

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-BLD

**Onderwerp**

Vorbereidingskosten Bedrijfsplan Speelgoedmuseum

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000607	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	27-03-2018
Datum	19-03-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
10 Economie, kunst en cultuur		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Wethouder	23-03-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Regiemanager	20-03-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	23-03-2018
Programmamanager	20-03-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-03-28

Bijlagen

B & W d.d.: 27-03-2018

Besloten wordt:

- 1 De raad voor te stellen een bedrag van € 75.000 beschikbaar te stellen aan de stichting Deventer Verhaal als bijdrage in de te maken kosten voor het opstellen van een bedrijfsplan en een investeringsplan voor het Speelgoedmuseum in het vml Kantongerecht Brink 11-12;
- 2 het raadvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	
Ten laste brengen van de gereserveerde middelen voor de investering in het Speelgoedmuseum	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

De raad heeft op 7 maart 2018 het college opgeroepen om het concept bedrijfsplan voor het Speelgoedmuseum dat is ingediend door Franken Vastgoed en Deventer Verhaal, verder uit te werken tot een compleet en volwaardig bedrijfsplan inclusief een investeringsplanning, een uitgewerkt programma van eisen, helderheid over de afspraken m.b.t. de investeringen en de verdeling van de (financiële) risico's tussen de pandeigenaar en Deventer Verhaal alsmede een definitief dekkingsvoorstel.

Tevens was de oproep het voorgaande met een raadsvoorstel aan te bieden aan de gemeenteraad voor 9 mei zodat de raad bij de Voorjaarsnota een definitief 'go - no go' kan geven op de verdere realisatie van het Nederlands Speelgoedmuseum op locatie Brink 12 & Bouwershuis.

Deventer Verhaal en Franken Vastgoed hebben afgelopen jaar hard gewerkt om te komen tot het concept bedrijfsplan dat eind december 2017 is aangeboden aan het College. Het college heeft dit plan laten toetsen en vervolgens voorgelegd aan de raad.

Het voorliggend plan is – hoewel nog niet volledig uitgewerkt – kansrijk te noemen.

Deventer Verhaal is op dit moment bezig om met de projectgroep in samenwerking met Henry Franken te komen tot een investeringsbegroting voor zowel de museale verbouwing (project Franken) als de museale inrichting.

Deze onderbouwing vormt dan tevens het uitgangspunt voor de op te stellen Bouwovereenkomst. Pas nadat deze overeenkomst er is kan definitief worden vastgesteld dat het investeringsplan haalbaar is.

Tot nu toe hebben beide partijen de kosten voor het opstellen van de plannen grotendeels zelf gedragen. Voor de door de raad gevraagde uitwerking moet een forse inspanning worden geleverd en externe expertise worden ingehuurd.

### Beoogd resultaat

Een compleet en volwaardig bedrijfsplan inclusief een investeringsplanning, een uitgewerkt programma van eisen, helderheid over de afspraken m.b.t. de investeringen en de verdeling van de (financiële) risico's tussen de pandeigenaar en Deventer Verhaal alsmede een definitief dekkingsvoorstel.

### Kader

Eerdere besluiten van de gemeenteraad m.b.t. het Speelgoedmuseum.

Amendement 10.3 en motie 10.4 vastgesteld in de raadsvergadering van 9 november 2016

Oproep van de raad op 7 maart 2018.

### Argumenten voor en tegen

Tot nu toe hebben beide partijen de kosten voor het opstellen van de plannen grotendeels zelf gedragen. Voor de gevraagde uitwerking moet een forse inspanning worden geleverd en externe expertise worden ingehuurd. Het is niet reëel dat de initiatiefnemers deze kosten volledig voor eigen rekening nemen.

De kosten moeten gezien worden als voorbereidingskosten voor het investeringsplan in het Nederlands

Speelgoedmuseum.

### **Extern draagvlak (partners)**

Er is brede steun voor behoud en voortzetting van het Speelgoedmuseum in Deventer.

De partijen Franken Vastgoed en Deventer Verhaal hebben gevraagd om een bijdrage.

### **Financiële consequenties**

De bijdrage van € 75.000 kan voorlopig worden gedekt uit de gereserveerde middelen voor de investering in het Nederlands Speelgoedmuseum.

Bij de Voorjaarsnota kan worden overwogen of dit bedrag aanvullend gedekt kan worden uit algemene middelen.

### **Aanpak/uitvoering**

Na goedkeuring door de gemeenteraad zal de bijdrage beschikbaar worden gesteld.

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** Voorbereidingskosten Bedrijfsplan Speelgoedmuseum

**Agendapunt**

**Voorstelnummer**

**Team**

2018-000607

DEV-BLD

**Portef.houder**

**BenW-besluit d.d.:**

Weth. Grijzen

27 maart 2018

### Voorstel

1. Een bijdrage van € 75.000 beschikbaar te stellen als voorbereidingskosten voor het opstellen van een compleet en volwaardig bedrijfsplan voor het Nationaal Speelgoedmuseum en deze middelen te dekken uit de gereserveerde middelen voor de investering in het Nederlands Speelgoedmuseum.
2. Bij de voorjaarsnota te overwegen of dit bedrag aanvullend gedekt kan worden uit algemene middelen.

### Kern van het raadsvoorstel

De raad heeft op 7 maart het college opgeroepen om het concept bedrijfsplan voor het Speelgoedmuseum dat is ingediend door Franken Vastgoed en Deventer Verhaal, verder uit te werken tot een compleet en volwaardig bedrijfsplan inclusief een investeringsplanning, een uitgewerkt programma van eisen, helderheid over de afspraken m.b.t. de investeringen en de verdeling van de (financiële) risico's tussen de pandeigenaar en Deventer Verhaal alsmede een definitief dekkingsvoorstel.

Verder was de oproep dit met een raadsvoorstel aan te bieden aan de gemeenteraad vóór 9 mei zodat de raad bij de Voorjaarsnota een definitief 'go - no go' kan geven op al dan niet de verdere realisatie van het Nederlands Speelgoedmuseum op locatie Brink 12 & Bouwershuis.

### Beoogd resultaat

Een bijdrage van 75.000 euro voor voorbereidingskosten om een compleet en volwaardig bedrijfsplan inclusief een investeringsplanning, een uitgewerkt programma van eisen, helderheid over de afspraken m.b.t. de investeringen en de verdeling van de (financiële) risico's tussen de pandeigenaar en Deventer Verhaal alsmede een definitief dekkingsvoorstel aan de raad voor te leggen. .

### Kader

- Eerdere besluiten van de gemeenteraad over het speelgoedmuseum
- Amendement 10.3 en motie 10.4 vastgesteld in de raadsvergadering van 9 november 2016
- Oproep van de raad op 7 maart 2018

### Argumenten ten behoeve van de raad

Deventer Verhaal en Franken Vastgoed hebben afgelopen jaar hard gewerkt om te komen tot het concept bedrijfsplan dat eind december 2017 is aangeboden aan het college. Het college heeft dit plan laten toetsen en vervolgens voorgelegd aan de raad. Het voorliggend plan is – hoewel nog niet volledig uitgewerkt – kansrijk te noemen. Deventer Verhaal is op dit moment bezig om met de projectgroep in samenwerking met Henry Franken te komen tot een investeringsbegroting voor zowel de museale verbouwing (project Franken) als de museale inrichting. Deze onderbouwing vormt dan tevens het uitgangspunt voor de op te stellen Bouwovereenkomst. Pas nadat deze overeenkomst er is kan definitief worden vastgesteld dat het investeringsplan haalbaar is.

Voor de gevraagde uitwerking moet een forse inspanning worden geleverd en externe expertise worden ingehuurd. Hiervoor is ong. 75.000 euro nodig. Tot nu toe hebben beide partijen de kosten voor het opstellen van de plannen grotendeels zelf gedragen. Het is niet reëel dat de initiatiefnemers deze (vervolg)kosten volledig voor eigen rekening nemen.

De kosten moeten gezien worden als voorbereidingskosten voor het investeringsplan in het Nederlands Speelgoedmuseum.

**Ketenpartners/ participatie**

Er is brede steun voor behoud en voortzetting van het Speelgoedmuseum in Deventer. De partijen Franken Vastgoed en Deventer Verhaal hebben gevraagd om een bijdrage in de voorbereidingskosten.

**Financiële consequenties**

De bijdrage van € 75.000 kan voorlopig worden gedekt uit de gereserveerde middelen voor de investering in het Nederlands Speelgoedmuseum. Bij de voorjaarsnota kan worden overwogen of dit bedrag aanvullend gedekt kan worden uit algemene middelen.

**Betrokkenheid van de raad**

De raad beslist over de inzet van de gereserveerde middelen (€ 1.500.000) t.b.v. het Nederlands Speelgoedmuseum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



ir. A.P. Heidema

## **RAADSBESLUIT**

**Onderwerp** Voorbereidingskosten Bedrijfsplan Speelgoedmuseum  
**Voorstelnummer** 2018-000607  
**Raadstafel d.d.** --  
**Raadsvergadering**

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 maart 2018, nummer 2018-000607.

### **BESLUIT**

- 1 Een bijdrage van € 75.000 beschikbaar te stellen als voorbereidingskosten voor het opstellen van een compleet en volwaardig bedrijfsplan voor het Nationaal Speelgoedmuseum en deze middelen te dekken uit de gereserveerde middelen voor de investering in het Nederlands Speelgoedmuseum;
- 2 Bij de voorjaarsnota te overwegen of dit bedrag aanvullend gedekt kan worden uit algemene middelen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van  
De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

drs. S.J. Peet

ir. A.P. Heidema