

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

intentieovereenkomst landsherenlaan

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000079	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	30-01-2018
Datum	30-01-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	30-01-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	23-01-2018	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	25-01-2018
Regiemanager	23-01-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	24-01-2018
Wethouder	23-01-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-01-31

Bijlagen

intentieovereenkomst Landsherenlaan  
volmacht wethouder

B & W d.d.: 30-01-2018

Besloten wordt:

- Tot het aangaan van een intentieovereenkomst met Efy Group voor de herontwikkeling van het perceel aan de Landsherenlaan te Deventer ten behoeve van woningbouw;
- de burgemeester te verzoeken wethouder Grijzen volmacht te verlenen om de intentieovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen;
- de nota en het besluit openbaar te maken nadat de intentieovereenkomst is ondertekend.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de omwonenden zijn geïnformeerd door initiatiefnemer
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

EFY Group heeft een koopovereenkomst gesloten voor het perceel nabij de Landsherenlaan ong. en heeft het voornemen om de locatie te herontwikkelen met woningen. De initiatiefnemer heeft gemeente gevraagd om gezamenlijk het proces in te gaan om te onderzoeken of plannen haalbaar zijn. De herontwikkeling wordt als passend beschouwd omdat het een braakliggend terrein betreft in een in ontwikkeling zijnd gebied. De woningen voorzien in ene programmatische behoefte.

Met de voorliggende intentieovereenkomst zijn de afspraken vastgelegd met betrekking tot wederzijdse inzet, kosten en het proces voor het maken van een Nota van Uitgangspunten.

### Beoogd resultaat

Het faciliteren van verkenning en onderzoek naar de mogelijkheden voor de realisatie van woningbouw.

### Kader

- Bestemmingsplan 'Digitalisering analoge bestemmingsplannen'
- Welstandsnota Deventer

### Argumenten voor en tegen

Het verzoek betreft het omzetten van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming op het perceel Landsherenlaan ong. De locatie is gelegen naast de Karwei. Ten zuiden van het terrein wordt de voormalige Aupinglocatie herontwikkeld. Ten noorden zijn enkele woonwagens gelegen.

Grondgebonden woningbouw op deze locatie is inpasbaar. Programmatisch is er behoefte aan extra woningen. Het woningbouwprogramma moet verder worden vormgegeven in de nog op te stellen Nota van Uitgangspunten. In de Nota van uitgangspunten moet tevens verder worden uitgewerkt wat het draagvermogen van de locatie is, wat de stedenbouwkundige- en verkeerskundige uitgangspunten zijn in aansluiting op de bestaande omgeving. Ook moet de herontwikkeling goed worden afgestemd met de naastgelegen ontwikkeling van de voormalige Aupinglocatie. De projectontwikkelaars van beide locaties hebben contact met elkaar. Ook intern vindt overleg en afstemming plaats tussen beide ontwikkellocaties. Het proces om een vervolg te geven aan de herontwikkeling kan worden gestart na het sluiten van de voorliggende intentieovereenkomst.

### Extern draagvlak (partners)

Initiatiefnemers dragen zorg voor adequate communicatie richting omwonenden. Bij een eventueel vervolg van de herontwikkeling, heeft een ieder bij een ruimtelijke procedure gelegenheid om reacties op het plan te geven.

### Financiële consequenties

In de voorliggende intentieovereenkomst is het kostenverhaal ten behoeve van de intentiefase geregeld. Het betreft met name de ambtelijke kosten om te komen tot een goede ruimtelijke invulling van het gebied door middel van verdere uitgangspunten.

### Aanpak/uitvoering

Indien uw college kan instemmen deze intentie-overeenkomst wordt met de ontwikkelaar een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Op basis hiervan werkt de initiatiefnemer het plan uit. Definitieve afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De anterieure overeenkomst wordt uitgewerkt en voorgelegd aan uw college. Tevens wordt het ontwerp-bestemmingsplan voor besluitvorming aan het college aangeboden en daarna gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage legging worden bewoners en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

