

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Intentieovereenkomst Rubenstraat

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000244	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	20-02-2018
Datum	13-02-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	20-02-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	09-02-2018	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	15-02-2018
Regiemanager	09-02-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	13-02-2018
Portefeuillehouder	13-02-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-02-22

Bijlagen

Intentieovereenkomst Rubenstraat

Raadsmededeling

Persbericht

B & W d.d.: 20-02-2018

Besloten wordt:

- 1 Tot aangaan van een intentieovereenkomst met Stichting Eigen Bouw voor de ontwikkeling van het gebied omsloten door de Rubensstraat, Ruysdaelstraat, Nicolaes Maesstraat en Hobbemastraat;
- 2 de burgemeester te verzoeken wethouder Grijzen volmacht te verlenen om de intentieovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen;
- 3 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken nadat de intentieovereenkomst is ondertekend door de Stichting Eigen Bouw.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

In augustus 2006 is er tussen de gemeente en Stichting Eigen Bouw een intentieovereenkomst getekend waarbij is afgesproken dat de gemeente zich bereid heeft verklaard medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een gebied tussen de Rembrandtkade, Hobbemastraat, Rubensstraat en Pieter Bothstraat. De realisatie was gepland in 4 fasen tussen 2006 en 2020.

Fase 1 en 2 zijn gerealiseerd. Voor fase 3 (lokatie waar deze nieuwe intentieovereenkomst betrekking op heeft) zijn de woningen reeds geruime tijd geleden gesloopt, maar heeft de nieuwbouw nog op zich laten wachten.

Stichting Eigen Bouw heeft te kennen gegeven fase 3 te willen ontwikkelen. Stichting Eigen Bouw wil voor eigen rekening de mogelijkheden voor de herontwikkeling verkennen en heeft de gemeente gevraagd een Nota van Uitgangspunten te formuleren. In de voorliggende intentieovereenkomst zijn hierover afspraken vastgelegd op welke wijze partijen samenwerken om te komen tot een Nota van Uitgangspunten voor de herontwikkeling van deze locatie.

Beoogd resultaat

Het faciliteren van verkenning en onderzoek naar de mogelijkheden voor de realisatie van woningbouw in het gebied, met als doel om de Nota van Uitgangspunten door het college van B&W vast te laten stellen.

Kader

- De kaders voor de Nota van Uitgangspunten zijn de vastgestelde beleidsuitgangspunten van de gemeente Deventer en de ambities van de stad.
- Wet Ruimtelijke Ordening
- Masterplan Rembrandtkade

Argumenten voor en tegen

Stichting Eigen Bouw is voornemens voor dit gebied twee appartementengebouwen met ca. 72 appartementen in de middeldure huur te realiseren. Deze ontwikkeling is opgenomen in het eerder opgestelde Masterplan Rembrandtkade.

Met deze intentieovereenkomst maken we heldere afspraken met de Stichting Eigen Bouw voor de samenwerking en het verdere proces en over de door de gemeente te maken kosten.

Tevens zijn met deze overeenkomst afspraken vastgelegd over het proces. Exploitant zal op basis van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten de plannen zal uitwerken, waarna partijen overeenstemming trachten te bereiken over de anterieure overeenkomst.

Extern draagvlak (partners)

Stichting Eigen Bouw draagt zorg voor een adequate informatie en communicatie naar de omgeving en onwonenden.

Financiële consequenties

In de voorliggende overeenkomst is het kostenverhaal ten behoeve van de intentieovereenkomst geregeld. Het betreft met name de ambtelijke kosten. Het betreft met name de ambtelijke kosten om te komen tot een goede ruimtelijke invulling van het gebied door middel van verdere uitgangspunten.

Aanpak/uitvoering

Samen met Stichting Eigen Bouw wordt de Nota van uitgangspunten opgesteld. Deze wordt ter goedkeuring aangeboden aan het college. Stichting Eigen Bouw zal een ontwikkelende partij selecteren voor de verdere uitwerking en realisatie.

Definitieve afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De anterieure overeenkomst wordt uitgewerkt en voorgelegd aan uw college. Tevens wordt het ontwerp-bestemmingsplan voor besluitvorming aan het college aangeboden en daarna gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage legging worden bewoners en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Stichting Eigen Bouw is niet voornemens om fase 4 te herontwikkelen, maar de bestaande woningen te renoveren.