

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Vaststellen Taxatie kavels Mega Vijfde Hoek

1- Notagegevens

Notanummer 2018-000600
Datum 10-04-2018
Programma:
06 Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder Weth. Rorink

2- Bestuursorgaan

B & W 10-04-2018
 Raad --
 Burgemeester --

College van B & W

- Burgemeester - Weth. Kolkman
- Weth. Grijzen - Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	04-04-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Regiemanager	--	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	05-04-2018
wethouder	04-04-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-04-11

Bijlagen

1. Taxatierapport

B & W d.d.: 10-04-2018

Besloten wordt:

- Vast te stellen het taxatierapport 38 kavels Spijkvoorderhout van Mega in opdracht van J. van der Hel, advocaat en curator;
- de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente? Nee
Begrotingswijziging Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb Nee
Bekendmaking conform Awb Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

het woningbouwproject Vijfde Hoek kent een gemeentelijke grondexploitatie. In het gedeelte Spijkvoorderhout heeft de gemeente geen gronden meer om uit te geven als vrije kavels. De nog resterende uit te geven kavels zijn in eigendom van o.a. Mega. Mega is failliet en de curator is voornemens om de PO bouw kavels fasegewijs te gaan verkopen.

Conform het exploitatieplan is een eigenaar verplicht marktconforme prijzen te hanteren voor de te verkopen kavels gebaseerd op een onafhankelijk taxatierapport. Dit rapport behoeft de goedkeuring van B&W.

Bijgevoegd is het taxatierapport van 38 kavels dat is opgesteld door Ten Hag. Inhoudelijk kan worden ingestemd met dit rapport.

Beoogd resultaat

Komen tot verkoop van de kavels van de inmiddels failliete eigenaar Mega en daarmee wordt een verdere stap gezet in de afronding van het woningbouwproject de Vijfde Hoek.

Kader

Het vigerende bestemmingsplan en exploitatieplan.

Argumenten voor en tegen

Met de vaststelling van deze taxatie kan in opdracht van de curator J. van der Hel overgaan tot verkoop en levering van de bouw kavels aan particulieren in deelgebied Spijkvoorderhout.

Met de verkoop van de kavels ontvangt de gemeente exploitatiebijdragen, waarmee in de gemeentelijke grondexploitatie rekening is gehouden.

De taxatie van de kavels ligt tussen € 290,- en € 385,- per m2. inclusief BTW. Deze taxatie past binnen de marges die de gemeente hanteert bij het exploitatieplan. Daarmee is de taxatie akkoord.

Extern draagvlak (partners)

De verkoop/levering van deze kavel zal plaats vinden binnen de vastgestelde kaders waarover overeenstemming is bereikt. Voor deze kavels is al grote belangstelling van potentiële kopers.

Financiële consequenties

Geen.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van deze taxatie kan overgegaan worden tot verkoop/levering van bouw kavels aan particulieren.

- Bedrijfsmakelaars
- Woningmakelaars
- Taxatie
- Vastgoedmanagement
- Verzekeringsadviseurs
- Pensioenadviseurs
- HypotheekNet

TAXATIERAPPORT

38 kavels Spijkvoorderhout

ten Hag groep

heeft vestigingen in:

Enschede

Almelo

Apeldoorn

Deventer

Doetinchem

Hengelo (O)

Zutphen

Zwolle

kantoor Deventer

makelaars / adviseurs o.g.

R. Gellink

R.J.B. ten Hag

W. Roetert

mevr. J.B. Winterman

mevr. C.H.M. Zervaas

ten Hag makelaarsgroep b.v.

Brink 49, 7411 BV Deventer

0570 - 666 999

ten Hag

makelaars Deventer b.v.

Postbus 578

7400 AN DEVENTER

Brink 49

7411 BV DEVENTER

T 0570 - 666999

F 053-8506060

W www.tenhag.nl

E deventer@tenhag.nl

KvK Deventer 38019035

IBAN: NL26ABNA0596260741

BIC: ABNANL2A

IBAN: NL12INGB0660059002

BIC: INGBNL2A

INHOUD

1. TAXATIERAPPORT

- 1.1 Opdrachtgever
- 1.2 Omschrijving object(en)
- 1.3 Plaatselijke aanduiding
- 1.4 Kadastrale gegevens
- 1.5 Zakelijke rechten
- 1.6 Doel van de taxatie
- 1.7 Uitgangspunten

2. GEDETAILLEERDE GEGEVENS

- 2.1 Omschrijving van de onroerende zaken met afmetingen/oppervlakten
- 2.2 Omschrijving waardebegrippen en definities
- 2.3 Staat van onderhoud
- 2.4 Technische voorzieningen en installaties
- 2.5 Algemene informatie
- 2.6 Referentiekader

3. BIJLAGEN

- Uittreksel kadastrale registratie
- Schermprent uit de gemeentelijke beperkingenregistratie Wkpb van de gemeente Deventer
- Kaart verkaveling
- Onderdelen Bestemmingsplan
- Fotoblad

Taxatierapport

RtH/RG

Ondergetekenden:

RODERIK GELTINK, ingeschreven bij VastgoedCert te Rotterdam, kamer Wonen, onder certificaatnummer W1701.2317 en ingeschreven bij Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, Kamer Wonen, onder nummer RT879381474, makelaar in en taxateur van onroerende goederen, verbonden aan ten HAG MAKELAARSGROEP b.v., kantoorhoudende te 7411 BV DEVENTER, Brink 49, lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende Goederen en Vastgoeddeskundigen (NVM) alsmede lid van IBG (Independent Brokers Group) en

RICO JOZEF BERNARDUS ten HAG, ingeschreven bij VastgoedCert te Rotterdam, kamer Wonen, onder certificaatnummer W1601.139 en Bedrijfsmatig Vastgoed, onder certificaatnummer B1801.050 en ingeschreven bij Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, Kamer Wonen en Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed, onder nummer RT964563878, makelaar in en taxateur van onroerende goederen, verbonden aan ten HAG MAKELAARSGROEP b.v., kantoorhoudende te 7411 BV DEVENTER, Brink 49, lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende Goederen en Vastgoeddeskundigen (NVM) alsmede lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed en van IBG (Independent Brokers Group),
aangezocht als deskundigen door

aangezocht als deskundigen door

1.1 OPDRACHTGEVER

Mr. J. van der Hel, advocaat, kantoorhoudende te (7511 JX) Enschede, Nederland, aan het Ariënsplein 2, ten deze handelend in zijn hoedanigheid van curator in de faillissementen van Megahome.nl B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08197937, statutair gevestigd te Almelo en kantoorhoudende 7625 SR Zenderen aan de Reefsweg 2, in staat van faillissement verklaard bij arrest van het Gerechtshof te Arnhem- Leeuwarden, zittingsplaats Arnhem op 7 juli 2016 en Megahome.nl Grond B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08199496, gevestigd en kantoor houdende te (7625 SR) Zenderen aan de Reefsweg 2, in staat van faillissement verklaard bij vonnis van de Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Almelo, op 20

juli 2016, hierna te noemen: "de curator" onder gelijktijdige benoeming van mr. J.M. Marsman tot Rechter-Commissaris,

ter waardering van de hierna te melden onroerende goederen, verklaren te hebben opgenomen:

1.2 OMSCHRIJVING OBJECT

38 Uitgeefbare bouwrijpe kavels, gelegen in de deelwijk "Spijkvoorderhout" gelegen in deelgebied "De Vijfde Hoek" welke onderdeel uit maakt van de Vinex woonwijk "De Vijfhoek" te Deventer.

1.3 PLAATSELIJK BEKEND

De getaxeerde kavels zijn plaatselijk bekend als deelwijk "Spijkvoorderhout" gelegen in de wijk "De Vijfde Hoek" van de Vinex locatie de Vijfhoek.

1.4 KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6626
Grootte : 12 are 04 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6629
Grootte : 04 are 98 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6630
Grootte : 52 are 84 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6631
Grootte : 35 are 31 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6632
Grootte : 38 are 12 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6637
Grootte : 17 are 07 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6638
Grootte : 24 are 87 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6645
Grootte : 08 are 75 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6649
Grootte : 07 are 95 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6650
Grootte : 14 are 77 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6655
Grootte : 04 are 15 centiare.

Gemeente : Deventer
Sectie : L
No. : 6964
Grootte : 15 are 35 centiare.

Totaal groot : 02 hectare 36 are 20 centiare.

1.5 ZAKELIJKE RECHTEN

Juridisch eigendom van:

½ eigendom megahome.nl B.V., Reefsweg 2, 7625 SR te Zenderen.

Zetel: Almelo.

KvK-nummer: 08197937.

alsmede

½ eigendom megahome.nl Grond B.V., Reefsweg 2, 7625 SR te Zenderen.
Postadres: Postbus:752, 7600 AT Almelo
Zetel: Almelo.
KvK-nummer: 08199496.

In het kader van deze taxatie is geen erfdienstbaarhedenonderzoek uitgevoerd.

Volgens eigenaar/opdrachtgever zijn er geen sprake van bezwarende erfdienstbaarheden.

Aantekening kadastraal object
Kwalitatieve verbintenis
Ontleen aan: Hyp4 61303/144 d.d. 2-4-2012
(nummers: 6630, 6631, 6632 en 6964).

Administratieve (voorlopige) kadastrale grens en oppervlakte
Ontleend: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015
(alle kadastrale nummers)

Publiekrechtelijke beperkingen:
Exploitatieplan Wet ruimtelijke ordening. Ontleend aan: 0000000134
datum in werking 11-11-2010.
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer;
(alle kadastrale nummers, bij nummer: 6964, is de beperking ambtshalve
toegevoegd echter in het kadastrale bericht om technische redenen nog niet
zichtbaar. De schermprint uit de gemeentelijke beperkingenregistratie Wkpb
van de gemeente Deventer (zie bijlage) toont aan dat er een
publiekrechtelijke beperking rust op het perceel. In het geval het Kadaster
dus geen informatie kan leveren, kan volstaan worden met deze informatie uit
de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Aantekening recht:
Koop of voorovereenkomst tot koop zie wet voork recht gemten.
Ontleend aan: HYP4 12282/179 reeks Zwolle d.d. 3-12-2002
(nummers: 6637 en 6638).

Koop of voorovereenkomst tot koop zie wet voork recht gemten.
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks Zwolle d.d. 3-12-2002.
(nummers: 6626, 6629, 6645, 6649, 6650 en 6655).

Koop of voorovereenkomst tot koop zie wet voork recht gemten.
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks Zwolle d.d. 3-12-2002.
(nummers: 6626, 6629, 6630, 6631, 6632, 6637, 6638, 6645 en 6655).

Koop of voorovereenkomst tot koop zie wet voork recht gemten.
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks Zwolle d.d. 3-12-2002.
(nummers: 6626, 6629, 6630, 6631, 6632, 6637, 6638, 6645, 6649, 6650 en 6655).

Koop of voorovereenkomst tot koop zie wet voork recht gemten.
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks Zwolle d.d. 3-12-2002.
(nummers: 6626, 6629, 6630, 6631, 6632, 6637, 6638, 6645, 6649, 6650 en 6655).

Koop of voorovereenkomst tot koop zie wet voork recht gemten.
Ontleend aan: HYP4 12294/27 reeks Zwolle d.d. 30-12-2002.
(nummers: 6630, 6631 en 6632).

1.6 DOEL VAN DE TAXATIE

Opdrachtgever wenst inzicht te verkrijgen in de marktwaarde in verband met aanstaande voorgenomen verkoop van de bouw kavels.

1.7 GETAXEERDE WAARDE(N)

Met inachtneming van de in dit rapport opgenomen uitgangspunten, specificaties en bijlagen, welke een onverbreekelijk geheel vormen, wordt aan het hiervoor genoemde object de navolgende waarde toegekend:

De getaxeerde waarden van de kavels liggen tussen de €290,-- en €385,-- inclusief BTW per m², een en ander afhankelijk van onder andere ligging/bezonnig/bouwmogelijkheden per afzonderlijke kavel.

1.8 UITGANGSPUNTEN

Deze waardering is mede tot stand gekomen na het object te hebben opgenomen en rekening houdend met:

- prijspeil per datum opname, zijnde **07 februari 2018**;
- stand, ligging en bestemming;
- bouwaard en constructie;
- staat van onderhoud, voor zover met het oog waarneembaar;
- alle overige ons bekende waardebepalende factoren.

Tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders is vermeld, is er geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in de ondergrond van het complex en de toegepaste materialen ten behoeve van

de bebouwde opstallen, die schadelijk (kunnen) zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen, die anderszins de waarde van het getaxeerde object (kunnen) beïnvloeden, zoals in het bijzonder asbest of asbesthoudende materialen.

In de waardebepaling is derhalve met de eventuele aanwezigheid van dergelijke stoffen géén rekening gehouden.

Deze taxatie is gebaseerd op inspectie van de onroerende zaak, op de ter beschikking gestelde informatie van opdrachtgever en/of derden zoals bijvoorbeeld huur- en oppervlaktegegevens, plattegrondtekeningen en/of eventuele meetcertificaten en gegevens over onroerend goed-gebonden zakelijke en andere lasten, en op schriftelijke dan wel mondeling verstrekte informatie van het Kadaster, de betreffende Gemeente of de Provincie.

Van de door opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennisgenomen. Wij aanvaarden géén aansprakelijkheid indien mocht blijken dat de informatie onjuist en/of onvolledig is geweest.

Tenzij anders vermeld zijn de in dit rapport genoemde bedragen exclusief BTW.

Voor de goede orde wordt vermeld, dat dit taxatierapport uitsluitend bestemd is om te worden gebruikt door de opdrachtgever en dat door ondergetekenden geen verantwoordelijkheid wordt aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming onzerzijds. Met betrekking tot deze taxatie zijn wij aansprakelijk tot maximaal het bedrag waartoe wij op basis van onze beroepsaansprakelijkheid zijn verzekerd.

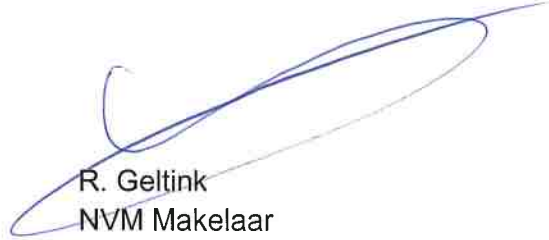
Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap,

Deventer, 08 maart 2018



R.J.B. ten Hag
NVM Makelaar

Registermakelaar-Taxateur (RMT) Registermakelaar-Taxateur (RMT)
Register-Taxateur (RT) Register-Taxateur (RT)



R. Geltink
NVM Makelaar

2. GEDETAILLEERDE GEGEVENS

2.1 OMSCHRIJVING VAN DE ONROERENDE ZAKEN, AFMETINGEN EN OPPERVLAKTEN

De getaxeerde 38 kavels zijn gelegen in de Vinex locatie "De Vijfhoek", in de wijk "De Vijfde Hoek" met als deelwijken "Spijkvoorderenk" en "Spijkvoorderhout".

In de wijk "De Vijfde Hoek" wil de gemeente Deventer in totaal circa 350 grondgebonden realiseren. Ongeveer 75% van deze woningen wordt projectmatig ontwikkeld, de overige circa 25% wordt door de toekomstige bewoners zelf ontwikkeld (het zogenaamde particulier opdrachtgeverschap).

In de deelwijk "Spijkvoorderenk" zijn al flink aantal grondgebonden woning gerealiseerd. In 2013 is een nieuwe basisschool, "De Vijf-er" met buitenschoolse opvang geopend in deze deelwijk geopend.

De getaxeerde bouwkavels maken onderdeel uit van de deelwijk "Spijkvoorderhout".

In de deelwijk Spijkvoorderhout loopt sinds enige tijd de verkoop van vrije kavels via particulier opdrachtgeverschap, welke kavels geschikt zijn voor bebouwing van luxe vrijstaande villa's. Dit zijn circa 88 kavels. Inmiddels zijn er 27 kavels door de gemeente Deventer verkocht, 11 kavels door Rotij Projecten B.V. en 1 kavel van Rotij Projecten B.V. is onder optie.

Op een groot aantal kavels is inmiddels een woning gerealiseerd en op een aantal andere kavels zijn de woningen in aanbouw.

De 38 getaxeerde kavels worden tevens uitgeven via particulier opdrachtgeverschap.

De afmetingen van de getaxeerde kavels zijn vanaf circa 432 m² tot en met circa 1.020 m².

2.2 OMSCHRIJVING WAARDEBEGRIPPEN EN DEFINITIES

Marktwaaarde:

Het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

2.3 STAAT VAN ONDERHOUD

Niet van toepassing, het betreft hier een taxatie van bouwkavels geschikt voor het realiseren van vrijstaande woningen met bijgebouwen.

2.4 TECHNISCHE VOORZIENINGEN EN INSTALLATIES

Niet van toepassing, het betreft hier een taxatie van bouwkavels geschikt voor het realiseren van vrijstaande woningen met bijgebouwen.

2.5 ALGEMENE INFORMATIE

Stand, ligging en omgevingsfactoren

De getaxeerde 38 kavels zijn gelegen in de Vinex locatie "De Vijfhoek", in de wijk "De Vijfde Hoek" in deelwijk "Spijkvoorderhout" te Deventer.

Vanaf circa 1995 is "De Vijfhoek" in ontwikkeling en realisatie en bestaat in hoofdlijnen uit zes wijken: "Het Jeurlink", "Op den Haar", "Steinvoorde", "Graveland", "Spikvoorde" en "Het Fetlaer" inclusief de reeds gedeeltelijk gerealiseerde deelwijk "De Vijfde Hoek".

Iedere wijk heeft zijn eigen stedenbouwkundige opzet, uitstraling en identiteit. De voorzieningen van "De Vijfhoek" zijn geconcentreerd in "Steinvoorde", het centrum van "De Vijfhoek" en bestaan uit een buurtwinkelcentrum en diverse basisscholen.

Aangezien de bestaande basisscholen in "De Vijfhoek" te klein zijn geworden, is er in de deelwijk "Spijkvoorderenk" een nieuwe basisschool gerealiseerd.

Voor voortgezet onderwijs is men aangewezen op het centrum van Deventer, Het Vlier, H. Boerhaavelaan en Laan van Borgele. "De Vijfhoek" heeft busverbindingen met de stad en het buitengebied en men kan tevens gebruik maken van het NS station Colmschate. De snelweg A1 is via enkele uitvalswegen relatief goed te bereiken. Na de verdubbeling van de Siemelinksweg, een aantal jaren geleden, die de A1 met onder andere "De Vijfhoek" verbindt, is het rijkswegennet nog beter te bereiken.

Nadat de gehele wijk "De Vijfhoek" is gerealiseerd, zullen er circa 4.600 woningen zijn gebouwd en er circa 12.000 mensen wonen.

Parkeervoorzieningen

Parkeervoorzieningen van de getaxeerde kavels in deelwijk "Spijkvoorderhout" zijn op de eigen kavel.

Bestemming

Bestemmingsplan "Spijkvoorderenk", vastgesteld door de Raad d.d. 2 oktober 2010

en

1^e partiële herziening en gewijzigde vaststelling Exploitatieplan Spijkvoorderenk, 1^e herziening, vastgesteld door de Raad d.d. 10 november 2010

Op dit plan was beroep ingesteld bij de Raad van State door 4 omwonenden en grondeigenaren en een projectontwikkelaar. De Raad van State heeft op 27 december 2011 de bezwaren ongegrond verklaart.

2^e partiële herziening Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan vastgesteld door de Raad d.d. 26 november 2014.

3^e herziening Bestemmingsplan "Spijkvoorderenk", vastgesteld door de Raad d.d. 06-01-2017.

4^e herziening Bestemmingsplan "Spijkvoorderenk", heeft gemeente Deventer in voorbereiding.

Gewijzigde vaststelling Exploitatieplan Spijkvoorderenk, 6^e herziening, vastgesteld door de Raad d.d. 29 maart 2017.

Het college van B&W is bezig met het Exploitatieplan Spijkvoorderenk 7^e herziening.

De bestemming van de getaxeerde kavels is:

- Enkelbestemming "wonen-3"
- Wetgevingszone – verwerkelijking in naaste toekomst

Exploitatieplan

Op grond van afdeling 6.4, artikel 6,12 Wro, dient bij vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan te worden vastgelegd indien kostenverhaal (danwel noodzakelijk geachte locatie-eisen) niet op een andere manier is verzekerd.

Beeldkwaliteitsplan

In opdracht van de gemeente Deventer is door HKB Stedenbouwkundigen te Groningen in februari 2010 een beeldkwaliteitsplan Spijkvoorderenk opgesteld.

Vanuit de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte en de bebouwing is het beeldkwaliteitplan noodzakelijk voor het toetsen van de (bouw)plannen aan de aan de gewenste redelijke eisen van welstand. Ook in de beheerfase is het van belang de gerealiseerde kwaliteit te kunnen

handhaven. Daarnaast wordt mede met het beeldkwaliteitplan invulling gegeven aan het thema duurzaamheid binnen de Spijkvoorderenk. De beeldkwaliteitscriteria omvatten kaders voor de ontwikkeling van onder meer de particulier opdrachtgeverschap kavels.

Er zijn een aantal aanleidingen om de in 2010 vastgestelde beeldkwaliteitscriteria deels te herzien in een nieuw beeldkwaliteitsplan. Deze is opgesteld in oktober 2014.

Courantheid

De getaxeerde objecten zijn goed courant, gezien de huidige woningmarkt en de mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt.

Marktsituatie

De totale woningmarktsituatie is het afgelopen jaar verbeterd en de prijzen zijn gestegen. De afgelopen kwartalen is er veel verkocht.

In het duurdere segment (>€350.000,--) van de woningmarkt gaat het ook aanzienlijk beter. Het aanbod neemt steeds verder af en de kopers hebben steeds minder keuze. Een koper voor vrijstaande woningen had in het vierde kwartaal van 2017 nog de keus uit gemiddeld ruim 7 woningen in Deventer. De markt gaat hier ook steeds meer naar een verkopersmarkt.

De meeste kandidaat kopers hebben een eigen koopwoning en de meesten hiervan kunnen/willen wat nieuws aankopen voordat hun eigen woning verkocht is. Enkele kandidaat kopers durven dit echter nog niet aan, dit in verband met de ervaringen van de recessie van enkele jaren geleden. Een aantal partijen hebben hun eigen woning nog "onder water staan" qua hypotheek. Dit heeft een behoorlijk drukkend effect op de leencapaciteit van een nieuwe hypotheek. Deze groep wordt echter steeds kleiner in de huidige woningmarkt met stijgende prijzen.

De hypotheekrente is momenteel nog steeds historisch laag wat het kopen van een woning/kavel aantrekkelijk maakt. Daartegenover staat wel het gegeven dat de hypotheekregels de afgelopen tijd zijn aangescherpt. Deze aanscherping zal zich de komende periode waarschijnlijk blijven door ontwikkelen.

De aannemers en onderaannemers hebben goede tijden. Ze hebben een goed gevulde portefeuille en de meesten hebben de agenda de komende 10 maanden volledig gevuld. Door deze tendens stijgen de prijzen van de aannemers. De meeste opdrachtgevers moeten enige moeite doen om een aannemer te vinden die de bouw op redelijk termijn kan gaan uitvoeren en vaak tegen hogere bouwpreizen dan een tijdje geleden. Daarnaast is er een behoorlijke levertijd ontstaan van sommige bouwmaterialen waardoor de bouwtijd verder kan gaan oplopen.

Toekomstvisie m.b.t. marktsituatie

Verwachting is dat de woningmarkt zich op eenzelfde manier zal blijven door ontwikkelen de komende tijd met verdere prijsstijgingen. Dit is natuurlijk sterk afhankelijk van de ontwikkeling van het consumentenvertrouwen, de hypotheekrente en eventuele verdere maatregelen die de politiek gaat nemen de komende tijd.

2.6 REFERENTIEKADER

De afgelopen periode heeft Rotij Projecten B.V., een 8-tal kavels verkocht in de deelwijk "Spijkvoorderhout" De bestemming van deze verkochte kavels is hetzelfde als de 11 getaxeerde kavels. Hieronder staan 4 van de 8 transacties vermeld als referentiekader:

- Kavel 261 met oppervlakte van circa 739 m² is verkocht voor €260,57/m² excl. Btw (= €315,29/m² incl. btw);
- Kavel 262 met een oppervlakte van circa 484 m² is verkocht voor €288,57/m² excl. Btw (= €349,17/m² incl. btw);
- Kavel 263 met een oppervlakte van circa 855 m² is verkocht voor €250,35/m² excl. Btw (= €302,92/m² incl. btw);
- Kavel 267 met een oppervlakte van circa 644 m² is verkocht voor €264,36/m² excl. Btw (= €319,88/m² incl. btw);

In het nieuwbouwplan de "Wijtenhorst" te Schalkhaar zijn in totaal 4 kavels waarvan 1 kavel is verkocht, 1 kavel onder optie en 2 kavels beschikbaar o.v.. De liggen op een prijs van circa €256,--/m² excl. btw.

De kavelrijzen in het plan "Eikendal-Zuid" 2^e fase bedragen circa €260,--/m² excl. btw.

Hier worden kavels aangeboden voor vrijstaande woningen en 2[^]1 woningen. De kavelgrootte is vanaf circa 600 m². In maart 2018 start de verkoop van de 2^e fase met 24 kavels.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6626 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:34:46
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6626
Grootte: 12 a 4 ca
Coördinaten: 212143-475558
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 2193 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2193 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Betreft: DEVENTER L 6626 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:34:46
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752
7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in
brondocument:

DEVENTER L 2193 gedeeltelijk

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6629 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:33:36
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6629
Grootte: 4 a 98 ca
Coördinaten: 212106-475461
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 2193 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2193 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Betreft: DEVENTER L 6629 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:33:36
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2

7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752

7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in

DEVENTER L 2193 gedeeltelijk

brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6630 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:35:30
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6630
Grootte: 52 a 84 ca
Coördinaten: 212118-475636
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 2192 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 61303/144 d.d. 2-4-2012
ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in
brondocument: DEVENTER L 2192 gedeeltelijk

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Kadaster

Betreft: DEVENTER L 6630 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:35:30
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12294/27 reeks ZWOLLE
d.d. 30-12-2002

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Postadres:

Postbus: 752
7600 AT ALMELO

Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08199496 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2192 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12294/27 reeks ZWOLLE
d.d. 30-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6631 14-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 9:54:49
Uw referentie: Spijkhout tax WJ
Toestandsdatum: 13-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6631
Grootte: 35 a 31 ca
Coördinaten: 212073-475580
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 2192 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 61303/144 d.d. 2-4-2012
ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in
brondocument: DEVENTER L 2192 gedeeltelijk

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Kadaster

Betreft: DEVENTER L 6631 14-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 9:54:49
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 13-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12294/27 reeks ZWOLLE
d.d. 30-12-2002

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Postadres:

Postbus: 752
7600 AT ALMELO

Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08199496 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2192 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12294/27 reeks ZWOLLE
d.d. 30-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6632 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:34:00
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6632
Grootte: 38 a 12 ca
Coördinaten: 212063-475491
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 2192 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 61303/144 d.d. 2-4-2012
ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in
brondocument: DEVENTER L 2192 gedeeltelijk

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002
KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Kadaster

Betreft: DEVENTER L 6632 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:34:00
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12294/27 reeks ZWOLLE
d.d. 30-12-2002

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Postadres:

Postbus: 752
7600 AT ALMELO

Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08199496 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2192 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12294/27 reeks ZWOLLE
d.d. 30-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6637 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:35:06
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6637
Grootte: 17 a 7 ca
Coördinaten: 212060-475654
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 2188 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2188 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/179 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Kadaster

Betreft: DEVENTER L 6637 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:35:06
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752
7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in
brondocument:

DEVENTER L 2188 gedeeltelijk

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/179 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6638 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:34:21
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6638
Grootte: 24 a 87 ca
Coördinaten: 212027-475582
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 2188 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2188 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/179 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Betreft: DEVENTER L 6638 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:34:21
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2

7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752

7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in

DEVENTER L 2188 gedeeltelijk

brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/179 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6645 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:38:32
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6645
Grootte: 8 a 75 ca
Coördinaten: 212207-475773
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 6477 gedeeltelijk
DEVENTER L 6477 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2194 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Betreft: DEVENTER L 6645 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:38:32
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2

7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752

7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in

DEVENTER L 2194 gedeeltelijk

brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6649 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:38:15
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6649
Grootte: 7 a 95 ca
Coördinaten: 212230-475769
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 6479 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2195 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Betreft: DEVENTER L 6649 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:38:15
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2

7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752

7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in

DEVENTER L 2195 gedeeltelijk

brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan:

HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE

d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan:

HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE

d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan:

HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE

d.d. 3-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6650 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:37:54
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6650
Grootte: 14 a 77 ca
Coördinaten: 212271-475762
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 6479 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2195 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Betreft: DEVENTER L 6650 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:37:54
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2

7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752

7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in

DEVENTER L 2195 gedeeltelijk

brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan:

HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE

d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan:

HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE

d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN

Ontleend aan:

HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE

d.d. 3-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6655 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:37:36
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6655
Grootte: 4 a 15 ca
Coördinaten: 212291-475778
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 5-1-2015
Ontstaan uit: DEVENTER L 6482 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Ontleend aan: 0000000134 datum in werking 11-11-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Deventer

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in DEVENTER L 2196 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Betreft: DEVENTER L 6655 13-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 13:37:36
Uw referentie: Spijkvhout tax WJ
Toestandsdatum: 12-2-2018

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM

megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2

7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752

7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in

DEVENTER L 2196 gedeeltelijk

brondocument:

Aantekening recht

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/180 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/181 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/182 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

KOOP OF VOOROVEREENKOMST TOT KOOP ZIE WET VOORK RECHT GEMTEN
Ontleend aan: HYP4 12282/184 reeks ZWOLLE
d.d. 3-12-2002

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: DEVENTER L 6964 28-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 16:24:46
Uw referentie: Spijkvoorderh TWJ
Toestandsdatum: 27-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: DEVENTER L 6964
Grootte: 15 a 35 ca
Coördinaten: 212133-475736
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Oerdijk
SCHALKHAAR
Ontstaan op: 24-5-2016
Ontstaan uit: DEVENTER L 6962
DEVENTER L 6961
DEVENTER L 6959

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 61303/144 d.d. 2-4-2012
ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADAstrALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 DVT00/2015 d.d. 5-1-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Deventer kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Deventer.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

megahome.nl B.V.
Reefsweg 2
7625 SR ZENDEREN
Zetel: ALMELO
KvK-nummer: 08197937 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012
Eerst genoemde object in
brondocument: DEVENTER L 4380 gedeeltelijk

Betreft: DEVENTER L 6964 28-2-2018
Oerdijk SCHALKHAAR 16:24:46
Uw referentie: Spijkvoorderh TWJ
Toestandsdatum: 27-2-2018

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**megahome.nl Grond B.V.

Reefsweg 2

7625 SR ZENDEREN

Postadres:

Postbus: 752

7600 AT ALMELO

Zetel:

ALMELO

KvK-nummer:

08199496 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 61462/48 d.d. 14-5-2012

Eerst genoemde object in

DEVENTER L 4380 gedeeltelijk

brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Beperkingenbesluit

Beperkingenbesluit

[PRODOMG] Tonen beperkingenbesluit

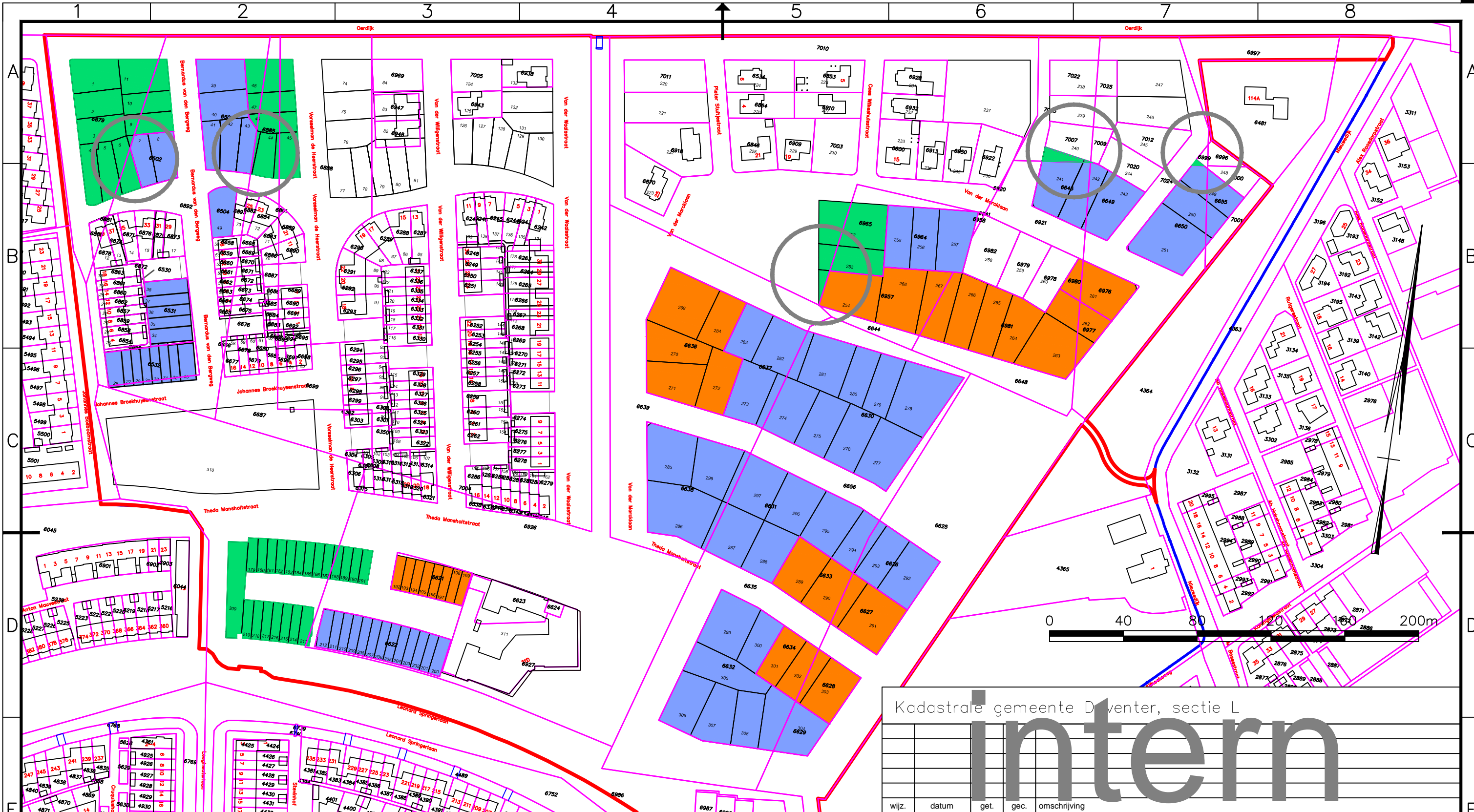


Besluitnummer:	0000000480	
Bep. besluit type:	Opleggen	
Type publ. beperk...:	EP	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordenin
Datum in werking:	24.05.2016	
Beoogde einddatum:		
Datum besluit:	27.10.2010	
Inschrijfnummer:	0000000344	
Vakafdeling:	02	Team Projectleiding en Ondersteuning
Afdeling toelichting:	RS/EC/PL, M.J. Jansen, tel. 3115	
Besluitsoort:	Raad	
Opmerking:	418539 (ambtshalve)	
Definitief:	<input checked="" type="checkbox"/>	

[PRODOMG] Gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen



CKD	GIS	Kadastrale aand.	In werking	In werking def.	Inschrijfnummer	Beëindiging	Einde definitief	Inschrijfnummer	Type
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DVT00 L 06964 G 0000	24.05.2016	<input checked="" type="checkbox"/>	0000000344		<input type="checkbox"/>		EP



Kadastrale gemeente Deventer, sectie L

intern

Nog uit te geven gronden 9-feb-2017

- eigendom MEGA
- eigendom Rotij
- eigendom gemeente

opdrachtgever :		Team Ontwikkeling, Realisatie en Gegevensbeheer		schaal : 1:2000	
project :		Spijkvoorderenk		afmeting : A3	
onderwerp :		Nog uit te geven gronden		get. HL	
				status : opdr.	
				datum : 9-feb-2017	
				gec.	
				tekeningnummer : 201701192	
				blad : 1 van 1	



gemeente Deventer

Bedrijfsvoering
 Informatie en Document-
 management
 Geo- en Gegevensbeheer

Welle 39
 Postbus 5000
 7400 GC Deventer
 tel. (0570) 693911
 fax (0570) 693950
 e-mail: gemeente@deventer.nl

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | Ga naar professionals

Home Een plan bekijken

Help FAQ Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden

Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond Legenda Kaartfilter Transparantie



Bestemmingsplannen

[Verkleinen](#)

- [dossier NL.IMRO.0150.D126b](#)
Status van dit dossier: geheel onherroepelijk in werking
Plannen in dit dossier:
- [Spijkvoorderenk, 2e partiële herziening](#)
- [dossier NL.IMRO.0150.FP126d](#)
Status van dit dossier: vastgesteld
Plannen in dit dossier:
- [de Vijfde Hoek, vierde herziening](#)
- [dossier NL.IMRO.0150.FP126c](#)
Status van dit dossier: vastgesteld
Plannen in dit dossier:
- [De Vijfde hoek, derde herziening](#)
- [dossier NL.IMRO.0150.P273](#)
Status van dit dossier: geheel onherroepelijk in werking
Plannen in dit dossier:
- [Parapluherziening standplaatsen en warenmarkten \(digitaal\)](#)
- [dossier NL.IMRO.0150.D126a](#)
Status van dit dossier: geheel onherroepelijk in werking
Plannen in dit dossier:
- [Spijkvoorderenk, 1e partiële herziening](#)
- [dossier NL.IMRO.0150.D126](#)
Status van dit dossier: geheel onherroepelijk in werking
Plannen in dit dossier:
 - [Spijkvoorderenk](#)
planstatus : vastgesteld 2010-10-27
identificatie : NL.IMRO.0150.D126-VG01
type plan : bestemmingsplan
naam overheid : gemeente Deventer

[Zoom naar het hele plan](#)

[Detailinformatie locatie](#)

- Enkelbestemming Wonen - 3**
Bestemd voor: [wonen](#)
- Gebiedsaanduiding wro-zone - verwerklijking in naaste toekomst**
Artikelnummer: 17
Gebiedsaanduiding groep: wro-zone
[3.17](#)

[overige plannen op deze locatie](#)

FOTO-IMPRESSIE

