

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-RM

Onderwerp

aanvraag POP3-subsidie Kavelruil Deventer

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000408	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	06-03-2018
Datum	27-02-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	06-03-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	28-02-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Regioemanager	26-02-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	28-02-2018
Portefeuillehouder	28-02-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-03-07

Bijlagen

Verkavelingssituatie Deventer

Kaart Projectgebied Kavelruil Deventer

Kostenraming Kavelruil Deventer

Projectplan Kavelruil Deventer

Machtiging de heer G.K. Hopster voor indienen aanvraag POP3-subsidie Kavelruil

B & W d.d.: 06-03-2018

Besloten wordt:

- 1 Een subsidieaanvraag in te dienen in het kader van de provinciale regeling POP3 Investeren in infrastructuur in Overijssel ten behoeve van een kavelruilproject in Deventer;
- 2 de heer Gerko Hopster, directeur van Pratensis BV, te machtigen om namens B&W de subsidieaanvraag in te dienen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Bij agrariërs in het buitengebied van Deventer bestaat behoefte aan het verbeteren van de verkaveling en ook gebiedspartijen als Stichting IJssellandschap, landgoedeigenaren en de verschillende partners in de Salland Deal zien mogelijkheden om de landbouwstructuur te verbeteren in combinatie met andere doelen.

Dit beeld wordt bevestigd door de zogenaamde Verkavelingsbarometer (zie bijlage) waarin de verkavelingssituatie van Deventer voor het grootste deel wordt beoordeeld als matig tot redelijk.

Beoogd resultaat

Door uitvoering van de kavelruil wordt de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven efficiënter en wordt tevens een bijdrage geleverd aan onder andere koeien in de wei, verkeersveiligheid, milieu, landschap en biodiversiteit, besparing op wegenonderhoud.

Het kwantitatieve hoofddoel van de kavelruil is het verbeteren van de landbouwstructuur (vergroting van de huiskavels, kavelconcentratie en afstandsverkorting) door het ruilen van 200 ha grond.

Kader

Het kader wordt gevormd door de POP3-regeling Investeren in infrastructuur Overijssel 2017.

Argumenten voor en tegen

Het grote argument voor is dat kavelruil een impuls geeft aan de economische vitaliteit van het platteland en dat via de kavelruil naast het verbeteren van de landbouwstructuur ook doelen op het gebied van milieu, veiligheid, wegonderhoud en biodiversiteit kunnen worden gerealiseerd.

Het enige argument tegen is dat de gemeente een risico loopt dat niet alle facturen door de subsidieverlener worden betaald. In dat geval draait de gemeente op voor betaling van de gemaakte kosten. Dit risico wordt beheerst door als projectorganisatie strak te sturen op het in lijn houden van de uitgaven met de uitgevoerde activiteiten en het aantal geruilde hectares. Onder het kopje financiële consequenties wordt de reactie van het subsidieloket van de provincie ten aanzien van risico's weergegeven.

Extern draagvlak (partners)

Gebiedspartijen zoals het Stichting IJssellandschap, landgoedeigenaren en de Salland Deal, waarin partijen samenwerken als de pachtersvereniging, LTO Salland, Waterschap, Stichting Kostbaar Salland (SKS) en Agrarische Natuur Vereniging (ANV) Groen Salland, zien mogelijkheden om via kavelruil hun doelen te verwezenlijken.

Op 23 februari heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen wethouder Rorink en twee vertegenwoordigers van LTO Salland. Daarbij heeft LTO Salland aan de gemeente gevraagd om de subsidie voor de kavelruil aan te vragen.

Financiële consequenties

De kavelruil wordt geheel gefinancierd met provinciale en Europese middelen via de POP3-regeling en eigen bijdragen van grondeigenaren. De gemeente treedt uitsluitend op als aanvrager van de subsidie en alle geldstromen lopen via de gemeentelijke begroting. Dat heeft de gemeente eerder gedaan in het kader van de

Kavelruil Salland-Zuid, in samenhang met de gebiedsontwikkeling Gooiermars.

Het totale projectbudget bedraagt € 414.600,=, waarvan € 304.400,= wordt gedekt uit de subsidie en € 110.000,= door de eigen bijdragen van de deelnemers.

Er is een risico dat de gemeente opdraait voor een deel van de kosten. Daarop stelt de vertegenwoordiger van de provincie het volgende:

'Het niet behalen van de ingeschatte uitruil is niet direct aanleiding tot een korting of afwijzing van een subsidie. Je kunt niet stellen dat een inschatting van 100 ha en realisatie van 90ha tot 90% subsidie leidt.'

POP3 subsidies worden afgerekend op werkelijk gemaakte kosten. De kosten die nodig zijn om tot de uitvoering van het project te komen dienen op factuur aan het project te zijn gekoppeld en bij verzoek om (deel)betaling met een bewijs van betaling in te worden gediend. Op basis van deze betalingen/bewijzen wordt dan een deelbetaling uitbetaald of de vaststelling gedaan. Als kosten eenmaal zijn ingediend kunnen deze daarna niet nog een keer worden ingediend. Bij een verzoek om (deel)betaling moet altijd een link (aantoonbaar) met de uit te voeren activiteit zijn. Als dit niet zo is dan wordt de factuur niet meegenomen in de vaststelling van het subsidiebedrag. Als het bedrag van facturen dat niet aan de activiteit te koppelen meer dan 10% van de gedeclareerde kosten bedraagt wordt dit bedrag a. niet meegenomen, b. een bedrag van dezelfde hoogte op het resterende bedrag in mindering gebracht als boete waardoor c. veel minder subsidie wordt ontvangen dan vooraf verwacht.'

Dat betekent dat er geen financieel risico mits de projectsturing strak en adequaat is.

Na beschikking van de subsidie zullen de in- en uitgaande geldstromen via de NJM in de begroting worden verwerkt.

Het project vraagt beperkte ambtelijke inzet:

- circa 5 dagen per jaar beleidsmatige afstemming vanuit Platteland;
- administratieve inzet vanuit Financiën.

Deze inzet is gedekt in de reguliere begroting.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van deze nota wordt de subsidieaanvraag ingediend door de heer G.K. Hopster. De reden dat we dat door hem laten doen is met name omdat hij een daartoe geëigend account heeft bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Daarnaast heeft hij de kennis om de aanvraag goed in te dienen. De gemeente Raalte heeft dat ook op deze manier door hem laten doen.

Het project start na toekenning van de subsidie, waarschijnlijk per 1-9-2018 en loopt door tot 1-4-2021.

De planmatige aanpak is beschreven in het bijgevoegde projectplan.

Volmachtverlening

De Burgemeester van Deventer;

Gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Deventer van 6 maart 2018 over Kavelruil Deventer.

Gelet op artikel 171 lid 2 Gemeentewet;

B E S L U I T:

Volmacht te verlenen aan de heer G.K. Hopster, directeur Pratensis, voor het indienen van een subsidieaanvraag in het kader van de regeling POP3 Investerings in infrastructuur Overijssel 2017 ten behoeve van een kavelruilproject in Deventer.

De Burgemeester van Deventer,



ir. A.P. Heidema

Projectplan POP3 Investerings in infrastructuur Overijssel 2017

Projecttitel:
Kavelruil Deventer

1. Aanvrager en evt Medeaanvragers

Wie vragen aan en nemen eventueel deel aan het samenwerkingsverband? Beschrijf hieronder ook rollen en verantwoordelijkheden van de hoofd- en medeaanvragers. Als er geen sprake is van een samenwerkingsverband, vult u alleen uw gegevens in bij de regel aanvrager/penvoerder.

Aanvrager/penvoerder:
Gemeente Deventer
<i>In geval samenwerkingsverband Medeaanvragers:</i>

NB: Indien er sprake is van een samenwerkingsverband vul dan het format samenwerkingsovereenkomst in en stuur deze als bijlage mee bij uw subsidieaanvraag.

2. Samenvatting

2 a. Beschrijf uw project in maximaal 3 zinnen

Deze korte samenvatting kan worden gebruikt voor publicatiedoeleinden:
Door diverse ontwikkelingen in de agrarische sector is de landbouwstructuur in het buitengebied van Deventer verslechtert, waardoor bij agrariërs behoefte is ontstaan aan kavelruil waarmee huiskavels kunnen worden vergroot (koeien in de wei) en het aantal veldkavels verkleind en veldkavels dichterbij huis komen te liggen. De verschillende partners in de Salland Deal zien mogelijkheden om wensen en opgaven op het gebied van natuur, landschap, water en recreatie via een kavelruilproces te realiseren. In enkele deelgebieden wordt een ruilproces georganiseerd, van eerste inventarisatie tot de kaveloverdracht bij de notaris, waarbij de doelstelling is om in totaal 200 ha te ruilen.

bijlage

2 b. Indien sprake is van omvangrijke projecten: Geef hieronder een korte samenvatting van uw project

Beschrijving van inhoud en doel van het project (maximaal 1 A4). De samenvatting is voor de beoordeling van uw project:

Aanleiding

Een goede verkaveling draagt bij aan versterking van de concurrentiepositie van de landbouw. Met name in de melkveehouderij is behoefte aan een grotere huiskavel om de koeien te kunnen blijven weiden. Maar ook minder en grotere veldkavels dichterbij huis dragen bij aan een efficiëntere bedrijfsvoering. Naast economische voordelen is er bij een goede verkaveling ook winst voor milieu en verkeersveiligheid te behalen omdat er minder (lang) landbouwverkeer over de weg hoeft te rijden.

In de omgeving van Deventer bestaat onder de agrariërs behoefte aan kavelruil. De verkavelingsbarometer (bijlage 1) laat ook zien dat de verkavelingssituatie kan worden verbeterd. De verkaveling is matig tot redelijk.

In één gebied (Averlo) is de verkaveling goed. Daar is een aantal jaren geleden een vrijwillige planmatig kavelruilproject uitgevoerd. Het effect daarvan is nu zichtbaar op de kaart.

Ook de gebiedscoördinator bevestigt dat de verkaveling niet goed is en voorziet een verslechtering van de verkaveling de komende jaren. Het aantal landbouwbedrijven neemt verder af. De grond van de stoppende bedrijven wordt meestal door blijvende bedrijven overgenomen. Omdat deze gronden vaak niet aangrenzend aan het eigendom liggen verslechtert de verkavelingssituatie en neemt het huiskavelpercentage verder af. Dit onderstreept het belang van kavelruil.

Doelstelling

Door middel van vrijwillige kavelruil wordt gewerkt aan huiskavelvergroting, kavelconcentratie en afstandsverkorting. Hiermee wordt de bedrijfsvoering van de landbouwbedrijven efficiënter en is er door minder landbouwverkeer sprake van vergroting van de verkeersveiligheid en minder belasting van het milieu. Op basis van de huidige situatie in het buitengebied van Deventer en ervaring in omliggende gebieden verwachten we 200 ha te ruilen met 75 grondeigenaren.

In het kavelruilproces worden waar mogelijk andere wensen en (beleids)opgaven zoals instandhouding en/of uitbreiding van landschapselementen, (agraris) natuurbeheer, recreatie en wateropgaven meegenomen. De partners in de Salland Deal (o.a. waterschap Drents Overijsselse Delta, st. IJssellandschap, LTO, pachtervereniging Deventer e.o., Agrarische Natuurvereniging Groen Salland, Kostbaar Salland) steunen het project en zullen hier een bijdrage aan leveren.

Projectgebied

Het projectgebied omvat het gehele buitengebied van de gemeente Deventer (bijlage 2). In verband met de grootte van het projectgebied en om efficiënt te kunnen werken is gekozen om het projectgebied op te delen in grofweg 3-4 deelgebieden:

- Omgeving Diepenveen: in dit deelgebied, waar zich verschillende landgoederen bevinden, zijn er naast landbouwstructuurverbetering o.m. mogelijkheden voor (agraris) natuurbeheer en voor instandhouding en uitbreiding van landschapselementen. Ook ruilingen met pachters kunnen hier aan de orde komen.
- Omgeving Lettele: in dit gebied zijn relatief veel potentiële stoppers aanwezig. Kavelruil biedt kansen voor zowel de stoppers als de groeiende bedrijven. Ook ligt in dit gebied het Linderveld, een voormalig beoogd bedrijventerrein dat niet wordt ontwikkeld. Gemeente Deventer heeft hier nog ca. 70 ha grond die zij binnenkort gaat verkopen. Hierdoor ontstaat grondmobiliteit waar met kavelruil op ingespeeld kan worden.
- Omgeving Bathmen: hier hebben diverse grondeigenaren ook veldkavels buiten de gemeentegrenzen. Dit biedt kansen voor uitruil van gronden.
- Overzijde IJssel: aan de westzijde van de IJssel liggen in het gebied tussen Welsum en Deventer ruilmogelijkheden. In het project worden de mogelijkheden nader verkend.

Organisatie

Voor de uitvoering van het kavelruilproject zal de gemeente een kavelruilcommissie instellen die de opdracht krijgt om het project uit te voeren. De dagelijkse uitvoering zal in handen liggen van een kavelruilcoördinator en projectleider. Dit zullen professionele krachten zijn, die ruime ervaring hebben met het voorbereiden en uitvoeren van kavelruilprojecten en bijbehorend projectmanagement.

bijlage

Inventarisatie

Er zal d.m.v. een wenszitting met de kavelruilcoördinator een inventarisatie worden gedaan naar de wensen van de grondeigenaren en -gebruikers in het projectgebied. Hij brengt aan de hand van de wensen in beeld waar concrete ruilkansen liggen. Tegelijk worden met de partners in de Salland Deal gesprekken gevoerd over andere opgaven in het gebied.

Opstellen ruilplannen

Gedurende het vervolgproces zullen gesprekken worden gevoerd met mensen die hebben deelgenomen aan de wenszitting, maar ook mensen die hun wensen niet hebben geuit. De ervaring leert dat niet iedereen direct ruilkansen ziet of voor mogelijk houdt. Mogelijk worden enkele werksessies gehouden waarin de grondeigenaren onder begeleiding samen in gesprek gaan over ruilmogelijkheden. De gesprekken met/tussen de grondeigenaren en -gebruikers zullen uitmonden in het opstellen van ruilplannen. Nadat de ruilplannen door alle betrokkenen akkoord zijn bevonden, kan de gang naar de notaris worden gemaakt. De verwachting is dat er verschillende deelruilplannen worden opgesteld. Waar nodig worden gronden door het Kadaster ingemeten (splitsing, grenscorrectie) en worden kavelaanpassingswerken uitgevoerd.

Taxaties en ruilgrond

Om het proces soepel te laten verlopen kan de kavelruilcommissie gebruik maken van de diensten van een taxateur. Hij zal indien nodig de waarde van percelen op onafhankelijke wijze vaststellen. Daarnaast zal waar nodig een beroep worden gedaan op het Revolving Fund van de provincie Overijssel of de Grondbank Salland om ruilgrond aan te kopen.

Communicatie

Om grondeigenaren en andere gebiedspartners op de hoogte te houden wordt er enkele keren per jaar een nieuwsbrief verstuurd. Verder worden bij mijlpalen in het proces persberichten gepubliceerd. Tenslotte wordt via lokale kranten aandacht gegeven aan het kavelruilproject.

3. Project

3 a. Wat is de huidige situatie

Omschrijf de huidige situatie. Voeg – indien van toepassing – foto's toe van de uitgangssituatie als aparte bijlage bij uw aanvraag:

In het buitengebied van de gemeente Deventer bevinden zich 254 landbouwbedrijven, waarvan het merendeel (202 bedrijven) bestaat uit graasdierbedrijven. De overige bedrijven zijn intensieve veehouderijen en akkerbouw- en tuinbouwbedrijven.

Vanaf 2000 tot en met 2016 is het totaal aantal landbouwbedrijven afgenomen van 305 naar 254 bedrijven. De grond van deze bedrijven is voor een groot deel in handen gekomen van groeiende bedrijven.

De oppervlakte cultuurgrond in het buitengebied van de gemeente Deventer bedraagt ca. 7.200 ha, waarvan ca. 6.800 ha in gebruik is als grasland en voor het verbouwen van groenvoergerassen.

3 b. Welk probleem wilt u aanpakken bij de uitvoering van uw project?

Geef hier een korte toelichting met de context en noodzaak van het project:

Door de ontwikkelingen in de landbouwsector is de verkaveling verslechtert. Het aantal landbouwbedrijven in de gemeente Deventer neemt af en de grond van stoppende bedrijven wordt over het algemeen door de blijvende bedrijven overgenomen. De verkaveling van deze bedrijven verslechtert omdat de vrijgekomen gronden meestal niet aangrenzend aan het eigendom liggen.

De behoefte aan kavelruil die bestaat onder agrariërs bevestigt het probleem. De verkavelingsbarometer laat ook zien dat de landbouwstructuur in het gebied niet goed is.

3 c. Omschrijving van de projectdoelstelling

Omschrijf de doelstelling. Omschrijf hieronder wat u met het project wilt bereiken en hoe dit bijdraagt aan het beleidsdoel uit het openstellingsbesluit van deze regeling:

bijlage

Het hoofddoel van de kavelruil is het verbeteren van de landbouwstructuur (vergroting van de huiskavels, kavelconcentratie en afstandsverkorting) door het ruilen van 200 ha grond met 75 grondeigenaren.

Andere wensen en (beleids)opgaven op het gebied van natuur, landschap, water en recreatie worden geïnventariseerd en waar mogelijk meegenomen.

3 d. Uitvoering en realisatietermijn

Beschrijf de projectactiviteiten per te onderscheiden fasen. Noem per activiteit de beoogde start- en einddatum en het beoogde resultaat van deze activiteit:

<i>Fase</i>	<i>Activiteit</i>	<i>Start- en einddatum</i>	<i>Resultaat</i>	
Vorbereiding	1. Inventarisatie wensen grondeigenaren.	01-09-18 tot 01-01-19	Overzicht van de huidige verkaveling en wensen grondeigenaren. Overzicht van de aanvullende doelstellingen. De mogelijkheid om gronden te verwerven.	
	2. Inventarisatie andere opgaven (natuur, landschap, water en recreatie)			
	3. Voorbereiding grondverwerving			
Uitvoering proces, opstellen ruilplannen	4. Keukentafelgesprekken Eventueel werksessies met grondeigenaren	01-01-19 tot 01-04-21	Ruilmogelijkheden worden besproken.	
	5. Opstellen ruilplannen	01-01-19 tot 01-04-21	Voorlopige en definitieve ruilplannen.	
	6. Taxaties	01-01-19 tot 01-04-21	Waarde per perceel	
	7. Passeren ruilplannen (incl. inmeten)	01-01-19 tot 01-04-21	Aktes en waar nodig aangepaste kavelgrenzen.	
	8. Kavelaanpassingswerken	01-01-19 tot 01-04-21	Kwaliteitsverbetering kavels	
	9. Communicatie	01-09-18 tot 01-04-21	Persberichten en nieuwsbrieven.	

3 e. Omschrijf de meetbare resultaten van uw project

Omschrijf wat de concrete resultaten en producten zijn na afloop van het project:

In overleg met de grondeigenaren worden een aantal (deel)ruilplannen opgesteld, die vervolgens worden uitgevoerd en notarieel vastgelegd. De verwachting is dat er 200 ha grond van eigenaar wisselt.

3 f. Meting resultaten

Op welke wijze worden de resultaten getoetst/gemeten? Geef aan hoe u de doelstelling(en) en projectresultaten gaat meten:

<i>Omschrijving resultaat</i>	<i>Wijze van meten/toetsen</i>
Grondruilingen uitgevoerd	Aktes gepasseerd bij de notaris

3 g. Risico's en randvoorwaarden

Hier kunt u uitwerken wat de risicofactoren op het niet behalen van de projectdoelstellingen zijn en beschrijf de aanpak om potentiële (negatieve) impact te beperken:

<i>Risico</i>	<i>Beheersmaatregel</i>
Onvoldoende grondeigenaren die willen deelnemen.	Grondeigenaren in het gebied door middel van de gesprekken met de kavelruilcoördinator, nieuwsbrieven en berichten in

bijlage

	lokale media goed informeren en enthousiasmeren over het project en het belang van kavelruil voor hun bedrijf en de agrarische sector.
Geen ruilgrond beschikbaar waardoor ruilingen moeilijker op gang komen	Tijdig en gericht communiceren met grondeigenaren die willen afbouwen/stoppen over het project en de kansen die dat voor sommigen biedt om gronden in te brengen in de kavelruil.
Grondeigenaren haken op het laatste moment af, waardoor een ruilplan aangepast moet worden of zelfs niet door kan gaan.	De ruilingen goed voorbereiden met grondeigenaren en vastleggen in een ondertekende verklaring tot deelname aan de kavelruil.

5. Maatregel specifieke vragen

4 a. *Een kaart waarop de begrenzing en oppervlakte van het projectgebied is aangegeven.*

In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied toegevoegd. Het projectgebied bestaat uit het buitengebied van de gemeente Deventer dat ca. 7.200 ha groot is.

4 b. *Indien er sprake is van investeringsregeling: negatieve omgevingseffecten*

Beschrijf of uw investering kan leiden tot negatieve omgevingseffecten. Motiveer waarom dit wel of niet het geval is. Indien u vergunningsplichtig bent stuur dan de verkenning naar mogelijk omgevingseffecten of de aanvraag van de vergunning mee:

De kavelruil heeft geen negatieve omgevingseffecten. De omgeving profiteert juist van de kavelruil omdat de vitaliteit van de agrarische bedrijven verbetert. Daarnaast wordt een bijdrage geleverd aan zaken als verkeersveiligheid, milieu.

Deelname aan de kavelruil is vrijwillig, de wensen van alle grondeigenaren en doelen van gebiedspartijen worden geïnventariseerd, waarna deze wensen en doelen worden meegenomen bij het opstellen van de ruilplannen.

6. Selectiecriteria

Beschrijf hieronder hoe uw project bijdraagt aan de selectiecriteria van de betreffende maatregel.

5 a. **Bijdrage aan selectie criterium a** De kosteneffectiviteit van de activiteit.

Geef de totale kosten per geruilde hectare aan. Meegewogen moeten worden de totale subsidiabele kosten.

De totale subsidiabele kosten van de kavelruil bedragen € 337.400,-*. Er wordt naar verwachting 200 ha geruild. De subsidiabele kosten per geruilde ha bedragen daarmee € 1.687,-.

*Inclusief € 50.000,- voor kavelaanpassingswerken, waarvan 40% subsidiabel is.

5 b. **Bijdrage aan selectie criterium b** haalbaarheid van het project

Geef aan de kennis en ervaring van de aanvrager en het draagvlak voor het plan.

bijlage

Kennis en ervaring:

De gemeente Deventer is aanvrager van het kavelruilproject. Zij stelt een kavelruilcommissie in en stelt een kavelruilcoördinator en projectleider aan.

Kennis en ervaring met het voorbereiden en uitvoeren van kavelruilprojecten en bijbehorend projectmanagement weegt (zwaar) mee bij het aanstellen van de leden van de kavelruilcommissie en de selectie voor een kavelruilcoördinator en projectleider.

Gemeente Deventer heeft eerder met succes kavelruilprojecten binnen haar gemeente uitgevoerd.

Draagvlak:

Onder agrariërs in het gebied is veel draagvlak voor het verbeteren van de verkaveling. Dit is ook bevestigd door de leden van LTO tijdens de recent gehouden huiskamerbijeenkomsten en ook door de gebiedscoördinator van Deventer. Daarnaast zien gebiedspartners in de Salland Deal (o.a. Waterschap Drents Overijsselse Delta, Stichting IJssellandschap, Agrarische Natuurvereniging Groen Salland en Kostbaar Salland) mogelijkheden om andere doelen te realiseren via kavelruil. Ze steunen het project. Dit laat zien dat er breed draagvlak is voor kavelruil in het gebied.

5 c. Bijdrage aan selectie criterium c mate van effectiviteit van de activiteit

Geef aan de omvang van het gebied; het aantal deelnemers; de verbetering van de verkavelingstructuur, hetgeen blijkt uit de vergroting van de (huis)kavels, de kavelconcentratie, de vormverbetering van kavels en het verkorten van de afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de kavels; de mate waarin het mogelijk wordt om meer te gaan beweiden in plaats van zomerstalvoeding.

Het totale projectgebied is ca. 7.200 ha groot. In verband met de grootte van het projectgebied en om efficiënt te werken wordt binnen het projectgebied in deelgebieden gewerkt. Zo blijft het proces beheersbaar en kunnen goede resultaten worden behaald. Elk deelgebied heeft specifieke kansen die benut kunnen worden.

Per deelgebied worden alle grondeigenaren betrokken. Op basis van de huidige situatie, verwachte ontwikkelingen in de landbouwsector en ervaring in omliggende gebieden denken we 200 ha te ruilen met 75 deelnemers (in het totale projectgebied).

Er wordt door de ruilingen gewerkt aan vergroting van huiskavels, kavelconcentratie en afstandsverkorting. Gedurende het project zal het resultaat ook per bedrijf worden vastgelegd, zodat na afloop een totaalbeeld van het projectresultaat kan worden gegeven. Het vergroten van de huiskavels draagt bij aan de mogelijkheid om (meer) te beweiden, wat goed is voor het imago van de veehouderij, het milieu en een toegevoegde waarde heeft voor de omgeving.

5 d Bijdrage aan selectie criterium d urgentie van het project

Geef aan de mate van integraliteit waarin herstructurering van landbouwbedrijven bij draagt aan tijdige realisatie van (inter)nationale doelen rondom water, Programmatische Aanpak Stikstof (PAS), biodiversiteit, landschap of Natura-2000.

De samenwerking in het project met de partners in de Salland Deal biedt goede mogelijkheden om andere doelen mee te nemen en een integrale kavelruil uit te voeren.

Zo kan Waterschap Drents Overijsselse Delta haar wateropgaven inbrengen (KRW, DAW), Kostbaar Salland landschapsdoelen en Agrarische Natuurvereniging Groen Salland (agrarische) natuuropgaven. St. IJssellandschap zet zich naast landbouwstructuurverbetering in voor zowel natuur als landschap.

Op basis van te voeren gesprekken met de gebiedspartijen worden de wensen/opgaven concreet gemaakt. Hierdoor kunnen meerdere doelen tegelijk worden behaald via het kavelruilproces.

7. Overig

bijlage

6 a. Publiciteitsvoorwaarden

Beschrijf de publiciteitsactiviteiten die u gaat uitvoeren:

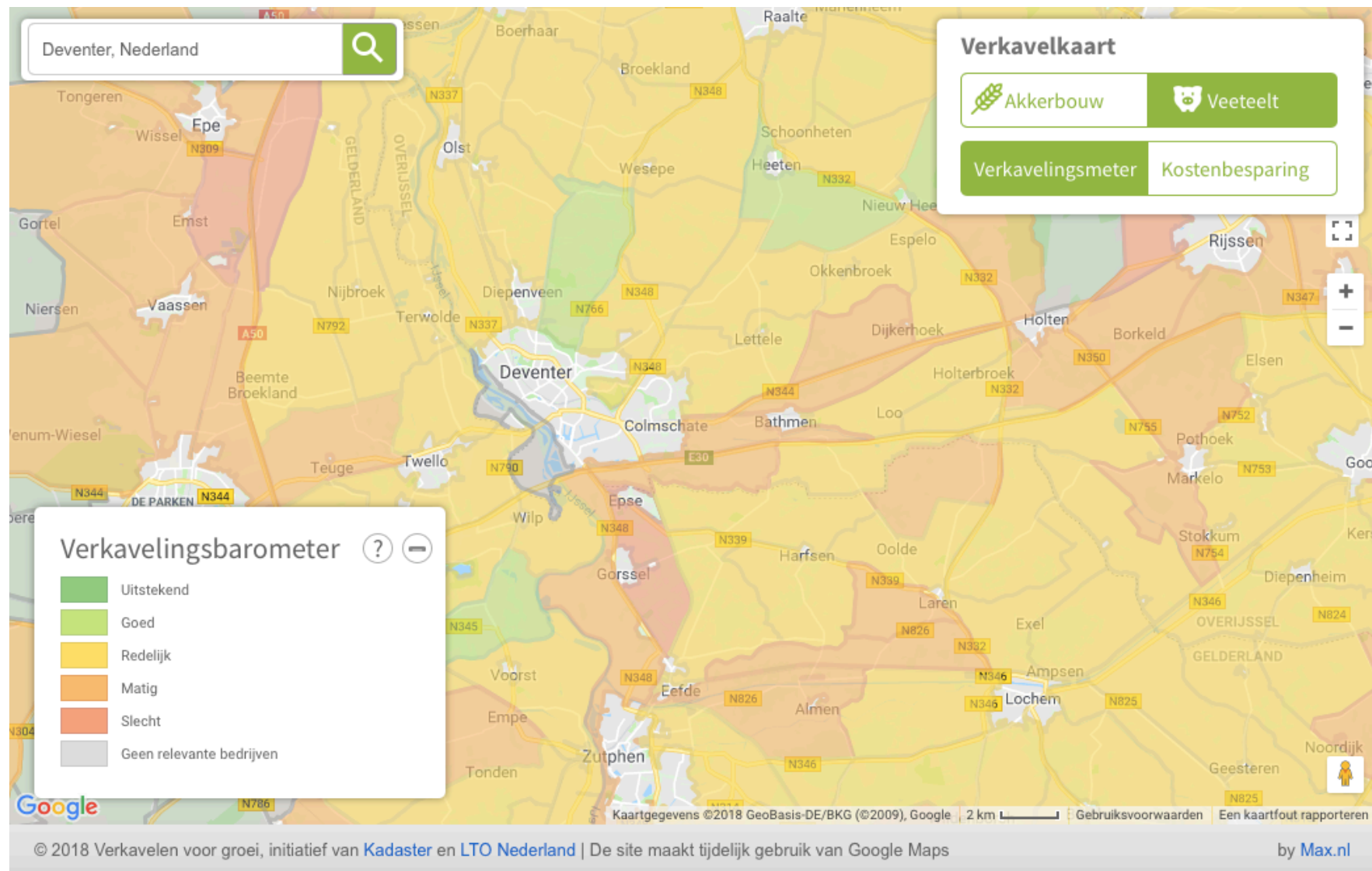
Om alle grondeigenaren en andere gebiedspartners in het projectgebied te informeren wordt er enkele keren per jaar een nieuwsbrief verstuurd en via lokale kranten aandacht gegeven aan het kavelruilproject.
Bij de start van de kavelruil, bij afronding van (deel)ruilplannen en andere mijlpalen in het proces worden persberichten gepubliceerd.

6 b. Wat wilt u verder nog vermelden over uw project?

Is uw project bijvoorbeeld in eerdere openstellingen ingediend of haakt uw project aan bij andere lopende projecten?

De gemeente Deventer hecht veel waarde aan een vitaal buitengebied met economisch sterke agrarische bedrijven. Om dit te behouden en te versterken is kavelruil een belangrijk instrument dat de gemeente hiervoor wil inzetten.

Bijlage 1 – Verkavelingssituatie Deventer

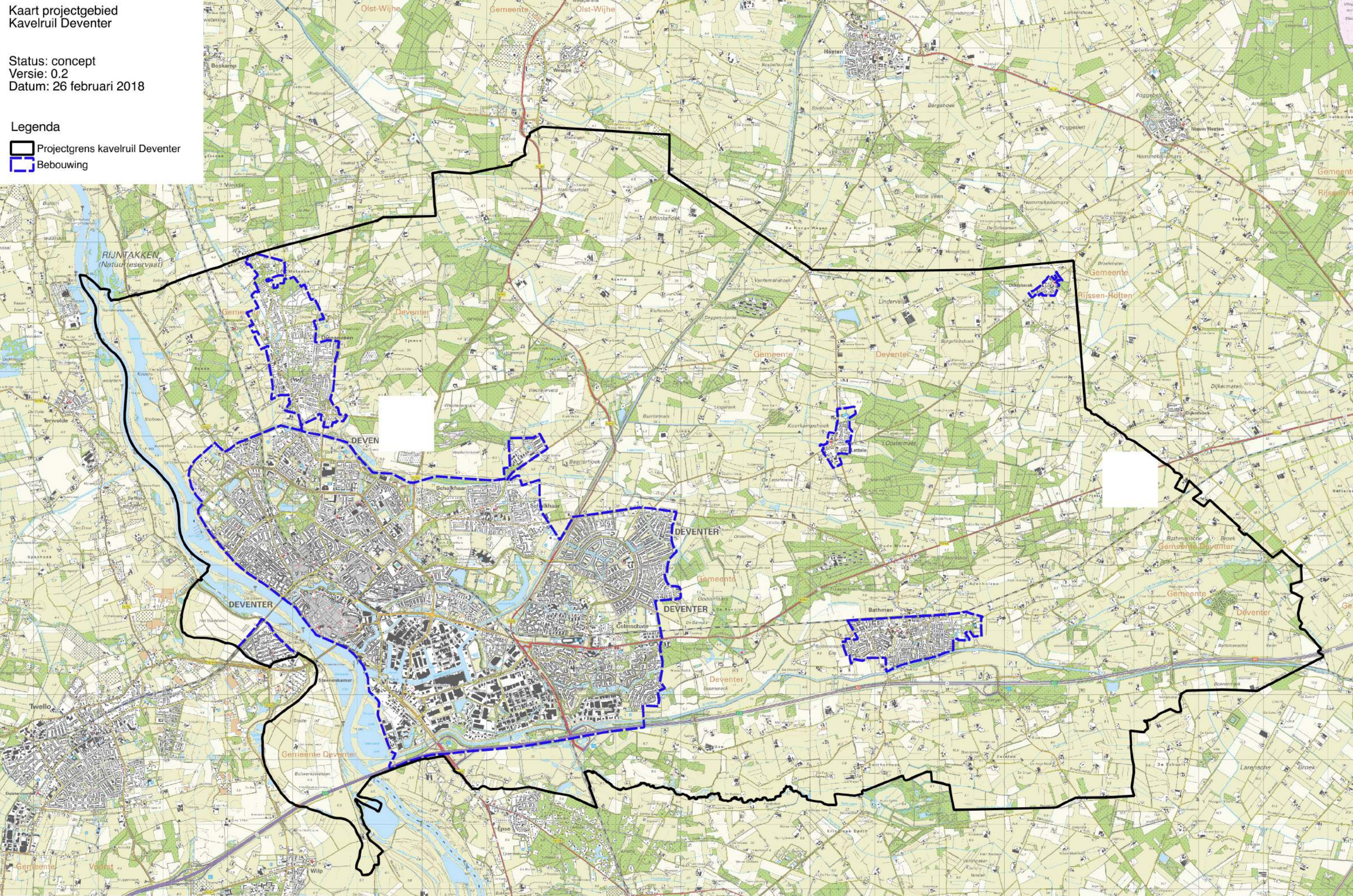


Kaart projectgebied
Kavelruil Deventer

Status: concept
Versie: 0.2
Datum: 26 februari 2018

Legenda

- Projectgrens kavelruil Deventer
- Bebouwing



Kavelruil Deventer		versie: 0.2 datum: 26.02.2018		doelstellingen		
periode: 1 sep 2018 - 1 april 2021				Aantal deelnemers	75	
				Aantal geruilde hectares	200	
				Aantal ha landbouwstructuurverbetering	1000	
Kosten				Begroting exclusief BTW		
	<i>uren</i>	<i>aantal</i>	<i>per eenheid</i>	<i>totaal</i>	<i>totaal (€)</i>	<i>% subsidiabel</i>
Vorbereiden en opstellen projectplan						
kaartmateriaal e.d.		1	1000	1000		
voorbereiding (projectplan, gesprekken, subsidieaanvrc)	50	1	100	5000		
				€	6.000	100
Inventarisatie						
voorbereidingen	20	1	100	2000		
gesprekken opgaven infrastructuur, water en natuur	30	1	100	3000		
wenszitting door kavelruilcoördinator	2	40	100	8000		
zaalhuur (incl. consumpties etc.)		4	250	1000		
				€	14.000	100
Opstellen ruilplannen en ruilen						
gesprekken kavelruilcoördinator	10	75	80	60000		
opstellen ruilplannen		75	500	37500		
ondersteuning opstellen ruilplannen		75	250	18750		
				€	116.250	100
Vergaderingen						
voorzitter en secretaris	6	2	50	600		
commissieleden	4	5	50	1000		
kavelruilcoördinator	4	1	100	400		
projectcoördinator	4	1	100	400		
verslaglegging vergaderingen	2	1	75	150		
zaalhuur (incl. consumpties etc.)				100		
totaal per vergadering				2650		
aantal vergaderingen		25				
				€	66.250	100
Kosten taxaties						
taxateur		1	20000	20000		
				€	20.000	100
Kosten kadaster en notaris						
kosten kadaster (inmeten, inschrijven e.d.)		200	160	32000		
kosten notaris		75	600	45000		
				€	77.000	0
Kavelaanpassingswerken						
		1	50000	50000		
				€	50.000	40
Proces & Communicatie						
Communicatie						
nieuwsbrieven en persberichten		3	2500	7500		
bijeenkomsten (ondertekening etc.)		3	1000	3000		
				€	10.500	100
Proces						
Projectsecretaris	4	32	75	9600		
Financieel beheer	4	32	100	12800		
Projectcoördinatie	10	32	100	32000		
				€	54.400	100
Totaal Projectkosten						
					€	414.400
					€	329.500
					€	64.900
					€	329.500
					€	414.400

Subsidiabele kosten			
Subsidiabele kosten (100%)	€	287.400	69%
Subsidiabele kosten (40%)	€	50.000	12%
Niet-subsidiabele kosten	€	77.000	19%
Totaal	€	414.400	100%

Dekkingsplan			
POP-subsidie	€	304.400	73%
Bijdrage deelnemers kavelruil (400/ha x 200ha)	€	80.000	19%
Bijdrage deelnemers kavelaanpassingswerken (60% van 50.000)	€	30.000	7%
Totaal	€	414.400	100%