

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Parapluherziening parkeereisen vaststelling bestemmingsplan

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000484	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	13-03-2018
Datum	05-03-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
Weth. Rorink		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	13-03-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	12-03-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager	12-03-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	14-03-2018
wethouder	12-03-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-03-21

Bijlagen

Parapluherziening parkeereisen (Toelichting en Regels)

Parapluherziening parkeereisen (Verbeelding)

Raadsvoorstel Parapluherziening parkeereisen

ontwerpraadsbesluit Parapluherziening parkeereisen

B & W d.d.: 13-03-2018

Besloten wordt:

- 1 Het raadsvoorstel Parapluherziening parkeereisen en ontwerp-raadsbesluit Parapluherziening parkeereisen vast te stellen met bijbehorende stukken;
- 2 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
---------------------------------------	-----

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op 19 december 2017 heeft het College ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen'. Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' heeft ter inzage gelegen van 11 januari 2018 tot en met 21 februari 2018. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is het plan ambtshalve gewijzigd.

De volgende stap is de gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeereisen, zodat er één uniforme juridisch-planologische regeling geldt, waarmee het hanteren van het gemeentelijke parkeerbeleid en de gemeentelijke parkeernorm kunnen worden voortgezet. Tegelijk kan hiermee worden geregeld dat indien op enig moment nieuw parkeerbeleid komt te gelden, automatisch dit nieuwe beleid van toepassing is.

Kader

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van dit bestemmingsplan op grond van de afdeling 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Argumenten voor en tegen

1. Het raadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit vaststellen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 11 januari 2018 tot en met woensdag 21 januari 2018. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel is sprake van een ambtshalve wijziging: Inmiddels is gebleken dat het zonder meer mogelijk is om dit bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' ook te laten gelden voor de bestemmingsplannen 'Havenkwartier', 'Havenkwartier 1e partiële herziening', 'Havenkwartier 2e partiële herziening', wijzigingsplan 'Havenkwartier Scheepvaartstraat 8' en de bestemmingsplannen 'Hoornerk 2009' en 'Hoornerk 2009, 1e herziening'. De bestaande "Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer" en de "Nota parkeernormen 2013" bieden voldoende flexibiliteit om ter plaatse in maatwerk te voorzien.

De volgende stap is het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan, waarvoor de gemeenteraad bevoegd gezag is.

Extern draagvlak (partners)

Aangezien nadrukkelijk geen sprake is van een wijziging van het parkeerbeleid en de parkeereisen, is het niet nodig om hierover in overleg te gaan met externe partijen. Wel is het plan voor reactie voorgelegd aan de Provincie Overijssel in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve zijn enkele plangebieden, die eerst waren uitgezonderd, alsnog in onderhavige parapluherziening betrokken nu is gebleken dat het binnen de kaders van het beleid mogelijk is in voldoende maatwerk te kunnen voorzien.

Financiële consequenties

Niet van toepassing. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden vanuit de algemene middelen gedekt.

Na uw besluit volgen de volgende stappen:

1. Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad (binnen 12 weken na de inzage termijn);
2. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. Degene die een zienswijze heeft ingediend, kan binnen deze termijn beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uitsluitend voor de plandelen die bij vaststelling ambtshalve zijn gewijzigd, is het voor een ieder mogelijk om binnen deze termijn beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als geen sprake is van schorsing, treedt het bestemmingsplan in werking één dag na de inzageperiode van het vastgestelde bestemmingsplan.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Parapluherziening parkeereisen vaststelling bestemmingsplan		
Agendapunt		Portef.houder	Weth. Grijsen
Voorstelnummer	2018-000484	BenW-besluit d.d.:	20 maart 2018
Team	DEV-PRO		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P352-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT versie januari 2017;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
3. Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel verzoeken om het plan vervroegd ter inzage te leggen.
4. Het vaststellingbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Kern van het raadsvoorstel

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. *Voluit: Wet van 19 november 2014 tot herstel van wetstechnische gebreken en leemten alsmede aanbrenging van andere wijzigingen van ondergeschikte aard in diverse wetsbepalingen op het terrein van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Stb. 2014, 458; parlementair nummer 33951).*

Daarbij verviel de aanvullende werking van de Bouwverordening bij de toetsing van bouwplannen, inclusief de juridische grondslag voor de eis om op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid te voorzien. Sindsdien hebben bestemmingsplannen dan ook zelf regels gekregen over de gemeentelijke parkeereis, want het gemeentelijk parkeerbeleid is niet veranderd en moest kunnen worden voortgezet.

De Reparatiewet BZK 2014 bevatte overgangsrecht voor bestemmingsplannen die toen al golden: de aanvullende werking van de Bouwverordening, en daarmee de parkeereis, blijft voor die plannen nog gelden tot 1 juli 2018. Om te kunnen blijven sturen op de parkeereis en om het Deventer parkeerbeleid onveranderd voort te kunnen zetten, is het dus nodig om ook de vigerende bestemmingsplannen - die al voor 29 november 2014 golden - te voorzien van regels over de gemeentelijke parkeereis.

Op 19 december 2017 heeft het College ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen'. Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' heeft ter inzage gelegen van 11 januari 2018 tot en met 21 februari 2018. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap is de vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Parapluherziening Parkeereisen, zodat er één uniforme juridisch-planologische regeling geldt, waarmee het hanteren van het gemeentelijke

parkeerbeleid en de gemeentelijke parkeernorm kunnen worden voortgezet. Tegelijk kan hiermee worden geregeld dat indien op enig moment nieuw parkeerbeleid komt te gelden, automatisch dit nieuwe beleid van toepassing is.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening
- Reparatiewet BZK 2014;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Bouwverordening gemeente Deventer;
- Nota parkeernormen 2013;
- Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer (2015).

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Deze parapluherziening beoogt nadrukkelijk niet het geldende parkeerbeleid in relatie tot nieuwe ontwikkelingen te wijzigen, maar juist de voortdurende effectuering hiervan te garanderen. Het parkeerbeleid van de gemeente Deventer heeft tot doel om de parkeerdruk op het openbare gebied beheersbaar te houden.

Het is denkbaar dat dit beleid de komende jaren wijzigt. De omgang met het fysieke domein is in de laatste jaren veranderd. De Omgevingsvisie laat zien hoe de gemeente omgaat met het aanpassen van de fysieke leefomgeving aan veranderende maatschappelijke vragen. Dit heeft betrekking op alle aspecten van de fysieke leefomgeving, dus ook op parkeren. Strategische hoofdkeuzen voor de fysieke ontwikkeling in Deventer kunnen gevolgen hebben voor het parkeerbeleid en daarmee de parkeereis voor nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast is het wenselijk de huidige beleidsregels te versimpelen. De huidige regels bieden veel ruimte voor maatwerk, maar zijn relatief complex voor zowel initiatiefnemer als plantoetsers. De planregels zijn dusdanig gekozen dat indien er sprake is van gewijzigd beleid, dit nieuwe beleid automatisch via deze bestemmingsplanherziening komt te gelden.

Met dit bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' wordt de juridische basis gelegd om het gemeentelijke parkeerbeleid ongewijzigd te kunnen voortzetten.

Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is sprake van een ambtshalve wijziging. Enkele bestemmingsplannen, die vanwege een afwijkende parkeereis waren uitgezonderd, zijn alsnog betrokken in onderhavige parapluherziening nu is gebleken dat het geldende beleid voldoende mogelijkheden biedt hier maatwerk te blijven hanteren.

Besluitpunt 2. Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In dit geval is echter geen sprake van een ruimtelijk initiatief en is een wijziging in de wet- en regelgeving aanleiding. De kosten van deze bestemmingsplanherziening worden gedekt uit de gemeentelijke middelen. Daarmee is de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan anderszins verzekerd.

Besluitpunt 3. Gedeputeerde Staten van Provincie Overijssel verzoeken om de mogelijkheid voor vervroegde terinzagelegging

Vanwege de ambtshalve wijziging dient Gedeputeerde Staten hiervoor in de gelegenheid te worden gesteld om daarop te reageren, waaraan een wettelijke termijn van 6 weken is gekoppeld. Gelet op de ondergeschikte aard van de ambtshalve wijziging en de Provincie in het kader van vooroverleg reeds

heeft ingestemd met het plan, zal GS worden verzocht hiervan af te wijken zodat het plan versneld ter inzage kan.

Besluitpunt 4. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage leggen

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden 6 weken ter inzage gelegd. Degene die een zienswijze heeft ingediend kan gedurende deze periode in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uitsluitend voor de delen die bij vaststelling zijn gewijzigd kan een ieder in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na de inzagetermijn van het vastgestelde bestemmingsplan.

Ketenpartners/ participatie

Aangezien nadrukkelijk geen sprake is van een wijziging van het parkeerbeleid en de parkeereisen, is het niet nodig om hierover in overleg te gaan met externe partijen. Wel is het plan voor reactie voorgelegd aan de Provincie Overijssel in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve zijn enkele plangebieden, die eerst waren uitgezonderd, alsnog in onderhavige parapluperziening betrokken nu is gebleken dat het binnen de kaders van het beleid mogelijk is in voldoende maatwerk te kunnen voorzien.

Financiële consequenties

Niet van toepassing. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden vanuit de algemene middelen gedekt.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van dit bestemmingsplan 'Parapluperziening parkeereisen' worden de volgende stappen genomen:

1. Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale gemeenteblad en in de Staatscourant;
2. GS verzoeken om de mogelijkheid van versnelde terinzagelegging;
3. Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp Parapluherziening parkeereisen vaststelling bestemmingsplan
Voorstelnummer 2018-000484
Raadstafel d.d.
Raadsvergadering 2

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2018, nummer 2018-000484.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P352-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT versie januari 2017.
- 2 Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- 3 Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel verzoeken om het plan vervroegd ter inzage te leggen.
- 4 Het vaststellingbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

drs. S.J. Peet

ir. A.P. Heidema

Parapluherziening parkeereisen

Plantype: bestemmingsplan

Naam: Parapluherziening parkeereisen

IMRO-idn: NL.IMRO.0150.P352-VG01

Procedurestatus: vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Geldende bestemmingsplannen	6
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Motivering	7
2.1 Motivering	7
2.2 Het geldende parkeerbeleid met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen	7
Hoofdstuk 3 Planopzet en uitvoerbaarheid	9
3.1 Planopzet	9
3.2 Artikelgewijze toelichting	10
3.3 Economische uitvoerbaarheid	11
3.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
Planregels	13
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	15
Artikel 1 Begrippen	15
Hoofdstuk 2 Algemene regels	17
Artikel 2 Anti-dubbelregel	17
Artikel 3 Relatie met de onderliggende plannen	18
Artikel 4 Algemene gebruiksregels	19
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	21
Artikel 5 Overgangsrecht	21
Artikel 6 Slotregel	23
Bijlagen bij regels	25
Bijlage 1 Lijst bestemmingsplannen	25

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 (voluit: Wet van 19 november 2014 tot herstel van wetstechnische gebreken en leemten alsmede aanbrenging van andere wijzigingen van ondergeschikte aard in diverse wetsbepalingen op het terrein van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) (Stb. 2014, 458; parlementair nummer 33951) in werking getreden.

Onderdeel hiervan is een wijziging van de Woningwet, waarbij de intrekking plaatsvond van de grondslag voor de stedenbouwkundige (en parkeer-)voorschriften in de bouwverordening. Voorheen was via de bouwverordening een vast onderdeel bij de toetsing van bouwplannen: dat op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid kon worden voorzien. Volgens de model-bouwverordening van het VNG (art.2.5.30.) "...in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort...". In de Bouwverordening van de gemeente Deventer was in de bouwverordening overigens een meer uitgebreide regeling opgenomen. Deze is in hoofdstuk 2 is toegelicht.

Na de wetswijziging van 29 november 2014 verviel dit onderdeel en moesten regels voor het parkeren dus op een andere wijze worden geëffectueerd: door het rechtstreeks opnemen van regels in het bestemmingsplan. In de gemeente Deventer hebben bestemmingsplannen sindsdien regels gekregen, waarin wordt verwezen naar het gemeentelijk parkeerbeleid.

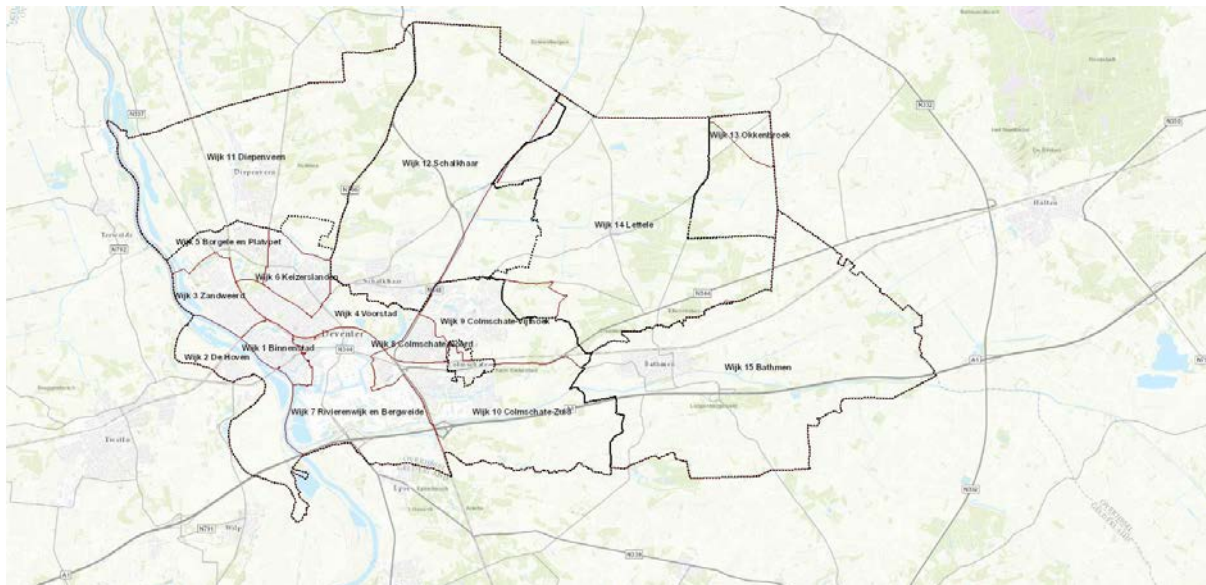
Uit een nadere beschouwing van deze bestemmingsplannen blijkt echter dat niet in alle gevallen dergelijke regels zijn opgenomen. Bovendien zijn er onderling verschillende regels opgenomen.

Bij bovenvermelde wetswijziging van 29 november 2014 is voorzien in overgangsrecht (artikel 133 in de Woningwet): Tot 1 juli 2018 blijft de aanvullende werking van de regels uit de bouwverordening nog van kracht voor de bestemmingsplannen die al waren vastgesteld vóór 29 november 2014. Vanaf 1 juli 2018 geldt de aanvullende werking van de bouwverordening helemaal niet meer. Dit betekent dat alle bestemmingsplannen die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld, alsnog regels moeten krijgen over het in voldoende mate voorzien in de parkeerbehoefte. Dit deel van het parkeerbeleid blijft zo via het bestemmingsplan voor iedereen bindend.

De gemeente Deventer wil een zo groot mogelijke rechtsgelijkheid en wil voor het hele gemeentelijke grondgebied, dus voor alle bestemmingsplannen, één duidelijke juridische regeling om ervoor te zorgen dat de huidige parkeereis blijft gelden. Onderhavige parapluherziening bestemmingsplannen voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Om te komen tot één uniforme regeling binnen de gemeente Deventer is ervoor gekozen om de Parapluherziening parkeereisen voor het hele gemeentelijke grondgebied te laten gelden. Deze paraplu-bestemmingsplanherziening heeft betrekking op het gebied waarop het gemeentelijk parkeerbeleid van toepassing is. Het gaat zowel om de stad als de dorpen en het buitengebied.



Figuur 1. Overzichtskartaal grondgebied gemeente Deventer met vermelding van de wijken (bron: Geoweb)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied geldt een groot aantal bestemmingsplannen, bestemmingsplanwijzigingen en uitwerkingsplannen. In bijlage 1 van de regels is een lijstweergave opgenomen van de plannen die met deze parapluherziening worden herzien.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit drie hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een motivering van de parapluherziening van bestemmingsplannen. Hierbij staat de wet- en regelgeving centraal en is een beknopte toelichting op het huidige parkeerbeleid vermeld. In hoofdstuk 3 komen de juridische regels aan bod en volgt een toelichting op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Motivering

2.1 Motivering

De gemeente Deventer wil haar parkeerbeleid in de toekomst in de hele gemeente kunnen blijven voortzetten en stelt daarom deze Parapluherziening Parkeereisen vast.

De gemeente Deventer hanteert een eigen parkeerbeleid om de parkeerdruk op het openbare gebied beheersbaar te houden. Dit is ten tijde van het opstellen van deze parapluherziening parkeereisen vastgelegd in de "Nota Parkeernormen 2013" en de "Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer" (2015). In paragraaf 2.2. is het parkeerbeleid inhoudelijk toegelicht.

Ten tijde van het opstellen van deze parapluherziening is dit parkeerbeleid bovendien vervat in artikel 5.2.30 en verder van de Bouwverordening van de gemeente Deventer 1992/2013, zodat hiermee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van een omgevingsvergunning aan het bestemmingsplan, in die gevallen dat het bestemmingsplan is vastgesteld voor 29 november 2014. Echter, per 1 juli 2018 vervalt de wettelijke verwijzing naar de aanvullende werking van de Bouwverordening. Netgenoemde bestemmingsplannen moeten dus regels krijgen om op bindende wijze de parkeereisen van gemeente Deventer van toepassing te laten zijn.

Sinds 29 november 2014 bevatten bestemmingsplannen in gemeente Deventer al regels om naar het parkeerbeleid te verwijzen, aangezien de Bouwverordening voor die plannen niet meer geldt. Uit analyse van de regels van deze bestemmingsplannen blijkt dat de verwijzing naar het parkeerbeleid op verschillende manieren in de regels is verwerkt en in enkele gevallen achterwege is gebleven en in alle gevallen moet worden herzien naar één nieuwe correcte regeling. Zo is het voor zowel inwoners, initiatiefnemers en toetsers helder op welke wijze voldaan dient te worden aan de parkeereis en welke parkeerdruk op het openbare gebied acceptabel is.

Indien deze parapluherziening niet, niet tijdig of niet correct plaatsvindt, betekent dit dat slechts een beperkte effectuering van het parkeerbeleid mogelijk is. Het gevolg hiervan is dat de parkeerdruk op het openbare gebied vanwege nieuwe initiatieven uit balans raakt of onbeheersbaar wordt en hinder geeft voor alle belanghebbenden. Bovendien kan de gemeente inkomsten mislopen die zijn bedoeld om aan de rand van het centrum te kunnen voorzien in adequate parkeervoorzieningen, juist om een goede bereikbaarheid van het centrum te faciliteren.

Onderhavig bestemmingsplan maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk en houdt geen wijziging van beleid in. Een toetsing aan Europese wet- en regelgeving, rijksbeleid, provinciaal beleid en (ander) gemeentelijke beleid is dan ook niet aan de orde.

2.2 Het geldende parkeerbeleid met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen

Deze parapluherziening van bestemmingsplannen beoogt nadrukkelijk niet het geldende parkeerbeleid in relatie tot nieuwe ontwikkelingen te wijzigen, maar juist de voortdurende effectuering hiervan te garanderen. Hieronder is ter informatie een samenvatting opgenomen. Voor een complete inhoudelijke weergave wordt verwezen naar de "Nota parkeernormen 2013" en de "Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer (2015)" van de gemeente Deventer.

Uitgangspunt van het parkeerbeleid in relatie tot nieuwe ontwikkelingen is dat de parkeerdruk beheersbaar blijft. Bij de realisatie van gebouwen of door ander gebruik van gebouwen en gronden ontstaat een andere parkeerbehoefte, waarbij een spanningsveld kan ontstaan tussen de belangen van initiatiefnemer en het streven van de gemeente en omwonenden en belanghebbenden om de omgeving bereikbaar en leefbaar te houden. Iedere ontwikkeling moet in principe op eigen terrein in de eigen parkeerbehoefte voor zowel auto's als fiets voorzien, want een toename van de verkeersaantrekkende werking mag niet zomaar worden afgewenteld op de bestaande omgeving. Het op de juiste wijze en op de juiste plaats voorzien in voldoende parkeergelegenheid is belangrijk om een goede ruimtelijke kwaliteit te behouden met een openbare ruimte waarin het prettig is te verblijven.

De parkeerbehoefte is niet overal even groot, want er is een verband tussen auto- en fietsgebruik en de locatie (wel of geen centrum), de nabijheid van openbaar vervoer en sturend parkeerbeleid. Parkeernormen worden als hulpmiddel gebruikt om de parkeerbehoefte te bepalen. Op basis van deze behoefte wordt de juiste parkeeroplossing bepaald. Het beleid biedt veel ruimte voor maatwerk, zowel in het bepalen van de behoefte als de parkeeroplossing. Zo is er bij het bepalen van de parkeerbehoefte ruimte voor mobiliteitsplannen (bijvoorbeeld stimuleren fietsgebruik ipv auto) en worden er uitzonderingen gemaakt om kleine ontwikkelingen in de binnenstad te stimuleren. De parkeeroplossing vindt in principe op eigen terrein plaats, maar ook daar is maatwerk mogelijk, bijvoorbeeld door dubbelgebruik.

Ten allen tijde is het mogelijk om bij de beoordeling van initiatieven maatwerk te bieden op basis van een uitgewerkt mobiliteitsplan waaruit een andere behoefte blijkt. Ten tweede kan worden afgeweken voor specifieke kleinschalige gevallen, waarbij het parkeerbeleid leidt tot een onrendabel plan.

Specifiek voor de historische binnenstad, het "centrumgebied" van Deventer, is het beleid gericht op zo min mogelijk verkeersbewegingen naar dit gebied en het zo veel mogelijk gebruiken van de bestaande (gebouwde) parkeervoorzieningen. Nieuwe parkeervoorzieningen zijn hier uitsluitend aan de rand van de binnenstad wenselijk. Voor de binnenstad geldt dan ook dat afhankelijk van de toename in de parkeervraag per initiatief een storting in het fonds wordt gedaan, voor de instandhouding en het beter bereikbaar maken van openbaar blijvende parkeervoorzieningen.

In het buitengebied en de woonwijken geldt in principe dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Bij uitzondering kan gebruik worden gemaakt van de restcapaciteit in de openbare ruimte.

In de (eerste) schil rond het centrum is de parkeerdruk relatief hoog. Het beleid is om binnen deze schil zuinig om te gaan met de nog bestaande restcapaciteit en in te zetten op parkeren op eigen terrein.

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte wordt gerekend met de normen uit de Nota parkeernormen 2013. Daarbij kan rekening worden gehouden met aanwezigheidspercentages meervoudig ruimtegebruik en zijn rekenregels voor onder meer bestaande parkeervoorzieningen (zoals opritten en garages) opgenomen. Voor de bestaande parkeerdruk wordt uitgegaan van het laatste legale gebruik en de mate waarin op eigen terrein in de behoefte was voorzien. Voorts zijn er onder andere regels over acceptabele loopafstanden, het afronden van cijfers en het bieden van voldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte.

Het is denkbaar dat binnen de plantermijn van dit bestemmingsplan nieuw parkeerbeleid wordt vastgesteld. De planregels zijn dusdanig gekozen dat indien hiervan sprake is, dit nieuwe beleid automatisch via dit bestemmingsplan komt te gelden.

Hoofdstuk 3 Planopzet en uitvoerbaarheid

3.1 Planopzet

Een bestemmingsplan bestaat uit regels en een verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting. Bij het bestemmen van gronden heeft de gemeente een bepaalde beleidsvrijheid om te kiezen op welke locatie welke bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Voorts is van belang dat wordt voldaan aan de wetgeving (ook vanuit andere sectoren), relevant beleid en een goede ruimtelijke ordening. Tot slot dienen de financiële en maatschappelijke haalbaarheid te zijn veiliggesteld. Verwezen wordt naar paragraaf 3.3 Economische uitvoerbaarheid en 3.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Met deze partiële herziening worden van circa 150 bestemmingsplannen (zie paragraaf 1.3 en Bijlage 1 Lijst bestemmingsplannen voor een overzicht) de algemene bouwregels en algemene gebruiksregels aangepast. Ook de begrippen worden aangevuld. De verbeelding van de betreffende bestemmingsplannen verandert niet. Wel zijn de gebieden opgenomen door het maken van een plancontour rondom de betreffende gebieden. Doordat in één keer meerder plannen worden gerepareerd voor wat betreft een specifiek onderwerp (hier: de parkeernorm), is sprake van een zogenaamde "parapluherziening".

Na de vaststelling van onderhavig paraplubestemmingsplan is voor het hele grondgebied van de gemeente Deventer in de bestemmingsplannen geborgd dat de parkeereis van toepassing is op de activiteiten bouwen en gebruiken.

De koppeling met de Bouwverordening, die tot 1 juli 2018 van rechtswege aanwezig is, moet buiten toepassing wordt verklaard. De parkeereisen worden in onderhavige parapluherziening namelijk al afdoende geborgd.

In artikel 3.1.2. tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat dat *een bestemmingsplan ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening regels kan bevatten:*

a. waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels;

In artikel 1.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is opgenomen dat: onder een beleidsregel wordt verstaan: een bij besluit vastgestelde algemene regel, niet zijnde een algemeen verbindend voorschrift, omtrent de afweging van belangen, de vaststelling van feiten of de uitleg van wettelijke voorschriften bij het gebruik van een bevoegdheid van een bestuursorgaan.

Het bestemmingsplan kan dus in de regels verwijzen naar de "Nota Parkeernormen 2013" en de "Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer (2015)". Hierin is bovendien concreet en normatief vastgelegd welke eisen en rekenregels gelden. Het is daarom niet nodig om ook in de begrippen van de planregels op te nemen wat "voldoende parkeergelegenheid" is en welke normen gelden. Voordeel van de Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer is dat hierin reeds flexibiliteitsregels zijn opgenomen. Van de hoofdregels kan in bijzondere, duidelijk omschreven, gevallen worden afgeweken. Daarbij zijn regels opgenomen over de te hanteren voorwaarden. Het is om die reden dan ook niet nodig om ook nog eens in het bestemmingsplan aanvullende regels op te nemen die voorzien in mogelijkheden om van het parkeerbeleid af te wijken.

Bij de verwijzing in de regels kan sprake zijn van een zogenaamde statische verwijzing naar één specifiek beleidsdocument (Nota Parkeernormen 2013 bijvoorbeeld) of van een dynamische verwijzing die verwijst naar het op dat moment geldende vastgestelde beleid inzake de parkeereisen. In dit geval is gekozen voor een dynamische verwijzing door wél naar de nu geldende beleidsstukken te verwijzen en in aanvulling daarop te bepalen dat indien dat beleid is opgevolgd door nieuw parkeerbeleid, dan dit nieuwe parkeerbeleid van toepassing is. Beleid kan namelijk aan verandering onderhevig zijn binnen de planperiode van een bestemmingsplan (theoretisch 10 jaar, maar vanwege de Crisis- en herstelwet voor Deventer: 20 jaar). Voordeel van deze dynamische verwijzing is dat door een verandering van het parkeerbeleid geen bestemmingsplan hoeft te worden herzien.

Ingevolge artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en gebruiken aan het bestemmingsplan worden getoetst. Ook de Deventer parkeereis komt zo aan bod, aangezien de bestemmingsplanregels hiermee de koppeling leggen. In het bestemmingsplan is het als strijdig gebruik aangemerkt, wanneer niet aan de parkeereis wordt voldaan. Dit biedt een rechtstreekse titel om op te handhaven.

In geldende bestemmingsplannen is de parkeereis soms opgenomen door regels in de enkelbestemming, soms door regels in de Algemene regels (via algemene bouw- en gebruiksregels, strijdig gebruik, uitsluitende werking bouwverordening en/of voorwaardelijke verplichting). In de nu voorliggende parapluherziening is gekozen om de parkeereis te koppelen aan het bestemmingsplan door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

Het is uiteraard niet mogelijk om via een bestemmingsplan te regelen dat bij een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van een bestemmingsplan (Wabo 2.12 lid 1 sub a onder 2 en 3) aan het parkeerbeleid wordt getoetst. Bij het gebruik maken van deze bevoegdheid moet het bevoegd gezag in het kader van een goede ruimtelijke ordening zelf het parkeerbeleid betrekken. Deze parapluherziening heeft zodoende geen betrekking op die gevallen dat er sprake is van een buitenplanse afwijking.

3.2 Artikelgewijze toelichting

3.2.1 Artikel 1 Begrippen

In Hoofdstuk 1 Inleidende regels worden 3 begrippen opgenomen om deze parapluherziening te kunnen laten gelden.

In Artikel 1 Begrippen worden toegevoegd:

"plan:". Deze bepaalt de formele naam en het identificatienummer van deze parapluherziening.

"bestemmingsplan:" en

"ruimtelijke plannen".

3.2.2 Artikel 2 Anti - dubbeltelregel

Deze regel is in bestemmingsplannen wettelijk verplicht en regelt dat niet ten onrechte bouwrechten kunnen worden verworven door gronden opnieuw mee te rekenen.

3.2.3 Artikel 3 Relatie met onderliggende plannen

In Artikel 3 wordt geregeld dat voor alle geldende bestemmingsplannen de bestaande regels over parkeereisen komen te vervallen en hiervoor in de plaats de regels van deze parapluherziening komen.

Uitsluiten aanvullende werking Bouwverordening; Hierin is bepaald dat na vaststelling van deze parapluherziening niet ook nog de Bouwverordening van toepassing is. Dit zou het geval zijn bij bestemmingsplannen van voor 29 november 2014.

3.2.4 Artikel 4 Algemene gebruiksregels

Voorwaardelijke verplichting parkeren auto's en fietsen, laden en lossen: In deze voorwaardelijke verplichting is bepaald dat voorzien moet worden in voldoende parkeren conform de parkeereis uit de Nota parkeernormen 2013 en de Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer 2015 of de rechtsopvolgers daarvan. Voorts is een lid opgenomen om ook voor de behoefte in ruimte voor laden en lossen de Nota parkeernormen 2013 en de Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer 2015 van toepassing te laten zijn. Het is mogelijk om van deze regel af te wijken middels 4.2 Afwijken van de gebruiksregels. Deze afwijkingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast indien dat in het betreffende beleid is opgenomen en onder de daarin bepaalde voorwaarden of als er andere zwaarwegende belangen zijn die het afwijken hiervan rechtvaardigen.

Strijdig gebruik. Kort gezegd wordt het gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met netgenoemde regels aangemerkt als strijdig gebruik. Op deze wijze kan hierop handhavend worden opgetreden.

3.2.5 Artikel 5 Overgangsrecht

Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat deze regels (letterlijk) in een bestemmingsplan moeten worden opgenomen om op juiste wijze om te kunnen gaan met een veranderend planologisch regiem. Gevestigde belangen blijven gelden, maar hiervoor geldt wel een uitsterfbeleid.

3.2.6 Artikel 6 Slotregel

In Artikel 6 wordt kenbaar gemaakt dat de regels in dit bestemmingsplan worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening parkeereisen'

3.3 Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 lid 1, aanhef en onder f van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een bestemmingsplan uitvoerbaar is. Hieronder wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid.

Het is met oog op de geplande ontwikkeling van onderliggend bestemmingsplan niet nodig om een grondexploitatie vast te stellen. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat een grondexploitatie dient te worden opgesteld voor gronden met een door algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan. Dit is in onderliggend bestemmingsplan niet het geval en een grondexploitatie is daarom niet nodig.

Deze partiële herziening bevat geen uitvoeringsaspecten. Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan geen kosten verbonden anders dan de begrote kosten voor de planvorming. De economische uitvoerbaarheid is daarmee aangetoond.

3.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 lid 1, aanhef en onder e van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat een beschrijving dient te worden opgenomen van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereidingen van het bestemmingsplan zijn betrokken.

Inspraak

Voor dit bestemmingsplan is geen inspraakronde gehouden. Dit plan past binnen het vastgestelde beleid en betreft een bestendiging van bestaande voornemens. Om deze reden kan dit plan als onomstreden worden beschouwd. Uiteraard is voorzien in de wettelijke mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken Waterschappen en diensten van Rijk en Provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Dit plan bevat geen uitvoeringsaspecten en maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Met deze parapluherziening zijn geen nationale, provinciale, dan wel waterschapsbelangen in het geding.

Zienswijzen

Onderhavig bestemmingsplan Parapluherziening parkeereisen lag van 11 januari 2018 tot en met 21 februari 2018 in ontwerp ter inzage. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijziging

In het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening parkeereisen' was vermeld dat deze geen betrekking had op enkele specifieke vigerende bestemmingsplannen vanwege de daar geldende afwijkende parkeernorm, waaronder in het bestemmingsplan Havenkwartier, Havenkwartier 1e partiële herziening, Havenkwartier 2e Partiële herziening, wijzigingsplan Scheepvaartstraat 8 en bestemmingsplan Hoorwerk 2009 en Hoorwerk 2009 1e herziening. Inmiddels is gebleken dat de geldende "Nota Parkeernormen 2013" en de "Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer" (2015) voldoende mogelijkheden bieden om maatwerk te leveren. Derhalve is de keuze gemaakt om onderhavig parapluherziening ook van toepassing te laten zijn op netgenoemde bestemmingsplannen. Hiertoe is de verbeelding aangepast en Bijlage 1 van de regels.

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

1.1 *plan:*

het bestemmingsplan Parapluherziening parkeereisen met identificatienummer NL.IMRO.0150.P352-VG01 van de gemeente Deventer.

1.2 *bestemmingsplan:*

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels

1.3 *ruimtelijke plannen*

alle bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Relatie met de onderliggende plannen

3.1 *Reikwijdte herziening*

- a. De bestemmingsplannen die met dit bestemmingsplan worden herzien, zijn opgenomen in Bijlage 1 Lijst bestemmingsplannen van de regels.
- b. De in dit bestemmingsplan opgenomen regels gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van de regels van de ruimtelijke plannen in de gemeente Deventer die op het moment van inwerkingtreding van deze herziening zijn vastgesteld, voor wat betreft het onderwerp 'parkeren', en laten de overige regels van die onderliggende ruimtelijke plannen ongewijzigd.

3.2 *Uitsluiten aanvullende werking bouwverordening*

De artikelen 2.5.30 en 2.5.30a van de Bouwverordening gemeente Deventer 1992/2013 blijven buiten toepassing.

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Voorwaardelijke verplichting parkeren auto's en fietsen, laden en lossen

- a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, waarbij sprake is van een parkeerbehoefte, wordt niet eerder verleend dan nadat in voldoende mate is voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013';
- b. Een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, waarbij sprake is van een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen, wordt niet eerder verleend dan nadat in voldoende mate is voorzien in ruimte voor het laden en lossen van goederen, overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013';
- c. Als de onder a bedoelde beleidsregels en de 'Nota parkeernormen' worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

4.2 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning en overeenkomstig de Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer (2015) afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 onder a en b inzake de eis dat in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen en ruimte voor laden en lossen moet worden voorzien, mits in dat geval sprake is van een integrale afweging en daarmee een ander, zwaarder wegend belang wordt gediend en dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de openbare ruimte.
- b. Als de onder a bedoelde beleidsregels of nota wordt gewijzigd, dan wordt met die wijziging rekening gehouden.

4.3 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota Parkeernormen 2013' van de gemeente Deventer.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

5.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.1.2 Bevoegdheid

Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van het bepaalde in artikel 5.1.1, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.1.1 met maximaal 10%.

5.1.3 Uitzondering

Artikel 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht ten aanzien van het gebruik

5.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.2.2 Verbod verandering gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

5.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 5.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.2.4 Uitzondering

Artikel 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Parapluherziening parkeereisen'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Lijst bestemmingsplannen



Legenda:
□ Plangebiedgrens



opdrachtgever:
PROJECTEN, REALISATIE EN ONTWIKKELING

bestemmingsplan:
Parapluziening parkeereisen

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000 afm.: A0

status: vastgesteld get.: R.M.

datum: 5-3-2018 opdr.: H.M.

projectnummer:
E6012189 blad: 1 van 1

plan idn:
NL.IMRO.0150.P352-VG01



**gemeente
Deventer**
Team PRO

Status:
Grote Kerkhof 1
7211 KT Deventer
tel. (0571) 693911
e-mail: gemeente@deventer.nl