

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Vaststelling BP en Hogere grenswaarden Schipbeeksweg 15-17 Bathmen

1- Notagegevens

Notanummer 2018-000723
Datum 03-04-2018
Programma:
05 Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder Weth. Grijzen

2- Bestuursorgaan

<input checked="" type="checkbox"/> B & W	08-05-2018
<input type="checkbox"/> Raad	--
<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
College van B & W	
- Burgemeester	- Weth. Kolkman
- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	08-05-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.
programmamanager	24-04-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr. --
regiemanager	04-05-2018	<input type="checkbox"/> gem.secr. --
wethouder	07-05-2018	BIS Openbaar
		Status Definitief 2018-05-09

Bijlagen

Reactienota zienswijzen hogere grenswaarden
Bestemmingsplan Schipbeeksweg 15-17 Bathmen (toelichting, regels en bijlagen)
Bestemmingsplan Schipbeeksweg 15-17 Bathmen (verbeelding)
besluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai Schipbeeksweg 15-17 Bathmen
Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan
Ontwerp Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan

B & W d.d.: 08-05-2018

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met de Reactienota Zienswijzen Besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai Schipbeeksweg 15-17 Bathmen en Bestemmingsplan Schipbeeksweg 15-17 Bathmen;
- 2 de hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai Schipbeeksweg 15-17 Bathmen vast te stellen conform het besluit;
- 3 het raadsvoorstel en ontwerpraadsbesluit 'vaststelling bestemmingsplan Schipbeeksweg 15-17 Bathmen' vast te stellen;
- 4 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op 23 januari 2017 heeft het College ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Schipbeeksweg 15-17 Bathmen" en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden "wegverkeerslawaaai Schipbeeksweg 15-17 Bathmen", waarna deze stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van 1 februari 2018 tot en met 14 maart 2018. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Wel zijn er zienswijzen ingediend namens in totaal 3 personen op het ontwerp besluit hogere grenswaarden "wegverkeerslawaaai Schipbeeksweg 15-17 Bathmen".

De zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de "Reactienota Zienswijzen" die als bijlage bij dit advies is gevoegd. De zienswijzen hebben geleid tot het ambtshalve toevoegen van nieuwe geluidgegevens vanwege de mogelijke verbreding van de A1 aan de documenten. Het besluit hogere grenswaarden wijzigt niet. Evenmin leidt dit tot wijziging van het bestemmingsplan.

De volgende stap is het vaststellen van de hogere grenswaarden door het College en vervolgens het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

Beoogd resultaat

Het bieden van de juridische grondslag om de bouw en het gebruik van de nieuwe woningen aan de Schipbeeksweg 15-17 mogelijk te maken.

Kader

Het College is conform artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd de "Reactienota zienswijzen" vast te stellen en om het besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai te nemen.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad, conform artikel 3.1 Wro.

Argumenten voor en tegen

Beslispunt 1 en 2:

Op verzoek van Gallo Onroerend Goed BV uit Diepenveen is een bestemmingsplanprocedure opgestart om ter plaatse van het voormalige aannemerbedrijf aan de Schipbeeksweg 15-17 in Bathmen twee nieuwe woningen mogelijk te maken. Tegelijkertijd worden de twee bestaande voormalige bedrijfswoningen positief bestemd.

Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op enkele nieuwe gevels hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, namelijk 54 dB, en hiervoor hogere grenswaarden vastgesteld moeten worden.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarden hebben 6 weken ter inzage gelegen. Uitsluitend op het ontwerp besluit hogere grenswaarden zijn namens 3 personen zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Reactienota Zienswijzen wegverkeerslawaaai Schipbeeksweg 15-17 Bathmen en Bestemmingsplan Schipbeeksweg 15-17 Bathmen". De zienswijzen zijn niet-ontvankelijk, omdat de indieners niet belanghebbend zijn. Desalniettemin is in de zienswijzen aanleiding gezien

om het besluit aan te vullen met akoestische gegevens over de verbreding van de A1. Uit aanvullende berekeningen is vervolgens gebleken dat de te verlenen hogere grenswaarden niet hoeven te worden gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zoals dit ter inzage heeft gelegen.

Beslispunt 3:

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Extern draagvlak (partners)

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit zijn gepubliceerd en hebben ter inzage gelegen, voorts is een persbericht uitgegaan. Het plan is bovendien in het kader van het wettelijk vooroverleg kenbaar gemaakt aan de Provincie Overijssel en het Waterschap. Initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd.

Financiële consequenties

Aan de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn voor de gemeente Deventer geen kosten verbonden. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor het doorlopen van de ruimtelijke procedure en het verlenen van hogere grenswaarden zijn leges in rekening gebracht aan initiatiefnemer. Er is geen sprake van aangewezen bouwplannen op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Aanpak/uitvoering

Het besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï wordt na vaststelling van het bestemmingsplan samen met het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

Degene die een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan kan in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen sprake is van schorsing, treedt het bestemmingsplan één dag na de inzageperiode in werking.