

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Team Sunweb op A1 Bedrijvenpark Deventer

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000095	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	23-01-2018
Datum	17-01-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--
		<input checked="" type="checkbox"/> Besloten	23-01-2018

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	17-01-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Portefeuillehouder	--	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	19-01-2018
Programmamanager Vastgoed	--	BIS Besloten	
		Status	Definitief 2018-01-24

Bijlagen

2018-000095 Bijlage Dienstverleningsovereenkomst SMS-Cycling BV en gemeente Deventer

2018-000095 Bijlage concept Persbericht Team Sunweb

B & W d.d.: 23-01-2018

Besloten wordt:

- 1 Een 3 jarig partnership aan te gaan met Team Sunweb zoals beschreven in de Dienstverleningsovereenkomst tussen Team Sunweb (SMS Cycling BV) en de gemeente Deventer;
- 2 De burgemeester te verzoeken de Dienstverleningsovereenkomst tussen SMS Cycling BV en gemeente Deventer te ondertekenen;
- 3 De nota en de overeenkomst openbaar te maken nadat de overeenkomst is getekend en de samenwerking en nieuwvestiging officieel is bekendgemaakt;
- 4 De verminderde grondopbrengsten als gevolg van de overeenkomst van € 99.000 ten laste te laten vallen van de grondexploitatie A1 Bedrijvenpark Deventer en de overige kosten van € 15.000 te dekken uit de middelen intensivering acquisitie Bedrijvenpark A1 zoals opgenomen in de programmabegroting 2018;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
99.000 in de grondexploitatie A1 BP 15.000 in de middelen acquisitie A1 BP zoals opgenomen in de programmabegroting 2018	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
De bekendmaking van de vestiging van Team Sunweb op A1 Bedrijvenpark Deventer is gedaan.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

[] Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Het A1 Bedrijvenpark Deventer biedt ruimte voor innovatieve bedrijven die door willen groeien. Het bedrijf SMS Cycling BV, beter bekend als de wielerploeg Team Sunweb wil zich vestigen op A1 Bedrijvenpark om hun huidige nijpende ruimtetekort op te lossen en om hun ambities waar te kunnen maken. Het Team wil vanuit hun huidige anonieme vestigingslocatie aan de Visbystraat in Deventer middels een nieuw, duurzaam pand met experience center veel meer zichtbaarheid geven aan hun activiteiten. De locatie pal aan de snelweg A1 biedt hier alle mogelijkheden voor.

De gemeente Deventer heet een bedrijf, wat topprestaties levert in zijn werkveld, van harte welkom op Topwerklocatie A1 Bedrijvenpark. Beide partijen hebben afgesproken daarnaast een partnership aan te gaan om qua marketing, maatschappelijke betrokkenheid en de promotie van sporten, gezond eten en fietsen gezamenlijk doelen te bereiken.

De promotionele waarde van Team Sunweb zal de komende drie jaren gebruikt worden om A1 Bedrijvenpark Deventer landelijk meer voor het voetlicht te brengen.

De provincie Overijssel hecht ook grote waarde aan het behouden en nieuwvestigen van Team Sunweb in de provincie. Daarvoor levert de provincie Overijssel Team Sunweb een bijdrage van € 80.000 waar tegenover inspanningen van Team Sunweb staan in het teken van promotie van breedtesport, het programma '365 dagen fietsen' in Overijssel en bijdragen in het kader van gezonde voeding, duurzaam bouwen marketing.

Beoogd resultaat

Het aangaan van de dienstverleningsovereenkomst om hiermee de komst van Team Sunweb naar A1 Bedrijvenpark Deventer mogelijk te maken en doelen op het gebied van marketing, sport, voeding en fietsen te behalen.

Kader

De ontwikkeling van A1 Bedrijvenpark Deventer in het algemeen.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

Het aangaan van het beoogde partnership maakt vestiging van Team Sunweb op A1 Bedrijvenpark mogelijk. Daarnaast biedt samenwerking met een professioneel wielerteam als Team Sunweb grote kansen op het gebied van promotie en marketing. De komst van het Team zal leiden tot meer aandacht voor het A1 BP en daarmee de kans op verdere en snellere ontwikkeling vergroten.

Argumenten tegen:

De gemeente heeft op dit moment verminderde grondopbrengsten. Daartegenover staat de vestiging van een aansprekend bedrijf wat topprestaties levert en tevens een inspanning levert op het gebied van marketing en acquisitie voor de komende 3 jaar.

Extern draagvlak (partners)

De provincie Overijssel is groot voorstander van het behoud van Team Sunweb voor de provincie.

Financiële consequenties

De gemeente ontvangt een deel van de grondprijs in de vorm van dienstverlening. De activiteiten die Team Sunweb doet voor Deventer in het algemeen en A1 Bedrijvenpark in het bijzonder staan beschreven in de samenwerkingsovereenkomst.

De kosten die gemoeid zijn met deze overeenkomst zijn € 114.072. Omdat de overeenkomst met Team Sunweb één van de extra inspanningen is in het kader van intensivering acquisitie A1 Bedrijvenpark, wordt van de genoemde € 50.000 in de programmabegroting 2018, € 15.000 ingezet als dekking van de kosten. Het overige deel, ca. € 99.000 komt ten laste van de GREX A1 Bedrijvenpark Deventer.

Dit is als zodanig meegenomen in de Memo Waardering Mjb's van januari 2018.

De provincie Overijssel draagt naast de bijdrage van de gemeente ook bij aan het behoud van Team Sunweb voor Deventer voor een bedrag van € 80.000. Hier staan inspanningen tegenover van Team Sunweb in het kader van promotie van de provincie, sport, voeding en gezondheid en duurzaamheid.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming zullen de activiteiten ten behoeve van grondoverdracht en bouw van de nieuwvestiging opgestart worden. Tevens zal invulling worden gegeven aan de afspraken zoals genoemd in de overeenkomst voor de komende drie jaar.

Na afloop van het overeenkomst eind 2020 zullen partijen in overleg gaan over het al dan niet verlengen van het partnership.