

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Afsprakenkader Kunstcircuit NV MVD en gemeente Deventer

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-001326	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	17-07-2018
Datum	11-07-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
10 Economie, kunst en cultuur		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	17-07-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	12-07-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmanager Cultuur	17-07-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	18-07-2018
Wethouder Cultuur	12-07-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-07-26

Bijlagen

Afsprakenkader

B & W d.d.: 17-07-2018

Besloten wordt:

- Als aandeelhouder van de NV NVD in te stemmen met het geven een eenmalige huurkorting van €60.000,- in 2018 aan het Kunstcircuit;
- De eenmalige inkomstenderving van maximaal €60.000,- bij de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer n.a.v. de huurverlaging Kunstcircuit te compenseren voor 2018;
- Deze derving te dekken uit de algemene middelen en te betrekken bij de 3e kwartaalrapportage 2018;
- Het afsprakenkader in de bijlage hiertoe te ondertekenen;
- De Raad te informeren via bijgevoegde raadsmededeling;
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve het afsprakenkader.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
het afsprakenkader
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

In 2017 is fase één van de doorontwikkeling Leeuwenkuil afgerond. Hiertoe heeft de Leeuwenkuil het businessplan 'De kunst van het meedoen' geschreven en heet de Leeuwenkuil sinds 1 oktober 2017 Kunstcircuit Deventer.

Per 1 januari 2018 is de bezuiniging geëffectueerd en verzorgt het Kunstcircuit geen cursussen en lessen meer. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de tweede fase, de ontwikkeling van Kunstcircuit Deventer binnen het veld Cultuureducatie.

Het Kunstcircuit Kunstcircuit Deventer constateert begin 2018, in afwijking van de ingediende subsidieaanvraag en begroting 2018, een financieel nadeel voor 2018. Dit doordat de geschatte inkomsten uit de verhuur van repetitieruimte aan derden flink lager is dan vooraf was ingeschat in het businessplan. Het Kunstcircuit heeft onvoldoende middelen om dit tekort zelf te kunnen dekken en ziet zich genoodzaakt een deel van de ruimte terug te geven aan de verhuurder, de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer. Het teruggeven van de ruimte aan de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer levert een inkomstendering op bij de N.V. Het huidige huurcontract tussen het Kunstcircuit en de N.V. MVD loopt tot 1 september 2018, voor die tijd zullen nieuwe afspraken moeten worden gemaakt voor de periode daarna. Momenteel vindt een behoefteonderzoek plaats en in het vierde kwartaal 2018 zullen toekomstscenario's worden gepresenteerd voor het pand aan de Keizerstraat.

Wij stellen daarom voor de inkomstendering van de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer eenmalig voor maximaal €60.000,- te dekken uit de algemene middelen voor 2018.

Bijgevoegd treft u het afsprakenkader aan.

Beoogd resultaat

Het eenmalig dekken van de inkomstendering aan de N.V. Maatschappelijk Vastgoed met algemene middelen.

Kader

- Kadernotitie Cultuureducatie - 21 februari 2018
- Functie uitwerking cultuureducatie - 4 juli 2018
- 3e kwartaalrapportage

Argumenten voor en tegen

Voor:

Kader waarbinnen Kunstcircuit zich moest ontwikkelen was lang onduidelijk.

- Medio 2017 is het proces rondom de nieuwe cultuurvisie stil komen te liggen, op 27 september 2017 is het onderwerp controversieel verklaard. Dit maakte het lastig voor het Kunstcircuit te anticiperen op wat hun taak zou worden binnen het veld cultuureducatie.
- Op 4 juli 2018 is het nieuwe kader cultuureducatie, de functie uitwerking Cultuureducatie, aangenomen. Door vaststelling van dit nieuwe kader cultuureducatie ontstaat duidelijkheid voor Kunstcircuit en kan men anticiperen op nieuwe ontwikkelingen. Mogelijk past het exploiteren en verhuren van de locatie aan de Keizerstraat niet in te toekomstige activiteiten van het Kunstcircuit. Besluitvorming hierover zal plaatsvinden in het vierde kwartaal van 2018.

Op dit moment wordt een onderzoek uitgevoerd naar de behoefte naar culturele oefen- en repetitieruimte in Deventer. In najaar 2018 zal deze behoefte gematched worden aan verschillende mogelijke panden waaruit verschillende scenario's naar voren komen. Het pand aan de Keizerstraat 70, de huidige huisvesting van het Kunstcircuit, zal daarin worden meegenomen. In het vierde kwartaal zullen toekomstscenario's gepresenteerd worden voor de toekomst van het pand aan de Keizerstraat.

De inkomstenderving bij de N.V. kan (gedeeltelijk) worden opgelost door andere partijen de vrijgekomen ruimte(s) te laten huren. Echter, vanuit de noodzaak het specifiek voor cultuureducatie ingerichte pand voorlopig in programma 10 te houden, tot de bovenstaande ontwikkelingen zijn afgerond, is het van belang geen afspraken te maken met andere huurders voor de lange termijn. Voor de korte termijn worden voor de vrijgespeelde ruimte waar mogelijk afspraken gemaakt met derden partijen.

Urgentie

Het huidige huurcontract tussen het Kunstcircuit en de N.V. MVD loopt tot 1 september 2018. De N.V. MVD kan alleen afspraken maken over verlaging van de huur met het Kunstcircuit als het College voor die tijd garant staat voor dekking van de inkomstenderving.

Tegen:

- de huurkorting zal worden gedekt met algemene middelen

Extern draagvlak (partners)

Deze afspraken zijn tot stand gekomen in samenspraak met het Kunstcircuit Deventer en de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer.

Financiële consequenties

De eenmalige huurkorting van €60.000 komt ten laste van algemene middelen en zal worden betrokken bij de 3e kwartaalrapportage.

Aanpak/uitvoering

De N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer en het Kunstcircuit zijn beide op de hoogte van de voorgenomen stappen. Over dit besluit zal bijgevoegde raadsmededeling worden verstuurd naar de Raad.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Afsprakenkader Kunstcircuit NV MVD en gemeente Deventer		
Mededelingennr	2018-001326	Portef.houder	Weth. Grijsen
Team	DEV-BLD	BenW-besluit d.d.:	24 juli 2018

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Met deze raadsmededeling informeren wij uw raad over een nadeel in de verhuur van ruimten aan derden door het Kunstcircuit en de inkomstenderving daardoor bij de NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer.

2. Kader

- Kadernotitie Cultuureducatie - 21 februari 2018
- Functie uitwerking cultuureducatie - 4 juli 2018
- 3e kwartaalrapportage

3. Kern van de boodschap

In 2017 is fase één van de doorontwikkeling Leeuwenkuil afgerond. Hiertoe heeft de Leeuwenkuil het businessplan 'De kunst van het meedoen' geschreven en heet de Leeuwenkuil sinds 1 oktober 2017 Kunstcircuit Deventer.

Per 1 januari 2018 is de bezuiniging geëffectueerd en verzorgt het Kunstcircuit geen cursussen en lessen meer. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de tweede fase, de ontwikkeling van Kunstcircuit Deventer binnen het veld Cultuureducatie.

Begin 2018 constateert het Kunstcircuit een financieel nadeel voor 2018 door tegenvallende inkomsten uit verhuur van ruimten aan derden. Kunstcircuit ziet zich genoodzaakt een deel van de ruimte terug te geven aan de verhuurder, de N.V. MVD. De eenmalige inkomstenderving van de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer wordt gedekt uit de algemene middelen.

4. Nadere toelichting

Financieel nadeel Kunstcircuit

Het Kunstcircuit Deventer constateert begin 2018, in afwijking van de ingediende subsidieaanvraag en begroting 2018, een financieel nadeel voor 2018. Dit doordat de geschatte inkomsten uit de verhuur van repetitieruimte aan derden flink lager is dan vooraf was ingeschat in het businessplan.

Het Kunstcircuit heeft onvoldoende middelen om het tekort zelf te kunnen dekken en ziet zich genoodzaakt een deel van de ruimte terug te geven aan de verhuurder, de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer. Het teruggeven van de ruimte aan de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer levert een inkomstenderving op bij de N.V. Het huidige huurcontract tussen het Kunstcircuit en de N.V. MVD loopt tot 1 september 2018, voor die tijd zullen nieuwe afspraken moeten worden gemaakt voor de periode daarna. Momenteel vindt een behoefteonderzoek plaats en in het vierde kwartaal 2018 zullen toekomstscenario's worden gepresenteerd voor het pand aan de Keizerstraat. De eenmalige inkomstenderving van de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer wordt gedekt uit de algemene middelen.

Achtergronden

Kader waarbinnen Kunstcircuit zich moest ontwikkelen was lang onduidelijk.

Medio 2017 is het proces rondom de nieuwe cultuurvisie stil komen te liggen, op 27 september 2017 is het onderwerp controversieel verklaard. Dit maakte het lastig voor het Kunstcircuit te anticiperen op wat hun taak zou worden binnen het veld cultuur.

Ook de op handen zijnde hervorming van het veld cultuureducatie maakte dat de ontwikkeling van Kunstcircuit Deventer niet door kon zoals verwacht. Dit onderwerp werd niet controversieel verklaard en op 4 juli 2018 is het nieuwe kader cultuureducatie, de functieuitwerking Cultuureducatie, aangenomen en kunnen partijen in de stad zich voorbereiden op subsidieaanvragen voor verschillende functies op het gebied van cultuureducatie vanaf 2019. Besluitvorming hierover zal plaatsvinden in het vierde kwartaal van 2018.

Toekomst pand Keizerstraat 70.

Op dit moment wordt een onderzoek uitgevoerd naar de behoefte aan culturele oefen- en repetitieruimte in Deventer. In najaar 2018 zal deze behoefte gematcht worden aan verschillende mogelijke panden waaruit verschillende scenario's naar voren komen. Het pand aan de Keizerstraat 70, de huidige huisvesting van het Kunstcircuit, zal daarin worden meegenomen. In het vierde kwartaal zullen toekomstscenario's gepresenteerd worden voor de toekomst van het pand aan de Keizerstraat.

De inkomstenderving bij de N.V. kan (gedeeltelijk) worden opgelost door andere partijen de vrijgekomen ruimte(s) te laten huren. Echter, vanuit de noodzaak het specifiek voor cultuureducatie ingerichte pand voorlopig in programma 10 te houden, tot de bovenstaande ontwikkelingen zijn doorlopen, is het van belang geen afspraken te maken met andere huurders voor de lange termijn. Voor de korte termijn worden voor de vrijgespeelde ruimte waar mogelijk afspraken gemaakt met derde partijen.

Urgentie

Het huidige huurcontract tussen het Kunstcircuit en de N.V. MVD loopt tot 1 september 2018. De N.V. MVD kan alleen afspraken maken met het Kunstcircuit als het College voor die tijd garant staat voor dekking van de inkomstenderving.

De eenmalige compensatie van de inkomstenderving van de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer wordt voor maximaal €60.000,- gedekt uit de algemene middelen voor 2018 en zal worden betrokken bij de 3e kwartaalrapportage.

Deze afspraken zijn tot stand gekomen in samenspraak met het Kunstcircuit Deventer en de N.V. Maatschappelijk Vastgoed Deventer.