

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Hagenvoorderdijk Schalkhaar verkoop grond

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000743	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	15-05-2018
Datum	09-04-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	15-05-2018	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	25-04-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
regiemananger	25-04-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	07-05-2018
wethouder vastgoed	03-05-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-05-17

Bijlagen

koopovereenkomst, BW-besluit

B & W d.d.: 15-05-2018

Besloten wordt:

- 1 Te verkopen aan Stichting IJssellandschap een perceel grond gelegen nabij de Hagenvoorderdijk te Schalkhaar, ter grootte van 2.471 m², kadastraal bekend als gemeente Diepenveen, sectie D, nummer 3731, zoals op de bij de koopovereenkomst behorende uittreksel kadastrale kaart is aangegeven en voorts onder de voorwaarden zoals opgenomen in de koopovereenkomst;
- 2 het verkoopbesluit vast te stellen;
- 3 het verkoopresultaat te storten in algemene middelen;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Tijdens werkzaamheden rondom het Hagenvoorderbos, kwam het verzoek van het Waterschap en Stichting IJssellandschap om een langs de wetering liggende strook grond – eigendom gemeente - te mogen aankopen en hierbij te betrekken. Het betreft het schouwpad en talud tussen de wetering en de landbouwgrond van St. IJssellandschap en staat vol met struiken en opslag. De werkzaamheden zijn inmiddels voltooid, echter Stichting IJssellandschap wil de strook alsnog aankopen en in onderhoud nemen.

Beoogd resultaat

Het perceel grond aan Stichting IJssellandschap te verkopen.
Behoeft niet langer door de gemeente te worden onderhouden.

Kader

- Nota Grondbeleid 2013
- Kadernota Vastgoed 2012

Argumenten voor en tegen

Voor:

- de strook grond heeft voor de gemeente geen nut, ingesloten tussen eigendom van het Waterschap en St. IJssellandschap;
- inkomsten € 2.471. De grond heeft geen boekwaarde;
- Gemeente hoeft niet langer voor het onderhoud te zorgen.

Extern draagvlak (partners)

De gemeente heeft wilsovereenstemming bereikt met Stichting IJssellandschap omtrent de verkoop van het perceel. Hiertoe is een koopovereenkomst ondertekend. De juridische en feitelijke levering zal plaatsvinden tezamen met de eerstvolgende andere grondtransactie tussen de gemeente en Stichting IJssellandschap in verband met kostenbesparing, uiterlijk binnen twee jaren na besluit B&W.

Financiële consequenties

De koopsom bedraagt € 2.471,-- k.k en het perceel kent geen boekwaarde.

Het netto verkoopresultaat wordt gestort in de reserve onroerende zaken.

De grond vertegenwoordigt een taxatiewaarde van vijftig cent tot een euro per m².

Aanpak/uitvoering

Nadat uw college heeft besloten om tot verkoop over te gaan conform bijgevoegd besluit, kan de notariële afwikkeling worden afgerond en de grond in eigendom worden geleverd.