

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-SVC

Onderwerp

Vragen ex art 46 RvO Deventer Sociaal-DS-Aankoop vervuilde grond Akzo Chemie

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000782	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	17-04-2018
Datum	12-04-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	17-04-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	--	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder	12-04-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	13-04-2018
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-04-20

Bijlagen

Vragen Deventer Sociaal + antwoordbrief

B & W d.d.: 17-04-2018

Besloten wordt:

- 1 De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van Deventer Sociaal over aankoop vervuilde grond van Akzo Chemie vast te stellen;
- 2 de beantwoording aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken na verzending van de brief.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat het antwoord aan Deventer Sociaal is verzonden
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Per brief van 28 maart heeft de fractie van Deventer Sociaal uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de aankoop van vervuilde grond van Akzo Chemie. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd resultaat

Kader

Argumenten voor en tegen

Extern draagvlak (partners)

Financiële consequenties

Aanpak/uitvoering



College van Burgemeester en Wethouders

Deventer, 28 maart 2018

Onderwerp: Schriftelijke vragen ex. art 46 RvO Overname Akzo en gevolgen voor aankoop vervuilde grond.

Geacht College,

De fractie van Deventer Sociaal heeft vragen over de aankoop van de vervuilde grond Akzo Chemie waarvoor €7,5 miljoen is betaald.

De fractie van Deventer Sociaal was tegen de aankoop van deze vervuilde grond juist omdat er, toen dit ter sprake kwam in de raad geruchten waren over een overname van Akzo Chemie. Helaas is onze vrees van toen nu waarheid geworden en is Akzo Chemie overgenomen door de Amerikaanse investeringsmaatschappij Carlyle en het Singaporese investeringsfonds GIC.

Wij zijn verontrust over de gevolgen voor de gemeente Deventer, daarom hebben wij de volgende vragen:

1. Is er in de overeenkomst opgenomen dat bij een eventuele overname de overnemende partij de grond terug koopt van de gemeente Deventer?
2. Zo niet is er een mogelijkheid dat Akzo Chemie onder deze verantwoordelijkheid uit kan komen?
3. Is er 100% zekerheid dat de grond wordt teruggekocht en zo ja waaruit blijkt dat?
4. Wat zijn de risico's voor de gemeente Deventer?

Fractie Deventer Sociaal, gemeenteraad Deventer

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

0570 - 693219
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van Deventer Sociaal
Interne Post

BO/ 2018-000782
kenmerk

uw referentie

17 april 2018
datum

M.J.E. van der Meer/H.A.G. van den
Burg
contactpersoon

Aanvullende schriftelijke vragen ex art 46 RvO over de aankoop van
de vervuilde grond Akzo Chemie
onderwerp

Geachte fractie,

In uw brief van 28 maart heeft u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de aankoop van de vervuilde grond van Akzo Chemie. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Is er in de overeenkomst opgenomen dat bij een eventuele overname de overnemende partij de grond terug koopt van de gemeente Deventer?

Antwoord

Onze afspraken met Akzo zijn vastgelegd in de door de raad op 20-12-2017 vastgestelde Samenwerkingsovereenkomst. In de Samenwerkingsovereenkomst en de akte van levering is de verplichting opgenomen dat AkzoNobel N.V. bij een verkoop of splitsing van haar aandelen haar contractpositie onverkort zal overdragen. Dat geldt daarmee ook voor de terugkoop verplichting bij een no-go-scenario.

Vraag 2

Zo niet is er een mogelijkheid dat Akzo Chemie onder deze verantwoordelijkheid uit kan komen?

Antwoord

Zie ons antwoord onder uw vraag 1.

Vraag 3

Is er 100% zekerheid dat de grond wordt teruggekocht en zo ja waaruit blijkt dat?

Antwoord

In de Samenwerkingsovereenkomst is aangegeven wanneer de grond eventueel wordt teruggekocht door Akzo of haar rechtsopvolger. De verplichting om de grond terug te kopen bestaat tot het moment van een go-/no-go-beslissing na drie jaren. Tot die tijd is er 100% zekerheid dat Akzo Nobel N.V. de grond terug moet kopen. Na een go-beslissing bestaat die mogelijkheid niet meer.

Vraag 4

Wat zijn de risico's voor de gemeente Deventer?

Antwoord

Tot aan de go-/no-go-beslissing is het risico van de gemeente feitelijk de niet in rekening gebrachte rente gedurende de eerste 3 jaren (zijnde € 121.500, - p.j.). Daarbij wordt opgemerkt dat de thans betaalde koopsom € 4.500.000, - is en het restant van € 3.000.000, - pas na de go-/no-go-beslissing verschuldigd is. Ten aanzien van de bodemverontreiniging is er tijdens de verschillende raadsvergaderingen, waaronder die op 18 oktober 2017, meermalen op gewezen dat risico's niet volledig zijn uit te sluiten. Er is daarbij aangegeven dat er een risico bestaat dat de gemeente als grondeigenaar verantwoordelijk wordt gehouden voor de bodemverontreiniging in het scenario dat het DOIC na zeven jaar ophoudt te bestaan. Overigens gelden ook dan nog steeds de bepalingen in de Samenwerkingsovereenkomst, waarmee de gemeente door Akzo wordt gevrijwaard voor verplichtingen die het gevolg zijn de bodemverontreiniging.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

ir. A.P. Heidema