

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-FC

**Onderwerp**

AVA WBW Deventer 23 mei 2018

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-000874	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	22-05-2018
Datum	01-05-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	22-05-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Directeur	09-05-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Portefeuillehouder	09-05-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	14-05-2018
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-05-23

Bijlagen

Jaarrekening 2017 WBWD NV

B & W d.d.: 22-05-2018

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met de jaarrekening 2017 van Wonen Boven Winkels Deventer NV;
- 2 decharge te verlenen aan de directeur en de Raad van Commissarissen van Wonen Boven Winkels Deventer NV;
- 3 de Burgemeester te verzoeken een volmacht te verlenen aan wethouder L. Grijzen om het standpunt van het College van B&W in te brengen in de aandeelhoudersvergadering van Wonen Boven Winkels Deventer NV;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
---------------------------------------	-----

#### **ADVIESRADEN:**

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### **Inleiding**

Op 23 mei 2018 vindt een algemene aandeelhoudersvergadering van Wonen Boven Winkels Deventer NV plaats. De jaarrekening 2017 staat ter vaststelling op de agenda. Wethouder Grijsen vertegenwoordigt de gemeente Deventer als aandeelhouder

### **Beoogd resultaat**

Het vaststellen van de jaarrekening 2017.

### **Kader**

Statuten van Wonen Boven Winkels Deventer

### **Argumenten voor en tegen**

#### **Extern draagvlak (partners)**

- De Raad van Commissarissen heeft de jaarrekening 2017 goedgekeurd.
- De accountant heeft een goedkeurende verklaring afgegeven over de jaarrekening 2017

#### **Financiële consequenties**

In 2017 heeft WBWD een positief resultaat behaald van €338.229. Dit is fors hoger dan 2016 (69.534) als gevolg van waardestijging vastgoed. Het gerealiseerde resultaat in 2017 is wel lager dan het begrote resultaat van €403.995, dat erg hoog begroot was vanwege een voorgeschreven sectorparameter.

Het positieve resultaat wordt toegevoegd aan de reserves van Wonen Boven Winkels.

De liquiditeitspositie is ten opzichte van 2016 met bijna €40.000 toegenomen naar €303.359.

#### **Aanpak/uitvoering**

Aandeelhouder brengt haar standpunten in tijdens de aandeelhoudersvergadering van 23 mei 2018.