

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-BLD

**Onderwerp**

Locatieverkenning Biomassacentrale Steenbrugge

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-001274	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	24-07-2018
Datum	10-07-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
Weth. Rorink		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	24-07-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	10-07-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Regiemanager	10-07-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	11-07-2018
Portefeuillehouder	11-07-2018	BIS Besloten	
Portefeuillehouder	10-07-2018	Status	Definitief 2018-07-25

Bijlagen

B & W d.d.: 24-07-2018

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met de uitvoering van de locatieverkenning ten behoeve van een biomassacentrale, onder de voorwaarde dat twaalf jaar na realisatie van de biomassacentrale de energiebron voldoet aan alle duurzaamheidseisen;
- 2 In te stemmen met de volgende vijf locaties die onderdeel zijn van de locatieverkenning: - Keizer Karellaan, nabij de kruising met de Karel de Grotelaan en Wezenland - Raalterweg, nabij de begraafplaats - Wechelerweg, nabij het crematorium - Wechelerweg, voormalig dierenasiel - Wechelerweg, voormalige vuilstortlocatie;
- 3 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

## Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

## Toelichting

### Inleiding

Over drie jaar dient er sprake te zijn van warmtelevering in Steenbrugge op basis van duurzame energie. Hiervoor is een overeenkomst gesloten tussen o.a. Woonbedrijf Ieder1, Ennatuurlijk en de gemeente Deventer. Op korte termijn is houtige biomassa de best haalbare optie als duurzame warmtebron voor dit warmtenet. Andere technieken voor een hoge temperatuur warmtenet, waaronder waterstofgas en geothermie, hebben nog te veel beperkingen om in 2021 het warmtenet van Steenbrugge van voldoende warmte te kunnen voorzien. Het is wel van groot belang om goede afspraken te maken over de herkomst van de houtige massa om zodoende de uitstoot van CO2 zoveel mogelijk te beperken en geen schade aan te richten aan bijvoorbeeld de biodiversiteit of voedselvoorziening. Hierbij moeten we ons bewust zijn van de frictie tussen urgentie aan de ene kant en (nog niet) beschikbaar zijn van alle duurzame bronnen.

Om de verduurzaming van het warmtenet in Steenbrugge mogelijk te maken is EnNatuurlijk (de exploitant van het warmtenet) op zoek naar een geschikte locatie voor een biomassacentrale. Nadat enkele voorgestelde locaties niet haalbaar bleken te zijn, heeft Ennatuurlijk de gemeente verzocht mee te denken over een geschikte locatie voor deze nieuwe installatie.

Voor vijf locaties wordt onderzocht in hoeverre deze locaties geschikt zijn voor de inpassing van een biomassacentrale.

### Beoogd resultaat

Met het aanwijzen van een geschikte locatie voor de biomassacentrale kan een gasloos warmtenet in Steenbrugge in uiterlijk 2021 gerealiseerd worden.

### Kader

- Overeenkomst m.b.t. de aanleg van een warmtenet binnen de eerste fase van het project Steenbrugge (2016)
- Routekaart Energietransitie (2018)

### Argumenten voor en tegen

In 2016 is een overeenkomst gesloten tussen o.a. de gemeente Deventer, Ennatuurlijk en Woonbedrijf Ieder1 met betrekking tot de aanleg van een warmtenet ten behoeve van 130 sociale huurwoningen binnen de eerste fase van het project Steenbrugge. Eén van de verplichtingen in deze overeenkomst is om uiterlijk binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het uitwerkingsplan (in 2016) de warmtelevering zodanig aan te passen of te vervangen dat er sprake is van warmtelevering op basis van duurzame energie.

De bouw van een biomassa installatie is van impact op de (fysieke) leefomgeving.

Argument voor keuze voor houtige biomassa is om nu tempo in de energietransitie te maken en daarmee de bewustwording te stimuleren en te zorgen dat de afspraak over Steenbrugge wordt gerealiseerd. Voorwaarde is wel dat deze energiebron over ca. twaalf jaar vervangen wordt door een bron die aan alle eisen voldoet.

Argument tegen de keuze voor houtige biomassa is dat dit vanwege de discussie rondom houtstook en fijnstofproblematiek een niet optimale duurzame bron is. Consequentie is dat er op dit moment geen alternatieve bron is waardoor de afspraak over Steenbrugge niet kan worden gerealiseerd.

### Extern draagvlak (partners)

De grondeigenaren van de locaties zijn geïnformeerd en gesprekken over eventuele medewerking zijn gepland. Het gesprek met omwonenden en de samenleving wordt in september gevoerd.

### **Financiële consequenties**

Twee potentiële locaties zijn gelegen binnen het project Steenbrugge. De hiermee samenhangende ruimteclaim heeft mogelijk gevolgen voor de grondexploitatie van Steenbrugge. Deze financiële gevolgen worden uitgewerkt in de nadere verkenning.

### **Aanpak/uitvoering**

Voor vijf locaties wordt nader onderzocht in hoeverre zij geschikt zijn voor de inpassing van een biomassacentrale. Het betreft de volgende locaties:

- Keizer Karellaan, nabij de kruising met de Karel de Grotelaan en Wezenland
- Raalterweg, nabij de begraafplaats
- Wechelerweg, nabij het crematorium
- Wechelerweg, voormalig dierenasiel
- Wechelerweg, voormalige vuilstortlocatie.

Op basis van beoordelingscriteria zal door het college een geschikte locatie voor de biomassacentrale aangewezen worden. De criteria die gehanteerd worden bij de uiteindelijke keuze van de locatie zijn:

- Nabijheid tot gevoelige functies
- Bereikbaarheid
- Stedenbouwkundige en landschappelijke impact
- Impact op ecologie en natuur
- Effect op de woningbouwcapaciteit
- Financiële impact gemeente
- Financiële haalbaarheid exploitant

De exploitant wordt verzocht om voor de potentiële locaties met een planontwerp en businesscase te komen.

Omwonenden en andere geïnteresseerden worden uitgenodigd voor een inloopavond na de zomer. Ook de raad zal geconsulteerd worden door het college. Deze reacties zullen meegenomen worden in het uiteindelijke besluit.

Nadat de gewenste locatie door het college is vastgesteld wordt de verantwoordelijkheid voor de realisatie van de biomassainstallatie weer overgedragen aan Ennatuurlijk en Woonbedrijf Ieder1.

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Locatieverkenning Biomassacentrale Steenbrugge		
<b>Mededelingennr</b>	2018-001274	<b>Portef.houder</b>	Weth. Grijzen
<b>Team</b>	DEV-BLD	<b>BenW-besluit d.d.:</b>	24 juli 2018

### 1. Inleiding: waarom deze mededeling

Voor de realisatie van een gasloos warmtenet in Steenbrugge is de exploitant van het warmtenet op zoek naar een geschikte locatie voor een biomassacentrale. Nadat enkele voorgestelde locaties niet haalbaar bleken te zijn, heeft Ennatuurlijk de gemeente verzocht mee te denken over een geschikte locatie voor deze nieuwe installatie. Via deze mededeling informeren wij u over de uitvoering van de locatieverkenning.

### 2. Kader

Overeenkomst m.b.t. de aanleg van een warmtenet binnen de eerste fase van het project Steenbrugge (2016)

### 3. Kern van de boodschap

Over drie jaar dient er sprake te zijn van warmtelevering in Steenbrugge op basis van duurzame energie. Hiervoor is een overeenkomst gesloten tussen o.a. Woonbedrijf Ieder1, Ennatuurlijk en de gemeente Deventer. Om een gasloos warmtenet in Steenbrugge mogelijk te maken dient een geschikte locatie aangewezen te worden voor een biomassacentrale.

### 4. Nadere toelichting

Deventer wil in 2030 een energieneutrale gemeente zijn. Dit doet zij onder andere door afspraken te maken over aardgasvrij bouwen bij nieuwbouw. Ook bij de ontwikkeling van Steenbrugge is aardgasvrij een belangrijk uitgangspunt. In 2016 is bij de aanleg van het warmtenet in Steenbrugge een overeenkomst getekend waarin is opgenomen dat binnen vijf jaar voor de 130 (sociale) huurwoningen van Ieder1 sprake is van warmtelevering op basis van duurzame energie.

Op korte termijn is houtige biomassa de best haalbare optie als duurzame warmtebron voor dit warmtenet. Hierbij moeten we ons bewust zijn van de frictie tussen urgentie aan de ene kant en (nog niet) beschikbaar zijn van alle duurzame bronnen. Andere technieken voor een hoge temperatuur warmtenet, waaronder waterstofgas en geothermie, hebben nog te veel beperkingen om in 2021 het warmtenet van Steenbrugge van voldoende warmte te kunnen voorzien.

Bij de bouw van de biomassacentrale wordt wel de voorwaarde gesteld dat over circa twaalf jaar na realisatie van de centrale de energiebron wordt vervangen door een bron die aan alle eisen van duurzame energie voldoet. Het is voor dit moment van groot belang om goede afspraken te maken over de herkomst van de houtsnippers om zodoende de uitstoot van CO<sub>2</sub> zoveel mogelijk te beperken en geen schade aan te richten aan bijvoorbeeld de biodiversiteit of voedselvoorziening.

Voor vijf locaties wordt nader onderzocht in hoeverre deze locaties geschikt zijn voor de situering van een biomassacentrale. Het betreft de volgende locaties:

- Keizer Karellaan, nabij de kruising met de Karel de Grotelaan en Wezenland
- Raalterweg, nabij de begraafplaats
- Wechelerweg, nabij het crematorium
- Wechelerweg, voormalig dierenasiel
- Wechelerweg, voormalige vuilstortlocatie.

De exploitant zal voor elke locatie een planontwerp voorleggen. De afweging over de meest optimale locatie zal plaatsvinden op basis van de volgende beoordelingscriteria:

- Nabijheid tot gevoelige functies
- Bereikbaarheid
- Stedenbouwkundige en landschappelijke impact
- Impact op ecologie en natuur
- Effect op de woningbouwcapaciteit
- Financiële impact gemeente
- Financiële haalbaarheid exploitant.

Niet alle locaties zijn in eigendom van de gemeente. Met de grondeigenaren worden gesprekken gevoerd over de mogelijkheid van deze ontwikkeling op hun percelen. Omwonenden van de potentiële locaties worden middels een brief geïnformeerd over deze locatieverkenning en tevens uitgenodigd voor de inloopavond die na de zomer plaatsvindt. De inloopavond is ook toegankelijk voor andere belangstellenden. De gemeenteraad zal door het college geconsulteerd worden, alvorens het college een besluit zal nemen over de meest optimale locatie.

Nadat de gewenste locatie door het college is vastgesteld, wordt de verantwoordelijkheid voor de realisatie van de biomassainstallatie weer overgedragen aan Ennatuurlijk en Woonbedrijf Ieder1.