

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Hunneperweg 1 Deventer H5151 Omgevingsvergunning 3e graads afwijken bestemmingsplan

1- Notagegevens

Notanummer 2017-002105
Datum 08-12-2017
Programma:
05 Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder Weth. Grijzen

2- Bestuursorgaan

[X]B & W	06-03-2018
[]Raad	--
[]Burgemeester	--
College van B & W	
- Burgemeester	- Weth. Kolkman
- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
[] Akkoordstukken	--	[X] Openbaar	06-03-2018
		[] Besloten	--

Routing	d.d.	par.
programmamanager	21-02-2018	[] adj.secr. --
regiemanager	22-02-2018	[X] gem.secr. 22-02-2018
Wethouder	22-02-2018	BIS Openbaar
		Status Definitief 2018-03-07

Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Ruimtelijke onderbouwing incl. 5 bijlagen
3. Ontwerpbesluit vergunning met bijlagen

B & W d.d.: 06-03-2018

Besloten wordt:

- 1 De ontwerp-omgevingsvergunning voor 3e graads afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vast te stellen;
- 2 de procedure tot afwijken van het bestemmingsplan te starten, conform het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- 3 de aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, de ruimtelijke onderbouwing, de ontwerpbeschikking en deze Nota te publiceren en ter inzage te leggen voor de duur van 6 weken, nadat de initiatiefnemer hierover is geïnformeerd;
- 4 indien er geen zienswijzen zijn ingediend de teammanager Ondernemen en Vergunningen te mandateren de omgevingsvergunning en afwijking te verlenen;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken nadat de initiatiefnemer is geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- [] De nota en het besluit openbaar te maken
- [] De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- [X] De nota en het besluit openbaar te maken nadat initiatiefnemer hierover is geïnformeerd
- [] De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- [] Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Ja
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Door Allsafe Mini Opslag is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het perceel aan de Hunneperweg 1 in Deventer, kadastraal aangeduid als sectie H5151. De aanvraag betreft een bedrijfshal voor de bedrijfsmatige verhuur van opslagruimte aan derden. Het geldende bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord" staat de voorgenomen bouw en het gebruik zo niet toe vanwege de geldende kantoorbestemming. De aangevraagde activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, is goed gemotiveerd en leidt tot een verbetering van de functionele en ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Beoogd resultaat

Het verlenen van de aangevraagde vergunning voor een bedrijfshal voor de bedrijfsmatige verhuur van opslagruimte aan derden aan de Hunneperweg 1 in Deventer conform bijgevoegde documenten, zodat deze kan worden gerealiseerd en gebruikt.

Kader

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Algemene wet bestuursrecht
- Wet ruimtelijke ordening

Argumenten voor en tegen

1. Omgevingsvergunning vaststellen

De aanvraag is weliswaar in strijd met het geldende bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord", maar de aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De vigerende bestemming was geënt op een specifiek initiatief voor een slank kantoor van 34 m hoogte, dat speelde ten tijde van het opstellen van dat bestemmingsplan, maar waaraan later te weinig behoefte bleek. Momenteel is nog sprake van een overaanbod aan kantoren in Deventer. De met de aanvraag beoogde bedrijfsfunctie is een concreet en financieel draagkrachtige functie. In ruimtelijk opzicht versterkt het plan de locatie door een alzijdige invulling en markering van de hoeksituatie langs de aanwezige infrastructuur.

2. en 3. de afwijkingsprocedure opstarten

Het nemen van besluiten op aanvragen om omgevingsvergunningen is gemandateerd aan de teammanager Ondernemen en Vergunningen. Dit echter met uitzondering van een omgevingsvergunning die verleend kan worden op grond van art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo (3e graads afwijking bestemmingsplan). Hierdoor wordt voorliggende ontwerp-omgevingsvergunning aan uw college ter besluitvorming voorgelegd. Indien geen zienswijzen worden ingediend, wordt de bijgevoegde omgevingsvergunning inhoudelijk niet gewijzigd. Het is om die reden dat uw college wordt gevraagd in die situatie de teammanager Ondernemen en Vergunningen te mandateren. Dit bevordert de snelheid van vergunningverlening en vermindert de werk- en gelddruk.

4. de aanvrager

Het is gebruikelijk om de aanvrager te informeren als het ontwerpbesluit door u is vastgesteld. De aanvrager

wordt daarmee ook op de hoogte gesteld van de termijn van terinzagelegging.

Extern draagvlak (partners)

Vooroverleg heeft plaatsgevonden met het Waterschap en de Provincie. In het kader van de afspraken Regionale bedrijventerreinenprogrammering is het voornemen voorgelegd aan buurgemeenten Olst-Wijhe en Raalte en instemming verkregen. Het plan is door initiatiefnemer vooraf gepresenteerd aan de buurt.

Na vaststelling wordt de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Iedereen kan tijdens deze periode een zienswijze indienen

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan de uitvoering van deze omgevingsvergunning met 3e graads afwijking geen kosten verbonden. De ontwikkeling die door dit besluit mogelijk wordt gemaakt, is een particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de uitvoering van het project komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

De enige kosten voor de gemeente Deventer zijn de begrote kosten voor de planvorming. Deze kosten worden doorberekend aan de aanvrager op grond van de Legesverordening.

Aanpak/uitvoering

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen over het plan aan burgemeester en wethouders kenbaar maken. Als geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning onder mandaat verleend door de teammanager Ondernemen en Vergunningen. Als er wel zienswijzen binnen komen, wordt de beantwoording van deze zienswijzen opnieuw aan uw college voorgelegd. Na de vaststelling kan een belanghebbende beroep aantekenen tegen de omgevingsvergunning.

COLOFON

© 2017 Gemeente Deventer, Deventer.

Auteur: M. van der Wal, MA

Titel: Bureauonderzoek Allsafe Hunneperweg (project 892).

Archeologie Deventer
Gemeente Deventer

Postbus 5000
7400 GC Deventer
Telefoon: (0031)-(0)570-671155
www.deventer.nl

Status:	Definitief		
	Naam:	Datum:	Paraaf:
Akkoord Auteur	M. van der Wal	25-10-2017	
Akkoord Bevoegde Overheid	B. Vermeulen	25-10-2017	 i.o.

INHOUD

1 INLEIDING.....	1
1.1 ADMINISTRatieve GEGEVENS	1
1.1 KADER, DOELSTELLING EN RICHTLIJNEN	1
1.2 PLANGEBIED EN ONDERZOEKSGEBIED	3
1.3 OMVANG EN AARD VERSTORING	3
1.4 WERKWIJZE	5
2 BUREAUSTUDIE	5
2.1 GEOMORFOLOGIE	5
2.2 BODEMKUNDE	7
2.3 BEKENDE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN.....	8
<i>Archeologische verwachtingskaart en eerder uitgevoerd onderzoek.....</i>	<i>8</i>
2.4 HISTORISCHE SITUATIE	10
<i>Tweede Wereldoorlog</i>	<i>13</i>
2.5 VAN VERWACHTING NAAR BELEID.....	14
3 CONCLUSIE EN GESPECIFICEERDE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING.....	16
3.1 GESPECIFICEERDE VERWACHTING	16
3.2 SAMENVATTING.....	17
3.3 SELECTIEADVIES.....	17
3.4 SELECTIEBESLUIT	18
3.5 VOORWAARDEN BIJ DE VERGUNNING	18
3.6 KOSTEN	18
LITERATUUR.....	18

1 INLEIDING

1.1 Administratieve gegevens

Projectnaam	Project 892; BS Allsafe Hunneperweg
Provincie	Overijssel
Gemeente	Deventer
Plaats	Deventer
Toponiem	Hunneperweg - Snippeling
Kaartbladnummer	33E
Centrum x, y-coördinaten	X:210352; Y: 473840
Kadastraal perceel	DVT00H 515
Onderzoeksmeldingsnummer	4570882100
CMA/AMK-status	n.v.t.
Archis-monumentnummer	n.v.t.
Archis-waarnemingsnummer	n.v.t.
Oppervlakte plangebied	Ca. 3.230 m ²
Oppervlakte bouwvlak	Ca. 2.000 m ²
Huidig grondgebruik	Braakliggend terrein
Globale hoogteligging t.o.v. NAP	6,85 – 7,35 m + NAP

1.1 Kader, doelstelling en richtlijnen

In het kader van de voorgenomen bouw van een bedrijfshal van Allsafe Mini Opslag aan de Hunneperweg in Deventer, is een bureaustudie opgesteld waarin de archeologische waarde van het terrein wordt vastgesteld (afb. 1). Dit onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of de voorgenomen bodemingrepen eventueel in de bodem aanwezige archeologische resten zouden kunnen verstoren. Op basis van het bureauonderzoek is een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld, waarop een selectieadvies aan het bevoegd gezag wordt gegeven. Het selectiebesluit door burgemeester & wethouders van de gemeente Deventer formaliseert dit voorstel.

Op het moment van opstellen van deze bureaustudie is ter plaatse van het plangebied het bestemmingsplan '*Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord*' vigerend. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Kantoor'. Voor de bouw van het bedrijfspand is een bestemmingswijziging nodig zodat de bestemming 'Bedrijfsmatig' wordt.

In het vigerende bestemmingsplan kent het plangebied een dubbelbestemming archeologie "*Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied*". Voor gronden met deze dubbelbestemming geldt dat grondwerkzaamheden met een (totale) oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 m archeologisch onderzoek, in eerste instantie in de vorm van een bureaustudie nodig is.

Voor het nieuwe bestemmingsplan wordt het op 28 januari 2015 vastgestelde archeologiebeleid als uitgangspunt gebruikt. Ook deze bureaustudie gaat daarom uit van het nieuwe archeologiebeleid. Op basis van de in 2015 vastgestelde beleidskaart heeft het plangebied beleidswaarde "Archeologie – Waarde 3". Voor de inhoudelijke onderbouwing van de archeologische beleidswaarden wordt verwezen naar de rapportages bij de verwachtingskaart¹ en de beleidskaart². Deze rapporten kunt u vinden op de website van de gemeente Deventer onder het thema archeologie. Voor gronden met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" geldt dat werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden mogen worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m² en 500 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

¹ Willemse, *et al.*, 2013.

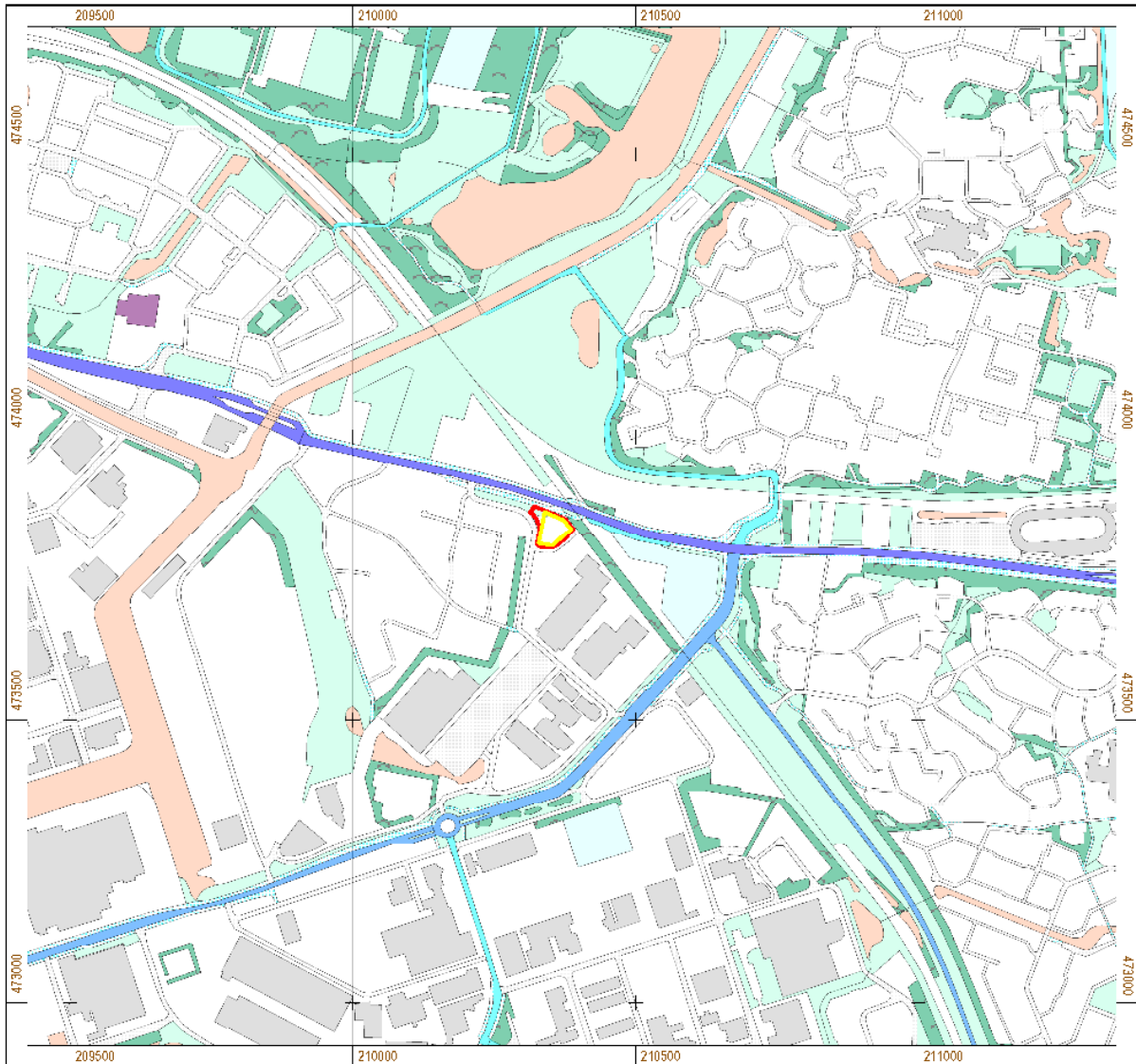
² Vermeulen, 2015.

De vraagstelling van het bureauonderzoek luidt als volgt:

Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de voorgenomen ingreep noodzakelijk?

Met als deelvragen:

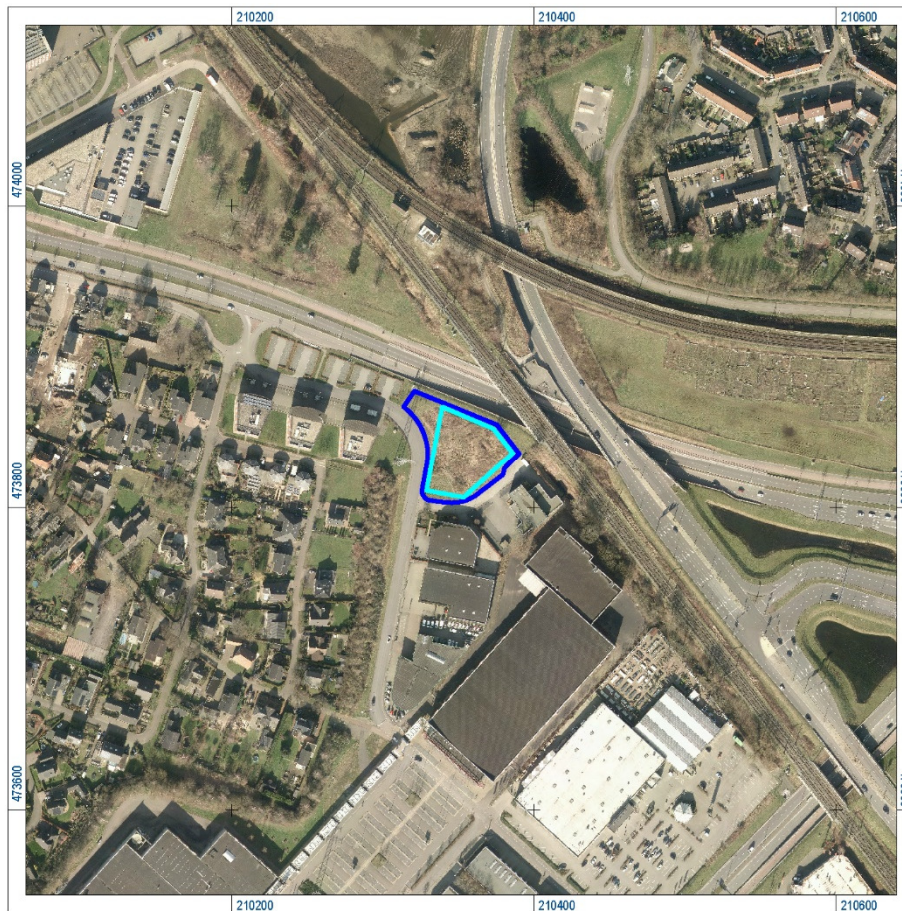
- *Wat is de aard, datering, omvang en diepteligging van de eventuele verwachte archeologische resten?*
- *Wat is de verstoringsgraad van het plangebied?*
- *Wat zijn de consequenties van de ingreep voor de eventuele archeologische resten in het plangebied?*



Afb. 1: De ligging van het onderzoeksgebied.

1.2 Plangebied en onderzoeksgebied

Het plan- en onderzoeksgebied van deze bureaustudie is gelegen aan de Hunneperweg te Deventer, net ten zuidwesten van de plek waar de Holterweg onder de Siemelinksweg gaat. Afbeelding 2 geeft de ligging van het plangebied en het bouwvlak aan op een luchtfoto uit 2016.



Afb. 2: Het plangebied op de luchtfoto van 2016. In donkerblauw is het perceel weergegeven en in lichtblauw het bouwvlak.

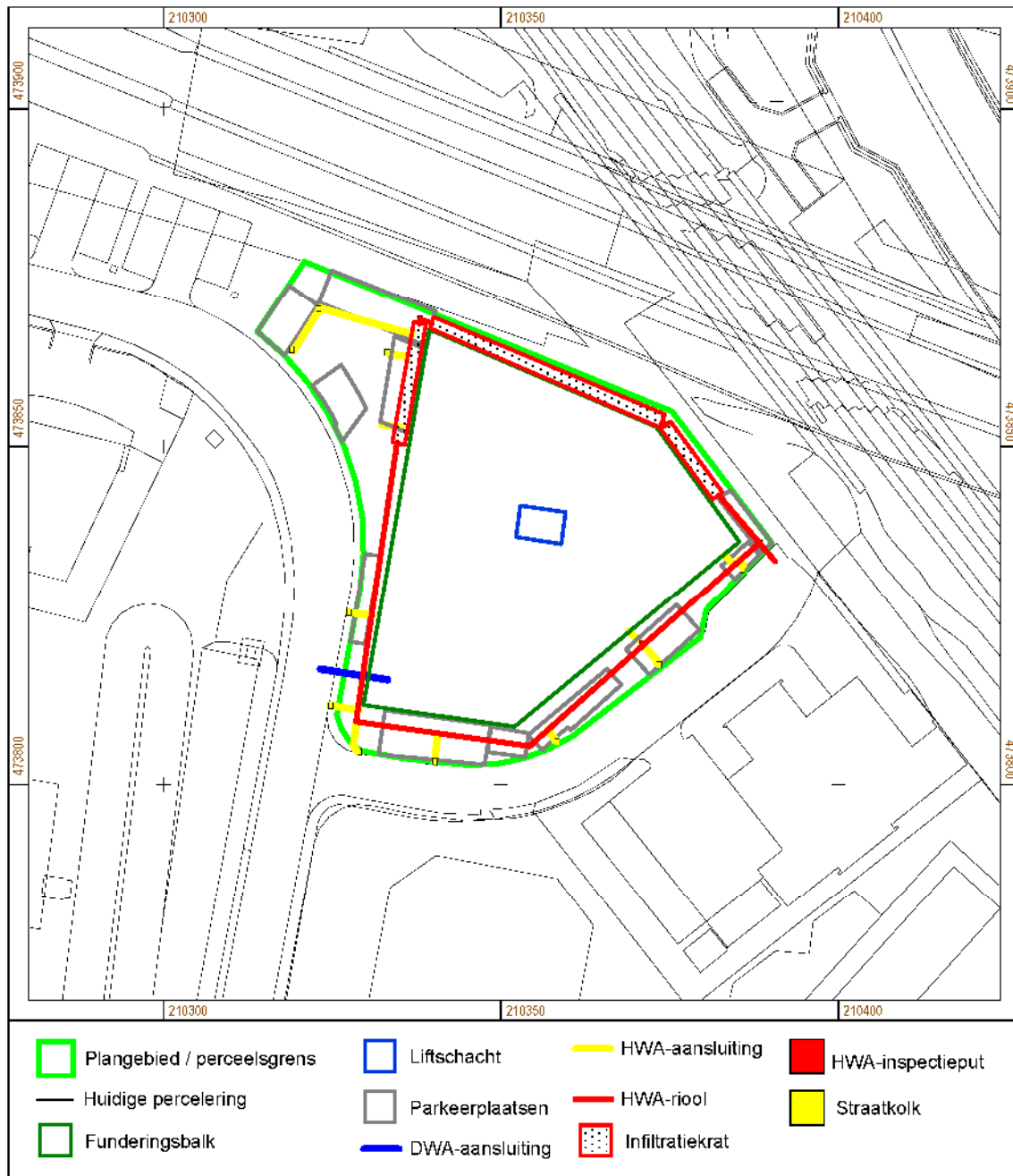
1.3 Omvang en aard verstoring

Allsafe Mini Opslag is voornemens om een bedrijfsgebouw te bouwen op de onderzoekslocatie. Het nieuw te bouwen pand een oppervlakte van ca. 2.000 m². Uit de constructiebrief blijkt dat de fundering bestaat uit een in het werk gestorte betonnen balkenrooster, gefundeerd op palen. De begane grondvloer wordt puntvormig ondersteund uitgevoerd. Dit wil zeggen dat er voor de bouw van het bedrijfspand niet een grote bouwkuip wordt ontgraven, maar dat de palen per locatie worden ingegraven, geheid of gedraaid. Hierdoor is de plaatsing van de palen archeologisch niet te onderzoeken of te begeleiden. De omvang van de poeren/palen is op basis van de tekeningen op 30x30 cm gezet. In totaal worden in het plangebied 79 palen geplaatst met een onderlinge afstand van 6 m.

Het pand zal op palen gefundeerd worden, waarbij tevens gebruik wordt gemaakt van een funderingsbalk rondom het pand (afb 3). De funderingsbalk is 50x50 cm groot en wordt op 70 cm onder peil geplaatst. Voor het ontgraven van de sleuf voor de funderingsbalk wordt gerekend met een breedte van 1 m. Dit komt neer op een verstoring van ca. 180 m². De begane grondvloer bestaat uit een 20 cm dikke betonvloer, waarbij de bovenzijde op peil ligt. Het peil bevindt zich op maaiveldniveau.

Centraal in het pand is een lift gepland. De onderzijde van de liftschacht is gepland op een diepte van 1,85 m onder peil. De liftschacht heeft een oppervlakte van ca. 27 m².

Rondom het nieuw te bouwen bedrijfspand wordt een nieuw hemelwaterriool aangelegd. Het riool wordt daarbij aangelegd op een diepte van ca. 1,27 tot en met 1,32 onder maaiveld. De totale lengte van het nieuw te plaatsen riool bedraagt ca. 130 m. Voor de aanleg van het nieuwe riool zullen sleuven gegraven worden. De breedte van deze sleuven zijn niet bekend, maar worden gerekend op ca. 1 m. Vanuit dit nieuwe riool worden ook aansluitingen gemaakt op nieuwe straatkolken. Deze buizen (en daarmee ook de sleuven) en kolken hebben een geringere omvang en diepte waardoor de archeologische zichtbaarheid vrijwel nihil is. Deze sleuven en straatkolken worden daarom hier buiten beschouwing gelaten.



Afb. 3: Overzicht van de verschillende bodemingrepen.

Tevens worden zeven HWA-inspectieputten aangelegd. Deze putten hebben een omvang van 80 x 80 cm. Om de rioolbuizen goed te kunnen laten aansluiten op de putten, zal op deze locaties een omvangrijker deel worden ontgraven. Hierbij wordt uitgegaan van een omvang van 2x2 m. Ook voor de inspectieputten zal ca. 2 m onder maaiveld ontgraven worden. Aan de noord- en westzijde worden infiltratiekratten geplaatst. Deze infiltratiekratten zijn 1,8 m breed en 0,8 m hoog. De totale oppervlakte van de infiltratiekratten bedraagt 122,4 m².

Aan de west-, zuid- en zuidoostzijde van het pand wordt het terrein ingericht met parkeerplaatsen.

De verschillende ingrepen hebben de volgende verstoringen tot gevolg:

Aard		Oppervlakte	Diepte onder maaiveld
Verstoringen palen	79 poeren x 30x30cm	7 m ²	- 100 cm
Verstoring funderingsbalk		180 m ²	- 70 cm
Verstoring liftschacht		27 m ²	- 185 cm
Verstoring infiltratiekratten		122,4 m ²	- 80
Verstoring riool en HWA-inspectieput	HWA-putten 28 m ² Riool 130 m ²	158	- 127-132 cm
Totaal		494,4 m²	

De te verwachten verstoring van het plangebied met een hoge verwachting voor archeologische resten door de voorgenomen werkzaamheden dieper dan 50 cm onder maaiveld, bedraagt op basis van het bovenstaande gegevens ca. 494,4 m². Haalt men de verstoring van het heien of draaien van de palen hiervan af dan komt de verstoring op 487,4 m². Hiermee gaan de bodemingrepen die dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld over de oppervlaktevrijstellingsgrens van 200 m² heen die geldt voor gronden met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

1.4 Werkwijze

Het bureauonderzoek is uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 4000 protocol 4002, conform de richtlijnen van de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm van de Nederlandse Archeologie (KNA 4.0, protocol 4002 Bureauonderzoek).³ Hierbij is de vigerende procesbeschrijving versie 1.0 van het kwaliteitsmanagementsysteem van Archeologie Deventer gevolgd.

In deze bureaustudie wordt een beeld gegeven van de archeologische resten die in en om het plangebied kunnen worden verwacht. Daarvoor zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie par. 2). Om een beeld te krijgen van de archeologische vindplaatsen en historische elementen in de omgeving, evenals de archeologische verwachting, zijn de digitale archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer (versie 5) en ARCHIS geraadpleegd. Voor de aardwetenschappelijke situatie is de geomorfologische kaart geraadpleegd. Om de historische situatie te schetsen zijn diverse historische kaarten bestudeerd, zoals de kadastrale kaart van 1832, de Bonneatlas en jongere topografische kaarten. Om een beeld te krijgen van de hoogteligging van het plangebied is het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) geraadpleegd, aangevuld met de NAP-waarden van de ingemeten boringen. Al deze gegevens zijn gebruikt om tot een gespecificeerde archeologische verwachting te komen en een selectieadvies uit te brengen.

2 BUREAUSTUDIE

2.1 Geomorfologie

Het natuurlijk landschap van de gemeente Deventer bestaat grotendeels uit dekzand. De basis van het landschap wordt gevormd door een Pleistoceen rivierlandschap. Als gevolg van opeenvolgende sedimentatie en erosie door afwisselend wind en water is in het pleniglaciaal (73.000 – 12.500 BP) een terrassenlandschap ontstaan. In het laat glaciaal (12.500 – 10.000 BP) is over dit terrassenlandschap

³ www.sikb.nl.

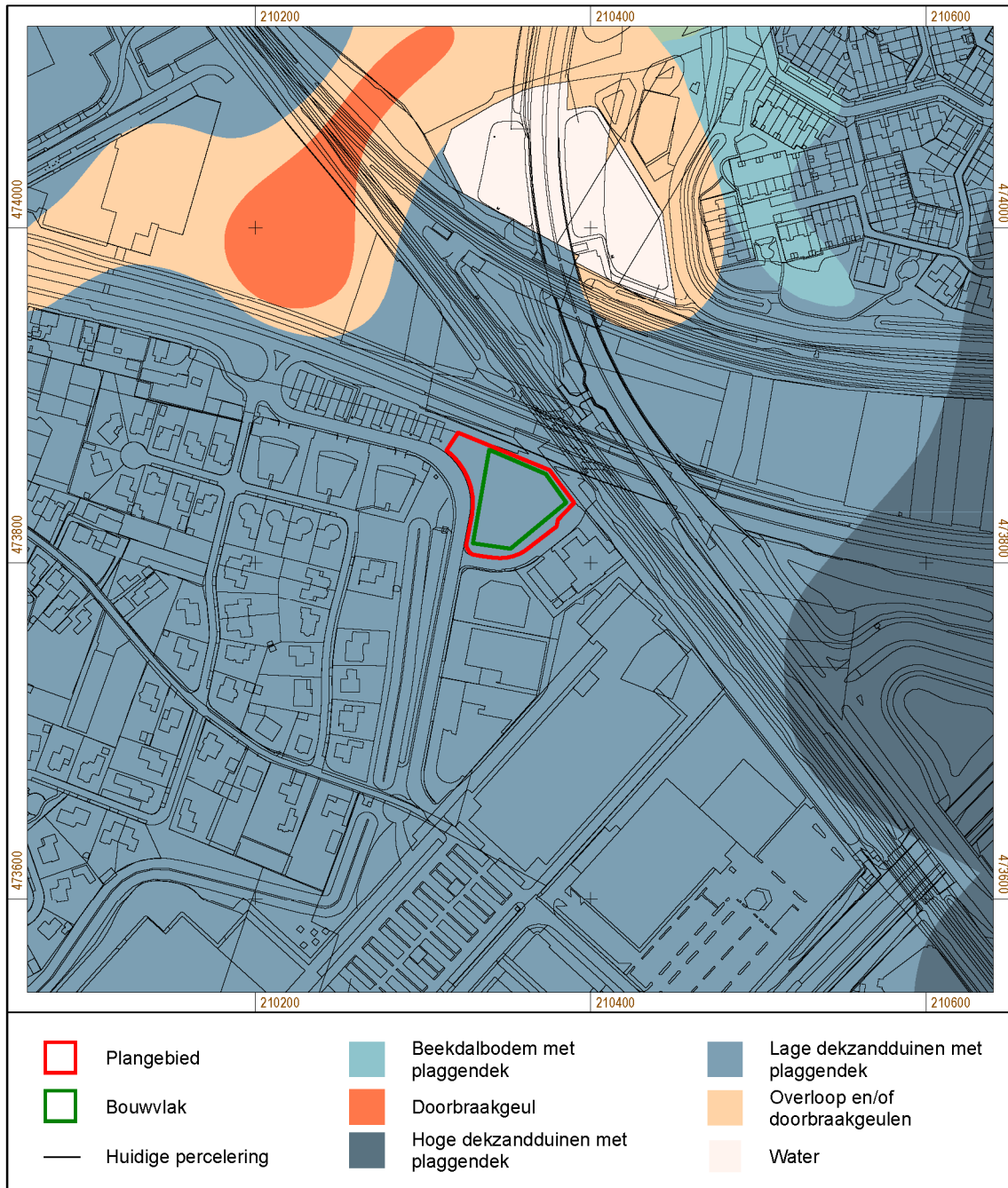
als gevolg van (vaak lokale) verstuiwing in de laatste ijstijd een pakket (jong) dekzand afgezet. Deze laag stuifzand vormde op de terrassen en in de oude rivierdalen kenmerkende ruggen en koppen, die goed geschikt waren voor akkerbouw. Vaak waren de dekzandruggen al vanaf de prehistorie door mensen in gebruik. De lagergelegen delen zijn veel minder intensief gebruikt, en werden vaak pas in de volle of late middeleeuwen en nieuwe tijd bewoond.

Tijdens het laatste deel van de laatste ijstijd (ca. 15.000-10.000 jaar geleden) werd ook in het IJsseldal als gevolg van (vaak lokale) verstuiwing een grote hoeveelheid dekzand afgezet. Deze laag stuifzand vormde op de terrassen en in de oude rivierdalen kenmerkende ruggen en koppen. Het gevolg was de vorming van een dekzandrug, die als waterscheiding ging fungeren. Het noordelijke deel van de IJssel bij Deventer stond nu niet meer in contact met de Rijn, zodat door het IJsseldal alleen water van de lokale beken naar het noorden werd afgevoerd. Pas tussen 350 en 600 na Chr. was sprake van een doorbraak in deze waterscheiding, en ontstond een grote rivier in het IJsseldal. Het exacte tijdstip waarop de waterscheiding doorbrak, is onduidelijk. De exacte datering van deze gebeurtenis is tot op heden punt van discussie. De archeologische data in het IJsseldal lijkt voorlopig te wijzen op een (eventueel geleidelijke) reactivatie van de IJssel in de laat-Romeinse tijd of vroege middeleeuwen, en dat er in de prehistorie en Romeinse tijd geen grote rivier door het IJsseldal stroomde.⁴

Bij de nieuwe verwachtingskaart voor de gemeente Deventer is ook een nieuwe geomorfologische kaart opgesteld (afb. 4). Volgens deze geomorfologische kaart ligt het onderzoeksgebied op een hoog dekzandduin met een plaggendek. Dit dekzandlandschap maakt onderdeel uit van de Colmschater enk. Deze dekzandrug behoort tot een keten van oostwest georiënteerde dekzandruggen en –plateaus, die door diverse beekdalen worden doorsneden. De keten strekt zich over een afstand van circa 14 km uit in oostelijke richting, vanaf de IJssel bij Deventer tot aan de buurschap Bathmen-Loo.⁵ Het dekzandlandschap in en om Deventer wordt gekenmerkt door een dik pakket eolisch zand (dekzand), dat alle oudere geologische lagen afdekt. Hierin hebben zich in de loop der tijd bodems ontwikkeld. Op de hoge en droge delen van het dekzandlandschap zijn in de middeleeuwen essen aangelegd: akkers die met regelmaat werden bemest met op heidevelden of in beekdalen gestoken plaggen. Deze vorm van bemesting werd eeuwenlang herhaald, wat leidde tot ophoging van de akkers. Onder deze dikke akkerlagen zijn archeologische sporen vaak beschermd. Uit de eerder uitgevoerde onderzoeken in de directe omgeving van het onderzoeksgebied blijkt dat een plaggendek hier inderdaad de archeologische resten beschermt. Op de meeste plaatsen was dit plaggendek 70-80 cm dik. Dit soort bodem valt onder de enkeerdgronden.

⁴ Willemse *et al.*, 2013.

⁵ Hermesen, 2007.



Afb. 4: Het onderzoeksgebied op de geomorfologische kaart (bron).

2.2 Bodemkunde

Het onderzoeksgebied ligt op een hoogte van 6,85 – 7,35 m + NAP. Er is in onderzoeksgebied volgens de Bodemkaart van Nederland sprake van enkeerdgrond. Op de dekzandhoogtes waren van nature arme podzolen aanwezig. Deze hoogtes werden al vanaf de prehistorie als akkers gebruikt en vanaf de late middeleeuwen geleidelijk opgehoogd door pluggenbemesting: pluggen en zand gemengd met dierlijke uitwerpselen werden over het bouwland uitgestrooid. De dikte van een pluggen- of esdek kan erg variëren en aangroeien tot meer dan een meter. Wanneer het plaggendeck tenminste 50 cm dik is, is sprake van een *enkeerdgrond*.⁶ Een dik plaggendeck is gunstig voor het behoud van archeologie. Eventuele resten zijn in de loop der eeuwen goed afgedekt en blijven bij een dik esdek buiten bereik

⁶ Berendsen, 2004, hoofdstuk 4.

van moderne bodembewerkingsmethodes zoals diepploegen. Bij enkeerdgronden kan een archeologisch intact bodembestand worden aangetroffen.

In het plangebied is al een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grondslag Bodemkwaliteitsbureau.⁷ Hieruit kwam naar voren dat het grondwater zich op ca. 1,75 m onder maaiveld bevindt. Voorafgaand aan het onderzoek bestond er de verwachting dat lichte verhogingen aan zware metalen, PAK (Polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en minerale olie aangetroffen konden worden. Dit is deels bevestigd; er zijn lichte verhogingen aan PCB (Polychloorbifenyyl) en minerale olie aangetoond. In de bodemonsters is geen verhoging aan PAK teruggevonden. De resultaten van het onderzoek geven volgens het uitvoerende bedrijf geen reden voor nader onderzoek of verdere maatregelen, behalve dat geadviseerd wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van het onderzoeksrapport worden afgevoerd naar een groundbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit.⁸

2.3 Bekende archeologische waarden

Het dekzandduin waarop het plangebied is gelegen, maakt zoals gezegd onderdeel uit van de Colmschater Enk. Deze enk, en dan met name de hoogste delen (de rug), is voor een deel al archeologisch onderzocht. De opgravingen geven veel informatie over de te verwachten vindplaatsen in de nog niet onderzochte delen. Op basis van de beschikbare data uit deze eerder uitgevoerde onderzoeken kunnen met een aantal slagen om de arm voorspellende uitspraken worden gedaan over de hoge verwachting van het onderzoeksgebied (afb. 5). Hierover kan alleen zekerheid worden verkregen door archeologisch onderzoek uit te voeren.

Archeologische verwachtingskaart en eerder uitgevoerd onderzoek

Op de vigerende archeologische verwachtingskaart heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting gekregen vanwege de ligging op een dekzandduin (afb. 5). Onderzoek in de directe omgeving van het plangebied hebben deze hoge archeologische verwachting voor met name de prehistorie, bevestigd.

De afgelopen decennia zijn in de omgeving van het plangebied diverse opgravingen⁹ uitgevoerd, onder andere in het kader van de aanleg van de N348. Zo werden in 2000 op ca. 150 meter ten noorden van het plangebied een proefsleuvenonderzoek en een opgraving uitgevoerd (respectievelijk project 209 en project 215 “Colmschate Blauwenoord”, zie ook afb. 5).¹⁰ Ook ca. 100 m ten oosten van het plangebied is in 2000 door Archeologie Deventer een archeologisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de aanleg van de N348 (project 208).¹¹ Bij alle drie de onderzoeken werden op ca. 80 tot 90 cm onder het maaiveld bewoningssporen aangetroffen uit (vooral) de ijzertijd en de nieuwe tijd, onder andere in de vorm van resten van gebouwplattegronden, kuilen, greppels en waterputten. De prehistorische sporen maken waarschijnlijk deel uit van de periferie van de nederzetting die verder naar het oosten op de dekzandrug van Colmschate lag.¹² Op de locatie van de Scheg is grootschalig onderzoek uitgevoerd, waarbij sporen van bewoning vanaf het laat-neolithicum tot een nederzetting in de Romeinse tijd werden gevonden.¹³ In 2003 vond in de bouwkuip van de spoortunnel ca. 20 m ten noorden van het plangebied een waarneming plaats, waarbij resten van een mogelijke landweer – in de vorm van sloten – werden aangetroffen (project 1242 op afb. 5). De functies van een landweer lopen uiteen van een puur defensieve afbakening van (agrarische) gronden tot het aangeven van eigendomsgrenzen, scheiden van rechtsgebieden en veekering. Landweren waren over het algemeen opgebouwd uit een wal met flankerende droge of natte greppels (of grachten), maar een centrale greppel met daarlangs aan weerszijden een wal kwam ook voor. Landweren werden hoofdzakelijk in de late middeleeuwen opgeworpen, vanaf de 13^{de} tot en met de eerste helft van de 16^{de} eeuw.

⁷ De Vries, 2017.

⁸ De Vries, 2017, 7.

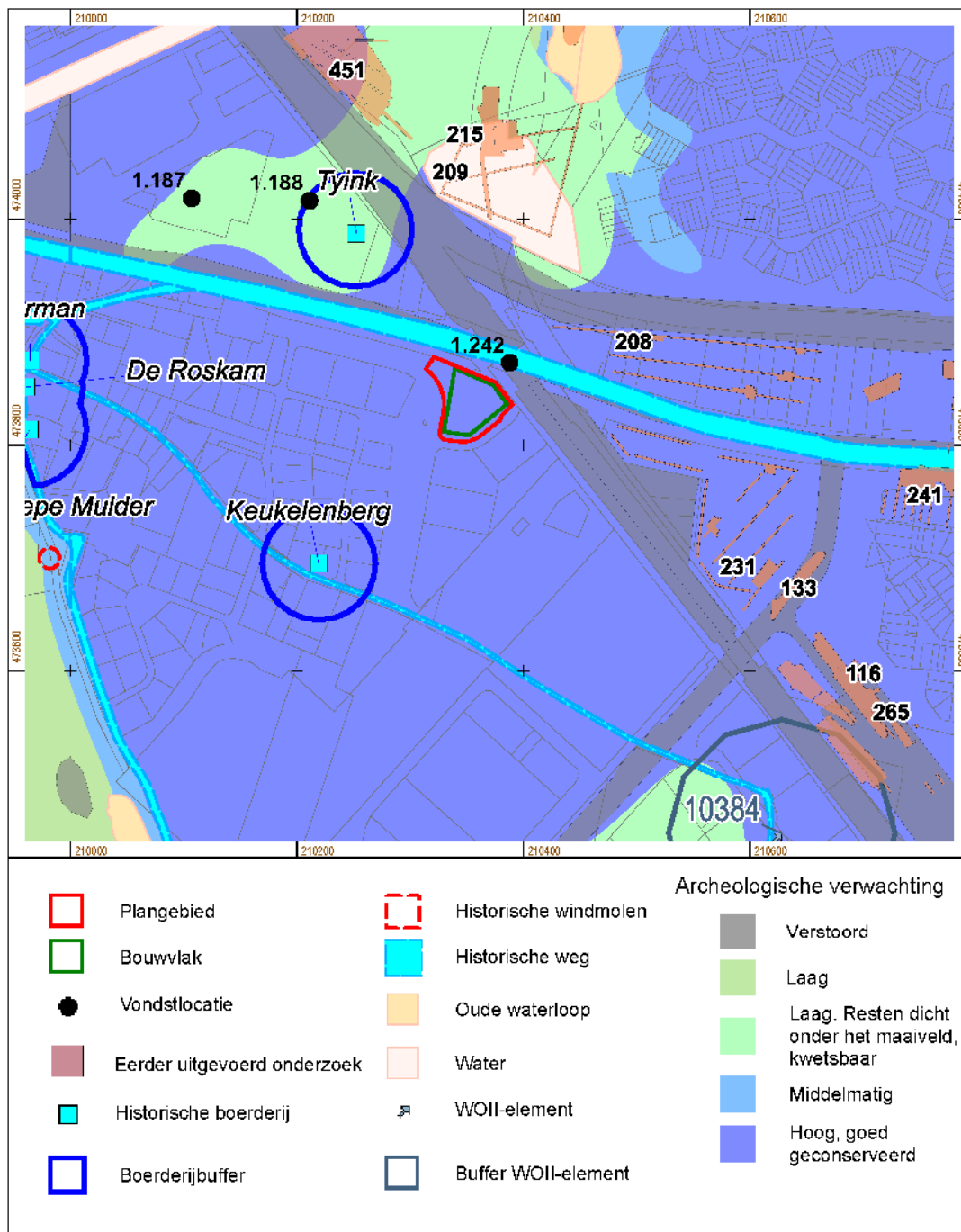
⁹ ARCHIS3, d.d. 23-10-2017.

¹⁰ Klomp & Hermsen, 2002a.

¹¹ Klomp & Hermsen, 2002b.

¹² Zie ook Hermsen, 2007.

¹³ Hermsen, 2007.



Afb.5: Het onderzoeksgebied op de archeologische verwachtingskaart, met daarop tevens de eerder uitgevoerde archeologische onderzoeken en vondstlocaties.

Ten oosten en zuidoosten van het plangebied zijn eveneens meerdere onderzoeken uitgevoerd. Zo werd in 2003 ca. 350 m ten oosten van het plangebied aan de Blauwenoordsweg een opgraving uitgevoerd (project 241, "Colmschate-Knoopkegel").¹⁴ Ook hier werden bewoningssporen uit voornamelijk de late ijzertijd aangetroffen, waaronder een huisplattegrond en enkele bijgebouwen. Ook sporen van de Tweede Wereldoorlog werden gevonden, in de vorm van een Canadese veldradio en twee onklaar gemaakte geweren van de geallieerden. In 1990 zijn door de Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB, thans Rijksdienst Cultureel Erfgoed) opgravingen verricht in het kader van

¹⁴ Hermsen & Eeltink, 2004.

wijzigingen van de wegcunet (project 133, "Atalanta", ca. 300 m ten zuidoosten van het plangebied).¹⁵ Daarbij werd vermoedelijk een deel van een huisplattegrond aangetroffen. Daarnaast lag een tweetal afvalkuilen met vondstmateriaal uit de ijzertijd en Romeinse tijd (2^{de} – 3^{de} eeuw).¹⁶ De archeologische resten bevonden zich 90 cm onder het maaiveld. In 2002 en 2003 werd net iets ten noorden van het project Atalanta, door Archeologie Deventer een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (project 231, "Zweedsestraat").¹⁷ Uit dit onderzoek bleek dat dit gebied vermoedelijk te nat was voor bewoning, ten opzichte van de hogere zones in de directe omgeving. Deze "natheid" werd onderstreept door de vondst van verschillende mogelijke prehistorische waterkuilen en een Karolingische waterput. Deze sporen zijn een van de weinige vroegmiddeleeuwse resten die in Colmschate zijn gevonden. Het kleine aantal middeleeuwse sporen en vondsten duidt er in vergelijking met het grote aantal prehistorische sporen op, dat hier in de vroege middeleeuwen weinig bewoning was. Mogelijk was in de Karolingische tijd (750-1000 n. Chr.) wel sprake van akkers op de hogere delen. De structuur van bewoning op de Colmschater enk verschoof tijdens de middeleeuwen.

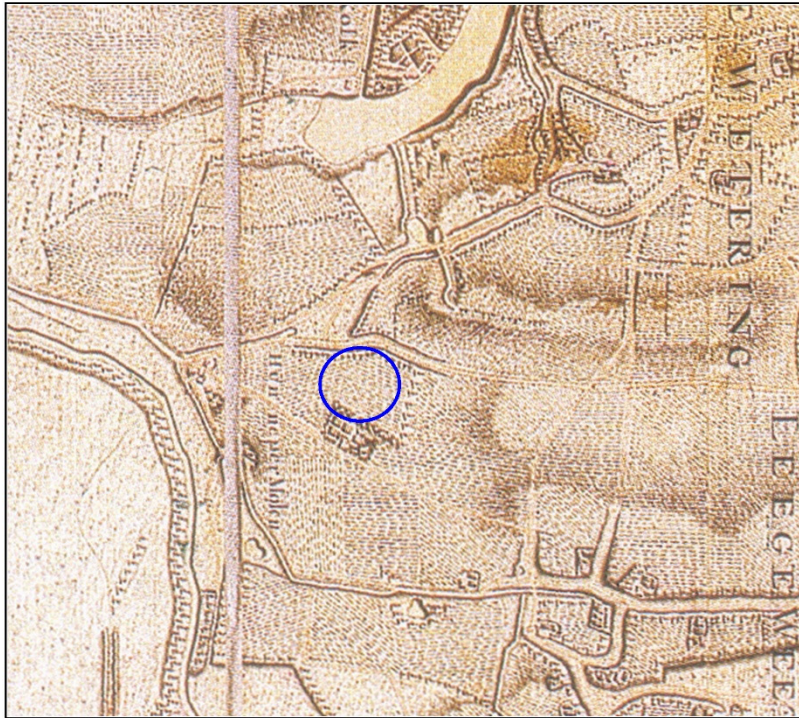
2.4 Historische situatie

Vanaf de 10^{de} en 11^{de} eeuw werd, in tegenstelling tot voorgaande periodes, vaker gekozen voor de overgangen tussen de hoge en lage gronden (de flanken van dekzandruggen) als locatie voor boerderijen en erven. Mogelijk had dat te maken met een toenemende behoefte aan akkerland. Ook de opkomst van het gemengde bedrijf en de overgang in de veeteelt van varkens naar koeien kan een rol gespeeld hebben. De weilanden lagen in de lagere delen van het landschap. De flanken van de dekzandruggen vormden de optimale combinatie, de locatie van het plangebied bevindt zich op een dergelijke locatie. In de late middeleeuwen was vrijwel de gehele hoge rug van de Colmschater enk in gebruik als bouwland en lagen de erven op de flanken van de dekzandrug. Nabij het onderzoeksgebied, ca. 130 m ten noordwesten, lag de historische boerderij Tyink (afb 5.). De eerste vermelding van dit erf stamt uit 1520, maar waarschijnlijk bestond het erf al langer. Ca. 160 m ten zuidwesten van het plangebied lag de boerderij Keukelenberg. Deze boerderij is in de periode 1500-1700 gesticht, een scherpere stichtingsdatum is niet bekend. Voor middeleeuwse erven wordt een buffer van 200 meter aangehouden. Bij deze boerderijen vond tot ongeveer 1300 regelmatig nieuwbouw plaats, waarbij de boerderij (na enkele decennia) op enige afstand van de oude boerderij werd herbouwd. Bij boerderijen ná circa 1300 werd een nieuwe vorm van fundering gebruikt (poeren of stiepen), waardoor gebouwen minder vaak vernieuwd hoefden te worden en er minder (of geen) sprake was van verplaatsing. Rond erven die tussen circa 1300 en 1832 ontstonden, is daarom een buffer van 50 m gelegd waarbinnen resten van (voorgangers van) dit erf verwacht kunnen worden. Het huidige plangebied ligt niet in een van deze boerderijbuffers, waardoor sporen van deze erven niet tot de archeologische verwachting behoren. Desondanks kunnen randverschijnselen zoals greppels en andere vormen van perceelsgrenzen in het plangebied aangetroffen worden.

¹⁵ Lubberding, 2004.

¹⁶ Groenewoudt & Heij, 1990, 15.

¹⁷ Eeltink, 2003.



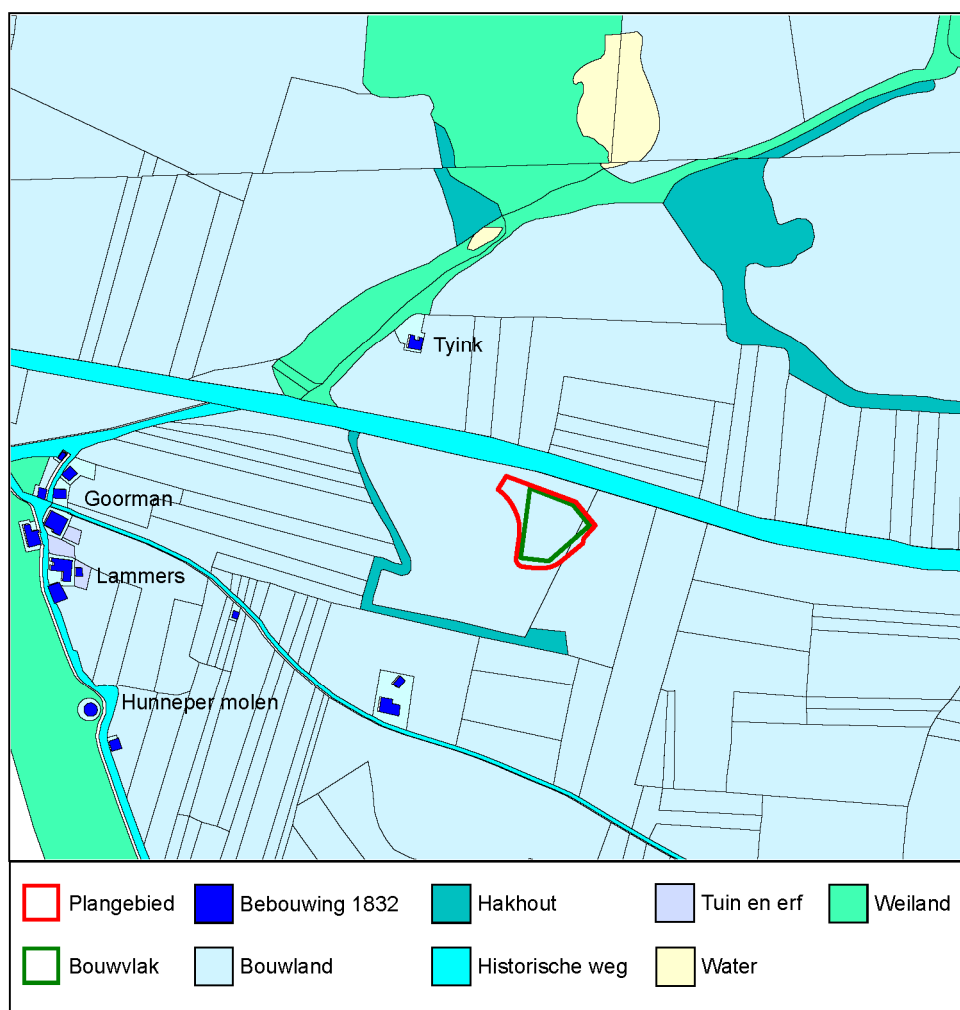
Afb. 6: Globale locatie van het onderzoeksgebied op de Hottinger kaart

Het plangebied bevindt zich in een regio die al eeuwenlang als bouwland in gebruik is. De vroegste cartografische bron is de zogenaamde Hottinger Atlas. Deze kaarten, door militaire ingenieurs vervaardigd tussen 1773 en 1794 geven een goed beeld van de inrichting van het landschap in die periode (afb. 6). Op deze kaart is het gebied onbebouwd en in gebruik als akker. Ten zuiden van het plangebied zijn enkele gebouwen te zien die mogelijk tot het erf van de boerderij Keukelenberg behoren. Ook is op deze kaart de Holterweg te zien. De Holterweg lijkt sinds de 13^{de} eeuw als vaste route structureel in gebruik te zijn gebleven en te zijn onderhouden. Bij archeologisch onderzoek onder en langs de weg zijn sporen uit de middeleeuwen en nieuwe tijd gevonden.¹⁸ Onder vrijwel het gehele onderzochte tracé van de Holterweg werd een dik karrensporenpakket waargenomen, waarvan de oudste teruggaan tot de 13^{de} eeuw. Naast de sporen van de weg werden ook sporen van de bermgreppels en van secundaire wegen opgegraven, zoals de Oude Blauwenoordsweg.¹⁹

Vanaf de 16^{de} eeuw werd de Holterweg begrensd door een noordelijke bermgreppel en vanaf de 18^{de} eeuw door een zuidelijke bermgreppel, zodat het verkeer op de weg bleef rijden en niet meer door de randzones van de weg. In de 19^{de} eeuw kwam de plaats van de weg door de bestrating definitief vast te liggen. De structuur van de wegen is ook op de kadastrale kaart van 1832 nog te herkennen (afb. 7). Deze kadastrale minuut is oudste nauwkeurige kaart van het onderzoeksgebied, waarvoor de kadastrale situatie inclusief bebouwing nauwkeurig is ingemeten. Ook op deze kaart is het plangebied nog onbebouwd en als bouwland in gebruik.

¹⁸ Hermsen & Haveman, 2009.

¹⁹ Hermsen & Haveman, 2009.

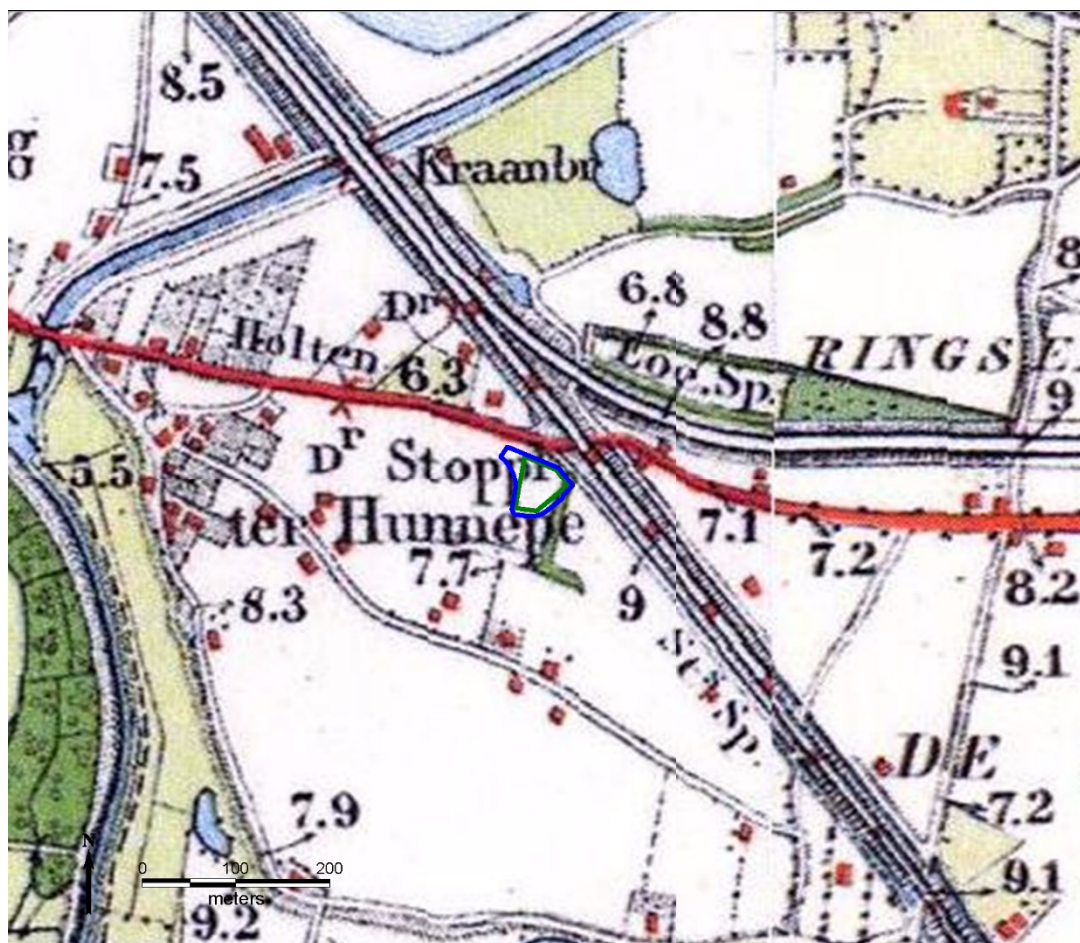


Afb.7: Het onderzoeksgebied op de kadastrale minuut van 1832.

Ten zuidwesten van het plangebied is op zowel de Hottingerkaart als de kadastrale kaart van 1832 de aanduiding *Hunneper Molen* te lezen. Deze molen werd in 1566 gesticht en behoorde oorspronkelijk bij het Klooster Ter Hunnepe. In 1884 werd een nieuwe molen gebouwd nadat de oude was afgebrand. Ook deze houten molen brandde af en wederom werd een nieuwe molen gebouwd. Van deze molen bestaat enkel nog een kale stomp.²⁰

Ook op latere topografische kaarten is de locatie van het plangebied onbebouwd, zoals de Bonneatlas van rond 1900 laat zien (afb. 8).

²⁰ Mulder, 2005, 329.

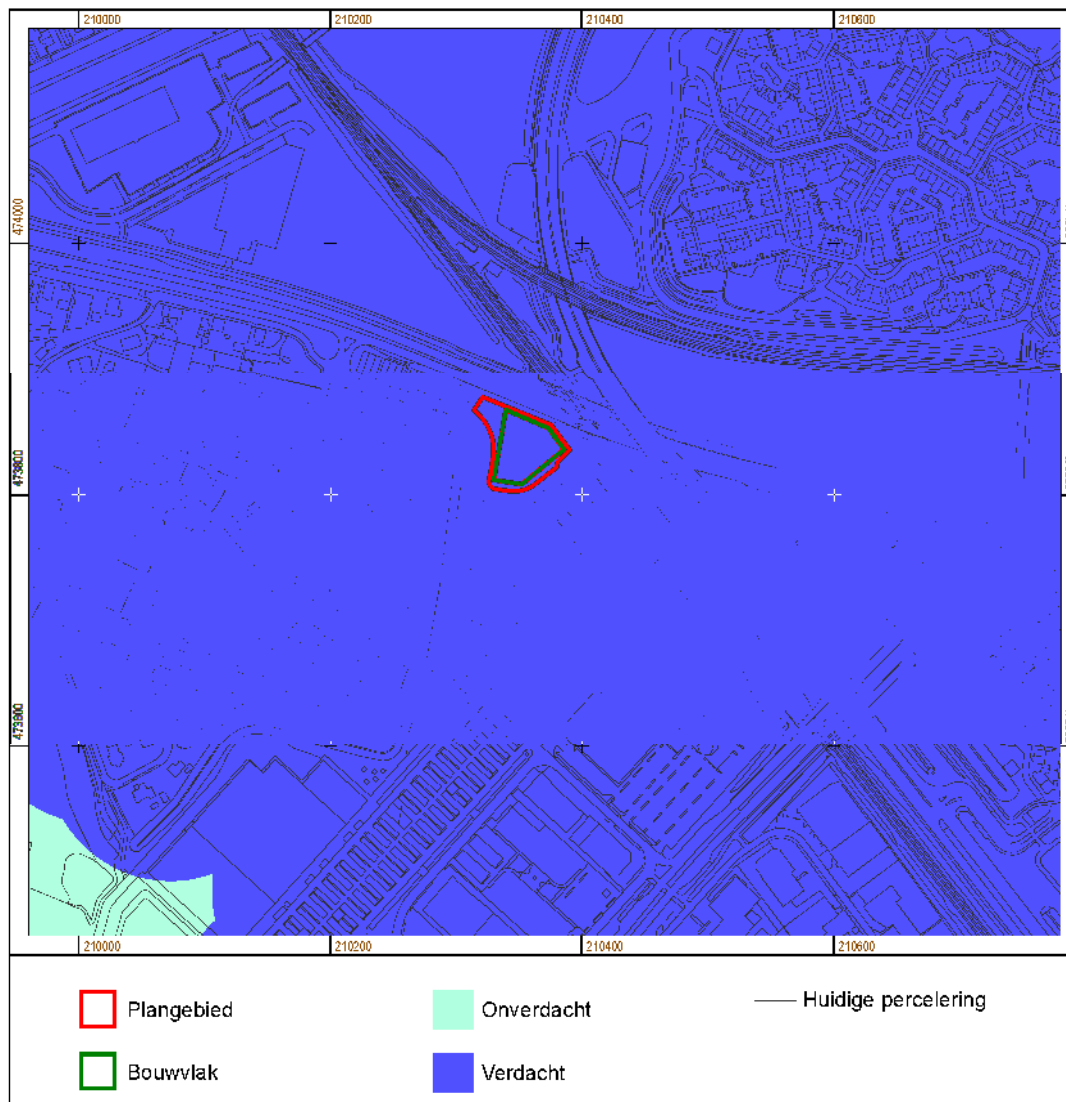


Afb. 8: Het onderzoeksgebied op de topografische kaart rond 1900.

Tweede Wereldoorlog

Op de verwachtingskaart is ten zuiden van het plangebied een buffer te zien van een element uit de Tweede Wereldoorlog (zie afb. 5). Deze bufferzones zijn vooral bedoeld om eventuele kleine afwijkingen in de georeferentie van kaarten en luchtfoto's op te vangen. Bijkomend voordeel is dat ook minder zichtbare onderdelen van verdedigingsstelsels zoals obstakels en mangaten bij loopgravenlinies op deze wijze binnen de verwachtingszone komen te vallen. Het plangebied ligt niet in een van deze buffers, maar tijdens de werkzaamheden dient men wel alert te zijn op de eventuele aanwezigheid van bijvoorbeeld munitie (afb. 9).²¹

²¹ Van Oers, 2014.



Afb. 9. Het plangebied geprojecteerd op de munitierisicokaart van de gemeente Deventer.

2.5 Van verwachting naar beleid

In 2015 is op basis van de archeologische verwachtingskaart uit 2013 een beleidskaart opgesteld.²² Hierop zijn de verschillende archeologische verwachtingswaarden opgedeeld in zeven beleidscategorieën, met elk een eigen vrijstellingsdiepte en –grens. Voor de inhoudelijke onderbouwing van de archeologische beleidswaarden wordt verwezen naar de rapportages bij de verwachtingskaart²³ en de beleidskaart²⁴. Deze rapporten kunt u vinden op de website van de gemeente Deventer onder het thema archeologie: <http://www.deventer.nl/archeologie>.

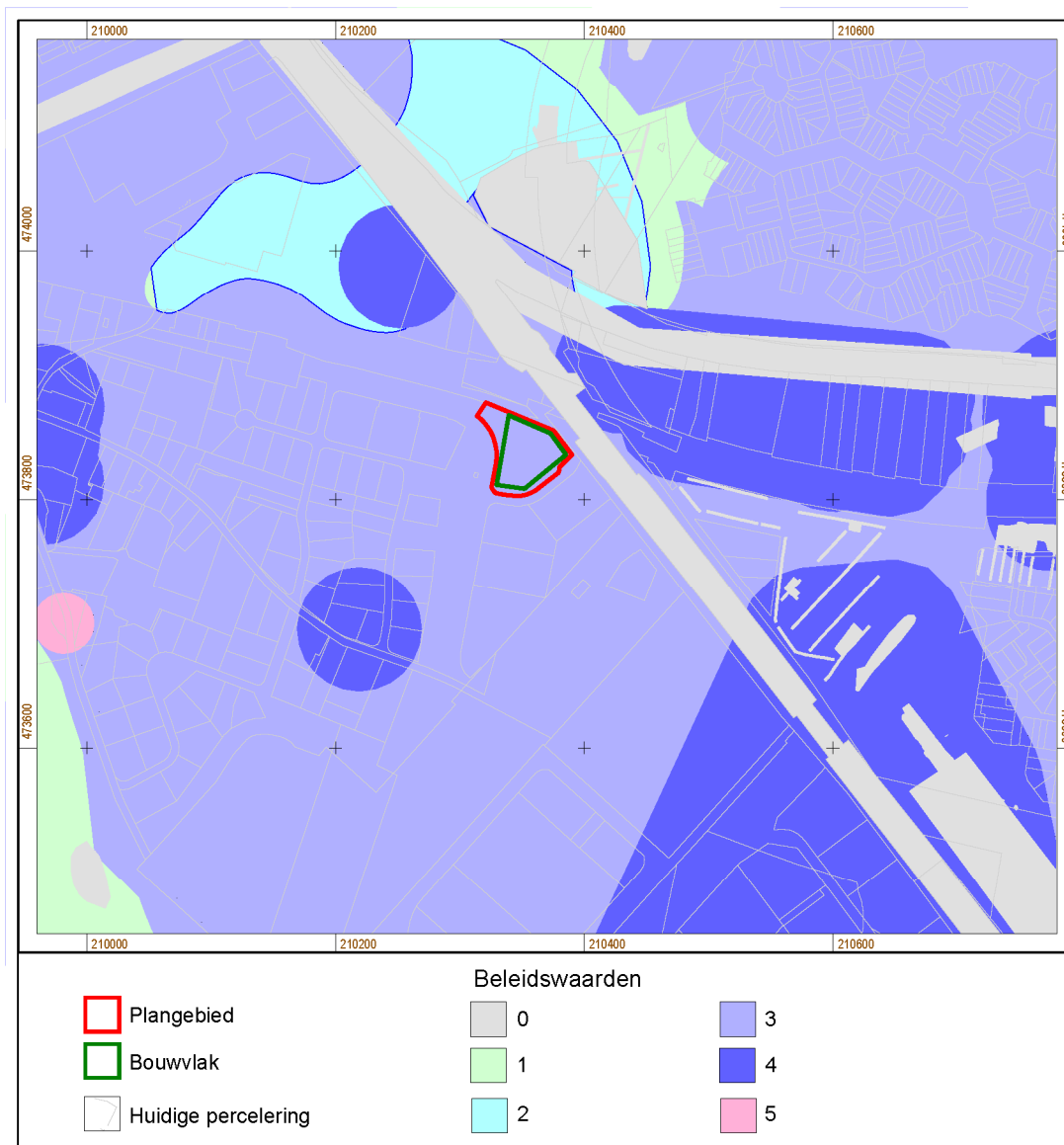
De verwachtingswaarde van het plangebied is vertaald op de beleidskaart naar beleidswaarde '3' (afb. 10). De beleidswaarde 3 vertaald in het bestemmingsplan naar een dubbelbestemming *waarde – Archeologie 3*. Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m² en 500 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch

²² Vermeulen, 2015.

²³ Willemse *et al*, 2013.

²⁴ Vermeulen, 2015.

rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.



Afb. 10: Het onderzoeksgebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente.

3 CONCLUSIE EN GESPECIFICEERDE ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

3.1 Gespecificeerde verwachting

In deze paragraaf wordt de archeologische verwachting voor het onderzoeksgebied nader gespecificeerd, op basis van de in par. 2 verzamelde gegevens. Hierbij wordt in ieder geval ingegaan op de volgende aspecten:

- a. Datering;
- b. Complexiteit (nederzetting, grafveld, etc.);
- c. Omvang;
- d. Diepteligging;
- e. Gaafheid en conservering;
- f. Locatie en/of begrenzing binnen het onderzoeksgebied
- g. Verwachtingen ten aanzien van vondstmateriaal / indicatoren (artefacten);
- h. Mogelijke verstoringen.

Vanwege de ligging van het plangebied op een dekzandduin en de aanwezigheid van een plaggendek, geldt in algemene zin een hoge archeologische verwachting. Onderzoeken in de omgeving hebben deze hoge verwachting, voor met name de prehistorie, bevestigd. Concreet dient op basis van resultaten van eerder onderzoek in ieder geval rekening te worden gehouden met nederzettingssporen uit de bronstijd, ijzertijd én Romeinse tijd, de vroege, volle en late middeleeuwen en resten van landschapsinrichting en wegen uit de middeleeuwen en de nieuwe tijd. Er wordt binnen het plangebied geen grafveld verwacht, maar behoort wel tot de mogelijkheden. Indien deze wel aangetroffen wordt, zal het vermoedelijk gaan om prehistorische crematieresten. De hier beschreven potentiële vindplaatsen met nederzettingssporen hebben vermoedelijk een relatief bescheiden omvang en kunnen dus geheel in het plangebied aanwezig zijn. Ook is het mogelijk dat resten van bijvoorbeeld meerdere erven uit de bronstijd en ijzertijd en middeleeuwen aangetroffen worden. Eventuele sporen van landschapsinrichting (bijvoorbeeld sloten en greppels), wegen en resten van een landweer kunnen het plangebied doorkruisen.

Het vondstmateriaal dat binnen deze vindplaatsen kan worden aangetroffen, betreft hoofdzakelijk scherven keramiek, glas en metaalvondsten. Over hoeveelheden vondstmateriaal zijn in dit stadium nog geen uitspraken te doen, deze hangen sterk samen met de aard en de hoeveelheid aanwezige archeologische sporen. De verwachte conservering van de potentiële vindplaatsen is goed. Een plaggendek van 50 cm of meer zal hier de sporen goed geconserveerd hebben. Afgaand op onderzoeken in de omgeving van het onderzoeksgebied ligt de diepteligging van de verwachte sporen op ca. 6 m + NAP. Dit komt neer op ca. 0,80 – 1,20 m onder het maaiveld. Voor zover bekend zijn er geen bekende recente verstoringen in het plangebied te verwachten.

De onderzoeksvragen van dit bureauonderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

- *Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de voorgenomen ingreep noodzakelijk?*

Op de archeologische verwachtingskaart heeft plangebied een hoge archeologische verwachting gekregen vanwege de ligging op een dekzandduin. De verwachtingswaarde van het plangebied is vertaald op de beleidskaart naar beleidswaarde '3'. Aan de gronden met beleidswaarde 3 wordt in het bestemmingsplan de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" toegekend. Bij de bouw van het bedrijfsgebouw en de inrichting van het terrein gaan de grondwerkzaamheden met ca. 495 m² dieper gaan dan 50 cm, over de oppervlakte- en dieptevrijstellingsgrenzen. Hier is dan archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk.

- *Wat is de aard, datering en omvang van de eventuele verwachte archeologische resten?*

Binnen het plangebied kunnen nederzettingssporen van erven uit de gehele prehistorie verwacht worden, en dan met name de late prehistorie (bronstijd t/m Romeinse tijd). Er wordt binnen het plangebied geen grafveld verwacht, maar behoort wel tot de mogelijkheden. Indien deze wel

aangetroffen wordt, zal het vermoedelijk gaan om prehistorische crematieresten. Tevens worden resten van middeleeuwse percelering (greppels en sloten) en een landweer verwacht. Ook kunnen resten van de historische weg (nieuwe tijd) worden aangetroffen.

- *Wat is de verstoringsgraad van het plangebied?*

Voor zover bekend is het plangebied niet verstoord. Het plangebied is lange tijd onbebouwd gebleven en ook in de afgelopen jaren was het plangebied onbebouwd.

- *Wat zijn de consequenties van de ingreep voor de eventuele archeologische resten in het plangebied?*

De te verwachten verstoring van het plangebied met een hoge verwachting voor archeologische resten door de voorgenomen werkzaamheden dieper dan 50 cm onder maaiveld, bedraagt op basis van het bovenstaande gegevens ca. 494,4 m². Haalt men de verstoring van het heien of draaien van de palen hiervan af dan komt de verstoring op 487,4 m². Hiermee gaan de bodemingrepen die dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld over de oppervlaktevrijstellingsgrens van 200 m² heen die geldt voor gronden met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

3.2 Samenvatting

Deze bureaustudie onderzoekt de archeologische verwachting van het perceel waar Allsafe Mini Opslag voornemens is een bedrijfsgebouw te bouwen, net ten zuiden van de plek waar de Holterweg onder de Siemelinksweg doorgaat.

Het onderzoeksgebied ligt fysisch geografisch op een lage dekzandduin. Resultaten uit onderzoeken in de omgeving wijzen op een plaggendek. Door de aanwezigheid van een plaggendek zijn eventueel aanwezige archeologische restanten vermoedelijk goed beschermd. In de directe omgeving van het plangebied zijn archeologische vindplaatsen uit de prehistorie tot en met de nieuwe tijd bekend. De prehistorische resten (waaronder huisplattegronden en bijgebouwen) dateren voornamelijk uit de ijzertijd en de Romeinse tijd. Ook zijn resten uit de middeleeuwen in de directe omgeving aangetroffen. Zo wijst een waterput uit de late 8^{ste}- vroege 9^{de} eeuw (ca. 100 m ten zuidoosten van het plangebied) op een erf in de omgeving. Ook resten van landschapsinrichtingen (greppels en sloten), wegen en resten van een landweer uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd werden in de omgeving gevonden en kunnen in het plangebied verwacht worden. Tevens dient in het plangebied rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van niet-gesprongen munitie uit de Tweede Wereldoorlog.

Bij het vernieuwen van het bestemmingsplan voor de nieuwbouwplannen, wordt het nieuwe archeologiebeleid doorgevoerd in het plangebied. Op basis van deze beleidskaart heeft het plangebied beleidswaarden "Waarde – Archeologie 3". Een toelichting van deze beleidswaarde wordt gegeven in paragraaf 2.4.2 'Van verwachting naar beleid'. De verschillende bodemingrepen hebben een totale omvang van 487 m², waardoor archeologisch onderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden noodzakelijk is.

3.3 Selectieadvies

Het onderzoeksgebied heeft een hoge verwachting voor archeologische resten uit met name de prehistorie, maar ook uit de middeleeuwen en nieuwe tijd. Het gebied kent geen bekende verstoringen, waardoor de hoge verwachting voor het gehele plangebied geldt. Deze hoge verwachting zal in het nieuwe bestemmingsplan vertaald worden in een dubbelbestemming 'Waarde 3 – Archeologie'. Voor beleidswaarde 3 geldt dat werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden mogen worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m² en 500 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

Geadviseerd wordt om de graafwerkzaamheden voor de diverse bodemingrepen (liftschacht, funderingsbalk, infiltratiekragen, riool en inspectieputten) archeologisch te begeleiden, aangezien er geen bouwkuip uitgegraven wordt.

Voor meer informatie over archeologisch onderzoek door Archeologie Deventer kunt u contact opnemen met de gemeentelijke archeoloog (dhr. B. Vermeulen, b.vermeulen@deventer.nl) of 06-51897912.

3.4 Selectiebesluit

Het selectieadvies op basis van dit bureauonderzoek dient te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid (gemeente Deventer) ter goedkeuring. Deze is bevoegd het selectieadvies om te zetten in een selectiebesluit en voorwaarden aan de omgevingsvergunning te verbinden.

3.5 Voorwaarden bij de vergunning

Voorgesteld wordt om de volgende voorwaarde te verbinden aan de omgevingsvergunning:

De graafwerkzaamheden voor de funderingsbalk, de infiltratiekratten, de liftschacht en het riool dienen archeologisch te worden begeleid. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, dat dient te worden goedgekeurd door de bevoegde overheid. Het archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd door een bedrijf of instelling, beschikkend over het certificaat BRL SIKB 4000 – Protocol 4004.

3.6 Kosten

Aan deze bureaustudie zijn voor de aanvrager geen kosten verbonden. Een verkennend booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek of een definitieve opgraving zijn voor de kosten van de aanvrager. Archeologisch vervolgonderzoek en het opstellen van een PvE kan door Archeologie Deventer worden uitgevoerd. Voor informatie over archeologisch onderzoek door Archeologie Deventer kunt u contact opnemen met de projectleider van Archeologie Deventer (dhr. E. Mittendorff, e.mittendorff@deventer.nl of 06-15094816).

LITERATUUR

Berendsen, H.J.A., 2004. *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en geomorfologie*, Assen.

Eeltink, N., 2003. *Proefsleuven aan de Zweedsestraat: historisch en prehistorische waterwinning. Een aanvullend archeologisch onderzoek bij Colmschate (gemeente Deventer)* (Rapportages Archeologie Deventer 12), Deventer.

Groenewoudt, B., & G. Heij, 1990. Colmschate-Atalanta: de vondsten. In: H. Lubberding, 2004, *Atalanta, project 133* (Intern document Archeologie Deventer). Deventer, 15-16.

Hermsen, I. C. G., 2007. *Een afdaling in het verleden. Archeologisch onderzoek van bewoningsresten uit de prehistorie en de Romeinse tijd op het terrein van Colmschate-Skibaan (gemeente Deventer)* (Rapportages Archeologie Deventer 19), Deventer.

Hermsen, I., & N. Eeltink, 2004. *Colmschate-Knoopkegel: IJzertijdbewoning in het westelijk deel van de nederzetting* (Rapportages Archeologie Deventer 15), Deventer.

Hermsen, I. & E. Haveman, 2009. *Op het spoor van de Holterweg. Archeologisch en historisch onderzoek van, onder en langs de Holterweg in Colmschate (gemeente Deventer)* (rapportages Archeologie Deventer 25), Deventer.

Klomp, M. & I. Hermsen, 2002a. *Archeologisch onderzoek in het wegtracé van de N 348 nabij Blauwenoord-Colmschate (gemeente Deventer)* (Rapportages Archeologie Deventer 7), Deventer.

Klomp, M., & I. Hermsen, 2002b. *Archeologisch proefonderzoek op de locatie de Knoop te Colmschate (gemeente Deventer)* (Rapportages Archeologie Deventer 9), Deventer.

Lubberding, H., 2004. *Atalanta, project 133* (Intern document Archeologie Deventer). Deventer.

Oers, M.S. van, 2014. *Historisch vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven ter plaatse van gehele grondgebied van de gemeente Deventer (projectnummer 0414GPR3402.2)*, Amsterdam.

Vermeulen, B., 2015. *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid* (Interne Rapportages Archeologie Deventer 74), Gemeente Deventer.

Vries, P. de, 2017. *Project 25469. Verkennend bodemonderzoek Hunneperweg te Deventer*,

Willemse, N.W., L.J. Keunen, L.M.P. van Meijel & T. Bouma, 2013. *...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer* (RAAP Rapport 2571), Weesp.

Kaarten:

Hottinger Atlas 1773-1794

Kadastrale kaart van 1832

Chromotopografische kaart des Rijks, ca 1900

Topografische kaart van Nederland, schaal 1:25.000

Websites:

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.hisgis.nl

<https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>

PROJECT 25469

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
Hunneperweg te Deventer**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Verkennd bodemonderzoek Hunneperweg te Deventer
<i>Projectleider</i>	Dhr. P. de Vries
<i>Adviseur</i>	Dhr. S.A van Hemert
<i>Datum rapport</i>	11 oktober 2017
<i>Opdrachtgever</i>	Allsafe Management B.V. Noordereinde 105 1243 JK 'S-GRAVELAND
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. A. Ruiter



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1.7 van de BRL SIKB 2000.

SAMENVATTING

Soort:	Verkenkend bodemonderzoek	
Aanleiding:	Bouwaanvraag	
Doel:	Vastleggen van de bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de (beoogde) bestemming	
Opzet:	NEN 5740 (ONV-NL)	
Locatie:	Hunneperweg te Deventer	
Kadastraal:	Gemeente Deventer, sectie H, nummer 5151	
Oppervlakte:	3230 m ²	
Terreingebruik:	Bedrijfsmatig	
Terreingebruik in omgeving:	Bedrijfsmatig/ wonen	
Hypothese:	Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden op basis van het voorgaande bodemonderzoek maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie verwacht.	
Aantal boringen en peilbuizen:	Boringen	waarvan peilbuizen:
	13	1
Bodemopbouw:	0,0-3,3 m-mv (zand)	
Grondwaterstand:	1,75 m-mv	
Zintuiglijke waarnemingen	-	
Resultaten grond:	<p>In de bovengrond zijn plaatselijk lichte verhogingen met PCB (MM1; 0,0-0,5 m-mv) en minerale olie (MM2; 0,0-0,5) aangetoond. Uit het oliechromatogram blijkt dat het een middelzware oliesoort betreft, voornamelijk PAK houdende bestanddelen. In de bovengrond is ook een matige verhoging met PAK aangetoond.</p> <p>Om te achterhalen of er een sterke verhoging aan PAK in de bodem aanwezig is, zijn de deelmonsters (waaruit het mengmonster 2 is samengesteld) apart geanalyseerd op PAK. De matige verhoging is in alle vijf de deelmonsters niet teruggevonden.</p>	
Resultaten grondwater:	In het grondwater zijn geen verhogingen gemeten	
Conclusies:	De gestelde hypothese, dat lichte verhogingen aan zware metalen, PAK en minerale olie kunnen worden verwacht op basis van voorgaand bodemonderzoek, is deels bevestigd. Er zijn lichte verhogingen aan PCB en minerale olie aangetoond. De matige verhoging aan PAK is in alle vijf de geanalyseerde deelmonsters niet teruggevonden.	
	Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde bedrijfsmatige bestemming	
	Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is, is ten behoeve van de afzet van de grond een AP04 partijkeuring noodzakelijk	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	1
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
2.2	Huidige situatie	1
2.3	Historie tot op heden	1
2.4	Voorgaand onderzoek	2
2.5	Toekomstige situatie	3
2.6	Hypothese en onderzoeksopzet	3
3	VELDWERK	4
3.1	Uitvoering	4
3.2	Resultaten	4
3.2.1	Grond	4
3.2.2	Grondwater	4
4	CHEMISCHE ANALYSES	5
4.1	Toetsingskader	5
4.2	Analyses grond	5
4.3	Analyses grondwater	7
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten

1 INLEIDING EN DOEL

Door Allsafe Management B.V. is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel aan de Hunneperweg te Deventer.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen onroerend goed transactie en de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). De opdrachtgever is van plan om op de locatie een pand te bouwen.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht, waarbij het niveau van een 'standaard vooronderzoek' is gehanteerd. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

Het perceel Hunneperweg is kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie H, nummer 5151. De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 210.356 en 473.837. Het perceel heeft een oppervlakte van 3230 m². De onderzoekslocatie bestaat uit het gehele kadastrale perceel. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

Het terrein is momenteel geheel braakliggend, tevens is de gehele locatie onverhard. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2.3 Historie tot op heden

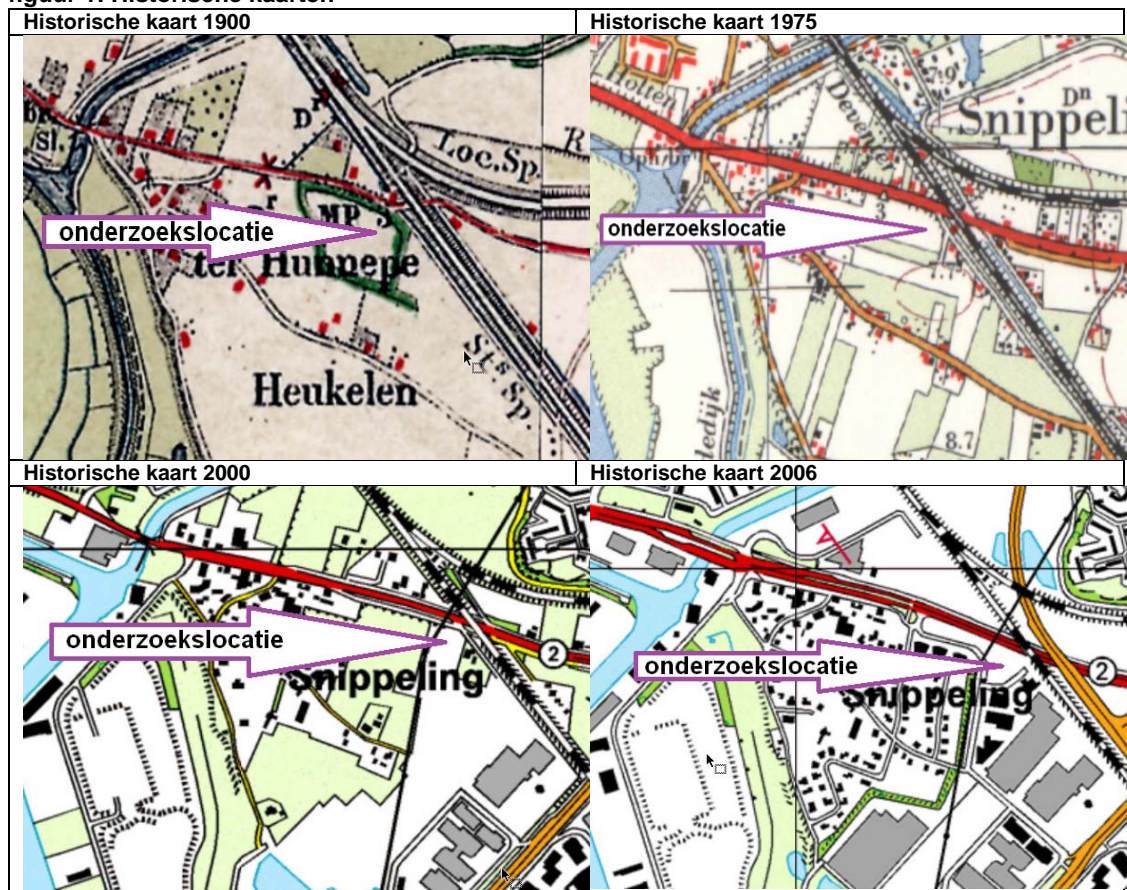
Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Ecolyse B.V., project D-193. 10FL/LS, d.d.3 juni 1992
- Omgevingsrapportage van de Provincie Overijssel;
- opdrachtgever;
- Oranjewoud N.V., project 15009-66116-01.VB, d.d. 7 mei 1997
- oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- www.bodemloket.nl;

Op de historische kaart is te zien dat de locatie tot zeer recentelijk een agrarische bestemming heeft gehad. Op het perceel is voor zover bekend in het verleden, geen overmaat aan bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt. Vanaf 1970 is het terrein langzaam ontwikkeld tot industriegebied. Rondom de locatie is de recentelijke bebouwing rond het jaar

2000 gerealiseerd (zie figuur 1). Uit informatie van bodemloket.nl en de Omgevingsrapportage van de Provincie Overijssel, komt naar voren dat op de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. In de nabije omgeving van de locatie zijn wel bodemonderzoeken uitgevoerd in het verleden.

figuur 1: Historische kaarten



Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

De locatie bevindt zich binnen zone wonen (2^e schil 1945-1970) van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Deventer. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde achtergrondwaarden vastgesteld.

2.4 Voorgaand onderzoek

Op en aangrenzend aan de locatie is in 1992 een indicatief onderzoek uitgevoerd (door *Ecolyse.*, project D-193. 10FL/LS, d.d.3 juni 1992). De aanleiding voor dit onderzoek betrof een bestemmingswijziging voor locatieontwikkeling (VINEX). In de bovengrond zijn lichte hoeveelheden puin aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan chroom en xylitol aanwezig. Vervolgonderzoek bleek destijds niet noodzakelijk.

Op en aangrenzend aan de locatie is in 1997 een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN5740 (door *Oranjewoud N.V.*, project 15009-66116-01.VB, d.d. 7 mei 1997). De aanleiding voor dit onderzoek betrof een bestemmingswijziging voor locatieontwikkeling (VINEX). Plaatselijk zijn sporen puin en kool aangetroffen. Plaatselijk (alleen bij mengmonster 13) is een sterke verhoging aan PAK waargenomen.

Ook zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie aanwezig. In het grondwater is een licht tot matig verhoogde concentratie aan zware metalen aanwezig. De meetpunten van dit project zijn echter niet ingetekend, waardoor het niet te achterhalen is waar in het gehele gebied de boringen zijn geplaatst. Dit heeft tot gevolg dat niet bepaald kan worden waar de verhogingen zich exact bevinden.

2.5 Toekomstige situatie

De locatie wordt ontwikkeld voor bedrijfsruimte. De bestemming wordt 'bedrijfsmatig'.

2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden op basis van het voorgaande bodemonderzoek maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie verwacht. De onderzoeksstrategie volgt de "Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)" van de NEN 5740. Deze strategie wordt voldoende geacht om eventuele lichte verhogingen in kaart te brengen.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 14 september 2017 door dhr. J. Visser en dhr. W. Bree. Het grondwater is op 27 september 2017 bemonsterd door dhr. J. Booij.

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie dertien boringen verricht (nrs. 01 t/m 13). De boringen zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. Boring 06 is voorzien van een peilbuis in verband met de centrale ligging op het perceel. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv. De boringen 05, 06 en 12 zijn doorgezet tot een diepte van circa 2,0 m-mv. Boring 06 is doorgezet tot 3,3 m-mv voor het plaatsen van een peilbuis.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een diepte van 3,3 m-mv bestaat de bodem uit zand. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen. Verder zijn er geen bijzonderheden bij de boringen waargenomen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
06	2,3-3,3	1,75	7,41	460	21.11

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium.

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

<i>lichte verhoging:</i>	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
<i>matige verhoging:</i>	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
<i>sterke verhoging:</i>	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*). De toetsing is opgenomen in bijlage III.

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet Bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging dat is ontstaan vóór 1987 geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

4.2 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Ref	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyseparameters	Overschrijding			Indicatieve toetsing BBK en voorlopige veiligheidsklasse (vhk)
				>AW	>T	>I	
<i>Bovengrond</i>							
MM1	01 (0-0,5) 03 (0-0,5) 04 (0-0,5) 10 (0-0,5) 11 (0-0,5)	Baksteen+ Baksteen+ Baksteen+ Beton+ Baksteen+	NEN-g	PCB	-	-	klasse industrie vhk = basisklasse
MM2	02 (0-0,5) 07 (0-0,5) 08 (0-0,5) 09 (0-0,5) 13 (0-0,5)	- - - - -	NEN-g	Minerale-olie	PAK	-	Niet toepasbaar Vhk = basisklasse
<i>Uitsplitsing MM2</i>							
M1	02 (0-0,5)	-	PAK	-	-	-	klasse AW, dus vhk NVT
M2	07 (0-0,5)	-	PAK	-	-	-	klasse AW, dus vhk NVT
M3	08 (0-0,5)	-	PAK	-	-	-	klasse AW, dus vhk NVT
M4	09 (0-0,5)	-	PAK	-	-	-	klasse AW, dus vhk NVT
M5	13 (0-0,5)	-	PAK	-	-	-	klasse AW, dus vhk NVT
<i>Ondergrond</i>							
MM3	05 (0,9-1,4) 06 (0,9-1,4) 12 (0,7-1,2)	- Beton+	NEN-g	-	-	-	klasse AW, dus vhk NVT

ref : referentie op analysecertificaat

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

Ba® : de normen voor barium zijn buiten werking gesteld, toetsing vindt plaats aan de vml. normen (AW=190, T=555, I=920)

Mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In de bovengrond zijn plaatselijk lichte verhogingen met PCB (MM1; 0,0-0,5 m-mv) en minerale olie (MM2; 0,0-0,5) aangetoond. Uit het oliechromatogram blijkt dat het een middelzware oliesoort betreft, voornamelijk PAK houdende bestanddelen.

In de bovengrond is ook een matige verhoging met PAK (MM2: 0,0-0,5) aangetoond. Uit de toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit komt naar voren dat de bovengrond van mengmonster 1 (0,0-0,5) onder klasse "industrie" valt. Mengmonster 2 (0,0-0,5) valt onder klasse "niet toepasbaar".

Om te achterhalen of er een sterke verhoging aan PAK in de bodem aanwezig is, zijn de deelmonsters (waaruit het mengmonster 2 is samengesteld) apart geanalyseerd op PAK (tabel 4.1). De matige verhoging is in alle vijf de deelmonsters niet teruggevonden. Een oorzaak voor dit fenomeen (wel een verhoging in een mengmonster en niet in de deelmonsters) is gelegen in het feit dat de grond geroerd is, bijmengingen bevat en daardoor niet homogeen is. Brokjes, kooltjes en schilfertjes kunnen het resultaat beïnvloeden. Hoogstwaarschijnlijk hangt de lichte

verhoging aan olie in het mengmonster samen met de verhoging aan PAK. Dat wordt gebaseerd op het oliechromatogram. Nu de verhoging aan PAK niet bevestigd is, wordt geconcludeerd dat de verhoging aan olie hoogstwaarschijnlijk ook niet reproduceerbaar zal zijn. Dat is echter niet analytisch onderzocht.

4.3 Analyses grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse-parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
06	2,3-3,3	NEN-gw	-	-	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Hunneperweg te Deventer is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat lichte verhogingen aan zware metalen, PAK en minerale olie kunnen worden verwacht op basis van voorgaand bodemonderzoek, is deels bevestigd. Er zijn lichte verhogingen aan PCB en minerale olie aangetoond. Het voorkomen van de minerale olie (veroorzaakt door PAK houdende bestanddelen) is te verklaren door het feit dat in mengmonster 2 (0,0-0,5) een matige verhoging PAK is aangetoond. De deelmonsters (waaruit het mengmonster 2 is samengesteld) zijn apart geanalyseerd op PAK. De matige verhoging is in alle vijf de deelmonsters monsters niet teruggevonden. Hierdoor is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

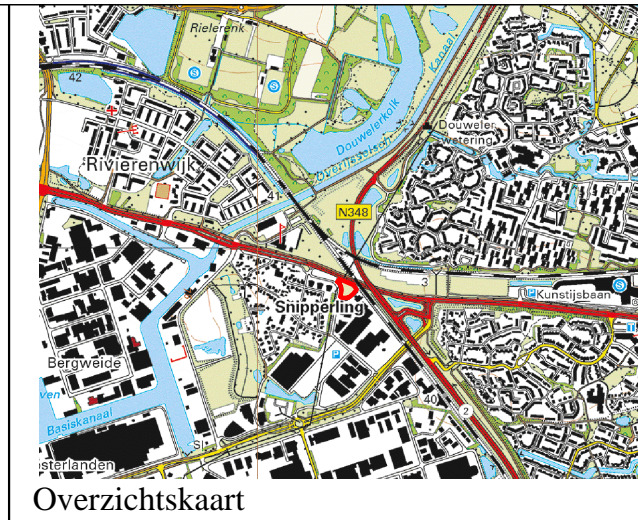
De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde bedrijfsmatige bestemming

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

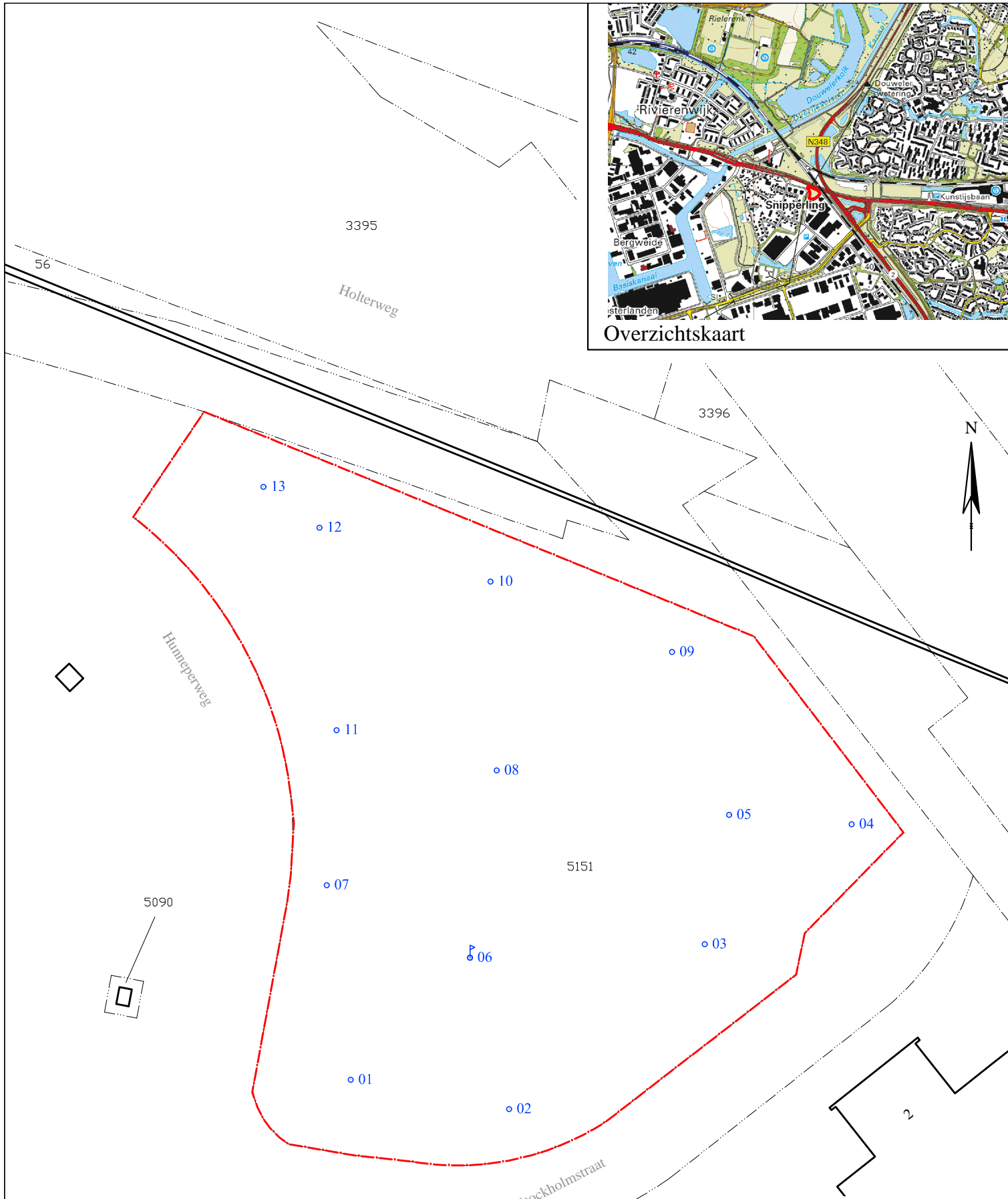
Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de werkzaamheden vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. Indien de gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.

BIJLAGE I



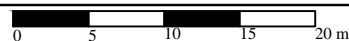
Overzichtskartaal



BOORPUNTENKAART

Legenda

- - boorpunt
- ⊕ - boorpunt met peilbuis
- (red) - onderzoekslocatie
- - - - - perceelsgrens
- 5151 - kadastraal nummer



Schaal: 1:500 Formaat: A4

Bestandsnaam: 25469tek.dwg

Getekend: MM

Datum : 26-09-2017



Kamerik
Nijverheidsweg 7, 3471 GZ
Tel: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Heerhugowaard
Galileistraat 69, 1704 SE
Tel: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Steenwijk
Oevers 16, 8331 VC
Tel: 0521-521924
Fax: 0521-521928

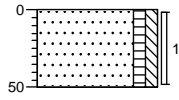
Opdrachtgever: Allsafe Management B.V.

Project:
Hunneperweg te Deventer
(naast nummer 3, perceelnummer 5151)

Project nummer: 25469

BIJLAGE II

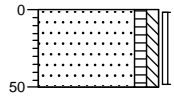
Boring: 01



0
▲
50

Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig,
sporen baksteen, sporen grind, bruin

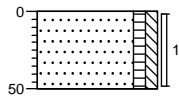
Boring: 02



0
▲
50

Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig,
bruin

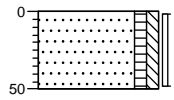
Boring: 03



0
▲
50

Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig,
sporen baksteen, sporen grind, bruin

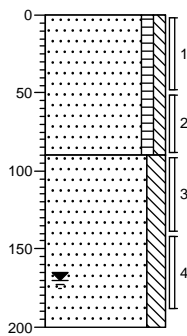
Boring: 04



0
▲
50

Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig,
sporen baksteen, sporen grind, bruin

Boring: 05

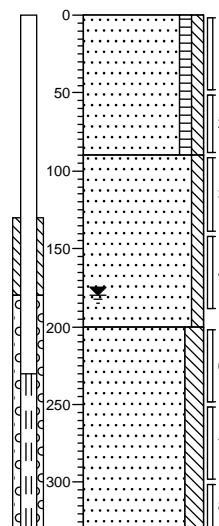


0
90
200

Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig,
bruin

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak
roesthoudend, lichtbeige

Boring: 06



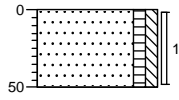
0
90
200
330

Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig,
bruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig
roesthoudend, beige

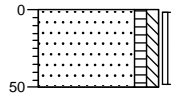
Zand, zeer fijn, matig siltig, grijs

Boring: 07



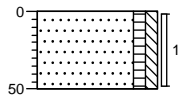
0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin
50

Boring: 08



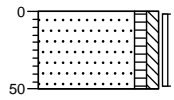
0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin
50

Boring: 09



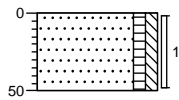
0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, sporen grind, beigebruin, geroerd
50

Boring: 10



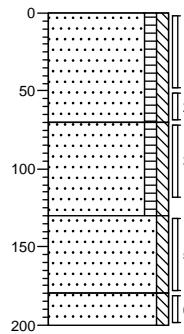
▲
0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, sporen beton, bruin
50

Boring: 11



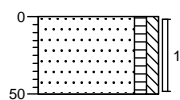
▲
0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, sporen baksteen, bruin
50

Boring: 12



▲
0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, sporen baksteen, sporen grind, bruin
70
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, bruin
130
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige
180
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, beige
200

Boring: 13



0
Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig,
sporen grind, bruin
50

BIJLAGE III

Project	25469-Hunneperweg Deventer
Certificaten	701488
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
Toetsversie	BoToVa 3.0.0
Toetsdatum: 10 oktober 2017 13:38	

Monsterreferentie	5502128
Monsteromschrijving	M01 05 (90-140) 06 (90-140) 12 (70-120)

Analyse	Eenheid	Analyseser.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
---------	---------	-------------	--------------	--------------	----	---	---

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.1	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25				

Droogrest

droge stof	%	87.7	87.7	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	18	28	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	20	47	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	0.09	0.09				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	0.40	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	-------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie		5502129						
Monsteromschrijving		MB1 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.9	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	90	90.0	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	27	94	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.7	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	11	22	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	22	34	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	14	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	50	110	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.11	0.11					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.05	0.05					
chryseen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.49	0.49	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	0.001	0.0050					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	0.010					
PCB - 153	mg/kg ds	0.002	0.010					
PCB - 180	mg/kg ds	0.001	0.0050					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.008	0.040	2.0 AW	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		5502130						
Monsteromschrijving		MB2 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 13 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.6	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.2	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	87.9	87.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	27	100	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.2	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	10	20	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.06	0.09	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	30	47	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	11	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	26	60	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	190	730	3.8 AW	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	4	4					
anthraceen	mg/kg ds	1.8	1.8					
fluoranteen	mg/kg ds	9.3	9.3					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	4.7	4.7					
chryseen	mg/kg ds	4.4	4.4					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	2.2	2.2					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.8	2.8					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.8	1.8					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	2.4	2.4					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	33	33	1.6 T	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.019	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
x T	x maal Tussenwaarde							
-	<= Achtergrondwaarde							

Project	25469-Hunneperweg Deventer		
Certificaten	701488		
Toetsing	T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem		
Toetsversie	BoToVa 3.0.0		Toetsdatum: 10 oktober 2017 13:36

Monsterreferentie	5502128						
Monsteromschrijving	M01 05 (90-140) 06 (90-140) 12 (70-120)						
Analyse	Eenheid	Analyseser.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.1	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	87.7	87.7	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	18	28	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	20	47	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.09	0.09
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.4	0.40	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	-----	-------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	-----

Toetsoordeel monster 5502128:	Altijd toepasbaar
-------------------------------	-------------------

Monsterreferentie		5502129						
Monsteromschrijving		MB1 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.9	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	90	90.0	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	27	94	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 6.7	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	11	22	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	22	34	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	14	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	50	110	-	140	200	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.11	0.11					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.05	0.05					
chryseen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.49	0.49	-	1.5	6.8	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	0.001	0.0050					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	0.010					
PCB - 153	mg/kg ds	0.002	0.010					
PCB - 180	mg/kg ds	0.001	0.0050					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.008	0.040	IND	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 5502129:				Klasse industrie				

Monsterreferentie		5502130						
Monsteromschrijving		MB2 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 13 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.6	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.2	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	87.9	87.9	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	27	100	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.23	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.2	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	10	20	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.06	0.09	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	30	47	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	11	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	26	60	-	140	200	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	190	730	NT	190	190	500	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	4	4					
anthraceen	mg/kg ds	1.8	1.8					
fluoranteen	mg/kg ds	9.3	9.3					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	4.7	4.7					
chryseen	mg/kg ds	4.4	4.4					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	2.2	2.2					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.8	2.8					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.8	1.8					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	2.4	2.4					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	33	33	IND	1.5	6.8	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0027					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.019	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 5502130:				Niet Toepasbaar > industrie				

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
NT	Niet toepasbaar
-	<= Achtergrondwaarde
IND	Industrie

Project	25469-Hunneperweg Deventer						
Certificaten	704799						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 4 oktober 2017 12:36			

Monsterreferentie	5510578						
Monsteromschrijving	06-1-1 06 (230-330)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	S	T	I
---------	---------	---------------	--	--------------	---	---	---

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	26	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	4.5	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
-----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

Toetsoordeel monster 5510578:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde

Project	25469-Hunneperweg Deventer						
Certificaten	706485						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0					Toetsdatum: 9 oktober 2017 15:00	

Monsterreferentie	5515263						
Monsteromschrijving	M1 02 (0-50)						

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
---------	---------	---------------	--------------	--------------	----	---	---

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10				
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25				

Droogrest

droge stof	%	88.5	88.5	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

Monsterreferentie		5515264						
Monsteromschrijving		M2 07 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseses.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.8	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	87.7	87.7	@				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.11	0.11					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.46	0.46	-	1.5	20.75	40	

Monsterreferentie		5515265						
Monsteromschrijving		M3 08 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.4	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	88.7	88.7	@				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.08	0.08					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.48	0.48	-	1.5	20.75	40	

Monsterreferentie		5515266						
Monsteromschrijving		M4 09 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.2	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	96.8	96.8	@				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.44	0.44	-	1.5	20.75	40	

Monsterreferentie	5515267						
Monsteromschrijving	M5 13 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.2	10				
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25				

Droogrest

droge stof	%	88.7	88.7	@			
------------	---	------	-------------	---	--	--	--

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	0.05	0.05				
anthraceen	mg/kg ds	0.08	0.08				
fluoranteen	mg/kg ds	0.2	0.2				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.09	0.09				
chryseen	mg/kg ds	0.16	0.16				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.18	0.18				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.19	0.19				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.14	0.14				

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	1.2	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	------------	---	-----	-------	----

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
H	Handmatig ingevoerde of aangepaste waarde (geen analyseresultaat)

Project	25469-Hunneperweg Deventer
Certificaten	706485
Toetsing	T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
Toetsversie	BoToVa 3.0.0

Toetsdatum: 9 oktober 2017 15:12

Monsterreferentie	5515263
Monsteromschrijving	M1 02 (0-50)

Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	3.0	10				
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	88.5	88.5	@			
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40

Toetsoordeel monster 5515263:	Altijd toepasbaar
-------------------------------	-------------------

Monsterreferentie		5515264						
Monsteromschrijving		M2 07 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.8	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	87.7	87.7	@				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.11	0.11					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.46	0.46	-	1.5	6.8	40	
Toetsoordeel monster 5515264:				Altijd toepasbaar				

Monsterreferentie		5515265						
Monsteromschrijving		M3 08 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analysesres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.4	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	88.7	88.7	@				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.08	0.08					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.48	0.48	-	1.5	6.8	40	
Toetsoordeel monster 5515265:				Altijd toepasbaar				

Monsterreferentie		5515266						
Monsteromschrijving		M4 09 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.2	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	96.8	96.8	@				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	0.07	0.07					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.44	0.44	-	1.5	6.8	40	
Toetsoordeel monster 5515266:				Altijd toepasbaar				

Monsterreferentie		5515267						
Monsteromschrijving		M5 13 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analysesres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.2	10					
Lutum (H)	% (m/m ds)	2.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	88.7	88.7	@				
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.05	0.05					
anthraceen	mg/kg ds	0.08	0.08					
fluoranteen	mg/kg ds	0.2	0.2					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.09	0.09					
chryseen	mg/kg ds	0.16	0.16					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.18	0.18					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.19	0.19					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.14	0.14					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	1.2	-	1.5	6.8	40	

Toetsoordeel monster 5515267:	Altijd toepasbaar
-------------------------------	-------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
H	Handmatig ingevoerde of aangepaste waarde (geen analyseresultaat)

BIJLAGE IV

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer van Hemert
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 25469-Hunnepeweg Deventer
Ons kenmerk : Project 701488
Validatieref. : 701488_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: NVDV-MRNM-JPHH-DXRB
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 20 september 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 701488
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monsterreferenties

5502128 = M01 05 (90-140) 06 (90-140) 12 (70-120)
5502129 = MB1 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
5502130 = MB2 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 13 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	14/09/2017	14/09/2017	14/09/2017
Ontvangstdatum opdracht	:	14/09/2017	14/09/2017	14/09/2017
Startdatum	:	14/09/2017	14/09/2017	14/09/2017
Monstercode	:	5502128	5502129	5502130
Matrix	:	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	87,7	90,0	87,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,1	1,9	2,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,0	2,9	2,2

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	27	27
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	11	10
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,06
S lood (Pb)	mg/kg ds	18	22	30
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	5	4
S zink (Zn)	mg/kg ds	20	50	26

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	190
-------------------------------------	----------	------	------	-----

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,09	< 0,05	4,0
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	1,8
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,11	9,3
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,05	4,7
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	0,07	4,4
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	2,2
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,05	2,8
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	1,8
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	2,4
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,40	0,49	33

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,008	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: NVDV-MRNM-JPHH-DXRB

Ref.: 701488_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 701488
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : MB1 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
Monstercode : 5502129

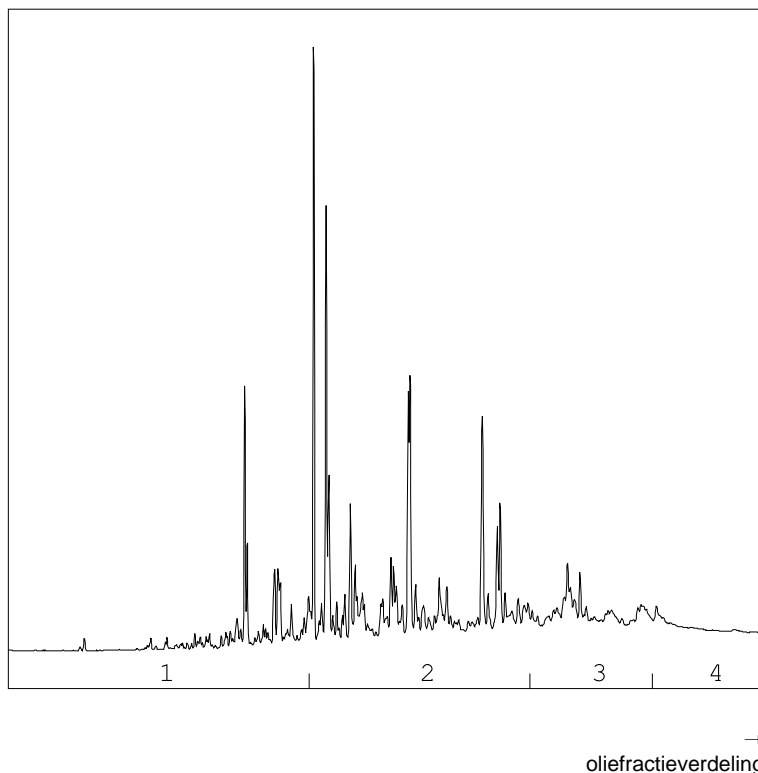
Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5502130
Project omschrijving : 25469-Hunneperweg Deventer
Uw referentie : MB2 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 13 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	12 %
2) fractie C19 - C29	54 %
3) fractie C29 - C35	22 %
4) fractie C35 -< C40	12 %

minerale olie gehalte: 190 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 701488
Project omschrijving : 25469-Hunneperweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Mengschema's

Uw referentie: M01 05 (90-140) 06 (90-140) 12 (70-120)
Monstercode: 5502128

<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>potnr</i>
05	0.9-1.4	2445234AA
06	0.9-1.4	2453798AA
12	0.7-1.2	2445389AA

Uw referentie: MB1 01 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
Monstercode: 5502129

<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>potnr</i>
01	0-0.5	2453773AA
03	0-0.5	2453787AA
04	0-0.5	2453772AA
10	0-0.5	2453778AA
11	0-0.5	2453789AA

Uw referentie: MB2 02 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 13 (0-50)
Monstercode: 5502130

<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>potnr</i>
02	0-0.5	2453797AA
07	0-0.5	2453783AA
08	0-0.5	2453791AA
09	0-0.5	2453776AA
13	0-0.5	2453782AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 701488
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer S. van Hemert
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 25469-Hunnepeweg Deventer
Ons kenmerk : Project 706485
Validatieref. : 706485_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: YZHD-UZUX-BPLX-FEQJ
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 oktober 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 706485
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monsterreferenties

5515263 = M1 02 (0-50)

5515264 = M2 07 (0-50)

5515265 = M3 08 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	14/09/2017	14/09/2017	14/09/2017
Ontvangstdatum opdracht :	04/10/2017	04/10/2017	04/10/2017
Startdatum :	04/10/2017	04/10/2017	04/10/2017
Monstercode :	5515263	5515264	5515265
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	88,5	87,7	88,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,0	2,8	2,4

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,11	0,12
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	0,07	0,08
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,46	0,48

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 706485
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monsterreferenties

5515266 = M4 09 (0-50)

5515267 = M5 13 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	14/09/2017	14/09/2017
Ontvangstdatum opdracht :	04/10/2017	04/10/2017
Startdatum :	04/10/2017	04/10/2017
Monstercode :	5515266	5515267
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	96,8	88,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,2	2,2

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,08
S fluoranteen	mg/kg ds	0,09	0,20
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,09
S chryseen	mg/kg ds	0,07	0,16
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,09
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,18
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,19
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,14
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,44	1,2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 706485
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 706485
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: "Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed." Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : M1 02 (0-50)
Monstercode : 5515263

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
PAKs: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : M2 07 (0-50)
Monstercode : 5515264

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
PAKs: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : M3 08 (0-50)
Monstercode : 5515265

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
PAKs: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : M4 09 (0-50)
Monstercode : 5515266

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
PAKs: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : M5 13 (0-50)
Monstercode : 5515267

Opmerking(en) by analyse(s):

Droge stof: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
PAKs: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 706485
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbereiding AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
 Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
 Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
 PAKs : Conform AS3010 prestatieblad 6

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer S. van Hemert
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk : 25469-Hunnepeweg Deventer
Ons kenmerk : Project 704799
Validatieref. : 704799_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: LEXS-AJDQ-MUXH-XFSR
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 4 oktober 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 704799
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Monsterreferenties
5510578 = 06-1-1 06 (230-330)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 27/09/2017
Ontvangstdatum opdracht : 27/09/2017
Startdatum : 27/09/2017
Monstercode : 5510578
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	26
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	4,5
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 704799
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 704799
Project omschrijving : 25469-Hunneperweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Mengschema's

Uw referentie: 06-1-1 06 (230-330)
Monstercode: 5510578

<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>potnr</i>
06	2.3-3.3	0289778YA
06	2.3-3.3	0213352MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 704799
Project omschrijving : 25469-Hunnepeweg Deventer
Opdrachtgever : Grondslag Kamerik

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Studio Larkemika
T.a.v. de heer E. Larkens
Prins Bernhardkade 32b
3051 AK ROTTERDAM

DATUM	9 augustus 2016
ONZE REFERENTIE	GSN-REM 16-2359
BEHANDELD DOOR	Marja ter Maat
TELEFOON DIRECT	026 373 11 79
E-MAIL	grondzaken-noord@tennet.eu

BETREFT mogelijkheden bouw Allsafe mini opslag Hunneperweg

Geachte heer Larkens,

In antwoord op uw mail en in aansluiting op het gesprek van 27 juli 2016, tussen u, de heer P. Vencken en van onze vennootschap de heer R. van Engen en mevrouw M. Calligaro kan TenneT TSO B.V. u het volgende meedelen.

Aan de in dit schrijven genoemde voorwaarden kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze zijn slechts bedoeld ter beeldvorming in de voorbereidingsfase van dit project.

De plannen zijn (gedeeltelijk) geprojecteerd binnen de belemmerde strook van de 110 kV-hoogspanningsverbinding Deventer Platvoet – Deventer Bergweide. Deze belemmerde strook heeft een totale breedte van 50 meter (25 meter ter weerszijden van het hart van de verbinding).

Tijdens het gesprek is vastgesteld, dat variant A en B zich buiten de belemmerde strook (gaan) bevinden en wij hier dan ook geen voorwaarden aan stellen. Wel verwachten wij dat, wanneer er voor 1 van deze mogelijkheden wordt gekozen, er voor aanvang van de bouw wel een aanvraag voor voorwaarden wordt gedaan, omdat er waarschijnlijk wel materieel (kranen) binnen de belemmerde strook moeten worden geplaatst tijdens de bouw.

Bij de beoordeling van variant C is uitgegaan van de aangeleverde voorlopige tekening Allsafe situatie nieuw versie C 053 SO 002 van 27-07-2016.

Realisatie van variant C binnen de belemmerde strook is in principe mogelijk, waarbij minimaal met de volgende voorwaarden rekening moet worden gehouden:

- De maximale vrije werkhoogte in het gebied dat enerzijds wordt begrensd door mast 27 en anderzijds tot 50 meter gerekend in de richting van mast 26, bedraagt **16,00** meter ten opzichte van het bij ons bekende maaiveld dat geacht wordt te liggen op 7,20 meter ten opzichte van NAP.

- De maximale bouwhoogte in dit gebied is 2,00 meter **lager** dan de genoemde maximale vrije werkhoogte.
- Voor de berekening van de brandklasse is uitgegaan van brandklasse A met voorwaarden voor de brandwerendheid van het dak/wanden en aarding. Het bouwwerk dient te worden opgetrokken uit onbrandbaar of zeer moeilijk brandbaar materiaal. Voor de dak- en hoofddragconstructie geldt een minimale brandwerendheid van 60 minuten. Voor de wanden (hoogspanningszijde) is deze eis minimaal 30 minuten.
- Vanwege de interne brandwerende compartimentering is geen sprinklerinstallatie nodig.
- Alle metalen delen van het pand, zoals spanten en dakplaten, zullen geleidend met elkaar worden verbonden aan aardelektroden, aan te brengen op de hoekpunten van het pand voor het afvoeren van mogelijk optredende inductieve spanningen. Wij gaan er daarbij vanuit dat de aardingsinstallatie van het voedende net zal voldoen aan de geldende eisen van het elektriciteitsbedrijf.
- Door middel van bebording dient u met een duidelijk opschrift de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding kenbaar te maken. Dit vanwege kans op ijsafzetting op de geleiders.
- Binnen de belemmerde strook zullen geen materialen en/of werktuigen worden gebruikt die hoger kunnen zijn dan de aangegeven maximale vrije werkhoogte. Het gebruik van een hoogtebegrenzer is hier bij toegestaan. Afhankelijk van de bouwmethode kan dit alsnog verplicht worden gesteld.
- Buiten de belemmerde strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanningvoerende draden) niet dichterbij worden genaderd dan een afstand van 5,00 meter. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen te treffen ter stabilisatie, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig.
- De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient t.z.t. een gesprek met de opzichter ingepland te worden om de werkmethodek door te nemen. Dit kan toezicht en/of deels uit bedrijfsname van de hoogspanningsverbinding tot gevolg hebben. Hiervan worden de kosten doorberekend naar de aanvrager.

Indien het plan doorgang zal vinden, dan verzoeken wij u onze vennootschap een definitieve aanvraag met relevante bouwtekeningen te doen toekomen, waarna wij opnieuw uw aanvraag zullen beoordelen en u de definitieve en exacte voorwaarden kunnen verstrekken.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.


Cees de Jong
Manager Real Estate Management

p./o.

Onder Voorbehoud

datum 4-12-2017
dossiercode 20171204-4-16569

Geachte heer / mevrouw Hendrik Meerbeek,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Hiermee is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Er is sprake van een waterbelang. Voor dit plan moet de normale procedure voor de watertoets doorlopen worden. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta neemt binnen 4 weken contact met u op.

Heeft u vragen over de watertoets dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta (088-2331200) of een bericht sturen naar info@wdodelta.nl onder vermelding van: Vraag watertoets "naam plan".

De WaterToets 2017

Project allsafe Deventer

datum:

21-sep-17



groothuis
bouwgroep

INFILTRATIE BEREKENING HWA

UITGANGSPUNTEN:

berekening volgens statisch model
oppervlakten genomen binnen werkgrens plangebied
riool en berging statisch berekend op bui 8 en bui 10

1 OPPERVLAKTE PLANGEBIED				
		afvloeiing coefficient	netto oppervlak	
groen (gras, oevers, beplanting)	108 m2	0,15	16 m2	
daken	1957 m2	0,9	1761 m2	
verharding	1095 m2	0,95	1040 m2	
halfverharding	67 m2	0,3	20 m2	
Netto oppervlakte totaal af te voeren:			2838 m2	0,28 ha

2 INHOUD RIOLERING			
	diameter in mm	totale lengte	inhoud
	Ø250	77,5 m1	3,80 m3
Inhoud riolering in m3			3,8 m3

3 CONTROLE BEREKENING BIJ BUI 8				
	tijdsbestek	opp.vl in ha		
19,8mm in 1 uur (leidraad riolering)	1,0 uur	0,28	56 m3	
hoeveelheid af te voeren en te bergen water bij bui 8			56 m3	
Totale inhoud hwa-stelsel			3,8 m3	
Benodigde inhoud infiltratie kratten			52,4 m3	

3a BEREKENING BERGING infiltratiekratten				
hierbij gaan we van het volgende uit.				
berekende inhoud infiltratiekratten bij bui 8		52,4 m3		
afmetingen infiltratiekratten				
	lengte	dikte	breedte	
	36,4	0,8	1,80	m

4 CONTROLE BEREKENING BIJ BUI 10				
	tijdsbestek	opp.vl in ha		
35,7mm in 0,75 uur (leidraad riolering)	0,75 uur	0,28	101 m3	
hoeveelheid af te voeren en te bergen water bij bui 10			101 m3	
Totale inhoud hwa-stelsel			3,8 m3	
Benodigde inhoud infiltratie kratten			98 m3	

4a BEREKENING BERGING infiltratiekratten				
hierbij gaan we van het volgende uit.				
berekende inhoud infiltratiekratten bij bui 10		97,5 m3		
afmetingen infiltratiekratten				
	lengte	dikte	breedte	
	67,7	0,8	1,80	m

RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling Categorieleenlijst verklaring van geen bedenkingen
Voorstelnummer 2014-001992
Raadstafel d.d. -
Raadsvergadering 26 november 2014

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2014, nummer 2014-001992.


BESLUIT

- 1 Het besluit d.d. 24 november 2010 inzake "Vaststellen van categorieën waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is en delegatie bevoegdheden omtrent exploitatieplannen" in te trekken;
- 2 Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bijgaande Lijst van categorieën vast te stellen (bijlage 1);
- 3 Op grond van artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bevoegdheden om een exploitatieplan vast te stellen dan wel daarvan af te zien bij samenloop met een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, te delegeren aan burgemeester en wethouders;
- 4 Dit besluit in werking te laten treden op de eerste dag nadat het is bekendgemaakt.

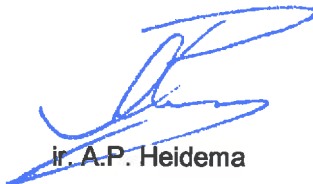
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2014

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

Bijlage 1

Categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen

De algemene verklaring van geen bedenkingen voor de volgende categorieën als volgt vast te stellen, mits er geen sprake is van strijd met door de gemeenteraad vastgesteld ruimtelijk beleid en/of kaders:

1. realisering, verandering, vervanging en uitbreiding van woningen/woongebouwen/wooneenheden met bijbehorende gronden, bouwwerken en voorzieningen;
2. realisering, verandering, vervanging en uitbreiding van bouwwerken en/of functiewijziging ten behoeve van detailhandel, horecagelegenheden, maatschappelijke voorzieningen, sport, recreatie, ontspanning, cultuur, kantoren en bedrijven met de daarbij behorende gronden en voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a) deze categorie niet van toepassing is op volumineuze en grootschalige detailhandel;
 - b) combinaties van genoemde voorzieningen hieronder vallen, evenals de combinatie met het wonen;
3. realisering van nieuwe en het aanpassen van bestaande weg-, water-, parkeer, fiets- en groenvoorzieningen, inclusief bijbehorende bouwwerken en gronden, aanlegsteigers hieronder begrepen;
4. realisering van openbare nutsvoorzieningen en algemene voorzieningen, zoals fietsenstallingen, trafohuisjes, ontmoetingsplaatsen, etc;
5. realisering, verandering, vervanging en uitbreiding van agrarische gebouwen met bijbehorende gronden, bouwwerken en voorzieningen;
6. realisering van projecten/initiatieven die passen binnen de wijzigingsregels die zijn opgenomen in vastgestelde bestemmingsplannen en voorzover het college van burgemeester en wethouders bevoegd is deze wijzigingsbevoegdheid toe te passen.