

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Bijdrage aan BIZ-Bedrijventerreinen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-001817	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	13-11-2018
Datum	26-10-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
10 Economie, kunst en cultuur		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Walder		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	13-11-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	01-11-2018	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	07-11-2018
Wethouder	05-11-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	07-11-2018
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-11-14

Bijlagen

- Verzoek van Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer om bijdrage;

B & W d.d.: 13-11-2018

Besloten wordt:

- 1 Een bedrag van € 20.000,- beschikbaar te stellen aan de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer voor de communicatiecampagne in het kader van het realiseren van een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) op de bedrijventerreinen voor het cameratoezicht;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken nadat betrokkenen zijn geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
binnen programma 10 Economie, product 10 Sociaal Economisch Beleid.	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat aanvrager op de hoogte is gesteld van het besluit.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

De Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Deventer (hierna: SBBB) wil een BedrijvenInvesteringsZone (hierna: BIZ) realiseren op een gedeelte van de Deventer bedrijventerreinen per 1 januari 2019 voor een periode van 5 jaar. Met de BIZ wordt beoogd het cameratoezicht op de bedrijventerreinen structureel op een goede manier te regelen waarbij sprake is van een gezonde exploitatie, er rekening wordt gehouden met afschrijving van de camera's en er geïnvesteerd kan worden in nieuwe camera's. Nu wordt de exploitatie opgebracht door een gering aantal ondernemers. Door invoering van de BIZ zijn ook de zogenaamde freeriders verplicht om mee te gaan betalen.

Bij een BIZ dient de gemeente een draagvlakmeting te organiseren om na te gaan of er voldoende draagvlak onder de ondernemers is voor de BIZ. De SBBB heeft een communicatievoorstel opgesteld om ondernemers/gebruikers goed te informeren over de BIZ en hen in staat te stellen om een weloverwogen keuze te maken. De kosten hiervan bedragen € 20.000,- (afgerond). De SBBB verzoekt de gemeente om deze kosten te betalen.

Voor de juridische invoering van de BIZ is overigens een aparte b&w-nota opgesteld. Verder wordt in de brief van SBBB ook nog gevraagd om een bijdrage/garantstelling vanwege een mogelijk liquiditeitsprobleem op de korte termijn. Dit verzoek is echter niet meer aan de orde.

De centrale vraag die beantwoord moet worden is of uw college bereid is een bijdrage van € 20.000,- te doen voor de communicatiecampagne van de SBBB in het kader van de BIZ.

Beoogd resultaat

Met de bijdrage wordt de kans van slagen van de BIZ verhoogd. De BIZ leidt tot veilige en aantrekkelijke bedrijventerreinen waar bedrijven graag gevestigd zijn of zich graag willen vestigen.

Kader

- Bestuursakkoord 2018-2022;
- Besluitvorming bij BIZ-binnenstad;

Argumenten voor en tegen

Gemeente gebaat bij instellen BIZ

De gemeente heeft baat bij het instellen van de BIZ. Met de BIZ kan het cameratoezicht structureel op een goede manier worden geregeld. Het cameratoezicht heeft zijn nut inmiddels al bewezen met een stevige daling van o.a. het aantal inbraken. Ook is cameratoezicht een belangrijke vestigingsvoorwaarde voor bedrijven.

Gemeente ook bijdrage gedaan aan BIZ-binnenstad

In de jaren 2016 en 2017 is de Stichting Deventer Binnenstadsmanagement ondersteund met bijdragen om te komen tot een plan van aanpak om de aantrekkelijkheid van de binnenstad te vergroten en te zorgen voor een toekomstbestendige binnenstad. Het eerste wat hierin is opgepakt is het komen tot een structurele samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente. Zoals bekend heeft dit geleid tot het instellen van 2 BedrijvenInvesteringsZones in de binnenstad: 1 voor eigenaren en 1 voor ondernemers. Bij het realiseren van de BIZ is gebruik gemaakt van de door de gemeente beschikbare gestelde middelen. Het is lastig om na te gaan hoeveel hiervan precies gebruikt is voor de BIZ-campagne. Dit wordt geschat op € 30.000,- met de aantekening dat het in de binnenstad om 2 BIZ'-en ging. Gelet hierop lijkt een bijdrage van € 20.000,- aan de SBBB gerechtvaardigd.

Extern draagvlak (partners)

De SBBB werkt nauw samen met de Stichting Bedrijvenparkmanagement Deventer en MKB-Deventer. Beide

organisaties hebben veel leden op de bedrijventerreinen en juichen dit initiatief van harte toe.

Financiële consequenties

Het beschikbaar stellen van € 20.000,- voor de BIZ-campagne heeft financiële consequenties. Dit wordt opgevangen binnen programma 10 Economie, taakveld 3.1 economische ontwikkeling.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming wordt de bijdrage beschikbaar gesteld aan de SBBD. Na afloop van de draagvlakmeting begin volgend jaar wordt beoordeeld of de bijdrage op de juiste wijze is besteed.

Gemeente Deventer
t.a.v. de heer F. Stein
Postbus 5000
7400 GC Deventer



Correspondentie:
SBB
Postbus 635
7400 AP Deventer
Gertjan Mollink
Mob: 06-47547147
Email: g.mollink@pmdeventer.nl

Gas Ryeerink

Deventer, 24 juli 2018

Betreft: plannen cameratoezicht bedrijventerreinen

Geachte heer Stein,

Naar aanleiding van onze gesprekken op woensdag 2 mei ten kantore van Bedrijvenparkmanagement Deventer en op vrijdag 13 juli bij DAVO over de status en ontwikkeling van het cameratoezicht op de Deventer bedrijventerreinen, ontvangt u hierbij een overzicht van de planning die zou moeten leiden tot een BIZ die ingaat op 1 januari 2019.

Het cameratoezicht op de bedrijventerreinen is sinds 2013 operationeel en de algemene conclusie is dat dit toezicht en surveillance de criminaliteit op de bedrijventerreinen sterk heeft gereduceerd. Daarmee achten we dit toezicht gezamenlijk als onmisbaar onderdeel van het veiligheidsbeleid.

De financiering van het cameratoezicht in de eerst 5 jaren heeft zich door haar constructie helaas beperkt tot de exploitatie. Voorzieningen voor vervanging zijn niet opgebouwd. Het bestuur van de SBBD heeft dat in 2015 onderkend waarna een poging is gedaan het toezicht via een BIZ te financieren. Helaas is toentertijd het resultaat van de draagvlakmeting net ontoereikend gebleken.

Dat betekent dat het oorspronkelijke financieringsmodel bleef bestaan. In het kort houdt dit in dat de beveiliging (VST) die de surveillance uitvoert het cameratoezicht afrekent in het kader van individuele contracten met haar klanten. De SBBD brengt bij de beveiliging vervolgens de dienstverlening, bestaande uit het ter beschikking stellen van de camerabeelden, in rekening. Deze werkwijze is beperkend en ongewenst. Ongewenst omdat het toezicht uitsluitend wordt betaald door de klanten van de beveiliging (minder dan 25% van de bedrijven) en alle andere bedrijven op de terreinen 'gratis' meeprofiteren. Beperkend omdat dit leidt tot een financiering die ontoereikend is om naast exploitatie ook voorzieningen aan te leggen ter vervanging en voor innovatie.

Daarom heeft de SBBD het plan opgevat een nieuwe BIZ opzet te starten. Dit initiatief heeft positieve weerklank gevonden bij uw gemeente.

Omdat het contract met de beveiligers ultimo 2017 afliep (en is opgezegd) hebben SBBD en beveiligers in januari 2018 afgesproken het bestaande contract per maand te continueren om tegelijkertijd te proberen overeenstemming te bereiken over een nieuwe contractsituatie onder een BIZ- financiering vanaf 1 januari 2019. Deze gesprekken hebben helaas geen vruchtbare uitkomst gehad.

Daarom heeft de SBBD de volgende korte termijn (tot 31 december 2018) en middellange termijn (van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2023) plannen opgesteld.

Korte termijn

Aangezien de beveiligers individuele contracten heeft met bedrijven op de bedrijventerreinen blijft de SBBD (via tussenkomst van I-Watch) de beveiligers van beelden voorzien waarmee deze zijn contractuele verplichtingen kan nakomen. De SBBD zal de beveiligers voor deze dienstverlening blijven factureren conform lopende afspraken. Daarmee is voorzien in het cameratoezicht en surveillance voor het jaar 2018.

Middellange termijn

Voor de periode 2019 tot en met 2023 organiseert de SBBD in samenspraak en samenwerking met de gemeente een BIZ- financiering voor het cameratoezicht en de surveillance. Deze BIZ draagt zorg voor toereikende middelen voor:

- Exploitatie van het camerapark (inclusief onderhoud en reparaties);
- Vervangingsmogelijkheid van de camera's;
- Uitlezing (door I-Watch) van de camerabeelden, meldingen aan politie en/of beveiligers;
- Surveillance door de beveiligers op de bedrijventerreinen.

Een voorlopige begroting voor deze BIZ is vastgesteld en bijgevoegd.

De planning is dat individuele bedrijfsbijdragen worden vastgesteld als een percentage van de WOZ-waarden van de bedrijfspanden met een minimum en maximum per bedrijf(spand).

Binnenkort zullen gesprekken met beveiligers (waaronder de huidige) gevoerd worden over het onderdeel surveillance om tot een definitieve begrotingspost te komen. Deze beveiligers zal ook gevraagd worden om offerte te doen voor een bedrijfsspecifiek (en individueel) beveiligingscontract, al dan niet gestaffeld, waarmee wordt voorzien in individuele bedrijfsbeveiliging en alarmopvolging. Deze post, in combinatie met de BIZ- opdracht, vormt dan de totale kosten van beveiliging voor een ondernemer.

Met alle partijen zullen specifieke SLA's worden afgesproken om duidelijkheid te hebben en te kunnen geven over de dienstverlening.

Vragen aan de gemeente

De SBBD is opgericht ten behoeve van de veiligheid op de bedrijfsterreinen mede door gebruik van cameratoezicht. SBBD vindt daarom cameratoezicht van essentieel belang en weet zich daarbij gesteund door de gemeente. Het cameratoezicht is tot nu toe en zal in de toekomst betaald worden door deelnemende bedrijven. De SBBD vraagt de gemeente haar ondersteuning te geven bij twee onderwerpen.

Ten eerste zal de afwikkeling van de huidige samenwerking met de beveiliging de SBBD mogelijkerwijs voor een kortere termijn een liquiditeitsprobleem van maximaal € 75.000 opleveren. Dit probleem doet zich voor als de beveiliging zou weigeren de facturen voor het ter beschikking stellen van de camera beelden te voldoen. De SBBD is echter niet voornemens deze levering stop te zetten omdat dit het cameratoezicht als geheel in gevaar zou brengen. Dit gaat in tegen de veiligheidsdoelstelling. De SBBD vraagt de gemeente, omwille van de continuïteit van het cameratoezicht een bijdrage of een garantstelling. Mocht de beveiliging zijn verplichtingen niet nakomen, dan zal worden overwogen om middels de juridische weg de kosten te verhalen.

Ten tweede is het van het allergrootste belang dat de nieuwe BIZ voldoende draagvlak gaat vinden. We stellen een goed communicatieplan op bestaande uit gerichte acquisitie, een PR-campagne en inzet van wijkambassadeurs. Een bijdrage van de gemeente in het mogelijk maken van deze BIZ wordt zeer op prijs gesteld.

Graag praten we binnenkort verder over de invulling van onze plannen om tot een BIZ te komen die de financiering van het cameratoezicht vanaf 1 januari 2019 veilig kan stellen.

Hoogachtend,
Namens bestuur SBBD



Albert Ploeger
Voorzitter

Bijlage:
- Begroting kosten BIZ 2019 - 2023

Bijlage: Begroting kosten BIZ 2019 – 2023

Kosten (obv 2% index)	2019	2020	2021	2022	2023
Uitlezen beelden camera's	€ 88.158,60	€ 89.921,77	€ 91.720,21	€ 93.554,61	€ 95.425,70
Huur glasvezel	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 20.400,00	€ 20.400,00
Onderhoud	€ 5.508,00	€ 5.618,16	€ 5.730,52	€ 5.845,13	€ 5.962,04
Verzekering	€ 1.020,00	€ 1.040,40	€ 1.061,21	€ 1.082,43	€ 1.104,08
Electra + netbeheer	€ 11.600,00	€ 11.832,00	€ 12.068,64	€ 12.310,01	€ 12.556,21
Huur server	€ 3.225,24	€ 3.289,74	€ 3.355,54	€ 3.422,65	€ 3.491,10
Personele inzet	€ 12.484,80	€ 12.734,50	€ 12.989,19	€ 13.248,97	€ 13.513,95
Opvolging verdachte beelden en surveillance	€ 70.080,00	€ 71.481,60	€ 72.911,23	€ 74.369,46	€ 75.856,85
Afschrijving camera's 5 jaar	€ 40.800,00	€ 40.800,00	€ 40.800,00	€ 40.800,00	€ 40.800,00
Technische innovaties	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Uitbereiding netwerk met nieuwe camera's	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Subtotaal	€ 273.276,64	€ 277.118,17	€ 281.036,54	€ 285.033,27	€ 289.109,93
<i>Innings(perceptie)kosten (1,4%)</i>	€ 3.825,87	€ 3.879,65	€ 3.934,51	€ 3.990,47	€ 4.047,54
Totaal	€ 277.102,51	€ 280.997,83	€ 284.971,05	€ 289.023,73	€ 293.157,47

Communicatievoorstel draagvlakmeting BIZ bedrijventerreinen Deventer

De SBBB heeft als wens om een ondernemersfonds *BIZ* in te voeren met als doel de continuïteit van het cameratoezicht te waarborgen. Op dit moment worden de voorbereidingen getroffen. We verwachten dat de gemeente de draagvlakmeting in februari uitvoert. Een positieve draagvlakmeting valt of staat, naast het BIZ-plan, met een goede communicatiecampagne!

Wij vinden het belangrijk om zogenoemde buurtambassadeurs bij de communicatie te betrekken. Ondernemers nemen in onze ogen makkelijker iets aan van collega ondernemers uit de buurt. Wellicht is het een idee om tijdens de draagvlakmeting (een) centrale locatie(s) aan te wijzen waar men kan stemmen.

De productie van diverse communicatiemiddelen wordt zoveel mogelijk opgepakt in samenwerking met leden van DKW, MKB en het Parkmanagement. Parkmanagementbureau BMD kan coördinatie voeren in bovenstaande, inhoudelijke input leveren voor teksten, de fysieke rondgang langs bedrijven tijdens de draagvlakmeting en het creatief vermarkten van de BIZ.

Wij hebben een globaal tijdsplan opgesteld zodat duidelijk is hoe we toewerken naar de draagvlakmeting in februari. Van belang is vooral om snel te beginnen en belangrijke stappen te zetten!

Voorlopig Tijdsplan

September

- Schrijven en versturen artikel 1 MKB Magazine.
- Proces delen met collega's van MKB en DKW in DEP projectteam zodat zij ook weten wat er speelt.
- Afspraak met Binnenstadmanagement om hun ervaringen te vernemen (do's en dont's).

Oktober

- Selectie partijen die helpen bij de communicatiecampagne (vormgever, socialmedia expert, reclamebureau, etc.).
- Z.s.m. social media campagne opzetten (Facebook, LinkedIn community parkmanagement).
- Duidelijke boodschap formuleren voor alle uitingen (o.a. hoe om te gaan met huidige beveiligingscontract als BIZ door gaat).
- Bijeenkomst voor bestuurders SBBB, parkmanagement, gemeente en commissies. Duidelijke instructie zodat zij weten wat er moet gebeuren.
- Schrijven en versturen persbericht 1. Interview voorzitter parkmanagement.
- Schrijven en versturen nieuwsbrief 1 aan leden MKB, DKW en PMD.
- Vormgeven flyers, posters en spandoeken.
- Presentatie op "buurtbijeenkomsten".

November

- Schrijven persbericht 2. Proberen interview met enkele ondernemers (ambassadeurs) in de Stentor. Ludieke aanleiding bedenken.
- Schrijven nieuwsbrief 2 aan leden MKB, DKW en PMD.
- Flyers, posters en spandoeken laten drukken.
- Bijeenkomst buurtambassadeurs en gemeentelijke accountmanagers. Hierin de ambassadeurs voorbereiden op hun taak. Lijsten maken met wie welke bedrijven benadert. Strakke regio parkmanager daarop.
- Presentatie en uitdelen flyers op ALV ondernemersvereniging Deventer (28 november).
- Bijeenkomst 1 voor alle ondernemers (ongeacht lidmaatschap). Uitnodiging huis-aan-huis versturen.

December

- Versturen persbericht 2.
- Versturen nieuwsbrief 2 aan leden MKB, DKW en PMD.
- Bedrijven benaderen door bestuursleden, ambassadeurs en parkmanagementbureau.

Januari

- Schrijven en versturen artikel 2 MKB Magazine.
- Schrijven persbericht 3. Start draagvlakmeting.
- Schrijven en versturen nieuwsbrief 3 aan leden MKB, DKW en PMD.
- Ophangen spandoeken en posters.
- Verspreiden flyers onder bedrijven.
- Diverse berichten op social media ook via bestaande kanalen.
- Bedrijven benaderen door bestuursleden, ambassadeurs en parkmanagementbureau en gekozen beveiligers.
- Bijeenkomst 2 voor alle bedrijven.). Uitnodiging huis-aan-huis versturen.

Februari: draagvlakmeting

- Versturen persbericht 3.
- Voorstel: Stemmen op centrale locatie?
- Acquisitie langs de laatste bedrijven en nabellen bedrijven (belbureau alle adressen laten nabellen: heeft u uw stembiljet ingestuurd?). Stembiljetten evt. ophalen.
- Diverse berichten op social media o.a via bestaande kanalen.

Na afloop

- Schrijven en versturen persbericht en nieuwsbrief 5.
- Evaluatie.

Begroting werkzaamheden

Kosten Parkmanagement	uren	uurtarief	totaal	
Schrijven artikelen MKB Magazine	3	€ 91,00	€ 273,00	
Schrijven persberichten	12	€ 91,00	€ 1.092,00	
Schrijven nieuwsbrieven	12	€ 91,00	€ 1.092,00	
Overleg Binnenstadmanagement	2	€ 91,00	€ 182,00	
Organiseren bijeenkomst voor bestuurders	3	€ 91,00	€ 273,00	
Opstellen flyers, posters en spandoeken	4	€ 91,00	€ 364,00	
Presentatie op "buurtbijeenkomsten" (regulier PM budget)	0	€ 91,00	€ -	
Bijeenkomst buurtambassadeurs en gemeentelijke accountmanagers.	6	€ 91,00	€ 546,00	
Organiseren bijeenkomsten voor alle ondernemers	12	€ 91,00	€ 1.092,00	
Ophangen spandoeken en posters	3	€ 91,00	€ 273,00	
Bedrijven benaderen, verspreiden flyers onder bedrijven	90	€ 91,00	€ 8.190,00	
Organisatie & Coördinatie Communicatie	10	€ 91,00	€ 910,00	
<i>Subtotaal</i>				<i>€ 14.287,00</i>
Kosten extern (begroot)	uren	uurtarief	totaal	
Vormgeven flyers, posters en spandoeken			€ 2.000,00	
Drukken flyers, posters en spandoeken			€ 750,00	
(Social) media campagne			€ 750,00	
Belbureau alle adressen laten nabellen			€ 2.000,00	
<i>Subtotaal</i>				<i>€ 5.500,00</i>
Totaal geraamde kosten				€ 19.787,00

