gemeente Deventer

Nota voor burgemeester en wethouders
Onderwerp
koop overeenkomst McDonald's

Team
DEV-PRO

1- Notagegevens	
Notanummer	2018-001750
Datum	23-10-2018
Programma:	
06 Herstructurering en vastgoed	
Portefeuillehouder Weth. Walder	

2- Bestuursorgaan	
[X]B & W	30-10-2018
[ ]Raad	--
[ ]Burgemeester	--

College van B & W	
- Burgemeester	- Weth. Kolkman
- Weth. Grijsen	- Weth. Rorink
- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
[ ]Akkoordstukken	--	[ ]Openbaar	--	[ ]Besloten	--

Routing	d.d.
programmamanager	17-10-2018
regiemanager	16-10-2018
wethouder	22-10-2018

	par.
[ ]adj.secr.	--
[X]gem.secr.	25-10-2018
BIS Openbaar	
Status	Definitief2018-11-01

Bijlagen
getekende koopovereenkomst McDonald's Nederland BV

B & W d.d.: 30-10-2018

Besloten wordt:
1 De koopovereenkomst tussen gemeente en McDonald's inzake een perceel grond aan de Holterweg toe te zenden aan dhr. Kobossen met bijgevoegde brief;
2 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

[X] De nota en het besluit openbaar te maken
[ ] De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
[ ] De nota en het besluit openbaar te maken nadat

[ ] De nota en het besluit openbaar te maken, behalve…

[ ] Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[ ] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

gemeente Deventer

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld? Nee

Toelichting

Inleiding

Mr Kobossen heeft namens Van Gurp in het kader van een bezwaarschriftenprocedure verzocht om openbaarmaking van de koopovereenkomst die de gemeente heeft gesloten met McDonald's Nederland BV. In het kader van de besluitvorming rondom de koop overeenkomst is door het college eerder besloten om de koop overeenkomst niet openbaar te maken in verband met artikel 10 van de Wet Openbaarheid van Bestuur.

Beoogd resultaat

de koopovereenkomst van gemeente met McDonald's toe te zenden aan dhr. Kobossen

Kader

Wet openbaarheid van bestuur

Argumenten voor en tegen

Op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) is in beginsel alle informatie openbaar. De WOB geeft aan in welke situaties informatie niet openbaar is.

Mr Kobossen heeft om openbaarmaking van de koop overeenkomst van McDonald's gevraagd.
In de nota bij besluitvorming omtrent de koop overeenkomst staat vermeld dat deze niet openbaar is met verwijzing naar artikel 10 van de WOB. Er ligt nu een concreet Wob verzoek en nieuwe info/overwegingen waarover het college niet eerder beschikte.

Artikel 10 lid sub b jo g van de WOB zegt, dat openbaarmaking van stukken niet hoeft, als het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen o.a. de economische belangen van de gemeente of het voorkomen van onevenredige bevoor- of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken personen. Indien bijvoorbeeld openbaarmaking van een overeenkomst er toe zou leiden dat anderen hun voordeel kunnen doen met die kennis in onderhandelingen voor latere nog te sluiten overeenkomsten met de gemeente, dan zou mogelijk openbaarmaking inderdaad niet opwegen tegen het zakelijke nadeel dat de gemeente zou leiden.

In geval van McDonald's is de overeenkomst voor wat betreft de inhoud overeenkomstig te doen gebruikelijk in Deventer. De koopsom is bovendien gerelateerd aan een onafhankelijke taxatie. En tenslotte is de verkoop van een perceel in de Holterwegzone ten behoeve van een restaurant (McDonald's) uniek; er kan volgens bestemmingsplan maar één restaurant gevestigd zijn op de Holterwegzone. Er bestaat derhalve geen risico van invloed van de deal met McDonald's op andere te sluiten deals binnen de gemeente.

Samengevat is er geen wettelijke reden om de koop overeenkomst niet toe te zenden.

Extern draagvlak (partners)

Nvt

Financiële consequenties

Geen

Aanpak/uitvoering

de koopovereenkomst toe sturen aan Mr Kobossen met bijgevoegde brief.

er komt binnenkort een memo over hoe om te gaan met openbaarheid van stukken waarbij ook aandacht is voor de ontsluiting / het al dan niet actief openbaarmaken van stukken.

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

0570 - 693113/ 06-51282784
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

De Mul Zegger
De heer F.J.M. Kobossen
Postbus 1267
7301 BM Apeldoorn

ORB/ 62511-2018 kenmerk	15016038 uw referentie	31 oktober 2018 datum
G. van Moorsel-Aukema contactpersoon	koopovereenkomst McDonald's onderwerp	

Geachte heer Kobossen,

U hebt op 18 september 2018 bij ons met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) om toezending gevraagd van de koopovereenkomst die wij met McDonald’s hebben gesloten.

Hierbij sturen wij u de gevraagde koop overeenkomst toe.

Als u het niet eens bent met dit besluit op uw verzoek om openbaarmaking, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending schriftelijk of via het digitaalloket op www.deventer.nl bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Houdt u er rekening mee dat bij overschrijding van deze termijn het bezwaarschrift niet inhoudelijk in behandeling wordt genomen. Het bezwaarschrift moet een datum en uw naam en adres vermelden en moet worden ondertekend. Ook vragen wij u het besluit te vermelden waartegen u bezwaar maakt (graag datum en kenmerk van het besluit vermelden).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,

de secretaris,	de burgemeester,
M.A. Kossen	R.C. König

Bijlagen	Koopovereenkomst McDonald's
I.a.a.	W. Berkers PRO

gemeente Deventer

KOOPOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. De gemeente Deventer,
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester ter uitvoering van het besluit van, hierna te noemen de gemeente,

2. McDonald's Nederland B.V.
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.J.M. Steijaert
hierna ook te noemen de koper,

Overwegende

a. Dat partijen met elkaar een intentie overeenkomst zijn aangegaan op 15 maart 2018
b. Dat McDonald's een ontwerp bouwplan heeft gemaakt wat door de gemeente is goedgekeurd en dat zo veel mogelijk energieneutraal is ((met een duurzame energievoorziening, anders dan fossiele brandstoffen, zoals aardgas)
c. Dat de raad het bestemmingsplan Leisurestrook Holterwegzone heeft vastgesteld, waartegen beroep is aangetekend, dus wat nog niet onherroepelijk is.
d. Dat McDonald's - met inachtneming van hetgeen partijen in het kader van de intentieovereenkomst hebben afgesproken- heeft besloten tot koop van grond gelegen aan de Holterweg ten behoeve van de bouw en exploitatie van een restaurant met drive-lane, auto-afhaalloket en parkeerplaatsen.

Zijn overeengekomen als volgt:

I De gemeente verkoopt en zal in eigendom leveren aan de koper, die koopt en in eigendom zal aannemen van de gemeente:
een perceel grond gelegen in het plan Holterwegzone, ter grootte van circa 4024 m², kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie M, nummers 275, 384, 385, 278, alle gedeeltelijk, zoals op de aangehechte en bij deze overeenkomst behorende en door beide partijen geparafeerde situatietekening nr. 201707041 gedateerd 11 september 2017, met een groene kleur is aangegeven, welke tekening overigens niet is bestemd voor overschrijving in de openbare registers,
hierna te noemen het perceel.

II Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1 Koopsom en rentevergoeding

1.1. De koopsom bedraagt € 1.000.000,- (zegge één miljoen Euro), exclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting. De koopsom is vast tot 18 maanden na vaststelling van het bestemmingsplan of zoveel eerder als aktepassering en betaling van de koopsom plaatsvindt . De koopsom dient uiterlijk bij de levering te zijn betaald. Een bedrag van € 50.000 is reeds betaald als optievergoeding en zal worden verrekend bij aktepassering zoals overeengekomen in artikel 8.2 van de intentieovereenkomst.

1.2. Zolang het perceel niet aan de koper in eigendom is overgedragen, heeft de koper recht op uitstel van betaling van de verschuldigde koopsom, waar tegenover hij verplicht is aan de

gemeente rente te vergoeden over de koopsom exclusief omzetbelasting. Deze rente alsmede de daarover verschuldigde omzetbelasting is verschuldigd vanaf de datum dat de koopsom is verschuldigd zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel tot aan de datum van betaling van de koopsom.

1.3. De in deze overeenkomst bedoelde rentevergoeding wordt berekend op jaarbasis. Als rentepercentage(s) wordt de wettelijke rente gehanteerd, zoals deze geldt gedurende de periode van uitstel van betaling.

Artikel 2 Eigendomsoverdracht en aflevering

2.1a. De eigendomsoverdracht van het perceel zal geschieden uiterlijk binnen 2 weken nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een restaurant met drive-lane, auto-afhaalloket en parkeerplaatsen
De akte van levering van het perceel wordt gepasseerd ten overstaan van notariskantoor CMS Derks Star Busman N.V. te Deventer of zijn/ haar waarnemer.

2.1b. De koper kan het perceel in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de koopsom is betaald en de levering heeft plaatsgevonden, behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel.

2.2. Indien het perceel uiterlijk op de datum van levering niet voldoet aan de omschrijving zoals bedoeld in artikel 3 lid 2, behoudt de gemeente zich het recht voor de levering uit te stellen. Gedurende deze periode van uitstel door de gemeente is de koper niet verplicht de in artikel 1 lid 2 bedoelde rente te vergoeden, behoudens het gestelde in lid 4 van dit artikel.

2.3. De aflevering van het perceel wordt geacht te hebben plaatsgevonden op de dag van het passeren van de notariële akte van levering.

2.4a. De koper kan het perceel alleen met schriftelijke toestemming van de gemeente vervroegd in gebruik nemen; de gemeente kan daarbij voorwaarden stellen.
Ingeval de koper het perceel vervroegd in gebruik neemt is vanaf dat moment de koopsom verschuldigd; de koper kan uitstel van betaling krijgen tegen betaling van rente zoals bedoeld in artikel 1 lid 2. De aflevering wordt in ieder geval geacht te hebben plaatsgevonden op de dag der vervroegde ingebruikneming.

2.4b. Bij overtreding door koper van het bepaalde in sub a van dit artikellid is koper verplicht tot vergoeding van de hierdoor door de gemeente te lijden schade, naast de verplichting tot het betalen van de in artikel 10 van deze overeenkomst bepaalde boete.

2.5. Vanaf de aflevering is het perceel voor rekening en risico van de koper.

Artikel 3 Omschrijving leveringsverplichting

3.1a. Het perceel zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich op het moment van de koop bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en dienende erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

3.1b. Koper verklaart te kennen en uitdrukkelijk te aanvaarden alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de aankomsttitel. Koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akte.
Koper aanvaardt voor het overige uitdrukkelijk de niet hiervoor vermelde -hem onbekende- lasten en beperkingen betreffende het perceel.

3.2. Het perceel wordt geleverd in de staat waarin het zich bevindt zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, met dien verstande dat op het moment van levering:
- de hoogte van het perceel zal zijn gelegen circa 16 cm beneden de kant van de weg doch het

perceel zal hierop vloeiend aansluiten;
- het perceel tenminste aan één zijde bereikbaar en ontsloten zal zijn door een (nood)weg;
- in de nabijheid van het perceel op één plaats een aansluiting op het elektriciteit- en waterleidingnet mogelijk zal zijn;
- het bestemmingsplan staat geen aansluiting op een niet duurzame energievoorziening (zoals aardgas) toe.
- zich in het perceel tot een diepte van 1 meter beneden de opleveringshoogte van het perceel geen obstakels bevinden;
- Op het perceel bevinden zich bomen. Voor deze bomen wordt door de gemeente een kapvergunning aangevraagd. Nadat de hiervoor geldende (gemeentelijke) procedure is gevolgd, zal de gemeente voor haar rekening de bomen waarvoor een kapvergunning is verleend, verwijderen.

Koper dient, in verband met de bouwplannen, er zelf voor zorg te dragen dat het perceel over voldoende draagvermogen zal beschikken.

3.3a. Elke garantie voor de afwezigheid van of vrijwaring voor verborgen gebreken, wordt uitgesloten.

3.3b. De gemeente heeft voor wat betreft de feiten en omstandigheden die van belang kunnen zijn voor de vraag of er sprake is van aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen, in het perceel een bodemonderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgesteld in het rapport van Tauw met de titel Verkennend bodemonderzoek Holterwegzone te Deventer, nummer R001-1243760HXB-mfv-V01-NLd.d. 5 december 2016.

Een exemplaar van het rapport is bij deze overeenkomst gevoegd. De gemeente verklaart dat haar betreffende de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen niets anders bekend is dan in genoemd rapport staat vermeld. De gemeente is niet bekend dat het perceel in verband met verontreiniging niet gebruikt kan worden voor de bestemming die op het perceel rust.

Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van het rapport.

Koper vrijwaart de gemeente voor alle toekomstige aanspraken, bevelen en/of vorderingen van derden betreffende kosten of schade verband houdende met ten tijde van de overdracht reeds aanwezige bodemverontreinigingen of andere milieuschade die niet op grond van onderzoek bekend zijn geworden of die ten tijde van de overdracht niet als zodanig werden aangemerkt.

3.3c. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt in ieder geval niet verstaan: funderingsresten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van het perceel beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken, onverminderd het gestelde in lid 2 van dit artikel.

3.4. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor onder I opgegeven maat of grootte van het perceel, hoe groot het verschil ook is, geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering hoe ook genaamd.

Artikel 4 Kosten van overdracht

4.1. Alle kosten, belastingen en rechten verbonden aan de koop en verkoop, en (af)levering, waartoe onder meer gerekend de notariskosten, de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, de kadastrale kosten van inschrijving, de kosten verbonden aan kadastrale opmeting, de omzetbelasting over die kosten en rechten, zijn voor rekening van de koper.

4.2. Alle lasten en belastingen, welke van het perceel worden geheven, komen vanaf de datum van levering of de datum van eerdere ingebruikneming voor rekening van de koper.

Artikel 5 Bebouwing / inrichting / gebruik

5.1. Koper heeft het perceel gekocht met het oogmerk om het te bebouwen conform het bestemmingsplan Leisurestrook Holterweg. Koper neemt daarbij de uitgangspunten in acht die partijen in het kader van de intentieovereenkomst met elkaar zijn overeengekomen.McDonald's zal nadrukkelijk een bouwplan realiseren dat zo veel mogelijk energieneutraal is overeenkomstig het bouwplan waarover partijen in het kader van de intentie overeenkomst overeenstemming hebben bereikt. De aanvraag voor de omgevingsvergunning zal hiermee in overeenstemming zijn.

5.2. Koper neemt bovendien de volgende uitgangspunten in acht:

a. Het plangebied Holterwegzone kent geen gesloten grondbalans. Vrijkomende grond dient in eerste instantie op de eigen kavels te worden verwerkt. Eventuele overtollige grond uit de bouwputten dient in eerste instantie zonder verrekening aan de gemeente te worden aangeboden ter deponering op nadere aanwijzing binnen het betreffende bestemmingsplan. De gemeente heeft geen verplichting de grond af te nemen.
b. Afzet van overtollige grond is voor rekening van de koper. De kosten voor het vervoer van de grond is voor rekening van de koper.
c. In geval van grondtransporten dan wel andere werkzaamheden die door koper, of door hem ingeschakelde derden, worden uitgevoerd, moet koper zorg dragen voor het schoonhouden van de wegen.
d. Koper moet zich vergewissen van de indicatieve vloerpeilen en partijen treden met elkaar in overleg over de exact te hanteren vloerpeilen. Partijen leggen de vloerpeilen schriftelijk vast.
e. Gebruik door Koper van andere gronden dan de geleverde gronden is niet toegestaan tenzij de gemeente hierover vooraf toestemming heeft gegeven.
f. In de bodem van de kavel zal voor rekening van Koper een infiltratievoorziening worden aangelegd. De aangelegde infiltratievoorziening met toebehoren moet worden geduld en als zodanig gehandhaafd.
Met deze infiltratievoorziening wordt geborgd dat de regen die valt volledig wordt geborgen en geïnfiltreerd op eigen terrein. Het waterschap Drents Overijsselse Delta hanteert daarvoor een bui van eens 100 jaar. De toetsing wat betreft berging op eigen terrein moet plaats vinden conform NBW norm T=100+13%. Dit betekent dat een bui van eens per 100 jaar op eigen terrein moet worden geborgen.

5.3 Koper verplicht zich:
a. uiterlijk 8 weken nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden een volledige en ontvankelijk omgevingsvergunning aan te vragen die voldoet aan het bestemmingsplan. Deze termijn is een fatale termijn.
b. het perceel overeenkomstig de bestemming en met inachtneming van de voorschriften van het voor het perceel geldend bestemmingsplan ("Leisurestrook Holterwegzone") te bebouwen en beeldkwaliteitplan.
c. uiterlijk 6 maanden nadat koper naar aanleiding van de onder a. bedoelde aanvraag onherroepelijke omgevingsvergunning heeft verkregen een aanvang te maken met de bouw;
d. de uitvoering van dat bouwplan vervolgens in een continu bouwproces voort te zetten en binnen 200 werkbare dagen volledig af te ronden.

5.4a. De koper verplicht zich de bedrijfsbebouwing gedurende de eerste twee jaar uitsluitend zelf te gebruiken. Het perceel met bedrijfspand/opstal mag gedurende deze periode niet geheel of gedeeltelijk aan derden worden verhuurd, doorverkocht, vervreemd met zakelijke gebruiksrechten worden verzwaard of in erfpacht worden uitgegeven, behoudens aan een franchisenemer van McDonald's .

Bepalend voor de termijn van twee jaar is de datum waarop en de tijd gedurende welke koper / huurder als gebruiker van het desbetreffende adres in het register bij de Kamer van Koophandel staat ingeschreven.

5.4b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van schriftelijke ontheffing door het

college van burgemeester en wethouders. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van zwaarwegende omstandigheden schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4a.

5.4c. Ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
- faillissement van koper;
- executoriale verkoop door hypotheekhouder ex. artikel 3:268 BW of door andere schuldeisers ingeval van verkoop op grond van rechtelijke machtiging ex artikel 3:174 BW.

Artikel 6 Verplichting tot teruglevering bij niet tijdige bebouwing

6.1. Indien de koper niet binnen de in artikel 5 lid 3 genoemde termijnen een aanvang heeft gemaakt met de bouw vanwege omstandigheden die voor rekening of risico van koper komen, is de koper verplicht om het gekochte perceel op eerste vordering van het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente terug te leveren aan de gemeente, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom, die gelijk is aan de in deze overeenkomst gehanteerde koopsom. Op deze koopsom zal in plaats van vergoeding van schade en rente door de gemeente een gedeelte ter grootte van 10% worden ingehouden en aan de gemeente vervallen, terwijl bovendien voor eventueel verrichte werken en werkzaamheden aan het perceel en het eventueel daarop gestichte generlei vergoeding van de gemeente gevorderd kan worden. De uit de teruglevering eventueel voortvloeiende belastingschade (waaronder hier onder meer dient te worden begrepen Inkomstenbelasting, Vennootschapsbelasting, Omzetbelasting en alle overige mogelijke heffingen van belastingen en/of retributies) is volledig voor rekening van koper.

6.2. De koper die teruglevert is verplicht op verzoek van en binnen een door het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente te bepalen termijn na de teruglevering op zijn kosten zorg te dragen voor het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van het gekochte perceel, bij gebreke waarvan een en ander van gemeentewege op kosten van de koper, die teruglevert, zal geschieden. Indien het bevoegde bestuursorgaan hiervoor toestemming geeft, behoeft het perceel niet in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht en kan het worden teruggeleverd in de staat waarin het zich bevindt.

6.3. Alle kosten zoals vermeld in artikel 4 lid 1 van of in verband met de teruglevering van het perceel komen geheel voor rekening van de koper die teruglevert.

Artikel 7 Kwalitatieve verplichtingen

7.1a. Partijen komen overeen dat de hierna in lid 2 van dit artikel genoemde verplichtingen rusten op het perceel en van rechtswege zullen overgaan op degene(n) die het perceel in eigendom zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

7.1b. Deze verplichtingen zullen als kwalitatieve verplichting in de notariële akte van levering worden vastgelegd en worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.

7.2a. Koper dient te dulden dat ten laste van het perceel en ten behoeve van de daaraan grenzende of in de nabijheid daarvan gelegen percelen van de gemeente op de minst bezwarende wijze voorzieningen bestemd voor de uitoefening van openbare nutsdiensten door de gemeente en/of de nutsbedrijven belast met de elektrische- en gasvoorzieningen, zoals kabels, (water)leidingen, rioleringen, lichtmasten, aanduidingen, een en ander met bijbehorende kastjes en installaties, worden aangelegd, geplaatst, gehouden, onderhouden en vervangen boven, op of in het perceel.

Indien de werken worden aangebracht of hersteld is de eigenaar verplicht de daarmede belaste personen, die daartoe zijn aangewezen, te allen tijde onbelemmerd toe te laten.

7.2b Koper zal niet nalaten zich in de spannen om in samenwerking met de andere (toekomstige) eigenaren in het bestemmingsplan Leisurestrook Holterwegzone en de eigenaar of exploitant van De Scheg afspraken te maken in het kader van in elk geval parkeren, promotie en beheer

van de onbebouwde ruimte.

7.2c Koper dient te dulden dat de infiltratievoorziening zoals hiervoor bedoeld in artikel 5.2 onder f met toebehoren als zodanig in stand wordt gehouden en al datgene na te laten hetgeen deze instandhouding in gevaar kan brengen;

Artikel 8 Erfdienstbaarheden / opstalrechten

In de akte van levering zullen, voorzover daaromtrent in deze overeenkomst niet anders is bepaald, partijen laten opnemen:
a. de gebruikelijke bepalingen, voorkomend in akten van levering;
b. alle mandeligheden, erfdienstbaarheden en opstalrechten ten behoeve en ten laste van het perceel.

Artikel 9 Kettingbedingen

9.1a. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het hierna onder lid 2 bepaalde bij overdracht van het geheel of gedeelte van het perceel, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het hierna onder lid 2 bepaalde in de akte van levering of vestiging van een beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van
€ 35.000,- ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

9.1b. Op gelijke wijze en onder gelijke boete als hierboven in lid 1a bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze het hierna onder lid 2 van dit artikel genoemde als verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

9.2a. De koper is verplicht het onbebouwd blijvende terreingedeelte te beplanten met een aantal bomen; voor het bepalen van het aantal zal worden uitgegaan van één boom per tweehonderd vierkante meter te verkopen grond. Afwijking hiervan is slechts toegestaan na overleg met en toestemming van het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente Deventer.

Voor het bepalen van de boomsoort en de vaststelling van het beplantingsplan, dient de koper tijdig vóór het uitvoeren van de beplantingswerkzaamheden overleg te plegen met het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente Deventer.
Het is de koper noch zijn rechtsopvolgers toegestaan het vastgestelde en uitgevoerde beplantingsplan, ook die welke het gevolg is van bouwplannen waardoor kappen en bijplanten van bomen noodzakelijk is, te wijzigen, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is gegeven door het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente Deventer.

9.2.b. Het bepaalde in artikel 5 lid 1.

9.2.c. Het bepaalde in de laatste alinea van artikel 3 lid 3b (vrijwaring gemeente)

9.2.d. Koper dient de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 5.2 onder f. in stand te houden, te beheren en zo nodig te vervangen opdat deze blijft voldoen aan de in dat artikellid gestelde norm.

Artikel 10 Niet nakoming, boetebedingen

10.1. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit deze overeenkomst kan de gemeente besluiten de koper een boete op te leggen van 50% van de koopsom met een minimum van € 10.000,- met de bevoegdheid van de gemeente om eventueel meer geleden schade te vorderen. Een boete is niet veschuldigd als sprake is van

overmacht

10.2. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van de brief waarin de boete is opgelegd.

10.3. Naast de bedoelde boete kan de gemeente een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van de dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt. Deze dagboete zal € 500,- per dag bedragen.

10.4. Onverminderd het hiervoor gestelde behoudt de gemeente het recht om bij niet nakoming van enige verplichting uit deze overeenkomst nakoming te vorderen.

10.5. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan de verplichting zoals omschreven in artikel 5.3a uit deze overeenkomst is de koper een boete verschuldigd van 50% van de koopsom.

Artikel 11 Faillissement en beslag

11.1. Indien de koper voor het passeren van de akte van levering in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er voor het tekenen van de akte van levering executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

11.2. Indien het onder lid 1 van dit artikel beschrevene ter uitvoering wordt gebracht zullen reeds betaalde gedeelten van de koopsom worden gerestitueerd voor zover ze het bedrag van de boeten ingevolge deze overeenkomst en de kosten te boven gaan.

Artikel 12 Ontbindende voorwaarden

12.1. Deze overeenkomst wordt zijdens de gemeente aangegaan onder de opschortende en ontbindende voorwaarde dat het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente Deventer tot verkoop besluit.

12.2 Deze overeenkomst wordt pas van kracht wanneer de statutaire directie van McDonald's Nederland B.V. schriftelijk goedkeuring heeft gegeven aan deze koopovereenkomst. De directie van McDonald's Nederland B.V. kan om haar moverende redenen goedkeuring onthouden, in welk geval er geen koopovereenkomst tot stand zal komen. Tot het moment van ondertekening van deze overeenkomst door de statutaire directie van McDonald's kan er door verkoper niet gerechtvaardigd op vertrouwd worden dat uiteindelijk daadwerkelijk conform de gevoerde onderhandelingen een koopovereenkomst tot stand zal komen.

12.3. Deze overeenkomst kan door de gemeente worden ontbonden indien de koper niet meewerkt aan het notarieel vastleggen c.q. vestigen van de in artikel 7, 8 en 9 bedoelde verplichtingen.

12.4 Op deze overeenkomst is de "Beleidsregel bijzondere situaties Wet Bibob gemeente Deventer 2014" van toepassing.
De gemeente hanteert bij vastgoedtransacties de "indicatorenlijst vastgoedtransacties" van de dienst Justis van het Ministerie van Veiligheid en Justitie.
De beslissing om over te gaan tot een Bibob-adviesaanvraag is het resultaat van de integrale afweging van de uitkomsten van de indicatorenlijst. Dit betekent dat een Bibob onderzoek deel kan uitmaken van de verkoopprocedure. Deze eventuele procedure kan enkele dagen tot enkele maanden in beslag nemen.

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregel en in te stemmen met de risico's en gevolgen die de uitvoering van deze beleidsregel met zich mee kan brengen voor koper.

12.5 De gemeente kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:

- Er sprake is van een enige mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- Er sprake is van een enige mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat koper in relatie staat tot strafbare feiten;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
- Koper heeft nagelaten de vragen die hem door de gemeente Deventer zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
- Koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

De begrippen "gevaar", "strafbare feiten", "in relatie staan tot" en "feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden" hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

12.6. De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

12.7. Deze overeenkomst kan door één der partijen worden ontbonden, indien niet uiterlijk 18 maanden na vaststelling van het bestemmingsplan, dit bestemmingsplan onherroepelijk is.

12.8 Verkoper en Koper verklaren dat de onderhavige overeenkomst op zakelijke gronden en op eerlijke wijze tot stand is gekomen en dat er geen sprake is van een (persoonlijke) belangenverstrengeling met betrekking tot het aangaan van en het uitvoering geven aan de onderhavige koopovereenkomst. Verkoper en Koper hebben het recht deze overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden indien sprake is van belangenverstrengeling.

Artikel 13 Ondeelbare verbintenissen

13.1. De uit deze overeenkomst voor beide partijen voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel 14 Uitsluiting ontbinding van de overeenkomst

14.1. Partijen komen overeen dat na de ondertekening van de akte van levering partijen niet langer het recht hebben op ontbinding van de koopovereenkomst.

14.2. Het in lid 1 bepaalde laat het recht op vermindering van de koopprijs en het recht op schadevergoeding ten gevolge van een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst onverlet.

Artikel 15 Domicilie keuze

Deze overeenkomst zal berusten en partijen kiezen ter zake van deze overeenkomst domicilie ten kantore van voornoemde notaris.

Artikel 16 Bijlagen

De hieronder vermelde bijlagen maken een onverbrekelijk deel uit van de overeenkomst:
1. situatietekening nr 201707041 d.d. 11 september 2017
2. Verkennend bodemonderzoek Holterwegzone te Deventer, nummer R001-1243760HXB-mfv-V01-NLd.d. 5 december 2016.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en getekend door koper op (datum)

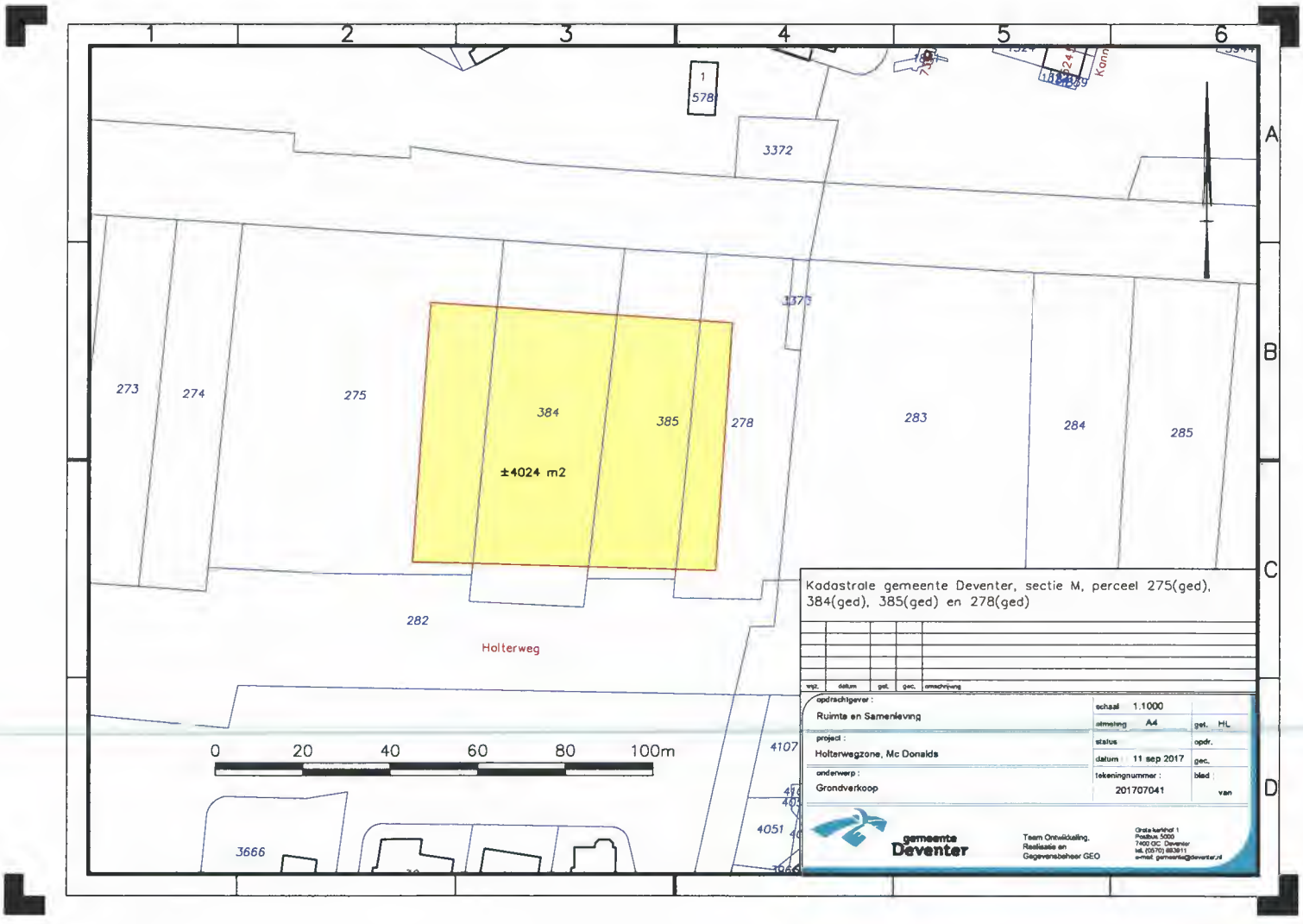
De koper, M. Stoijaert
(naam)

24/8/18
.....
(handtekening en datum)

De gemeente,
de burgemeester,

30-08-2018
.....
(handtekening en datum)

Gvm/s/20180816 mcd koop overeenkomst



24/8/18

30/8/2018

Verkennend bodemonderzoek
Holterwegzone te Deventer

5 december 2016

24/8/18

30/8/18

Tauw

Verkennend bodemonderzoek
Holterwegzone te Deventer

Tauw

Kenmerk R001-1243760HXB-mfv-V01-NL

Verantwoording

Titel	Verkennend bodemonderzoek Holterwegzone te Deventer
Opdrachtgever	Gemeente Deventer
Projectleider	Erik Vonkeman
Auteur(s)	Hans van Breugel en Marloes Cruijsen
Uitvoering veldwerk	Jeroen (G.J.) Brandes en Jan (J.M.A.) Bouwmeester (certificaatnummer K54913/06)
Projectnummer	1243760
Aantal pagina's	-29 (exclusief bijlagen)
Datum	5 december 2016
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon +31 57 06 99 91 1

Tauw

Inhoud

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Deventer heeft Tauw een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740[1] uitgevoerd aan de Holterweg te Deventer.

De aanleiding voor de uitvoering van het bodemonderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van de Holterwegzone, het gebied tussen de Scheg en de N348 te Deventer. Het is hiervoor van belang inzicht te krijgen in de grond- en grondwaterkwaliteit.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het onderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725[2] uitgevoerd. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie en een kaart met de ligging van de monsternemingspunten zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

2.2 Verdachte locaties

Voor het inventariseren van de verdachte locaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Gemeente Deventer, contactpersoon: mevrouw W. Klein Douwel
- De atlas van de provincie Overijssel
- Bodemloket.nl
- NAGROM. NAtionaal GROndwater Model

Er zijn geen activiteiten op de locatie of in de nabije omgeving hiervan die de locatie verdacht maken op bodemverontreiniging.
De locatie is op dit moment deels in gebruik als uitlaatplek voor honden en deels als volkstuin.

[1] NEN 5740: Bodem – Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009/A1:2016
[2] NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Op en nabij de onderzoekslocatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Een overzicht van deze onderzoeken en een samenvatting per onderzoek is weergegeven in bijlage 7.
Bij diverse onderzoeken zijn lichte bijmengingen van puin en / of kooldeeltjes waargenomen.
Aan de Holterweg 43-53 heeft een sanering plaatsgevonden van een olieverontreiniging. Tijdens een controle van de omliggende grond zijn geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten aangetoond. Bij de overige onderzoeken zijn enkel licht verhoogde gehalten gemeten in het grond- en grondwater.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.1 zijn de regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw van de locatie weergegeven. Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

Tabel 2.1 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Grondwater stromingsrichting *1)	West
Stijghoogte van het grondwater *1)	4,43 m +NAP
Ligging t.o.v. GrondwaterBeschermingsgebied *2)	2.981 m
Maaiveld hoogte *3)	7,4 m +NAP
Geologie *5)	Leemarm fijn zand op grofzand
Dikte van de Deklaag *4)	2-5 m
Zout of brak grondwater *6)	Nee

*1) NAGROM. NAtionaal GROndwater Model. *2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen.
*3) Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart *4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater
*5) Toegepaste Geologischekaart *6) Atlas van Nederland

2.5 Bodemkwaliteitskaart

De bodemfunctieklasse van de locatie is Wonen, de locatie ligt binnen het deelgebied Uitbreiding (1970-2009). Binnen deze klasse valt de bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld binnen de kwaliteitsklasse Landbouw / natuur. Lokaal kunnen er licht verhoogde gehalten voorkomen tot klasse Wonen, op basis van licht verhoogde gehalten aan kwik, lood en PAK in de bovengrond en licht verhoogde gehalten aan kwik in de ondergrond.

2.6 Niet Gesprongen Explosieven

De locatie is verdacht voor het voorkomen van Niet Gesprongen Explosieven NGE's).

2.7 Conclusie vooronderzoek

Uit in het verleden uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er tijdens het veldwerk mogelijk bijmengingen van puin- en kooldeeltjes worden waargenomen. Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie onverdacht is voor het aantreffen van ernstige bodemverontreinigingen.

3 Onderzoeksstrategie en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoeksstrategie

Op basis van de conclusie van het vooronderzoek en de aanleiding van het bodemonderzoek is de volgende onderzoeksstrategie uit de NEN 5740 gehanteerd: Strategie onverdacht (ONV).

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden

De grond is bemonsterd op 8, 9 en 11 november. Het grondwater is bemonsterd op 18 november 2016. De uitgevoerde werkzaamheden en analyses zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde veld- en analysewerkzaamheden

Veldwerk	Aantal	Monsterpuntnummers
Boring tot circa 0,5 m -mv	36	21 t/m 56
Boring tot circa 2,0 m -mv	10	10 t/m 19
Boring met peilbuis tot circa 5,0 m -mv	5	1 t/m 5
Analyses	**Aantal**	
Standaard stoffenpakket grond[1]	13*	
Standaard stoffenpakket grondwater[2]	5	

[1)] Lutum en organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's (7), PAK (10), minerale olie (GC) en droge stof

[2)] Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), BTEXN, VOCl en minerale olie (GC)

[*)] Afwijkend aan de NEN 5740 zijn er 2 extra analyses ingezet vanwege bijmenging van puin en kooldeeltjes

3.3 Veiligheid en kwaliteit

Voor een overzicht van de veiligheids- en kwaliteitsaspecten wordt verwezen naar bijlage 3. Er is niet afgeweken van de vigerende protocollen.

Omdat de locatie verdacht is voor het voorkomen van Niet Gesprongen Explosieven (NGE's) is de firma Armaex gehuurd om een verkort plan op te stellen en de boorpunten voorafgaand aan het boorwerk vrij te geven.

4 Resultaten

4.1 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn bij diverse boorpunten zintuiglijke waarnemingen gedaan van bodemvreemd materiaal. In de bovengrond van boring 2 zijn kooldeeltjes en een matige bijmenging van puin waargenomen. In de bovengrond van boring 43, 53 en 55 is een lichte bijmenging van puin waargenomen. In de ondergrond is bij boring 18 is een matige bijmenging van puin waargenomen. Omdat de grond van boring 2 en 18 visueel afwijkt van de grond van de andere boorpunten is deze grond separaat ingezet ter analyse. De puinbijmenging van boring 43, 53 en 55 is dermate gering, dat deze grond samen met de visueel schone grond is ingezet ter analyse. Tijdens de werkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Voor details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 4. De veldmetingen zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Veldmetingen

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)		Datum	GWS (m -bp)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
1	2,90	3,90	18.11.2016	2,25	6,63	989	3
2	3,30	4,30	18.11.2016	2,47	6,93	590	9
3	4,00	5,00	18.11.2016	2,82	6,61	90	472
4	4,00	5,00	18.11.2016	3,19	6,23	80	192
5	4,40	5,40	18.11.2016	3,85	6,41	97	47

De gemeten waarden voor de zuurgraad (pH) is normaal voor deze regio. De waarde voor troebelheid (NTU) is in het grondwater van peilbuis 3, 4 en 5 verhoogd. Het gevolg hiervan is dat organische parameters een onjuist beeld van eventuele verontreinigingen op kunnen leveren. Bij de grondwateranalyse is gebleken dat geen van de geanalyseerde parameters de streefwaarde overschrijdt. De troebelheid van het grondwater zal de conclusie van het onderzoek daarom niet beïnvloeden.

4.2 Resultaten grond en grondwater

In de tabellen 4.2, 4.3 en 4.4 is een samenvatting opgenomen van de onderzoeksresultaten van het grond en grondwater. De resultaten zijn voor het overzicht opgedeeld in bovengrond en ondergrond. Het toetsingskader is opgenomen in bijlage 5. Voor een volledig toetsingsoverzicht wordt verwezen naar bijlage 6 en de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4.2 Samenvatting resultaten bovengrond

(Meng)monster	Deelmonster	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> AW	> T	> I	BBK# (indicatief)
1, 10, 12, 51 t/m 55	1-1, 10-1, 12-1, 51-1, 52-1, 53-1, 54-1, 55-1	0,0-0,5	fijn zand, puin 1	-	-	-	Altijd Toepasbaar
2	2-1	0,0-0,5	fijn zand, kooldeeltjes 1, puin 3	Co, Pb, Mo, Zn, PAK, minerale olie	-	-	Niet toepasbaar
3, 16, 30 t/m 34	3-1, 16-1, 30-1, 31-1, 32-1, 33-1, 34-1	0,0-0,5	fijn zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
4, 19, 21, 22, 24 en 27	4-1, 19-1, 21-1, 22-1, 24-1, 27-2	0,0-0,8	fijn zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
5, 17, 18, 23, 25, 26, 28, 29 en 35	5-1, 17-1, 18-1, 18-2, 23-1, 25-1, 26-1, 28-1, 29-1, 35-1	0,0-0,8	fijn zand	Pb	-	-	Altijd Toepasbaar
11, 13, 43 t/m 50	11-1, 13-1, 43-1, 44-1, 45-1, 46-1, 47-1, 48-1, 49-1, 50-1	0,0-0,5	fijn zand, puin 1	Hg, PCB	-	-	Altijd Toepasbaar
14, 15, 36 t/m 42	14-1, 15-1, 36-1, 37-1, 38-1, 39-1, 40-1, 41-1, 42-1	0,0-0,5	fijn zand	PAK	-	-	Altijd Toepasbaar

\# Toepassing op landbodem

\## De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; zeer licht (1), matig (3)

\- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

Tabel 4.3 Samenvatting resultaten ondergrond

(Meng)monster	Deelmonster	Diepte (m -mv)	Textuur en bijzonderheden ##	> AW	> T	> I	BBK# (indicatief)
1, 10 en 12	1-2, 1-3, 1-4, 10-2, 10-3, 10-4, 12-2, 12-3, 12-4	0,5-2,0	fijn zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
2, 11 en 13	2-2, 2-3, 2-4, 11-2, 11-3, 11-4, 13-2, 13-3, 13-4	0,5-2,0	fijn zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
3, 16 en 18	3-2, 3-3, 3-4, 16-2, 16-3, 16-4, 18-5, 18-6	0,5-2,0	fijn zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
4, 5, 17 en 19	4-2, 4-4, 5-2, 5-3, 5-4, 17-2, 17-4, 19-2, 19-3, 19-4	0,5-2,0	fijn zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
14 en 15	14-2, 14-3, 14-4, 15-2, 15-3, 15-4	0,5-2,0	fijn zand	-	-	-	Altijd Toepasbaar
18	18-3	0,8-1,1	fijn zand, puin 3	Pb, PAK, minerale olie	-	-	Klasse Industrie

\# Toepassing op landbodem

De mate van bijmenging is als volgt weergegeven; matig (3)

\- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

Tabel 4.4 Samenvatting resultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	> S	> T	> I
Pb 1 F	290-390	Ba, Ni, benzeen, naftaleen	-	-
Pb 2 F	330-430	Ba, benzeen, naftaleen	-	-
Pb 3 F	400-500	benzeen, naftaleen, minerale olie	-	-
Pb 4 F	400-500	benzeen, naftaleen	-	-
Pb 5 F	440-540	benzeen, naftaleen	-	-

\- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

4.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

In de bovengrond zijn in drie mengmonsters verhoogde gehalten gemeten tot boven de achtergrondwaarde. In de bovengrond van boring 2, waar zintuiglijk kooldeeltjes en puin zijn waargenomen, zijn verhoogde gehalten aan kobalt, lood, molybdeen, zink, PAK en minerale olie gemeten tot boven de achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn enkel in de zintuiglijk verontreinigde grond van boorpunt 18 licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en minerale olie gemeten. In de overige grondmonsters van de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, nikkel, benzeen, naftaleen en minerale olie gemeten tot boven de streefwaarde.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er in de bovengrond plaatselijk enkel licht verhoogde gehalten aan diverse parameters voorkomen. De verhoogde gehalten zijn deels te relateren aan de aanwezigheid van puin en kooldeeltjes. De verhoogde gehalten aan kwik, lood en PAK komen overeen met de gegevens van de bodemkwaliteitskaart.
In de ondergrond komen enkel verhoogde gehalten voor in de incidenteel zintuiglijk met puin verontreinigde grond. Het grondwater is licht verontreinigd aan benzeen en naftaleen, plaatselijk zijn ook licht verhoogde concentraties aan barium, nikkel en minerale olie gemeten.

5.2 Aanbevelingen

De gemeten gehalten zijn dusdanig gering dat er geen onaanvaardbare gezondheidsrisico's bestaan voor de mens en/of het milieu. Er zijn milieutechnisch gezien geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen van deze locatie.

Bijlage

1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie

24/8/18

3-1 8/18

Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage I

Opdrachtgever Gemeente Deventer	Schaal 1 : 30.000	Status Definitief
Project Deventer Holterwegzone	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1243760
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 28.11.2016 10:01 Getek. TDA Gec. mcr	Tekeningnummer 0

N

0 600 1200 1800m

Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Kaart met situering monsternemingspunten

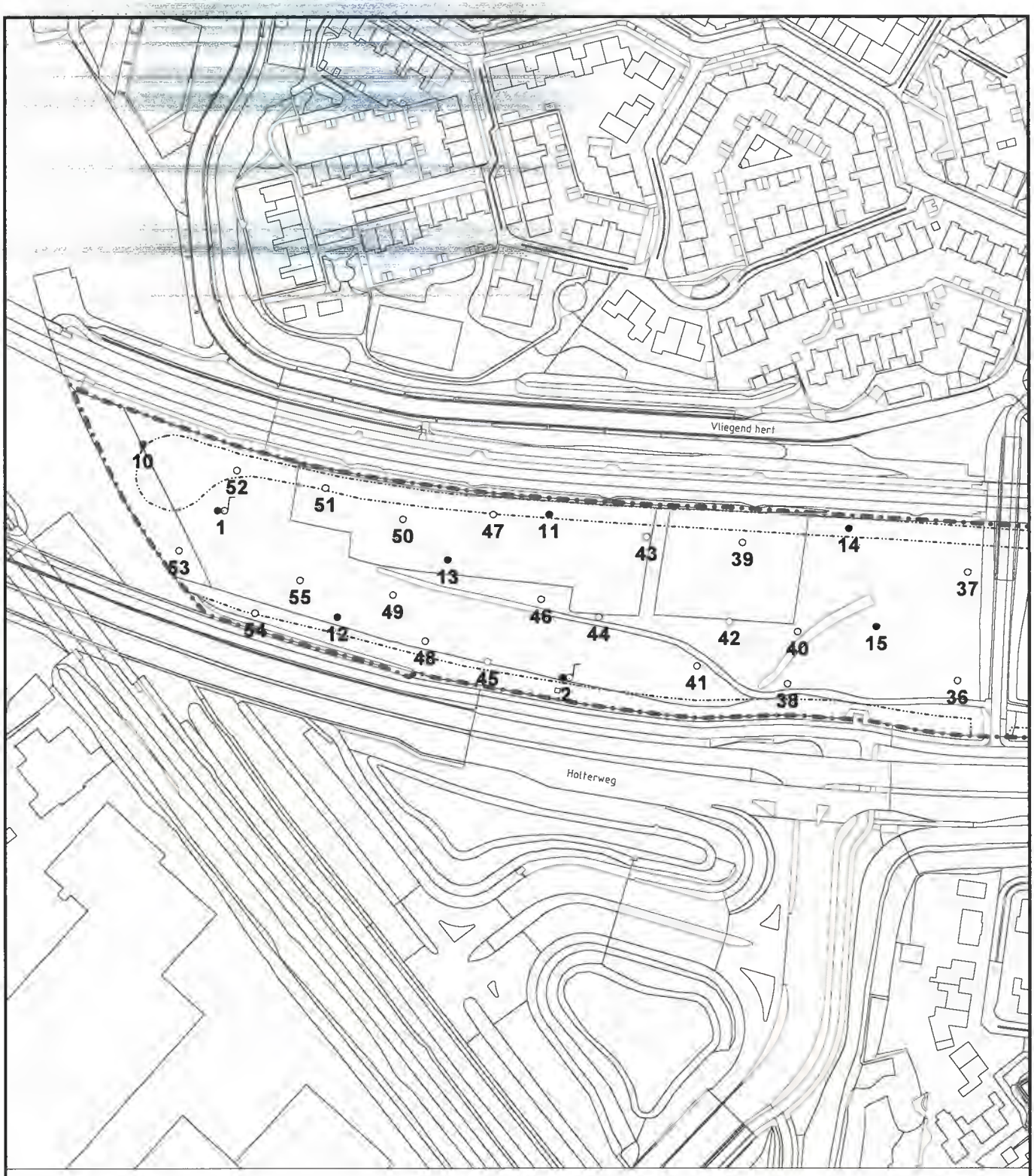
- Boring
- Boring tot 0,5 m
- Peilbuis
- Gebouwen
- Locatie
- SubSite

N

0 50 100m

Opdrachtgever: Gemeente Deventer	Schaal: 1 : 2.000	Status: Definitief
Project: Verkennend bodemonderzoek Holterwegzone te Deventer	Formaat: A4 210x297 mm	Projectnummer: 1243760
Onderdeel: Situering monsterpunten oost	Dat. 2.12.2016 8:21 Getek. TEGSIS Gec. MCR	Tekeningnummer: P00012

Tauw Postbus 133 7400 AC Deventer Tel. (0570)699911



- Boring
- Boring tot 0,5 m
- Peilbuis
- Gebouwen
- Locatie
- SubSite

N

0 50 100m

Opdrachtgever: Gemeente Deventer	Schaal: 1 : 2.000	Status: Definitief
Project: Verkennend bodemonderzoek Holterwegzone te Deventer	Formaat: A4 210x297 mm	Projectnummer: 1243760
Onderdeel: Situering monsterpunten west	Dat: 2.12.2016 8:22 Getek.: TEGSIS Gec.: MCR	Tekeningnummer: P00013

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911

Bijlage

3

Veiligheid en kwaliteit

Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek conform de protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:

- Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters

Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

Het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West heeft de analyses uitgevoerd volgens de regeling AS 3000.

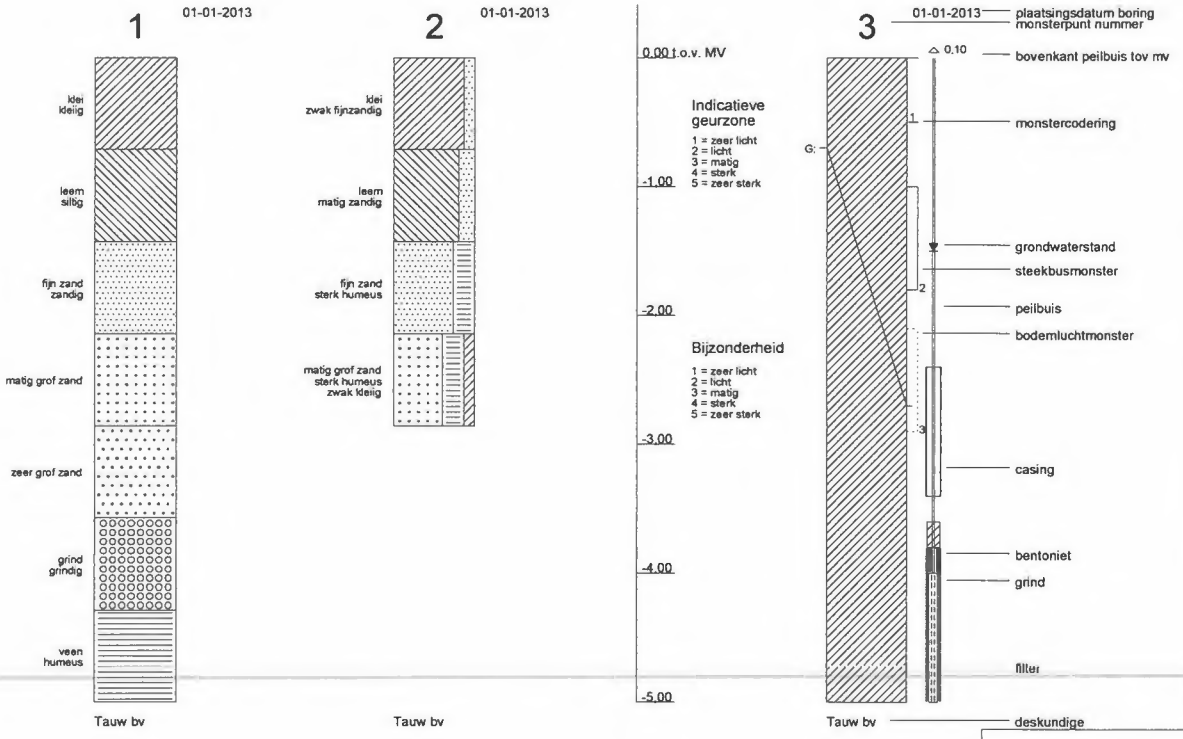
De aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen is bepaald door het doen van een KLIC-melding.

Bijlage

4

Boorprofielen

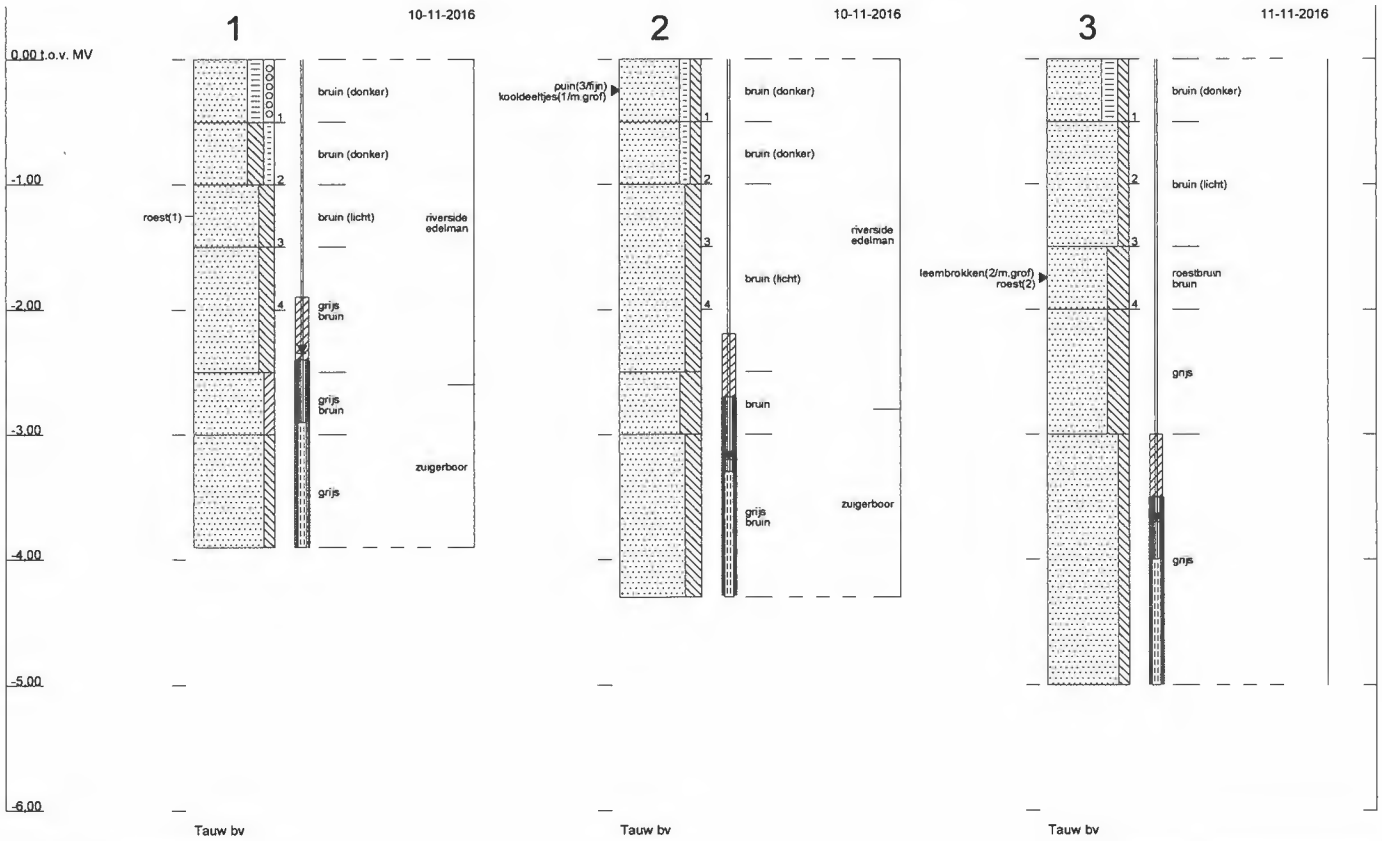
Legenda boorprofielen



arcering conform NEN 5104

Tauw

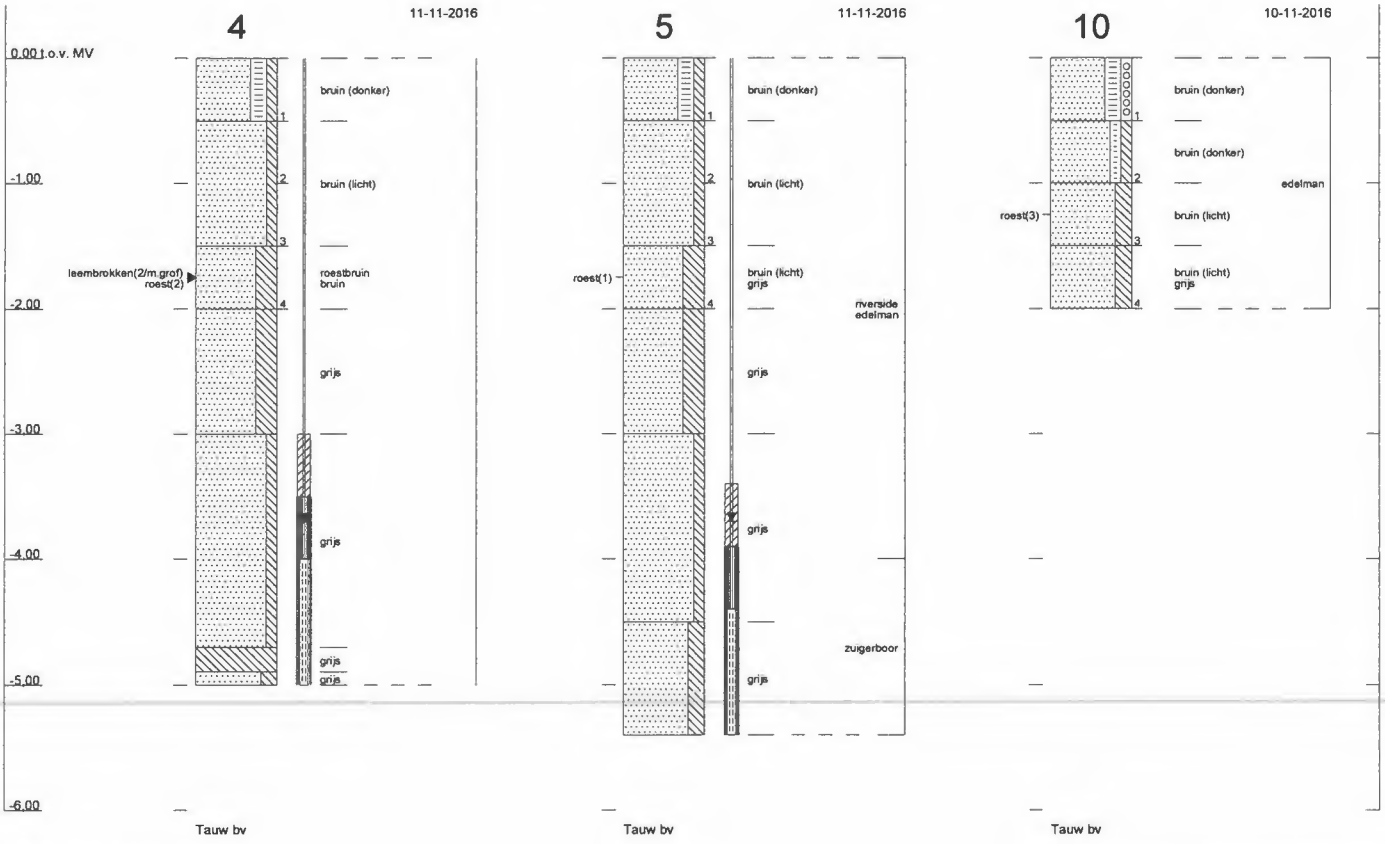
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

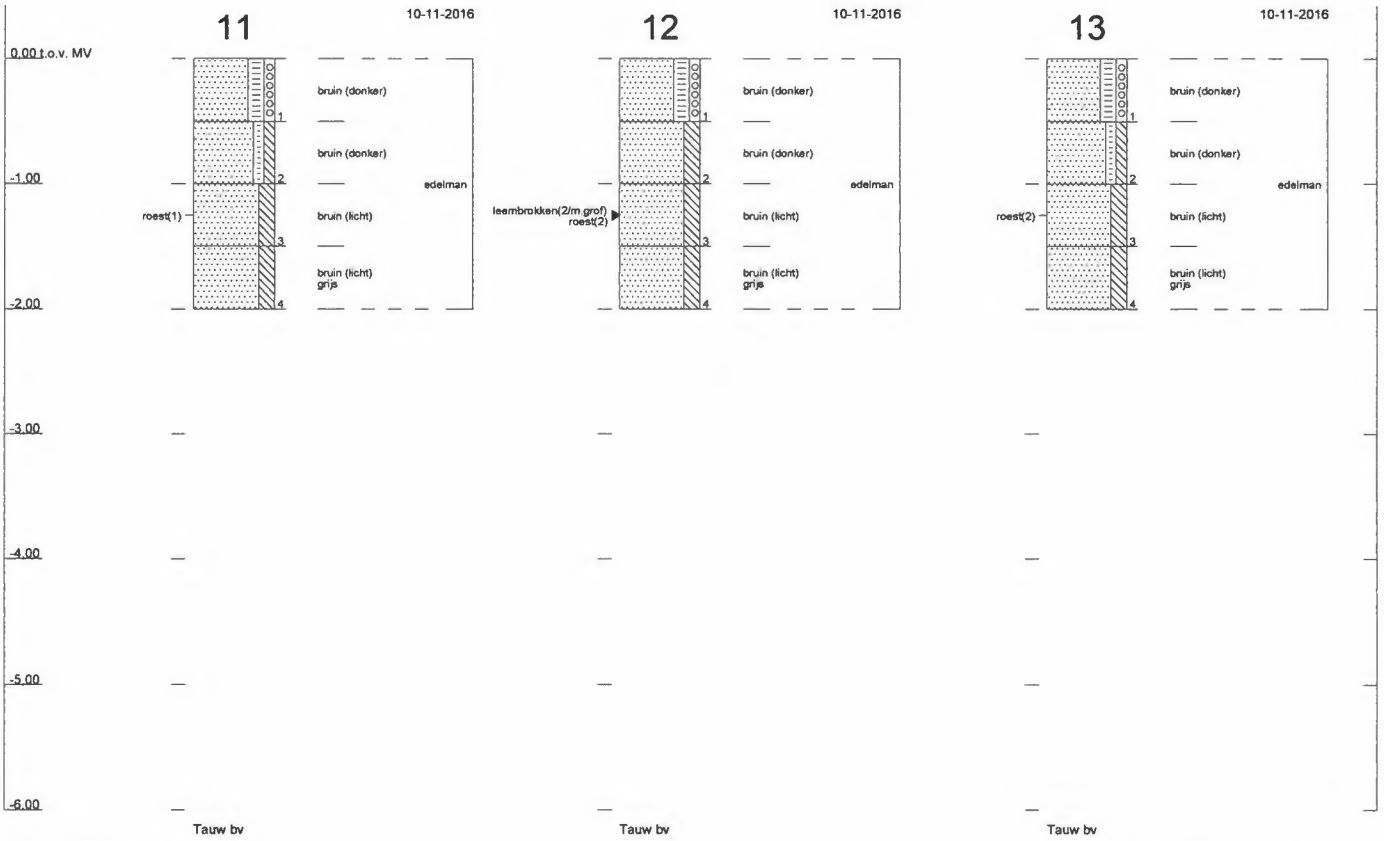
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

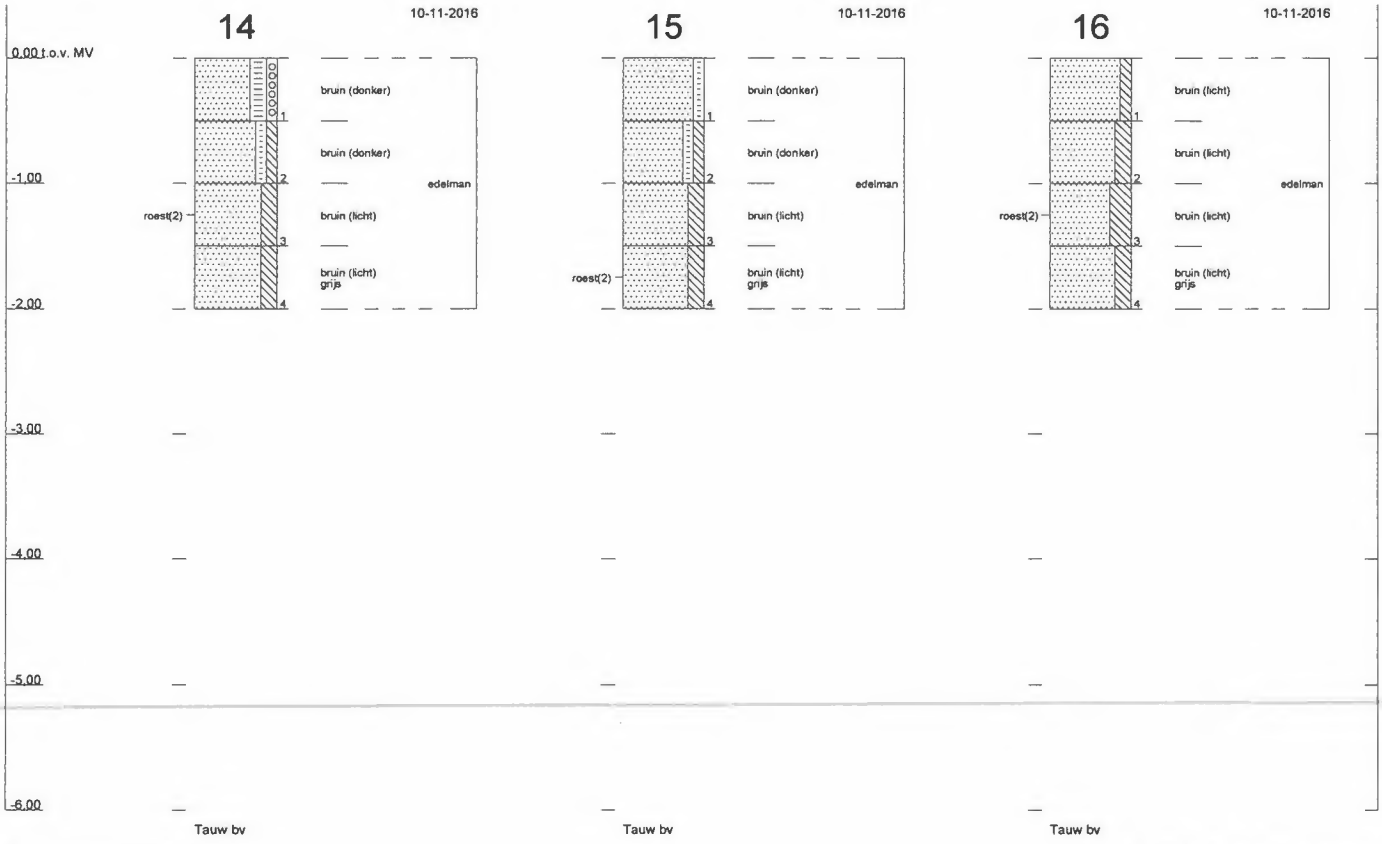
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

Tauw



Tauw bv

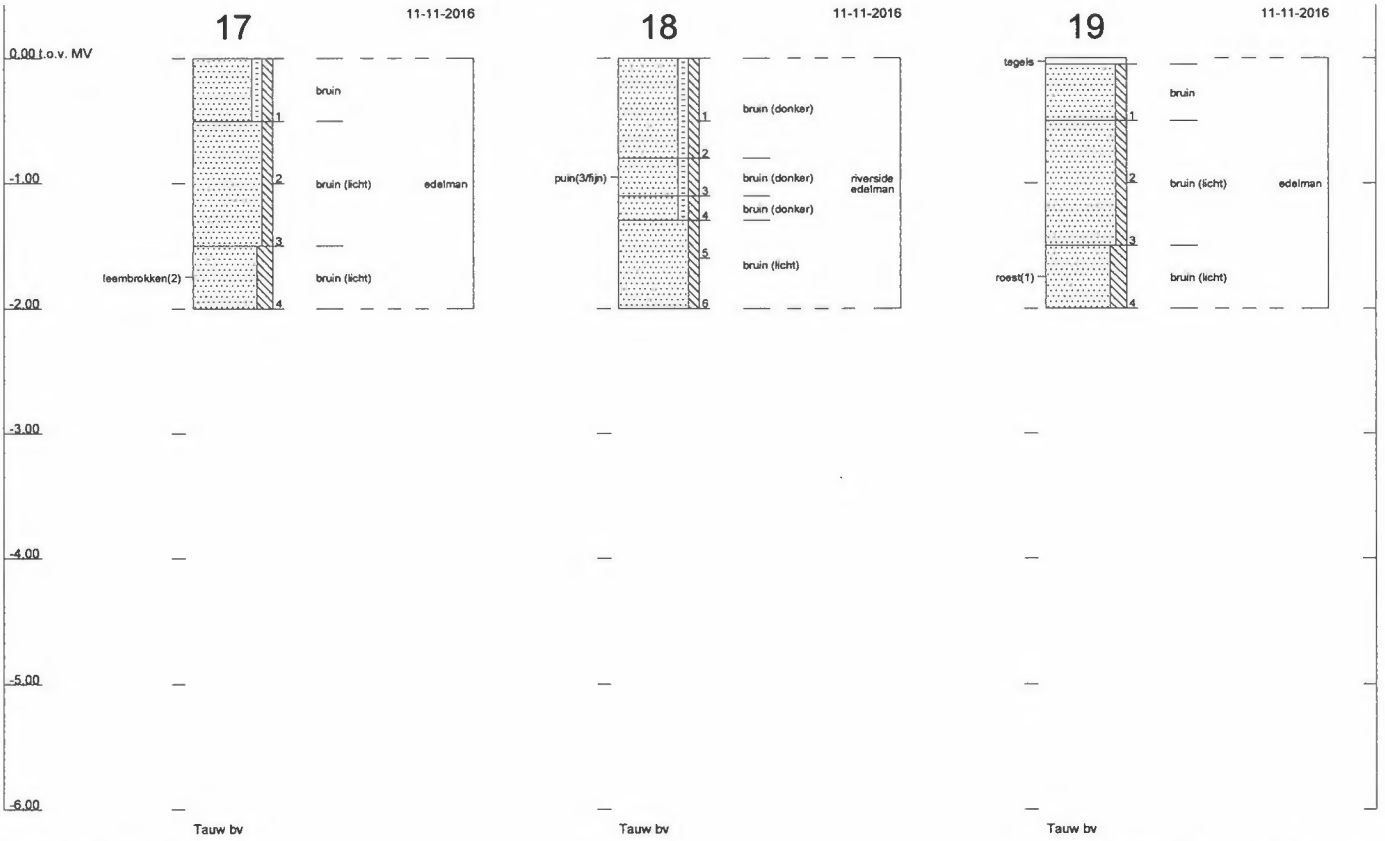
Tauw bv

Tauw bv

Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

Tauw



Profielen conform NEN 5104

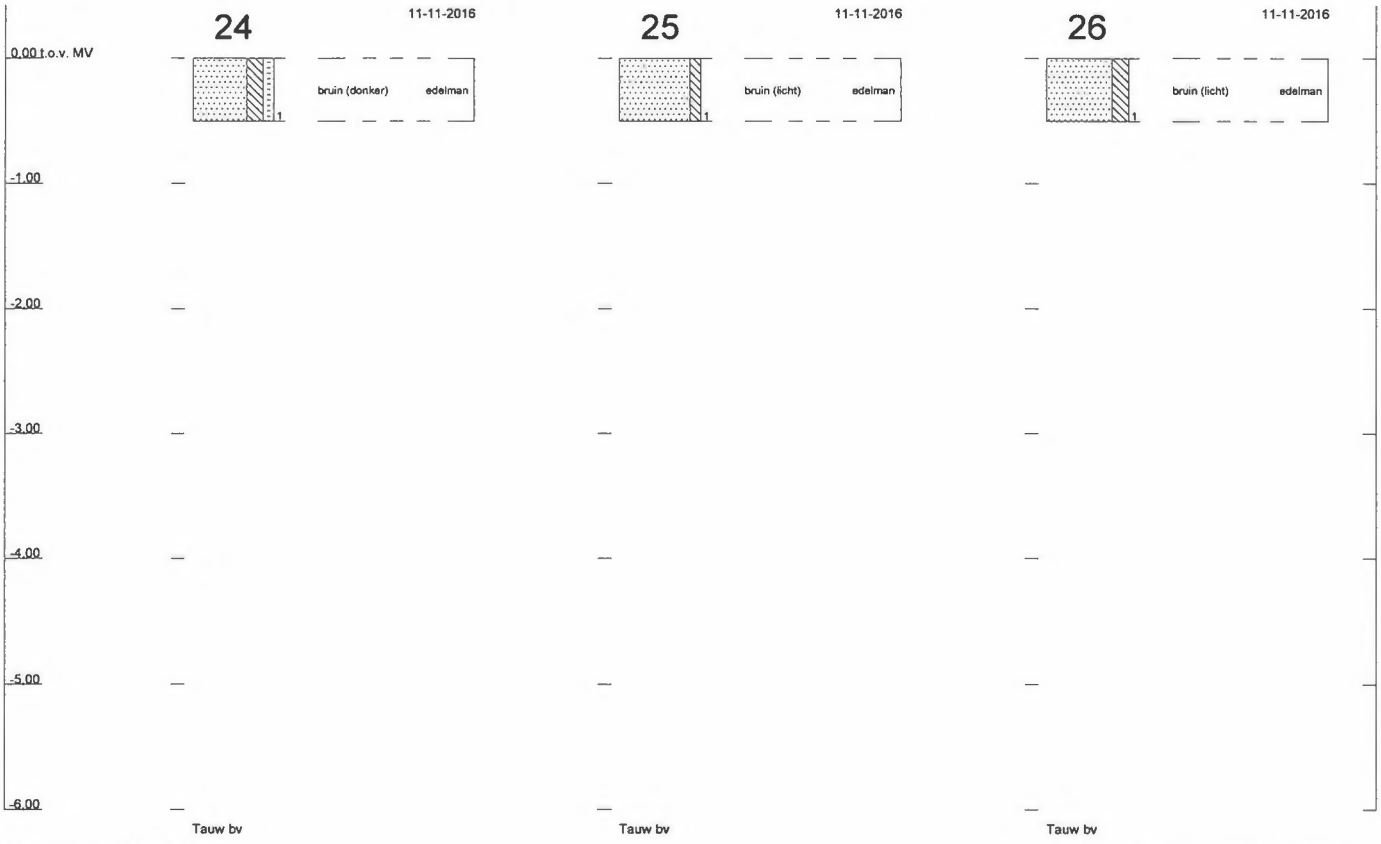
1243760 : Deventer Holterwegzone

Tauw

Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

Tauw



Profielen conform NEN 5104

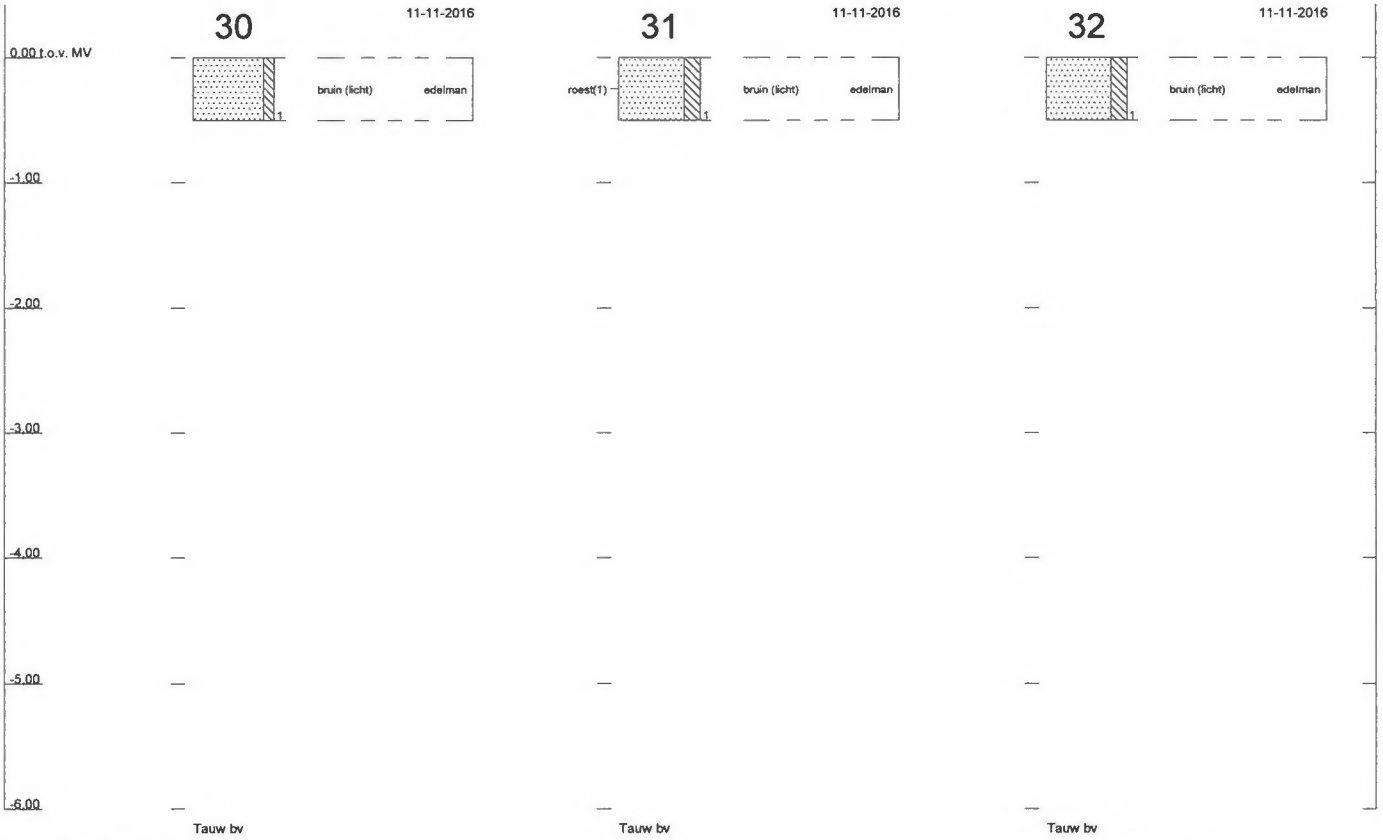
1243760 : Deventer Holterwegzone

Tauw

Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

Tauw



Profielen conform NEN 5104

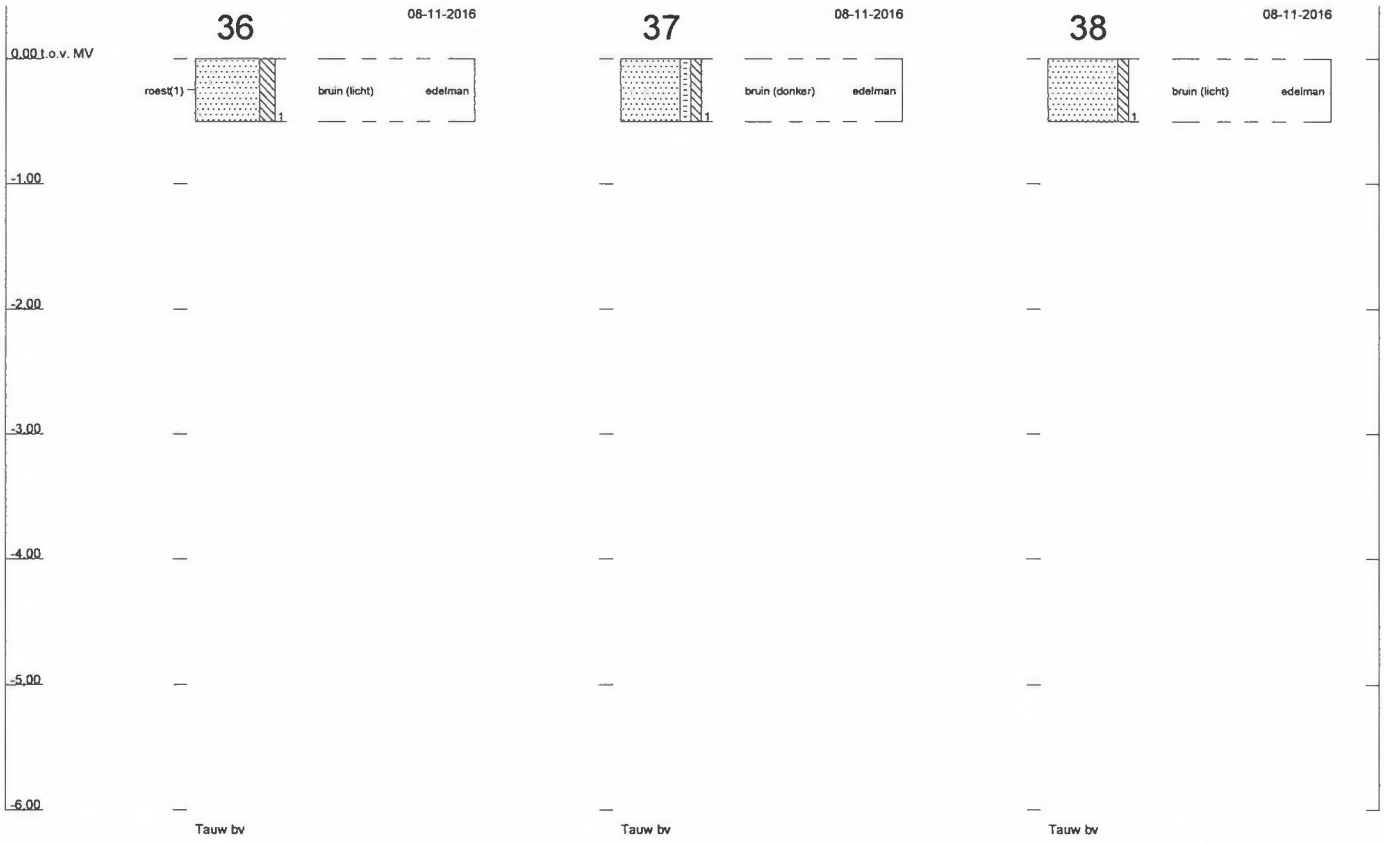
1243760 : Deventer Holterwegzone

Tauw

Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

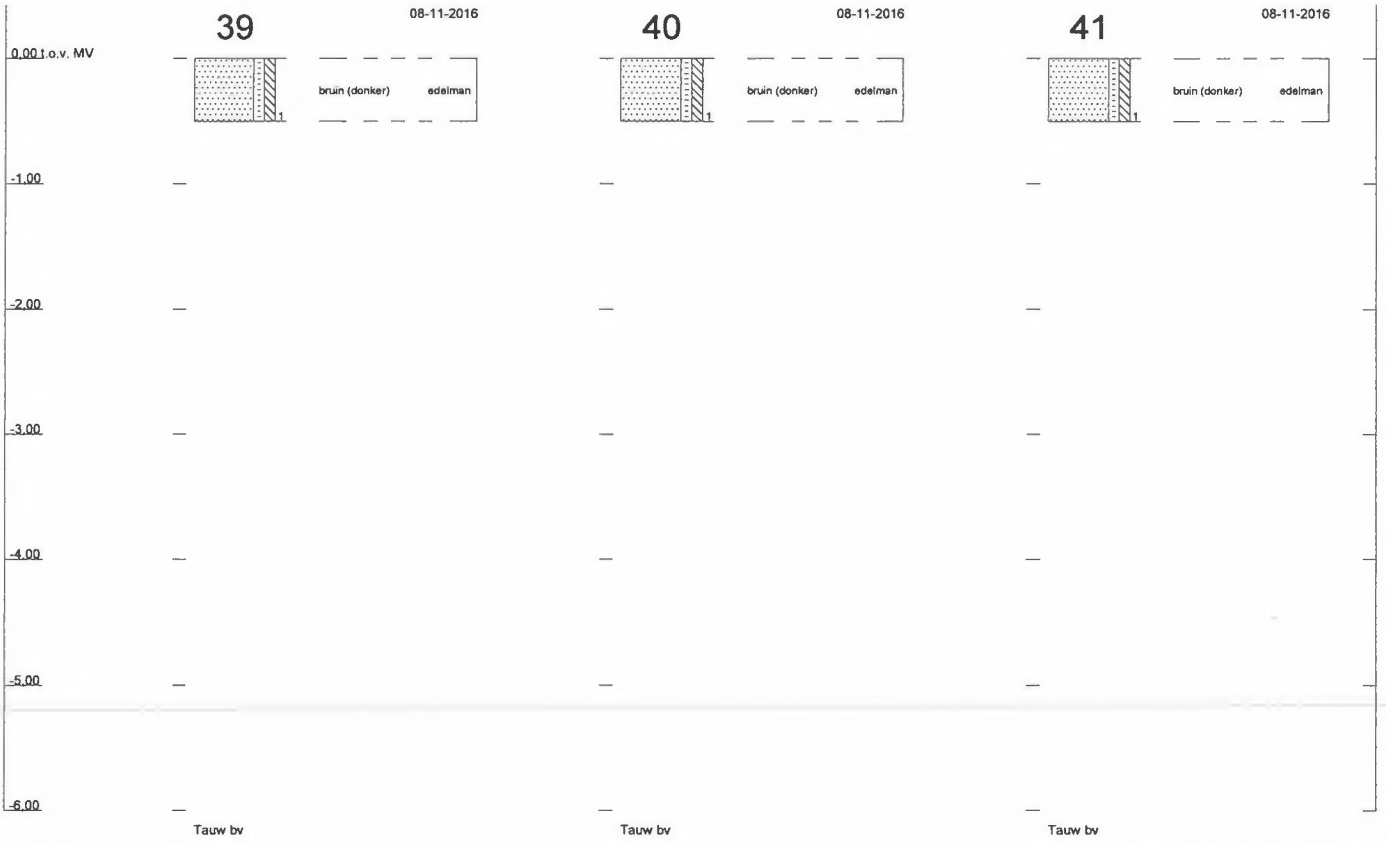
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

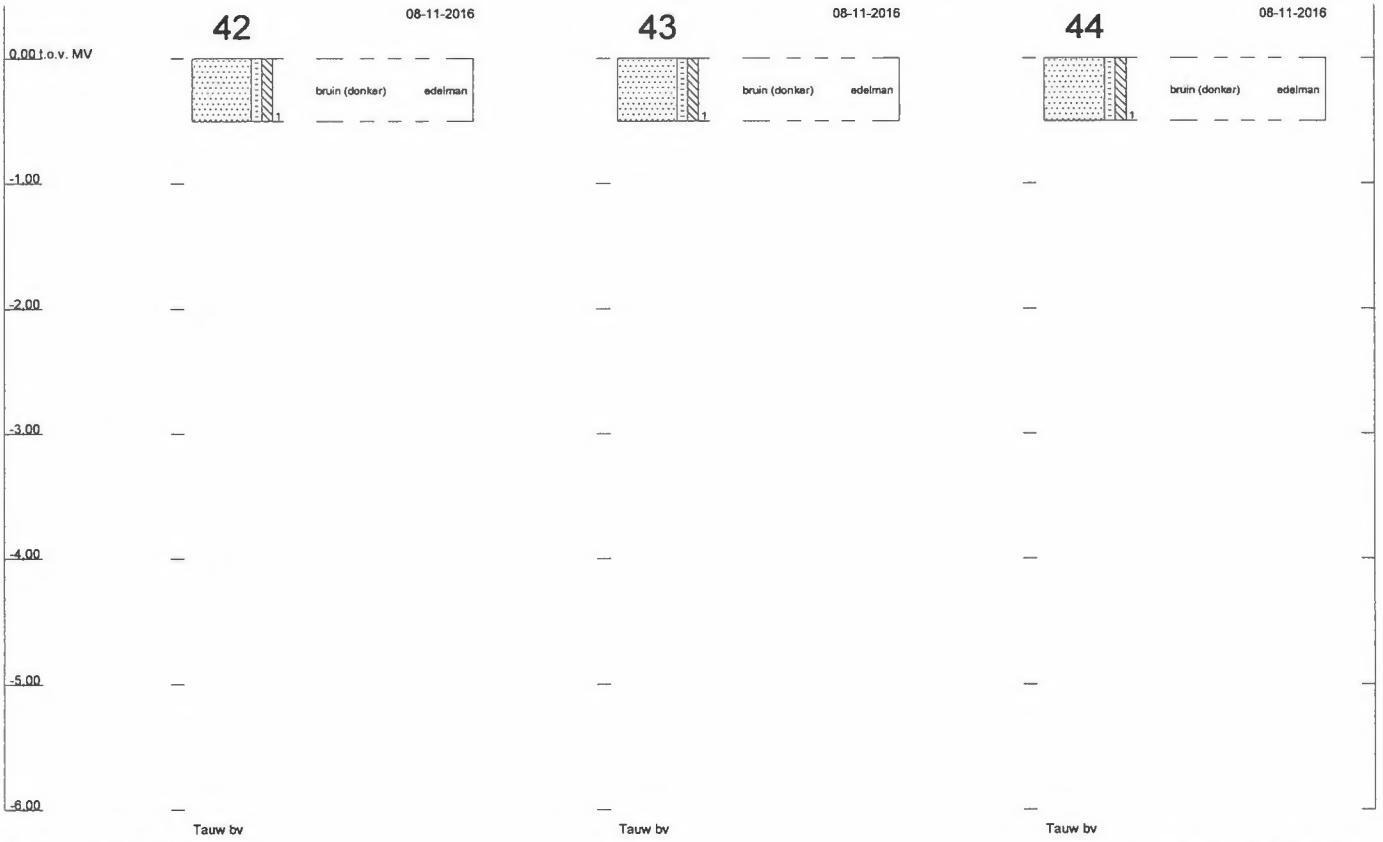
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

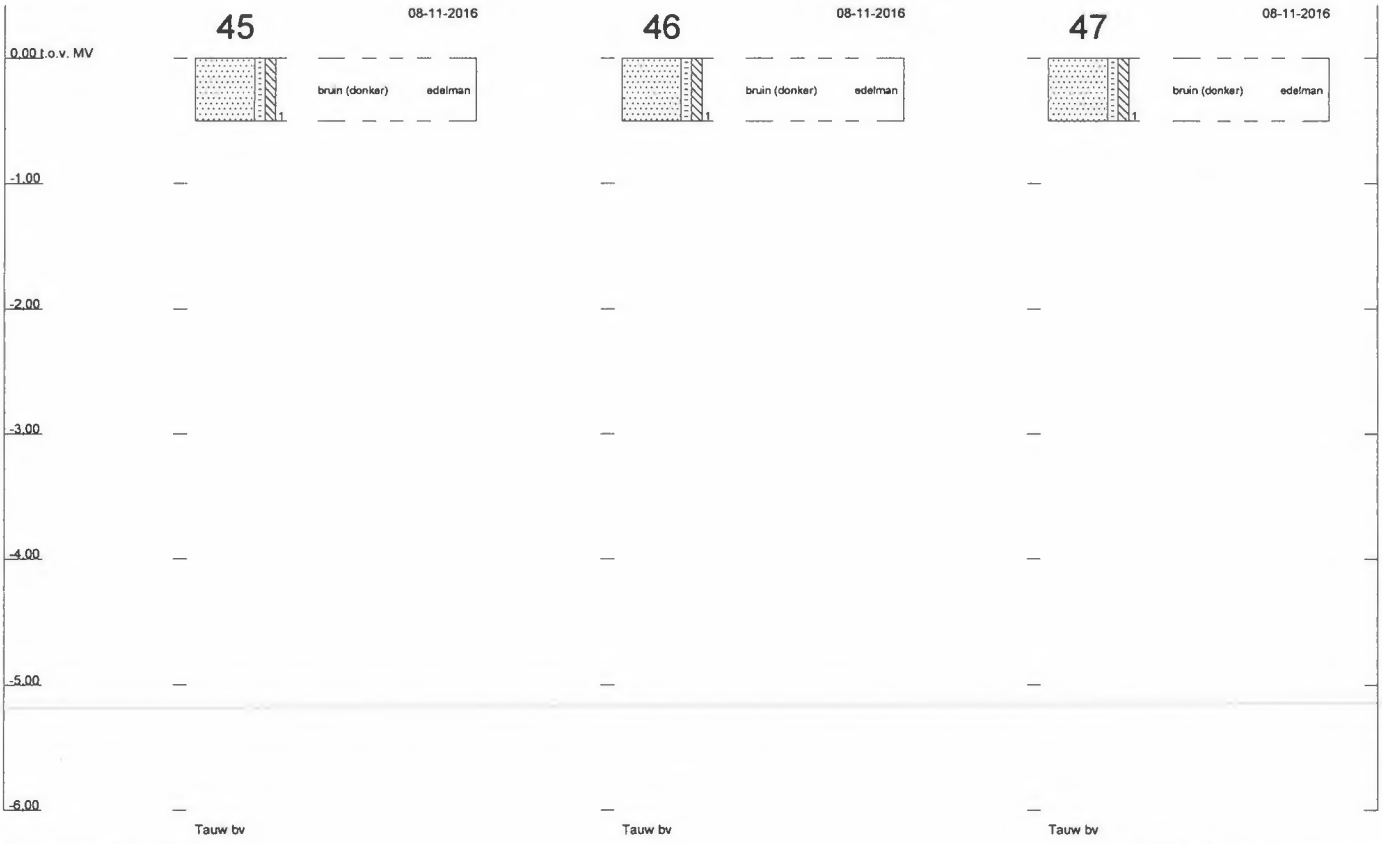
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

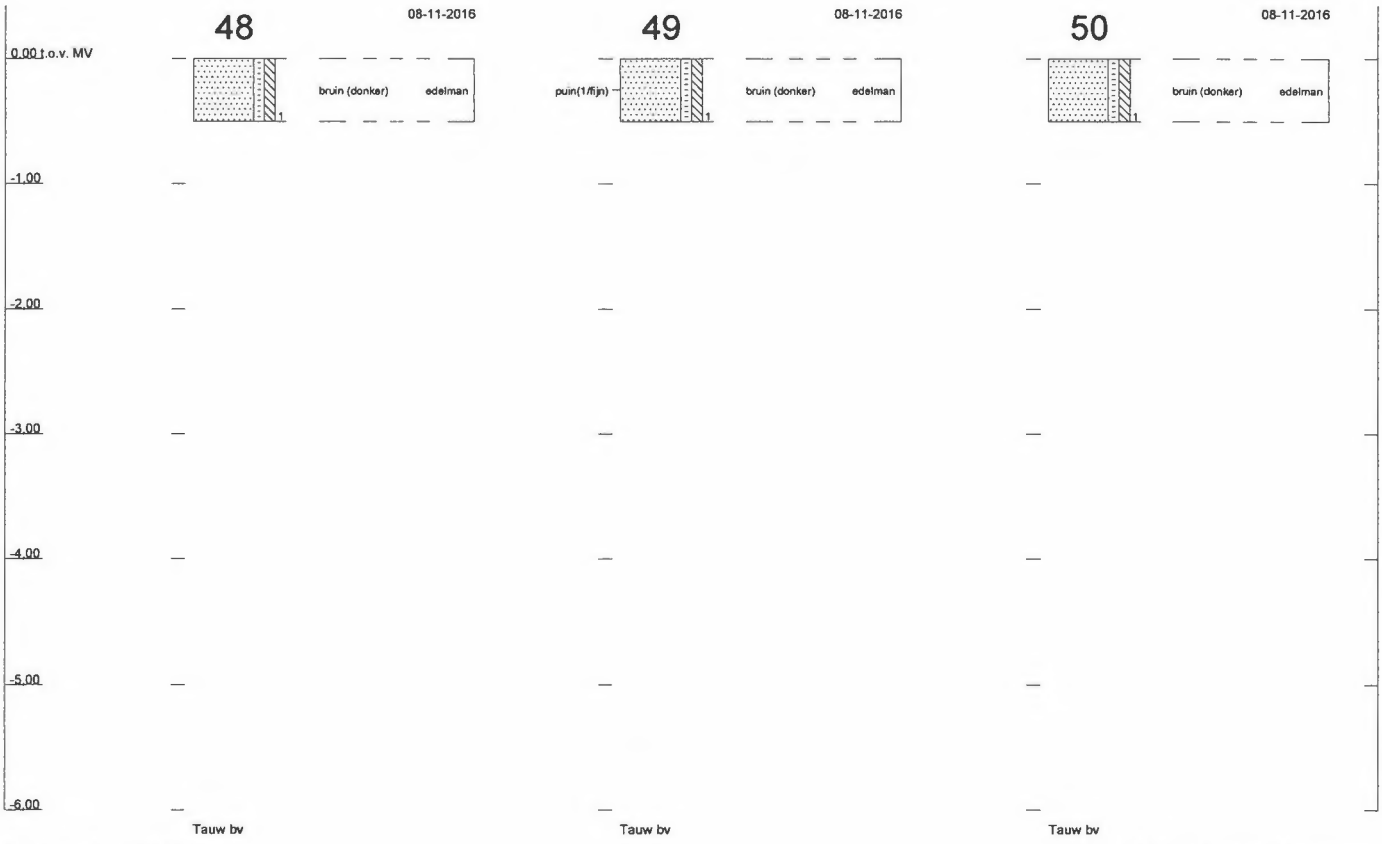
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

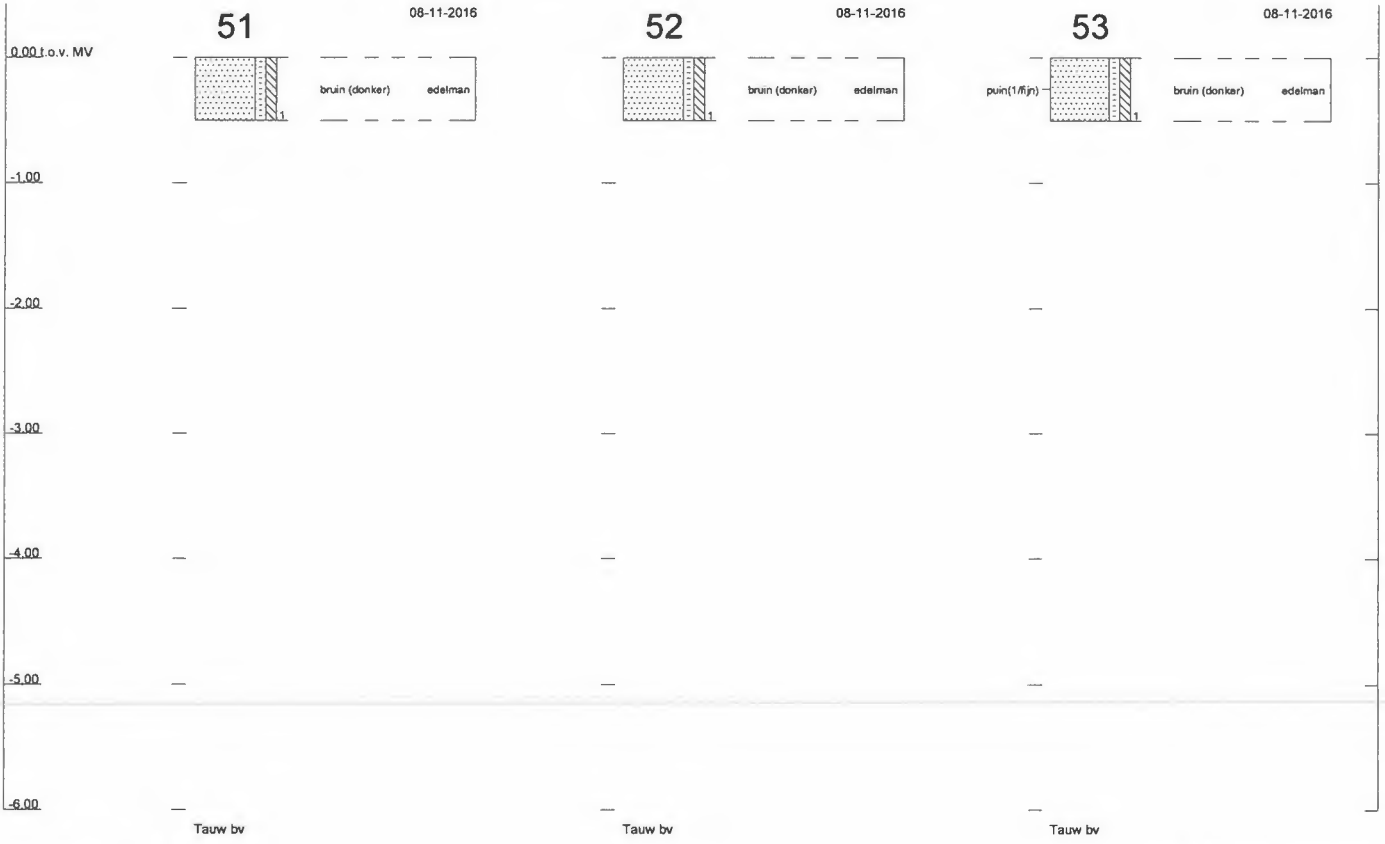
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

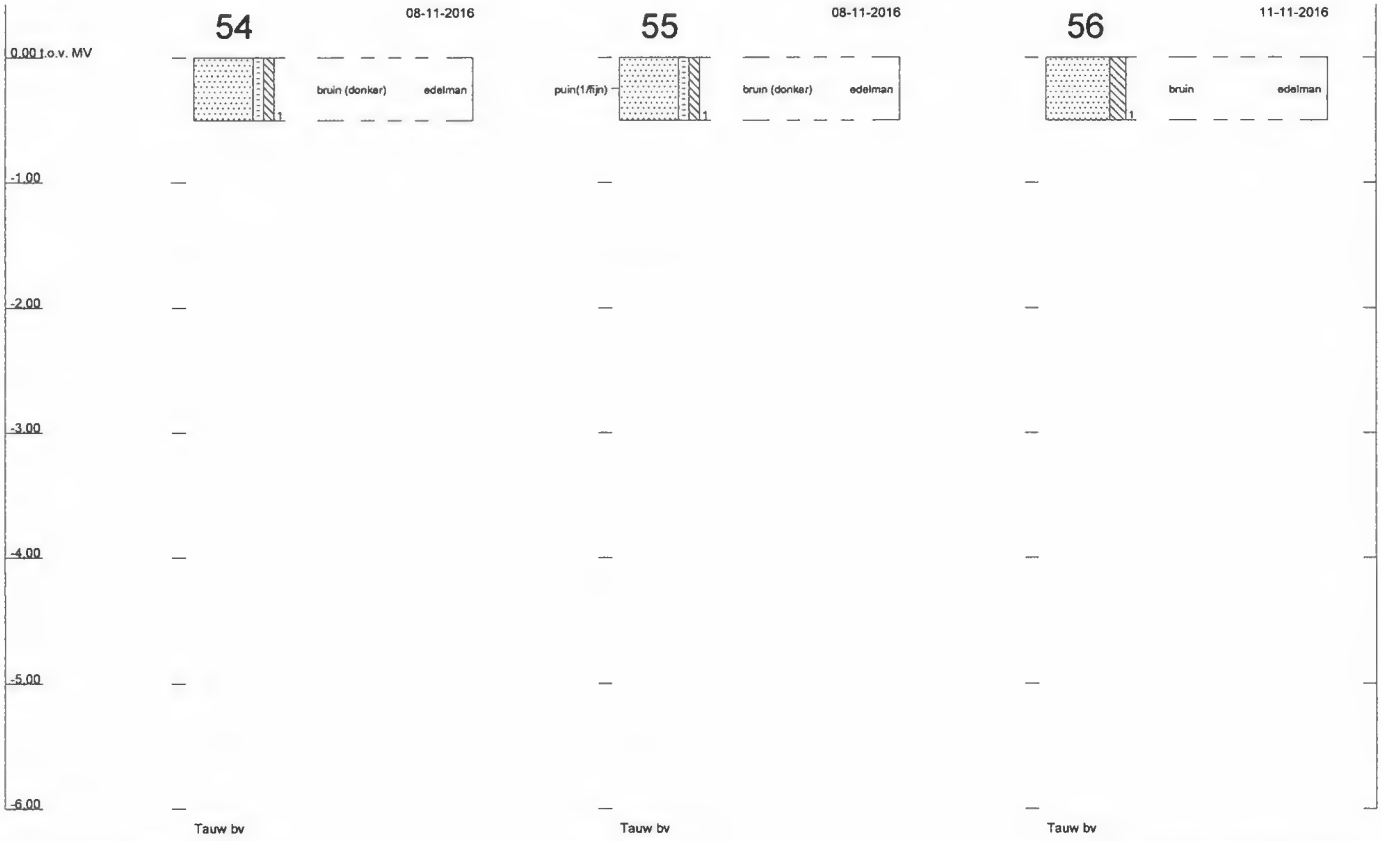
Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

Tauw



Profielen conform NEN 5104

1243760 : Deventer Holterwegzone

Bijlage

5

Toetsingskader

24/8/18

20/8/'18

B5.1 Toetsingskader circulaire bodemsanering 2013

De analyseresultaten zijn getoetst aan de volgende, in landelijk beleid opgenomen, toetsingwaarden (normen):

- De Streefwaarden (voor grondwater) en/of Interventiewaarden (voor grond en grondwater) uit de Circulaire Bodemsanering[3]
- De Achtergrondwaarden (voor grond) uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit[4]

Daarnaast is voor grond en grondwater ook getoetst aan de Tussenwaarden. Deze waarde is niet opgenomen in de Circulaire Bodemsanering en/of Regeling Bodemkwaliteit maar wel in de Regeling Uniforme Saneringen (RUS) en in de NEN 5740. De Tussenwaarde is gedefinieerd als **T = ½(AW + I)** voor grond en **T = ½(S + I)** voor grondwater.

In tabel B5.1 is vermeld op welke wijze de toetsingsresultaten zijn weergegeven in toetsingstabellen en tekstueel aangeduid in de rapportage.

Tabel B5.1 Overzicht toetsingskader

Concentratieniveau voor een stof	Weergave in tabellen	Omschrijving in de tekst
≤ AW/S-waarde (of < rapportagegrens)	-	-
> AW/S-waarde ≤ T-waarde	+	Licht verhoogd / verontreinigd
> T-waarde ≤ I-waarde	++	Matig verhoogd / verontreinigd
> I-waarde	+++	Sterk verhoogd / verontreinigd

[3] (gewijzigde) Circulaire Bodemsanering die op 1 juli 2013 in werking is getreden (Staatscourant 16675, d.d. 27 juni 2013

[4] (gewijzigde) Regeling bodemkwaliteit die op 1 januari 2014 in werking is getreden (laatste wijzigingen zijn opgenomen in Staatscourant 31950, d.d. 15 november 2013)

Bodemtypecorrectie voor grond

Op basis van de (gewijzigde) bijlage G[5] onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit wordt vanaf 1 november 2013 bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem het analyseresultaat omgerekend naar het gehalte voor standaardbodem en vervolgens getoetst aan de toetsingswaarde voor standaardbodem. Voor de omrekening naar standaardbodem wordt gebruik gemaakt van locatiespecifieke waarden voor organische stof en lutum.

Gevalideerde bodemtoetsing: BoToVa

De toetsing van analyseresultaten vindt plaats in een geautomatiseerde toetsingsmodule. Deze toetsingsmodule maakt gebruik van de landelijke BoToVa[6]-service voor de validatie van de toetsingsresultaten. Op deze wijze is de kwaliteit van de toetsing aan de geldende normen geborgd.

[5] Deze gewijzigde bijlage van de regelingkwaliteit is voor het eerst gepubliceerd in Staatscourant 22335, d.d. 2 november 2012)

[6] BoToVa: Bodem Toets- en Validatieservice. Voor meer informatie zie www.botova-service.nl

B5.2 Toetsingswaarden

Grond

Lutum	**25 %**		
Humus	**10 %**		
	gAW	**T**	**I**
METALEN			
barium (Ba)	-	-	-
cadmium (Cd)	0,6	6,8	13
kobalt (Co)	15	103	190
koper (Cu)	40	115	190
kwik (Hg)	0,15	18,1	36
lood (Pb)	50	290	530
molybdeen (Mo)	1,5	96	190
nikkel (Ni)	35	68	100
zink (Zn)	140	430	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
PAK (10 van VROM)	1,5	20,8	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB's (som 7)	0,02	0,51	1
OVERIGE STOFFEN			
minerale olie (C10-C40)	190	2595	5000

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg ds]

T: Tussenwaarden grond [mg/kg ds]

I: Interventiewaarden grond [mg/kg ds]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, 16675)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Grondwater

	So	To	Io
METALEN			
barium (Ba)	50	338	625
cadmium (Cd)	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	20	60	100
koper (Cu)	15	45	75
kwik (Hg)	0,05	0,175	0,3
lood (Pb)	15	45	75
molybdeen (Mo)	5	153	300
nikkel (Ni)	15	45	75
zink (Zn)	65	433	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
benzeen	0,2	15,1	30
ethylbenzeen	4	77	150
tolueen	7	504	1000
xylenen (som)	0,2	35,1	70
styreen (vinylbenzeen)	6	153	300
naftaleen	0,01	35	70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
vinylchloride	0,01	2,51	5
dichloormethaan	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan	7	454	900
1,2-dichloorethaan	7	204	400
1,1-dichlooretheen	0,01	5,01	10
1,2-dichl.etheen (c+t)	0,01	10	20
dichloorethenen (som)	-	-	-
dichloorpropanen (som)	0,8	40,4	80
trichloormethaan (chloroform)	6	203	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	24	262	500
tetrachloormethaan (tetra)	0,01	5,01	10
tetrachlooretheen (per)	0,01	20	40

	So	To	Io
OVERIGE STOFFEN			
minerale olie (C10-C40)	50	325	600
tribroommethaan (bromoform)	-	315	630

So: Streefwaarden grondwater [ug/l]

To: Tussenwaarden grondwater [ug/l]

Io: Interventiewaarden grondwater [ug/l]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, 16675)

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Bijlage

6

Getoetste analyseresultaten

B6.1 Grond

Monsteromschrijving	1, 10, 12 en 51 t/m 55		2		3, 16 en 30 t/m 34		4, 19, 21, 22, 24 en 27		5, 17, 18, 23, 25, 26, 28, 29 en 35	
Diepte (m -mv)	0-0,5		0-0,5		0-0,5		0-0,8		0-0,8	
Lutum (%)	25		25		25		25		25	
Organisch stof (%)	10		10		10		10		10	
Eenheid	mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds		mg/kg Ds	
METALEN										
barium (Ba)	85,4		134		< 54,3		73,1		110	
cadmium (Cd)	< 0,235	-	< 0,224	-	< 0,241	-	< 0,238	-	< 0,240	-
kobalt (Co)	9,99	-	16,8	+	< 7,38	-	< 6,72	-	< 7,22	-
koper (Cu)	18,1	-	29,2	-	< 7,24	-	10,8	-	17,1	-
kwik (Hg)	< 0,0489	-	< 0,0475	-	< 0,0503	-	< 0,0496	-	< 0,0501	-
lood (Pb)	36,6	-	132	+	< 11,0	-	< 10,8	-	89,4	+
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	2,20	+	< 1,05	-	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	14,7	-	20,4	-	13,4	-	14,1	-	< 8,03	-
zink (Zn)	78,3	-	381	+	< 33,2	-	< 31,8	-	79,9	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
PAK (10 van VROM)	0,586	-	7,22	+	< 0,350	-	< 0,350	-	0,374	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	< 0,0245	-	< 0,0188	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-	< 0,0245	-
OVERIGE STOFFEN										
minerale olie (C10-C40)	< 123	-	769	+	< 123	-	< 123	-	< 123	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Niet toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	

Monsteromschrijving	11, 13 en 43 t/m 50	14, 15 en 36 t/m 42
Diepte (m -mv)	0-0,5	0-0,5
Lutum (%)	25	25
Organisch stof (%)	10	10
Eenheid	mg/kg Ds	mg/kg Ds

METALEN				
barium (Ba)	102		106	
cadmium (Cd)	< 0,236	-	< 0,237	-
kobalt (Co)	< 6,40	-	12,6	-
koper (Cu)	19,3	-	16,9	-
kwik (Hg)	0,239	+	< 0,0494	-
lood (Pb)	35,3	-	33,9	-
molybdeen (Mo)	< 1,05	-	< 1,05	-
nikkel (Ni)	15,7	-	17,6	-
zink (Zn)	68,7	-	71,9	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
PAK (10 van VROM)	0,920	-	2,32	+
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	0,0300	+	< 0,0245	-
OVERIGE STOFFEN				
minerale olie (C10-C40)	< 123	-	< 123	-
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	

Monsteromschrijving	1, 10 en 12	2, 11 en 13	3, 16 en 18	4, 5, 17 en 19	14 en 15
Diepte (m -mv)	0,5-2	0,5-2	0,5-2	0,5-2	0,5-2
Lutum (%)	25	25	25	25	25
Organisch stof (%)	10	10	10	10	10
Eenheid	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds	mg/kg Ds
METALEN					
barium (Ba)	< 53,6	78,4	< 52,3	80,4	90,4
cadmium (Cd)	< 0,241 -	< 0,238 -	< 0,240 -	< 0,241 -	< 0,235 -
kobalt (Co)	11,5 -	< 6,86 -	< 7,15 -	< 7,30 -	9,57 -
koper (Cu)	< 7,22 -	< 7,07 -	< 7,17 -	< 7,22 -	< 6,86 -
kwik (Hg)	< - 0,0502	< - 0,0497	< - 0,0500	< - 0,0502	< - 0,0490
lood (Pb)	< 11,0 -	< 10,9 -	< 11,0 -	< 11,0 -	< 10,7 -
molybdeen (Mo)	< 1,05 -	< 1,05 -	< 1,05 -	< 1,05 -	< 1,05 -
nikkel (Ni)	13,0 -	15,2 -	13,7 -	13,9 -	15,7 -
zink (Zn)	49,6 -	< 32,1 -	< 32,7 -	< 33,1 -	46,1 -
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
PAK (10 van VROM)	< 0,350 -	0,386 -	< 0,350 -	< 0,350 -	< 0,350 -
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	< - 0,0245	< - 0,0245	< - 0,0245	< - 0,0245	< - 0,0245
OVERIGE STOFFEN					
minerale olie (C10-C40)	< 123 -	< 123 -	< 123 -	< 123 -	< 123 -
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**	**Altijd toepasbaar**

Monsteromschrijving	**18**	
Diepte (m -mv)	**0,8-1,1**	
Lutum (%)	**25**	
Organisch stof (%)	**10**	
Eenheid	**mg/kg Ds**	
METALEN		
barium (Ba)	124	
cadmium (Cd)	< 0,236	-
kobalt (Co)	11,5	-
koper (Cu)	19,7	-
kwik (Hg)	< 0,0491	-
lood (Pb)	53,6	+
molybdeen (Mo)	< 1,05	-
nikkel (Ni)	17,6	-
zink (Zn)	106	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
PAK (10 van VROM)	2,19	+
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
PCB (som 7)	< 0,0245	-
OVERIGE STOFFEN		
minerale olie (C10-C40)	250	+
Conclusie Bbk partijkeuring indicatief (BoToVa)	**Toepasbaar als klasse Industrie**	

B6.2 Grondwater

Peilbuis	Pb 1 F		Pb 2 F		Pb 3 F		Pb 4 F		Pb 5 F	
Filterdiepte (m -mv)	2,9-3,9		3,3-4,3		4,0-5,0		4,0-5,0		4,4-5,4	
Eenheid	ug/l		ug/l		ug/l		ug/l		ug/l	
METALEN										
barium (Ba)	180	+	58	+	< 20	-	< 20	-	< 20	-
cadmium (Cd)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
kobalt (Co)	2,6	-	< 2	-	< 2	-	< 2	-	< 2	-
koper (Cu)	4,1	-	< 2	-	2,3	-	7,5	-	3	-
kwik (Hg)	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-
lood (Pb)	< 2	-	< 2	-	< 2	-	< 2	-	< 2	-
molybdeen (Mo)	< 2	-	< 2	-	< 2	-	< 2	-	< 2	-
nikkel (Ni)	16	+	4	-	< 3	-	6,6	-	< 3	-
zink (Zn)	< 10	-	< 10	-	< 10	-	26	-	< 10	-
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
benzeen	0,61	+	0,43	+	0,45	+	0,46	+	0,45	+
ethylbenzeen	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
tolueen	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
xylenen (som)	0,21	-	0,21	-	0,21	-	0,21	-	0,21	-
styreen (vinylbenzeen)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
naftaleen	0,078	+	0,085	+	0,056	+	0,085	+	0,082	+
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
vinylchloride	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
dichloormethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-dichloorethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,2-dichloorethaan	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-dichlooretheen	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,2-dichl.etheen (c+t)	0,14		0,14		0,14		0,14		0,14	
dichloorethenen (som)	0,21	-	0,21	-	0,21	-	0,21	-	0,21	-
dichloorpropanen (som)	0,42	-	0,42	-	0,42	-	0,42	-	0,42	-
trichloormethaan (chloroform)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
trichlooretheen (tri)	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
tetrachloormethaan (tetra)	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-

Peilbuis	Pb 1 F		Pb 2 F		Pb 3 F		Pb 4 F		Pb 5 F	
Filterdiepte (m -mv)	**2,9-3,9**		**3,3-4,3**		**4,0-5,0**		**4,0-5,0**		**4,4-5,4**	
Eenheid	**ug/l**		**ug/l**		**ug/l**		**ug/l**		**ug/l**	
Tetrachlooretheen (per)	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
OVERIGE STOFFEN										
minerale olie (C10-C40)	< 50	-	< 50	-	180	+	< 50	-	< 50	-
Conclusie (BoToVa)		+		+		+		+		+

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Tauw Nederland B.V.
Hans van Breugel
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum	15.11.2016
Relatienr	35003840
Opdrachtnr.	620685

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 620685 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35003840 Tauw Nederland B.V.
Uw referentie	1243760 Deventer Holterwegzone 362962
Opdrachtacceptatie	10.11.16
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620685 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
772905	10.11.2016	1, 10, 12 en 51 t/m 55 (0-0,5)
772914	10.11.2016	11, 13 en 43 t/m 50 (0-0,5)
772925	10.11.2016	14, 15 en 36 t/m 42 (0-0,5)
772935	10.11.2016	2 (0-0,5)
772936	10.11.2016	1, 10 en 12 (0,5-2,0)

		Eenheid	772905 1, 10, 12 en 51 t/m 55 (0-0,5)	772914 11, 13 en 43 t/m 50 (0-0,5)	772925 14, 15 en 36 t/m 42 (0-0,5)	772935 2 (0-0,5)	772936 1, 10 en 12 (0,5-2,0)
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	89,3	88,0	90,6	86,3	92,3
	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	1,7 x)	1,8 x)	1,8 x)	2,6 x)	0,9 x)
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,8	3,4	3,1	5,3	2,1
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	27	31	31	49	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,4	<3,0	4,0	6,5	3,3
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	9,3	9,8	8,5	16	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	0,17	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	24	23	22	90	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	2,2	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	5,8	6,0	6,6	8,9	4,5
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	36	31	32	190	21
PAK (AS3000)							
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,10	0,12	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	0,083	0,097	0,22	0,95	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	0,066	0,12	0,59	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	0,069	0,098	0,58	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	0,090	0,10	0,22	1,1	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	0,094	0,10	0,21	0,82	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	0,064	0,081	0,51	0,45	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	0,26	0,64	1,7	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	0,080	0,077	0,17	0,87	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,59 #)	0,92 #)	2,3 #)	7,2 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	200	<35

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620685 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
772946	10.11.2016	2, 11 en 13 (0,5-2,0)
772956	10.11.2016	14 en 15 (0,5-2,0)

		Eenheid	772946 2, 11 en 13 (0,5-2,0)	772956 14 en 15 (0,5-2,0)
Algemene monstervoorbehandeling				
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S	Droge stof	%	92,0	93,9
	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses				
S	Organische stof	% Ds	0,8 x)	0,8 x)
Fracties (sedigraaf)				
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,7	3,6
Voorbehandeling metalen analyse				
S	Koningswater ontsluiting		++	++
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	22	28
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	3,2
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	5,5	6,1
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	21
PAK (AS3000)				
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	0,071	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,39 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620685 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	772905 1, 10, 12 en 51 t/m 55 (0-0,5)	772914 11, 13 en 43 t/m 50 (0-0,5)	772925 14, 15 en 36 t/m 42 (0-0,5)	772935 2 (0-0,5)	772936 1, 10 en 12 (0,5-2,0)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3	<3
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3	<3
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4	<4	8	<4
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5	<5	16	<5
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5	<5	27	<5
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	6	6	45	<5
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5	<5	54	<5
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5	<5	42	<5
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	<0,0010	0,0014	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	<0,0010	0,0011	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0060 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620685 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	772946 2, 11 en 13 (0,5-2,0)	772956 14 en 15 (0,5-2,0)
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	<5
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5
Polychloorbifenylen (AS3000)				
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 11.11.2016
Einde van de analyses: 15.11.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal . Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-9052302-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620685 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn) Kobalt (Co) Molybdeen (Mo) Barium (Ba) Cadmium (Cd) Lood (Pb) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Koper (Cu) Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

n) Niet geaccrediteerd

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620685, Analysis No. 772905, created at 14.11.2016 15:32:00

Monsteromschrijving: 1, 10, 12 en 51 t/m 55 (0-0,5)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

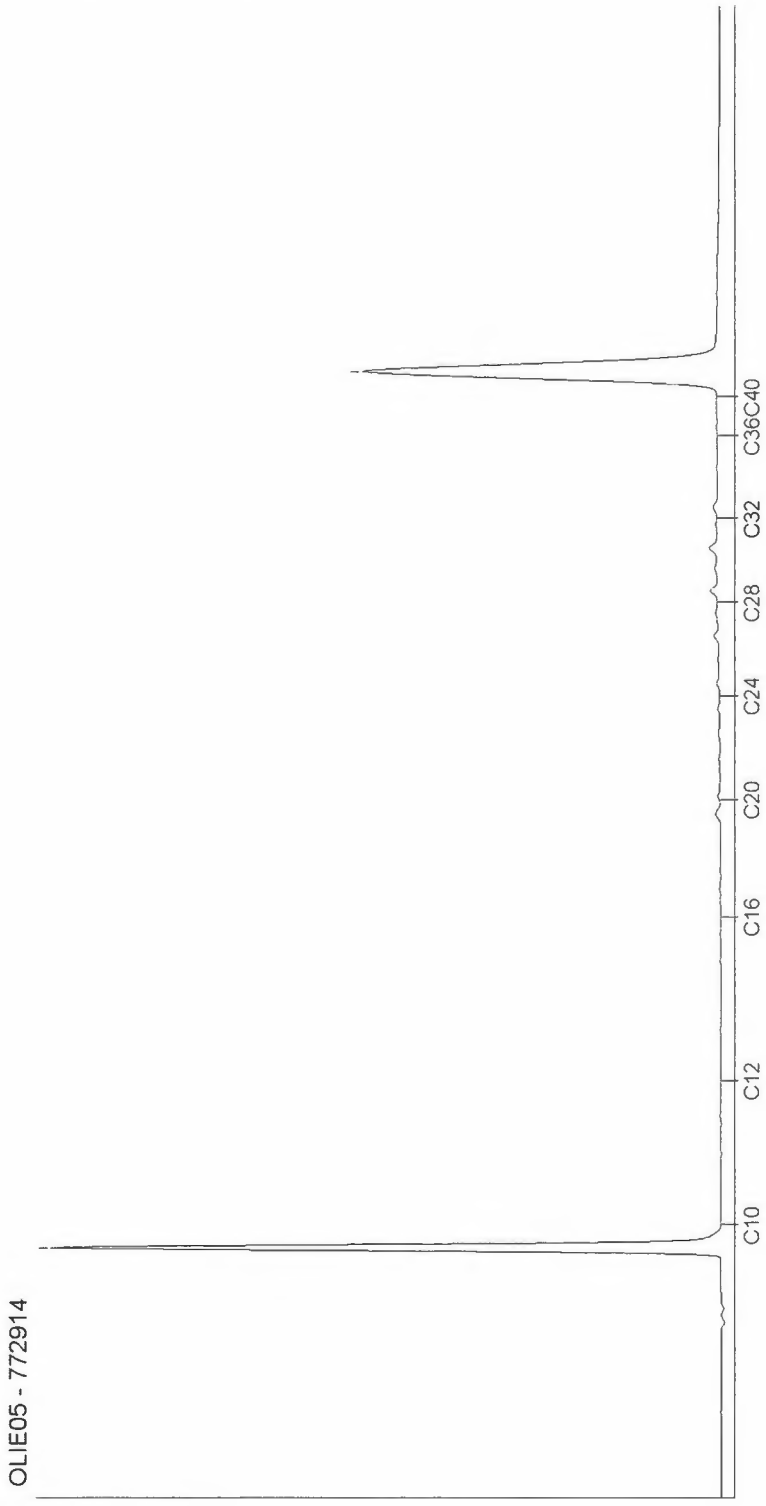
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-8052343-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620685, Analysis No. 772914, created at 14.11.2016 15:32:00

Monsteromschrijving: 11, 13 en 43 t/m 50 (0-0,5)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9052343-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620685, Analysis No. 772925, created at 14.11.2016 15:32:01

Monsteromschrijving: 14, 15 en 36 t/m 42 (0-0,5)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

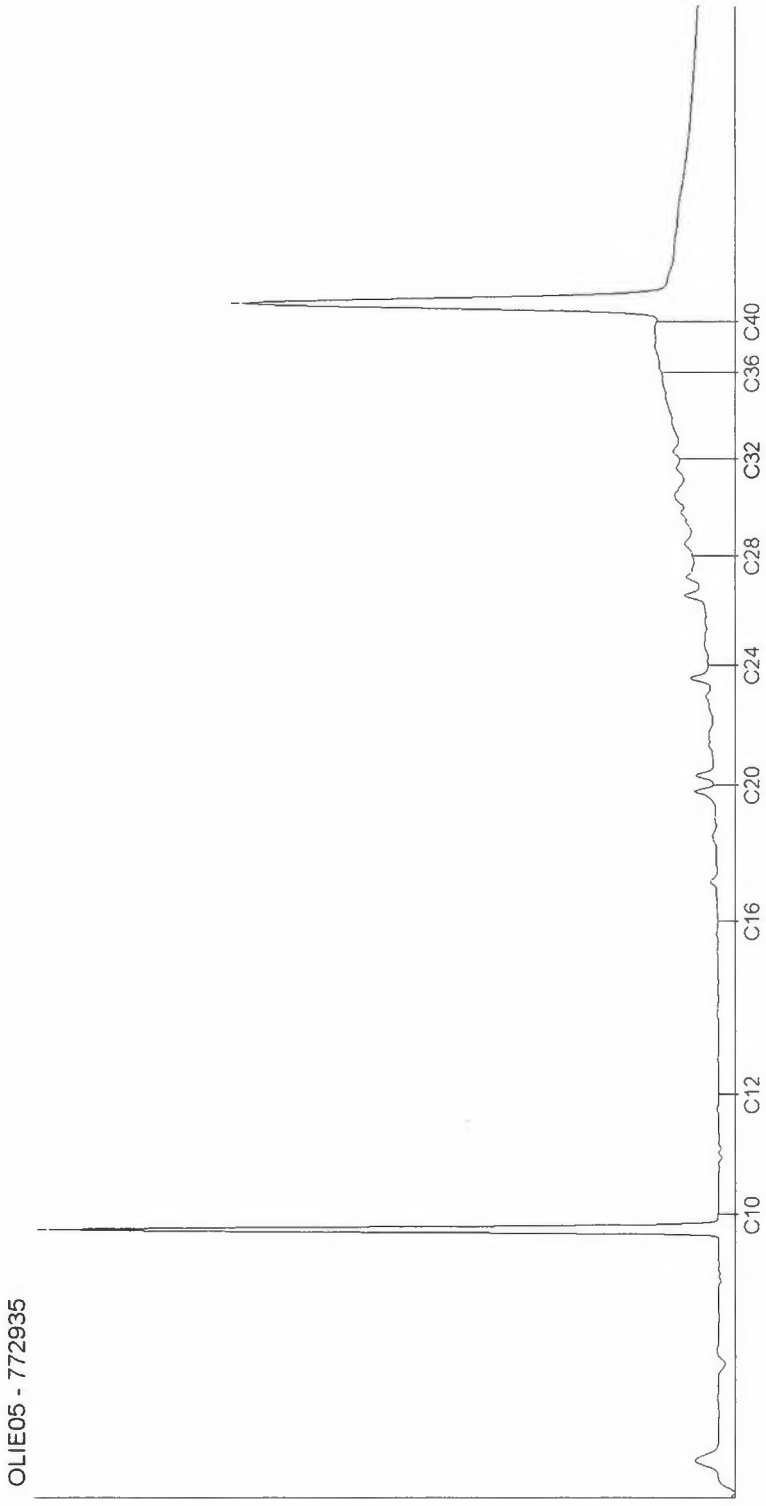
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9052343-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620685, Analysis No. 772935, created at 14.11.2016 15:32:01

Monsteromschrijving: 2 (0-0,5)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

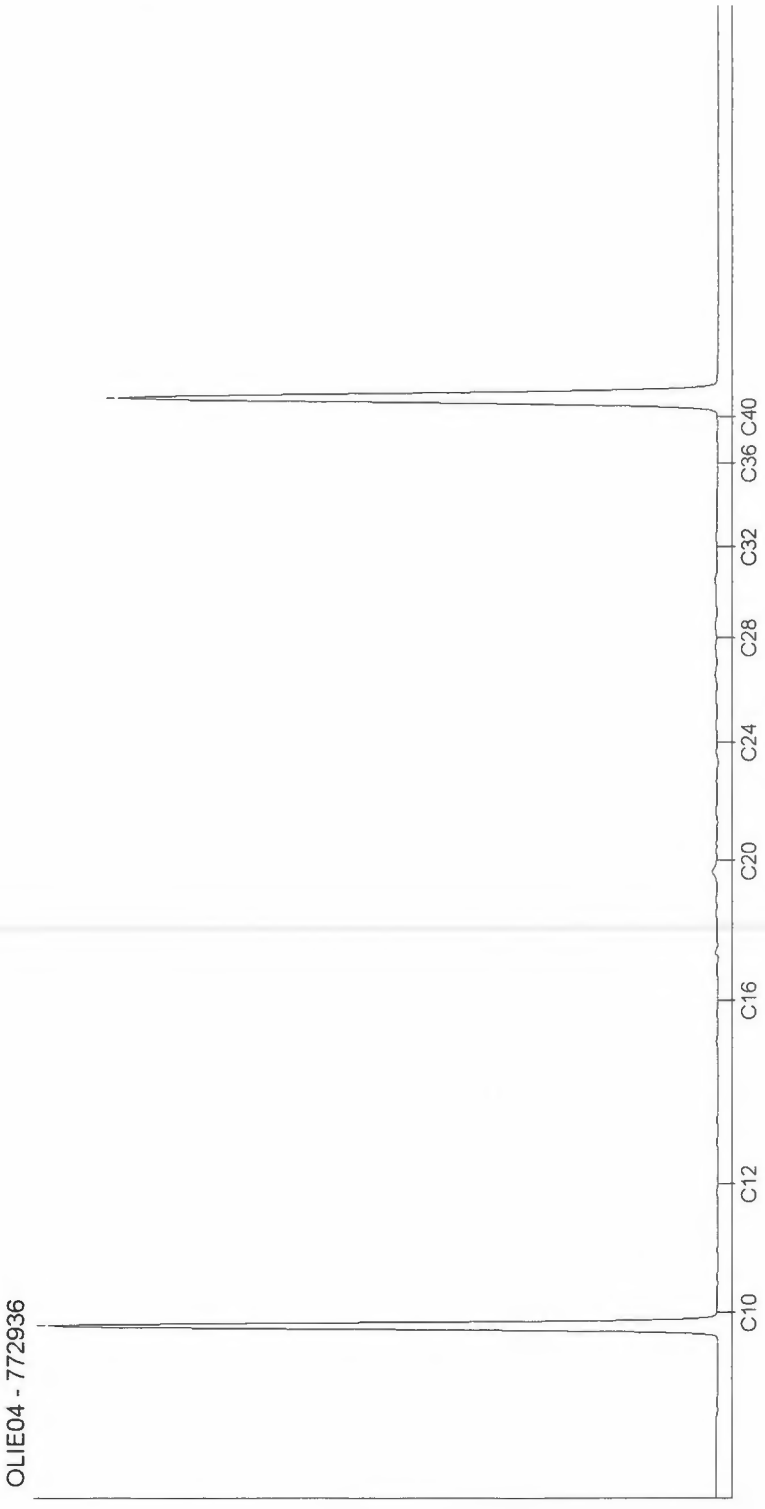
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9052343-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620685, Analysis No. 772936, created at 15.11.2016 13:47:06

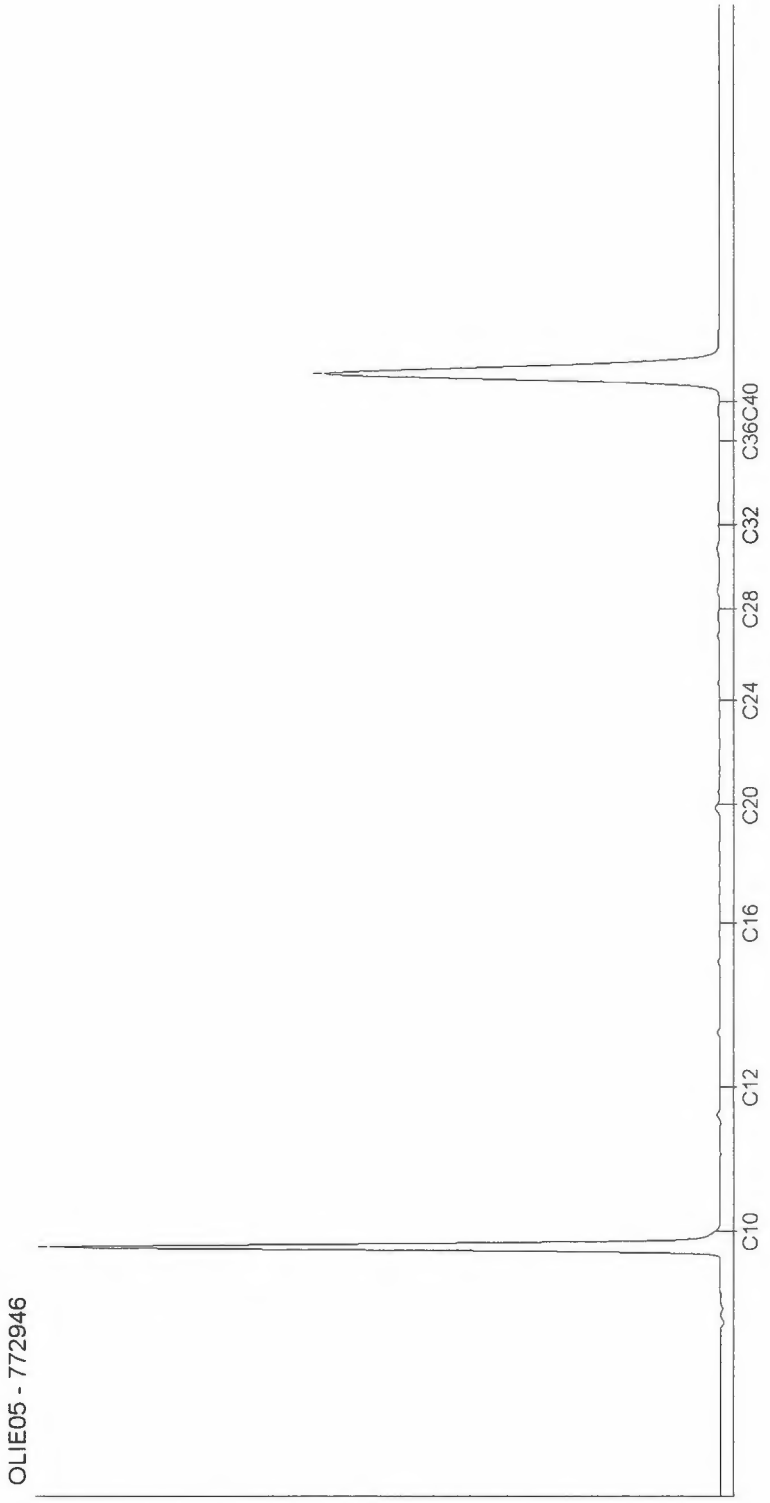
Monsteromschrijving: 1, 10 en 12 (0,5-2,0)



AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620685, Analysis No. 772946, created at 14.11.2016 15:32:01

Monsteromschrijving: 2, 11 en 13 (0,5-2,0)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9052343-NL-P6

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620685, Analysis No. 772956, created at 15.11.2016 15:01:42

Monsteromschrijving: 14 en 15 (0,5-2,0)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9052343-NL-P7

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Tauw Nederland B.V.
Hans van Breugel
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum	18.11.2016
Relatienr	35003840
Opdrachtnr.	620912

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 620912 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35003840 Tauw Nederland B.V.
Uw referentie	1243760 Deventer Holterwegzone 363025
Opdrachtacceptatie	11.11.16
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620912 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
774519	11.11.2016	3, 16 en 30 t/m 34 (0-0,5)
774527	11.11.2016	5, 17, 18, 23, 25, 26, 28, 29 en 35 (0-0,5)
774538	11.11.2016	4, 19, 21, 22, 24 en 27 (0-0,8)
774545	11.11.2016	18 (0,8-1,1)
774546	11.11.2016	3, 16 en 18 (0,5-2,0)

		Eenheid	774519 3, 16 en 30 t/m 34 (0-0,5)	774527 5, 17, 18, 23, 25, 26, 28, 29 en 35 (0-0,5)	774538 4, 19, 21, 22, 24 en 27 (0-0,8)	774545 18 (0,8-1,1)	774546 3, 16 en 18 (0,5-2,0)
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	90,7	90,5	91,5	89,3	90,5
	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	0,9 x)	1,8 x)	0,8 x)	1,8 x)	<0,2 x)
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,7	2,2	2,9	3,5	2,3
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	29	21	38	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	3,8	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	8,3	5,4	10	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	57	<10	35	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,6	<4,0	5,2	6,8	4,8
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	34	<20	48	<20
PAK (AS3000)							
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,25	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,16	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,15	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,29	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,28	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,21	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	0,059	<0,050	0,58	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,20	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35 #)	0,37 #)	0,35 #)	2,2 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	50	<35

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620912 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
774555	11.11.2016	4, 5, 17 en 19 (0,5-2,0)

		Eenheid	774555 4, 5, 17 en 19 (0,5-2,0)
Algemene monstervoorbehandeling			
S	Voorbehandeling conform AS3000		++
S	Droge stof	%	91,5
	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0
Klassiek Chemische Analyses			
S	Organische stof	% Ds	<0,2 x)
Fracties (sedigraaf)			
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,1
Voorbehandeling metalen analyse			
S	Koningswater ontsluiting		++
Metalen (AS3000)			
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	21
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,8
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20
PAK (AS3000)			
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)			
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620912 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	774519	774527	774538	774545	774546
			3, 16 en 30 t/m 34 (0-0,5)	5, 17, 18, 23, 25, 26, 28, 29 en 35 (0-0,5)	4, 19, 21, 22, 24 en 27 (0-0,8)	18 (0,8-1,1)	3, 16 en 18 (0,5-2,0)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3	<3
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3	<3
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4	<4	<4	<4
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5	<5	<5	<5
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5	<5	10	<5
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	<5	<5	15	<5
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5	<5	12	<5
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5	<5	<5	<5
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-9063074-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **620912 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	774555 4, 5, 17 en 19 (0,5-2,0)
Minerale olie (AS3000/AS3200)			
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	**<3**
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3**
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4**
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5**
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5**
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**<5**
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5**
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5**
Polychloorbifenylen (AS3000)			
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 12.11.2016
Einde van de analyses: 18.11.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal . Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

DOC-13-9063074-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 620912 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

Vaste stof

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) IJzer (Fe_2O_3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; Glw. NEN-ISO11465: Droge stof

Protocollen AS 3000: Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Cadmium (Cd) Kwik (Hg) Zink (Zn) Barium (Ba) Koper (Cu) Nikkel (Ni) Kobalt (Co) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Koolwaterstoffractie C10-C40 Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

n) Niet geaccrediteerd

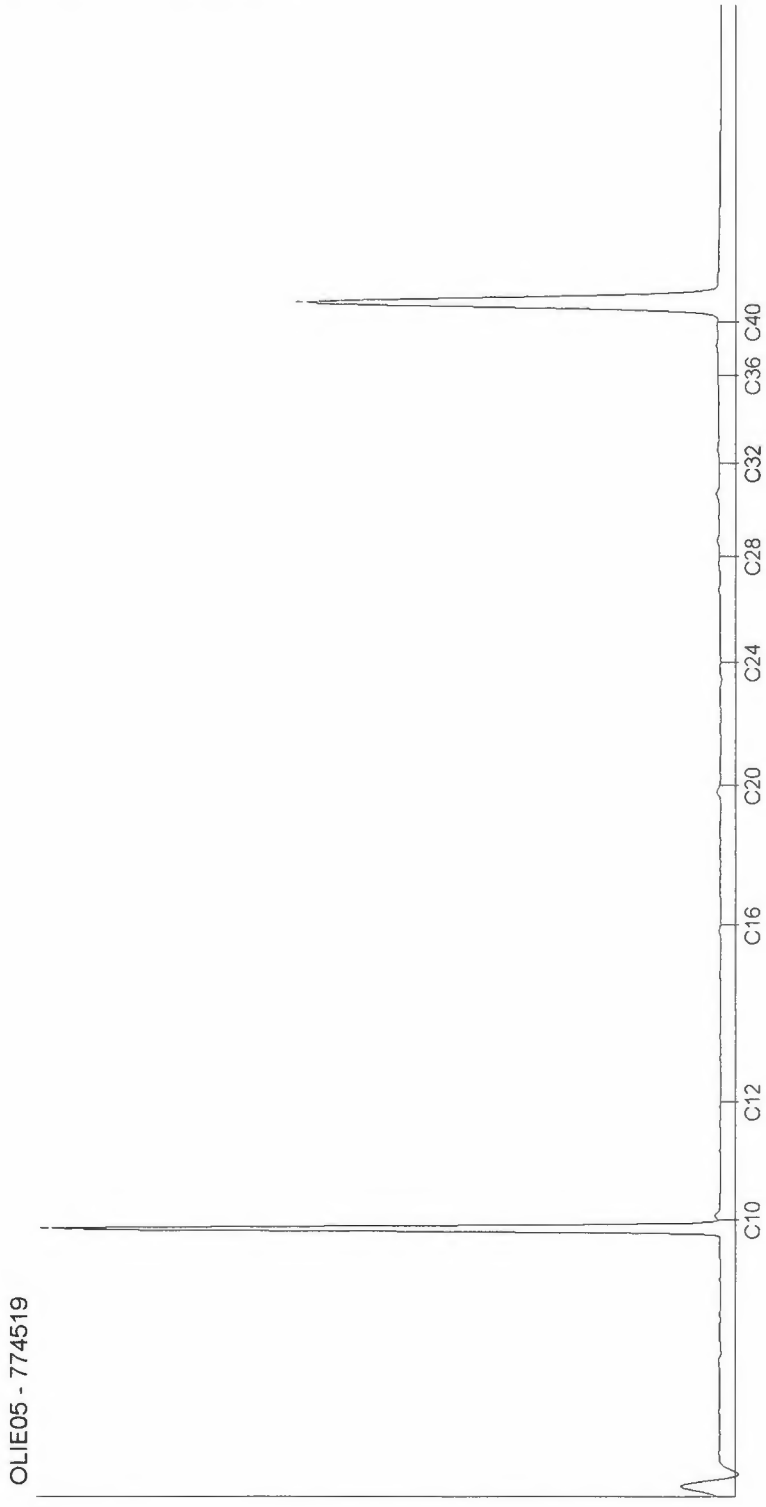
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620912, Analysis No. 774519, created at 16.11.2016 09:42:50

Monsteromschrijving: 3, 16 en 30 t/m 34 (0-0,5)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9063123-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620912, Analysis No. 774527, created at 16.11.2016 09:42:51

Monsteromschrijving: 5, 17, 18, 23, 25, 26, 28, 29 en 35 (0-0,5)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

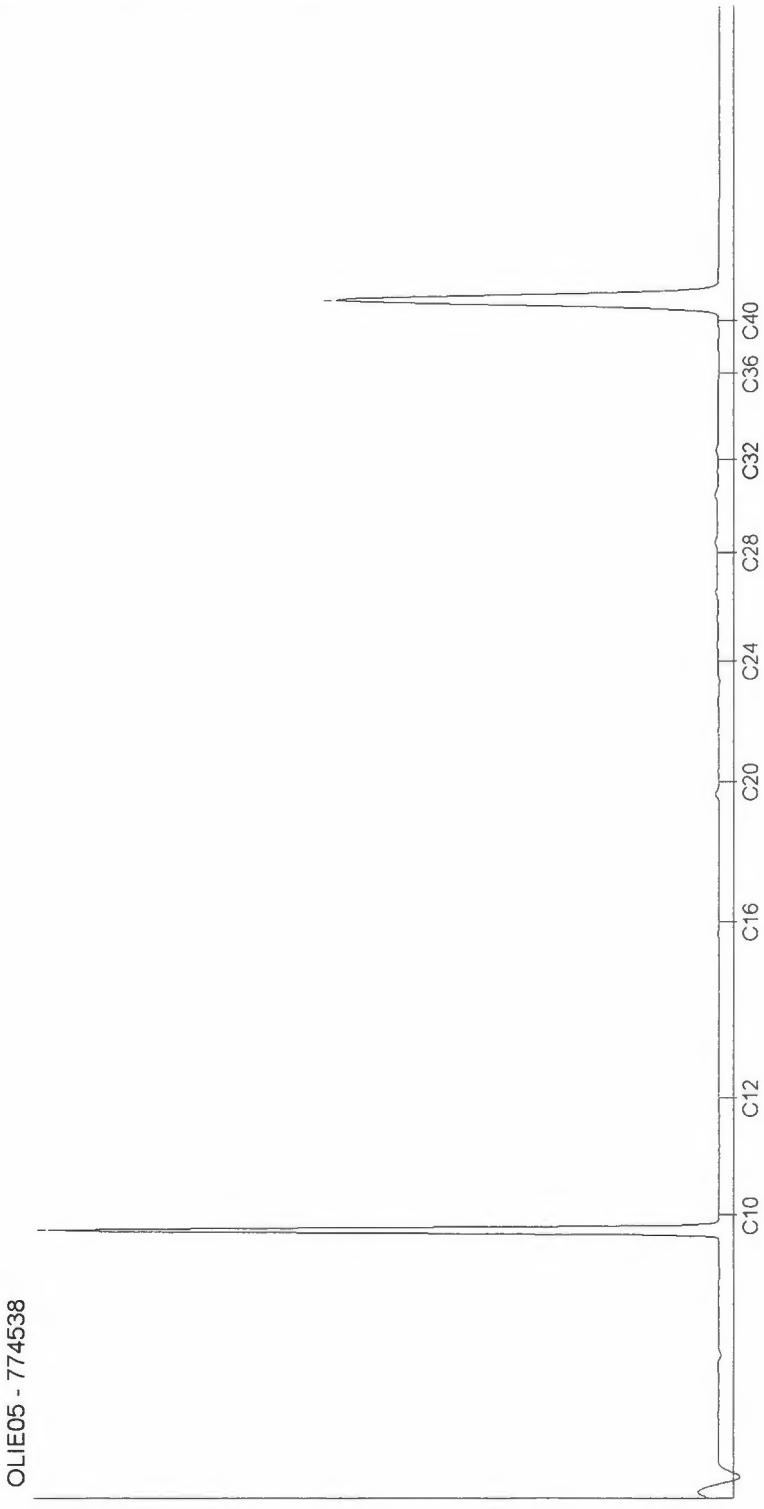
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9083123-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620912, Analysis No. 774538, created at 16.11.2016 09:42:51

Monsteromschrijving: 4, 19, 21, 22, 24 en 27 (0-0,8)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9063123-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620912, Analysis No. 774545, created at 16.11.2016 09:42:51

Monsteromschrijving: 18 (0,8-1,1)

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

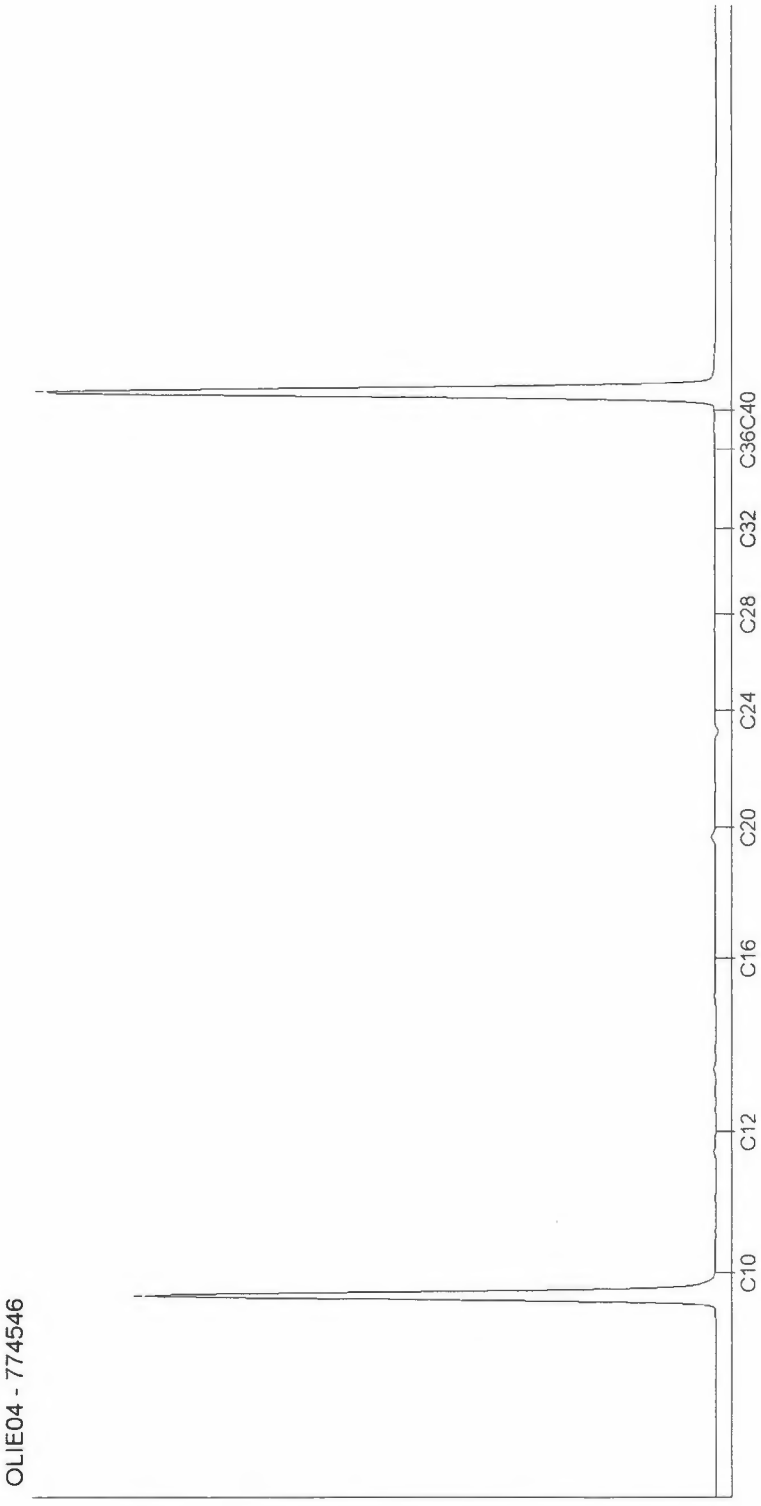
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-5063123-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620912, Analysis No. 774546, created at 16.11.2016 11:51:28

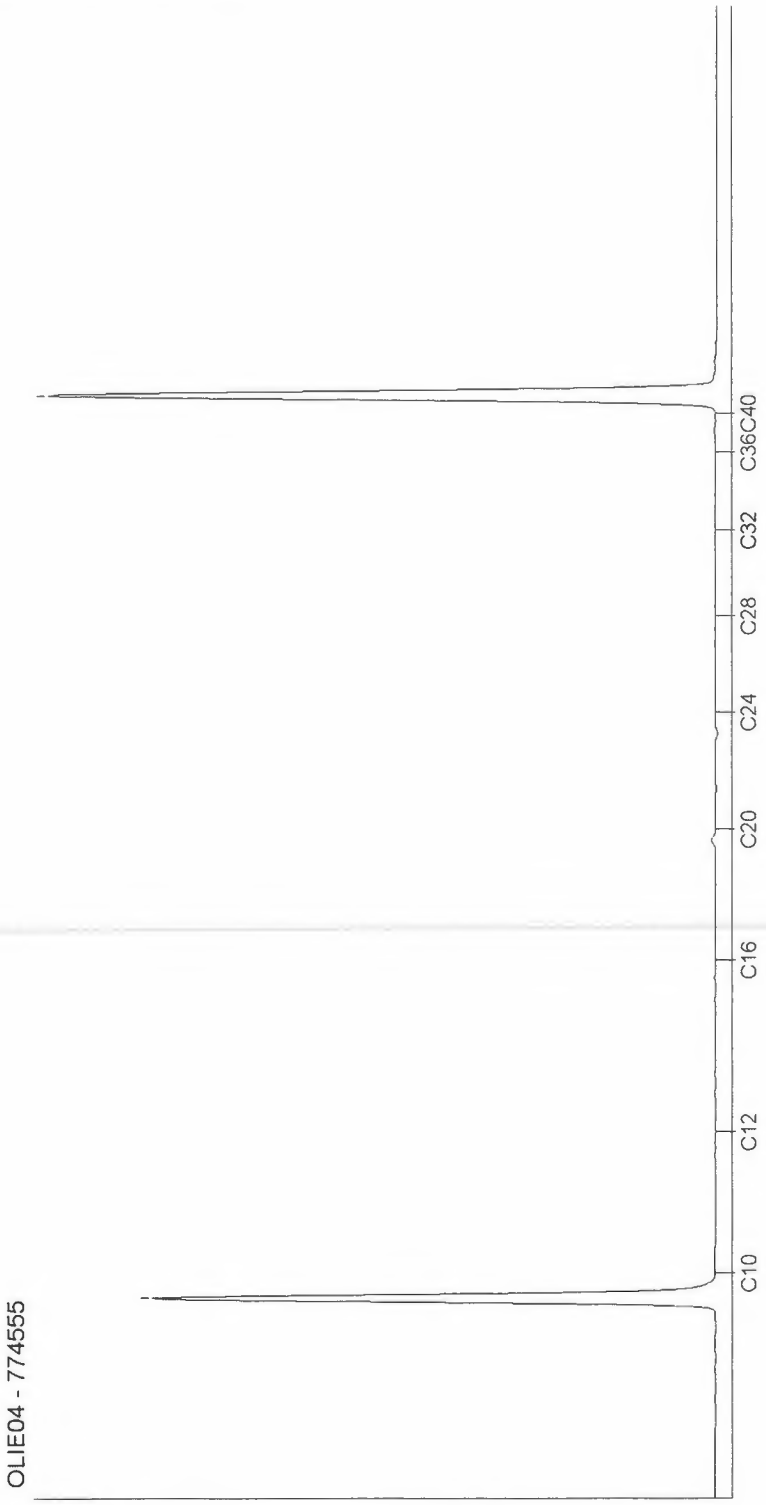
Monsteromschrijving: 3, 16 en 18 (0,5-2,0)



AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 620912, Analysis No. 774555, created at 16.11.2016 11:51:28

Monsteromschrijving: 4, 5, 17 en 19 (0,5-2,0)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Tauw Nederland B.V.
Hans van Breugel
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum	22.11.2016
Relatienr	35003840
Opdrachtnr.	622434

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 622434 Water**

Opdrachtgever	35003840 Tauw Nederland B.V.
Uw referentie	1243760 Deventer Holterwegzone 363063
Opdrachtacceptatie	18.11.16
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Chris van Wijngaarden, Tel. 31/570788118
Klantenservice

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 622434 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
783072	Pb 1 F(2,9-3,9)	18.11.2016	
783073	Pb 2 F(3,3-4,3)	18.11.2016	
783074	Pb 3 F(4,0-5,0)	18.11.2016	
783075	Pb 4 F(4,0-5,0)	18.11.2016	
783076	Pb 5 F(4,4-5,4)	18.11.2016	

		Eenheid	783072 Pb 1 F(2,9-3,9)	783073 Pb 2 F(3,3-4,3)	783074 Pb 3 F(4,0-5,0)	783075 Pb 4 F(4,0-5,0)	783076 Pb 5 F(4,4-5,4)
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	µg/l	180	58	<20	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	µg/l	2,6	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
S	Koper (Cu)	µg/l	4,1	<2,0	2,3	7,5	3,0
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	16	4,0	<3,0	6,6	<3,0
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	<10	<10	26	<10
Aromaten (AS3000)							
S	Benzeen	µg/l	0,61	0,43	0,45	0,46	0,45
S	Tolueen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)
S	Naftaleen	µg/l	0,078	0,085	0,056	0,085	0,082
S	Styreen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)							
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)	0,14 #)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)	0,21 #)

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 622434 Water**

		Eenheid	783072 Pb 1 F(2,9-3,9)	783073 Pb 2 F(3,3-4,3)	783074 Pb 3 F(4,0-5,0)	783075 Pb 4 F(4,0-5,0)	783076 Pb 5 F(4,4-5,4)
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)							
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	0,42 #)	0,42 #)	0,42 #)	0,42 #)	0,42 #)
Broomhoudende koolwaterstoffen							
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	180	<50	<50
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	12	10	19	<10	11
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10	<10	38	<10	<10
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0	<5,0	44	<5,0	<5,0
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	5,8	<5,0	30	<5,0	<5,0
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0	<5,0	13	<5,0	<5,0
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0	<5,0	17	<5,0	<5,0
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0	<5,0	14	<5,0	<5,0
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0	<5,0	7,7	<5,0	<5,0

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Begin van de analyses: 18.11.2016
Einde van de analyses: 22.11.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal . Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit .

AL-West B.V. Dhr. Chris van Wijngaarden, Tel. 31/570788118
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

***Opdracht* 622434 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Cadmium (Cd) Koper (Cu) Barium (Ba) Nikkel (Ni) Molybdeen (Mo) Kwik (Hg) Lood (Pb) Zink (Zn) Kobalt (Co) Tribroommethaan (bromoform) Dichloormethaan Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tolueen Tetrachloormethaan (Tetra) 1,1-Dichloorethaan Ethylbenzeen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Protocollen AS 3100: n) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

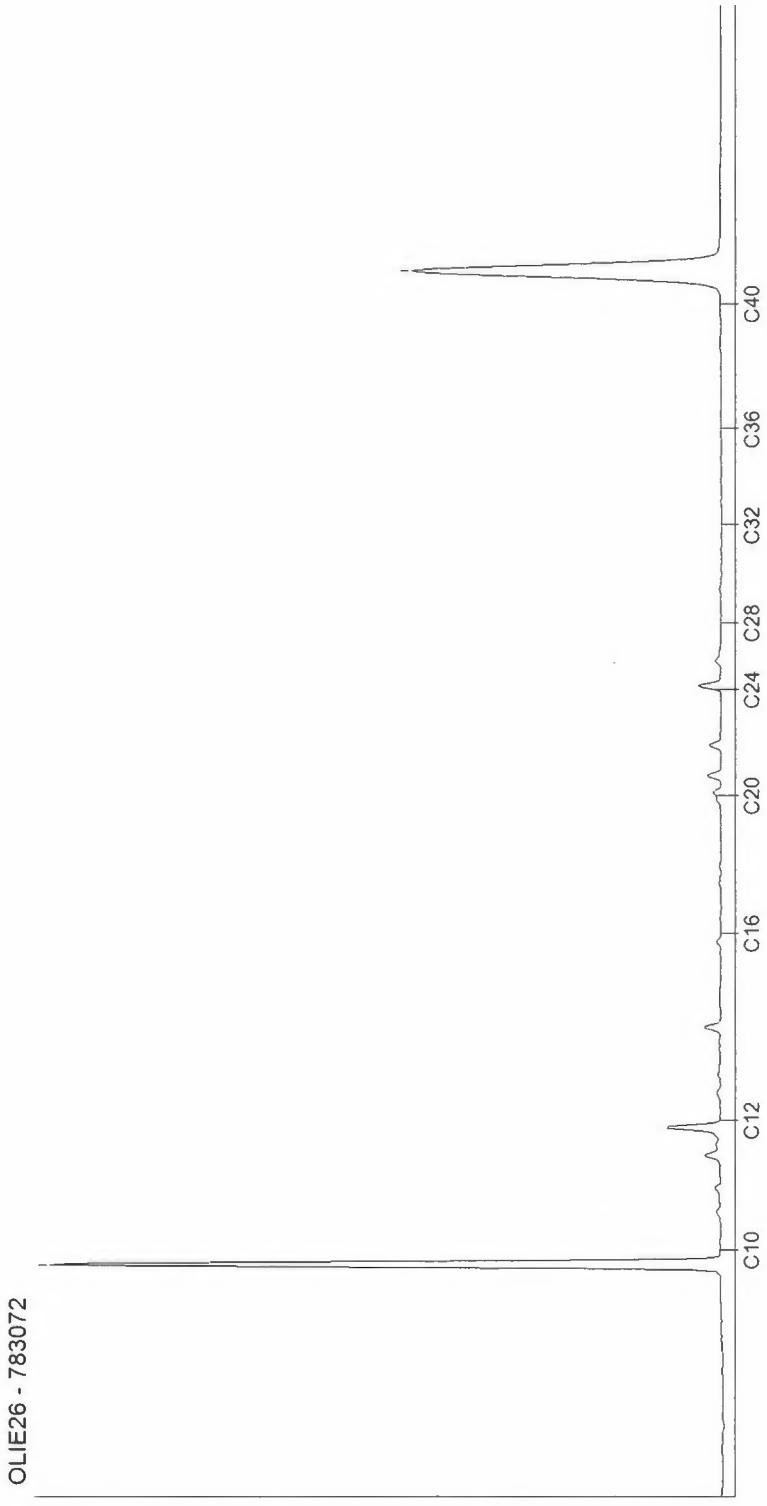
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 622434, Analysis No. 783072, created at 22.11.2016 07:51:56

Monsteromschrijving: Pb 1 F(2,9-3,9)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

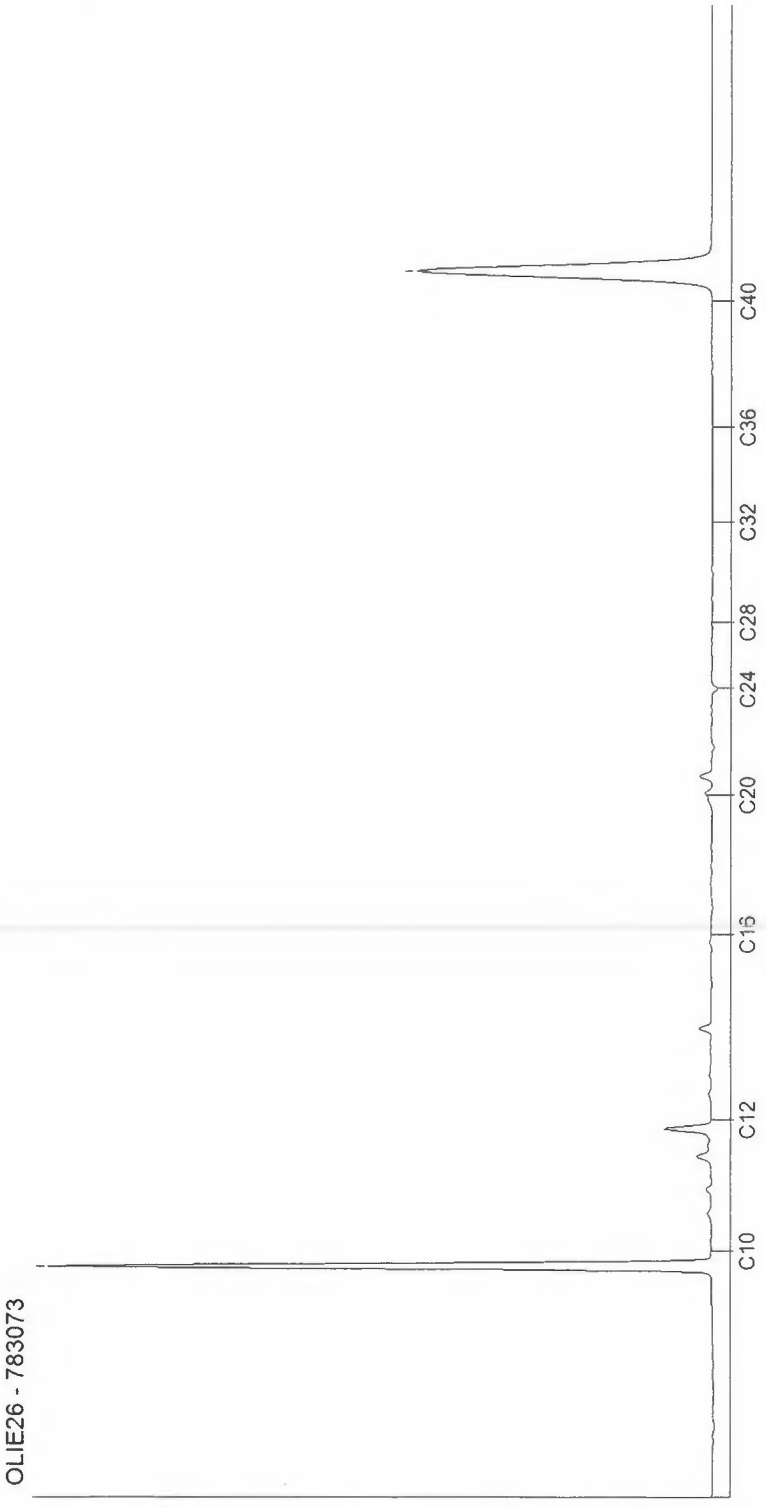
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9072416-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 622434, Analysis No. 783073, created at 22.11.2016 07:51:56

Monsteromschrijving: Pb 2 F(3,3-4,3)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

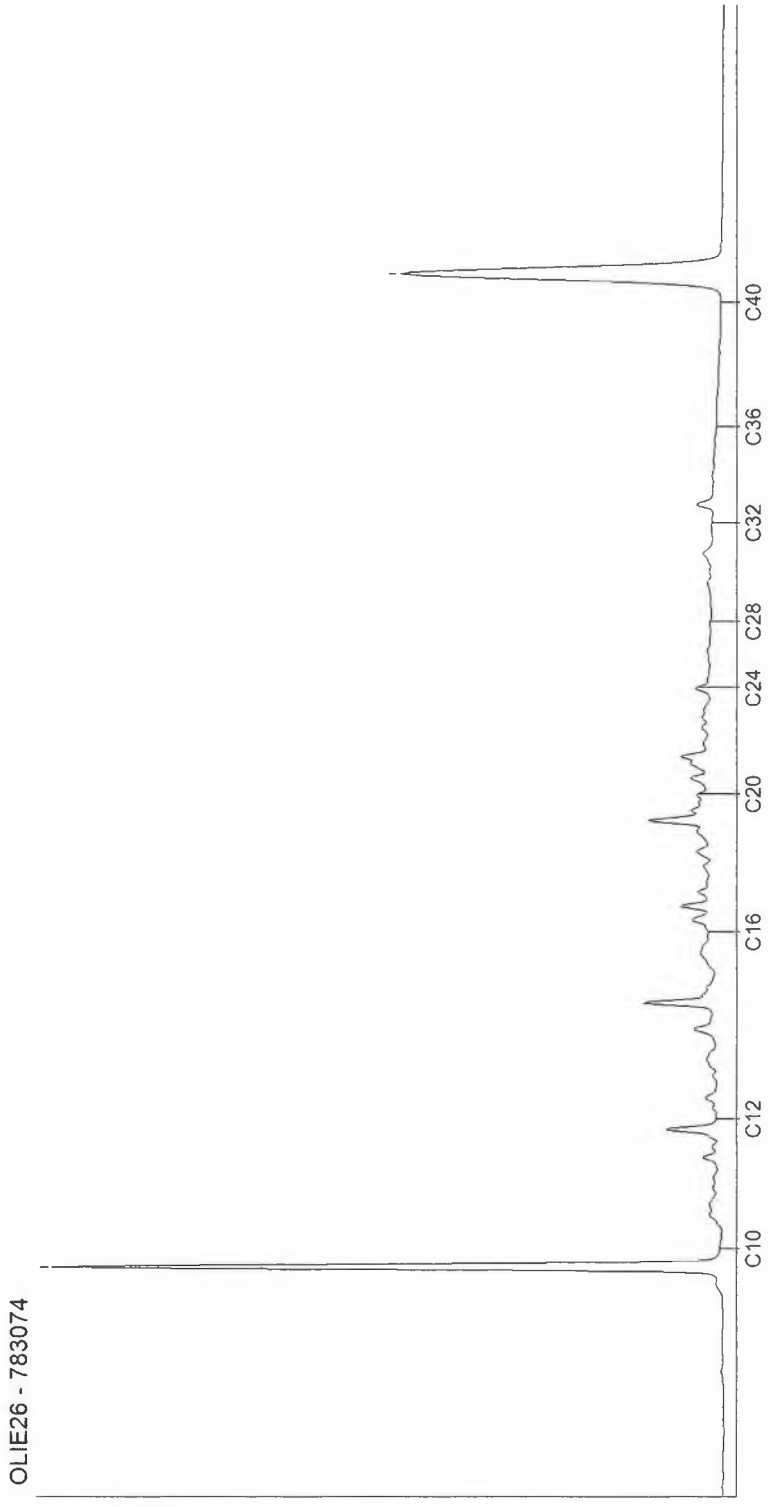
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9072416-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 622434, Analysis No. 783074, created at 22.11.2016 07:51:56

Monsteromschrijving: Pb 3 F(4,0-5,0)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

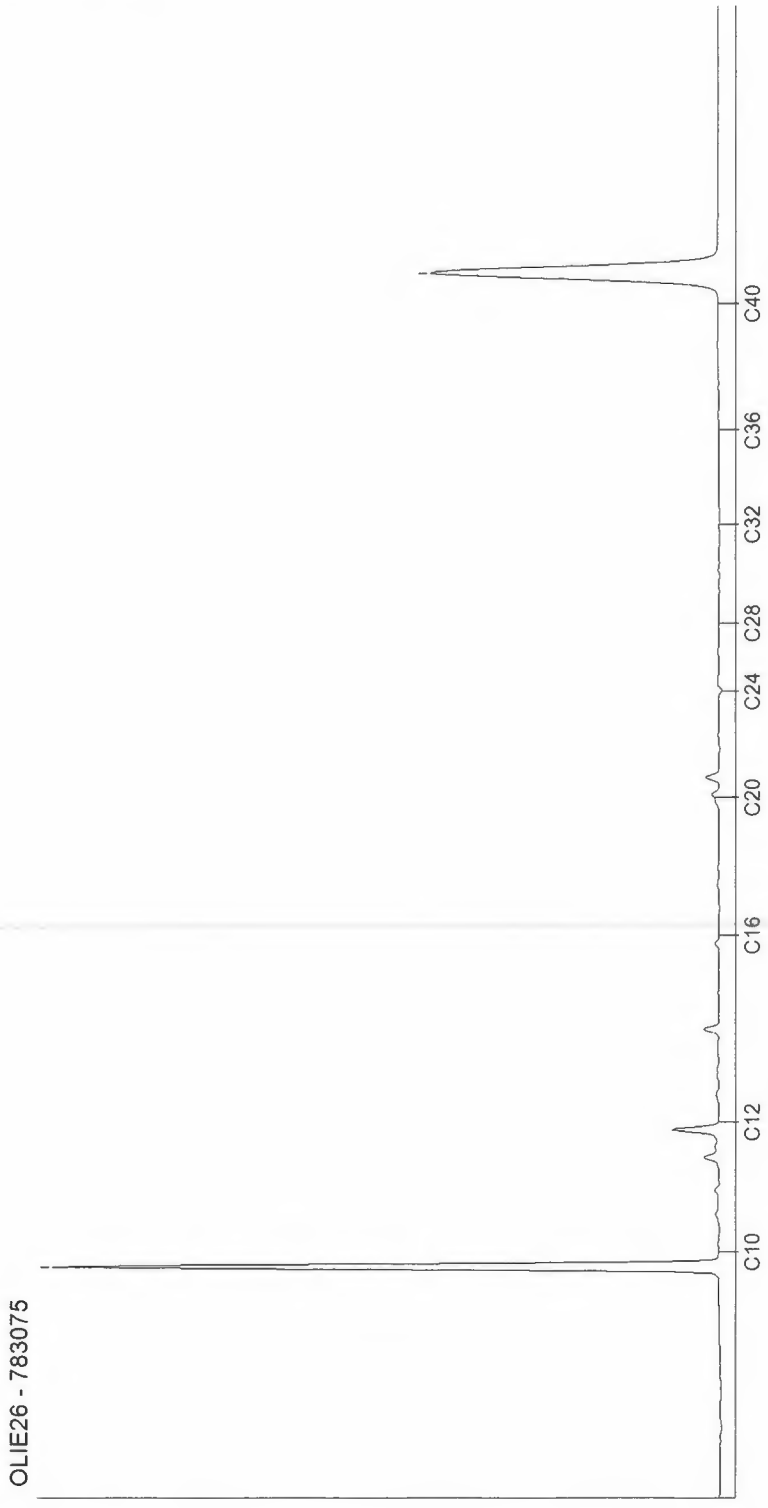
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-9072416-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 622434, Analysis No. 783075, created at 22.11.2016 07:51:56

Monsteromschrijving: Pb 4 F(4,0-5,0)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

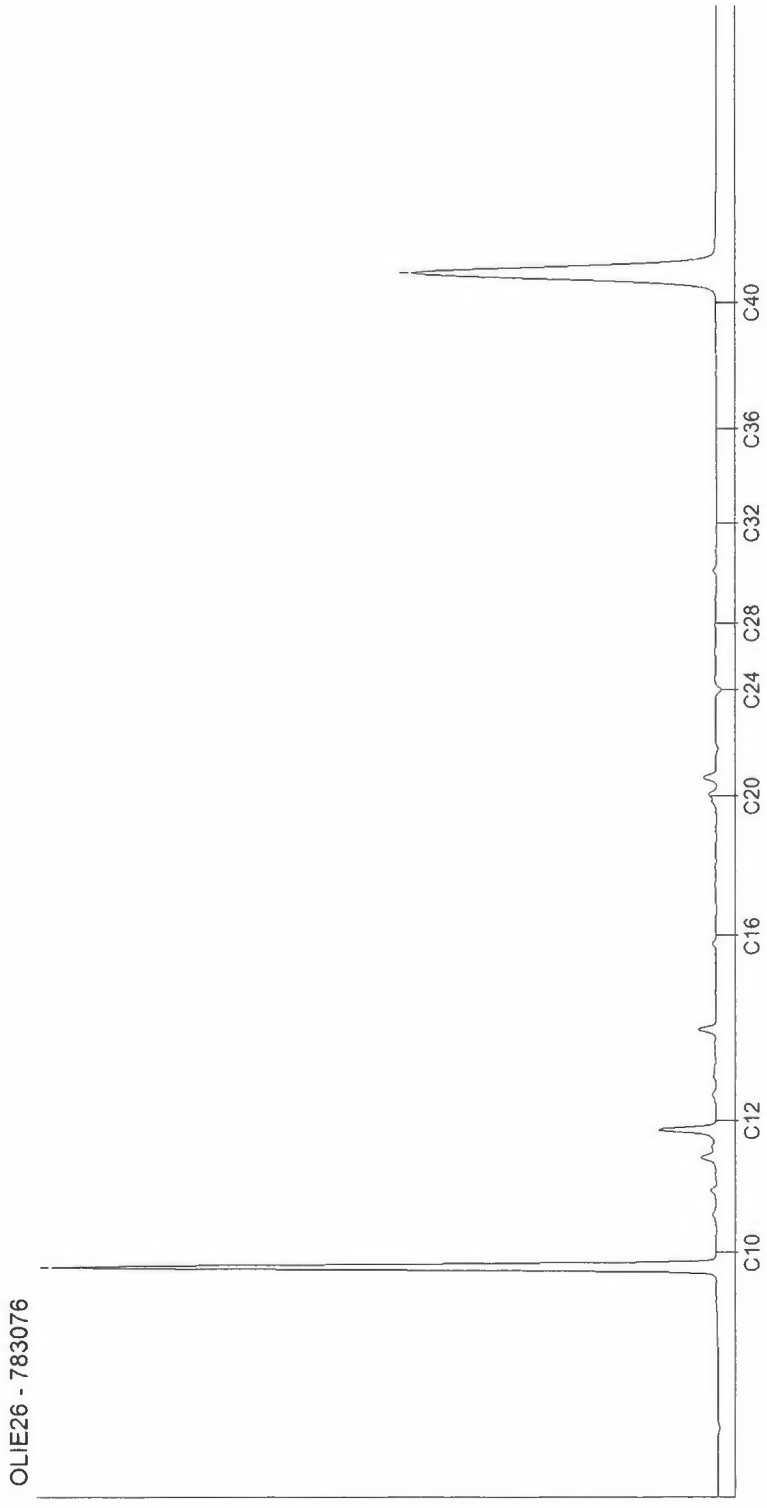
Directeur
ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-8072416-NL-P4

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 622434, Analysis No. 783076, created at 22.11.2016 07:51:56

Monsteromschrijving: Pb 5 F(4,4-5,4)



Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Elly van Bakergem
Dr. Paul Wimmer

Bijlage

7

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen het gebied zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Indicatief bodemonderzoek tussen Holterweg 47-49, perceel C, Ecolyse, juni 1992, kenmerk D-194.10FL/LS.
Zintuiglijk geen bijzonderheden. In de bovengrond zijn geen gehalten aangetoond tot boven de achtergrondwaarden. De ondergrond en het grondwater zijn niet geanalyseerd.

Verkennend bodemonderzoek Holterweg 47-49, Witteveen+Bos, januari 2004, kenmerk Dv794-1.
Zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen. In de bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, lood en/of zink aangetoond. In het grondwater een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. In de ondergrond, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

Indicatief bodemonderzoek tussen Holterweg 49-51, perceel D, Ecolyse, juni 1992, kenmerk D-195.10FL/LS.
Zintuiglijk lokaal zwak puinhoudend. In de boven- en ondergrond zijn geen gehalten aangetoond tot boven de achtergrondwaarden. Het grondwater is niet geanalyseerd.

Verkennend bodemonderzoek Holterweg 51-53, Oranjewoud, februari 2001, kenmerk 15009-102771.
Zintuiglijk in enkele boringen zwakke bijmenging met puin. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom, benzeen en xylenen aangetoond.

Verkennend bodemonderzoek Holterweg 43-45, Van der Poel Consult, juli 2000, kenmerk 2.006.107.
Zintuiglijk lokaal zwak puinhoudend. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom en zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. In de ondergrond, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.
Saneringsevaluatie Holterweg 43-53, Witteveen+Bos, 28 augustus 2003, kenmerk Dv794-2.
Tijdens archeologische werkzaamheden is een oliespot aangetroffen tot circa 2,5 m -mv. Deze is middels ontgraving verwijderd. De verontreiniging had een beperkte omvang.

Saneringsevaluatie olieverontreiniging Holterweg 43, Witteveen+Bos, 7 mei 2004, kenmerk Dv794-3
Zintuiglijk is geen olieverontreiniging achtergebleven. In totaal is circa 55 m^3 grond afgevoerd. In de controlemonsters van de sanering zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. Het bevoegd gezag heeft ingestemd met de behaalde saneringsresultaten.

Verkennend bodemonderzoek Holterweg 43-53, Oranjewoud, 21 april 2004, kenmerk 144445.
Zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen. Kwaliteit van de bovengrond en het grondwater zijn niet bepaald. In de ondergrond is een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de toetsingswaarde voor nader onderzoek en blijft beneden de interventiewaarde.

Verkennend bodemonderzoek Holterweg 43-53, Oranjewoud, 25 mei 2004, kenmerk 144445.
Vervolg op het verkennend bodemonderzoek. In de ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

Verkennend bodemonderzoek Holterweg, perceel M3373, SGS, 26 september 2005, kenmerk EZ862.553.
Zintuiglijk lokaal zwak puin-, hout en/of asfalthoudend. In de bovengrond, ondergrond en in het grondwater zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.

Nulsituatie onderzoek werkterrein De Knoop, Holland Railconsult, 31 maart 2003, kenmerk BOD/MV/020076975.
Zintuiglijk lokaal licht tot matig puin- en/of kooldeeltjes. In de bovengrond licht verhoogde gehalten aan PAK en zink aangetoond. In de ondergrond een verhoogde EOX. In het grondwater een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetoond. De aangetoonde licht verhoogde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Partijkeuring werkterrein De Knoop, wegvak 7, Kruse Milieu, januari 2007, kenmerk 07023171.
In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan nikkel, PAK en/of olie aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Verkennend bodemonderzoek Holterweg tbv moestuin, Tauw, mei 2012, kenmerk 1208609.
Zintuiglijk zijn lichte bijmengingen met puin aangetroffen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan lood en/of PCB's aangetoond. In de ondergrond en in het grondwater zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.