

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

intentieovereenkomst voor realisatie en exploitatie containeroverslag

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000347	<input type="checkbox"/> B & W	06-03-2018
Datum	06-03-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
10 Economie, kunst en cultuur		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	06-03-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	01-03-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder	01-03-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	01-03-2018
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-05-09

Bijlagen

- 1 volmacht van de burgemeester aan Frits Rorink
- 2 intentieovereenkomst oprichting containerterminal
- 3 bijlage bij de intentieovereenkomst oprichting containerterminal
- 4 persbericht

B & W d.d.: 06-03-2018

Besloten wordt:

- 1 de intentieovereenkomst tussen de gemeente Deventer en Vos transport BV en BCTN BV voor oprichting en exploitatie van een containeroverslag aan te gaan;
- 2 de burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder Rorink voor het ondertekenen van de intentieovereenkomst;
- 3 de nota en besluiten openbaar te maken na 12 maart.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de intentieovereenkomst is ondertekend (12 maart) en ook de Raadsmededeling vertrouwelijk toe te zenden en deze vertrouwelijkheid op te heffen per 12 maart.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Er is eerder onderzocht dat ondernemers in de regio behoefte hebben aan een containeroverslag (Ecorys 2013, haalbaarheid bargeterminal Deventer) en dat daarvoor ook voldoende markt is. De provincie stimuleert vervoer over water. Ook kan een containeroverslag een belangrijke aanjaagfunctie vervullen ten behoeve van de vestiging van bedrijven op onder meer de A1. Gemeenten Zutphen, Apeldoorn en Lochem hebben uitgesproken dit initiatief te steunen. Kortom het nut en de wenselijkheid van een containerterminal worden breed gedragen en is al eerder door uw college/raad uitgesproken onder meer bij de vaststelling van de uitvoeringsagenda van de haven.

Al geruime tijd wordt gesproken met BCTN als beoogd exploitant van de containeroverslag in Deventer (letter of intent, feb 2015). De exploitatie vindt samen plaats met Vos Transport die de aan- en afvoer van de containers verzorgt. Door middel van deze nota gaat het college de intentieovereenkomst met Vos en BCTN aan, zodat deze kan worden ondertekend door partijen. In de intentieovereenkomst zijn voorwaarden vastgelegd waaronder het college wil meewerken aan de realisatie van de containeroverslag. Onderliggend daaraan heeft een eerste verkenning van benodigde maatregelen plaatsgevonden.

Beoogd resultaat

In een volgende fase wordt het plan voor de containeroverslag op het huidige terrein van Circulus verder uitgewerkt tot een inrichtingsplan en kostenraming. Op basis daarvan worden verdere afspraken gemaakt voor realisatie en exploitatie. Doel is om op 1 januari 2020 een kade te hebben gerealiseerd en dat de exploitanten van start kunnen met inrichting terrein en de exploitatie van de containeroverslag.

Kader

- structuurvisie stadaszone
- verplaatsing relocatie van Circulus
- notitie "vaart in de haven"
- uitvoeringsagenda van de haven

Argumenten voor en tegen

voor:

- Het verbetert het imago van de Deventer haven doordat de ooit als te dempen dode havenarm wordt getransformeerd tot de 5^e havenarm. Behalve de containeraanlegkade worden ook andere kades en beschoeiingen op orde worden gebracht, waarvan ook de huidige scheepvaart profijt heeft.
- De haven, en containeroverslag in het bijzonder, versterkt de positie als logistiek knooppunt voor de regio.
- De containeroverslag is een goede invulling voor het terrein dat Circulus na verhuizing achterlaat.
- De containeroverslag geeft de huidige bedrijven in de regio een mogelijkheid om op duurzame wijze goederen te vervoeren. Bestaande bedrijven kunnen hiervan profiteren.
- Vervoer over water is schoner dan vervoer over de weg.
- Op grotere schaal betekent vervoer over water minder vrachtverkeer (op de A1); het ontlast het wegennet.
- Een containeroverslag maakt Deventer aantrekkelijker als vestigingsplaats voor bedrijven (import en export). Dit kan leiden tot vermindering van leegstand op het bestaande bedrijventerrein en een snellere verkoop van kavels op het A1 bedrijvenpark.
- Extra opbrengst havengeld door extra vaarbewegingen afkomstig van containerschepen.
- de komst van de terminal past in het beleid van de gemeente om de haven een kwaliteitsimpuls te

geven.

- Er bestaat een breed draagvlak, waarbij zeker ook parkmanagement al geruime tijd een stimulerende aanjagende rol vervult met betrekking tot de haven

tegen:

- Meer vaart in de haven betekent ook meer stremming door openstaande bruggen en sluizen

Extern draagvlak (partners)

Het initiatief komt van twee ondernemingen (Vos en BCTN). Het initiatief voor een containeroverslag wordt breed gedragen door ondernemers uit de regio omdat zij hiervan profijt kunnen hebben. Daarnaast wordt het initiatief gedragen door besturen van gemeente Zutphen, Apeldoorn en Lochem, door de CleanTechregio en door organisaties als Parkmanagement, VNO-NCW en MKB.

Financiële consequenties

Aan de intentieovereenkomst zelf zijn geen financiële consequenties verbonden. Er heeft een globale financiële verkenning plaatsgevonden. Het initiatief past binnen de beschikbare financiële kaders. Bij de voorjaarsnota 2017 is in de investeringsplanning vanaf 2020 een bedrag vrijgemaakt van 62.000 euro structureel ten behoeve van het aanleggen van de kade. Bij de financiële verkenning is rekening gehouden met een bijdrage uit bestaande (subsidie)regeling van 150.000,= van de provincie Overijssel. Hierover is nog geen duidelijkheid maar in principe voldoet dit plan aan de voorwaarden van provincie. Mogelijk dat ook de Cleantechregio (of het DEP) nog kan bijdragen. De kosten voor inrichting van het terrein ligt bij de ondernemers. In de verklaring wordt uitgegaan van een erfpacht constructie met een recht van opstal voor een periode van tenminste 30 jaren. In een volgende fase worden deze financiële aspecten nader uitgewerkt en gezekerd.

Aanpak/uitvoering

Voor het vervolg gaan we de volgende stappen zetten:

2018

We laten een inrichtingsplan opstellen voor het terrein, de kade en het upgraden van de 5^e havenarm, met een bijbehorende uitgewerkte kostenraming.

Op basis daarvan gaan we een subsidie aanvraag doen bij de provincie Overijssel voor het aanleggen van de kade. Definitieve financiële verplichtingen voor de verschillende partijen worden vastgelegd in een inrichtings-exploitationsovereenkomst.

Vorbereiding van uitvoering, definitief ontwerp en bestek

Met de betrokken bedrijven stellen we samen een marketingplan op.

2019

Bij raadsbesluit beschikbaar stellen budget.

Aanbesteding werkzaamheden aanlegkade.

Uitvoering van werkzaamheden en indien mogelijk opstarten containeroverslag

2020

Start 1^e fase van exploitatie containeroverslag door BCTN en Vos