

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Zienswijze Actualisatie Omgevingsvisie Overijssel

1- Notagegevens

Notanummer 2018-000576
Datum 13-03-2018
Programma:
05 Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder Weth. Grijzen

2- Bestuursorgaan

[X]B & W	27-03-2018
[]Raad	--
[]Burgemeester	--
College van B & W	
- Burgemeester	- Weth. Kolkman
- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
[]Akkoordstukken	--	[X]Openbaar	27-03-2018
		[]Besloten	--

Routing	d.d.	par.
Programmamanager	19-03-2018	[]adj.secr. --
Regiemanager	19-03-2018	[X]gem.secr. 20-03-2018
wethouder	19-03-2018	BIS Openbaar
		Status Definitief2018-03-29

Bijlagen

zienswijze actualisatie Omgevingsvisie 2017-2018

B & W d.d.: 27-03-2018

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met bijgevoegde zienswijze op concept-Actualisatie Omgevingsvisie Overijssel en verordening Overijssel 2017/2018;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Sinds de vaststelling van de Omgevingsvisie en -verordening door Provinciale Staten in 2017, is er nieuw beleid vastgesteld door de provincie. Dit dient opgenomen te worden in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel (periodiek actualiseren). De wijzigingen betreffen door GS/PS vastgesteld beleid en enkele omissies.

De wijzigingen zijn direct terug te voeren op vastgesteld provinciaal beleid. Het is gewenst om op onderdelen enkele opmerkingen te maken.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is een aanpassing van de actualisatie van de provinciale Omgevingsvisie- en verordening op genoemde punten, om zo een correcte weergave van de Deventer situatie te krijgen en de gemeentelijke onderzoekslast te beperken bij kantoorontwikkeling.

Kader

Diverse beleidskaders van de gemeente, vooral in het ruimtelijk domein.

Argumenten voor en tegen

Voor

- belang van Deventer bij ruimtelijke ontwikkelingen
- verduidelijken van relatie met Cleantechregio

Tegen

- Nvt

Extern draagvlak (partners)

Nvt

Financiële consequenties

Geen

Aanpak/uitvoering

Reactie versturen aan college GS Overijssel (secretariaat RB)

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

Gedeputeerde Staten van Overijssel,
t.a.v. Secretariaat eenheid Ruimte en Bereikbaarheid
Postbus 10078
8000 GB Zwolle.

0570 - 693036/ 06-30604887
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

DEV-BLD/
kenmerk

EDO Zaak 4165568
uw referentie

28 maart 2018
datum

A.H. Brink
contactpersoon

Zienswijze Actualisatie Omgevingsvisie 2017 - 2018
onderwerp

Geacht college,

Provinciale Staten hebben in 2017 de provinciale Omgevingsvisie en -verordening vastgesteld. Sindsdien zijn door uw College en Staten verschillende beleidswijzigingen vastgesteld, die verwerkt moeten worden in de Omgevingsvisie en –verordening. De conceptteksten voor deze actualisatie 2017/2018 liggen tot en met 4 april ter inzage. Een ieder kan op de ontwerpen reageren.

Het college van de gemeente Deventer waardeert uw inzet in het duidelijk maken van de wijzigingen en de communicatie hierover. De wijzigingen zijn goed herkenbaar en terug te leiden op de besluitvorming in uw College en Staten.

De conceptteksten geven ons aanleiding voor enkele opmerkingen.

Aanduiding Deventer / regio

We merken dat de aanduiding van regio's wisselt. Voor onze regio vragen we om consistent te spreken over "Cleantech Regio" dan wel "Deventer in de Cleantech Regio";

Economie

Het Overijssels beleid voor bedrijventerreinen en kantoorlocaties is gebaseerd op de ladder voor duurzame verstedelijking (Besluit ruimtelijke ordening). Deze ladder is gericht op een goede afweging en te volgen procedure. Daar waar het Bro een indicatieve ondergrens aangeeft voor nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals kantoor, komt deze in de tekst van de Omgevingsverordening Overijssel niet terug. Wij verzoeken u om in ieder geval aan te sluiten bij de terminologie en de bekende uitleg door jurisprudentie van de ladder. Dit voorkomt onnodige discussies en hiermee wordt het risico verkleind dat bovenop de ladder onderbouwing nog zwaardere eisen gaan gelden en hiermee hogere onderzoeks- en procedure lasten. Wij geven u in overweging om hier een duidelijke ondergrens te hanteren bij provinciaal belang.

U geeft aan dat de provincie partner is in enkele regionale terreinen. U kunt hierbij ook de deelname van de Herstructureringsmaatschappij Overijssel in de topwerklocatie DOIC noemen.

De passage over de detailhandelsvisie suggereert verdergaande afspraken over het opstellen van visies/actieplannen. Hierover hebben we nog graag overleg met de provincie.

Kracht van Oost

Aan de passage over de Kracht van Oost (aan het einde van paragraaf 6.1) zouden we graag de volgende (cursieve) suggesties ter verduidelijking willen doen:

Het onderzoek Kracht van Oost laat een andere duidelijke gebiedssamenhang zien (in Daily Urban System) *en appelleert aan een Governance op basis van regionale opgaven, samen met bedrijfsleven en onderwijsinstellingen*. Ook laat het zien dat niet alle steden in de stedelijke netwerken een *gelijkwaardige bovenregionale functie* hebben. Wat de gevolgen zijn voor ons beleid voor stedelijke ontwikkeling, gaan we met onze partners in de regio's verder verkennen *op basis van de regionale agenda's van de netwerksteden. De vernieuwing Gebiedsagenda BO-MIRT kan hierbij een rol spelen*"

Hiermee wordt recht gedaan aan de Governance structuur en het grensontkennend samenwerken, zoals opgenomen in uw Coalitieakkoord.

Sociale kwaliteit

Wij waarderen uw inzet om ook de kracht en kennis in de samenleving te benutten (paragraaf . 4.1.3). Tegelijkertijd vragen we u om de gemeenten in positie te houden als eerste overheid in het contact richting burgers en als "één overheid" naar buiten te treden. Dat betekent dat juist als het gaat om "sociale kwaliteit" vooraf met gemeenten afspraken worden gemaakt over de samenwerking. Eén en ander conform de uitgangspunten van het recent ondertekende Inter Bestuurlijk Programma door Rijk, IPO, VNG en Unie van Waterschappen).

Natuur

Wij waarderen de aandacht voor een gecoördineerde procedure en de betekenis van natuur voor de mens. Aandacht blijft nodig voor het bevorderen van de soortenrijkdom en de plaatsing van (beschermde) soorten op de vrijstellingslijst. We vragen ons af of de opname op de vrijstellingslijst van Wezel en Hermelijn een omissie is en of de opname van Bunzing en Ondergrondse woelmuis een heroverweging verdient.

Voorbeeld natuur

We zien dat er diverse voorbeelden zijn opgenomen in het kader van natuur. Dit maakt de visie levendig. Vanwege de spreiding van voorbeelden geven we u de suggestie om een voorbeeld op te nemen van natuur op het bedrijvenpark A1. Een omschrijving van het voorbeeld kan zijn:

A1 Bedrijvenpark Deventer is onderdeel van de Cleantech Regio. Innovatie en duurzaamheid zijn onlosmakelijk verbonden met A1. Het business park wordt één van de groenste bedrijventerreinen van Nederland. Veertig procent van de oppervlakte wordt ingevuld met groen, er zijn geen gasaansluitingen op het business park en voor de energievoorziening wordt onder meer gebruik gemaakt van 'eigen' windmolens.

Indien gewenst kunnen we een nadere verduidelijking en beelden aanleveren.

Omschrijving Cleantech Regio

In hoofdstuk 2, Het kapitaal van Overijssel, is het stedelijk netwerk Deventer / Stedendriehoek beschreven. Onlangs heeft de Cleantech Regio haar agenda geactualiseerd. Wij geven u in overweging om de meer recente tekst uit deze geactualiseerde agenda te hanteren.

Cleantech Regio: samen naar een schone toekomst

In de Cleantech Regio staat duurzame welvaart voor mensen die er wonen en werken centraal. Daarom richt de Cleantech Regio zich op een energieneutrale regio met een circulaire economie in de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Epe, Lochem, Voorst en Zutphen. Economie en ecologie gaan er hand in hand. De Cleantech Regio is strategisch gelegen aan (inter)nationale oostwest- en noordzuid verbindingen over weg en spoor en aan vaarverbindingen als de IJssel en het Twentekanaal en loopt voorop op het gebied van snel, slim en schoon vervoer. In de fraaie en gevarieerde landelijke omgeving (Veluwe, IJssel, Salland en de Graafschap) liggen bruisende steden en dorpen rijk aan cultuurhistorie, zoals de oude Hanzestad Deventer. Met ruim 417.000 inwoners,

een goed gekwalificeerde beroepsbevolking en 28.000 bedrijven in onder andere de maakindustrie, agrofood, chemie, papierindustrie en reststoffenverwerkers is de Cleantech Regio van grote toegevoegde waarde voor de economie van Oost Nederland. Er is sterk hoger en middelbaar onderwijs aanwezig in de regio en drie universiteiten binnen relatief korte reisafstand.

Samenwerkende partijen in de Cleantech Regio bieden werkbare oplossingen voor grote maatschappelijke vraagstukken als het terugdringen van de CO₂ uitstoot en het hergebruik van grondstoffen. De aard en schaal in de Cleantech Regio waarbij de menselijke maat gehanteerd wordt zorgt voor het snel leggen van verbindingen en draagvlak voor activiteiten. Deze bottom based aanpak werkt. Initiatieven komen van onderop en zijn geworteld in de samenleving. Onderwijs, ondernemers en overheid werken goed samen om deze initiatieven te ondersteunen, te verbinden en verder te brengen. Dit alles zorgt voor een goed vestigingsklimaat in de Cleantech Regio.

We hopen met deze zienswijze een bijdrage te leveren aan een zo duidelijk mogelijke Omgevingsvisie en -verordening en het optimaliseren van het samenspel tussen provincie en gemeenten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

ir. A.P. Heidema