

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Voorlopige Gunning Brink 70 na wensen en bedenkingen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-001775	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	06-11-2018
Datum	18-10-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Kolkman		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijsen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	06-11-2018	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	06-11-2018	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	31-10-2018	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	01-11-2018
Regiemanager	30-10-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	31-10-2018
wethouder Vastgoed	31-10-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-11-07

Bijlagen

B & W d.d.: 06-11-2018

Besloten wordt:

- 1 Gehoord hebbende de wensen en bedenkingen van de raad op 10 oktober 2018 in te stemmen met voorlopige gunning van Brink 69 en 70 aan de heer A.B. Lagerweij h.o.d.n. Vastgoed VBN onder voorwaarde van uiterlijke overeenstemming over de koopovereenkomst op 1 februari 2019;
- 2 Het besluit openbaar te maken nadat de inschrijvers zijn geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat De inschrijvers zijn geïnformeerd
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Op 11 september 2018 heeft uw college ingestemd met het voornemen om het pand Brink 69 en 70 voorlopig te gunnen aan de heer A.B. Lagerweij h.o.d.n. Vastgoed VBN en de raad gevraagd om wensen en bedenkingen te geven over dit voornemen tot voorlopige gunning (notanummer 2018-001472).

Op 10 oktober 2018 heeft de raad de gelegenheid gehad om wensen en bedenkingen te geven.

Beoogd resultaat

Het besluit van de raad op 10 oktober 2018 is dat de fractiewoordvoerders voldoende zijn geïnformeerd en zij hebben de wensen en bedenkingen ter kennis aan het college gebracht. Het college heeft toegezegd een aantal wensen en bedenkingen bij de verdere procedure mee te nemen. Met inachtneming van deze toezegging kan aan het voornemen om voorlopig te gunnen vorm worden gegeven.

Kader

1. Besluit tot verkoop
2. Raadsbesluit nummer 549574 d.d. 6-7-2011
3. B&W Besluit nummer 2017-000809 d.d. 12 juni 2017 (Vaststellen verkoopprocedure)
4. B&W Besluit nummer 2017-002012 d.d. 12-12-2017 (Vaststellen biedboek)
5. B&W Besluit nummer 2018-000861 d.d. 15-05-2018 (Vaststellen geselecteerde inschrijvers voor gunningsfase)
6. B&W Besluit nummer 2018 -001472 d.d. 11-09-2018 (Voornemen voorlopige gunning)

Argumenten voor en tegen

Het college neemt de volgende wensen en bedenkingen mee:

1. Het toilet voor minder valide personen blijft toegankelijk.
2. De energieneutraliteit blijft prioriteit. De doelstelling rondom Duurzaamheid 2030 blijven overeind.
3. Het museum dat in het pand komt is passend bij de stad Deventer.
4. Er komt een boeteclausule in het koopcontract. Bij het bedrag van de boete wordt rekening gehouden met de principes redelijkheid en billijkheid.
5. Er komt een raadsmededeling richting raad zodra er nieuws rondom de voortgang van dit proces te melden is.
6. Het afgesloten koopcontract gaat ter informatie richting raad.
7. In het eerste kwartaal van 2019 gaat het college met de raad in gesprek over hoe in de toekomst omgegaan wordt met privaatrechtelijke rechtshandelingen in relatie tot de raad.

Extern draagvlak (partners)

De voorlopige gunning kan rekenen op voldoende draagvlak in de stad gezien het resultaat van de voorkeurspeiling.

Financiële consequenties

Door de verkoopopbrengst van 1.4 mln. k.k. en door de eerder voor de nieuwbouw in reserves gestalde stelposten en het restant van de beschikbare stelpost 2018 in te zetten, is de benodigde dekking voor de nieuwbouw bibliotheek Stromarkt geborgd. De kosten voor eventuele wijziging van het bestemmingsplan en overige mogelijk bijkomende kosten zijn voor de koper.

Aanpak/uitvoering

Na instemming met de voorlopige gunning zal met inachtneming van de wensen met de partij aan wie voorlopig wordt gegund overleg plaats vinden om tot ondertekening van de overeenkomst te komen uiterlijk op 1 februari 2019. Daadwerkelijke gunning c.q. verkoop is onder voorbehoud goedkeuring college van B&W.