

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Update Turkse Kracht

1- Notagegegevens

Notanummer 2018-001393
Datum 18-07-2018
Programma:
08 Meedoen
Portefeuillehouder Weth. Kolkman

2- Bestuursorgaan

[X]B & W	24-07-2018
[X]Raad	--
[]Burgemeester	--

College van B & W

- Burgemeester	- Weth. Kolkman
- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
[]Akkoordstukken	--	[X]Openbaar	24-07-2018
		[]Besloten	--

Routing	d.d.
programmamanager meedoen	18-07-2018
Regiemanager	18-07-2018
portefeuillehouder	19-07-2018

	par.
[]adj.secr.	--
[X]gem.secr.	20-07-2018
BIS Openbaar	
Status	Definitief2018-07-25

Bijlagen

B & W d.d.: 24-07-2018

Besloten wordt:

- 1 Akkoord te gaan met het uitstel van 3 maanden van de ontruiming van het clubhuis van de Voetbalvereniging Turkse Kracht;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- [X] De nota en het besluit openbaar te maken
 [] De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 [] De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- [] De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- [] Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- [] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Met het nieuwe bestuur van de Turkse Kracht is afgesproken dat de geplande ontruiming op 19 juli 2018 van het clubhuis met 3 maanden wordt uitgesteld. De 3 maanden uitstel kan worden benut om alsnog bindende afspraken te maken over de verwerving van het clubhuis.

De spreekwoordelijke "bal" om te komen met een totaaloplossing voor de verwerving van het clubhuis is in de gesprekken met het nieuwe bestuur op 6 juli 2018 (wethouder Grijsen) en op 18 juli 2018 (wethouder Kolkman) nadrukkelijk bij de vereniging neergelegd. Het nieuwe bestuur is zich hiervan terdege bewust. De eventuele afspraken die de gemeente nog wil maken met Turkse Kracht moeten recht doen aan de afspraken die de gemeente met andere verenigingen maakt en heeft gemaakt.

Bij het opstellen van een totaaloplossing kan Turkse Kracht gebruik maken van de aanwezige expertise bij de Vrijwilligers Centrale Deventer en het Sportbedrijf. In het geval van het uitblijven van het maken van goede afspraken geeft de gemeente alsnog uitvoering aan de gerechtelijke uitspraken van de Kantonrechter.

Om wille van de duidelijkheid volgt hieronder nog een toelichting op de juridische context:

Vonnis d.d. 3 april 2018

Bij deze tussenuitspraak heeft de rechter het huurkoopcontract tussen Turkse Kracht en de gemeente d.d. 20 augustus 2010 ontbonden. Dat wil zeggen dat deze overeenkomst niet meer bestaat. Het vonnis is inmiddels door de gerechtsdeurwaarder aan de Turkse Kracht betekend met een aanzegging tot ontruiming van het clubhuis op 19 juli 2018 om 10.00 uur. Zoals hierboven is aangegeven is de ontruiming in overleg met de deurwaarder 3 maanden uitgesteld.

Vonnis d.d. 26 juni 2018

De uitspraak van 26 juni 2018 is de einduitspraak. In de uitspraak is het bedrag dat Turkse Kracht moet betalen aan de gemeente vastgesteld op € 39.639,10. Tevens wordt de vereniging veroordeeld tot het betalen van de proceskosten ad € 2.242,11, derhalve in totaal € 41.881,21. Deze betaling had al moeten plaatsvinden, maar de termijn is op 11 juli 2018 verstreken.

Het laten verlopen van betalingstermijn is op zich reden de vordering die gemeente heeft op Turkse Kracht via de gerechtsdeurwaarder te incasseren. De deurwaarder betekent dan het vonnis en gaat over tot het incasseren met alle rechtsmiddelen die hem daartoe ter beschikking staan. Ook de betekening van dit vonnis wordt 3 maanden uitgesteld.

Geen overeenkomst

Drie maanden uitstel betekent niet dat er sprake is van een overeenkomst met betrekking tot het clubgebouw tussen gemeente en Turkse Kracht. Als binnen 3 maanden niet tot een totaaloplossing is gekomen, worden de beide gerechtelijke uitspraken opgevolgd, dat wil zeggen alsnog ontruiming van het clubhuis en het alsnog via de deurwaarder incasseren van de door de rechter toegekende vordering op de vereniging en de te betalen proceskosten.

Het vorenstaande wordt eveneens vastgelegd in een brief aan de Turkse Kracht.

Beoogd resultaat

Door 3 maanden uitstel te verlenen wordt Turkse Kracht de mogelijkheid geboden om zelf met een totaaloplossing te komen voor de verwerving van het clubhuis.

Kader

Uitspraken Kantonrechter d.d. 3 april 2018 en 26 juni 2018.

Argumenten voor en tegen

De mogelijkheid tot ontruiming van het clubhuis blijft aanwezig. De zogeheten excutoriale titel voor de ontruiming

vervalt niet door dit uitstel.

Het nieuwe bestuur van Turkse Kracht krijgt de mogelijkheid om eventueel met hulp van Vrijwilligers Centrale Deventer en het Sportbedrijf met een totaal oplossing te komen.

Extern draagvlak (partners)

Turkse Kracht heeft zelf om dit uitstel verzocht.

Financiële consequenties

Nu geen directe financiële consequenties.

Aanpak/uitvoering

Na uw besluit bovenstaand vastleggen in een duidelijke brief aan de Turkse Kracht.

RAADSMEEDEDELING

Onderwerp	Update Turkse Kracht		
Mededelingennr	2018-001393	Portef.houder	Weth. Kolkman
Team	DEV-BLD	BenW-besluit d.d.:	24 juli 2018

1. Inleiding: waarom deze mededeling

In deze mededeling geven wij u de laatste stand van zaken over de Voetbalvereniging Turkse Kracht. In de Raadsmededeling van 19 juni 2018 (nr. 000945) hebben wij u geïnformeerd over de aankomende ontruiming van het clubhuis in verband met een huurachterstand. Met het nieuwe bestuur van de Turkse Kracht is afgesproken dat de geplande ontruiming op 19 juli 2018 met 3 maanden wordt uitgesteld. De 3 maanden uitstel kan worden benut om alsnog bindende afspraken te maken over de verwerving van het clubhuis.

De spreekwoordelijke "bal" om te komen met een totaaloplossing voor de verwerving van het clubhuis is in de gesprekken met het nieuwe bestuur op 6 juli 2018 (wethouder Grijsen) en op 18 juli 2018 (wethouder Kolkman) nadrukkelijk bij de vereniging neergelegd. Het nieuwe bestuur is zich hiervan terdege bewust. De eventuele afspraken die de gemeente nog wil maken met Turkse Kracht moeten recht doen aan de afspraken die de gemeente met andere verenigingen maakt en heeft gemaakt. Bij het opstellen van een totaaloplossing kan Turkse Kracht gebruik maken van de aanwezige expertise bij de Vrijwilligers Centrale Deventer en het Sportbedrijf. In het geval van het uitblijven van het maken van goede afspraken geeft de gemeente alsnog uitvoering aan de gerechtelijke uitspraken van de Kantonrechter

2. Kader

Uitspraken Kantonrechter d.d. 3 april en 26 juni 2018.

3. Kern van de boodschap

De ontruiming van het clubgebouw Turkse Kracht wordt 3 maanden uitgesteld.

4. Nadere toelichting

Omwille van de duidelijkheid geven wij hieronder nog een toelichting op de juridische context:

Vonnis d.d. 3 april 2018

Bij deze tussenuitspraak heeft de rechter het huurkoopcontract tussen Turkse Kracht en de gemeente d.d. 20 augustus 2010 ontbonden. Dat wil zeggen dat deze overeenkomst niet meer bestaat. Het vonnis is inmiddels door de gerechtsdeurwaarder aan de Turkse Kracht betekend met een aanzegging tot ontruiming van het clubhuis op 19 juli 2018 om 10.00 uur. Zoals hierboven is aangegeven is de ontruiming in overleg met de deurwaarder 3 maanden uitgesteld.

Vonnis d.d. 26 juni 2018

De uitspraak van 26 juni 2018 is de einduitspraak. In de uitspraak is het bedrag dat Turkse Kracht moet betalen aan de gemeente vastgesteld op € 39.639,10. Tevens wordt de vereniging veroordeeld tot het betalen van de proceskosten ad € 2.242,11, derhalve in totaal € 41.881,21. Deze betaling had al moeten plaatsvinden, maar de termijn is op 11 juli 2018 verstreken.

Het laten verlopen van betalingstermijn is op zich reden de vordering die gemeente heeft op Turkse Kracht via de gerechtsdeurwaarder te incasseren. De deurwaarder betekent dan het vonnis en gaat over tot het incasseren met alle rechtsmiddelen die hem daartoe ter beschikking staan. Ook de uitvoering van dit vonnis is door ons met 3 maanden uitgesteld.

Geen overeenkomst

Drie maanden uitstel betekent niet dat er sprake is van een overeenkomst met betrekking tot het clubgebouw tussen gemeente en Turkse Kracht. Als binnen 3 maanden niet tot een totaaloplossing is gekomen, worden de beide gerechtelijke uitspraken opgevolgd, dat wil zeggen alsnog ontruiming van het clubhuis en het alsnog via de deurwaarder incasseren van de door de rechter toegekende vordering op de vereniging en de te betalen proceskosten.

Het vorenstaande wordt eveneens vastgelegd in een brief aan de Turkse Kracht.