

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

BIZ-bedrijventerreinen 2019-2023

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-001730	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	13-11-2018
Datum	24-10-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
10 Economie, kunst en cultuur		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Walder		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
Weth. Grijzen		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	13-11-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	31-10-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager	07-11-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	07-11-2018
Wethouder	05-11-2018	BIS Openbaar	
Wethouder	06-11-2018	Status	Definitief 2018-11-14

Bijlagen

1. Verordening BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023 inclusief tabel en kaart BIZ-gebied;
2. Uitvoeringsovereenkomst;
3. Reglement Draagvlakmeting BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019;
4. Brief stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer;
5. BIZ-Plan Bedrijventerreinen Deventer (inclusief statuten stichting);
6. Volmacht;
7. Benoeming stemcommissie.

B & W d.d.: 13-11-2018

Besloten wordt:

- 1 Een uitvoeringsovereenkomst te sluiten met de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer inzake het instellen van een BIZ voor de bedrijventerreinen van Deventer overeenkomstig de bij deze nota gevoegde overeenkomst;
- 2 het Reglement Draagvlakmeting BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019 vast te stellen;
- 3 de taakveldbegroting te wijzigen en de raad voor te stellen de programmabegroting te wijzigen;
- 4 de burgemeester te verzoeken wethouder T.C. Walder volmacht te verlenen tot het ondertekenen van de overeenkomst;
- 5 het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit betreffende de Verordening BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023 en de begrotingswijziging vast te stellen;
- 6 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 7 de nota en het besluit openbaar te maken, nadat de stichting is geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	
Gemaakte perceptiekosten voor invoering van de BIZ, vastgesteld op 1,4 %, worden jaarlijks in mindering gebracht op het uit te keren bedrag aan de BIZ-stichting. De kosten van de uitvoering van de eenmalige,	

formele draagvlakmeting, geschat op maximaal € 5.000,--, komen voor rekening van de gemeente en worden opgevangen binnen programma 10 Economie, taakveld 3.1 economische ontwikkeling. Verder dient de programmabegroting te worden gewijzigd.

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer is ingelicht over het besluit;
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

De Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer houdt zich bezig met de exploitatie van het cameratoezicht op een groot gedeelte van de Deventer bedrijventerreinen. In een brief van 23 oktober 2018 (zie bijlage) wordt door de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer (speciaal voor de BIZ opgerichte stichting) verzocht om het instellen van een BedrijvenInvesteringsZone (hierna: BIZ) op, grofweg gezegd, de bedrijventerreinen Bergweide (3,4 en 5), Kloosterlanden en De Weteringen per 1 januari 2019 voor een periode van 5 jaar. Een eerdere poging in 2016 is helaas gestrand vanwege net te weinig draagvlak bij de ondernemers/gebruikers.

Waarom een nieuwe poging voor een BIZ op de bedrijventerreinen? Nog steeds betaalt slechts een beperkt aantal ondernemers/gebruikers mee aan de collectieve beveiliging met o.a. camera's en surveillance met auto's. Hierdoor staat de exploitatie stevig onder druk. Na invoering van de BIZ betalen alle ondernemers/gebruikers hieraan mee. Zij hebben er ook allemaal baat van. Het is de bedoeling om per jaar ca. € 394.000,- te heffen.

De gemeente blijft als partner wel een actieve bijdrage leveren in het BIZ-gebied in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen. De samenwerking op gebied van Keurmerk Veilig Ondernemen heeft tot doel veilige en aantrekkelijke bedrijventerreinen en veiligheid voor ondernemers, werknemers en bezoekers.

De volgende activiteiten vallen in ieder geval niet onder bovenstaande en worden in het BIZ-gebied uitgevoerd door of in opdracht van de Stichting:

- uitlezen van camerabeelden in de toezichtsruijnte;
- huur van het glasvezelnetwerk ten behoeve van het doorsturen van de beelden naar de toezichtruimte;
- zorgen voor meer dekking met behulp van minimaal 5 extra camera's;
- surveillance door een beveiligingsbedrijf over het terrein tussen 22:00 uur en 06:00 uur;
- opvolgen van verdachte beelden en situaties door een beveiligingsbedrijf;
- Keurmerk Veilig Ondernemen: vier keer per jaar komt een werkgroep van politie, brandweer, gemeente en ondernemers bijeen om de veiligheidssituatie te beoordelen en acties te monitoren.

Om aan de wettelijke eisen te kunnen voldoen is voor de uitvoering van de BIZ een aparte stichting

opgericht: Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer. De statuten van deze stichting treft u aan in het BIZ-plan (zie bijlage) van de stichting.

Voor de invoering van de BIZ dient de raad een BIZ-verordening vast te stellen. In deze verordening, een belastingverordening, zijn o.a. de maatstaf van heffing, de tarifiering en de vrijstellingen opgenomen.

Om na te gaan of er voldoende draagvlak is voor het invoeren van de BIZ dient een draagvlakmeting door de gemeente te worden uitgevoerd. Er is sprake van voldoende draagvlak als:

- de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is;
- van de respondenten minimaal 2/3 voor is;
- de voorstemmers moeten meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Het reglement van de draagvlakmeting treft u als bijlage aan. Hierin is o.a. opgenomen dat er een stemcommissie wordt ingesteld (samenstelling geschiedt door de gemeentesecretaris, zie bijlage), wanneer de meting is en op welke wijze de meting wordt gehouden. De draagvlakmeting kan pas plaatsvinden na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad. Het reglement hiervoor kan al wel vast door uw college worden vastgesteld.

Verder dient er een, wettelijk verplichte, uitvoeringsovereenkomst (zie bijlage) door uw college met de stichting te worden aangegaan. In de overeenkomst is o.a. het volgende opgenomen:

- de activiteiten die de BIZ-organisatie gaat uitvoeren gedurende de BIZ-periode;
- het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente gedurende de BIZ-periode;
- de verplichting dat de stichting de activiteiten verricht waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
- de wijze van subsidieverlening en -vaststelling.

Beoogd resultaat

Structurele camerabeveiliging gedragen door de ondernemers/gebruikers hetgeen leidt tot veilige en aantrekkelijke bedrijventerreinen waar bedrijven graag gevestigd zijn of zich willen vestigen.

Kader

- Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Bestuursakkoord 2018-2022;
- Visies Leegstand en Veiligheid;

Argumenten voor en tegen

Door invoering BIZ betalen alle ondernemers/gebruikers mee aan collectieve beveiliging;

Nu betaalt slechts een beperkt aantal ondernemers/gebruikers mee aan de collectieve beveiliging met camera's en surveillance met auto's. Na invoering van de BIZ betalen alle ondernemers/gebruikers hieraan mee. Dit is rechtvaardiger. Zij hebben er ook allemaal baat bij. Voor ondernemers/gebruikers die al deel nemen aan de collectieve beveiliging is de invoering van de BIZ dus positief aangezien straks alle ondernemers/gebruikers op de bedrijventerreinen hieraan gaan meebetalen, ook de zogenaamde free riders.

Veiligheid bedrijventerreinen wordt gecontinueerd en vergroot

De veiligheid op de bedrijventerreinen wordt gecontinueerd en vergroot. Bij het invoeren van de BIZ is er ook dekking voor het plaatsen en uitlezen van extra camera's. Als er geen BIZ komt, is het niet mogelijk om het cameratoezicht te continueren geeft de stichting aan. Dit is ongewenst. Cameratoezicht is een belangrijke vestigingsfactor voor bedrijven.

BIZ lijkt op een extra belasting voor ondernemers/gebruikers

De kans is aanwezig dat bepaalde ondernemers/gebruikers weerstand hebben tegen een extra belasting. De BIZ moet echter gezien worden als een project van en voor ondernemers/gebruikers. De gemeente faciliteert

enkel. De SBBD noemt het zelf ook geen belasting maar een veiligheidsfonds.

Extern draagvlak (partners)

Een BIZ is van en voor ondernemers, de gemeente faciliteert slechts. Onder de georganiseerde ondernemers op de bedrijventerreinen is al veel draagvlak voor de invoering. Verder moet de gemeente in januari/februari 2019 nog wel de formele draagvlakmeting uitvoeren.

Met de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer is intensief overleg geweest en zij zijn akkoord met dit voorstel.

Financiële consequenties

De invoering van de BIZ heeft financiële consequenties. De jaarlijkse perceptiekosten van de gemeente worden ten laste gebracht van de totale opbrengsten van de BIZ. De jaarlijkse perceptiekosten zijn vastgesteld op 1,4 % van de totale jaarlijkse opbrengst.

Naast perceptiekosten zijn er ook nog kosten gemoeid met het uitvoeren van de eenmalige, formele draagvlakmeting. Deze moet worden gedaan door de gemeente. De kosten hiervan, geschat op maximaal € 5.000, komen voor rekening van de gemeente. De gemeente is immers ook gebaat bij de invoering van de BIZ. Deze kosten worden opgevangen binnen taakveld 3.1 economische ontwikkeling.

Verder dient de programmabegroting te worden gewijzigd. Via de BIZ-verordening wordt jaarlijks ca. € 394.000,- opgehaald. Onder aftrek van de perceptiekosten (1,4%) wordt dit bedrag via een subsidie beschikbaar gesteld aan de stichting. De stichting kan de activiteiten uitvoeren en zorgdragen voor de verantwoording van de inkomsten en uitgaven. Jaarlijks controleert de gemeente of de BIZ-organisatie nog steeds aan de subsidievoorwaarden voldoet. In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is opgenomen waaraan de subsidie besteed mag worden.

Aanpak/uitvoering

Na akkoord van uw college op deze nota kan de uitvoeringsovereenkomst worden getekend. Daarna komt de BIZ-verordening in december 2018 ter vaststelling in de gemeenteraad. De draagvlakpeiling vindt plaats in februari 2019. Als de peiling voldoet aan de wettelijke eisen, treedt de verordening acht dagen na de bekendmaking van de uitslag van de draagvlakmeting in werking. De heffingsdatum is 1 januari 2019.

De stichting probeert via allerlei communicatiemiddelen waaronder informatiebijeenkomsten, het uitreiken van flyers en door persoonlijke gesprekken met ondernemers/gebruikers zoveel mogelijk draagvlak te creëren onder de ondernemers in het BIZ-gebied.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp BIZ-bedrijventerreinen 2019-2023

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2018-001730

DEV-BLD

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Walder

13 november 2018

Voorstel

1. de Verordening BIZ Bedrijventerreinen 2019-2023 vast te stellen;
2. de programmabegroting te wijzigen.

Kern van het raadsvoorstel

De Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer houdt zich bezig met de exploitatie van het cameratoezicht op een groot gedeelte van de Deventer bedrijventerreinen. In een brief van 23 oktober 2018 (zie bijlage) wordt door de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer (speciaal voor de BIZ opgerichte stichting) verzocht om het instellen van een BedrijvenInvesteringsZone (hierna: BIZ) op, grofweg gezegd, de bedrijventerreinen Bergweide (3,4 en 5), Kloosterlanden en De Weteringen per 1 januari 2019 voor een periode van 5 jaar. Een eerdere poging in 2016 is helaas gestrand vanwege net te weinig draagvlak bij de ondernemers.

Waarom een nieuwe poging voor een BIZ op de bedrijventerreinen? Nog steeds betaalt slechts een beperkt aantal ondernemers/gebruikers mee aan de collectieve beveiliging met o.a. camera's en surveillance met auto's. Hierdoor staat de exploitatie stevig onder druk. Na invoering van de BIZ betalen alle ondernemers/gebruikers hieraan mee. Zij hebben er ook allemaal baat van. Het is de bedoeling om per jaar ca. € 394.000,- te heffen.

De gemeente blijft als partner wel een actieve bijdrage leveren in het BIZ-gebied in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen. De samenwerking op gebied van Keurmerk Veilig Ondernemen heeft tot doel veilige en aantrekkelijke bedrijventerreinen en veiligheid voor ondernemers, werknemers en bezoekers.

De volgende activiteiten vallen in ieder geval niet onder bovenstaande en worden in het BIZ-gebied uitgevoerd door of in opdracht van de Stichting:

- uitlezen van camerabeelden in de toezichtsruimte;
 - huur van het glasvezelnetwerk ten behoeve van het doorsturen van de beelden naar de toezichtruimte;
 - zorgen voor meer dekking met behulp van minimaal 5 extra camera's;
 - surveillance door een beveiligingsbedrijf over het terrein tussen 22:00 uur en 06:00 uur;
 - opvolgen van verdachte beelden en situaties door een beveiligingsbedrijf;
- Keurmerk Veilig Ondernemen: vier keer per jaar komt een werkgroep van politie, brandweer, gemeente en ondernemers bijeen om de veiligheidssituatie te beoordelen en acties te monitoren.

Om aan de wettelijke eisen te kunnen voldoen is voor de uitvoering van de BIZ een aparte stichting opgericht: Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer. De statuten van deze stichting treft u aan in het BIZ-plan (zie bijlage) van de stichting.

Voor de invoering van de BIZ dient de raad een BIZ-verordening vast te stellen. In deze verordening, een belastingverordening, zijn o.a. de maatstaf van heffing, de tarifiering en de vrijstellingen opgenomen.

Om na te gaan of er voldoende draagvlak is voor het invoeren van de BIZ dient een draagvlakmeting door de gemeente te worden uitgevoerd. Er is sprake van voldoende draagvlak als:

- de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is;
- van de respondenten minimaal 2/3 voor is;
- de voorstemmers moeten meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Het reglement van de draagvlakmeting treft u als bijlage aan. Hierin is o.a. opgenomen dat er een stemcommissie wordt ingesteld, wanneer de meting is en op welke wijze de meting wordt gehouden. De draagvlakmeting kan pas plaatsvinden na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad.

Verder dient er een, wettelijk verplichte, uitvoeringsovereenkomst (zie bijlage) door uw college met de stichting te worden aangegaan. In de overeenkomst is o.a. het volgende opgenomen:

- de activiteiten die de BIZ-organisatie gaat uitvoeren gedurende de BIZ-periode;
- het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente gedurende de BIZ-periode;
- de verplichting dat de stichting de activiteiten verricht waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
- de wijze van subsidieverlening en -vaststelling.

Beoogd resultaat

Structurele camerabeveiliging gedragen door de ondernemers/gebruikers hetgeen leidt tot veilige en aantrekkelijke bedrijventerreinen waar bedrijven graag gevestigd zijn of zich willen vestigen.

Kader

- Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Bestuursakkoord 2018-2022;
- Visies Leegstand en Veiligheid;

Argumenten ten behoeve van de raad

Door invoering BIZ betalen alle ondernemers/gebruikers mee aan collectieve beveiliging;

Nu betaalt slechts een beperkt aantal ondernemers/gebruikers mee aan de collectieve beveiliging met camera's en surveillance met auto's. Na invoering van de BIZ betalen alle ondernemers/gebruikers hieraan mee. Dit is rechtvaardiger. Zij hebben er ook allemaal baat bij. Voor ondernemers/gebruikers die al deel nemen aan de collectieve beveiliging is de invoering van de BIZ dus positief aangezien straks alle ondernemers/gebruikers op de bedrijventerreinen hieraan gaan meebetalen, ook de zogenaamde free riders.

Veiligheid bedrijventerreinen wordt gecontinueerd en vergroot

De veiligheid op de bedrijventerreinen wordt gecontinueerd en vergroot. Bij het invoeren van de BIZ is er ook dekking voor het plaatsen en uitlezen van extra camera's. Als er geen BIZ komt, is het niet mogelijk om het cameratoezicht te continueren geeft de stichting aan. Dit is ongewenst. Cameratoezicht is een belangrijke vestigingsfactor voor bedrijven.

BIZ lijkt op een extra belasting voor ondernemers/gebruikers

De kans is aanwezig dat bepaalde ondernemers/gebruikers weerstand hebben tegen een extra belasting. De BIZ moet echter gezien worden als een project van en voor ondernemers/gebruikers. De gemeente faciliteert enkel. De SBBB noemt het zelf ook geen belasting maar een veiligheidsfonds.

Ketenpartners/ participatie

Een BIZ is van en voor ondernemers/gebruikers, de gemeente faciliteert slechts. Onder de georganiseerde ondernemers/gebruikers op de bedrijventerreinen is al veel draagvlak voor de invoering. Wel dient de gemeente begin volgend jaar de formele draagvlakmeting nog uit te voeren.

De Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer is akkoord met dit voorstel.

Financiële consequenties

De invoering van de BIZ heeft financiële consequenties. De jaarlijkse perceptiekosten van de gemeente worden ten laste gebracht van de totale opbrengsten van de BIZ. De jaarlijkse perceptiekosten zijn vastgesteld op 1,4 % van de totale jaarlijkse opbrengst.

Naast perceptiekosten zijn er ook nog kosten gemoeid met het uitvoeren van de eenmalige, formele draagvlakmeting. Deze moet worden gedaan door de gemeente. De kosten hiervan, geschat op maximaal €5.000, komen voor rekening van de gemeente. De gemeente is immers ook gebaat bij de invoering van de BIZ. Deze kosten worden opgevangen binnen taakveld 3.1 economische ontwikkeling.

Verder dient de programmabegroting te worden gewijzigd. Via de BIZ-verordening wordt jaarlijks ca. € 394.000,- opgehaald. Onder aftrek van de perceptiekosten (1,4%) wordt dit bedrag via een subsidie beschikbaar gesteld aan de stichting. De stichting kan de activiteiten uitvoeren en zorgdragen voor de verantwoording van de inkomsten en uitgaven. Jaarlijks controleert de gemeente of de BIZ-organisatie nog steeds aan de subsidievoorwaarden voldoet. In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is opgenomen waaraan de subsidie besteed mag worden.

Betrokkenheid van de raad

Veiligheid is een belangrijk speerpunt van uw raad. Deze BIZ draagt bij aan veilige bedrijventerreinen. Verder is in de door uw raad vastgestelde visies Leegstand en Veiligheid de BIZ genoemd als mogelijk instrument.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp	BIZ-bedrijventerreinen 2019-2023
Voorstelnummer	2018-001730
Raadstafel d.d.	--
Raadsvergadering	

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. --, nummer 2018-001730.

BESLUIT

- 1 de Verordening BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023 vast te stellen;
- 2 de programmabegroting te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

R. Weernekers

R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp
Voorstelnummer
Raadstafel d.d.
Raadsvergadering:

Verordening BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023
2018-001730

<datum>

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2018, 2018-001730

Gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst van [datum] gesloten met Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer;

Besluit

Vast te stellen de verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage voor de BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Bedrijveninvesteringszone; aangewezen gebied dat vermeld is op een bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende tabel en bijbehorende kaart ;
- b. BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- c. BIZ-bijdragen: bestemmingsbelasting die op verzoek van ondernemers jaarlijks wordt geheven om met de opbrengst activiteiten te realiseren als bedoeld in artikel 1, lid 2, van de Wet;
- d. BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie voor de bedrijveninvesteringszone;
- e. College: het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Deventer.
- f. Gebied: de aangewezen bedrijveninvesteringszone in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- g. Gebruiker: de gebruiker zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
- h. Perceptiekosten: kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdragen door gemeente Deventer.
- i. Uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer gesloten overeenkomst van <datum> als bedoeld in artikel 7, lid 3, van de Wet.
- j. Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer, als bedoeld in artikel 7 van de Wet.
- k. Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Hoofdstuk 2 Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt gedurende een periode van 5 jaar jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de BIZ gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.

2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de BIZ gelegen belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van het artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven in het gebied zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende tabel (bijlage 1) en bijbehorende kaart (bijlage 2).
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;

- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
 - k. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - l. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. objecten die vanuit de WOZ-administratie zijn aangemerkt als terrein, trafo, telefooncentrale, overig cultureel, verpleegtehuis, verzorgingstehuis/bejaardentehuis en zendmast;
 - n. belastingobjecten voor zover die bestemd zijn en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt gedurende de looptijd van deze overeenkomst voor de gebruiker bij een vastgestelde waarde van:
- | | |
|---|------------|
| 1° niet meer dan € 100.000: | € 108,00 |
| 2° meer dan € 100.000, maar niet meer dan € 200.000: | € 215,00 |
| 3 ^e meer dan € 200.000, maar niet meer dan € 300.000: | € 315,00 |
| 4° meer dan € 300.000, maar niet meer dan € 400.000 | € 415,00 |
| 5 ^e meer dan € 400.000, maar niet meer dan € 500.000: | € 515,00 |
| 6 ^e meer dan € 500.000, maar niet meer dan € 750.000: | € 665,00 |
| 7 ^e meer dan € 750.000, maar niet meer dan € 1.000.000: | € 865,00 |
| 8 ^e meer dan € 1.000.000, maar niet meer dan € 1.250.000: | € 1.090,00 |
| 9 ^e meer dan € 1.250.000, maar niet meer dan € 1.500.000: | € 1.345,00 |
| 10 ^e meer dan € 1.500.000, maar niet meer dan € 2.000.000: | € 1.595,00 |
| 11 ^e meer dan € 2.000.000, maar niet meer dan € 3.000.000: | € 1.845,00 |
| 12 ^e meer dan € 3.000.000 | € 2.095,00 |
2. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige, als bedoeld in artikel 5 van deze verordening, bedraagt maximaal € 3.000,- per jaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen die worden opgelegd in het belastingjaar waarop zij betrekking hebben, worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen die worden opgelegd na het belastingjaar waarop zij betrekking hebben, worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
3. In afwijking in zoverre van het eerste lid van dit artikel geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat en het bedrag daarvan, minder is dan € 5000,-, en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het belastingjaar waarin de aanslagen worden opgelegd overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste drie en ten hoogste tien bedraagt. De eerste termijn vervalt op de 25e dag van de maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. In afwijking van het derde lid van dit artikel moeten aanslagen die worden opgelegd na het belastingjaar waarop zij betrekking hebben, worden betaald in drie gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de volgende termijnen telkens een maand later.
5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Artikel 12 Kwijtschelding

Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Hoofdstuk 3 Subsidiebepalingen

Artikel 13 Aanwijzing Vereniging

De BIZ-bijdrage wordt als subsidie verstrekt aan de bij deze verordening aangewezen Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer. De Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer wordt aangewezen als de Stichting bedoeld in artikel 7 van de Wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 14 Buiten toepassing Algemene Subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Deventer niet van toepassing.

Artikel 15 Subsidieverlening

1. De BIZ-subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De BIZ-subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.

2. De BIZ-subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen 1,4% van de begroting.

Artikel 16 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Vereniging ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Vereniging gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 17 Subsidievaststelling

1. De Stichting is verplicht om binnen 6 maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De BIZ-subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 8 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 18 Wijze van betalen

1. De gemeente maakt in het eerste jaar uiterlijk op 1 april en voor het tweede tot en met het vierde jaar uiterlijk op 15 januari van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie. De gemeente maakt in het vijfde jaar uiterlijk op 15 januari van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie.
2. In de uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van uitbetaling van de voorschotsubsidie en het vaststellen van de definitieve BIZ-subsidie.

Artikel 19 Melding van relevante wijzigingen

De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- b. een wijziging van de statuten,
- c. verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 20 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2019.

Artikel 21 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van <datum>

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Weernekers

drs. R. König

Bijlage 1 behorende bij de Verordening BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023

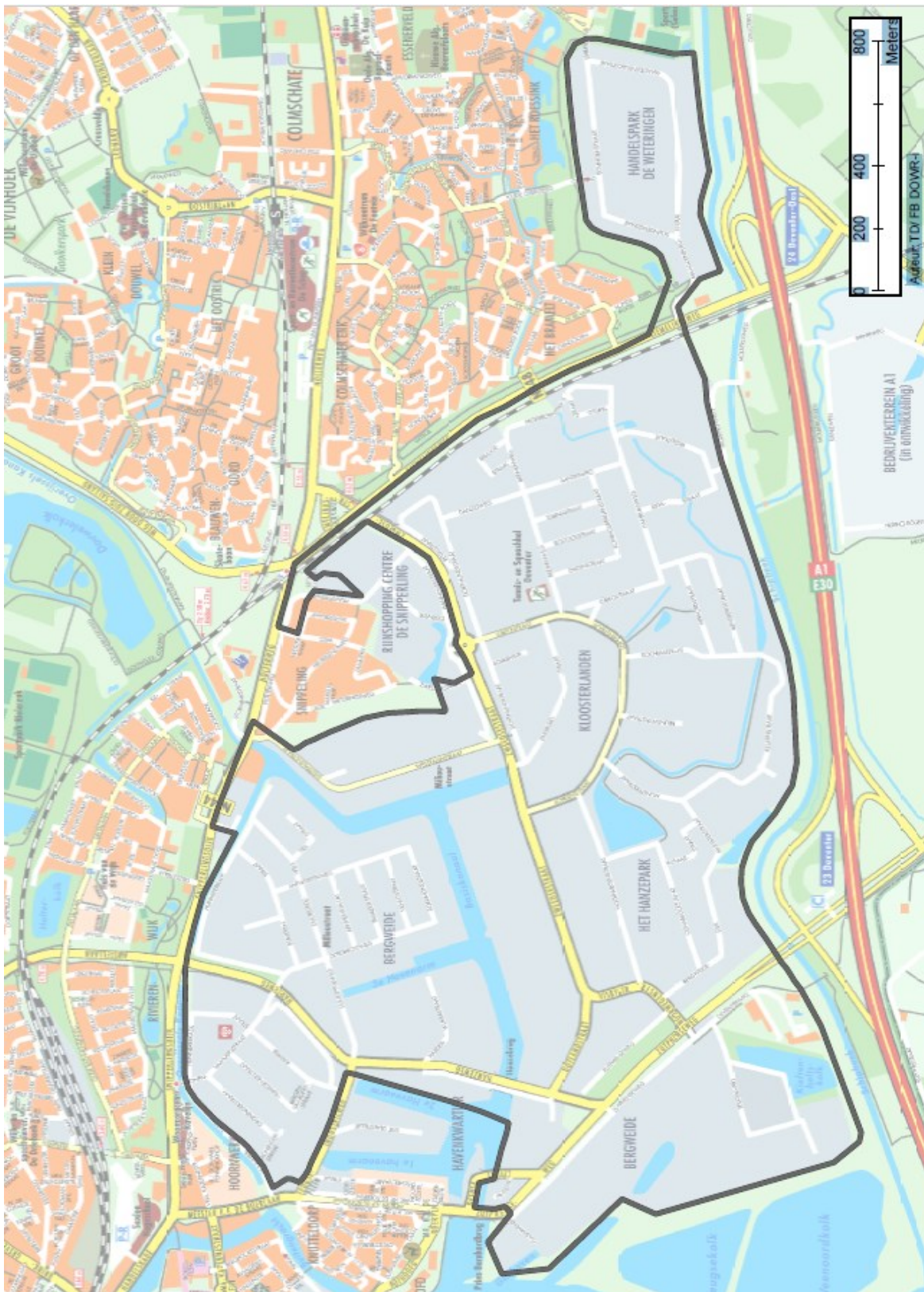
Straatnaam	Huisnr. van	Huisnr. t/m	Even/oneven	Postcode
Antwerpenweg	Geheel		Alles	7418CR
Arnhemstraat	Geheel		Alles	7418CL
Arnsbergstraat	Geheel		Alles	7418EZ
Bergenvaardersstraat	Geheel		Alles	7418BW
Bergweidedijk	Geheel		Alles	7418AA, AB, AC en AD
Bochumstraat	Geheel		Alles	7418EK
Bremenweg	Geheel		Alles	7418EJ
Bruggestraat	Geheel		Alles	7418 GZ
Brunswijkstraat	Geheel		Alles	7418EM
Danzigweg	Geheel		Alles	7418EN
Deventerweg	121	en hoger	Alles	7418DA
Dordrechtweg	Geheel		Alles	7418CH
Dortmundstraat	Geheel		Alles	7418BH
Duisburgstraat	Geheel		Alles	7418BK
Duurstedeweg	Geheel		Alles	7418CK
Elbingstraat	Geheel		Alles	7418EP
Emdenstraat	Geheel		Alles	7418BR
Emmerikstraat	Geheel		Alles	7418CM
Finsestraat	Geheel		Alles	7418AN
Gashavenstraat	Geheel		Alles	7418AL
Gotlandstraat	Geheel		Alles	7418AX, AZ
Groningerstraat	Geheel		Alles	7418BX
Hamburgweg	Geheel		Alles	7418ES
Hanzeweg	Geheel		Alles	7418AT, AV, AW
Harderijkerstraat	Geheel		Alles	7418BA
Herfordstraat	Geheel		Alles	7418EX
Holterweg	2			7418EB
Hunneperkade	Geheel		Alles	7418BT
Hunnepeweg	Geheel		Alles	7418EH
Industrieweg	Geheel		Oneven	7418CD, CE
Kamperstraat	Geheel		Alles	7418CA, CB
Keulenstraat	Geheel		Alles	7418ET
Koningsbergenstraat	Geheel		Alles	7418ER
Londenstraat	Geheel		Alles	7418EE
Lübeckstraat	Geheel		Alles	7418EC, EK
Maagdenburgstraat	Geheel		Alles	7421ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZG
Munsterstraat	Geheel		Alles	7418EV
Nijmegensestraat	Geheel		Alles	7418BZ
Noorwegenstraat	Geheel		Alles	7418BC
Osnabrückstraat	Geheel		Alles	7418BN
Paderbornstraat	Geheel		Alles	7418BP
Revalstraat	Geheel		Alles	7418BJ

Rigastraat	Geheel		Alles	7418EW
Roermondstraat	Geheel		Alles	7418CP
Rostockstraat	Geheel		Alles	7418EL
Schonenvaardersstraat	Geheel		Alles	7418CC
Snipperlingsdijk	50	54	Even	7417BK
Solingenstraat	Geheel		Alles	7421 ZN, ZP, ZR, ZS, ZT
Staverenstraat	Geheel		Alles	7418CJ
Stockholmstraat	Geheel		Alles	7418GG
Tartustraat	Geheel		Alles	7418GX
Teugseweg	Geheel		Alles	7418AM
Tielstraat	Geheel		Alles	7418CS
Venlostraat	Geheel		Alles	7418CN
Visbystraat	Geheel		Alles	7418BE
Westfalenstraat	Geheel		Alles	7418DB
Wismarstraat	Geheel		Alles	7418BN
Zutphenseweg	Geheel		Alles	7418AG, AH, AJ
Zweedsestraat	Geheel		Alles	7418BG

Behoort bij raadsbesluit van <datum>
De griffier,

drs. R. Weernekers

Bijlage 2 behorende bij de Verordening BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023



Behoort bij raadsbesluit van <datum>
De griffier,

drs. R. Weernekers

Toelichting op de verordening BIZ bedrijventerreinen Deventer 2019-2023

A Algemeen

1 Inleiding

Van 2009 tot en met 2011 maakte de Experimentenwet bedrijveninvesteringszones het mogelijk dat ondernemers gezamenlijk investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijfsomgeving, waarbij alle ondernemers meebetalen. Het instrument dat hiervoor wordt ingezet, is een gebiedsgerichte heffing die door de gemeente op verzoek van een (nader bepaalde) meerderheid van de ondernemers kan worden ingesteld. Uit de evaluatie van deze experimentenwet is naar voren gekomen dat het opnieuw en permanent beschikbaar stellen van deze faciliteit gewenst is. Om die reden heeft de regering in april 2014 het voorstel voor de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ; Kamerstukken 33 917) naar het parlement gestuurd. De wet van 19 november 2014 is gepubliceerd in Stb. 2014, 506 (ingangdatum: Stb. 2014, 507).

2 Doel van de Wet BIZ

Zowel ondernemers als gemeenten hebben belang bij investeringen in de bedrijfsomgeving. Voor het bedrijfsleven is de kwaliteit en veiligheid van de bedrijfsomgeving een belangrijke factor voor de aantrekkelijkheid van een onderneming voor klanten. Voor de lokale overheid is een veilige en leefbare openbare ruimte van belang om bedrijven (werkgelegenheid) en bezoekers aan te trekken. Een leefbare bedrijfsomgeving heeft invloed op de leefbaarheid van het omliggende gebied; burgers willen een veilige en leefbare omgeving om in te werken, te wonen en te winkelen. Het collectieve belang van de ondernemers valt op deze punten samen met het algemene belang van een kwalitatief hoogwaardige bedrijfsomgeving. Gezamenlijke investeringen liggen voor de hand omdat dit synergievoordelen oplevert en het effect van de investeringen groter wordt.

Gemeenten hebben met de Wet BIZ de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen (de bedrijveninvesteringszone (BIZ)) waarbinnen een bestemmingsbelasting (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van door een meerderheid van de bijdrageplichtigen gewenste extra voorzieningen. De voorzieningen dienen zowel het gezamenlijk belang van de ondernemers als het algemeen belang. De BIZ kan echter niet worden ingezet voor de financiering van concrete verantwoordelijkheden die de wetgeving exclusief aan de gemeente opdraagt. De BIZ is alleen bedoeld om een hogere kwaliteit aan voorzieningen tot stand te brengen die de gemeente op grond van een optimale verdeling van de beschikbare middelen zelf niet kan en hoeft te realiseren.

Hoewel de Wet BIZ evenals de Experimentenwet BIZ vooral bedoeld is om ondernemers te faciliteren, is de wettelijke opzet ruimer. Door de gekozen begrippen zijn alle gebruikers en/of eigenaren van niet-woningen in de bedrijveninvesteringszone onderworpen aan de BIZ-bijdrage. Naast ondernemers die commerciële activiteiten verrichten, kunnen dat ook maatschappelijke organisaties zonder winstoogmerk zijn zoals club- en buurthuizen, sportverenigingen, culturele instellingen, kerken of overheidsinstellingen. Ondanks deze nuancering zal hierna kortweg steeds over ondernemers worden gesproken.

3 Stappenplan

In de kern komt de opzet van de Wet BIZ erop neer dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen, inzet om initiatieven van een groep ondernemers te financieren. Om die reden is de Wet BIZ gebouwd op een groot aantal waarborgen tussen initiatief en uitvoering. Na een informele fase waarin eerst de ondernemers onderling en vervolgens met de gemeente de mogelijkheden voor een bedrijveninvesteringszone verkennen, volgt de formele fase die bestaat uit

(1) de oprichting van een BIZ-organisatie, (2) de subsidieverlening onder vaststelling van een uitvoeringsovereenkomst (3) het vaststellen van een verordening (4) een draagvlakmeting en (5) inwerkingtreding van de verordening. Deze opzet leidt tot het volgende stappenplan.

Stap 1 - Ondernemersinitiatief

De bedrijveninvesteringszone is er voor en door ondernemers. Het is dus aan de ondernemers in een bepaald gebied om met elkaar te bekijken of zij in hun gebied activiteiten willen uitvoeren om de aantrekkelijkheid en veiligheid van dat gebied te verbeteren. De wetgever gaat ervan uit dat de initiatiefnemers de animo voor hun plannen bij de overige ondernemers in het gebied toetsen en vervolgens in onderling overleg de plannen uitwerken in een projectplan. Overigens bleek tijdens de experimentenwet dat ondernemers voor raad en advies vaak ook terechtkonden bij adviseurs van de Kamer van Koophandel en gemeentelijke gebiedsmanagers.

Aandachtspunten bij een projectplan zijn:

- Wat willen de ondernemers bereiken met de BIZ?
- Welke activiteiten willen zij daartoe gaan ontplooien?
- In welke periode willen zij dat bereiken (maximaal 5 jaar)?
- Wat zijn de kosten?
- Hoe moeten deze kosten worden verdeeld?
- Hoe groot is het gebied van de bedrijveninvesteringszone en hoe wordt de zone afgebakend?
- Hoe wordt de organisatie geregeld?

Maar ook:

- Wat gaat er gebeuren als er te weinig geld is, of juist te veel geld?
- Wat gebeurt er als een bedrijveninvesteringszone tussentijds wordt opgeheven?

De ervaring leert dat stap 1 een van de allerbelangrijkste fases is die tijd kost omdat de ondernemers onderling draagvlak voor de plannen moeten creëren.

Stap 2 - Overleg met gemeente

Zodra de initiatiefnemers een goed beeld hebben van de wensen en de mogelijke uitvoering ervan, start het overleg met de gemeente. De ondernemers en de gemeente bekijken samen de plannen. Passen de plannen wel binnen de kaders van de wet? In hoeverre voert de gemeente de activiteiten al uit? Is de gemeente bereid een deel extra bij te dragen?

Stap 1 en stap 2 lopen door elkaar heen. Eerst moeten ondernemers een goed beeld hebben van wat zij willen. Maar door in een vroeg stadium al met de gemeente te overleggen kunnen de ondernemers sneller tot een concreet eindplan komen en kunnen eventuele teleurstellingen worden voorkomen.

Stap 3 - Oprichten BIZ-organisatie

Als duidelijk is dat bij de ondernemers een breed draagvlak is voor hun plan en de gemeente bereidheid heeft getoond hieraan mee te werken, richten de ondernemers een vereniging of stichting op die de bedrijveninvesteringszone gaat uitvoeren. Artikel 7 Wet BIZ stelt speciale eisen aan de inhoud van de statuten van deze BIZ-organisatie. Zo mag de BIZ-organisatie zich alleen bezighouden met de uitvoering van de BIZ-activiteiten. Als de BIZ-organisatie een vereniging is, moeten daarnaast de betrokken ondernemers tegen betaling van een kleine contributie lid kunnen worden van die vereniging. Bij een stichting moeten de betrokken ondernemers in voldoende mate bij het bestuur betrokken zijn.

Stap 4 – Subsidieverlening en uitvoeringsovereenkomst

Voordat de gemeenteraad de BIZ-verordening vaststelt, moet het college met de BIZ-organisatie in het kader van de subsidieverlening een zogenoemde uitvoeringsovereenkomst hebben gesloten. Deze overeenkomst bevat de afspraken tussen de ondernemers en de gemeente. De meeste zaken kunnen direct overgenomen worden van het projectplan, zoals de doelstelling van BIZ, het tijdpad en dergelijke. Daarnaast kunnen afspraken worden vastgelegd over een eventuele extra subsidie van de gemeente, en over de verdeling van de perceptiekosten die de gemeente in rekening kan brengen.

Uit de Wet BIZ (en titel 4.2 van de Awb) kan worden opgemaakt dat de uitvoeringsovereenkomst in ieder geval het volgende moet regelen:

- de activiteiten die de BIZ-organisatie gaat uitvoeren gedurende de verschillende jaren van de BIZ;
- het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente voor de periode van de BIZ-bijdrage (de zogenoemde service level agreement (SLA));
- de verplichting dat de BIZ-organisatie de activiteiten verricht waarvoor de subsidie wordt verstrekt;

Stap 5 - BIZ-verordening

De gemeenteraad kan de BIZ-verordening vaststellen nadat de initiatieven voldoende zijn uitgewerkt en de afspraken zijn vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst. De BIZ-verordening is tweeledig. Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Anderzijds regelt de BIZ-verordening dat de belastingopbrengst als subsidie zal worden verstrekt aan de BIZ-organisatie.

Stap 6 - Draagvlakmeting

Als de gemeenteraad instemt met de BIZ-verordening kan de verordening pas in werking treden nadat een draagvlakmeting is gehouden. Uit de draagvlakmeting moet blijken of de bedrijveninvesteringzone op voldoende steun onder de ondernemers/vastgoedeigenaren in het gebied kan rekenen. Van voldoende steun is sprake als aan de volgende vereisten is voldaan:

- De respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%.
- Van de respondenten is minimaal 2/3 voor.
- En bij een tarief afhankelijk van de WOZ-waarde: de voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Zodra de gemeenteraad de BIZ-verordening heeft vastgesteld, organiseert de gemeente de draagvlakmeting. Deze wordt dus georganiseerd in de loop van het jaar (en niet op 1 januari). De draagvlakmeting vindt plaats onder de potentiële belastingplichtigen ten tijde van die draagvlakmeting. Dit vereiste brengt met zich dat de gemeente niet een-op-een de bestanden van de aanslagregeling in het jaar van de draagvlakmeting kan volgen, maar op zijn minst moet nagaan welke mutaties er hebben plaatsgevonden tot aan de draagvlakmeting.

Het college is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting en moet ervoor zorgen dat alle bijdrageplichtigen zijn geïnformeerd over de strekking van de verordening. Daarnaast moet het college waarborgen dat de schriftelijke draagvlakmeting vertrouwelijk plaatsvindt. Omdat het college verantwoordelijk is voor de draagvlakmeting, zal hij ook de uitslag moeten vaststellen. Naast een (verkorte) weergave van de uitslag, kan dit collegebesluit ook de beslissing inhouden dat de verordening zal worden gepubliceerd op de daarvoor gebruikelijke wijze. Het collegebesluit over de vaststelling van de uitslag zal op grond van artikel 139 Gemeentewet bekend moeten worden gemaakt.

De eis van voldoende draagvlak staat los van de gebruikelijke regels voor de bekendmaking van de verordening. Zo moet de verordening worden opgenomen in de daartoe bestemde digitale registers en op internet raadpleegbaar zijn.

Stap 7 - Heffing, subsidie en uitvoering

Nadat de verordening in werking is getreden, kan de bedrijveninvesteringszone van start gaan. De gemeente zal zorgdragen voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage en afdoening van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures. De BIZ-organisatie zal de activiteiten uitvoeren en zorgdragen voor de verantwoording van de inkomsten en uitgaven.

Op afgesproken momenten (meestal jaarlijks) controleert de gemeente of de BIZ-organisatie nog steeds aan de subsidievoorwaarden voldoet. Dit zal het geval zijn als ondernemers hun afgesproken plan uitvoeren.

Stap 8 - Einde bedrijveninvesteringszone

- De bedrijveninvesteringszone kan op twee manieren eindigen.
 1. De bedrijveninvesteringszone eindigt doordat de looptijd van de BIZ-verordening eindigt.
 2. De bedrijveninvesteringszone eindigt voortijdig omdat gaande weg het draagvlak wegvalt. Ondernemers kunnen tussentijds verzoeken om een hernieuwde draagvlakmeting met als doel de opheffing van de BIZ. Dit verzoek moet door minimaal 20% van de ondernemers worden ondersteund en kan pas na een jaar na de vorige draagvlakmeting worden ingediend. In afwijking van de voorwaarden bij eerste draagvlakmeting hoeft niet 2/3 maar 50% voor voortzetting van de draagvlakmeting te zijn.

4 Aandachtspunten gemeenteraad

De vaststelling van de bedrijveninvesteringszone door de gemeenteraad is een belangrijk moment bij de totstandkoming van de BIZ. Het is goed om te benadrukken dat de gemeenteraad een autonome positie heeft om de bedrijveninvesteringszone in te voeren. De gemeenteraad heeft dan ook de vrijheid om af te zien van het vaststellen van de verordening, of deze op punten anders in te richten. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten dat zij het exclusieve recht om belastingen te heffen wil inzetten voor een groep ondernemers.

Naast de aandachtspunten die uit de Wet BIZ voortvloeien, is bij de parlementaire behandeling van de wet ook een aantal aandachtspunten meegegeven aan de gemeenteraad. Met het oog op een eventuele rechterlijke toetsing van de bedrijveninvesteringszone tijdens een beroepsprocedure tegen de BIZ-bijdrage, is het goed om deze aandachtspunten in de besluitvorming te betrekken. Dat kan door er aandacht aan te schenken in de begeleidende stukken. Het gaat hierbij om de volgende aandachtspunten:

- *Statuten BIZ-organisatie*: De gemeenteraad zal zich ervan moeten overtuigen dat de aan te wijzen BIZ-organisatie voldoet aan de wettelijke eisen van artikel 7, tweede lid, Wet BIZ. In het bijzonder vraagt de (beperkte) statutaire doelstelling en de samenstelling van het bestuur aandacht.

- *Uitvoeringsovereenkomst*: Deze overeenkomst moet de verplichting bevatten dat de activiteiten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt ook daadwerkelijk worden uitgevoerd (de afdwingverplichting). Daarnaast is van belang dat de uitvoeringsovereenkomst alleen van toepassing is als de verordening uiteindelijk ook daadwerkelijk in werking treedt.

- *Activiteiten*: De gemeenteraad kan het initiatief van de ondernemers niet klakkeloos overnemen, omdat de gemeenteraad dient te waken tegen instelling van een bedrijveninvesteringszone die leidt tot willekeurige of onredelijke belastingheffing. De gemeenteraad zal daarom elementen als tariefstelling, de verdeling van de lasten, de wijze waarop de grens van de bedrijveninvesteringszone is getrokken en het soort activiteiten zorgvuldig en in het licht van het algemeen belang moeten bezien.

Wat de activiteiten betreft zal de gemeenteraad kenbaar moeten aangeven in hoeverre de afgesproken concrete activiteiten aansluiten op het abstracte begrip "activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone". Zie over de mogelijke activiteiten ook de toelichting op artikel 2, tweede lid, verordening.

- *Vastlegging basisserviceniveau*: Op grond van artikel 7, vijfde lid, Wet BIZ moeten gemeenteraad en de BIZ-organisatie schriftelijke afspraken maken over het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening voor de periode dat de BIZ-bijdrage wordt geheven. Uit de toelichting op de Wet BIZ (en de daaraan voorafgaande Experimentenwet waarin dezelfde bepaling was opgenomen) blijkt dat deze afspraken in de uitvoeringsovereenkomst kunnen worden vastgelegd (zie bijvoorbeeld Kamerstukken II 2007–2008, 31430, nr. 3, pag. 11). Omdat het college de uitvoeringsovereenkomst aangaat, is het kennelijk de bedoeling van de wetgever dat het college deze afspraken maakt. Met het vaststellen van de verordening bekrachtigt de gemeenteraad als het ware deze afspraken (zie aanhef en artikel 15, eerste lid). Ook is het raadzaam om in de uitvoeringsovereenkomst een bepaling op te nemen die de invloed op het afgesproken basisserviceniveau regelt van latere ingrijpende aanpassingen in de algemene gemeentelijke dienstverlening en activiteiten. Het basisserviceniveau geldt immers voor de looptijd van de BIZ-bijdrage (maximaal 5 jaar) en in die periode kunnen de (financiële) omstandigheden van de gemeente aanzienlijk wijzigen.

- *Staatssteun*: Door de systematiek van de bedrijveninvesteringszones kan volgens de wetgever de subsidie van de gemeente aan de BIZ-organisatie geen staatssteun zijn. Maar dat de subsidie van de gemeente aan de BIZ-organisatie niet leidt tot staatssteun laat onverlet dat gemeenten wel moeten nagaan in hoeverre het gerechtvaardigd is dat de perceptiekosten eventueel niet in mindering op de ontvangen BIZ-bijdragen wordt gebracht. Ook moeten gemeenten zich bewust zijn van staatssteunaspecten bij eventuele aanvullende bijdragen aan bedrijveninvesteringszones uit de algemene middelen.

5 Wettelijke basis

De verordening bedrijveninvesteringszone is gebaseerd op de Wet BIZ. Omdat aan het vaststellen van de verordening een aantal stappen voorafgaat, waaronder het sluiten van een uitvoeringsovereenkomst waarin een afdwingverplichting is opgenomen, moet de raad ook kennis hebben genomen van deze overeenkomst. Dit is in de aanhef tot uitdrukking gebracht. Gekozen is voor een zogenaamd 'aangekleed model', dat wil zeggen dat de tekst van hogere wettelijke regelingen, waar nodig voor de duidelijkheid, is overgenomen. Bij deze keuze speelt mee dat de gemeenteraad moet laten zien dat hij bij de invoering van de belasting alle essentiële elementen in ogenschouw heeft genomen. De meest voor de hand liggende manier waarop de gemeenteraad dat kan laten zien, is de tekst van de verordening. Die is immers bedoeld om de belastingschuldigen de omvang van de belastingschuld kenbaar te maken alsook de omstandigheden waaronder.

De wetgever heeft uit doelmatigheidsoverwegingen ervoor gekozen om voor de heffing zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bepalingen voor de onroerendezaakbelastingen in de Gemeentewet. Daardoor zijn naast de bepalingen in de Wet BIZ ook de artikelen 220a, 220b, eerste lid, 220d, 220e en 220h van de Gemeentewet voor de vormgeving van de verordening van belang.

B Artikelsgewijze toelichting

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Om duidelijkheid te scheppen over de inhoud van een aantal in de verordening voorkomende begrippen, is daarvan een omschrijving opgenomen in artikel 1.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

Het eerste lid beschrijft het belastbaar feit. In de bepaling wordt benadrukt dat het een jaarlijkse heffing betreft gedurende de looptijd van de verordening. Dit is gedaan om te voorkomen dat de indruk ontstaat dat het om een eenmalige bijdrage zou gaan. Door de verwijzing naar artikel 220a Gemeentewet wordt aangegeven dat het begrip niet-woning conform de daar gegeven regels moet worden uitgelegd. De jurisprudentie die voor artikel 220a Gemeentewet is geweest, is daarmee ook van toepassing op de BIZ-bijdrage. Een nadere toelichting inclusief relevante jurisprudentie is te vinden in de toelichting op artikel 2 van de Verordening onroerendezaakbelastingen.

Het tweede lid is opgenomen om er geen twijfel over te laten bestaan dat de heffing alleen bedoeld is ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan de wettelijk toegestane activiteiten. Dit zijn activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Inpandige activiteiten kunnen in beginsel niet met een BIZ-bijdrage worden gefinancierd, tenzij het gaat om activiteiten die gericht zijn op een publiek belang in de openbare ruimte. Deze bepaling impliceert ook dat de gemeenteraad bij haar besluitvorming van mening is dat de afgesproken activiteiten voldoen aan de eisen van de Wet BIZ.

Nieuw ten opzichte van de Experimentenwet zijn de activiteiten die op of via het internet plaatsvinden. De wenselijkheid van deze aanvulling komt voort uit het gegeven dat de detailhandel zich meer en meer richt op de mogelijkheden die het internet en het 'nieuwe winkelen' biedt. Deze activiteiten kunnen ook de economische ontwikkeling stimuleren en daarmee in het publiek belang zijn. Voorbeelden hiervan zijn een gezamenlijke website of activiteiten die via de sociale media worden ontplooid. Concreet betekent de toevoeging dat activiteiten die op het internet plaatsvinden en volgens de gemeente bijdragen aan de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ, ook kunnen worden gefinancierd met opbrengsten van de BIZ-bijdrage.

Een bedrijveninvesteringszone is uitdrukkelijk gericht op het verrichten van aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Het bestaande voorzieningenniveau dient als uitgangspunt te worden genomen bij het bepalen van de gewenste voorzieningen. Een bedrijveninvesteringszone kan alleen dan tot een verbetering van de kwaliteit leiden als het bestaande voorzieningenniveau minimaal gehandhaafd blijft. De activiteiten die de ondernemers in aanvulling daarop willen uitvoeren kunnen nieuwe aanvullende voorzieningen betreffen of kunnen gaan om een intensivering van bestaande activiteiten.

Activiteiten waar concreet aan gedacht kan worden zijn: het verbeteren van de verkeersvoorzieningen, de bewegwijzering, de groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiwrijving, het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking. Bij activiteiten die zich richten op de economische ontwikkeling gaat het om het versterken van de economische kracht van een gebied,

door het versterken van het ondernemerschap in de zone. Dit kan bijvoorbeeld door het versterken van het zelforganiserend vermogen, bepaalde vormen van gebiedspromotie, of de inzet van een park- of winkelstraatmanager. Onder 'economische ontwikkeling' zijn allerlei activiteiten te rangschikken die men als winkeliers- of ondernemersgroep kan ondernemen omdat men ervan denkt dat men er in economisch opzicht met elkaar beter van kan worden. Meer concreet is te denken aan kerst- of sfeerverlichting, sinterklaasintocht of speciale evenementen.

De BIZ beperkt zich overigens niet tot winkelcentra of industrieterreinen. Ook land- en tuinbouwgebieden of toeristische gebieden kunnen gebruikmaken van bedrijveninvesteringszones. De wettelijke systematiek gaat uit van aanwijzing van een bepaald gebied in de gemeente, maar stelt geen beperkingen aan het soort gebied waar het om moet gaan.

Artikel 3 Belastingobject

Doordat artikel 220a Gemeentewet van overeenkomstige toepassing is, is de objectafbakening zoals die voor de Wet WOZ en de OZB geldt, ook van toepassing voor de BIZ-bijdrage. Dit is tot uitdrukking gebracht in artikel 3. Voor de leesbaarheid van de verordening is ervoor gekozen om hier niet te verwijzen naar artikel 220a Gemeentewet zoals de Wet BIZ doet, maar direct naar artikel 16 Wet WOZ.

Artikel 16 Wet WOZ merkt als belastingobject aan:

- a. een gebouwd eigendom;
- b. een ongebouwd eigendom;
- c. een zelfstandig gedeelte van een gebouwd eigendom of ongebouwd eigendom;
- d. een samenstel van een gebouwd eigendom, een ongebouwd eigendom of een zelfstandig gedeelte daarvan;
- e. een als verblijfsrecreatie bestemd en geëxploiteerd geheel van twee of meer gebouwde eigendommen, ongebouwde eigendommen of zelfstandige gedeelten;
- f. het binnen de gemeente gelegen deel van een gebouwd eigendom, een ongebouwd eigendom, een zelfstandig gedeelte, een samenstel of een als verblijfsrecreatie bestemd en geëxploiteerd geheel.

Op grond van jurisprudentie zijn schepen roerende zaken zodat daarvan geen BIZ-bijdrage kan worden geheven.

Een nadere toelichting op de objectafbakening inclusief relevante jurisprudentie is te vinden in de toelichting op artikel 2 van de Verordening onroerendezaakbelastingen. Ook de Waarderingsinstructie jaarlijkse waardebeoordeling op de website van de Waarderingskamer bevat een nadere toelichting op de objectafbakening.

Artikel 4 Belastingplicht

Eerste lid

Onder de Experimentenwet werd de BIZ-bijdrage geheven van de gebruikers van de niet-woningen in de bedrijveninvesteringszone. De Wet BIZ is hier echter verruimd en biedt de mogelijkheid om te heffen van de gebruikers, de eigenaren of van beide categorieën. De keuze die de gemeente voor deze bedrijveninvesteringszone voor de gebruikers heeft gemaakt, ligt vast in dit artikellid. In overleg met de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer is er gekozen voor de gebruikers, omdat de gebruikers dagelijks ervaren wat er op de bedrijventerreinen gebeurt. Ook zijn zij rechtstreeks bij aspecten rond de veiligheid in de vorm van cameratoezicht en de surveillances in het gebied betrokken.

Tweede lid

Artikel 220b van de Gemeentewet geeft nadere invulling aan de begrippen 'gebruik' en 'eigenaar'. Deze begrippen zijn overeenkomstig van toepassing op de BIZ-bijdrage.

Tweede lid, onderdeel a

Op grond van het tweede lid kunnen in bepaalde situaties belastingplichtigen aangewezen worden die niet feitelijk gebruik maken van een niet-woning. Zo regelt artikel 4, tweede lid, onderdeel a, van de modelverordening dat gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, wordt aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven. Door deze bepaling is de verhuurder (al of niet tevens eigenaar) ook belastingplichtig voor de BIZ-bijdrage als hij niet zelf gebruiker (van een deel) van de niet-woning is. Dit betekent dat bij verzamelkantoorgebouwen met meer dan één gebruiker (die voor de Wet WOZ als één object kunnen gelden), de verhuurder in de heffing van de BIZ-bijdrage moet worden betrokken. De huurders zijn dan niet belastingplichtig. Voor alle duidelijkheid: de bepaling ziet alleen op situaties waarin (onzelfstandige) delen van de onroerende zaak worden gebruikt door afzonderlijke gebruikers, die niet gezamenlijk het geheel gebruiken. De verhuurder van een niet-woning kan niet als gebruiker worden aangemerkt als hij de niet-woning verhuurt aan bijvoorbeeld één onderneming of één persoon. Verhuurt hij de verschillende (onzelfstandige) delen aan verschillende gebruikers, dan is hij wel belastingplichtig. Verhuurt hij echter de niet-woning als geheel aan meerdere gebruikers (bijvoorbeeld van één onderneming), dan is hij niet belastingplichtig. Hij staat dan immers niet een deel van de niet-woning in gebruik af. Degene die het gebruik afstaat, mag overigens de gebruikersbelasting wel verhalen op degene aan wie het gebruik van een deel wordt afgestaan.

Tweede lid, onderdeel b

Dit onderdeel bepaalt dat het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik wordt aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld. Dit ziet vooral op niet-woningen die voor korte perioden worden verhuurd. In beginsel is de eigenaar degene die de niet-woning ter beschikking stelt voor volgtijdig gebruik. Dit is alleen anders indien gebruik wordt gemaakt van een verhuurorganisatie en deze verhuurorganisatie grotendeels het financiële risico van meer- of minderopbrengsten uit de verhuur draagt. Alleen het uit handen geven van de bemiddeling (al dan niet tegen een beperkt percentage van de verhuurprijs) aan een verhuurorganisatie is niet voldoende om deze verhuurorganisatie als gebruiker aan te merken. Zie ook Hoge Raad 7 februari 2001, nr. 35865, ECLI:NL:HR:2001:AA9843 (Wierden) en Hoge Raad 22 november 2002, nr. 37361, ECLI:NL:HR:2002:AF0960 (Oostburg). Degene die de niet-woning ter beschikking stelt is bevoegd om de belasting te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

Algemeen

Artikel 2 Wet BIZ benoemt de mogelijke heffingsmaatstaven en tariefdifferentiaties voor de BIZ. De mogelijke heffingsmaatstaven zijn in dit artikel uitgewerkt; de tariefmogelijkheden komen in artikel 7 aan de orde.

Eerste lid

De Wet BIZ hanteert de vastgestelde WOZ-waarde als heffingsmaatstaf voor het betreffende kalenderjaar.

Tweede lid

De verwijzing geschiedt door middel van de postcodes van de objecten en de bij de bedrijveninvesteringszone behorende kaart. In het aangegeven gebied is er in de huidige situatie sprake van een organisatie die zorg draagt voor veiligheidsaspecten (o.a. cameratoezicht). Dit wordt nu voor de toekomst gecontinueerd en verbeterd.

Derde lid

Het tweede lid is een zogenaamde 'vangnetbepaling'. Deze bepaling maakt het mogelijk om toch een aanslag BIZ-bijdrage op te leggen in het geval er voor het belastingobject geen WOZ-waarde is vastgesteld. De vangnetbepaling is niet van toepassing als de WOZ-beschikking wel is vastgesteld maar niet is bekendgemaakt. In dat geval geldt de gewone hoofdregel van het eerste lid van dit artikel (Hoge Raad 13 mei 2005, nr. 39569, ECLI:NL:HR:2005:AR6816). De waardebepaling geschiedt in het kader van de vangnetbepaling zoveel mogelijk op gelijke wijze als voor de andere onroerende zaken, waarvoor wel een WOZ-beschikking is vastgesteld. Voor de tekst van de vangnetbepaling is aangesloten bij de tekst van artikel 220d, vierde lid, van de Gemeentewet.

Artikel 6 Vrijstellingen

Algemeen

Bij de toepassing van de WOZ-waarden gelden de wettelijke vrijstellingen zoals vermeld in artikel 220d Gemeentewet. Ter voorkoming van misverstanden daarover zijn deze als uitzondering geformuleerde vrijstellingen overgenomen in de verordening. Dit geldt ook voor de facultatieve vrijstellingen die de verordening onroerendezaakbelastingen vermeldt.

Naast de vrijstellingen uit de onroerendezaakbelastingen, vermeldt artikel 6 nog enkele mogelijke vrijstellingen voor onroerende zaken die als niet-woning worden aangemerkt, maar die niet in gebruik zijn bij ondernemers. Tijdens de parlementaire behandeling zijn amendementen die niet-commerciële objecten standaard vrijstellen, verworpen omdat deze verplichte vrijstellingen te veel de autonome vrijheid van de gemeenteraad zouden aantasten. Dat laat onverlet dat dergelijke vrijstellingen op lokaal niveau wel worden ingevoerd. De gemeenteraad moet daarbij wel afwegen of een dergelijke vrijstelling wenselijk en uitvoerbaar is, en niet zal leiden tot schending van het gelijkheids- of evenredigheidsbeginsel.

Onder de Experimentenwet zijn facultatieve vrijstellingen ook wel vormgegeven in de vorm van een nultarief. Omdat een dergelijk nultarief materieel dezelfde uitwerking heeft als een vrijstelling, zal de gemeenteraad ook daarbij moeten afwegen of een dergelijk nultarief wenselijk en uitvoerbaar is, en niet zal leiden tot schending van het gelijkheids- of evenredigheidsbeginsel.

Evenals de vrijstellingen voor de onroerendezaakbelastingen, is de vrijstelling hier vormgegeven als een uitzondering. Een object als zodanig wordt niet vrijgesteld, maar de waarde van (een deel) van een object wordt buiten aanmerking gelaten. Dit maakt het mogelijk dat een onroerende zaak gedeeltelijk wordt belast en gedeeltelijk wordt vrijgesteld. De vrijstellingen zijn dus eigenlijk geen echte vrijstellingen, maar vormen een onderdeel van de maatstaf van heffing. Immers, bij het bepalen van de maatstaf van heffing wordt (een gedeelte van) de waarde buiten aanmerking gelaten.

Een nadere toelichting op de vrijstellingen inclusief relevante jurisprudentie is te vinden in de toelichting op artikel 4, van de Verordening onroerendezaakbelastingen.

Eerste lid, onderdelen a t/m i

De onderdelen a t/m i zijn op grond van artikel 220d Gemeentewet verplicht voorgeschreven.

Eerste lid, onderdelen j t/m n

Het kan voorkomen dat onroerende zaken in de bedrijveninvesteringszone niet voor commerciële doeleinden worden gebruikt, maar in gebruik zijn bij een onderwijsinstelling, een maatschappelijke organisatie of een overheidsinstantie niet zijnde de gemeente. Deze organisatie zal niet altijd profijt hebben bij de BIZ-activiteiten. Als de aard van de organisatie en de activiteiten duidelijk onderscheidend zijn van de commerciële activiteiten in de bedrijveninvesteringszone, is een vrijstelling voor deze objecten denkbaar. Bijvoorbeeld omdat de BIZ-activiteiten allemaal gericht zijn op de economische ontwikkeling. Hierbij geldt dat per vrijstelling moet worden beoordeeld of de aard van het belastingobject voldoende onderscheidend is ten opzichte van de belastingobjecten waarvan wel wordt geheven. Ook zal de gemeenteraad moeten afwegen of het opnemen van de vrijstelling past binnen de grenzen van de algemene rechtsbeginselen, in het bijzonder het gelijkheidsbeginsel en het evenredigheidsbeginsel. Voor de vrijstelling voor terreinen wordt aansluiting gezocht bij de objectsoortcodes die hiervoor door de Waarderingskamer zijn vastgesteld.

Tweede lid

Het tweede lid bevat de woondelenvrijstelling van artikel 220e Gemeentewet en beperkt zich tot de gebruikersbelasting. De vrijstelling is relevant voor bijvoorbeeld woon-winkelpanden waarbij de woning op grond van de afbakeningsregels niet als een afzonderlijk object is aan te merken.

Artikel 7 Belastingtarief

Algemeen

Artikel 2 Wet BIZ benoemt de mogelijke heffingsmaatstaven en tariefdifferentiaties voor de BIZ. De mogelijke tariefdifferentiaties zijn in dit artikel uitgewerkt; de heffingsmaatstaven zijn in artikel 5 aan de orde gekomen.

Lid 1

De verordening gaat uit van gelijklopende tarieven gedurende de hele periode.

Lid 2

De totale bijdrage per belastingplichtige wordt gemaximeerd tot een bepaald vast bedrag per jaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

Ingevolge artikel 233 van de Gemeentewet kunnen gemeentelijke belastingen worden geheven bij wege van aanslag, bij wege van voldoening op aangifte of op andere wijze. In de verordening is gekozen voor de heffing bij wege van aanslag.

Artikel 9 Termijnen van betaling

In het eerste lid is geregeld dat aanslagen die in het jaar worden opgelegd, 2 vervaldagen hebben (1 maand en 2 maanden na de dagtekening) en dat voor aanslagen die na het jaar worden opgelegd hetzelfde geldt.

Uitzondering op het eerste lid vormt de automatische incasso. Indien geopteerd is voor automatische incasso worden bedragen tot € 5000 in maximaal 10 termijnen afgeschreven. Dit geldt alleen voor aanslagen die in hetzelfde jaar worden opgelegd als het belastingjaar. Als de aanslagen worden opgelegd na het belastingjaar dan zijn slechts drie termijnen toegestaan. Hetzelfde geldt indien de automatische incasso niet kan worden uitgevoerd bijvoorbeeld als gevolg van storting, dan gelden ook drie termijnen.

Met het vervallen van de termijnen op de 25^e van de maand is aansluiting gezocht bij artikel 7 van het Reglement automatische incasso gemeentelijke belastingen gemeente Deventer. Daarin is namelijk bepaald dat de incassering van termijnen bij automatische incasso plaatsvindt tussen de 25^e en de 29^e van de maand.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De Wet BIZ schrijft voor dat een BIZ-bijdrage voor ten hoogste vijf jaar kan worden geheven. Een kortere termijn is ook mogelijk. De gemaakte keuze wordt in dit artikel geregeld. Overigens kan de gemeenteraad, al dan niet op verzoek van de bijdrageplichtigen, besluiten de verordening eerder in te trekken. Een dergelijk besluit moet bij afzonderlijke belastingverordening worden vastgesteld.

Op grond van artikel 6 Wet BIZ kunnen ondernemers de gemeenteraad vragen om de BIZ-verordening in te trekken. Een dergelijk verzoek moet afkomstig zijn van minimaal 20% van de bijdrageplichtigen. Als de gemeente een voldoende ondersteund verzoek krijgt, organiseert het college van burgemeester en wethouders onder alle bekende bijdrageplichtigen een draagvlakmeting.

Het verschil met de draagvlakmeting bij de invoering is dat bij een tussentijdse draagvlakmeting wordt gevraagd naar steun voor intrekking. Voor een geldige tussentijdse draagvlakmeting is vereist dat ten minste de helft van de bijdrageplichtigen deelneemt. Omdat in deze situatie artikel 5, derde lid, Wet BIZ niet van toepassing is, is bij een heffing van gebruikers en eigenaren gezamenlijk niet vereist dat in iedere categorie afzonderlijk de helft deelneemt. Van voldoende steun voor intrekking is gebleken als ten minste de helft van deelnemers voor intrekking hebben gestemd en deze deelnemers ten minste de helft van de som aan WOZ-waarden representeren. Dit laatste vereiste geldt niet als de BIZ-bijdrage naar een vast bedrag wordt geheven.

Artikel 11 Nadere regels door het college

De nadere regels welke door het college gegeven worden kunnen betrekking hebben op de aangifte formulieren, het gebruik van nachtregister ten behoeve van de heffing van toeristenbelasting, het opleggen van voorlopige aanslagen en de berekening van de te vergoeden invorderingsrente etc.

Artikel 12 Kwijtschelding

Er wordt geen kwijtschelding verleent.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 13 Aanwijzing [vereniging/stichting]

De wet stelt verplicht dat er een vereniging of stichting wordt opgericht die de bedrijveninvesteringszone feitelijk beheert. Deze vereniging of stichting is ook de rechtspersoon die de subsidies ontvangt. Voor de leesbaarheid van deze toelichting wordt hierna gesproken over BIZ-organisatie.

Op grond van artikel 7 Wet BIZ moet de BIZ-organisatie aan strikte vereisten voldoen. Zo moet de BIZ-organisatie uitsluitend ten doel hebben de BIZ-activiteiten uit te voeren. Dat hoeven niet altijd met BIZ-bijdrage gesubsidieerde activiteiten te zijn. Vereist is dat de activiteiten van de BIZ-organisatie zijn aan te merken als activiteiten in de openbare ruimte en op internet, gericht op het bevorderen van de leefbaarheid in, de veiligheid in, de ruimtelijke kwaliteit van of de economische ontwikkeling van die zone. Artikel 7 Wet BIZ verhindert wel dat de BIZ-organisatie de algemene belangenbehartiging overneemt van een bestaande ondernemersvereniging.

Bij een vereniging is daarnaast vereist dat alle beoogde bijdrageplichtigen lid kunnen zijn van de vereniging en dat de jaarcontributie niet hoger is dan € 50. Bij een stichting is vereist dat ten minste 2/3 van de bestuursleden afkomstig is uit de kring van de beoogde bijdrageplichtigen.

Essentieel is dat met de BIZ-organisatie een afdwingovereenkomst is gesloten als bedoeld in artikel 4:36, tweede lid, van de Awb. Daarmee wordt de subsidie-ontvanger verplicht de gesubsidieerde activiteiten te verrichten. De omstandigheid dat de wetgever ervan is uitgegaan dat het sluiten van een uitvoeringsovereenkomst aan de vaststelling van een verordening BIZ vooraf moet gaan, brengt niet mee dat een aan een dergelijke uitvoeringsovereenkomst klevend gebrek, zoals het ontbreken van de afdwingbepaling, niet achteraf kan worden hersteld. Als maar op het moment van het opleggen van de aanslag BIZ-bijdrage de afdwingbepaling in de uitvoeringsovereenkomst is opgenomen en derhalve op dat moment sprake is van een verbindende verordening (Hoge Raad 11 december 2015, ECLI:NL:HR:2015:3492 (Midden-Drenthe)).

Artikel 14 Buiten toepassing Algemene subsidieverordening

Veel gemeenten hebben een algemene subsidieverordening die de essentiële elementen bevat van het proces van subsidieverstrekking. Aan de totstandkoming van de BIZ-verordening gaan stappen vooraf waardoor de te subsidiëren activiteiten bekend zijn en ook duidelijk is dat de vereniging of stichting die de bedrijveninvesteringzone feitelijk beheert (de BIZ-organisatie) de belastingopbrengst (eventueel na aftrek van de perceptiekosten) zal ontvangen. Daarnaast is de BIZ-organisatie verplicht om die subsidie te besteden aan de overeengekomen activiteiten. Deze verplichtingen liggen vast in de BIZ-verordening. De totstandkoming en verstrekking van de BIZ-subsidie wijkt daarmee sterk af van de overige subsidies die de gemeente verstrekt. Vanwege deze afwijkingen is bepaald dat de Algemene subsidieverordening niet van toepassing is.

Artikel 15 Subsidieverlening

Rode draad in de BIZ is het heffen van de BIZ-bijdrage om daarmee de afgesproken activiteiten te subsidiëren. Deze rode draad is vastgelegd in artikel 13 waar in het eerste lid is bepaald dat de subsidie wordt verleend voor de afgesproken activiteiten. Het tweede lid bepaalt dat de subsidie wordt berekend op basis van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen (eventueel na aftrek van de perceptiekosten).

In dit model is gekozen voor een systeem van subsidieverlening en -vaststelling. Weliswaar bestaat de verplichting om de overeengekomen activiteiten te verrichten, maar het subsidiebedrag kan pas achteraf definitief worden vastgesteld. De subsidieverlening geeft de subsidieontvanger een voorwaardelijke aanspraak op financiële middelen. In de uitvoeringsovereenkomst kunnen regels over de bevoorschotting worden opgenomen.

Op het proces van subsidieverstrekking is titel 4.2 van de Awb in beginsel onverkort van toepassing evenals bijvoorbeeld de bepalingen in de Awb over aanvraag, beschikking en besluit.

Artikel 16 Subsidieverplichtingen

Op grond van afdeling 4.2.4 van de Awb kan het bestuursorgaan verplichtingen opleggen aan de subsidie-ontvanger. In artikel 4:37 van de Awb zijn acht standaardverplichtingen genoemd die aan de subsidie-ontvanger kunnen worden opgelegd (doelgebonden verplichtingen). Voor de overige doelgebonden verplichtingen (zie artikel 4:38 van de Awb) is een wettelijke grondslag in de verordening opgenomen. Bij de voorbereiding van de BIZ kunnen afspraken worden gemaakt over de verplichtingen die in concreto gelden. Deze verplichtingen worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst.

De gemeente kan via de burgerlijke rechter nakoming afdwingen op grond van de uitvoeringsovereenkomst als de BIZ-organisatie de afgesproken activiteiten niet uitvoert of de overige overeengekomen verplichtingen niet nakomt. Als dat tot niets leidt, kan de gemeenteraad de subsidie intrekken (artikel 4:48, eerste lid, aanhef en onder a of b dan wel artikel 4:49, eerste lid, aanhef en onder c, van de Awb). De al betaalde bedragen kunnen dan als onverschuldigd betaald worden teruggevorderd. In dat geval zal moeten worden nagegaan hoe de betaalde BIZ-bijdragen worden teruggegeven aan de bijdrageplichtigen.

Artikel 17 Subsidievaststelling

Na de subsidieverlening volgt een tweede beschikking, de subsidievaststelling. Daarin wordt vastgesteld in hoeverre de voorwaarden zijn vervuld en hoeveel het exacte subsidiebedrag bedraagt. Als er gekozen is voor het systeem van enkel subsidievaststelling neemt de vaststelling een aantal elementen van de subsidieverlening over (zie artikel 4:43 van de Awb).

In de uitvoeringsovereenkomst (bij de subsidieverlening) kan concreet worden aangegeven welke stukken bij de aanvraag om subsidievaststelling moeten worden overgelegd en binnen welke termijn de aanvraag moet worden gedaan. Als een aanvraag uitblijft, kan de subsidie ook ambtshalve worden vastgesteld (artikel 4:44 Awb).

Artikel 18 Wijze van betalen

Verwezen wordt naar de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 19 Melding van relevante wijzigingen

Gelet op het feit dat de overeengekomen activiteiten moeten worden verricht door de BIZ-organisatie, is opgenomen dat expliciet melding moet worden gedaan van wijzigingen die de uitvoering van de activiteiten of de BIZ-organisatie zelf raken. Deze kunnen aanleiding zijn tot het wijzigen van het subsidievaststellingsbesluit (vergelijk artikel 4:49 Awb).

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 20 Inwerkingtreding

Na volledige afweging van alle belangen door de gemeenteraad en vaststelling van de verordening vindt de draagvlakmeting plaats. Dit betekent dat de verordening pas in werking kan treden nadat de draagvlakmeting is gehouden en er gebleken is van voldoende draagvlak. Om die reden kan artikel 142 Gemeentewet niet zondermeer worden toegepast. In plaats daarvan is voor de inwerkingtreding aangesloten bij de bekendmaking van de uitslag van de draagvlakmeting.

Artikel 21 Citeertitel

In de citeertitel zijn jaartallen genoemd. De genoemde jaartallen zijn de jaartallen die gelden waarin op basis van deze verordening een BIZ- bijdrage wordt geheven.

**UITVOERINGSOVEREENKOMST
TUSSEN
DE STICHTING BIZ BEDRIJVENTERREINEN DEVENTER EN DE GEMEENTE DEVENTER**

Ondergetekenden

De gemeente Deventer, te dezen op grond van de volmacht van de burgemeester van die gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Thomas Christiaan Walder, wethouder Economie van de gemeente Deventer, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **13 november 2018**, hierna verder te noemen 'de Gemeente'

en

de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuursleden de heren Albert Ploeger, Albert Ferdinand Waterink en Marco Wilhelmus Maria Kok, hierna te noemen 'de Stichting';

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat:

- de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer, hierna te noemen de Stichting, kenbaar heeft gemaakt voor een gedeelte van de Deventer bedrijventerreinen (zie voor exacte gebied bijgevoegde postcodelijst en kaart) te willen komen tot een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszone en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de Stichting het "BIZ-plan Bedrijventerreinen Deventer" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting de gelden voor de bedrijveninvesteringszone naar eer en geweten zal beheren en ter bekostiging daarvoor jaarlijks bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich te zullen inspannen om te komen tot het oprichten van de BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023;
- partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen af te sluiten.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. Belastingobject: de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken;
- b. Bijdrageplichtige: de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
- c. BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- d. BIZ-bijdragen: bestemmingsbelasting die op verzoek van ondernemers jaarlijks wordt geheven om met de opbrengst activiteiten te realiseren als bedoeld in artikel 1, lid 2, van de Wet;
- e. BIZ-plan: BIZ-plan Bedrijventerreinen Deventer;
- f. BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie voor de bedrijveninvesteringszone;
- g. College: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Deventer;
- h. Gebied: de aangewezen bedrijveninvesteringszone in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- i. Ondernemer: de gebruiker zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
- j. Perceptiekosten: kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdragen door gemeente Deventer.
- k. Stichting: Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer, als bedoeld in artikel 7 van de Wet;
- l. Verordening: Verordening BIZ bedrijventerreinen Deventer 2019-2023;
- m. Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet en regelt de afspraken tussen Partijen met betrekking tot de instelling van een BIZ in het onder artikel 4 genoemde gebied in de gemeente Deventer. Verder worden de afspraken en verplichtingen tussen Partijen om te komen tot uitvoering van de BIZ, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie in de overeenkomst vastgelegd.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt na afwikkeling van alle rechten en verplichtingen na afloop van het laatste subsidiejaar, tenzij partijen uiterlijk zes maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet.
2. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.
3. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.
4. Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen indien de Stichting:
 - in surseance verkeer dan wel failliet is verklaard;
 - niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
 - handelt in strijd met haar statuten;
 - zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het Gebied waarvoor deze BIZ wordt ingesteld omvat de objecten conform bijgevoegde postcodelijst en bijgevoegde kaart die als bijlagen bij de overeenkomst zijn gevoegd.

Artikel 5. Informatieplicht Stichting

De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- b. een wijziging van de statuten,
- c. verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 6 Verantwoordelijkheid gemeente

De gemeente blijft als partner een actieve bijdrage leveren in het BIZ-gebied in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen. De samenwerking op gebied van Keurmerk Veilig Ondernemen heeft tot doel veilige en aantrekkelijke bedrijventerreinen en veiligheid voor ondernemers, werknemers en bezoekers. Deze verplichting geldt voor de periode en het gebied waarover BIZ-subsidie wordt verleend.

De volgende activiteiten vallen in ieder geval niet onder bovenstaande en worden in het BIZ-gebied uitgevoerd door de Stichting:

- Uitlezen van camerabeelden in toezichtsruimte;
- Huur van het glasvezelnetwerk ten behoeve van het doorsturen van de beelden naar de toezichtruimte;
- Zorgen voor meer dekking met behulp van minimaal 5 extra camera's;
- Surveillance door een beveiligingsbedrijf over het terrein tussen 22:00 uur en 06:00 uur;
- Opvolgen van verdachte beelden en situaties door een beveiligingsbedrijf. Hiertoe is tussen 22:00 uur en 06:00 uur een surveillanceauto met bezetting beschikbaar, zodat elke verdachte situatie binnen enkele minuten opgevolgd kan worden.
- Keurmerk Veilig Ondernemen: vier keer per jaar komt een werkgroep van politie, brandweer, gemeente en ondernemers bijeen om de veiligheidssituatie te beoordelen en acties te monitoren. Eens per drie jaar wordt een nieuw plan van aanpak opgesteld. Dit wordt gecontroleerd door certificerende instantie KIWA.

Artikel 7 Verordening BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019-2023

1. De gemeenteraad wordt uiterlijk in december 2018 voorgesteld een verordening vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van gebruikers van de in de BIZ gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen

Artikel 8. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na het vaststellen door de gemeenteraad van de verordening een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 9 Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks, vóór 1 november van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar, schriftelijk een subsidieverzoek in bij het college. In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2019 het activiteitenplan en de bijbehorende begroting 2019 zoals opgenomen in het BIZ-plan en die als bijlage bij deze overeenkomst zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag, zoals bedoeld in artikel 7 van de Wet.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op de openbare ruimte en op het internet, het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ, zoals beschreven in artikel 1 van de Wet.
3. De subsidieaanvraag bevat een afschrift van de statuten van de Stichting zoals deze gelden op de datum van de subsidieaanvraag.
4. De in lid 2 genoemde begroting en het activiteitenplan dienen uiterlijk op 1 november te zijn ingediend.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
6. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de subsidie wordt opgeschort. De gemeente zal vier weken nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot uitbetaling van het voorschot van de subsidie.
7. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is, dient de Stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 10 Beslistermijn BIZ-subsidieverlening

1. Het college beslist op een BIZ-verzoek binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.
2. De beslissing kan eenmaal met ten hoogste vier weken worden verdaagd.

Artikel 11 Hoogte BIZ-subsidie en verplichting Stichting

1. Het college verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen 1,4% van de begroting.
2. Terugbetalingen als gevolg van vermindering van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden tot een lager subsidiebedrag en komen voor rekening en risico van de Stichting.
3. Eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte of begrote opbrengst zijn voor rekening en risico van de Stichting.
4. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
5. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.
6. Op de subsidieverlening zijn naast de Verordening, de Wet en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing. De Algemene Subsidieverordening Gemeente Deventer is niet van toepassing op de subsidieverlening.

Artikel 12 Bevoorschotting BIZ-subsidie

1. De gemeente maakt in het eerste jaar uiterlijk op 1 april en voor het tweede tot en met het vierde jaar uiterlijk op 15 januari van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie.
2. De gemeente maakt in het vijfde jaar uiterlijk op 15 januari van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie.

Artikel 13 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. Uiterlijk 1 juli van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit aan het college van de door haar gerealiseerde activiteiten:
 - a. door het inzichtelijk maken van een jaarrekening, alsmede van een verslag van de uitgevoerde activiteiten;
 - b. het financiële deel van het verslag omvat een goedgekeurde accountantsverklaring. In de beschikking tot subsidieverlening wordt door het college aangegeven welke soort accountantsverklaring bij de aanvraag moet worden overlegd. De accountant doet in elk geval onderzoek naar de getrouwheid en rechtmatigheid van het financieel verslag of de jaarrekening en legt de uitslag van zijn onderzoek vast in een schriftelijke verklaring.
 - c. het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplannen en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
2. De Stichting geeft de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De gemeente toetst de verantwoording aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de begroting, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.
3. De Stichting kan bij hoge uitzondering het college schriftelijk en met redenen omkleed uitstel van maximaal vier weken vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk twee weken voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college worden ingediend. Uiterlijk twee weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.

Artikel 14 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen acht weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen zes weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, wordt dit verschil verrekend met de uit te betalen BIZ-subsidie van het dan volgende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen zes weken aan de gemeente betalen. De Stichting draagt het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de geraamde opbrengst.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het college, al dan niet in overleg met de Stichting, besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

6. Indien aan het einde van de BIZ-periode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan de Gemeente besluiten dat deel aan de Stichting ter beschikking te stellen. Het geld dient dan wel te worden besteed aan activiteiten conform de statuten en doelstellingen van de Stichting.

Artikel 15 Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening in te trekken.
2. Indien de Gemeenteraad daartoe besluit stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening.
3. Bij beëindiging van de BIZ, op welke manier dan ook:
 - a. vindt de eindafrekening plaats naar deze datum met dien verstande, dat een batig saldo door de Stichting conform haar statuten wordt besteed en een tekort voor rekening en risico van de Stichting blijft.
 - b. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 16 Afdwingbaarheid

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar met inachtneming van de bepalingen in artikel 18.

Artikel 17 Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de BIZ-verordening, dat wil zeggen dat wordt voldaan aan artikel 5 van de Wet.
2. Deze overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de gemeenteraad de Verordening in 2018 zal vaststellen.

Artikel 18 Overleg

1. Partijen overleggen tenminste één keer per jaar over onder meer de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de Stichting voor de volgende subsidiejaren. Gemeente Deventer neemt het initiatief tot dit overleg.
2. In het vijfde jaar vindt voor 1 juli een evaluatie plaats, waarin partijen gezamenlijk besluiten of de BIZ zal worden verlengd.

Artikel 19 Geschillen

Partijen kunnen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Indien van toepassing worden de kosten van deze mediation ieder voor de helft gedragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen Partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te dragen.

Artikel 20 Slotbepaling

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan en ondertekening van beide partijen.
4. Bij het beoordelen van het tijdig indienen van de diverse stukken genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Deventer op 2018.

De gemeente Deventer,
namens de burgemeester,

De Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer,

T.C. Walder,
Wethouder Economie.

A. Ploeger,

A.F. Waterink,

M.W.M. Kok.

Bijlagen:

- BIZ Plan Bedrijventerreinen Deventer.

Reglement Draagvlakmeting BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. belastingobject: de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken;
- b. het college: het college van burgemeester en wethouders van Deventer;
- c. de gemeente: de gemeente Deventer;
- d. de verordening: Verordening BIZ bedrijventerreinen Deventer 2019-2023;
- e. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- f. de BIZ: de bedrijveninvesteringszone;
- g. de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmetingen als bedoeld in artikel 4, lid 2 van de wet op aan de gemeentesecretaris van de gemeente Deventer.
2. Er is een stemcommissie die belast is met de voorbereiding en de uitvoering van de draagvlakmeting en bestaat uit een voorzitter en maximaal 3 leden, allen rechtstreeks verbonden aan de gemeente.
3. De gemeentesecretaris bepaalt de samenstelling van de stemcommissie.
4. De gemeente voert in de periode woensdag 30 januari t/m dinsdag 26 februari 2019 een draagvlakmeting uit zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
5. De telling geschiedt door de stemcommissie en wordt gecontroleerd door een notaris.
6. De voorzitter van de stemcommissie maakt de uiteindelijke uitslag bekend en maakt hier een verslag van op een wijze waardoor niet bekend wordt hoe een bijdrageplichtige heeft gestemd.

Artikel 3 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het betreffende BIZ-gebied is stemgerechtigd en wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen de inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage verschuldigd zijn.
3. De meest actuele gegevens zoals bekend in de WOZ-administratie zijn de basis op het moment van de draagvlakmeting.
4. Voorafgaande aan de draagvlakmeting wordt door publicatie op de website www.deventer.nl en door publicatie op de gemeentelijke pagina's "Deventer Nu" van Deventer Post aangekondigd dat de draagvlakmeting wordt uitgevoerd.
5. Bijdrageplichtigen die geen stembiljet hebben ontvangen kunnen dat melden bij de gemeente Deventer, Team Beleid (beleidsveld economie).

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten.
2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen bij de direct bij de draagvlakmeting betrokken medewerkers bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie.
3. Het stembiljet vermeldt de dag en het tijdstip waarop het biljet door de gemeente uiterlijk moet zijn ontvangen.
4. Naast het stembiljet ontvangen de bijdrageplichtigen ook:
 - een brief met een korte uitleg van de procedure;
 - een informatiebrochure met o.a. uitleg van het doel van de BIZ;
 - een retourenveloppe met antwoordnummer van de gemeente.
5. De stembiljetten worden per post verstuurd.
6. Het stembiljet wordt in een gesloten antwoordenvveloppe terug gestuurd danwel ingeleverd.
7. Als het stembiljet zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot dinsdag 26 februari 2019, 17.00 uur, de gemeente Deventer, Team Beleid (beleidsveld economie) verzoeken om een nieuw stembiljet.

Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuwe uitgereikte stembiljet gemarkeerd en geldt het als enig geldig uitgereikte stembiljet.

8. Een bijdrageplichtige is zelf verantwoordelijk dat het stembiljet tijdig bij de gemeente wordt ingediend.
9. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Ongeldigheid stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - dat blanco retour is gezonden;
 - dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen. Alle stembiljetten die op woensdag 27 februari en donderdag 28 februari 2019 via de post worden bezorgd bij de gemeente worden beschouwd als tijdig ontvangen.
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht.
3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Artikel 6 WOZ-waarde

1. In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik en/of eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen.
2. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld, zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7 Uitslag draagvlakmeting

1. De voorzitter van de stemcommissie stelt met inachtneming van artikel 5 van de wet de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.
2. Ongeldig uitgebrachte stemmen en blanco stemformulieren tellen niet mee.
3. Op het moment dat de voorzitter van de stemcommissie het verslag over de uitslag als bedoeld in artikel 2, lid 6 heeft voltooid staat de uitslag van de draagvlakmeting vast.
4. Twee maanden na de eerste aanslagoplegging worden alle lijsten en stemformulieren die hier betrekking op hebben onder verantwoording van de voorzitter van de stemcommissie vernietigd, tenzij zwaarwegende redenen zich hiertegen verzetten.

Artikel 8 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie op de website www.deventer.nl en door publicatie op de gemeentelijke pagina's "Deventer Nu" van de Deventer Post.

Artikel 9 Niet voorziene gevallen

De voorzitter van de stemcommissie beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement Draagvlakmeting BIZ Bedrijventerreinen 2019.

Aldus vastgesteld op 13 november 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

drs. R.C. König

Gemeente Deventer
T.a.v. college van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Datum: 31 oktober 2018
Betreft: aanvraag BIZ

Geachte college,

Na intensief overleg met uw organisatie vragen wij definitief de Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) op de Deventer bedrijventerreinen aan.

Graag vernemen wij de vervolgstappen in het proces om te komen tot een BIZ en zien uit naar een prettige samenwerking.

Als bijlage treft u het definitieve BIZ plan aan.

Hoogachtend,
Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Ploeger', written over a horizontal line.

Albert Ploeger
Voorzitter



BIZ-plan Bedrijventerreinen Deventer

Mogelijkheden voor samenwerking door duurzame beveiliging via de BIZ

versie
datum

Definitief
31 oktober 2018

Inhoud

Inhoud	2
Inleiding	3
Waarom de BIZ?	4
Wat willen de ondernemers bereiken met de BIZ?	4
Wat zijn de kosten?	5
Hoe moeten deze kosten worden verdeeld?	6
Hoe groot is het gebied van de BIZ en hoe wordt de zone afgebakend?	7
Draagvlak bij ondernemers	9
Bijlage 1: afbakening BIZ gebied.....	10
Bijlage 2: Statuten Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer	11

Inleiding

Begin 2012 is door Bedrijvenparkmanagement Deventer (BPM) en MKB Deventer de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer (SBBB) opgericht voor de exploitatie van het cameranetwerk op de bedrijventerreinen in Deventer. Door krachten te bundelen zorgen een deel van de bedrijven voor veilige bedrijventerreinen. De SBBB heeft sinds 2013 de exploitatie ook daadwerkelijk op zich genomen. BPM heeft daartoe het door haar aangelegde camerasysteem ter beschikking gesteld aan de SBBB.

Per 1 januari 2016 is al eens getracht een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) op te richten onder de gebruikers. Hiervoor was destijds (net) te weinig draagvlak. Aangezien hieruit lering is getrokken, vragen we opnieuw de gemeente om een BIZ per 1 januari 2019 in te voeren. De mogelijkheid van een BIZ wordt ook toegejuicht in de *Meerjaren Veiligheidsvisie 2015-2018* van de gemeente Deventer.

Het bestuur van de SBBB heeft opdracht gegeven om dit *BIZ-plan* te schrijven. Het is een businessplan voor de totstandkoming van een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ), een wettelijke mogelijkheid voor gemeenten om eigenaren en/of gebruikers in een bepaald gebied een heffing op te leggen teneinde de veiligheid en kwaliteit van dat gebied te vergroten.

Er zijn drie ontwikkelingen op de bedrijventerreinen in Deventer die aanleiding geven tot het instellen van een BIZ:

- De exploitatie van het cameranetwerk staat onder druk. Er zijn niet voldoende middelen om het cameranetwerk operationeel te houden, maar er zijn onvoldoende middelen voor vervanging of uitbreiding van het netwerk. Het netwerk is op korte termijn aan vervanging toe.
- De technologische innovaties op gebied van gebiedsbeveiliging gaan snel. Om zo effectief mogelijke beveiliging te organiseren is het noodzakelijk om hier in mee te gaan.
- Een deel van de ondernemers op de bedrijventerreinen heeft zich al bij de collectieve beveiliging aangesloten. Door het instellen van de BIZ gaat iedereen mee betalen en worden zogenaamde "freeriders" uitgesloten.

Nu is hét moment aangebroken om te proberen iedereen op de bedrijventerreinen bij deze BIZ te betrekken. De BIZ-wetgeving is hiervoor een prima instrument.

In de hoofdstukken hierna wordt de aanleiding beschreven en het plan verder uitgewerkt.

Waarom de BIZ?

We hebben juist voor de BIZ gekozen, omdat die een gebiedsgerichte heffing toelaat. De BIZ kent een draagvlakmeting die behoorlijk pittig is. Aangezien een groot deel van de ondernemers al deelneemt aan de collectieve beveiliging, verwachten we dat de draagvlakmeting gaat slagen.

Wat willen de ondernemers bereiken met de BIZ?

(Het in stand houden van) de exploitatie voor de komende vijf jaar van het in 2013 ingestelde cameratoezicht. De SBB Deventer heeft er voor gekozen om alleen de exploitatie van de camera's te dekken met de gelden uit de BIZ.

Welke activiteiten gaan we als ondernemers ontplooiën?

De activiteiten die we onder de noemer veiligheid willen uitvoeren zijn de volgende:

- Uitlezen van beelden in de toezichtruimte;
- Huur van het glasvezelnetwerk ten behoeve van het doorsturen van de beelden naar de toezichtruimte;
- Zorgen voor meer dekking met behulp van minimaal 5 extra camera's;
- Surveillance door een beveiligingsbedrijf over het terrein tussen 22:00 uur en 06:00 uur;
- Opvolgen van verdachte beelden en situaties door een beveiligingsbedrijf. Hiertoe is tussen 22:00 uur en 06:00 uur een surveillanceauto met bezetting beschikbaar, zodat elke verdachte situatie binnen enkele minuten opgevolgd kan worden.
- Keurmerk Veilig Ondernemen: vier keer per jaar komt een werkgroep van politie, brandweer, gemeente en ondernemers bijeen om de veiligheidssituatie te beoordelen en acties te monitoren. Eens per drie jaar wordt een nieuw plan van aanpak opgesteld. Dit wordt gecontroleerd door certificerende instantie KIWA.

In welke periode willen we dat bereiken?

De periode die we onszelf hebben gesteld loopt van 1 januari 2019 t/m 31 december 2023. Uiteraard is de behoefte aan een hoogstaande veiligheid na deze periode niet weg, maar wettelijk gezien moeten we na 5 jaar evalueren en het draagvlak opnieuw onderzoeken.

Hoe wordt de organisatie geregeld?

In ons geval gaat het om een Stichting BIZ bedrijventerreinen Deventer. De statuten daarvan zijn bijgevoegd als **bijlage 2**. De betrokkenheid van ondernemers is gewaarborgd, doordat de bestuursleden altijd gekozen worden door de Stichting Bedrijvenparkmanagement Deventer, waarin de ondernemersvereniging vertegenwoordigd is, en door de vereniging MKB Deventer waarin 300 leden die op de bedrijventerreinen gevestigd zijn vertegenwoordigd worden. Het bestuur voldoet hiermee aan de wettelijke eisen van de BIZ.

Wat zijn de kosten?

Het voorstel is om de exploitatiekosten die momenteel op de SBBD rusten op te voeren als bedrag dat binnen dient te komen uit de BIZ. Deze bestaan uit:

- Het uitlezen van camerabeelden door de toezichtruimte;
- Het glasvezelnetwerk ten behoeve van het doorsturen van de beelden naar de toezichtruimte;
- Onderhoud van het cameranetwerk;
- Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering;
- Stroomvoorziening voor de camera's;
- Professionele ondersteuning van het bestuur door de parkmanager;
- Surveillance en het opvolgen van verdachte beelden door continue beschikbaarheid van een surveillance auto binnen de collectieve tijden (22:00 - 06:00 uur).
- Afschrijving van de camera's in 5 jaar;
- Zorgen voor meer dekking met behulp van minimaal 5 extra camera's;
- Realiseren van technische innovaties op beveiligingsgebied, bijv. door het toepassen van sensoren.

Uitgesloten worden:

- Individuele diensten die bij een beveiliging worden afgenomen (alarmopvolging, open- en sluitrondes, portiersdiensten, camera's op het eigen terrein, etc.).

Hieronder worden de exploitatiekosten verder uitgewerkt:

Kosten (o.b.v. 2% index)	2019	2020	2021	2022	2023
Uitlezen beelden camera's	€ 88.158,60	€ 89.921,77	€ 91.720,21	€ 93.554,61	€ 95.425,70
Huur glasvezel	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 20.400,00
Onderhoud	€ 5.508,00	€ 5.618,16	€ 5.730,52	€ 5.845,13	€ 5.962,04
Verzekering	€ 1.020,00	€ 1.040,40	€ 1.061,21	€ 1.082,43	€ 1.104,08
Electra + netbeheer	€ 11.600,00	€ 11.832,00	€ 12.068,64	€ 12.310,01	€ 12.556,21
Huur server	€ 3.225,24	€ 3.289,74	€ 3.355,54	€ 3.422,65	€ 3.491,10
Personele inzet	€ 12.484,80	€ 12.734,50	€ 12.989,19	€ 13.248,97	€ 13.513,95
Opvolging verdachte beelden en surveillance	€ 170.000,00	€ 173.400,00	€ 176.868,00	€ 180.405,36	€ 184.013,47
Afschrijving camera's 5 jaar	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Technische innovaties	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Uitbreiding netwerk met nieuwe camera's	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Subtotaal	€ 376.396,64	€ 382.236,57	€ 388.193,30	€ 394.269,17	€ 400.466,55
Innings(perceptie)kosten (1,4%)	€ 5.269,55	€ 5.351,31	€ 5.434,71	€ 5.519,77	€ 5.606,53
Totaal	€ 381.666,19	€ 387.587,88	€ 393.628,01	€ 399.788,94	€ 406.073,09

Uit bovenstaande tabel blijkt dat we de komende vijf jaar een financieringsbehoefte/geraamde opbrengst hebben van tussen de ca. € 381.000,- en € 406.000,-. Rekening houdend met 1,4% perceptiekosten van de gemeente. Derhalve vragen wij de gemeente om vijf jaar lang gemiddeld € 394.000,- per jaar te heffen bij de gebruikers op de bedrijventerreinen.

Heffingsmaatstaf

We stellen de WOZ-waarde die jaarlijks wordt vastgesteld op basis van de Wet WOZ als uitgangspunt te hanteren voor de heffing.

BTW afdracht

Voor de BIZ is een speciale regeling opgesteld door de staatssecretaris. Deze houdt in dat over de inkomsten uit de BIZ geen BTW afgedragen hoeft te worden. Tegelijkertijd mag de BTW over de kosten wel in aftrek gebracht worden. De regeling is vastgesteld op 25 november 2011 onder nummer *BLKB 2011/641M*.

Hoe moeten deze kosten worden verdeeld?

Volgens de gemeente hebben we ca. 730 WOZ-objecten (sommige gebruikers hebben meerdere WOZ-objecten). De SBBD heeft zich gebogen over een goede verdeling van de lasten. De stichting stelt het volgende voor:

- We slaan **alleen gebruikers** aan;
- We werken met een getrapte staffeling:

WOZ waarde		Jaarlijkse bijdrage	bijdrage per maand
Van	t/m		
<	€ 100.000	€ 108	€ 9,00
€ 100.001	€ 200.000	€ 215	€ 17,92
€ 200.001	€ 300.000	€ 315	€ 26,25
€ 300.001	€ 400.000	€ 415	€ 34,58
€ 400.001	€ 500.000	€ 515	€ 42,92
€ 500.001	€ 750.000	€ 665	€ 55,42
€ 750.001	€ 1.000.000	€ 865	€ 72,08
€ 1.000.001	€ 1.250.000	€ 1.090	€ 90,83
€ 1.250.001	€ 1.500.000	€ 1.345	€ 112,08
€ 1.500.001	€ 2.000.000	€ 1.595	€ 132,92
€ 2.000.001	€ 3.000.000	€ 1.845	€ 153,75
>	€ 3.000.001	€ 2.095	€ 174,58

- We stellen een **plafond** van € 3.000,- per gebruiker met meerdere objecten.

Hoe groot is het gebied van de BIZ en hoe wordt de zone afgebakend?

Het gebied waar het om gaat betreft de bedrijventerreinen Bergweide (exclusief Bergweide 1 en 2), Kloosterlanden en De Weteringen. Op het in ontwikkeling zijnde A1 Bedrijvenpark Deventer is ook cameratoezicht operationeel. Ondernemers aldaar dragen hieraan bij via de verplichte contributie voor het parkmanagement en het cameratoezicht. Derhalve valt dit bedrijvenpark buiten de scope van de BIZ.

De volgende straten vallen onder de bedrijventerreinen en zijn dus het BIZ-gebied:

Straatnaam	Huisnr. van	Huisnr. t/m	Even/oneven	Postcode
Antwerpenweg	Geheel		Alles	7418CR
Arnhemstraat	Geheel		Alles	7418CL
Arnsbergstraat	Geheel		Alles	7418EZ
Bergenvaardersstraat	Geheel		Alles	7418BW
Bergweidedijk	Geheel		Alles	7418AA, AB, AC en AD
Bochumstraat	Geheel		Alles	7418EK
Bremenweg	Geheel		Alles	7418EJ
Bruggestraat	Geheel		Alles	7418 GZ
Brunswijkstraat	Geheel		Alles	7418EM
Danzigweg	Geheel		Alles	7418EN
Deventerweg	121	en hoger	Alles	7418DA
Dordrechtweg	Geheel		Alles	7418CH
Dortmundstraat	Geheel		Alles	7418BH
Duisburgstraat	Geheel		Alles	7418BK
Duurstedeweg	Geheel		Alles	7418CK
Elbingstraat	Geheel		Alles	7418EP
Emdenstraat	Geheel		Alles	7418BR
Emmerikstraat	Geheel		Alles	7418CM
Finsestraat	Geheel		Alles	7418AN
Gashavenstraat	Geheel		Alles	7418AL
Gotlandstraat	Geheel		Alles	7418AX, AZ
Groningerstraat	Geheel		Alles	7418BX
Hamburgweg	Geheel		Alles	7418ES
Hanzeweg	Geheel		Alles	7418AT, AV, AW
Harderwijkerstraat	Geheel		Alles	7418BA
Herfordstraat	Geheel		Alles	7418EX
Holterweg	2			7418EB
Hunneperkade	Geheel		Alles	7418BT
Hunnepeweg	Geheel		Alles	7418EH
Industrieweg	Geheel		Oneven	7418CD, CE
Kamperstraat	Geheel		Alles	7418CA, CB
Keulenstraat	Geheel		Alles	7418ET
Koningsbergenstraat	Geheel		Alles	7418ER
Londenstraat	Geheel		Alles	7418EE
Lübeckstraat	Geheel		Alles	7418EC, EK
Maagdenburgstraat	Geheel		Alles	7421ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZG

Munsterstraat	Geheel		Alles	7418EV
Nijmegensestraat	Geheel		Alles	7418BZ
Noorwegenstraat	Geheel		Alles	7418BC
Osnabrückstraat	Geheel		Alles	7418BN
Paderbornstraat	Geheel		Alles	7418BP
Revalstraat	Geheel		Alles	7418BJ
Rigastraat	Geheel		Alles	7418EW
Roermondstraat	Geheel		Alles	7418CP
Rostockstraat	Geheel		Alles	7418EL
Schonenvaardersstraat	Geheel		Alles	7418CC
Snipperlingsdijk	50	54	Even	7417BK
Solingenstraat	Geheel		Alles	7421 ZN, ZP, ZR, ZS, ZT
Staverenstraat	Geheel		Alles	7418CJ
Stockholmstraat	Geheel		Alles	7418GG
Tartustraat	Geheel		Alles	7418GX
Teugseweg	Geheel		Alles	7418AM
Tielstraat	Geheel		Alles	7418CS
Venlostraat	Geheel		Alles	7418CN
Visbystraat	Geheel		Alles	7418BE
Westfalenstraat	Geheel		Alles	7418DB
Wismarstraat	Geheel		Alles	7418BN
Zutphenseweg	Geheel		Alles	7418AG, AH, AJ
Zweedsestraat	Geheel		Alles	7418BG

Hieronder wordt in zwart omlijnde gebied weergegeven op een kaart. In **bijlage 1** is een groter formaat kaart te vinden.



Figuur: begrenzing van het BIZ gebied.

Draagvlak bij ondernemers

De ervaring leert dat draagvlak één van de allerbelangrijkste elementen vormt onder een BIZ-traject. Dit kost tijd omdat de ondernemers onderling draagvlak voor de plannen moeten creëren. Dit proces zal dus ook zorgvuldig moeten worden doorlopen, omdat de SBBD er veel aangelegen is de BIZ te laten slagen.

Noodzaak BIZ voor continuering cameratoezicht

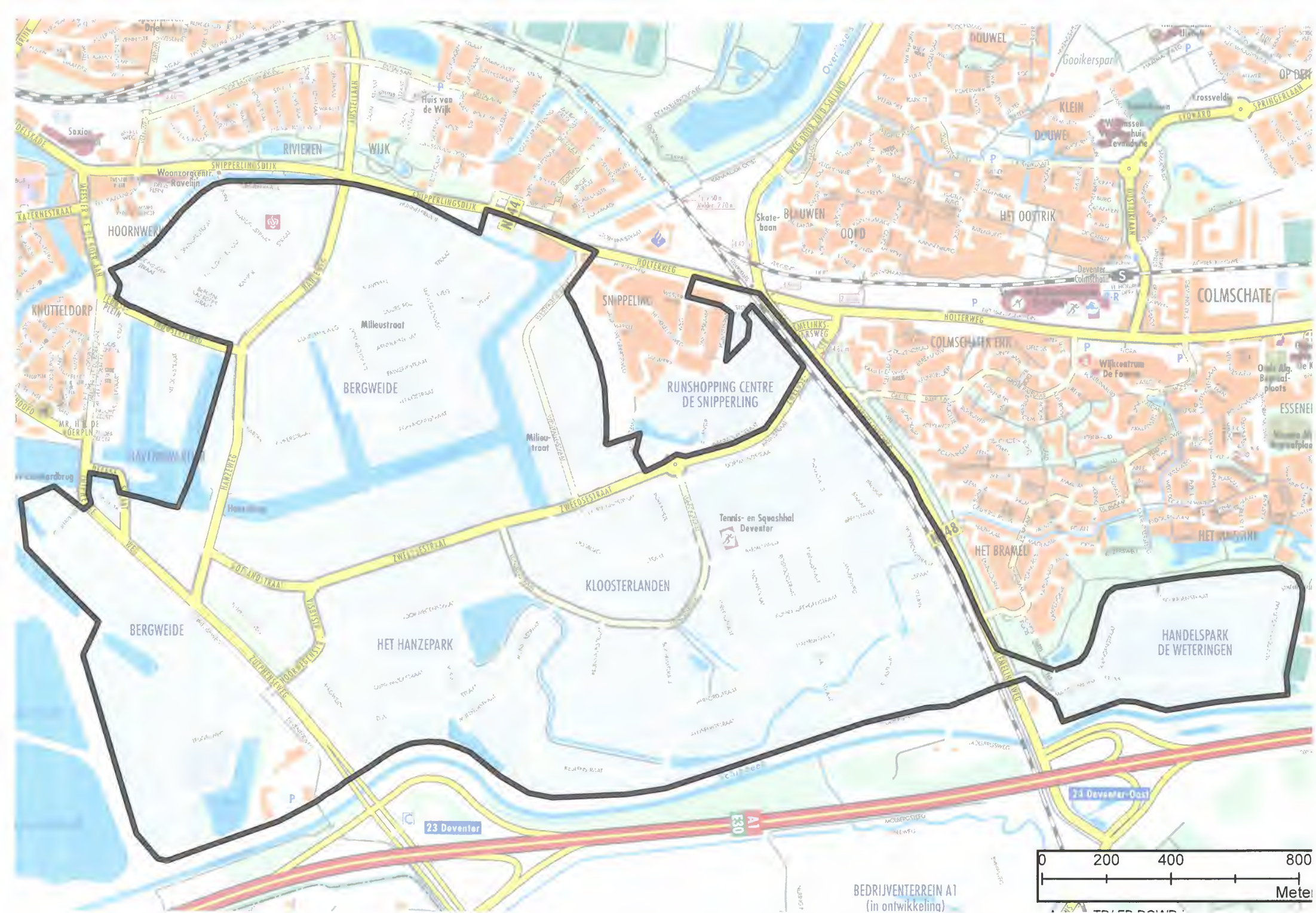
Wanneer de draagvlakmeting van de BIZ niet wordt gehaald, wordt het cameratoezicht niet gecontinueerd. De SBBD moet er dan vanuit gaan dat bij de ondernemers onvoldoende belangstelling is voor deze vorm van beveiliging van hun eigendommen. De camera's gaan dan uit. Dit zou erg jammer zijn omdat de criminaliteit mogelijk weer naar de oude waarden terugkeert. Die zijn we inmiddels vergeten maar het is buitengewoon onwenselijk. Het aantal inbraken daalde bijvoorbeeld van 38 in 2012 naar 2 in 2017 en deze werden nog opgelost ook.

Voordelen ondernemers

De BIZ heeft veel voordelen voor ondernemers. We sommen ze voor u op:

- Het huidige succesvolle cameratoezicht kan in stand blijven;
- Camera's kunnen worden vervangen en bijgeplaatst op plekken waar nog geen goede dekking is;
- Er volgt een eerlijke verdeling van kosten waarbij iedereen zijn steentje bijdraagt;
- Door schaalgrootte wordt het voor de meeste bedrijven die al een beveiliging hebben voordeliger;
- Prijs is inclusief het jaarabonnement voor alarmopvolging. Per alarmmelding wordt € 39,50 aan de collectieve beveiliging betaald;
- Leefbare en aantrekkelijke bedrijventerreinen zorgen voor blijvende economische activiteit en waarde behoud van panden;
- Lagere premies tot 15% bij meerdere verzekeraars;
- Optimale veiligheid voor ondernemers, medewerkers en klanten.

Bijlage 1: afbakening BIZ gebied



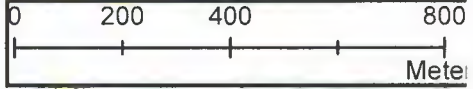
RUNSHOPPING CENTRE DE SNIPPERLING

BERGWEIDE

KLOOSTERLANDEN

HET HANZEPARK

BEDRIJVENTERREIN A1
(in ontwikkeling)



Bijlage 2: Statuten Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer



**OPRICHTING
STICHTING BIZ BEDRIJVENTERREINEN DEVENTER
444291 TLI/JLI**

Op vijftwintig november tweeduizend vijftien verscheen voor mij, mr. Jan-
Willem Kroes, notaris, gevestigd te Deventer: _____

Antje Louisa van Oosterom, geboren vijftien juli negentienhonderd zes en
tachtig te Hilversum, kantooradres Bergweidedijk 12, 7418 AA Deventer, _____
hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. de heer **Ing. Laurentius Johannes van Beek**, geboren te Diepenveen —
op negen juni negentienhonderd zeventig, wonende Oerdijk 65, 7433 AH
Schalkhaar, gehuwd, legitimatie: rijbewijs met nummer: 4645040117, —
afgegeven te Deventer op acht februari tweeduizend dertien, hierna te —
noemen: "oprichter 1"; _____
2. de heer **Marco Wilhelmus Maria Kok**, geboren te Lochem op veertien —
juli negentienhonderd zeventig, wonende Hendrick Goltziusstraat 20, —
7425 PK Deventer, gehuwd, legitimatie: paspoort met nummer: _____
NT769F232, afgegeven te Deventer op twee februari tweeduizend twaalf,
hierna te noemen: "oprichter 2"; _____
3. de heer **Albert Ferdinand Waterink**, geboren te Hardenberg op _____
vijftwintig mei negentienhonderd zesenzestig, wonende Nieuwe _____
Deventerweg 40, 8107 AR Broekland, ongehuwd en niet als partner _____
geregistreerd, legitimatie: rijbewijs, afgegeven te Raalte op twaalf juli _____
tweeduizend dertien, hierna te noemen: "oprichter 3". _____

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde bij deze akte een stichting
in het leven te roepen en daarvoor vast te stellen de volgende: _____

STATUTEN: _____

NAAM EN ZETEL. _____

Artikel 1. _____

1. De stichting is genaamd: _____
Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer. _____
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Deventer. _____

DOEL. _____

Artikel 2. _____

1. De stichting is een stichting in de zin van artikel 7 lid 2 sub b van de Wet
op de bedrijveninvesteringszones, zoals deze wet van tijd tot tijd zal _____
luiden en heeft ten doel: _____
het vergroten van de veiligheid en het doen afnemen van de criminaliteit
op de bedrijventerreinen van de Bedrijven Investerings Zone in _____
Deventer, welke bedrijventerreinen zijn aangeduid in de _____
uitvoeringsovereenkomst met de gemeente Deventer, zoals deze _____
overeenkomst van tijd tot tijd zal luiden ("de BIZ"), ten behoeve van de —
ondernemers van de BIZ, alsmede al hetgeen met het vorenstaande in de
ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. _____
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door: _____
 - a. het voeren van cameratoezicht, het (doen) organiseren van _____
collectieve beveiligingsdiensten op de bedrijventerreinen van de BIZ
en het uitlezen van beelden in de regionale toezichtruimte Oost _____
Nederland (RTON) van de Stichting I-Watch; _____

- b. het opvolgen van verdachte situaties door een beveiligingsbedrijf en het houden van toezicht op de doelmatigheid en effectiviteit van de collectieve beveiliging;
- c. in overleg te treden en af te stemmen met (publieke) partners in de BIZ;
- d. het ontplooiën van ondernemersactiviteiten gericht op het continu verbeteren van het veiligheidsniveau op de bedrijventerreinen van de BIZ (Keurmerk Veilig Ondernemen).

3. De stichting heeft geen winstoogmerk.

VERMOGEN.

Artikel 3.

1. Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:
 - a. subsidies die hun oorsprong vinden in gemeentelijke (bestemmings) heffingen ten laste van de kring van bijdrageplichtigen van de BIZ;
 - b. overige subsidies, verkrijgingen en baten.
2. Erfstellingen kunnen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden aanvaard.

SAMENSTELLING, BENOEMING EN DEFUNGEREN.

Artikel 4.

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van ten minste drie (3) personen. Ten minste twee/derde (2/3^e) gedeelte van de leden van het bestuur is afkomstig uit de kring van bijdrageplichtigen van de BIZ.
Onverminderd het vorenstaande zal de samenstelling van het bestuur zoveel mogelijk zijn aan de samenstelling van het bestuur de stichting: Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer, statutair gevestigd te Deventer, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 56991509 ("personele unie"), tenzij de statutaire bepaling omtrent de samenstelling en wijze van benoeming van de leden van het bestuur van Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer leidt tot onverenigbaarheid met het bepaalde in de tweede zin van dit artikel. In dit laatste geval prevaleert de eis dat ten minste twee/derde (2/3^e) gedeelte van de leden van het bestuur is afkomstig uit de kring van bijdrageplichtigen van de BIZ.
2. De leden van het bestuur worden benoemd, ontslagen en geschorst door het bestuur, met inachtneming van het bepaalde in lid 1. Slechts natuurlijke personen kunnen tot lid van het bestuur worden benoemd. Een lid van het bestuur van de stichting wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaren. De leden van het bestuur treden af volgens een door het bestuur op te stellen rooster, welk rooster zoveel mogelijk gelijk zal zijn aan het rooster van aftreden van Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer. Een volgens het rooster aftredend bestuurder is terstond en onbepaald herbenoembaar. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd.
3. Het bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur, waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen door één persoon worden vervuld. De voorzitter van het bestuur zit de vergaderingen voor. De bevoegdheden van de



- penningmeester zijn onder meer het beheren van de financiën van de stichting. De secretaris zorgt voor de notulen en het bijeenroepen van de bestuursvergaderingen.
4. Tot bestuurder van de stichting is niet benoembaar:
 - a. degene die vijf jaar of korter voorafgaand aan de voorgenomen benoeming door de rechtbank is ontslagen als bestuurder van een stichting;
 - b. degene die vier jaar of korter voorafgaand aan de voorgenomen benoeming is veroordeeld vanwege aanzet tot haat, geweld of het gebruik van het geweld.
 5. Een bestuurslid defungeert:
 - a. door zijn overlijden;
 - b. door zijn aftreden, al dan niet volgens het rooster van aftreden;
 - c. doordat hij failliet wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt, of doordat hij anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
 - d. door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
 - e. door zijn ontslag, dan wel aftreden als bestuurder van de stichting: Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer, statutair gevestigd te Deventer, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 56991509;
 - f. -voor zover er meer dan twee bestuursleden in functie zijn- door zijn ontslag verleend door het bestuur in een daartoe strekkend bestuursbesluit, genomen in een vergadering waarin door alle overige in functie zijnde bestuursleden voor zijn ontslag is gestemd.
 6. Bij het ontstaan van één of meer vacatures in het bestuur, is het bestuur onverwijld en in ieder geval binnen twee maanden na het ontstaan van de vacature verplichting een vergadering bij een te roepen, in welke vergadering in de vacatures zal worden voorzien.
 7. Een niet voltallig bestuur behoudt desalniettemin zijn bevoegdheden.
 7. De bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

TAAK EN BEVOEGDHEDEN.

Artikel 5.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Het bestuur zal hierbij de bepalingen van de onderhavige statuten en het reglement als bedoeld in artikel 10 in acht nemen, alsmede de bepalingen van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, zoals deze wet van tijd tot tijd zal luiden en de door de gemeenteraad van tijd tot tijd vast te stellen verordeningen.
2. Het bestuur van de stichting zal met de gemeente Deventer een overeenkomst sluiten als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin zal worden bepaald dat de stichting verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.
3. Het bestuur zal ten minste een maal per jaar het beoogde niveau van veiligheid en criminaliteit evalueren. Het bestuur stelt daarnaast elke twee jaar een activiteitenplan en een beveiligingsplan vast, waarin de doelstellingen ten aanzien van de veiligheid en beveiliging op de

bedrijventerreinen van de BIZ worden vastgelegd. Het bestuur voert voorts op regelmatige basis overleg met de bedrijvenparkmanager, die namens en in opdracht van het bestuur de veiligheidszaken binnen de BIZ coördineert.

4. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, noch tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

VERGADERINGEN EN BESTUURSBESLUITEN.

Artikel 6.

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse als bij de oproeping bepaald.
2. Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls de voorzitter of ten minste twee van de overige bestuursleden dit nodig acht(en), doch ten minste één maal per jaar.
3. De oproeping tot de vergadering geschiedt ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. De oproeping zal schriftelijk plaatsvinden en vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
4. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.
5. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.
6. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door één van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering als voorzitter en secretaris hebben gefungeerd.
7. Het bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie zijnde leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een medebestuurslid laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuurslid als gevolmachtigde optreden. Indien gestemd wordt over een voorstel om een bestuurslid te ontslaan als bedoeld in artikel 4 lid 5 sub f, kan het bestuurslid, wiens ontslag het betreft, niet aan de stemming deelnemen en telt dit bestuurslid niet mee voor de berekening van het quorum, zoals bepaald in de eerste volzin van dit lid.
8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun mening te uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na



- medeondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. —
9. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. —
Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. —
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van een oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid — van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. —
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de — oorspronkelijke stemming. —
- Bij staking van stemmen komt geen besluit tot stand. —
10. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de — voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één van de — stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt. —
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. —
11. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. —
12. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, — beslist de voorzitter. —

VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 7.

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door: —
a. hetzij het bestuur; —
b. hetzij de voorzitter tezamen handelend met een ander bestuurslid. —
2. Het bestuur kan een volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, — alsmede aan een derde, om de stichting binnen de grenzen van die — volmacht te vertegenwoordigen. —

BIJDRAGEPLICHTIGEN

Artikel 8.

Het bestuur houdt een lijst bij met namen en adressen van de — bijdrageplichtigen als bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones — van de BIZ. —

BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN.

Artikel 9.

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. —
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en — van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een — administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. —
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het — boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de stichting — (hierna tezamen ook te noemen: jaarstukken) te maken en op papier te — stellen. —
4. Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in lid 3 bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen —

- accountant. _____
5. De jaarstukken worden gedurende ten minste de door de wet _____ voorgeschreven termijn bewaard. _____
 6. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een _____ andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de _____ overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de _____ gegevens en deze gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt. _____

REGLEMENT. _____

Artikel 10. _____

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die _____ onderwerpen worden geregeld, die niet in deze statuten zijn vervat, _____ waaronder een nadere taakverdeling tussen de leden van het bestuur en afspraken omtrent interne bevoegdheden. _____
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. _____
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen. Het bepaalde in lid 2 en lid 3 van het volgende artikel is van _____ overeenkomstige toepassing. _____

STATUTENWIJZIGING. _____

Artikel 11. _____

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. _____
2. Een besluit van het bestuur tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee/derde gedeelte van de stemmen, uitgebracht in een voltallige vergadering. Is een vergadering, waarin een voorstel tot _____ statutenwijziging aan de orde is, niet voltallig, dan wordt een tweede _____ vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan vier weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering _____ kan ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde _____ bestuursleden rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste _____ vergadering aan de orde was, worden besloten mits met een meerderheid van ten minste twee/derde gedeelte van de uitgebrachte stemmen. _____
3. Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal _____ worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de _____ woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd. _____
4. Een besluit tot statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder _____ bestuurslid bevoegd. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING. _____

Artikel 12. _____

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. _____
2. Op het besluit van het bestuur tot ontbinding is het bepaalde in lid 2 van _____ het vorige artikel van overeenkomstige toepassing. _____
3. Bij het besluit tot ontbinding wordt tevens de bestemming van het _____ liquidatiesaldo vastgesteld. _____
4. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders. _____
5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de _____ ontbonden stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn _____ onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon. _____
6. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van _____



het Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

RAAD VAN ADVIES. _____

Artikel 13. _____

Het bestuur kan een raad van advies in het leven roepen, waarvoor regels —
gelden zoals door het bestuur in een reglement vast te stellen. _____

SLOTBEPALING. _____

Artikel 14. _____

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, —
beslist het bestuur. _____

2. Onder het begrip: "schriftelijk" wordt in deze statuten tevens begrepen: —
per email, per telefax of door enig ander (elektronisch) _____
communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt
aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs. _____

SLOTVERKLARING. _____

Ten slotte verklaarde de comparante in afwijking van het bepaalde in lid 2 en
ter uitvoering van het bepaalde in lid 3 van artikel 4, dat voor de eerste maal —
tot bestuurders van de stichting worden benoemd: _____

1. oprichter 1, en wel in de functie van voorzitter; _____

2. oprichter 2, en wel in de functie van secretaris; _____

3. oprichter 3, in de functie van penningmeester. _____

VOLMACHTEN. _____

Van de volmachten blijkt uit drie (3) onderhandse akten van volmacht, —
die (in kopie) aan deze akte worden gehecht. _____

De comparante is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Deventer, op de —
datum in het hoofd van deze akte gemeld. _____

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparante en
toelichting daarop en na verklaring van de comparante dat zij kennis heeft —
genomen van de inhoud van de akte en met beperkte voorlezing instemt, —
hebben de comparante en ik, notaris, na beperkte voorlezing, de akte —
ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



[Handwritten signature]

Onderwerp:

Uitvoeringsovereenkomst tussen
de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer en de gemeente Deventer

Volmachtverlening

De burgemeester van Deventer;

Gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Deventer van 13 november 2018 tot het aangaan van een uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting BIZ Bedrijventerreinen Deventer en de gemeente Deventer ten behoeve van het instellen van een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) op een gedeelte van de bedrijventerreinen van Deventer;

Gelet op artikel 171, lid 2 Gemeentewet;

B E S L U I T:

Volmacht te verlenen aan Thomas Christiaan Walder, wethouder van de gemeente Deventer, geboren op 6 augustus 1984 te Nieuwegein, ten behoeve van het namens de gemeente Deventer ondertekenen van de in de aanhef genoemde overeenkomsten.

De burgemeester van Deventer,



R.C. König

Deventer, 13 november 2018

Collegebesluit van: 20 november 2018

Onderwerp: Benoeming stemcommissie ten behoeve van draagvlakmeting
BIZ Bedrijventerreinen Deventer 2019

De gemeentesecretaris van de gemeente Deventer;

gelezen het besluit van burgemeester en wethouders van 20 november 2018;

gelet op het bepaalde in het daarbij vastgestelde "Reglement Draagvlakmeting BIZ Bedrijventerreinen 2019";

b e p a a l t:

de volgende samenstelling voor de voorbereiding en uitvoering van deze draagvlakmeting:

- G.J. Meijer programmamanager economie (voorzitter);
- E. Nijhuis adviseur economie;
- S. Meijerhof adviseur economie;
- J. Lagewaard projectassistent.

Bij afwezigheid van hierboven genoemde personen wijst de gemeentesecretaris een plaatsvervanger/plaatsvervangers aan.

Aldus vastgesteld op: 20 november 2018,

De gemeentesecretaris van
de gemeente Deventer,

M.A. Kossen