

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Riolering Jan Steenstraat

1- Notagegevens

Notanummer 2018-000370
Datum 20-02-2018
Programma:
03 Leefomgeving
Portefeuillehouder Weth. Rorink

2- Bestuursorgaan

<input checked="" type="checkbox"/> B & W	27-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Raad	--
<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
College van B & W	
- Burgemeester	- Weth. Kolkman
- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	27-03-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.
Programmamanager	07-03-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr. --
Regiemanager	19-03-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr. 20-03-2018
Wethouder	20-03-2018	BIS Openbaar
		Status Definitief 2018-03-28

Bijlagen

B & W d.d.: 27-03-2018

Besloten wordt:

- 1 Het raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit Riolering Jan Steenstraat vast te stellen;
- 2 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken;
- 4 de taakveldenbegroting te wijzigen en de raad voor te stellen de programmabegroting te wijzigen.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	
Binnen het programma	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

In het weekeinde van 3 en 4 februari 2018 openbaarde zich een verzakking in de Jan Steenstraat. De erkers van een tweetal woningen bleken te zijn verzakt. Ter plaatse bleek de riolering op de aansluitingen tussen de diverse buisdelen lek. Waarschijnlijk is deze lekkage onder invloed van de langdurig hoge grondwaterstanden verergerd. Daarbij is tevens zand het riool ingespoeld. Door dit inspoelen van zand is de bovengrond verzwakt. Het betreft een groot riool (1 m hoog en 70 cm breed eivormig) dat ook nog eens erg diep ligt (4,5 m onder de grond). Bovendien ligt het riool op slechts 2,5 m afstand van de gevel van de woningen onder het trottoir.

Er is een projectorganisatie gevormd om deze calamiteit op gestructureerde wijze aan te pakken en om adequaat met de omgeving te communiceren. De bewoners van een tweetal woningen is verzocht om hun woning tijdelijk te verlaten. Zij zijn ondergebracht in een bungalowpark in de omgeving.

Er is gestart met het voorkomen van verdere schade. Daarna is het betreffende deel van de riolering hersteld door het aanbrengen van een kous aan de binnenzijde van de riolering (relinen). Opgraven en vervangen van het riool is feitelijk niet mogelijk door de zeer beperkte afstand tot de woningen.

De rest van de riolering in de Jan Steenstraat is eveneens onderzocht. Ook daar blijken de voegen tussen de buizen lek en voeren ze op enkele plekken ook een geringe hoeveelheid zand mee. Ook dat riool is inmiddels gerelined (5 en 6 maart). Dat ook bij dat deel van de riolering de bovengrond is verzwakt blijkt uit het feit dat een van onze medewerkers als het ware door het trottoir is gezakt. De grond daaronder bleek slechts zeer beperkt draagkrachtig te zijn. Als noodmaatregel zijn rijplaten op het trottoir aangebracht.

De draagkracht van de grond onder de verzakte woningen is hersteld door het injecteren van de bodem.

Op het moment van schrijven van deze nota staan de volgende acties nog op de rol:

- Herstel van de erkers.
- Vervangen van een klein stukje riolering nabij de Rembrandtkade. Dit betreft een kleiner riool dat bovendien veel ondieper ligt.
- Herstel van de openbare ruimte en van de draagkracht van deze openbare ruimte in de Jan Steenstraat. Hiervoor is nog worden plannen gemaakt. Waarschijnlijk dienen de verhardingen te worden verwijderd, de bodem te worden verdicht en vervolgens de verhardingen weer te worden aangebracht.

Beoogd resultaat

Een goed functionerend rioolstelsel en herstel van de opgetreden gevolgen van de lekkage die is opgetreden.

Kader

Het kader wordt primair gevormd door het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRO 2015-2020). Hierin staat beschreven welke rioleringen binnen de werkingsduur van het GRP vervangen of gerelined moeten worden. Dit riool stond daar niet bij. In het GRP is ook vastgesteld dat de hoogte van de heffing de ontwikkeling van de kosten direct volgt.

Argumenten voor en tegen

Ingrijpen in de riolering is noodzakelijk voor het functioneren van de openbare ruimte ter plaatse maar ook om de beide ontruimde woningen weer bewoonbaar te maken. Niet ingrijpen is geen optie. Om die reden is dan ook direct handelend opgetreden.

Extern draagvlak (partners)

Alle betrokkenen begrijpen dat fysieke maatregelen noodzakelijk en onvermijdelijk zijn om de situatie te herstellen. Er wordt zo zorgvuldig als maar enigzins mogelijk is gecommuniceerd met de bewoners. Dat laat onverlet dat de bewoners, en met name de mensen die hun woning hebben moeten verlaten, substantiële overlast ervaren van de situatie.

Financiële consequenties

Het is ten tijde van het schrijven van deze nota nog niet mogelijk om alle kosten die verband houden met deze verzakking nauwkeurig in te schatten. Met name het stabiliseren van de ondergrond en het herstel van de draagkracht van de rest van de openbare ruimte zijn nog ongewis. Verwacht wordt dat de totale kosten tussen de € 500.000 en de € 750.000 uit gaan komen. Geadviseerd wordt om aan de raad voor te stellen een krediet van € 750.000 beschikbaar te stellen en om in de P&C cyclus op te nemen of dit bedrag eventueel naar beneden kan worden bijgesteld.

Bij het vaststellen van het GRP is besloten om geen reserve op te bouwen voor toekomstige vervangingen. De rioolheffing dekt de kosten die in het betreffende jaar gemaakt worden. Dit houdt het tarief voor de rioolheffing relatief laag. Een calamiteit als deze kan dan dus ook niet gedekt worden uit een reserve. In de risicoparagraaf van het GRPP en in de risicodatabase van de gemeente staat aangegeven dat de dekking voor dit soort calamiteiten wordt gevonden door deze te activeren en het volgend jaar mee te nemen bij het berekenen van het heffingstarief.

De investering zal leiden tot een extra kapitaallast van € 22.000 tot € 33.000 euro. Dat betekent gedurende de afschrijvingstermijn van de investering een verhoging van het tarief rioolheffing met € 0,50 a € 0,75 euro. Het tarief bedraagt in 2018 € 169,80.

Aanpak/uitvoering

Momenteel wordt gewerkt aan het vormgeven van de vervolgacties: herstel van de draagkracht onder de woningen, herstel van de openbare ruimte en herstel van het stukje riool nabij de Rembrandtkade.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Riolering Jan Steenstraat

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2018-000370

DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Rorink

27 maart 2018

Voorstel

1. Voor het herstel van de riolering en de omgeving in de Jan Steenstraat een krediet beschikbaar te stellen van € 750.000.
2. Dit bedrag te activeren en de kapitaallast te dekken uit het tarief rioolheffing vanaf 2019.
3. De programmabegroting te wijzigen.

Kern van het raadsvoorstel

In het weekeinde van 3 en 4 februari 2018 openbaarde zich een verzakking in de Jan Steenstraat. De erkers van een tweetal woningen bleken te zijn verzakt. Ter plaatse bleek de riolering op de aansluitingen tussen de diverse buisdelen lek. Waarschijnlijk is deze lekkage onder invloed van de langdurig hoge grondwaterstanden verergerd. Daarbij is tevens zand het riool ingespoeld. Door dit inspoelen van zand is de bovengrond verzwakt. Het betreft een groot riool (1 m hoog en 70 cm breed eivormig) dat ook nog eens erg diep ligt (4,5 m onder de grond). Bovendien ligt het riool op slechts 2,5 m afstand van de gevel van de woningen onder het trottoir.

Er is een projectorganisatie gevormd om deze calamiteit op gestructureerde wijze aan te pakken en om adequaat met de omgeving te communiceren. De bewoners van een tweetal woningen is verzocht om hun woning tijdelijk te verlaten. Zij zijn ondergebracht in een bungalowpark in de omgeving.

Er is gestart met het voorkomen van verdere schade. Daarna is het betreffende deel van de riolering hersteld door het aanbrengen van een kous aan de binnenzijde van de riolering (relinen). Opgraven en vervangen van het riool is feitelijk niet mogelijk door de zeer beperkte afstand tot de woningen.

De rest van de riolering in de Jan Steenstraat is eveneens onderzocht. Ook daar blijken de voegen tussen de buizen lek en voeren ze op enkele plekken ook een geringe hoeveelheid zand mee. Ook dat riool is inmiddels gerelined (5 en 6 maart). Dat ook bij dat deel van de riolering de bovengrond is verzwakt blijkt uit het feit dat een van onze medewerkers als het ware door het trottoir is gezakt. De grond daaronder bleek slechts zeer beperkt draagkrachtig te zijn. Als noodmaatregel zijn rijplaten op het trottoir aangebracht.

Tenslotte is de draagkracht van de grond onder de verzakte woningen hersteld door het injecteren van de bodem.

Op het moment van schrijven van deze nota staan de volgende acties nog op de rol:

- Herstel van de erkers.
- Vervangen van een klein stukje riolering nabij de Rembrandtkade. Dit betreft een kleiner riool dat bovendien veel ondieper ligt.
- Herstel van de openbare ruimte en van de draagkracht van deze openbare ruimte in de Jan Steenstraat. Hiervoor is nog worden plannen gemaakt. Waarschijnlijk dienen de verhardingen te worden verwijderd, de bodem te worden verdicht en vervolgens de verhardingen weer te worden aangebracht.

Beoogd resultaat

Een goed functionerend rioolstelsel en herstel van de opgetreden gevolgen van de lekkage die is opgetreden.

Kader

Het kader wordt primair gevormd door het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP 2015-2020). Hierin staat beschreven welke riolering binnen de werkingsduur van het GRP vervangen dienen te worden. Het riool in de Jan Steenstraat staat daar niet bij. In het GRP is vastgesteld dat de hoogte van de heffing de ontwikkeling van de kosten direct volgt. Dat betekent dat dit soort investeringen gedekt worden door deze te activeren en het volgend jaar mee te nemen bij het bepalen van het heffingstarief.

Argumenten ten behoeve van de raad

Het herstel van de riolering en de omgeving is onontkoombaar.

Ketenpartners/ participatie

Alle betrokkenen begrijpen dat fysieke maatregelen noodzakelijk en onvermijdelijk zijn om de situatie te herstellen. Er wordt zo zorgvuldig als maar enigszins mogelijk is gecommuniceerd met de bewoners. Dat laat onverlet dat de bewoners, en met name de mensen die hun woning hebben moeten verlaten, substantiële overlast ervaren van de situatie.

Financiële consequenties

Het is ten tijde van het schrijven van deze nota nog niet mogelijk om alle kosten die verband houden met deze verzakking nauwkeurig in te schatten. Met name het herstel van de draagkracht van de openbare ruimte is nog ongewis. Verwacht wordt dat de totale kosten tussen de € 500.000 en de € 750.000 uit gaan komen. Voorgesteld wordt een krediet van € 750.000 beschikbaar te stellen en middels de reguliere P&C cyclus te rapporteren of dit bedrag eventueel naar beneden kan worden bijgesteld.

Bij het vaststellen van het GRP is besloten om geen reserve op te bouwen voor toekomstige vervangingen. De rioolheffing dekt de kosten die in het betreffende jaar gemaakt worden. Dit houdt het tarief voor de rioolheffing relatief laag. Een calamiteit als deze kan dan dus ook niet gedekt worden uit een reserve. In de risicoparagraaf van het GRP en in de risicodatabase staat dat de dekking voor dit soort calamiteiten wordt gevonden door deze te activeren en het volgend jaar mee te nemen bij het berekenen van het heffingstarief.

De investering zal leiden tot een extra kapitaallast van € 22.000 tot € 33.000 euro. Dat betekent gedurende de afschrijvingstermijn van de investering een verhoging van het tarief rioolheffing met € 0,50 a € 0,75 euro. Het tarief bedraagt in 2018 € 169,80.

Betrokkenheid van de raad

Het beschikbaar stellen van het krediet voor deze werkzaamheden is voorbehouden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp Riolering Jan Steenstraat
Voorstelnummer 2018-000370
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.2018-000370, nummer 2018-000370.

BESLUIT

- 1 Voor het herstel van de riolering en de omgeving in de Jan Steenstraat een krediet beschikbaar te stellen van € 750.000.
- 2 Dit bedrag te activeren en de kapitaallast te dekken uit het tarief rioolheffing vanaf 2019.
- 3 De programmabegroting te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

drs. S.J. Peet

ir. A.P. Heidema