

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Vaststelling Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018

1- Notagegevens

Notanummer 2018-000238
Datum 30-01-2018
Programma:
09 Jeugd en onderwijs
Portefeuillehouder Weth. Rorink

2- Bestuursorgaan

[X]B & W	06-02-2018
[X]Raad	--
[]Burgemeester	--

College van B & W

- Burgemeester	- Weth. Kolkman
- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
[]Akkoordstukken	--	[X]Openbaar	[]Besloten
		06-02-2018	--

Routing	d.d.	par.
programmamanager jeugd en onderwijs	30-01-2018	[X]adj.secr. 01-02-2018
regiemanager	30-01-2018	[X]gem.secr. 31-01-2018
wethouder	31-01-2018	BIS Openbaar
		Status Definitief 2018-02-07

Bijlagen

Integraal Huisvestingsplan 2018-2013

Bijlage 1 bij IHP: ruimtebehoefte overzicht 2017-2020-2025-2030

Bijlage 2 bij IHP: aantal leerlingen 1 oktober 2017 versus prognose

B & W d.d.: 06-02-2018

Besloten wordt:

- 1 Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2023 vast te stellen;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken nadat de schoolbesturen voor primair en voortgezet onderwijs hierover zijn geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- [] De nota en het besluit openbaar te maken
- [] De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- [X] De nota en het besluit openbaar te maken nadat de schoolbesturen voor primair en voortgezet onderwijs hierover zijn geïnformeerd.
- [] De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- [] Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- [] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Juni 2017 gaven de schoolbesturen aan dat het hen niet lukten te komen tot een door alle schoolbesturen gedragen plan voor de evenwichtige spreiding van de scholen voor primair onderwijs in Deventer. De gemeente heeft de regie daarna in handen genomen en heeft het bijgevoegde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2023 (IHP) opgesteld.

Het eerste concept van het IHP is begin oktober 2017 besproken met vertegenwoordigers van de schoolbesturen OPOD en Quo Vadis. Waar nodig zijn de reacties van deze beide schoolbesturen in het IHP verwerkt. Daarna hebben gesprekken plaatsgevonden met het schoolbestuur van de Zonnebloem en vervolgens met alle schoolbesturen. De bestuurder van de PBA (Piere Bayle Academie) koos ervoor om schriftelijk te reageren en niet in te gaan op de uitnodiging tot overleg.

Op 17 januari 2018 is op overeenstemming gericht overleg gevoerd met alle schoolbesturen over dit IHP. In deze vergadering werd geconcludeerd dat er geen overeenstemming is bereikt over de voorstellen die in dit IHP worden gedaan voor wat betreft de huisvesting van de basisschool De Zonnebloem en de nieuwe school voor voortgezet onderwijs: PBA. De bestuurder van PBA was voor dit overleg uitgenodigd, maar heeft ook aan deze uitnodiging geen gevolg gegeven.

De vaststelling op korte termijn van dit IHP is van belang omdat de gemeente de wettelijke zorgplicht heeft om nog twee scholen in Deventer te huisvesten:

- De Islamitische basisschool De Zonnebloem is in 2016 volgroeid tot de noodzakelijke ondergrens van 208 leerlingen en is nu nog tijdelijk gehuisvest op twee locaties. Deze school komt nu in aanmerking voor definitieve huisvesting op één locatie.
- De nieuwe school voor havo en vwo uitgaande van de Piere Bayle Academie (PBA) in Amsterdam dient uiterlijk op 1 augustus 2019 van start te gaan in Deventer en gezorgd moet worden voor een startlocatie.

Zonnebloem

In het IHP worden voorstellen gedaan voor de huisvesting van deze beide scholen. De Zonnebloem kan in de Vijfhoek worden gehuisvest. Het is een relatief nieuw schoolgebouw, waar de leegstand nu al is opgelopen tot ongeveer 20 lokalen. Het schoolbestuur van de Zonnebloem opteert echter voor een gebouw in de schil rond de binnenstad, omdat daar het grootste deel van de kinderen woont.

PBA

Het bevoegd gezag van de PBA heeft laten weten dat zij de voorgestelde startlocaties (Wittenstein, Zwaluwenburg of Vijfhoek) afwijst en dat wat PBA betreft het voormalige schoolgebouw aan de Nieuwe Markt een goede huisvesting voor deze school zou zijn. Het gebouw aan de Nieuwe Markt valt echter niet onder het bestand onderwijshuisvesting en toevoeging van dit gebouw zou toch een uitbreiding van het gebouwenbestand betekenen, hetgeen in strijd is met de uitgangspunten in het IHP. Daarom wordt gekozen voor bestaande gebouwen als startlocatie voor PBA. PBA heeft destijds ook aangegeven in een solistisch gebouw te willen zitten (dus niet in een gebouw samen met een andere school) en het Wittenstein voldoet daar in elk geval aan.

Voorts wordt in dit IHP per voedingsgebied (wijk) aangegeven of er aanvullende voorzieningen in de huisvesting nodig zijn, waarbij ook de hoge leegstand van het aantal lokalen in het basisonderwijs in beeld is gebracht. De gemeente heeft echter niet de doorzettingsmacht om de leegstand zelf aan te pakken. Hiertoe hebben de schoolbesturen zelf de sleutel in handen.

In verband met de motie d.d. 19 juli 2017 om een IHP op te stellen is een raadsmededeling bijgevoegd.

Beoogd resultaat

Huisvesting te bieden aan de basisschool De Zonnebloem en aan de nieuwe school voor voortgezet onderwijs.

Door de leegstand duidelijk per gebied in beeld te brengen kunnen schoolbesturen kijken welke oplossingen zij willen toepassen om de leegstand te reduceren, zodat meer geld vrijkomt voor het geven van onderwijs.

Kader

- Wet op het primair onderwijs, Wet op de Expertisecentrum en de Wet op het voortgezet onderwijs
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015

Argumenten voor en tegen

Het zorgen voor voldoende huisvesting is een wettelijke zorgplicht voor de gemeente.

De voorstellen voor de huisvesting van de Zonnebloem en de PBA leiden niet tot uitbreiding van het gebouwenbestand dat valt onder het product onderwijshuisvesting.

Het voorstel om de Zonnebloem in de Vijfhoek te huisvesten betekent een reductie van de leegstand met circa 9 a 10 lokalen.

Extern draagvlak (partners)

Met de schoolbesturen is het voorgeschreven "op overeenstemming gericht overleg" gevoerd. Er is geen overeenstemming bereikt met de schoolbesturen van de Zonnebloem en PBA over de huisvestingsvoorstellen in het IHP voor deze scholen.

Financiële consequenties

Dit IHP leidt niet direct tot financiële consequenties. Bij de implementatie van de huisvestingsvoorstellen van de Zonnebloem en PBA zal een aanvraag voor "ingebruikneming van een bestaand gebouw" worden ingediend en daar vloeien afspraken over de bekostiging uit voort om het gebouw geschikt te maken

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het IHP treedt de gemeente in overleg met de desbetreffende schoolbesturen voor de ingebruikname van de bestaande gebouwen. Voor de Zonnebloem en PBA zal nadat dit overleg is gevoerd een beschikking met de toe te kennen voorzieningen worden opgesteld. Tegen deze beschikking bestaat de procedure van bezwaar en beroep open.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Vaststelling Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018		
Mededelingennr	2018-000238	Portef.houder	Weth. Rorink
Team	DEV-BLD	BenW-besluit d.d.:	6 februari 2018

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Motie d.d. 19 juli 2017 van de PvdA waarin het college wordt verzocht een Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) op te stellen.

2. Kader

Wet op het primair onderwijs, Wet op de Expertisecentra, Wet op het voortgezet onderwijs en de Verordening voorziening huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015.

3. Kern van de boodschap

U ontvangt hierbij ter kennisneming het door ons vastgestelde IHP 2018-2023 met daarin voorstellen voor de definitieve huisvesting van de Islamitische basisschool De Zonnebloem aan het Adriessenplein in de Vijfhoek en een startlocatie voor de Piere Bayle Academie op het Wittenstein. (PBA is een nieuwe school voor havo en vwo die op 1 augustus 2019 in Deventer van start gaat). De besturen van deze scholen zijn niet akkoord met de huisvestingsvoorstellen voor hun scholen:

De Zonnebloem geeft aan te opteren voor een schoolgebouw in een schil rond de binnenstad en niet voor de Vijfhoek waar de gemeente huisvesting kan bieden in een relatief nieuw schoolgebouw aan het Adriessenplein, waar de leegstand in lokalen nu al is opgelopen tot circa 20.

PBA wil in een solistisch gebouw in de binnenstad worden gehuisvest en heeft daarbij het oog laten vallen op het schoolgebouw aan de Nieuwe Markt. Dit gebouw valt niet onder het bestand onderwijshuisvesting en beschikbaarstelling van dit gebouw zou uitbreiding van het onderwijshuisvestingsbestand betekenen, hetgeen in strijd is met de uitgangspunten van het IHP. De gemeente stelt in het IHP voor de school een startlocatie toe te kennen op het Wittenstein 128 in de wijk Borgele.

Dit IHP en de bijlagen daarbij geven u een overzicht in de leegstand die nu al bestaat en hoe die zich ontwikkelt in de jaren erna. De gemeente heeft echter niet de doorzettingsmacht om de leegstand zelf aan te pakken. Hiertoe hebben de schoolbesturen zelf de sleutel in handen.

4. Nadere toelichting

Graag geven wij u onderstaand een toelichting op het proces dat is gevolgd om te komen tot IHP. Juni 2017 gaven de schoolbesturen aan dat het hen niet lukten te komen tot een door alle schoolbesturen gedragen plan voor de evenwichtige spreiding van de scholen voor primair onderwijs in Deventer. De gemeente heeft de regie daarna in handen genomen en heeft het bijgevoegde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2023 (IHP) opgesteld.

Het eerste concept van het IHP is begin oktober 2017 besproken met vertegenwoordigers van de schoolbesturen OPOD en Quo Vadis. Waar nodig zijn de reacties van deze beide schoolbesturen in het IHP verwerkt. Daarna hebben gesprekken plaatsgevonden met het schoolbestuur van de Zonnebloem en vervolgens met alle schoolbesturen. De bestuurder van de PBA (Piere Bayle Academie) koos ervoor om schriftelijk te reageren en niet in te gaan op de uitnodiging tot overleg.

Op 17 januari 2018 is op overeenstemming gericht overleg gevoerd met alle schoolbesturen over dit IHP. In deze vergadering werd geconcludeerd dat er geen overeenstemming is bereikt over de voorstellen die in dit IHP worden gedaan voor wat betreft de huisvesting van de basisschool De Zonnebloem en de nieuwe school voor voortgezet onderwijs: PBA. De bestuurder van PBA was voor dit overleg uitgenodigd, maar heeft ook aan deze uitnodiging geen gevolg gegeven.

De vaststelling op korte termijn van dit IHP is van belang omdat de gemeente de wettelijke zorgplicht heeft voor de definitieve huisvesting van de Zonnebloem en een startlocatie voor PBA.

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2013 gemeente Deventer

1.1. Aanleiding

In september 2014 maakten schoolbesturen en gemeente de afspraak dat de schoolbesturen het voortouw zouden nemen om te komen tot een spreidings- of huisvestingsplan voor het primair onderwijs in Deventer waarin tevens de definitieve plek voor de twee nieuwe basisscholen, te weten De Zonnebloem en De Olijfboom zou worden gevonden. De schoolbesturen hebben daartoe eerst een Scholenvisie met elkaar ontwikkeld die de basis moet zijn om te komen tot een evenwichtige spreiding van de scholen voor primair onderwijs over Deventer. Het spreidingsplan kan vervolgens input zijn voor de opstelling van een nieuw Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP).

Op zich is het logisch dat de schoolbesturen het voortouw namen om te komen tot een huisvestingsplan. Immers zijn het de schoolbesturen die het grootste belang hebben bij een goede spreiding van de scholen met daarmee gepaard gaand een zeer sterke reductie van de leegstand. Bij de schoolbesturen knelt de leegstand het zwaarst, want scholen worden bekostigd op basis van het aantal groepen en het aantal leerlingen en niet op basis van het aantal m² bruto vloeroppervlak. De school moet te veel en/of te grote gebouwen onderhouden, schoonmaken, verwarmen c.q. exploiteren.

In de LeA vergadering van juni 2017 hebben de schoolbesturen aangegeven dat er weliswaar sprake is van een gezamenlijke visie, maar dat de implementatie c.q. de vertaling daarvan naar een huisvestingsplan stuit op te veel uiteenlopende inzichten. De Olijfboom heeft inmiddels wel zijn definitieve huisvesting gekregen, maar de Zonnebloem nog niet. In de LEA-vergadering van juni 2017 hebben de schoolbesturen het huisvestingsvraagstuk voor De Zonnebloem terug gegeven aan de gemeente, die op grond van de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting huisvesting moet aanbieden.

In 2013 heeft het ministerie van onderwijs, cultuur en wetenschappen goedkeuring verleend tot stichting van een nieuwe school voor havo-vwo in Deventer. Uiterlijk per 1 augustus 2019 moet de bekostiging van deze nieuwe school aanvangen. Op de gemeente rust de wettelijke verplichting om uiterlijk per die datum voor huisvesting van de Pierre Bayle Academie (PBA) uit Amsterdam te zorgen.

In dit IHP worden voorstellen gedaan om permanente huisvesting te creëren voor de Islamitische basisschool en te zorgen voor een startlocatie voor de PBA.

1.2. Afwegingskader

- Alle ingediende verzoeken om huisvesting worden getoetst aan de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Deventer.
- Uitgangspunt is dat gezien de aanwezige leegstand in alle gevallen gebruik wordt gemaakt van bestaande schoolgebouwen en dat in geen enkele voedingsgebied uitbreiding van schoolgebouwen plaatsvindt.
- Indien voor de beschikbaarstelling van een bestaand schoolgebouw aan een schoolbestuur dat om beschikbaarstelling van een schoolgebouw heeft verzocht door de gemeente kan worden voldaan door toewijzing van een schoolgebouw waarvoor door de gemeente niet het instrument van “vordering” als genoemd in de verordening hoeft te worden toegepast, dan prevaleert de toewijzing van dit gebouw boven eventuele andere beschikbaar gebouwen, waarvoor het hanteren van het instrument “vordering” wel noodzakelijk zou zijn.

De vorenstaande regel is opgenomen om niet onnodig het zware juridische instrument van “vordering” te hanteren als in goed overleg met schoolbesturen het beschikbaar stellen van een gebouw mogelijk is.

Werkwijze en gevolgde procedure

Gezien de vorenstaande beschreven situatie heeft de gemeente nu zelf gekeken waar welke maatregelen in de onderwijshuisvesting zouden kunnen worden genomen, waarbij het uitgangspunt dat gezien de aanwezige leegstand in alle gevallen gebruik wordt gemaakt van bestaande schoolgebouwen is toegepast. Voor de meeste verplaatsingen van schoolgebouwen is de medewerking van één of meer schoolbesturen noodzakelijk. De gemeente heeft in veel gevallen geen doorzettingsmacht om zaken af te dwingen, zeker als het gaat om samenvoeging of opheffing van scholen dan is dit primair de bevoegdheid van de schoolbesturen.

De gemeente is in verband met de wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting wel aan zet om tijdig, dat wil zeggen conform de termijnen in de onderwijswetten en de huisvestingsverordening, een beslissing te nemen op de ingediende verzoeken van de Zonnebloem en de nieuwe school voor voortgezet onderwijs. Dit IHP spitst zich dan ook vooral toe op de vraag waar deze scholen gehuisvest kunnen worden en worden hiervoor voorstellen gedaan

Een eerste concept van het IHP is begin oktober 2017 eerst besproken met vertegenwoordigers van de schoolbesturen OPOD en Quo Vadis. Waar nodig zijn de reacties van deze beide schoolbesturen in dit document verwerkt. Daarna hebben gesprekken plaatsgevonden met het schoolbestuur van de Zonnebloem en vervolgens met alle schoolbesturen. Op 17 januari 2018 is op overeenstemming gericht overleg gevoerd met alle schoolbesturen over dit IHP. In deze vergadering werd geconcludeerd dat er geen overeenstemming is bereikt over de voorstellen die in dit IHP worden gedaan voor de huisvesting van de basisschool De Zonnebloem en de nieuwe school voor voortgezet onderwijs: PBA. Ook de bestuurder van PBA is voor dit overleg uitgenodigd, maar heeft geen gevolg gegeven aan de uitnodiging.

2

Eerst is gekeken waar de meeste leegstand is ontstaan en hoe deze zich bij ongewijzigd beleid in de toekomst ontwikkelt. Daarvoor is gebruik gemaakt van de Integrale leerlingenprognose die in mei 2017 is opgesteld. Op de bijlage is inzichtelijk gemaakt hoe de leerlingenpopulatie zich per school ontwikkelt in de jaren 2017, 2020, 2025 en 2030. Uit de bijlage blijkt ook in welk voedingsgebied sprake is van een passende situatie qua omvang van de gebouwen en in welke voedingsgebieden de leegstand het hardste knelt.

1.3. Leegstand in lokalen

In de gebouwen van het basisonderwijs zijn in Deventer 536 lokalen beschikbaar. Vanuit de ruimtebehoeften van alle basisscholen bezien ontwikkelt het aantal lokalen dat niet nodig is voor basisonderwijs zich als volgt:

2017: 121 lokalen over;

2020: 129 lokalen over;

2025: 133 lokalen over;

2030: 131 lokalen over.

Onderkend wordt dat enige vorm van leegstand altijd aanwezig zal zijn. Een school moet enige schommeling in het aantal leerlingen en daarmee de lokalenbehoefte kunnen opvangen.

1.4. Waar zit de leegstand?

Kijkend op de bijlage dan valt onmiddellijk op dat in de voedingsgebieden Colmschate-zuid, Colmschate-noord en de Vijfhoek de leerlingendaling in deze gebieden zodanig sterk is dat complete delen van schoolgebouwen leeg staan of komen te staan.

1.5. Huisvesting Zonnebloem

De Zonnebloem is de enige Islamitische basisschool in Deventer. Daarmee is het een stedelijke voorziening en is de school niet gebonden aan enig voedingsgebied in Deventer. Gelet op het uitgangspunt dat de gemeente uitgaat van huisvesting in bestaande gebouwen zijn er per direct 3 gebouwen geschikt te maken voor de huisvesting van de Zonnebloem, te weten in Colmschate-zuid, Colmschate-Noord en in de Vijfhoek.

1.6. Huisvesting PBA (Pierre Bayle Academie)

In november 2013 heeft de PBA toestemming gekregen van het ministerie van onderwijs, cultuur en wetenschappen om in Deventer een nieuwe PC/RK school voor havo en vwo te mogen stichten. De bekostiging van een nieuwe school voor voortgezet onderwijs vangt pas aan nadat het schoolbestuur aan het ministerie kan laten zien dat zij in de desbetreffende gemeente huisvesting krijgt. De uiterste datum voor de aanvang van de bekostiging is in dit geval 1 augustus 2019. Daartoe moet PBA voor 1 augustus 2018 de huisvestingsbeschikking van de gemeente Deventer aan het ministerie toesturen. Voor de gemeente Deventer houdt dit in dat uiterlijk in mei 2018 een beschikking aan PBA wordt afgegeven.

In hoofdstuk 3 worden concrete voorstellen gedaan waar de nieuwe school gehuisvest kan worden.

1.7. Speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs

Er resteren op dit moment in Deventer nog 3 schoollocaties voor speciaal onderwijs en een school voor speciaal basisonderwijs (De Panta Rhei):

- De Linde, school voor zeer moeilijk lerende kinderen. De so-afdeling van deze school is adequaat gehuisvest in de nieuwbouw in het Kindcentrum Borgele aan het Groenewold.
- De Linde, vso-afdeling. Deze afdeling is adequaat gehuisvest in het volledig aangepaste schoolgebouw aan de Rubenstraat. De tijdelijke aanvullende ruimtebehoefte van de Linde wordt opgelost door plaatsing van twee noodlokalen in de speeltuin tegenover het schoolgebouw van de Rubenstraat.
- Intermetzo, school voor zeer moeilijk opvoedbare kinderen. In het schooljaar 2017-2018 wordt deze kleine school (circa 20 leerlingen) nog tijdelijk gehuisvest in het gebouw Splithofstraat, dat vrijkwam na vertrek van de Linde naar het Kindcentrum Borgele. In het schooljaar 2017-2018 wordt besloten of deze onderwijsvoorziening na het schooljaar 2017-2018 wordt voortgezet of niet.
- De Panta Rhei is een school voor speciaal basisonderwijs die is gehuisvest aan de Koningin Wilhelminalaan in Keizerslanden. Hier staat het schoolgebouw De Kroon. Dit gebouw is in 2009 nieuw gebouwd op de plek van een oude LTS. In de Kroon wordt tevens les gegeven aan de kinderen van de Tintaan. Het aantal groepen van de Tintaan varieert nogal bijvoorbeeld als gevolg van vluchtelingenstromen. Dit is een boven schoolse voorziening voor leerlingen die de Nederlandse taal nog niet beheersen. De Panta Rhei en de Tintaan zijn adequaat gehuisvest.
- Het Etty Hillesum Lyceum is op dit moment de enige school voor voortgezet onderwijs in Deventer. De school heeft 6 locaties. In november 2017 heeft het college besloten akkoord te gaan met de bekostiging van de vervangende nieuwbouw van de locatie Marke Zuid (voorheen Keurkamp) van het Etty Hillesum Lyceum.

In september 2016 is een strategisch huisvestingsplan opgesteld voor het Etty Hillesum Lyceum. Daarom wordt de huisvesting van het Etty Hillesum Lyceum in dit IHP niet verder beschreven.

2. De Voedingsgebieden

2.1. Hoven en Binnenstad

De Hovenschool is adequaat gehuisvest. De prognose geeft wel aan dat in 2030 een leegstand van circa 4 lokalen wordt verwacht..

De drie scholen in de Binnenstad zijn in de Binnenstad adequaat gehuisvest. Bij de Windroos is weliswaar een oplopende leegstand te zien, maar we kunnen ervan uitgaan dat deze leegstand zich nagenoeg helemaal in de Bierstraat (voedingsgebied Voorstad) gaat voordoen.

Conclusie: Op de Hoven en in de Binnenstad hoeven geen voorzieningen in de huisvesting te worden getroffen.

2.2. Zandweerd-Zwolsewijk

Basisschool Adwaita is krap gehuisvest. De Cees Wilkeshuisschool heeft ruimte over. Bij een onvoorziene verdere groei van Adwaita kan medegebruik in de Wilkeshuisschool plaatsvinden.

In dit voedingsgebied is een dislocatie van de Eerste Deventer Montessorischool (EDMS) in de Oudeanstraat gehuisvest. Per 1 augustus 2017 heeft het schoolbestuur zelf besloten een andere dislocatie van de EDMS op te heffen door het schoolgebouw Kei13 te verlaten en volledig op eigen kosten twee noodlokalen in de Oudeanstraat bij te plaatsen. Deze lokalen zijn in de capaciteit van de beschikbare lokalen niet meegeteld, ze zijn immers niet van de gemeente.

Conclusie: In Zandweerd-Zwolsewijk hoeven geen voorzieningen in de onderwijshuisvesting te worden getroffen.

2.3. Voorstad

In dit voedingsgebied zijn twee scholen adequaat gehuisvest. Dit betreft in beide gevallen stedelijke voorzieningen, te weten de Evangelische school De Olijfboom aan de Enkdwarsstraat en de Vrije School in de Oosterstraat. De drie lokalen die de Vrije School voor het onderwijs niet nodig heeft worden al sedert jaren verhuurd aan een kinderopvangorganisatie.

De dislocatie van de Windroos in de Bierstraat heeft wel te maken met een forse leegstand. Dit zelfde geldt voor de Paladijn aan de Smyrnastraat. In de achterliggende periode is een aantal keren gesproken over het verlaten door Quo Vadis van de Bierstraat waarbij in dat geval de leerlingen van de locatie Smyrnastraat naar de Bierstraat zouden kunnen worden verplaatst, waarmee het gebouw Smyrnastraat zou worden vrijgespeeld voor huisvesting van de Zonnebloem. Uit de gesprekken met OPOD en Quo Vadis is gebleken dat deze optie niet meer aan de orde is.

OPOD heeft besloten de Kleine Planeet onder te brengen op het BRIN-nummer van de Paladijn. Daarmee ontstaat een school van ruim 200 leerlingen met 2 locaties, te weten hoofdlocatie Rielierweg en dislocatie Smyrnastraat. OPOD gaat ervan uit door beide locaties als Jenaplanschool te laten fungeren het aantal leerlingen in de Smyrnastraat toeneemt. Tevens vindt OPOD dat het van belang is in dit deel van de Voorstad een buurtschool open te houden. Immers staat de school al in het midden van twee stedelijke voorzieningen te weten de Olijfboom (Evangelisch Onderwijs) en de Vrije School (locatie Oosterstraat).

Quo Vadis heeft aangegeven de locatie Bierstraat in de komende jaren een extra impuls te geven en probeert meer leerlingen voor deze locatie aan zich te binden.

Conclusies Voorstad:

- **Vrije School en de Olijfboom zijn adequaat gehuisvest.**
- **Paladijn (ook als dislocatie van de Kleine Planeet) en de dislocatie van de Windroos hebben leegstand aan de Smyrnastraat, respectievelijk aan de Bierstraat.**

2.4. Rivierenwijk

Het kindcentrum Rivierenwijk is adequaat gehuisvest. Indien het aantal leerlingen verder groeit dan is voorzien zal de verhuur aan de kinderopvangorganisatie moeten worden beëindigd dan wel zal het schoolbestuur op eigen kosten aanvullende ruimte in de Rivierenwijk voor de school moeten huren.

Conclusie: In de Rivierenwijk hoeven geen voorzieningen in de onderwijshuisvesting te worden getroffen.

2.5. Borgele-Platvoet

De Borgloschool heeft sinds begin dit jaar adequate huisvesting gekregen in het nieuw gebouwde Kindcentrum Borgele. In het Kindcentrum Borgele is ook de zmlk-school de Linde gehuisvest als vervangende nieuwbouw voor de Splithofstraat.

De Zonnebloem heeft aan het Wittenstein sinds 2011 zijn tijdelijke huisvesting gekregen. Het gebouw Wittenstein komt leeg als de Zonnebloem zijn definitieve huisvesting heeft kunnen betrekken, waarna het gebouw als startlocatie voor een nieuwe vo-school kan worden ingezet.

Conclusie: Op dit moment hoeven in Borgele-Platvoet geen huisvestingsvoorzieningen te worden getroffen. Bij vertrek van de Zonnebloem ontstaat een startlocatie voor de nieuwe vo-school.

2.6. Keizerslanden

In het oostelijk deel van Keizerslanden op het snijvlak met de geplande nieuwbouwwijk Steenbrugge staat het schoolgebouw Kei13. Zoals als gemeld heeft het school bestuur van de EDMS zich teruggetrokken uit Kei13. De Zonnebloem heeft nog wel ruimten in Kei13 in medegebruik. Per 1 augustus 2017 heeft een nieuwe indeling van Kei13 plaatsgevonden. 29 van de 30 beschikbare lokalen zijn nu toegedeeld aan De Steenuil en De Flint. Kijkend naar de bijlage dan groeit het aantal leerlingen van deze basisscholen door de nieuwbouwwijk Steenbrugge, zodat de leegstand in Kei13 in de loop der jaren vrijwel volledig wordt teruggebracht. Er is nog 1 lokaal extra in Kei13 dat eventueel in de toekomst aan de school deze ruimte nodig heeft kan worden toegewezen.

In het westelijk deel van Keizerslanden bevinden zich ook twee basisscholen: De hoofdvestiging van de Eerste Deventer Montessorischool en Het Palet aan het Spijkerpad, waarin per 1 augustus 2016 ook de leerlingen van de voormalige Mikado (Enkdwarsstraat) zijn ondergebracht. Toch heeft het Palet met leegstand te maken. Het telt 14 grote en 1 klein lokaal, terwijl de ruimte behoefte op dit moment 8 lokalen, waardoor er dus 7 lokalen leegstaan. Besproken is of het Spijkerpad een definitieve locatie voor de Zonnebloem zou kunnen zijn. Het schoolbestuur van het Palet heeft echter aangegeven dit een slechte optie te vinden, omdat er weliswaar veel ruimte in het gebouw over is, maar dat dit voor een groot deel wordt benut voor de school samen met Raster als een kindcentrum te laten functioneren. Het Spijkerpad is een oude vo-school en dat is in de bruikbaarheid van de aanwezige m2 vloeroppervlak goed te merken. Dit schoolgebouw is eigenlijk minder geschikt als basisschool, aldus het schoolbestuur.

Conclusies Keizerslanden:

- **Adequaat gehuisvest zijn de basisscholen EDMS, de Steenuil en de Flint.**
- **De huisvesting van Het Palet aan het Spijkerpad kent leegstand. Deze leegstand kan volgens het schoolbestuur niet worden ingezet voor de huisvesting van een tweede school i.c. De Zonnebloem.**

2.7. Colmschate-zuid

In dit voedingsgebied is de huidige leegstand 19 lokalen en deze loopt verder op naar 22 a 23 lokalen in 2025, waarna het aantal leerlingen weer stabiliseert.

In Colmschate-zuid is één scholencomplex dat oorspronkelijk in gebruik was bij 3 basisscholen aanwezig en één afzonderlijk schoolgebouw aan de Venninkweg. Het permanente gebouw aan de Venninkweg telt 14 lokalen en er staan nog 4 noodlokalen die aan het eind van hun levensduur zijn. De ruimtebehoefte van de afzonderlijk gehuisveste basisschool Kolmenscate bedraagt in de toekomst circa 12 lokalen, zodat de noodlokalen binnenkort kunnen worden verwijderd. Het is aan het schoolbestuur wanneer zij wil overgaan tot de verwijdering van de noodlokalen.

Het scholencomplex Colmschaterenk (ook vaak Roessink genoemd) kent nog 2 basisscholen, te weten Wereldwijzer en het Roessink. Het Roessink heeft een ruimtebehoefte van 5 lokalen en beschikt in dit complex over 12 lokalen, zodat sprake is van een aanzienlijke leegstand van 7 lokalen. Dit geldt ook voor Wereldwijzer, een school van Quo Vadis. Na het opheffen door Quo Vadis van basisschool De Vlieger enkele jaren terug is de leegstand bij Wereldwijzer opgelopen naar 7 lokalen nu en in de toekomst naar circa 9 lokalen. Met een totale leegstand in dit complex van circa 15 lokalen is er voldoende ruimte voor de huisvesting van een derde basisschool.

Quo Vadis heeft aangegeven deze conclusie hieronder bij het tweede opsommingsteken niet te delen. Volgens Quo Vadis is er geen plaats voor een derde school als wordt uitgegaan van de realisatie van een kindcentrum met OPOD, Raster en Quo Vadis).

6

Conclusies Colmschate-zuid:

- **OPOD kan 4 noodlokalen aan de Venninkweg afstoten, dit vermindert de leegstand met 4 lokalen, OPOD wenst de lokalen nog te handhaven.**
- **De Zonnebloem kan in het scholencomplex Colmschaterenk worden gehuisvest. De dan nog resterende leegstand kan worden aangewend voor voorzieningen ten behoeve van een kindcentrum.**

2.8 en 2.9 Colmschate-noord en de Vijfhoek

Bij de bouw van het scholencomplex in de Vijfhoek eind jaren '90 werd ervan uitgegaan dat de Vijfhoek een dislocatie zou worden van de scholen in Colmschate-noord. Met andere woorden er werd toen vanuit gegaan dat een aantal leerlingen uit de Vijfhoek steeds op de hoofdlocaties van de scholen aan het Zwaluwenburg of op de Eekhoorn naar school zou gaan. Begin jaren 2000 steeg het aantal leerlingen in de Vijfhoek zo snel dat de ene na de andere dislocatie in de Vijfhoek kon verzelfstandigen. Zo ontstonden in de Vijfhoek afzonderlijke scholen: De Wizard, De Rank, De Vijf-er en De Ontdekking. Besloten werd ook de Vijfhoek voortaan als afzonderlijk voedingsgebied te zien en los te koppelen van het voedingsgebied Colmschate-noord. De verzelfstandigde scholen zorgden voor een toename van de ruimtebehoefte in het aantal m2 bruto vloeroppervlak en met de bouw de permanente huisvesting voor de Vijf-er in de Vijfhoek in 2013 is voldoende permanente huisvestingscapaciteit gerealiseerd.

De afname van het aantal leerlingen m.n. in de Vijfhoek gaat veel sneller dan in de prognosecijfers van voorafgaande jaren werd aangegeven. Kijkend naar de bijlage dan bedraagt de leegstand in de Vijfhoek op termijn circa 45 lokalen. Ervan uitgaande dat de semipermanente lokalen op korte termijn worden verwijderd dan resteert een leegstand van circa 38 a 39 lokalen.

Een dergelijke omvang van de leegstand in het gebouw aan het Andriessenplein in de Vijfhoek biedt de mogelijkheid om het voorstel te doen om de Zonnebloem in dit gebouw te huisvesten. In overleg

met de schoolbesturen van de drie aanwezige scholen in dit gebouw zal een geschikte plek in dit gebouw voor de Zonnebloem moeten worden gevonden.

In Colmschate-noord is de huidige leegstand 15 lokalen en deze loopt verder op naar circa 20 lokalen in 2025, waarna het aantal leerlingen weer stabiliseert.

In Colmschate-noord is één afzonderlijk gebouw aan de Eekhoorn dat in gebruik is bij de Montessorischool 'l Ambiente. Deze school is in de ogen van het schoolbestuur een nog levensvatbare, zij het kleinere school. Voor dit schoolbestuur is samenvoeging van de Ontdekking in de Vijfhoek en 'l Ambiente nu geen optie.

Daarnaast staat in Colmschate-Noord één scholencomplex (vaak de Polakkers genoemd) aan het Zwaluwenburg, waarin drie basisscholen zijn gehuisvest. Twee scholen van Quo Vadis (Prins Mauritschool en de Sint Bernardusschool) en één school van OPOD (De Schakel).

In het complex Zwaluwenburg loopt het aantal lokalen dat leeg staat op van 13 tot circa 16 lokalen in 2025. Dit is de helft van het beschikbare aantal lokalen in dit complex. De Schakel is een school die onder de opheffingsgrens komt met een afnemend aantal leerlingen tot circa 95 leerlingen in 2015. OPOD onderzoekt of opheffing van de Schakel c.q. fusie met De Wizard in de Vijfhoek op termijn moet worden doorgevoerd. Er is dan in Colmschate-noord geen openbaar basisonderwijs meer.

Een deel van het scholencomplex aan het Zwaluwenburg kan in gebruik kunnen worden gegeven aan de school voor voortgezet onderwijs van (PBA)

7

Los van bovenstaande opties zijn er ook andere mogelijkheden. Bijvoorbeeld om de Zonnebloem te huisvesten in het Zwaluwenburg dan wel in de Eekhoorn, mocht dit gebouw vrijkomen.

Conclusies Colmschate-Noord en Vijfhoek:

- **Op het Zwaluwenburg is sprake van een leegstand van circa 18 tot 20 lokalen.**
- **Op het Andriessenplein in de Vijfhoek is sprake van een leegstand meer dan 20 lokalen welke leegstand verder oploopt tot circa 39 lokalen in 2030.**
- **Gelet op de leegstand op het Zwaluwenburg zijn er mogelijkheden aanwezig om in dit complex de Zonnebloem of PBA te huisvesten.**
- **Het Andriessenplein biedt gezien de leegstand eveneens ruimte voor de definitieve huisvesting van de Zonnebloem.**
- **De semipermanente lokalen in de Vijfhoek die nu in gebruik zijn genomen door de besturen van OPOD en DAM kunnen worden verwijderd, omdat deze niet meer voor het onderwijs nodig zijn, tenzij deze lokalen worden ingezet als een startlocatie voor de vo-school.**

2.10 Diepenveen

Uit de bijlage blijkt dat op dit moment de basisschool De Zonnewijzer meer leerlingen trekt en de basisschool Het Slingerbos ruimte over heeft. Qua aantal lokalen is er voldoende huisvestingscapaciteit in de Diepenveen aanwezig. Een verzoek om uitbreiding van De Zonnewijzer kan worden gehonoreerd in de vorm van het aanbieden van lege lokalen in het Slingerbos. Het schoolbestuur bekijkt de mogelijkheden hiertoe.

Conclusie Diepenveen: Op dit moment hoeven er geen huisvestingsvoorzieningen te worden getroffen.

2.11. Schalkhaar

Uit de bijlage blijkt dat Nicolaasschool meer leerlingen heeft dan waarvoor zij ruimte heeft. Uitbreiding van de Nicolaasschool is echter niet aan de orde. Indien door de Nicolaasschool om uitbreiding wordt verzocht dan volgt daarop een verwijzing naar de leegstand bij de basisschool de Sleutel. In Schalkhaar is voldoende huisvestingscapaciteit aanwezig. Het schoolgebouw van de Sleutel wordt in 2017 nog gerenoveerd.

Conclusie Schalkhaar: Op dit moment hoeven er geen huisvestingsvoorzieningen te worden getroffen.

2.12 Lettele en Okkenbroek

De ruimtebehoefte van de enige basisschool in het dorp Lettele is al fors afgenomen en neemt nog wat verder af. Gezien de afstand tot andere basisscholen is een samenvoeging met scholen in bijvoorbeeld Schalkhaar of Okkenbroek niet voor de hand liggend, tenzij de desbetreffende schoolbesturen hier onderzoek naar zouden willen doen. De kleine school in Okkenbroek is adequaat gehuisvest met 3 beschikbare lokalen en een overeenkomstige huisvestingsbehoefte. Het schoolgebouw van Wereldwijzer Okkenbroek wordt in 2017 gerenoveerd.

Conclusie Lettele/Okkenbroek: Op dit moment hoeven er geen huisvestingsvoorzieningen te worden getroffen.

2.13 Bathmen

In de voormalige gemeente Bathmen zijn uitsluitend openbare basisscholen gehuisvest. Een voorgenomen fusie tussen Looschool en de Rythmeen heeft schipbreuk geleden en daarmee is de Looschool per 1 augustus 2017 open gebleven. Uit de prognosecijfers op de bijlage blijkt nog niet dat de school onder de opheffingsgrens van 23 leerlingen komt, maar het effect van de afgewentelde fusie is niet in de prognosecijfers verwerkt.

De Rythmeen en Dorpsschool laten een lichte daling van het aantal leerlingen zien, maar niet zodanig dat er maatregelen moeten worden getroffen.

Conclusie Bathmen: Op dit moment hoeven er geen huisvestingsvoorzieningen te worden getroffen.

3. Voorstellen

Op 17 januari 2018 is op overeenstemming gericht overleg gevoerd met alle schoolbesturen over dit IHP. In deze vergadering werd geconcludeerd dat er geen overeenstemming is bereikt over de voorstellen die in dit IHP worden gedaan voor de huisvesting van de basisschool De Zonnebloem en de nieuwe school voor voortgezet onderwijs: PBA. Het schoolbestuur van De Zonnebloem opteert voor huisvesting dichterbij het voedingsgebied Voorstad. Dit schoolbestuur vreest verlies van leerlingen indien zij huisvesting krijgt toegewezen in Colmschate of in de Vijfhoek.

Het bevoegd gezag van de PBA heeft laten weten dat zij de voorgestelde startlocaties afwijst en dat wat PBA betreft het voormalige schoolgebouw aan de Nieuwe Markt een goede huisvesting voor deze school zou zijn. Het gebouw aan de Nieuwe Markt valt echter niet onder het bestand onderwijshuisvesting en toevoeging van dit gebouw is in strijd met de uitgangspunten die in paragraaf 1.2. van dit IHP zijn opgenomen.

3.1. Huisvesting Zonnebloem

De gemeente stelt voor de permanente huisvesting van de Zonnebloem te laten plaatsvinden op de Vijfhoek in het schoolgebouw aan het Andriessenplein, waarbij de leegstand in dit gebouw met 9 lokalen en circa 1350 m2 wordt verminderd.

Alternatieven voor de Zonnebloem zijn:

- Colmschate-zuid in het complex Colmschaterenk. Daarmee wordt de leegstand in het complex met 9 lokalen en circa 1350 m2 verminderd, terwijl de huidige basisscholen op hun plek kunnen blijven. Het schoolbestuur van Wereldwijzer geeft aan dat huisvesting van een derde school de verdere realisatie van het Kindcentrum in de wielen rijdt. Daarom kan deze worden gezien als alternatief 2.
- In het scholencomplex in Colmschate-Noord aan het Zwaluwenburg, waarbij de leegstand met 9 lokalen en circa 1350 m2 kan worden verminderd. Het Zwaluwenburg verkeert gebouw technisch gezien in een matige conditie, dus alternatief 3.
- Indien het schoolbestuur stichting Dam haar basisschool l' Ambiënte naar de Vijfhoek zou willen verplaatsen ontstaat een vrijkomend school gebouw aan de Eekhoorn in Colmschate-noord. Deze laatste optie is nog niet met het desbetreffende schoolbestuur besproken.

3.2. Huisvesting Pierre Bayle Academie (PBA)

De gemeente stelt voor het gebouw Wittenstein 128 aan te wijzen als startlocatie van de nieuwe school voor voortgezet onderwijs.

Alternatieven voor PBA zijn:

- Een alternatief voor een startlocatie voor PBA is de ruimte die op het Zwaluwenburg kan vrijkomen wanneer het onderzoek dat Quo Vadis doet leidt tot een efficiënter gebruik van deze locatie.
- Een ander alternatief voor een startlocatie van PBA is de semipermanente unit van 7 lokalen op het Andriessenplein in de Vijfhoek.

Versie 1: 26 augustus 2017 concept

Versie 2: 20 oktober 2017 concept.

Versie 3: 26 oktober 2017 concept

Versie 4: 11 december 2017 concept

Versie 5: 23 januari 2018, definitief (vastgesteld door BenW op:6 februari 2018)

Bijlagen:

1. Overzicht van de ruimtebehoefte versus de beschikbare ruimte op basis van de prognosecijfers voor 1 oktober 2017, 1 oktober 2020, 1 oktober 2025 en 1 oktober 2030.
2. Leerlingenaantallen op de teldatum 1 oktober 2017 versus geprognoseerde aantallen leerlingen op 1 oktober 2017.

voedingsgebied scholen	In per				capaciteit		behoefte in lokalen				behoefte in m2				leegstand in lokalen				leegstand/tekort m2				opmerkingen	
	2017	2020	2025	2030	in lok	in bvo m2	2017	2020	2025	2030	2017	2020	2025	2030	2017	2020	2025	2030	2017	2020	2025	2030		
<u>Hoven en Binnenstad</u>																								
Hovenschool	246	221	192	192	12	1485	10	9	8	8	1437	1312	1166	1166	2	3	4	4	48	173	319	319	leegstand in Bierstraat!	
Hagenpoortschool	209	191	176	186	8	913	9	8	7	8	1251	1151	1085	1136	-1	0	1	0	-338	-238	-172	-223		
De Windroos 2 locaties	235	220	207	215	14	1805	10	9	9	9	1404	1328	1261	1301	4	5	5	5	401	477	544	504		
Deventer Leerschool	218	215	212	219	10	1451	9	9	9	9	1297	1281	1266	1302	1	1	1	1	154	170	185	149		
					44	5654									6	9	11	10	265	582	876	749		
<u>Zandweerd-Zwolseswijk</u>																								
Cees Wilkeshuisschool	242	233	233	250	12	1603	10	10	10	10	1442	1396	1396	1447	2	2	2	2	161	207	207	156	zie Keizerslanden	
Adwaita	445	426	413	428	18	2139	19	18	17	18	2438	2343	2277	2353	-1	0	1	0	-299	-204	-138	-214		
EDMS, locatie Oudeanstr																								
					30	3742									1	2	3	2	-138	3	69	-58		
<u>Voorstad</u>																								
Windroos, locatie Bierstr																							zie Binnenstad exclusief Tintaanleerlingen	
Paladijn - Smyrnastraat	70	67	57	58	9	1143	4	4	3	3	587	571	515	521	5	5	6	6	556	572	628	622		
Vrije School	240	235	231	236	13	1890	10	10	10	10	1407	1382	1362	1387	3	3	3	3	483	508	528	503		
Kleine Planeet	125	125	125	125	6	902	6	6	6	6	840	840	840	840	0	0	0	0	62	62	62	62		
Olijfboom	275	269	263	265	12	1514	12	11	11	11	1583	1553	1523	1533	0	1	1	1	-69	-39	-9	-19		
					40	5449									8	9	10	10	1032	1103	1209	1168		
<u>Rivierenwijk</u>																								
Kindcentrum Rivierenwijk	263	280	278	277	15	1953	13	14	14	14	1690	1786	1774	1769	2	1	1	1	263	167	179	184		
<u>Borgele/Platvoet</u>																								
Zonnebloem	210	213	212	213	6	865	9	9	9	9	1333	1348	1343	1348	-3	-3	-3	-3	-468	-483	-478	-483	3 lokalen medegebruik kei13	
Borgloschool	157	162	165	169	8	1051	7	7	7	7	1011	1036	1052	1072	1	1	1	1	40	15	-1	-21		
					14	1916									-2	-2	-2	-2	-428	-468	-479	-504		
<u>Keizerslanden</u>																								
Het Palet, Spijkerpad	169	164	157	156	15	2564	7	7	7	7	1091	1064	1028	1023	8	8	8	8	1473	1500	1536	1541	1 locatie ligt op de Zandweerd niet toegewezen	
Flint (Kei13)	317	365	451	439	19	2344	13	15	19	20	1875	2128	2582	2519	6	4	0	-1	469	216	-238	-175		
Steenuil (Kei13)	104	159	213	223	10	1271	5	7	9	9	736	1018	1296	1347	5	3	1	1	535	253	-25	-76		
EDMS (2 lokaties)	502	502	508	515	17	2206	21	21	22	22	2725	2725	2755	2790	-4	-4	-5	-5	-519	-519	-549	-584		
Kei13 1 lokaal leeg					1										1	1	1	1						
					62										16	12	5	4	pm	pm	pm	pm		
<u>Colmschate-zuid</u>																								
Roessink	121	108	99	104	12	1505	5	5	5	5	809	743	698	723	7	7	7	7	696	762	807	782	Dit betreft 1 scholen- complex	
Wereldwijzer - Deventer	222	195	171	180	16	2232	9	8	7	8	1317	1181	1060	1105	7	8	9	8	915	1051	1172	1127		
Kolmenscate	312	278	252	266	18	2022	13	12	11	11	1769	1598	1468	1538	5	6	7	7	253	424	554	484		
					46	5759									19	21	23	22	1864	2237	2533	2393		
<u>Colmschate-noord</u>																								
De Schakel	113	104	94	95	12	1842	5	5	4	4	772	726	676	681	7	7	8	8	1070	1116	1166	1161	Dit betreft 1 scholencomplex aan het Zwaluwenburg	
St. Bernardusschool	191	173	154	154	9	1317	8	7	7	7	1161	1070	975	975	1	2	2	2	156	247	342	342		
Prins Mauritschool	138	126	113	113	11	1251	6	5	5	5	895	835	769	769	5	6	6	6	356	416	482	482		
Lambiente Eekhoorn	143	131	119	119	9	1223	6	6	5	5	919	859	799	799	3	3	4	4	304	364	424	424		
					41	5633									16	18	20	20	1886	2143	2414	2409		
<u>Vijfhoek</u>																								
Wizard	614	533	452	438	36	4034	26	23	19	19	3288	2881	2474	2403	10	13	17	17	746	1153	1560	1631	Dit betreft 1 scholen- complex met 66 lokalen aan het Andriessenplein	
Rank	198	173	148	145	16	1902	8	7	6	5	1196	1070	944	929	8	9	10	11	706	832	958	973		
Ontdekking	235	208	180	176	14	1551	10	9	8	7	1382	1246	1105	1085	4	5	6	7	169	305	446	466		
Vijf-er	521	451	382	370	20	2777	22	19	16	16	2821	2469	2121	2061	-2	1	4	4	-44	308	656	716		
Semi-permanent	0	0	0	0	7	616	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	7	7	616	616	616	616		
					93	10880									27	35	44	46	2193	3214	4236	4402		

voedingsgebied scholen	Iln per				capaciteit		behoefte in lokalen				behoefte in m2				leegstand in lokalen				leegstand/tekort m2				opmerkingen
	2017	2020	2025	2030	in lok	in bvo m2	2017	2020	2025	2030	2017	2020	2025	2030	2017	2020	2025	2030	2017	2020	2025	2030	
<u>Diepenveen</u>																							
Zonnerwijzer	145	142	140	145	6	767	6	6	6	6	929	914	904	929	0	0	0	0	-162	-147	-137	-162	
Slingerbos	334	343	351	338	18	1869	14	15	15	14	1880	1925	1966	1900	4	3	3	4	-11	-56	-97	-31	
					24	2636									4	3	3	4	-173	-203	-234	-193	
<u>Schalkhaar</u>																							
Sleutel	185	181	189	195	11	1290	8	8	8	8	1131	1110	1151	1181	3	3	3	3	159	180	139	109	
Nicolaasschool	432	441	420	403	16	2114	18	19	18	17	2373	2418	2313	2227	-2	-3	-2	-1	-259	-304	-199	-113	
					27	3404									1	0	1	2	-100	-124	-60	-4	
<u>Lettele en Okkenbroek</u>																							
Santa Maria	97	88	80	85	8	1104	5	4	4	4	688	643	602	628	3	4	4	4	416	461	502	476	
Dol-Fijn Okkenbroek	45	45	42	43	3	495	3	3	3	3	426	426	411	416	0	0	0	0	69	69	84	79	
					11	1599									3	4	4	4	485	530	586	555	
<u>Bathmen</u>																							
Dorpsschool	269	254	254	263	12	1697	11	11	11	11	1553	1478	1478	1523	1	1	1	1	144	219	219	174	
Rythmeen	208	195	192	201	10	1233	9	8	8	9	1246	1181	1166	1211	1	2	2	1	-13	52	67	22	
Looschool	43	34	32	36	5	670	3	3	3	3	416	371	361	381	2	2	2	2	254	299	309	289	
					27	3600									4	5	5	4	385	570	595	485	
Lokalen leegstand totaal					536										121	129	133	131					

	prognose was	werkelijk 1-10-2017	minder of meer
<u>Hoven en Binnenstad</u>			
Hovenschool	246	252	6
Hagenpoortschool	209	202	-7
De Windroos 2 locaties	235	221	-14
Deventer Leerschool	218	218	0
	908	893	-15
<u>Zandweerd-Zwolseswijk</u>			
Cees Wilkeshuisschool	242	226	-16
Adwaita	445	424	-21
	687	650	-37
<u>Voorstad</u>			
Windroos, locatie Bierstr			
Paladijn - Smyrnastraat	70	70	0
Vrije School	240	240	0
Kleine Planeet	125	166	41
Olijfboom	275	271	-4
	710	747	37
<u>Rivierenwijk</u>			
Kindcentrum Rivierenwijk	263	274	11
<u>Borgele/Platvoet</u>			
Zonnebloem	210	217	7
Borgloschool	157	185	28
	367	402	35
<u>Keizerslanden</u>			
Het Palet, Spijkerpad	169	165	-4
Flint (Kei13)	317	285	-32
Stenuil (Kei13)	104	105	1
EDMS (2 lokaties)	502	483	-19
	1092	1038	-54
<u>Colmschate-zuid</u>			
Roessink	121	130	9
Wereldwijzer - Deventer	222	211	-11
Kolmenscate	312	305	-7
	655	646	-9
<u>Colmschate-noord</u>			
De Schakel	113	117	4
St. Bernardusschool	191	184	-7
Prins Mauritschool	138	133	-5
Lambiente Eekhoorn	143	146	3
	585	580	-5
<u>Vijfhoek</u>			
Wizard	614	598	-16
Rank	198	221	23
Ontdekking	235	243	8
Vijf-er	521	509	-12
	1568	1571	3

Diepenveen

Zonnerwijzer	145	158	13
Slingerbos	334	314	-20
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	479	472	-7

Schalkhaar

Sleutel	185	181	-4
Nicolaasschool	432	431	-1
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	617	612	-5

Lettele en Okkenbroek

Santa Maria	97	103	6
Dol-Fijn Okkenbroek	45	54	9
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	142	157	15

Bathmen

Dorpsschool	269	275	6
Rythmeen	208	215	7
Looschool	43	26	-17
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	520	516	-4

Totalen	8593	8558	-35
---------	------	------	-----

:

mogelijke verklaring

zie hoven en binnenstad
betreft uitsluitend Paladijn

125 leerlingen was een aanname

duidelijk gevolg van nieuwbouw !

gevolg van aanname Kleine Planeet

gevolg verhuizing ?

Persbericht
9 februari 2018

Nieuwe scholen krijgen huisvesting aangeboden

De islamitische basisschool De Zonnebloem, tot nu toe tijdelijk gehuisvest, en de nieuwe Pierre Bayle Academie voor havo en vwo krijgen huisvesting aangeboden in Deventer. Aangezien het aantal kinderen afneemt en er veel lokalen leegstaan, komen er geen nieuwe gebouwen bij maar is plek gevonden in bestaande schoolgebouwen.

Verantwoordelijk wethouder Frits Rorink: "Toen het de schoolbesturen niet lukte om een plan te maken voor de huisvesting, heeft de gemeente het voortouw genomen. We hebben het plan in goede samenwerking opgesteld. Het Integraal Huisvestingsplan zorgt voor adequate huisvesting en spreiding van de scholen in de gemeente."

Afname leerlingen

In Nederland neemt het aantal kinderen af. Ook in Deventer ontstaat daardoor leegstand van lokalen. In Colmschate en De Vijfhoek daalt het aantal basisschoolkinderen veel sneller dan gedacht. In de Vijfhoek zijn al 20 lokalen niet meer nodig.

De Zonnebloem

De Islamitische basisschool De Zonnebloem die tot nu toe tijdelijk was gehuisvest, heeft inmiddels zoveel leerlingen dat de school nu definitieve huisvesting aangeboden krijgt. Gezien de ruimte in de Vijfhoek krijgt de school huisvesting aan het Andriessenplein aangeboden. In overleg met de andere scholen daar wordt dit nader uitgewerkt.

Pierre Bayle Academie

Ook de school voor havo en vwo Pierre Bayle Academie (PBA) krijgt huisvesting per augustus 2019. De school krijgt één van de locaties waar De Zonnebloem tijdelijk was gehuisvest aangeboden om van start te gaan. Het gaat om de locatie Wittenstein in Borgele.

Huisvesting scholen

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen. Gezien het dalend aantal leerlingen hanteert Deventer het uitgangspunt dat er geen nieuwe schoolgebouwen bijkomen maar de huisvesting binnen de beschikbare gebouwen wordt opgelost. Zowel PBA als De Zonnebloem hadden een andere eerste voorkeur dan de aangeboden locaties.