

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-BLD

**Onderwerp**

beleid woonwagens en standplaatsen 2018

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000601	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	03-04-2018
Datum	28-03-2018	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Kolkman		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	03-04-2018	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	27-03-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Regiemanager	28-03-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	28-03-2018
Portefeuillehouder	28-03-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-04-04

Bijlagen

Beleidsnotitie Woonwagens en standplaatsen in de gemeente Deventer 2018

Persbericht woonwagenbeleid 2018

B & W d.d.: 03-04-2018

Besloten wordt:

- 1 De beleidsnotitie woonwagens en -standplaatsen 2018 vast te stellen;
- 2 het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de gemeenteraad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
op termijn impact. In te brengen in discussie Voorjaarsnota('s).	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

Eind 2016 heeft het gemeentebestuur van Deventer besloten onderzoek te doen naar de behoefte aan standplaatsen van haar woonwagenbevolking.

De gemeente Deventer telt eind 2017 91 bewoonde standplaatsen. 2 standplaatsen stonden leeg. Uit de behoefteanalyse blijkt dat er een actueel tekort is aan ten minste 14 woonwagenstandplaatsen. Op basis van de uitkomsten van de analyse heeft het College van B&W beleid opgesteld voor de huisvesting van Deventer woonwagenbewoners en de uitbreiding van de voorraad woonwagenstandplaatsen en voorgelegd aan de raad. Tijdens de raadstafel van 24 januari 2018 is dit beleid beeldvormend aan de orde geweest en is afgesproken dat de beleidsnotitie op enkele punten zou worden aangevuld.

Deze aangepaste beleidsnotitie beschrijft de uitkomsten van de behoefteanalyse en het nieuwe woonwagenbeleid van de gemeente Deventer.

### Respecteren culturele identiteit woonwagenbewoners

Het wonen in een woonwagen is een essentieel onderdeel van de culturele identiteit van de woonwagenbewoners. Een woonwagen op een standplaats is een erkende bijzondere woonvorm, die in Deventer in principe beschikbaar blijft voor woonwagenbewoners van Deventer.

### Voldoende standplaatsen voor de woonwagenbewoners van Deventer

Er heeft de afgelopen jaren een krimp in het aantal standplaatsen in Deventer plaatsgevonden. Er zijn in 2017 92 standplaatsen bewoond. Eind 2017 is een actuele behoefte geconstateerd aan ten minste 108 woonwagens in Deventer. De gemeente Deventer wil het aanbod in een redelijke verhouding te brengen tot de daadwerkelijke vraag van Deventer woonwagenbewoners.

### Voldoende huurwoonwagens

De bestaande voorraad betreft 28 huurwoonwagens. Dit aantal zal de komende jaren ten minste in stand worden gehouden. Het aanbod van voldoende huurstandplaatsen met daarop een huurwoonwagen is voor een deel van de woonwagenbewoners essentieel om hun woonwens te realiseren.

### Inlopen van het tekort aan woonwagenstandplaatsen

Twee nu leegstaande standplaatsen worden begin 2018 weer aan de voorraad toegevoegd. Het tekort is dan nog 14 standplaatsen. Om in voldoende mate aan de vraag naar woonwagenstandplaatsen te kunnen voldoen, worden in overleg met de corporaties de volgende stappen uitgewerkt:

- 1 activeren latente standplaatsen
- 2 ontwikkelen nieuwe standplaatsen

Zolang er een tekort is, worden er geen standplaatsen opgeheven. Tenzij er dwingende redenen voor zijn. In dat geval wordt een vervangende plek gezocht.

### Transparantie toewijzing

De gemeente Deventer zet zich in voor een transparant toewijzingsbeleid. Voor iedereen moet duidelijk zijn hoe de toewijzing van woonwagens en standplaatsen tot stand komt. Uitgangspunt is dat de wagens en standplaatsen toekomen aan woonwagenbewoners met binding aan Deventer, die aantoonbaar legaal in Deventer in een woonwagen hebben gewoond.

### Helder verkoopbeleid

Uit de contacten met woonwagenbewoners blijkt een behoefte om te kunnen doorstromen naar een eigen woonwagen en zo mogelijk een woonwagenstandplaats aan te kopen. Dit is onder voorwaarden mogelijk.

### Normalisatie

De gemeente gaat er actief voor zorgdragen, dat de situatie op de woonwagenlocaties overeenkomt met de in het bestemmingsplan vastgelegde regels. Indien een normalisatieslag aan de orde is, zal deze per locatie en in

afstemming met bewoners worden uitgevoerd.

### **Overdracht gemeentelijke eigendom naar corporaties**

De gemeente Deventer is eigenaar, verhuurder en beheerder van de meeste standplaatsen en huurwoningwagens in de stad Deventer. De gemeente en de corporaties verkennen de mogelijkheden voor een overdracht aan de Deventer corporaties, omdat deze beter zijn toegerust op deze huisvestingstaak.

### **Beoogd resultaat**

Een beleid waarbij voor de doelgroep woonwageneigenaren en beantwoordend aan de vraag voldoende plekken in Deventer worden gerealiseerd.

Het woonwageneigenbeleid als onderdeel van de Woonvisie. Dit betreft de woonruimte voor woonwageneigenaren van Deventer, de specifieke vraag naar woon-werkplaatsen (bedrijfswoningen) op bedrijventerrein is buiten beschouwing gelaten, conform de reguliere Woonvisie.

### **Kader**

- Woonvisie 2018 "Meer dan geWoon" (7-2-2018)
- Beleidsnotitie Woningwagens- en standplaatsen ( B&W Deventer december 2017)
- Rapport Nationale Ombudsman (mei 2017) -Woningwageneigenaar zoekt standplaats. Een onderzoek naar de betrouwbaarheid van de overheid voor woonwageneigenaren

### **Argumenten voor en tegen**

#### **Voor:**

- Recht doen aan de uitspraak van het College van de Mens.
- Opvolgen van de aanbevelingen van de Nationale Ombudsman.
- Voldoende standplaatsen regelen voor de woonwageneigenaren van Deventer.
- Het ook voor jonge woonwageneigenaren mogelijk maken om in aanmerking te komen voor een huurwoningwagen.
- Woningwagenstandplaatsen zijn schaars. Het is daarom van belang de de beschikbaar komende plaatsen bij voorrang worden aangeboden aan woonwageneigenaren met een sterke binding aan Deventer (wooningwageneigenaren die 10 jaar of langer in Deventer in een woonwagen hebben gewoond).
- Transparant toewijzingsbeleid via de woonruimteverdeling van Woonkeus Stedendriehoek.
- Verkoop van woonwagen en standplaats aan zittende bewoner is onder voorwaarden mogelijk.

#### **Tegen:**

- Woningwageneigenaren die niet kunnen aantonen dat zij voldoende binding met Deventer hebben krijgen geen voorrang in de toewijzing.
- Niet alle woonwageneigenaren van Deventer zullen op korte termijn op een woonwagenstandplaats kunnen rekenen. Er blijven wachttijden voor deze schaarse woonvorm.
- Het woonwageneigenbeleid is onderdeel van de Woonvisie en gaat over woonruimte voor de woonwageneigenaren van Deventer. Tijdens het onderzoek naar de behoefte aan woonwagenstandplaatsen is gebleken dat een groep kermisexploitanten, die deel uitmaakt van de aandachtsgroep woonwageneigenaren, specifieke behoeften heeft. Hun vraag richt zich op woonwerkstandplaatsen op bedrijventerreinen. In het kader van de woonvisie, die basis is voor deze beleidsnota, wordt geen beleid opgesteld voor de bedrijfsmatige behoefte aan woonruimte (bedrijfswoningen). Deze specifieke vraag naar uitbreiding van woon-werkstandplaatsen op

### **Extern draagvlak (partners)**

Het voorgestelde beleid is afgestemd met de procesgangers, die in het gelijk zijn gesteld door het College van de Rechten van de Mens, de Deventer corporaties en het Meldpunt Discriminatie Deventer. De genoemde partijen hebben ingestemd met of geen bezwaar gemaakt tegen het voorgestelde beleid. Met de insprekers op de raadstafel van 24 januari 2018 zijn persoonlijke gesprekken gevoerd over hun zienswijzen of vragen.

### **Financiële consequenties**

Het vaststellen van de beleidsnotitie zelf heeft geen directe financiële consequenties. Dit geldt wel voor het investeren in nieuwe woonwagens en standplaatsen, voor de benodigde normalisatieslag (legalisering en handhaving) en voor de kosten van de voorgenomen overdracht van het gemeentelijke bezit aan standplaatsen en woonwagens aan de corporaties. Voor de maatregelen die voortkomen uit het nieuwe woonwagenbeleid worden in de voorjaarsnota 2018 extra middelen en/of herprioritering gevraagd.

### **Aanpak/uitvoering**

Leegkomende huurwoonwagens en woonwagenstandplaatsen worden via Woonkeus Stedendriehoek te huur worden aangeboden.

De gemeente Deventer spant zich in om in de periode 2018-2022 de bestaande voorraad woonwagenstandplaatsen met 14 woonwagenstandplaatsen uit te breiden.

De gemeente gaat in 2018 actief inzetten op normalisatie van de situatie op de woonwagenlocaties. Hiervoor wordt een integrale projectmatige aanpak voorgestaan.

De gemeente en de corporaties gaan een overdracht van de gemeentelijke woonwagens en standplaatsen naar de corporaties verkennen, en hopen daar medio 2018 overeenstemming over te hebben bereikt.

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** beleid woonwagens en standplaatsen 2018

**Agendapunt**

**Voorstelnummer**

**Team**

2018-000601

DEV-BLD

**Portef.houder**

**BenW-besluit d.d.:**

Weth. Kolkman

3 april 2018

### Voorstel

De beleidsnotitie Woonwagens en Standplaatsen in Deventer als onderdeel van de Woonvisie 2018 vast te stellen.

### Kern van het raadsvoorstel

Eind 2016 heeft het gemeentebestuur van Deventer besloten onderzoek te doen naar de behoefte aan standplaatsen van haar woonwagenbevolking. De gemeente Deventer telt eind 2017 91 bewoonde standplaatsen. 2 standplaatsen stonden leeg. Uit de behoefteanalyse blijkt dat er onder de woonwagenbevolking van Deventer een grote belangstelling bestaat voor het wonen in een woonwagen. Het actueel tekort is ten minste 14 woonwagenstandplaatsen. Op basis van de uitkomsten van de analyse heeft het College van B&W beleid opgesteld voor de huisvesting van Deventer woonwagenbewoners en de uitbreiding van de voorraad woonwagenstandplaatsen.

### Beoogd resultaat

#### Respecteren culturele identiteit woonwagenbewoners

Het wonen in een woonwagen is een essentieel onderdeel van de culturele identiteit van de woonwagenbewoners. Een woonwagen op een standplaats is een erkende bijzondere woonvorm, die in Deventer in principe beschikbaar blijft voor woonwagenbewoners van Deventer.

#### Voldoende standplaatsen voor de woonwagenbewoners van Deventer

Er heeft de afgelopen jaren een krimp in het aantal standplaatsen in Deventer plaatsgevonden. Er zijn in 2017 92 standplaatsen bewoond. Eind 2017 is een actuele behoefte geconstateerd aan ten minste 108 woonwagens in Deventer. De gemeente Deventer wil het aanbod in een redelijke verhouding brengen tot de daadwerkelijke vraag van Deventer woonwagenbewoners. Het woonwagenbeleid wordt onderdeel van de Woonvisie en betreft de woonruimte voor woonwagenbewoners van Deventer. De specifieke vraag naar woon-werkplaatsen (bedrijfswoningen) op bedrijventerrein is buiten beschouwing gelaten, conform de reguliere Woonvisie.

#### Voldoende huurwoonwagens

De bestaande voorraad betreft 28 huurwoonwagens. Dit aantal zal de komende jaren ten minste in stand worden gehouden. Het aanbod van voldoende huurstandplaatsen met daarop een huurwoonwagen is voor een deel van de woonwagenbewoners essentieel om hun woonwens te realiseren.

#### Inlopen van het tekort aan woonwagenstandplaatsen

Twee nu leegstaande standplaatsen worden begin 2018 weer aan de voorraad toegevoegd. Het tekort is dan nog 14 standplaatsen. Om in voldoende mate aan de vraag naar woonwagenstandplaatsen te kunnen voldoen, worden in overleg met de corporaties de volgende stappen uitgewerkt:

1 activeren latente standplaatsen

2 ontwikkelen nieuwe standplaatsen

Zolang er een tekort is, worden er geen standplaatsen opgeheven. Tenzij er dwingende redenen voor zijn. In dat geval wordt een vervangende plek gezocht.

### **Transparantie toewijzing**

De gemeente Deventer zet zich in voor een transparant toewijzingsbeleid. Voor iedereen moet duidelijk zijn hoe de toewijzing van woonwagens en standplaatsen tot stand komt. Uitgangspunt is dat de wagens en standplaatsen toekomen aan woonwagenbewoners met binding aan Deventer, die aantoonbaar legaal in Deventer in een woonwagen hebben gewoond.

### **Helder verkoopbeleid**

Uit de contacten met woonwagenbewoners blijkt een behoefte om te kunnen doorstromen naar een eigen woonwagen en zo mogelijk een woonwagenstandplaats aan te kopen. Dit is onder voorwaarden mogelijk.

### **Normalisatie**

De gemeente gaat er actief voor zorgdragen, dat de situatie op de woonwagenlocaties overeenkomt met de in het bestemmingsplan vastgelegde regels. Indien een normalisatieslag aan de orde is, zal deze per locatie en in afstemming met bewoners worden uitgevoerd.

### **Overdracht gemeentelijke eigendom naar corporaties**

De gemeente Deventer is eigenaar, verhuurder en beheerder van de meeste standplaatsen en huurwoonwagens in de stad Deventer. De gemeente en de corporaties verkennen de mogelijkheden voor een overdracht aan de Deventer corporaties, omdat deze beter zijn toegerust op deze huisvestingstaak.

### **Kader**

- Woonvisie 2018 "Meer dan geWoon" (7-2-2018)
- Rapport Nationale Ombudsman (mei 2017) -Woonwagenbewoner zoekt standplaats. Een onderzoek naar de betrouwbaarheid van de overheid voor woonwagenbewoners
- Raadsmededeling leegstaande en opgeheven standplaatsen (31-1-2017)

### **Argumenten ten behoeve van de raad**

#### **Voor:**

- Recht doen aan de uitspraak van het College van de Mens.
- Opvolgen van de aanbevelingen van de Nationale Ombudsman.
- Voldoende standplaatsen regelen voor de woonwagenbewoners van Deventer.
- Het ook voor jonge woonwagenbewoners mogelijk maken om in aanmerking te komen voor een huurwoonwagen.
- Woonwagenstandplaatsen zijn schaars. Het is daarom van belang de de beschikbaar komende plaatsen bij voorrang worden aangeboden aan woonwagenbewoners met een binding aan Deventer (woonwagenbewoners die 10 jaar of langer in Deventer in een woonwagen hebben gewoond).
- Transparant toewijzingsbeleid via de woonruimteverdeling van Woonkeus Stedendriehoek.
- Verkoop van woonwagen en standplaats aan zittende bewoner is onder voorwaarden mogelijk.

#### **Tegen:**

- Woonwagenbewoners die niet kunnen aantonen dat zij voldoende binding met Deventer hebben krijgen geen voorrang in de toewijzing.
- Niet alle woonwagenbewoners van Deventer zullen op korte termijn op een woonwagenstandplaats kunnen rekenen. Er blijven wachttijden voor deze schaarse woonvorm
- Het woonwagenbeleid is onderdeel van de Woonvisie en gaat over woonruimte voor de woonwagenbewoners van Deventer. Tijdens het onderzoek naar de behoefte aan woonwagenstandplaatsen is gebleken dat een groep kermisexploitanten, die deel uitmaakt

van de aandachtsgroep woonwageneigenaren, specifieke behoeften heeft. Hun vraag richt zich op woonwerkstandplaatsen op bedrijventerreinen. In het kader van de Woonvisie, die basis is voor deze beleidsnota, wordt geen beleid opgesteld voor de bedrijfsmatige behoefte aan woonruimte (bedrijfswoningen). Deze specifieke vraag naar uitbreiding van woonwerkstandplaatsen op bedrijventerreinen is dan ook buiten beschouwing gebleven, conform de reguliere Woonvisie.

#### **Ketenpartners/ participatie**

Het voorgestelde beleid is afgestemd met de procesgangsters, die in het gelijk zijn gesteld door het College van de Rechten van de Mens, de Deventer corporaties en het Meldpunt Discriminatie Deventer. De genoemde partijen hebben ingestemd met of geen bezwaar gemaakt tegen het voorgestelde beleid. Met de insprekers op de raadstafel van 24 januari 2018 zijn persoonlijke gesprekken gevoerd over hun zienswijzen of vragen. Aan de vraag van kermisexploitanten naar nieuwe woonwerkstandplaatsen kan in het kader van de Woonvisie niet tegemoet gekomen worden.

#### **Financiële consequenties**

Het vaststellen van de beleidsnotitie zelf heeft geen directe financiële consequenties. Dit geldt wel voor het investeren in nieuwe woonwagens en standplaatsen, voor de benodigde normalisatieslag (legalisering en handhaving) en voor de kosten van de voorgenomen overdracht van het gemeentelijke bezit aan standplaatsen en woonwagens aan de corporaties. Voor de maatregelen die voortkomen uit het nieuwe woonwageneigenarenbeleid worden in de voorjaarsnota 2018 extra middelen en/of herprioritering gevraagd.

#### **Betrokkenheid van de raad**

In november 2016 heeft het college van B&W schriftelijke vragen ex art 46 RvO beantwoord over woonwageneigenarenlocaties. Bij de raadstafel van 7 december 2016 is aan de Raad toegezegd dat onderzocht wordt of herijking van het woonwageneigenarenbeleid gewenst is. De raad heeft bij het vaststellen van het woonwageneigenarenbeleid een kaderstellende rol. Tijdens een beeldvormende raadstafel in jan. 2018 is op onderdelen om aanvulling en verduidelijking gevraagd. De in de raadsmededeling *voortgang woonwageneigenarenbeleid* (20-2-2018) genoemde aandachtspunten zijn in de aangepaste beleidsnotitie verwerkt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



ir. A.P. Heidema

## **RAADSBESLUIT**

**Onderwerp** beleid woonwagens en standplaatsen 2018  
**Voorstelnummer** 2018-000601  
**Raadstafel d.d.** --  
**Raadsvergadering**

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2018, nummer 2018-000601.

### **BESLUIT**

- 1 De beleidsnotitie Woonwagens en Standplaatsen in Deventer als onderdeel van de Woonvisie 2018 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van  
De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

drs. S.J. Peet

ir. A.P. Heidema



# Beleidsnotitie woonwagen- en standplaatsen 2018

maart -2018

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Aanleiding tot herziening van het woonwagenebeleid</b>	<b>3</b>
1.1	Inleiding	3
1.2	Het woonwagenebeleid tot 6 dec 2016	3
1.3	Beleidsheerziening per 7 december 2016	4
1.4	Rapport van de ombudsman	4
<b>2</b>	<b>De woonwagenebevolking van Deventer</b>	<b>5</b>
2.1	De woonwagenebewoners van Deventer	5
2.2	De analyse van de bewoners van woonwagens in Deventer	6
<b>3</b>	<b>Behoeftte-onderzoek woonwagens en standplaatsen in Deventer</b>	<b>7</b>
3.1	Inleiding	7
3.2	Woonwagenestandplaatsen en woonwagens in Deventer	7
3.3	Vergelijking aantal woonwagenestandplaatsen in andere gemeenten	8
3.4	Indicatie behoefte aan huur van een woonwagen of –standplaats via ingeschreven woonruimtezoekenden bij Woonkeus Stedendriehoek	8
3.5	Behoeftte aan een woonwagen of –standplaats onder jongeren 18-26 jaar	10
3.6	Vrijkomende standplaatsen door natuurlijk verloop/doorstroming	11
3.7	Van oorsprong Deventer woonwagenebewoners die nu niet meer in een woonwagen in Deventer wonen, maar daar wel willen wonen	11
3.8	Behoeftte aan koop van woonwagen of –standplaats	12
3.9	Conclusies van het behoefteonderzoek naar woonwagenestandplaatsen	12
<b>4</b>	<b>De actuele woningmarkt voor woonwagenestandplaatsen</b>	<b>13</b>
4.1	Inleiding	13
4.2	Het huidige aanbod van standplaatsen	13
4.3	De actuele behoefte aan standplaatsen	13
4.4	De behoefte aan nieuwe standplaatsen	13
<b>5</b>	<b>Beleids woonwagens en standplaatsen vanaf 2018</b>	<b>14</b>
5.1	Inleiding	14
5.2	Respecteren culturele identiteit woonwagenebewoners	14
5.3	Voldoende standplaatsen voor de woonwagenebewoners van Deventer	14
5.4	Voldoende huurwoonwagens	14
5.5	Inlopen van het tekort aan woonwagenestandplaatsen	15
5.6	Transparantie toewijzing	15
5.7	Helder verkoopbeleid	15
5.8	Normalisatie	15
5.9	Overdracht gemeentelijke eigendom naar corporaties	15
<b>6</b>	<b>De toewijzing van huurwoonwagens en huurstandplaatsen in Deventer</b>	<b>16</b>
6.1	Inleiding	16

6.2  
Het

toewijzingssysteem .....	16
6.3 Inkomenstoets .....	16
<b>7 Verkoopbeleid woonwagens en standplaatsen .....</b>	<b>17</b>
7.1 Inleiding .....	17
7.2 Verkoop onder voorwaarden .....	17
<b>8 Planning en programmering .....</b>	<b>18</b>
8.1 Inleiding .....	18
8.2 Planning en programmering .....	18
8.3 Kosten aanleg standplaats en plaatsen huurwoonwagen .....	19

# 1 Aanleiding tot herziening van het woonwagenebeleid

## 1.1 Inleiding

In 2017 is in opdracht van het gemeentebestuur van Deventer onderzoek verricht naar de behoefte aan standplaatsen van haar woonwagenebevolking. Op basis daarvan wil het gemeentebestuur, in het kader van de Woonvisie 2018, beleid opstellen voor de huisvesting van Deventer woonwagenebewoners.

Deze beleidsnotitie beschrijft de uitkomsten van de analyse en het nieuwe woonwagenebeleid van de gemeente Deventer.

Het eerste hoofdstuk beschrijft de achtergrond van de huidige beleidsherziening.

Hoofdstuk 2 geeft een beeld van de woonwagenebevolking van Deventer.

In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van het in 2017 verrichte onderzoek naar de behoefte aan woonwagenestandplaatsen in Deventer weergegeven. Hoofdstuk 4 gaat in op de Deventer markt van woonwagenestandplaatsen. In hoofdstuk 5 staan de beleidsopgaven voor de komende jaren centraal. Hoofdstuk 6 geeft aan hoe de toewijzing van huurwoonwagens en huurstandplaatsen via het de woonruimteverdeling van Woonkeus Stedendriehoek verloopt. Hierbij wordt ook het voorrangbeleid voor Deventer woonwagenebewoners beschreven.

Hoofdstuk 7 gaat in op het verkoopbeleid van woonwagens en woonwagenestandplaatsen. In hoofdstuk 8 is aangegeven op welke locaties binnen de gemeente de komende jaren wordt ingezet op uitbreiding van standplaatsen.

## 1.2 Het woonwagenebeleid tot 6 dec 2016

Met het afschaffen van de Woonwagenewet in 1999 gold er geen specifieke wetgeving meer voor het wonen in een woonwagen. Standplaatsen en woonwagens zijn volgens de Woningwet erkende woonvorm, net als de woning. Huurders van woonwagens en standplaatsen hebben dezelfde rechten als huurders van woningen.

De gemeente heeft volgens de Woningwet de taak te zorgen voor voldoende en passende woonruimte voor haar inwoners. De Woonvisie van de gemeente Deventer geeft richting aan deze opgave. De gemeente en de corporaties maken prestatieafspraken om te voorzien in voldoende sociale woonruimte. De Woningwet staat woningbouwcorporaties toe om te zorgen voor voldoende sociale huurwoningen en ook om woonwagens en standplaatsen aan te leggen, toe te wijzen en te verhuren.

Een overdracht van woonwagens en standplaatsen aan woningcorporaties in Deventer is tot op heden niet gerealiseerd. Het beheren en exploiteren van woonwagens en standplaatsen is geen kerntaak van de gemeente. De gemeente Deventer heeft vanaf 2013 een verkoopbeleid gevoerd. De zittende bewoners werden in de gelegenheid gesteld zelf hun woonwagen en standplaats te kopen. Ook de verhuur van gemeentelijke woonwagens en standplaatsen is tussen 2013 en 2017 afgebouwd.<sup>1</sup> Dit hield in dat na beëindiging van een huursituatie, geen nieuwe verhuurovereenkomst meer werd aangegaan voor een woonwagen van de gemeente Deventer. Standplaats en huurwagen werden te koop aangeboden wanneer op de locatie al koopstandplaatsen stonden. Zo niet, of indien de standplaats niet verkocht werd, kon overgegaan worden tot het herbestemmen naar openbaar groen of naar een andere vorm van wonen. Vanaf 2014 hebben corporaties ook de mogelijkheid gekregen om hun woonwagens en woonwagenestandplaatsen te verkopen. In

<sup>1</sup> - Raadsbesluit 'Beleidsherziening overdracht woonwagens en standplaatsen' (802751, 2013)  
- Raadsmededeling 'Stand van zaken overdracht woonwagens en standplaatsen' (768338, 2013)  
- Woonvisie 2008+, Deventer

april 2016 is vervolgens weer afgesproken dat de corporaties de verhuur van hun woonwagens in stand houden.

### 1.3 Beleidsherziening per 7 december 2016

Het College van de Rechten van de Mens, heeft in oktober 2016 de gemeente Deventer opgeroepen haar beleid te herzien.<sup>2</sup> Woonwagenebewoners klaagden in 2016 de gemeente aan vanwege het zogenaamde 'uitsterf- of afbouwbeleid'. Het wonen in een woonwagen is volgens het College een essentieel onderdeel van de culturele identiteit van woonwagenebewoners. De gemeente zou in haar woonbeleid in redelijke mate moeten inzetten op het tegemoet komen aan de behoefte aan deze woonvorm.

In de brief aan het College van de Rechten van de Mens (Raadstafel 7 december 2016) heeft de gemeenteraad van Deventer vastgelegd dat het woonwagenbeleid van de gemeente Deventer wordt heroverwogen. In afwachting van het te actualiseren woonwagenbeleid is de verkoop van gemeentelijke woonwagens en standplaatsen per 7 december 2016 onmiddellijk on hold gezet.

Het nieuwe woonwagenbeleid wordt gebaseerd op een analyse van de totale woonwagenstand, de ontwikkelingen daarin en de mogelijkheden van de corporaties en de gemeente hebben.

### 1.4 Rapport van de ombudsman

De Nationale ombudsman heeft in 2017 de uitkomsten gepresenteerd van een onderzoek onder woonwagenebewoners<sup>3</sup>.

Volgens het onderzoeksrapport zijn er aanwijzingen dat er een tekort aan standplaatsen is. Onderzoeken over een langere periode bevatten indicaties dat de woonwagenbevolking relatief jong is en meer dan gemiddeld groeit. Vaker hebben woonwagenebewoners aangegeven dat het aantal standplaatsen niet meegroeit. Tegelijk heeft de afschaffing van de Woonwagenwet geleid tot het krimpen van het aantal standplaatsen.

De Nationale ombudsman doet in zijn onderzoeksrapport de volgende aanbevelingen aan gemeenten:

- Benoem in het college van burgemeester en wethouders een portefeuillehouder voor woonwagenebewoners en hun mensenrechten.
- Ga in gesprek met de gemeenteraad over het standplaatsenbeleid en eventuele voornemens om het standplaatsenbeleid aan te passen.
- Maak standplaatsenbeleid in overeenstemming met het mensenrechtenkader voor de culturele identiteit van woonwagenebewoners (onder meer de jurisprudentie van het Europese Hof voor de Rechten van de Mens en de oordelen van het College voor de Rechten van de Mens) en leg de standplaatsen-behoefte onder woonwagenebewoners in uw gemeente vast in de Woonvisie.
- Inventariseer daartoe de behoefte aan standplaatsen, toewijzingscriteria, constructies voor huur of koop en woonvorm onder woonwagenebewoners in uw gemeente.

---

<sup>2</sup> College voor de Rechten van de Mens, oordeel 2016-109, dossier 2016-0144, 14-10-2016.

<sup>3</sup> Bureau Nationale Ombudsman (mei 2017) - Woonwagenebewoner zoekt standplaats. Een onderzoek naar de betrouwbaarheid van de overheid voor woonwagenebewoners

## 2 De woonwagenbevolking van Deventer

### 2.1 De woonwagenbewoners van Deventer

De woonwagenbewoners van Deventer zijn nakomelingen van mensen die in de 19<sup>de</sup> eeuw de kost verdienden in ambulante beroepen (zoals scharenslijpers, stoelenmatters, kermisreizigers, seizoenarbeiders). Deze groep wordt ook wel 'reizigers' genoemd. In de 20<sup>ste</sup> eeuw werden voor deze rondtrekkende huishoudens woonwagencentra ingericht waar zij permanent konden verblijven. Belangrijk onderdeel van de culturele identiteit van deze groep is het wonen in een woonwagen.

De woonvorm van een woonwagen op een woonwagenstandplaats wordt in Deventer aangeboden op daarvoor bestemde woonwagenlocaties. Op deze woonwagenstandplaatsen is er in principe geen ruimte voor bedrijvigheid. Ruimte voor bedrijvigheid en opslag wordt geboden op diverse bedrijventerreinen in de gemeente.

Eind 20<sup>ste</sup> eeuw zijn voor woonwagenbewoners enkele woonwerkplaatsen aangelegd. Op dit moment zijn er geen plannen tot uitbreiding van woonwerklocaties voor woonwagenbewoners op de Deventer bedrijventerreinen.

Tot de bijzondere aandachtsgroep voor de woonvisie behoren de woonwagenbewoners van Deventer die kunnen aantonen dat zij binnen het mensenrechtelijke kader voor woonwagenbewoners vallen en een langdurige binding met Deventer hebben. In aanmerking komen woonruimtezoekenden die de afgelopen 50 jaar voor tenminste 10 jaar legaal op een woonwagenstandplaats in Deventer wonen of hebben gewoond.

De termijn van 10 jaar in de afgelopen 50 jaar is een operationalisering van het begrip 'binding aan Deventer'. Indien kinderen bij hun ouders in een woonwagen zijn opgegroeid, of indien inwoners van Deventer langer dan 10 jaar in Deventer in een woonwagen hebben gewoond, is het aannemelijk dat zij een binding hebben opgebouwd met de woonwagencultuur in Deventer.

Niet alle woonwagenbewoners die in een woonwagen in Deventer zijn opgegroeid en daar tenminste 10 jaar hebben gewoond, wonen op dit moment in een woonwagen. Er zijn woonwagenbewoners die inmiddels gekozen hebben voor het wonen in een woning en er zijn woonwagenbewoners die niet meer in een woonwagen in Deventer wonen, maar wel de wens hebben om op een woonwagenlocatie in Deventer te wonen.

De woonwagenbewoners van Deventer die in de afgelopen 50 jaar ten minste 10 jaar legaal op een woonwagenstandplaats in Deventer hebben gewoond en daarom tot de aandachtsgroep van het woonwagenbeleid gerekend worden, zijn in dit onderzoek onderscheiden in:

- A. De huidige bewoners in een woonwagen in Deventer
- B. De groep van oorsprong Deventer woonwagenbewoners, die nu niet in een woonwagen in Deventer woont maar daar wel in wenst te wonen

In paragraaf 2.2. wordt groep A, die nu in Deventer op een woonwagenlocatie woont, op basis van kenmerken uit de Basisregistratie Personen beschreven. Het aantal huishoudens in deze groep is gelijk aan het aantal bewoonde woonwagenstandplaatsen.

Van Groep B, die op zoek is naar woonruimte op een woonwagenlocatie in Deventer, maar nu niet (zelfstandig) op een Deventer woonwagenstandplaats woont, is minder bekend. Door gesprekken met contactpersonen, die bij de gemeente hebben gemeld op zoek te zijn naar een woonwagenstandplaats in Deventer worden de ingeschatte omvang en de kenmerken van deze groep in paragraaf 3.8 omschreven. Het is niet mogelijk om de omvang van deze groep exact te bepalen.

## 2.2 De analyse van de bewoners van woonwagens in Deventer

De gemeente Deventer telde op 1 juni 2017 in totaal 91 bewoonde woonwagenstandplaatsen, verspreid over 28 locaties.

Er staan op 1 juni 2017 ook een aantal standplaatsen leeg. De Basisregistratie Personen bevatte op 1 juni 2017 van 91 woonwagens gegevens van de feitelijke bewoners. De 91 huishoudens telden in totaal 228 personen. Tabel 1 bevat enkele persoons- en huishoudenskenmerken van de inwoners van Deventer die geregistreerd in een woonwagen wonen.

De groep bewoners van een woonwagen in Deventer bestaat voor 52% uit mannen en voor 48% uit vrouwen. We komen bewoners in alle leeftijden tegen. Jeugdigen tot en met 17 jaar en 27-44 jarigen nemen met 20% elk de grootste aandelen voor hun rekening, op de voet gevolgd door de leeftijdsgroepen 55-64 (18%) en 45-54 jaar (17%). Jongeren tussen 18 en 27 jaar, 65-74 jarigen en 75-plussers kennen een aandeel van 7 tot 10 procent. Mannen en vrouwen zijn onder alle onderscheiden leeftijdsgroepen nagenoeg gelijk vertegenwoordigd.

De huishoudens kunnen worden onderverdeeld in 22% alleenwonenden, 9% eenoudergezinnen, 38% gehuwden/samenwonenden zonder thuiswonende kinderen en 26% huishoudens met 1 of meer thuiswonende kinderen. Twee huishoudens (2%) bestaan uit meerdere samenwonende personen. Naast de 22% alleenwonenden zijn er 43% tweepersoonshuishoudens, 26% drie- en vierpersoonshuishoudens en 9% vijf- en meerpersoonshuishoudens.

**Tabel 1 Samenstelling bevolking woonwagenstandplaatsen Deventer (peildatum 1-6-2017)**

kenmerk persoon/huishouden	aantal	%
totaal aantal personen	228	100%
waarvan:		
man	118	52%
vrouw	110	48%
t/m 17 jaar	46	20%
18-26 jaar	18	8%
27-44 jaar	45	20%
45-54 jaar	38	17%
55-64 jaar	42	18%
65-74 jaar	23	10%
75 jaar en ouder	16	7%
totaal aantal huishoudens	91	100%
waarvan:		
alleenwonend	20	22%
eenoudergezin	8	9%
gehuwd/samenwonend zonder kind(eren)	35	38%
gehuwd/samenwonend met kind(eren)	26	29%
meerdere samenwonende personen	2	2%
eenpersoonshuishouden	20	22%
tweepersoonshuishouden	39	43%
drie- en vierpersoonshuishouden	24	26%
vijf- en meerpersoonshuishouden	8	9%

## 3 Behoeftte-onderzoek woonwagens en standplaatsen in Deventer

### 3.1 Inleiding

Om zicht te krijgen op de behoefte van de Deventer woonwagenbevolking aan woonwagenstandplaatsen zijn verschillende analyses en inschattingen samengebracht. In dit hoofdstuk. zijn de op dit moment bewoonde standplaatsen en hun kenmerken beschreven. Om een indruk te krijgen van de vraag naar een standplaats in Deventer zijn de bij Woonkeus Stedendriehoek ingeschreven huishoudens die in aanmerking wensen te komen voor een standplaats met of zonder woonwagen bestudeerd. De woonbehoefte onder nog in een woonwagen thuiswonende jongeren tussen 18 en 26 jaar in Deventer is via een enquête onderzocht. De behoefte van woonwagenbewoners uit Deventer, die op dit moment niet in een woonwagen in Deventer wonen, is ingeschat. Veel woonwagenbewoners die een standplaats in Deventer zoeken hebben dat de afgelopen jaren bij de gemeente gemeld. Een deel hiervan betreft de vraag naar aankoop van de woonwagen en/of de standplaats. Aan het eind van dit hoofdstuk zijn de conclusies van de diverse analyses samengebracht.

### 3.2 Woonwagenstandplaatsen en woonwagens in Deventer

Het totaal aantal van 91 bewoonde woonwagenstandplaatsen kan worden onderverdeeld in 68 huurstandplaatsen en 23 eigen (particuliere) standplaatsen. Op de peildatum 1-6-2017 waren op de standplaatsen 28 huurwoonwagens en 63 koopwoonwagens bewoond, enkele standplaatsen stonden om diverse redenen leeg. Van de 63 koopwoonwagens staan er 23 op particuliere grond, 40 koopwagens staan op een huurstandplaats van de gemeente of de corporaties..

**Tabel 2 Overzicht woonwagenstandplaatsen en woonwagens gemeente Deventer per 1 juni 2017**

eigenaar standplaats	huur- woonwagen	koop- woonwagen	totaal
gemeente Deventer	20	31	51
Rentree	4	4	8
De Marken	4	5	9
particulier	0	23	23
totaal Deventer	28	63	91



### 3.3 Vergelijking aantal woonwagendstandplaatsen in andere gemeenten

De Stichting Beheer Woonwagens en Standplaatsen Apeldoorn heeft in 2015 voor een zevental steden het aantal standplaatsen en woningen met elkaar vergeleken. Qua percentage standplaatsen ten opzichte van het aantal woningen neemt Deventer met 0,22% de derde plaats in, achter Apeldoorn (0,48%) waar een grote concentratie van kermisexploitanten woont en Zwolle (0,32%). Deventer houdt steden als Amsterdam, Arnhem, Breda en Zutphen (ruim) achter zich.

**Tabel 3 Vergelijking voorraad standplaatsen met andere gemeenten (2015)**

gemeente	aantal standplaatsen	aantal woningen	% standplaatsen/woningen
Deventer	91	42.201	0,22%
Apeldoorn	328	68.319	0,48%
Zutphen	22	21.324	0,10%
Arnhem	148	70.571	0,21%
Zwolle	171	53.978	0,32%
Breda	144	78.852	0,18%
Amsterdam	322	411.127	0,08%

Bron: Stichting Beheer Woonwagens en Standplaatsen Apeldoorn

### 3.4 Indicatie behoefte aan huur van een woonwagen of –standplaats via ingeschreven woonruimtezoekenden bij Woonkeus Stedendriehoek

De verhuur van een huurwoonwagen of –standplaats in Deventer loopt via het woonruimteverdeelsysteem van Woonkeus Stedendriehoek. Toewijzing vindt daarbij in principe plaats op basis van inschrijvingsduur.

Tabel 4 bevat gegevens over de ingeschrevenen voor een huurwoonwagen of –standplaats in Deventer op 1 februari 2017. Deze gegevens kunnen een indicatie geven van het aantal huishoudens dat op een woonwagendstandplaats in Deventer wil wonen.

**Tabel 4 Ingeschrevenen voor een huurwoonwagen of voor een standplaats met of zonder wagen, totaal en gefilterd**

	totaal	gefilterd
aantal ingeschrevenen	611	56
waarvan:		
0-1 jaar ingeschreven	23	7
1-2 jaar ingeschreven	144	3
2-3 jaar ingeschreven	113	4
3-4 jaar ingeschreven	58	4
4-5 jaar ingeschreven	52	4
5-6 jaar ingeschreven	44	10
6-7 jaar ingeschreven	50	6
7-8 jaar ingeschreven	28	4
8-9 jaar ingeschreven	21	1
9-10 jaar ingeschreven	16	4
meer dan 10 jaar ingeschreven	62	9
leeftijd t/m 22 jaar	71	0
leeftijd 23 t/m 29 jaar	220	16
leeftijd 30 t/m 54 jaar	263	29
leeftijd 55 t/m 64 jaar	44	7
leeftijd 65 t/m 74 jaar	8	3
leeftijd 75 jaar en ouder	5	1
huidige woonplaats Deventer	325	32
huidige woonplaats overig Stedendriehoek	123	7
huidige woonplaats overig Nederland	163	17

Voor de analyse is een uitdraai gemaakt van ingeschreven woonruimtezoekers die in hun zoekprofiel een woonwagen en/of een standplaats hebben aangegeven. Tabel 12.4 bevat gegevens over 611 ingeschrevenen voor een huurwoonwagen en/of –standplaats in

Deventer per februari 2017. Een groot deel van de groep mensen die een standplaats in hun zoekprofiel hebben staan, wil echter ook andere aangeboden woningtypes zien of ook in andere gemeenten van de Stedendriehoek wonen.

De systeembeheerder van Woonkeus adviseert om de gefilterde gegevens van 56 ingeschrevenen voor een woonwagenstandplaats met of zonder woonwagen als richtinggevend te beschouwen, 'omdat deze veel dichterbij de werkelijkheid staan dan de totale gegevens'. Van de 611 ingeschrevenen met standplaatsen in hun zoekprofiel zijn er 'gefilterd' 56, die naast de standplaats voor maximaal 2 andere woningtypes zijn geregistreerd.

Het merendeel van de 56 gefilterde ingeschrevenen is tussen 23 en 55 jaar en heeft Deventer als huidige woonplaats, 22 staan tot 5 jaar ingeschreven en 34 langer dan 5 jaar. Onbekend is of deze ingeschrevenen een woonwagenachtergrond hebben, starters zijn of doorstromers die een woning of woonwagen achterlaten.

De gegevens van de ingeschreven woonwagenstandplaatszoekenden zijn niet geschikt als basis voor een behoefteanalyse voor woonwagenstandplaatsen in Deventer, maar bevestigen dat er een behoefte aan standplaatsen in Deventer is.

De behoefte aan woonwagenstandplaatsen is begin 2018 ook bevestigd door het opnieuw aanbieden van vrijgekomen huurwoonwagens en standplaatsen via Woonkeus Stedendriehoek. Hieruit bleek met name een grote vraag naar een huurwoonwagen op een huurstandplaats.

### 3.5 Behoeftte aan een woonwagen of –standplaats onder jongeren 18-26 jaar

Om een beeld te verkrijgen van de behoefte van potentiële starters op de woonwagenmarkt heeft in juni 2017 een behoeftepeiling onder jongeren van 18-26 jaar, inwonend woonachtig in woonwagens in Deventer, plaatsgevonden. De woonwagenpopulatie telde op dat moment achttien jongeren in de leeftijd 18-26 jaar, waarvan twaalf inwonend. Deze twaalf hebben een korte schriftelijke vragenlijst ontvangen. Acht van hen hebben aan de behoeftepeiling deelgenomen.

Van de acht jongeren die aan de behoeftepeiling hebben deelgenomen, gaven er zes aan in de komende 5 jaar 'zeker' te verhuizen en twee 'misschien'. Zeven van de acht verhuiscandidate gaven aan een voorkeur voor een woonwagenstandplaats te hebben, één jongere had (nog) geen voorkeur. Bij de vier jongeren die niet aan de behoeftepeiling hebben deelgenomen, wordt ervan uitgegaan dat zij de komende 5 jaar geen verhuiscandidate voor een woonwagenstandplaats hebben.

**Tabel 5** Uitkomsten woonbehoeftepeiling onder jongeren 18-26 jaar inwonend in woonwagen

	aantal
jongeren 18-26 jaar in woonwagen wonend	18
waarvan inwonend	12
aantal respondenten in behoeftepeiling	8
leeftijd respondenten	
18 jaar	1
19 jaar	2
20 jaar	1
21 jaar	1
24 jaar	1
25 jaar	2
verhuizing in komende vijf jaar	
zeker verhuizen	6
misschien verhuizen	2
voorkeur bij verhuizing	
woonwagenstandplaats	7
(nog) geen voorkeur	1
voorkeur woonwagenstandplaats	
koopwoonwagens op eigen standplaats	3
huurwoonwagens op gehuurde standplaats	2
huur- of koopwoonwagens op gehuurde standplaats	1
(nog) geen voorkeur	2
verhuizing binnen Deventer	
zeker	5
misschien	2
weet nog niet	1

Drie jongeren hebben voorkeur voor een koopwoonwagen op een eigen standplaats, twee voor een huurwoonwagen op een gehuurde standplaats, één voor een huurwoonwagen of een koopwoonwagen op een gehuurde standplaats en twee jongeren hebben (nog) geen voorkeur. Vijf jongeren antwoordden zeker binnen Deventer te willen verhuizen, twee misschien en één antwoordde dit nog niet te weten. Hieruit is een actuele vraag van 5 standplaatsen in Deventer af te leiden vanuit de inwonende jong volwassenen.

Bij een verhuizing naar een woonwagen binnen Deventer hebben de meeste jongeren geen uitgesproken voorkeur voor een bepaalde locatie. Rivierenwijk, Sluiswijk, Voorstad, Zandweerd, Keizerslanden, Kloosterlanden en de Vijfhoek werden genoemd. Één jongere wil graag een standplaats naast de standplaats van familie. Één andere jongere heeft een voorkeur voor een locatie met de mogelijkheid van een loods/grote schuur.

### 3.6 Vrijkomende standplaatsen door natuurlijk verloop/doorstroming

Bestaande woonwagenstandplaatsen komen beschikbaar bij vertrek van de bewoners. Door vertrek naar passende huisvesting of overlijden van bewoners komt er doorstroming. Per 1-6-2017 wonen in Deventer zestien 75-plussers in woonwagens, te vinden op 14 adressen. Onder hen zijn zes alleenwonenden die de 80 gepasseerd zijn. Statistisch beschouwd is het aannemelijk dat er door overlijden of vertrek van oudere bewoners ten minste 4 standplaatsen vrijkomen de komende 5 jaar.

### 3.7 Van oorsprong Deventer woonwagenbewoners die nu niet meer in een woonwagen in Deventer wonen, maar daar wel willen wonen

De afgelopen jaren is regelmatig door woonwagenbewoners of ex-woonwagen-bewoners contact opgenomen met de gemeente, om informatie te verkrijgen over beschikbare huur- of koopplaatsen in Deventer. In deze analyse is er ook aandacht voor de vraag naar woonwagenstandplaatsen in Deventer van de groep woonwagenbewoners die wel in een woonwagen in Deventer hebben gewoond, maar daar nu niet meer in wonen. Naar huidige woonomstandigheden van deze groep woonwagenbewoners met onderscheiden we:

1. Buiten Deventer wonende huishoudens, die een woonwagen zoeken in Deventer en die eerder in een woonwagen in Deventer hebben gewoond.

Dit betreft actief woonwagenstandplaatszoekenden die vroeger met hun familie ten minste 10 jaar in een woonwagen in Deventer hebben gewoond. Een deel van deze huishoudens woont op dit moment in een woonwagen in een andere gemeente.

Met enkele contactpersonen uit deze groep is een kort gesprek naar de achtergrond van de vraag naar een woonwagenstandplaats in Deventer gevoerd. Hieruit komt naar voren dat de woonwens voor het wonen in een woonwagen in Deventer, bij voorkeur in de nabijheid van de familie, het belangrijkste motief is om uit te kijken naar een standplaats in Deventer. Omdat er in Deventer geen standplaatsen beschikbaar waren, is er elders "tijdelijk" woonruimte gevonden. De vraag richt zich vooral op huurstandplaatsen, maar er is ook vraag naar koopstandplaatsen. De belangstelling voor de woonwagen is er zowel voor de huur- als voor de particuliere woonwagen. De exacte omvang van deze groep is moeilijk te bepalen. Uit de contacten die er door deze doelgroep met de gemeente zijn gelegd, wordt afgeleid dat deze groep actief woonwagensezoekenden uit ten minste 5 huishoudens bestaat.

2. Huishoudens die van een woning in Deventer naar een woonwagen op een standplaats willen verhuizen en die eerder in een woonwagen in Deventer hebben gewoond.

Met enkele contactpersonen uit deze groep is een kort gesprek naar de achtergrond van de vraag naar een woonwagenstandplaats in Deventer gevoerd. Ook hier komt naar voren dat het wonen in een woonwagen, bij voorkeur in de directe nabijheid van familie, de belangrijkste woonwens is. Men is vaak (noodgedwongen) uitgeweken naar een gewone woning, omdat er in de afgelopen jaren geen standplaats beschikbaar was of men heeft op latere leeftijd heimwee naar het woonwagenleven.

De contactpersonen wijzen op de grote wens van kinderen van woonwagenbewoners om in hun wooncultuur te blijven wonen. Volgens een schatting van de contactpersonen geldt deze wens voor het merendeel van de woonwagenkinderen. Dit wordt bevestigd in het onderzoek onder inwonende 18-26 jarige woonwagenbewoners: ruim de helft van deze groep wenst ook zelfstandig in een woonwagen te kunnen wonen.

Op basis van de geringe huurmogelijkheden van woonwagens en standplaatsen in de afgelopen jaren en de vragen van woonwagenbewoners die contact met de gemeente zochten, wordt aangenomen dat er op dit moment bij woonwagenbewoners van Deventer die daar nu niet in een woonwagen wonen een actuele behoefte van ten minste 10 woonwagenstandplaatsen bestaat.

### 3.8 Behoeftte aan koop van woonwaggen of –standplaats

In 2013 is een inventarisatie uitgevoerd naar de behoefte aan aankoop van woonwaggen en standplaatsen die in eigendom zijn bij de gemeente Deventer. Uit de inventariserende gesprekken met bewoners bleek dat er veel interesse was in koop van de woonwaggen en/of de standplaats. Daarnaast gaf een aantal bewoners aan dat zij graag willen blijven huren.

Op 6 juni 2013 is het gemeentelijk woonwaggenbeleid gewijzigd en is de gemeente Deventer overgegaan tot een verkoopbeleid van woonwaggen en woonwaggenstandplaatsen. Vrijkomende huur-woonwaggenstandplaatsen werden niet meer opnieuw verhuurd, maar verkocht of aan de voorraad onttrokken. Het was voor bewoners mogelijk om de eigen woonwaggen en de grond van de standplaats te kopen.

Uiteindelijk zijn er in de periode 6 juni 2013 tot en met 6 december 2016 door de gemeente Deventer geen woonwaggen verkocht aan de huurders van de woonwaggen en zijn er geen standplaatsen verkocht aan de zittende bewoners. Drie standplaatsen zijn verkocht aan nieuwe eigenaars. Voor enkele geïnteresseerden zijn de onderhandelingen over een standplaats per 6 december 2016 aangehouden, in afwachting van nieuw woonwaggenbeleid. De corporaties hebben in de periode 2013 - 2016 in totaal drie standplaatsen verkocht.

De conclusie is dat er belangstelling is voor de aankoop van een woonwaggen of standplaats bij de huidige bewoners. De feitelijke verkoop van de gemeentelijke standplaatsen voor woonwaggen in de afgelopen periode was echter zeer beperkt.

### 3.9 Conclusies van het behoefteonderzoek naar woonwaggenstandplaatsen

In 2017 worden in de gemeente Deventer 91 standplaatsen bewoond door 91 huishoudens. Er zijn 28 huurwoonwaggen en 63 particuliere woonwaggen op 68 huurstandplaatsen en 23 particuliere standplaatsen. Er is belangstelling voor aankoop van woonwaggen en standplaats, maar de feitelijke koop van met name standplaatsen door woonwaggenbewoners was de afgelopen jaren beperkt.

De vraag naar huurwoonwaggen is groot. Dit blijkt uit de belangstelling voor de aangeboden huurwoonwaggen via Woonkeus Stedendriehoek begin 2018.

Van de geënquêteerde inwonende kinderen tussen 18-26 jaar geven er 5 starters aan zeker op korte termijn zelfstandig naar een standplaats binnen Deventer te willen verhuizen. De verwachting is dat er door vertrek van oudere bewoners binnen 5 jaar ten minste 4 woonwaggenstandplaatsen vrij komen.

Dit resulteert in een tekort aan 1 standplaats voor starters vanuit inwonende jongvolwassenen.

De meting die is gedaan onder de inwonende jongvolwassenen staat in principe ook voor de behoefte aan het wonen in een woonwaggen van de vorige "generaties" inwonende kinderen. Deze woonwaggenkinderen zijn vanwege het ontbreken van aanbod van huurstandplaatsen in Deventer uitgeweken naar een gewone woning of naar buiten Deventer. Zij staan veelal ingeschreven bij Woonkeus Stedendriehoek. In 2018 wordt met een inhaalvraag van ten minste 15 huishoudens naar een standplaatsen in Deventer gerekend..

De bovengenoemde conclusies en aannames leiden tot een actuele behoefte aan het toevoegen van  $(1+15)=16$  woningen aan de voorraad. De actuele behoefte van de woonwaggenbevolking van Deventer komt uit op 107 woonwaggenstandplaatsen in Deventer.

## **4 De actuele woningmarkt voor woonwagenstandplaatsen**

### **4.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk is, op basis van de gegevens in het voorgaande hoofdstuk, een inschatting gemaakt van de actuele behoefte aan extra woonwagenstandplaatsen. Hierbij is het huidige aanbod (kwantitatief) afgezet tegen de actuele behoefte aan woonwagenstandplaatsen.

### **4.2 Het huidige aanbod van standplaatsen**

In 2017 zijn er in Deventer 91 bewoonde standplaatsen. Er staan ook enkele standplaatsen om diverse redenen leeg. Deze standplaatsen worden op dit moment niet gerekend tot de beschikbare voorraad. Begin 2018 worden er 2 leegstaande standplaatsen aan de beschikbare voorraad toegevoegd.

Van een deel van de standplaatsen is bekend dat ze niet meer in gebruik genomen kunnen worden, vanwege afspraken over andere ontwikkelingen. Onderzocht wordt in hoeverre andere ontmantelde standplaatsen in de toekomst weer aan de voorraad kunnen worden toegevoegd.

### **4.3 De actuele behoefte aan standplaatsen**

De 91 bewoonde standplaatsen zijn te beschouwen als een vaststaand deel van de totale behoefte aan standplaatsen. De actuele (of korte termijn= binnen 5 jaar) behoefte aan een standplaats van inwonende kinderen bedraagt 7 standplaatsen, waarvan zeker 5 in Deventer.

De overige actuele vraag naar woonwagenstandplaatsen in Deventer (te beschouwen als een inhaalbehoefte, vanwege het jarenlang ontbreken van aanbod aan huurstandplaatsen in Deventer) wordt ingeschat op minimaal vijftien standplaatsen. Naar verwachting komen er binnen 5 jaar ten minste 4 standplaatsen vrij door natuurlijke doorstroming. De totale actuele behoefte aan standplaatsen in Deventer is in de analyse (zie hoofdstuk 3) ingeschat op 107 standplaatsen.

Door het monitoren van de belangstelling voor de standplaatsen die de komende periode via het woonruimteverdelingssysteem van Woonkeus Stedendriehoek zullen worden aangeboden, kan in een update van dit behoefteonderzoek de vraag naar woonwagenstandplaatsen worden aangescherpt.

### **4.4 De behoefte aan nieuwe standplaatsen**

Op basis van de uitkomsten van het behoefteonderzoek naar woonwagens en standplaatsen is er in 2017 een actueel tekort van 16 standplaatsen. De behoefte van woonwagenstandplaatszoekenden richt zich vooral op de huursector. Uit de analyse blijkt dat er bij de zittende bewoners een wens tot aankoop van de woonwagen en de standplaats is, maar dat deze in praktijk slechts voor een beperkt aantal bewoners realiseerbaar is.

De uitkomsten van de behoefteanalyse vormen de basis voor nieuwe beleid. Om aan de behoefte aan standplaatsen tegemoet te komen, worden de mogelijkheden van de ontmantelde standplaatsen en de uitbreidingsmogelijkheden in de vorm van nieuwe woonwagenlocaties onderzocht.

In de volgende hoofdstukken wordt het nieuwe woonwagen- en –standplaatsenbeleid van de gemeente Deventer beschreven.

## **5      Beleid woonwagens en standplaatsen vanaf 2018**

### **5.1 Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de gemeente Deventer de komende jaren het woonwagenbeleid wil vormgeven. De behoefte aan standplaatsen die uit het in voorgaande hoofdstukken beschreven onderzoek naar voren komt, is input voor het nieuwe woonwagenbeleid van de gemeente Deventer. Dit woonwagenbeleid zal onderdeel uitmaken van de gemeentelijke Woonvisie.

In de volgende paragrafen worden de hoofdlijnen van het woonwagenbeleid beschreven.

### **5.2 Respecteren culturele identiteit woonwagenbewoners**

In de gemeente Deventer krijgen woonwagenbewoners uit Deventer mogelijkheden om te wonen volgens hun culturele identiteit. Het wonen in een woonwagen is een essentieel onderdeel van de culturele identiteit van de woonwagenbewoners. Een woonwagen op een standplaats is een erkende bijzondere woonvorm, die in Deventer in principe beschikbaar blijft voor woonwagenbewoners van Deventer. De gemeente Deventer spant zich in voor voldoende woonwagenstandplaatsen.

### **5.3 Voldoende standplaatsen voor de woonwagenbewoners van Deventer**

Er heeft de afgelopen jaren een krimp in het aantal standplaatsen plaatsgevonden, als gevolg van het beleid dat vanaf 2013 is gevoerd. Er zijn diverse bestaande standplaatsen buiten gebruik gesteld en soms herbestemd. Er zijn in 2017 91 standplaatsen bewoond. Eind 2017 is een actuele behoefte geconstateerd aan ten minste 107 woonwagens in Deventer. De gemeente Deventer verkent samen met de corporaties de mogelijkheden tot uitbreiding van de voorraad standplaatsen, om het aanbod in een redelijke verhouding te brengen tot de vraag van woonwagenbewoners.

### **5.4 Voldoende huurwoonwagens**

Het is vanwege het verkoopbeleid van de afgelopen jaren nauwelijks mogelijk geweest een huurwoonwagen in Deventer te betrekken.

Er is op dit moment een inhaalvraag. Er is een grote belangstelling voor huurstandplaatsen met een huurwoonwagen. Dit blijkt uit de reacties op het recente aanbod van woonwagenstandplaatsen via Woonkeus Stedendriehoek. Uit een analyse uit 2014 blijkt dat er bij de zittende bewoners een wens tot aankoop van de woonwagen en de standplaats is, maar dat deze in praktijk slechts voor een beperkt aantal bewoners realiseerbaar is. Het aanbod van voldoende huurstandplaatsen met daarop een huurwoonwagen is voor een deel van de woonwagenbewoners essentieel om hun woonwens te realiseren.

De bestaande voorraad betreft 28 huurwoonwagens. Dit aantal zal de komende jaren ten minste in stand worden gehouden. Dit betekent dat er alleen huurwoonwagens kunnen worden verkocht aan zittende bewoners, indien er meer dan 28 huurwoonwagens in Deventer zijn. Nieuw aan te leggen standplaatsen zullen veelal met een huurwoonwagen worden aangeboden. Hierdoor zal de voorraad huurwoonwagens toenemen tot boven het aantal van 28, waardoor doorstroming naar een eigen wagen (door aankoop van de huurwoonwagen) in principe mogelijk wordt.

Er zijn woonwagenbewoners wiens inkomen boven de grens voor sociale woonruimte ligt. Zij komen niet in aanmerking voor het wonen in een huurwoonwagen. Om hen ook de mogelijkheid te bieden op een woonwagenstandplaats, worden de beschikbare

huurstandplaatsen waarop geen huurwoonwagen staat, zonder huurwoonwagen aangeboden. Zij dienen hier dan een eigen woonwagen te plaatsen nadat de hiervoor benodigde omgevingsvergunning is verleend.

## **5.5 Inlopen van het tekort aan woonwagenstandplaatsen**

Op basis van de uitkomsten van het behoefteonderzoek naar woonwagens en standplaatsen is er een actueel tekort van 16 standplaatsen. De gemeente Deventer zet zich in om dit tekort op te lossen. Twee in 2017 leegstaande standplaatsen zijn begin 2018 weer aan de voorraad toegevoegd. Het tekort is nu nog 14 standplaatsen. Om in voldoende mate aan de vraag naar woonwagenstandplaatsen te kunnen voldoen, worden in overleg met de corporaties de volgende stappen uitgewerkt:

- 1 reactiveren latente standplaatsen
- 2 ontwikkelen nieuwe standplaatsen

In hoofdstuk 8 wordt een overzicht gegeven van de te activeren latente standplaatsen en de nieuw te ontwikkelen standplaatsen voor de korte tot middellange termijn. Zolang er een tekort is, worden er geen bestaande woonwagenstandplaatsen opgeheven. Tenzij er dwingende redenen voor zijn. In dat geval wordt een vervangende plek gezocht.

## **5.6 Transparantie toewijzing**

De gemeente Deventer zet zich in voor een transparant toewijzingsbeleid. Voor iedereen moet duidelijk zijn hoe de toewijzing van woonwagens en standplaatsen tot stand komt. Uitgangspunt is dat de wagens en standplaatsen toekomen aan woonwagenbewoners met langdurige binding aan Deventer, die aantoonbaar legaal in Deventer in een woonwagen hebben gewoond. Het toewijzingsbeleid wordt in hoofdstuk 6 toegelicht.

## **5.7 Helder verkoopbeleid**

Uit de contacten met woonwagenbewoners blijkt een behoefte om te kunnen doorstromen naar een eigen woonwagen en zo mogelijk een woonwagenstandplaats aan te kopen. Hiervoor worden mogelijkheden geboden. Uitgangspunt is daarbij dat het huidige aantal van 28 huurwoonwagens op huurstandplaatsen minimaal in stand blijft. In hoofdstuk 7 wordt dieper ingegaan op het verkoopbeleid voor standplaatsen.

## **5.8 Normalisatie**

Geconstateerd is dat op een groot aantal standplaatsen de vergunningen niet op orde zijn. De gemeente Deventer zet zich actief in om de situatie op de woonwagenlocaties te normaliseren. De normalisatieslag zal per locatie en in afstemming met de bewoners worden uitgevoerd.

## **5.9 Overdracht gemeentelijke eigendom naar corporaties**

De gemeente Deventer is begin 2018 eigenaar en verhuurder van de meeste standplaatsen en huurwoonwagens in de stad Deventer. De verhuur van woonruimte is sinds de verzelfstandiging van het gemeentelijk woonbedrijf de jaren 90 van de vorige eeuw een oneigenlijke taak voor gemeente. De gemeente Deventer heeft de wens om haar bezit over te doen aan de Deventer corporaties, omdat deze beter zijn toegerust op deze taak. De gemeente en de corporaties verkennen in 2018 de mogelijkheden voor een overdracht.



## **6 De toewijzing van huurwoonwagens en huurstandplaatsen in Deventer**

### **6.1 Inleiding**

Voor iedereen moet duidelijk zijn hoe de toewijzing van huurwoonwagens en huurstandplaatsen tot stand komt in Deventer. Alle huurwagens en huurstandplaatsen in Deventer worden net als de huurwoningen verdeeld via het woonruimteverdeelsysteem van Woonkeus Stedendriehoek. Woonwagenbewoners met binding aan Deventer krijgen voorrang bij de toewijzing van woonwagens en standplaatsen in Deventer, omdat het wonen in deze in Deventer schaarse woonvorm een essentieel onderdeel is van hun identiteit. De voorrangregeling voor lokale woonwagenbewoners bij de toewijzing van schaarse woonwagenstandplaatsen wordt door veel gemeenten in Nederland gehanteerd.

### **6.2 Het toewijzingssysteem**

Bij de toewijzing via Woonkeus Stedendriehoek geldt een voorrangpositie voor gegadigden met een aantoonbare achtergrond als woonwagenbewoner (door het overleggen van een historisch overzicht van inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie). Bij de toewijzing van standplaatsen in Deventer krijgen kandidaten, die kunnen aantonen dat zij woonwagenbewoners zijn met een langdurige binding (gedurende de afgelopen 50 jaar tenminste 10 jaar legaal in de gemeente Deventer in een woonwagen hebben gewoond) voorrang. De termijn van 10 jaar is een operationalisering van een langdurige binding aan Deventer. Het kan voorkomen dat de binding aan Deventer op een andere wijze voldoende kan worden aangetoond.

In principe krijgt de gegadigde met de langste inschrijvingsduur voorrang bij de toewijzing. Omdat het hier om een inhaalslag gaat na een periode dat er geen aanbod van huurstandplaatsen is geweest, zal voor 1 op de 4 toewijzingen het lotingssysteem gehanteerd worden. Hierbij wordt dan niet geselecteerd op inschrijvingsduur. Op deze manier kunnen ook starters, die kunnen aantonen ten minste 10 jaar legaal in een woonwagen in Deventer te hebben gewoond, aan een huurstandplaats komen.

### **6.3 Inkomenstoets**

Voor sociale huurwoonwagens zijn de regels voor passend toewijzen van sociale woonruimte aan de orde. Er worden inkomenseisen gesteld om voor een huurwagen in aanmerking te kunnen komen en voor huurders die aangewezen zijn op huurtoeslag gelden maximale huurprijzen..

Aan de huur van een standplaats zonder woonwagen worden geen inkomenseisen gesteld. De huurder van de standplaats financiert zelf een op de standplaats passende woonwagen.

## 7 Verkoopbeleid woonwagens en standplaatsen

### 7.1 Inleiding

Het verkoopbeleid van woonwagens en woonwagenstandplaatsen, dat de gemeente Deventer vanaf 2013 heeft gevoerd, is per 6 december 2016 voorlopig stopgezet als gevolg van de uitspraak over discriminatie van woonwagenbewoners van het College van de Rechten van de Mens. Lopende onderhandelingen over aankoop van woonwagen of standplaats zijn aangehouden tot het moment dat de gemeenteraad nieuw beleid heeft vastgesteld.

### 7.2 Verkoop onder voorwaarden

In het nieuwe woonwagenbeleid is het niet langer het doel om de verhuur van woonwagens en standplaatsen af te bouwen. De gemeente wil dat er in Deventer voldoende aanbod aan standplaatsen en sociale huurwoonwagens is. De huidige voorraad huurwoonwagens wordt in aantal minimaal in stand gehouden.

De gemeente wil het doorstromen naar een eigen woonwagen en standplaats mogelijk maken. Het is onder voorwaarden mogelijk voor zittende bewoners met een eigen woonwagen om de standplaats aan te kopen.

#### Uitgangspunten

De gemeente streeft in haar woonvisie naar een gedifferentieerd aanbod, verspreid over de wijken en dorpen. Een standplaats kan verkocht worden wanneer de locatie op orde is en er een goede balans is tussen de huurvakken en de koopvakken. Uitgangspunt is dat er op de woonwagenlocaties met meer dan 2 standplaatsen minimaal 50 % huurstandplaatsen blijven.

De verkoop van standplaatsen van de gemeente Deventer vindt plaats op basis van de gebruikelijke verkoopvoorwaarden van de gemeente Deventer. Uitgangspunt is dat de standplaats op orde is.

Het verkoopbeleid voor woonwagenstandplaatsen is in principe passief, dat wil zeggen dat de zittende huurder zijn of haar belangstelling voor aankoop bij de gemeente of de corporatie kan melden. In incidentele gevallen kan een aanbieding tot verkoop van standplaatsen van de gemeente Deventer via de website van Deventer Verkoopt lopen.

## 8 Planning en programmering

### 8.1 Inleiding

Per 1 januari 2018 is er een behoefte geconstateerd aan 16 nieuwe standplaatsen. 2 leegstaande standplaatsen zijn begin 2018 weer op de markt gebracht. Voor de periode 2018-2022 wordt ingezet op het toevoegen van 14 standplaatsen aan de bestaande voorraad. Dit is een toevoeging van ruim 15%. Het accent zal liggen op het toevoegen van huurstandplaatsen met een huurwoonwagen.

### 8.2 Planning en programmering

De komende jaren dienen 14 standplaatsen ontwikkeld te worden. In Deventer is nog extra planologische capaciteit en voldoende ruimte voor woonwagenstandplaatsen op de ontmantelde woonwagenstandplaatsen op het Roessinkspad (2 standplaatsen) Bekkumerstraat (1 standplaats), Colmschaterstraatweg (1 standplaats). De gemeente Deventer zet zich in om de 4 standplaatsen op deze locaties te reactiveren.

Planologische capaciteit is er of wordt geregeld in toekomstige gebiedsontwikkeling op de volgende locaties:

- Aan de Dijk (Rivierenwijk, planning bestemmingsplan 2019) Dit betreft 2 nieuwe standplaatsen, waarvan 1 vervanging is voor de standplaats aan de Diezestraat. De locatie aan de Diezestraat wordt opgeheven. Hier wordt daarmee 1 standplaats aan de voorraad toegevoegd.
- Steenbrugge (ontwikkeling fase 2, uitvoering 2020). Hier worden ten minste 6 standplaatsen aan de voorraad toegevoegd.
- Nabij bedrijventerrein A1 (bestemmingsplan A1, uitvoering na 2020)

Overzicht toe te voegen standplaatsen

jaar	Aantal standplaatsen	locatie	bestemmingsplan
2018	2	Roessinkspad	Digitalisering analoge bestemmingsplannen (vigerend)
2019	1	Bekkumerstraat	Voorstad Oost-Rielerenk (vigerend)
2019	1	Colmschaterstraatweg	Digitalisering analoge bestemmingsplannen (vigerend)
2019	2, waarvan 1 vervanging voor Diezestraat	Aan de Dijk	In voorbereiding
2020	6 of meer	Steenbrugge fase 2	In voorbereiding
Na 2020	3	Epse, nabij bedrijventerrein A1	Bedrijventerrein A1 (vigerend)

In 2014 is door B&W besloten om het aantal woonwagens aan de S. van de Wielenstraat terug te brengen van 2 naar 1. De begrenzing van de woonwagenlocatie is daarbij niet aangepast. De gewenste ontwikkeling van deze locatie wordt in 2018 nader onderzocht en afgewogen.

Planologische capaciteit en ruimte is er formeel ook nog op de Jan van Krimpenstraat (3-6 standplaatsen). Volgens het collegebesluit *uitvoeringsregels uitgifte woonwagens en standplaatsen* van 25-11-2014 wordt deze locatie als woonlocatie ontwikkeld. Hierover is via een huis-aan-huisbericht gecommuniceerd in de wijk. Deze locatie wordt niet meer opgevoerd als beschikbare woonwagenlocatie.

### **8.3 Kosten aanleg standplaats en plaatsen huurwoonwagen**

Een globale verkenning laat zien dat een nieuwe standplaats met berging en woonwagen een investering van circa €165.000 vraagt en dat basis van de exploitatiecijfers van de afgelopen jaren rekening gehouden dient te worden met een structureel exploitatienadeel van circa € 5.000.

## Bijlage 1

Overzicht in gebruik zijnde woonwagendstandplaatsen en woonwagens gemeente Deventer per 1-9-2017							
nr.	buurt	postcode	locatie	huur	koop	totaal	Eigenaar
1	64	7418 BB	Zweedsestraat 21 t/m 47 oneven	1	13	14	Gemeente
2	83	7421 KB	Sworminksweg 11 t/m 17 oneven	1	3	4	Gemeente
3	72	7423 GA	Atalanta 2 en 4	0	2	2	Gemeente
4	25	7416 ZN	Bekkumer 15		1	1	Gemeente
5	71	7423 RG	Colmschaterstraatweg 62 t/m 66	1	1	2	Gemeente
6	44	7415 ZH	Keizer Karellaan 2 t/m 8 even	2	2	4	Gemeente
7	44	7415 DX	Keizerspad 2 t/m 6 even	1	2	3	Gemeente
8	13	7412 CA	Lagestraat 51 t/m 57 oneven	3	1	4	Gemeente
9	30	7414 AP	Overstichtlaan 5		1	1	Gemeente
10	14	7412 AZ	Sportveldenlaan 12 t/m 18 even	1	3	4	Gemeente
11	15	7412 MT	Stalpaert vd Wielen- straat 2		1	1	Gemeente
12	82	7422 LJ	Salomonszegel 100 en 102	2		2	Gemeente
13	73	7425 DB	Pieter Klarhammerstraat 6 t/m 10 even	3		3	Gemeente
14	86	7421 LN	Corrie Tendeloostraat 6t/m 16 even	5	1	6	Gemeente
			<b>Sub-totaal eigendom gemeente</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>51</b>	
15	76	7424 CP	Melchior Bolstrastraat 5 t/m 9 oneven	3		3	Rentree
16	50	7417 XA	Oude Bathmenseweg 7 t/m 13 oneven		4	4	Rentree
17	51	7417 AT	Diezestraat 7 (te verplaatsen naar plan Aan de dijk (2019)	1		1	Rentree
			<b>Sub-totaal eigendom Rentree</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	

18	90	7431 PR	Randerstraat 17 en 19	2	0	2	De Marken
19	94	7433 PX	Spanjaardsdijk 80b, c en d	1	2	3	De Marken
20	93	7433 AD	Oerdijk 81 d en 81 e	0	2	2	De Marken
21	96	7434 PZ	Vosmansweg 1 en 3	1	1	2	De Marken
			<b>Sub-totaal De Marken</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	
22	73	7425 DB	Pieter Klaarhamerstraat 4		1	1	particulier
23	63	7418 GZ	Bruggestraat 9 t/m 21 oneven en 2 t/m 10 even		12	12	particulier
24	31	7414 KM	Pekelharingsweg 2a		1	1	particulier
25	76	7424 CP	Melchior Bolstrastraat 1 en 3		2	2	particulier
26	9	7419 AN	Dahliastraat 53		1	1	particulier
27	77	7424DK	Pienemanstraat 40		2	2	particulier
28	100	7437 RP	Looweg 47, 47a ,b en c		4	4	particulier
			<b>Sub-totaal particulier</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	
			<b>Totaal</b>	<b>28</b>	<b>63</b>	<b>91</b>	
<b>Toekomstig woonwagendplaatsen</b>							
vanaf	buurt	postcode	locatie	huur	koop	totaal	Eigenaar
2018	44	7415 DX	Keizerspad 8		1	1	Gemeente
2018	30	7414 AP	Overstichtlaan 3		1	1	Gemeente
2018	82	7422 RZ	Roessinkspad 100 en 102	2		2	Gemeente
2019	52	Rivierenwijk	Aan de dijk	1		1	Rentree
2019	24	7416 ZN	Bekkumerstraat 13	1		1	Gemeente
2019	71	7423 RG	Colmschaterstraatweg 66			1	Gemeente
2020	45		Bestemmingsplan Steenbrugge fase 2	6		6	pm
Na 2020			Bestemmingsplan bedrijventerrein A1 (herziening 2014)	pm	pm	3	Gemeente

**Persbericht  
april 2018**

## **Komende jaren meer woonwagenstandplaatsen**

**De gemeente lost het tekort aan woonwagenstandplaatsen op en creëert de komende jaren nieuwe woonwagenplekken.**

Dat stelt het college opnieuw voor aan de gemeenteraad, nadat die in januari 2018 om aanvullende informatie heeft gevraagd.

Het college onderzocht de behoefte aan woonwagens en standplaatsen onder de Deventer woonwagenbewoners. De conclusie is dat er te weinig standplaatsen zijn in Deventer. Er waren op 1 januari 2018 91 bewoonde woonwagenstandplaatsen, dat zijn er volgens het onderzoek 16 te weinig. De komende jaren komen er daarom plekken bij.

### **Uitvoeringsplan**

Twee leegstaande standplaatsen komen in 2018 weer beschikbaar. Daarnaast worden vier eerder ontmantelde standplaatsen op bestaande locaties weer opnieuw aangelegd en wordt er gewerkt aan nieuwe plannen voor woonwagenplekken in Steenbrugge, en in de Rivierenwijk. In het vigerende bestemmingsplan bedrijventerrein A1 is al een woonwagenlocatie opgenomen. Dit terrein zal naar verwachting pas na 2020 ontwikkeld worden

### **Woonkeus Stedendriehoek**

De huidige 91 woonwagenstandplaatsen bestaan uit 23 koopstandplaatsen en 68 huurstandplaatsen. Er worden 28 woonwagens verhuurd, de overige wagens zijn eigen woonwagens. Huurwoonwagens en -standplaatsen worden toegewezen via Woonkeus Stedendriehoek. Inwoners die voor een huurwoonwagen of een huurstandplaats in aanmerking willen komen, moeten zich daar inschrijven.