

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Vaststellen Intentieovereenkomst tbv woningbouwontwikkeling Veenweg/Wesepersstraat te Deventer (oude locatie Bouwbasic)

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-001967	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	18-12-2018
Datum	18-12-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Kolkman		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	18-12-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager (a/i)	10-12-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Regiemanager	12-12-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	12-12-2018
Wethouder	12-12-2018	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2018-12-19

Bijlagen

Intentieovereenkomst inclusief 2 bijlagen

Volmacht wethouder Kolkman

Persbericht

B & W d.d.: 18-12-2018

Besloten wordt:

- 1 Het aangaan van een Intentieovereenkomst met RW Deventer B.V. voor de woningbouwontwikkeling aan de Veenweg / Wesepersstraat te Deventer;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken nadat de Intentieovereenkomst is ondertekend.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de Intentieovereenkomst is ondertekend
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
---------------------------------------	-----

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

In maart 2017 is een intentieovereenkomst gesloten met Goossen Te Pas Bouw B.V. over de herontwikkeling van het gehele Karweikwadrant. Dit gebied wordt ingesloten door De Veenweg en de Weseperstraat en is onderdeel van Voorstad-oost. De looptijd van de overeenkomst was 6 maanden en is met opnieuw 6 maanden verlengd tot maart 2018.

Ondanks diverse inspanningen van de initiatiefnemer is het niet gelukt om concreet perspectief te verkrijgen op herontwikkeling van het gehele kwadrant. De verwerving van- resp. het maken van sluitende afspraken over de oude Karweilocatatie bleek hierbij het belangrijkste struikelblok. De Intentieovereenkomst is in maart 2018 geëindigd en niet meer verlengd. Goossen Te Pas Bouw B.V. heeft zich toen volledig teruggetrokken uit de ontwikkeling.

De herontwikkeling van het Karweikwadrant is vervolgens uiteengevallen in 3 deellocaties:

1. Ontwikkeling oude locatie Bouwbasic (hoek Veenweg/Weseperstraat) door RW Deventer B.V. (opvolger Goossen Te Pas)
2. Transformatie locatie Zandhuis/Zwart door AdVicous B.V. (dhr. J. van den Adel). Hiervoor is inmiddels separaat een aanvraag tot afwijkend planologisch gebruik ingediend
3. Oude Karweilocatatie (vooralsnog geen ontwikkelingen door franse eigenaar)

Voorliggende nota gaat in op deellocatie 1, waarbij de intentieovereenkomst de eerste stap is in het onderzoek naar de haalbaarheid van de woningbouwontwikkeling. Hierin worden de wederzijdse verplichtingen en het kostenverhaal tussen partijen geregeld.

Onderlinge afstemming van de ontwikkelingen in deellocatie 1 en 2 gebeurt door het stellen van aanvullende voorwaarden in de nader op te stellen anterieure overeenkomst voor deellocatie 1 in combinatie met een stringent vergunningsverleningstraject (omgevingsvergunning) voor onderdeel 2. De gemeente houdt hierbij de regie. Beide ontwikkelaars zijn van elkaars plannen (door de gemeente) op de hoogte gebracht. Omdat deellocatie 2 uitgaat van transformatie van bestaande opstallen is de stedenbouwkundige afstemming overzichtelijk. Alhoewel gedacht kan worden aan het procedureel aan elkaar koppelen van beide ontwikkelingen, blijkt dit juridisch gezien niet afdwingbaar; het staat de initiatiefnemer van deellocatie 2 vrij om te kiezen voor de publiekrechtelijke lijn waarbij een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor afwijkend planologisch gebruik. Hij kan niet op voorhand worden gedwongen een intentieovereenkomst met de gemeente te sluiten. Anderzijds kan de initiatiefnemer van deelontwikkeling 1 niet wordt gedwongen om de publiekrechtelijke lijn te volgen; de aard en inhoud van de plannen voor dit deelgebied (sloop-nieuwbouw) laten dit niet toe.

Met betrekking tot deellocatie 3 wordt rekening gehouden met een toekomstige ontwikkeling tot woningbouw. Door de gemeente wordt aan alle 3 de deelontwikkelingen een gelijk speelveld geboden door de rechten en plichten mbt collectieve voorzieningen (zoals parkeerplaatsen) aan alle partijen evenredig op te leggen.

Om de bestuurlijke afstemming te vereenvoudigen is afgesproken dat de ontwikkelingen van deelgebied 1 en 2 (en mogelijk later ook deelgebied 3) in dezelfde portefeuille worden ondergebracht (van Kolkman).

Beoogd resultaat

Het sluiten van de intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van de oude locatie Bouwbasic met als doel het leveren van een bijdrage aan (het onderzoek van) de transformatie van het Karweikwadrant tot woningbouw en daarmee het verbeteren van de leefbaarheid in het gebied.

Kader

De kaders voor de herontwikkeling zijn opgenomen in de intentieovereenkomst en worden nader vastgelegd in een Nota van Uitgangspunten.

Argumenten voor en tegen

In de intentiefase die met de vorige initiatiefnemer is doorlopen, is reeds vastgesteld dat transformatie van het gebied van een gemengde bedrijfs-/detailhandelsbestemming naar woningbouw past in het gemeentelijk woningbouwbeleid (de Woonvisie). Bovendien past het voornemen van de initiatiefnemer voor het realiseren van grondgebonden, middeldure huurwoningen in het streven naar evenwichtige wijken (het aandeel sociale huur is in Voorstad-oost relatief hoog).

Extern draagvlak (partners)

In de intentiefase die met de vorige initiatiefnemer is doorlopen, is het toenmalige herontwikkelingsplan gepresenteerd aan de omwonenden. De plannen zijn destijds goed ontvangen. Omdat de ideeën van de huidige initiatiefnemer binnen dit kader passen, worden geen grote bezwaren verwacht.

Bij een eventueel vervolg is er in het kader van de bestemmingsplanprocedure voor belanghebbenden gelegenheid om zienswijzen of bezwaren in te dienen. Initiatiefnemer zorgt voor adequate communicatie richting omwonenden.

Financiële consequenties

In de Intentieovereenkomst is het kostenverhaal geregeld. De initiatiefnemer draagt de ambtelijke kosten om te komen tot een goede ruimtelijke invulling van het gebied. De gemeente draagt geen financieel risico.

Aanpak/uitvoering

Als het College instemt met de Intentieovereenkomst stelt de gemeente in overleg met de initiatiefnemer een Nota van Uitgangspunten op. Als hier overeenstemming over wordt bereikt, worden de definitieve afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De Nota van Uitgangspunten en de anterieure overeenkomst worden beiden nog ter vaststelling voorgelegd aan het College.



Volmachtverlening

De burgemeester van Deventer;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Deventer d.d. 18 december 2018 tot het aangaan van een Intentieovereenkomst tussen RW Deventer B.V. en de Gemeente Deventer, ten behoeve van de woningbouwontwikkeling aan de Veenweg / Weseperstraat te Deventer,

Gelet op artikel 171 lid 2 Gemeentewet;

B E S L U I T:

Volmacht te verlenen aan wethouder J.W.J. Kolkman, ten behoeve van het namens de gemeente Deventer ondertekenen van de in de aanhef genoemde overeenkomst.

De burgemeester van Deventer,



R.C. König
Deventer, 18 december 2018

INTENTIEOVEREENKOMST

tussen

RW Deventer B.V.

en

de Gemeente Deventer



inzake

de woningbouwontwikkeling aan de Veenweg / Weseperstraat te Deventer

Paraaf Gemeente:

Paraaf Initiatiefnemer:

NR

Ondergetekenden

1. de Gemeente Deventer, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer R. König, burgemeester van die Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d., hierna te noemen: 'de Gemeente',

en
2. de besloten vennootschap RW Deventer B.V., kantoorhoudende en gevestigd te Rijssen aan de Reggesingel 2 (postcode 7461 BA), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68192568, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Reggeborgh Vastgoed Management B.V. welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer M.R. Bouwens en de heer N.G.B. Rikkerink, hierna te noemen: 'Initiatiefnemer',

de Gemeente en Initiatiefnemer hierna afzonderlijk aan te duiden als 'Partij' en gezamenlijk als 'Partijen',

Overwegingen

- a. Initiatiefnemer heeft het voornemen voor eigen rekening en risico het exploitatiegebied gelegen aan de Veenweg op de hoek met de Weseperstraat te Deventer, in ontwikkeling te nemen ten behoeve van woningbouw. Het betreft de kadastrale percelen: Gemeente Deventer, sectie B, met nummers 15419,15667,15668 en 15420;
- b. Het geldende bestemmingsplan staat geen woningbouw toe. Initiatiefnemer heeft de Gemeente verzocht mee te werken aan het onderzoek naar de haalbaarheid van zijn plannen.
- c. Initiatiefnemer heeft de gronden in eigendom;
- d. Voor het in exploitatie brengen van de grond is de medewerking van de Gemeente noodzakelijk en op deze overeenkomst is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing;
- e. Partijen zijn het er over eens dat de Gemeente gezien haar publiekrechtelijke taak in alle stadia van de planvoorbereiding en uitvoering middels de in deze overeenkomst geschetste overlegstructuur moet kunnen toezien op de totstandkoming van een goed leef-, en woonmilieu binnen het exploitatiegebied in relatie tot de omgeving;
- f. De Gemeente is onder de voorwaarden in deze Intentieovereenkomst bereid mee te werken aan het onderzoek naar de haalbaarheid van de Initiatiefnemer zijn plannen;
- g. De Gemeente zal de uitgangspunten vastleggen in een Nota van Uitgangspunten en Initiatiefnemer stelt plannen op en verricht onderzoeken op grond waarvan de haalbaarheid kan worden getoetst, waarna nadere afspraken tussen Partijen worden vastgelegd.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is om de haalbaarheid van de plannen van Initiatiefnemer te verkennen en tussen Partijen vast te leggen dat, en op welke wijze, zij wensen te komen tot de ontwikkeling van het exploitatiegebied. Het uitgangspunt is dat de exploitatie en de planrealisatie door en voor rekening en risico van Initiatiefnemer tot stand komt.

Partijen streven er naar met elkaar een 'Anterieure overeenkomst' aan te gaan en daarmee de vaststelling van een 'exploitatieplan' in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te voorkomen. De anterieure overeenkomst zal kunnen worden gesloten nadat de door Initiatiefnemer opgestelde plannen en onderzoeken zoals in artikel 6 beschreven, door de Gemeente zijn beoordeeld en goedgekeurd.

Artikel 2 Planvorming

Partijen zullen in het kader van deze overeenkomst allereerst overeenstemming trachten te bereiken over:

- a) de Nota van Uitgangspunten met componenten zoals beschreven in de overwegingen en artikel 5.1.

Vervolgens zullen Partijen overeenstemming trachten te bereiken over:

- b) de uitgewerkte plannen van Initiatiefnemer zoals omschreven in artikel 6;
Tenslotte zullen Partijen overeenstemming trachten te bereiken over:
- c) een anterieure overeenkomst, waarin de onder a. en b. vermelde stukken als uitgangspunten worden meegenomen en nader uitgewerkt.

Artikel 3 Overlegstructuur

Partijen treden op regelmatige basis met elkaar in overleg over de voortgang van de plannen.

Artikel 4 Kostenverhaal Gemeente

- 4.1 Voor rekening van de Initiatiefnemer komen niet alleen alle feitelijke plankosten, maar ook alle door de Gemeente te maken kosten in het kader van haar publiekrechtelijke taak ten aanzien van de ontwikkeling op grond van afdeling 6.4 van de Wro (kostenverhaal). Dit betreft onder andere de kosten voor een ruimtelijke procedure, de contractvorming en de eventuele werkzaamheden aan de openbare ruimte alsmede planschade. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om alle in het kader van deze ontwikkeling te maken kosten vooraf en zo compleet mogelijk inzichtelijk te maken.
- 4.2 De Gemeente maakt in deze intentiefase in het kader van de voorgenomen ontwikkeling kosten. Deze kosten zijn hieronder inzichtelijk gemaakt en begroot op in totaal € 22.610,-

- Opstellen Nota van Uitgangspunten (incl. stedenbouwkundige uitgangspunten, bouwprogramma, verkeer en toets openbare ruimte, 45 uur)	€ 5.355,00
- Procesbegeleiding (45 uur)	€ 5.355,00
- Beoordelen stedenbouwkundig plan (20 uur)	€ 2.380,00
- Advisering en beoordeling milieuonderzoeken (20 uur)	€ 2.380,00
- Algemeen juridische advisering + intentieovk (20 uur)	€ 2.380,00
- Opstellen anterieure overeenkomst (40 uur)	€ 4.760,00
	----- +
<i>Geraamde kosten intentiefase november 2018</i>	€ 22.610,00

- 4.3 Initiatiefnemer dient de in artikel 4.2 geraamde kosten bij vooruitbetaling te voldoen uiterlijk bij het ondertekenen van deze overeenkomst. Initiatiefnemer maakt het betreffende bedrag over op rekeningnummer NL12BNGH0285116894 ten name van de Gemeente Deventer onder vermelding van 'woningbouwontwikkeling Veenweg hoek Weseperstraat, WBS-code E6047143'.
- 4.4 Initiatiefnemer dient rekening te houden met variërende bedragen afhankelijk van tijd, complexiteit, en omvang van het plan. De Gemeente zal de werkelijke kosten gespecificeerd aan Initiatiefnemer in rekening brengen. Partijen rekenen na afloop van de intentiefase op basis van daadwerkelijke gemaakte kosten met elkaar af.
- 4.5 De Gemeente informeert Initiatiefnemer periodiek over de besteding van het budget, doch uiterlijk bij besteding van 75% van het overeengekomen budget. De Gemeente deelt (dreigende) kostenoverschrijdingen tijdig aan Initiatiefnemer mee, waarna hij kan beslissen of hij het project verder doorzet. Wanneer in geval van kostenoverschrijdingen de Initiatiefnemer besluit dat het project geen doorgang vindt, is artikel 8 van toepassing. Na overeenstemming tussen Partijen over de kostenoverschrijdingen zal de Gemeente Initiatiefnemer een factuur sturen voor de additionele kosten. Initiatiefnemer zal deze factuur binnen één maand na dagtekening van de factuur betalen.
- 4.6 Partijen spreken af dat de Initiatiefnemer de feitelijk door de Gemeente gemaakte kosten ook vergoedt als het plan om welke reden dan ook niet doorgaat, bijvoorbeeld omdat er geen goedkeuring komt op de door de Initiatiefnemer ingediende plannen, er niet tot het sluiten van een anterieure overeenkomst kan worden gekomen en/of er niet tot realisatie kan worden gekomen. Indien bij niet doorgaan van de ontwikkeling, de feitelijk door de Gemeente gemaakte kosten, lager blijken te zijn dan de hier bedoelde aanbetaling, zal de Gemeente het te veel betaalde aan Initiatiefnemer restitueren.
- 4.7 Naast de kosten die in de intentiefase in rekening worden gebracht, zal de Gemeente bij Initiatiefnemer kosten in rekening brengen die betrekking hebben op de anterieure fase. Deze bedragen zullen derhalve in de anterieure overeenkomst worden opgenomen. Hierbij moet gedacht worden aan de kosten voor:
- De planologische procedure;
 - Kosten voor procesbegeleiding;
 - De juridische kosten uitsluitend ter ondersteuning van de voorgenomen (her)ontwikkeling;
 - Inrichtingsplan openbare ruimte;
 - Stedenbouwkundig plan (eventueel);
 - Beeldkwaliteitsplan (eventueel);
 - Planschade;

- Kosten van bovenwijkse voorzieningen (eventueel);
- Civieltechnische kosten;
- Leges voor vergunningen.

Artikel 5 Verplichtingen Gemeente

- 5.1 De Gemeente stelt in overleg met Initiatiefnemer op basis van zijn (globale) plannen en overeenkomstig de overeengekomen planning (bijlage 2) een Nota van Uitgangspunten op en legt deze ter vaststelling voor aan het college van Burgemeester en Wethouders.

De Nota van Uitgangspunten bevat in ieder geval de volgende elementen:

- Actuele beleidskaders van de Gemeente;
 - Uitgangspunten woningbouwprogrammering;
 - Aansluiting op omliggende terreinen en ontwikkelingen;
 - De stedenbouwkundige uitgangspunten;
 - Economische uitvoerbaarheid van de plannen;
 - Het 'Programma van Eisen openbare ruimte' en de ontsluiting;
 - Duurzaamheidsambities;
 - Locatie-eisen
- 5.2 De Gemeente stelt een anterieure overeenkomst op nadat de Nota van Uitgangspunten is vastgesteld door Burgemeester en Wethouders en Initiatiefnemer de haalbaarheid van zijn plannen heeft aangetoond. De tussen Partijen overeengekomen plannen dienen als uitgangspunt voor de totstandkoming van de anterieure overeenkomst.
- 5.3 De Gemeente houdt bij nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst of de voortgang van het project.

Artikel 6 Verplichtingen Initiatiefnemer

Initiatiefnemer draagt ervoor zorg dat in overleg met de Gemeente noodzakelijke plannen worden opgesteld en onderzoeken worden uitgevoerd. Deze plannen en onderzoeken worden ter toetsing aan de (vastgestelde) Nota van Uitgangspunten voorgelegd aan de Gemeente en hebben in elk geval betrekking op:

- *(ontwerp) Inrichtingsplan openbare ruimte;*
- *(ontwerp) Stedenbouwkundig plan;*
- *(ontwerp) Beeldkwaliteitsplan;*
- *Bouwprogramma;*
- *Bodemonderzoek;*
- *Archeologisch onderzoek;*
- *Hydrologisch onderzoek;*
- *Milieuonderzoeken naar geluid, bodem, ecologie, externe veiligheid, etc.;*
- *Inzicht in de parkeeroplossing;*
- *Civieltechnische werkzaamheden in de openbare ruimte.*



Artikel 7 Goedkeuring door de Gemeente

- 7.1 Partijen spannen zich in om, op basis van overleg binnen de overlegstructuur, te komen tot goedkeuring van in deze overeenkomst bedoelde plannen en de Nota van Uitgangspunten.
- 7.2 Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over de plannen dan rust op hen beiden een inspanningsverplichting om binnen hun overlegstructuur en in gezamenlijk overleg zodanige wijzigingen aan te brengen om de goedkeuring als bedoeld in 7.1 alsnog te verkrijgen.
- 7.3 De plannen en Nota van Uitgangspunten worden aan het college van Burgemeester en Wethouders ter accordering voorgelegd.

Artikel 8 Ontbinding van de overeenkomst

- 8.1 Indien Partijen er ondanks behoorlijk overleg niet in slagen om, uiterlijk 26 weken na het tekenen van deze intentieovereenkomst, overeenstemming te bereiken over de bedoelde plannen, dan wel over de anterieure overeenkomst, kan elk der Partijen de overeenkomst beëindigen. Partijen kunnen schriftelijk overeenkomen deze termijn te verlengen.
- 8.2 De in deze overeenkomst gemaakte afspraken gelden totdat tussen Partijen de genoemde anterieure overeenkomst tot stand is gekomen. Ontbinding is echter mogelijk in de volgende gevallen:
 - a. Indien Initiatiefnemer niet kan instemmen met kostenoverschrijding van de in deze overeenkomst overeengekomen kosten zoals in artikel 4.2 is bepaald;
 - b. Indien uit de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van de plannen van Initiatiefnemer zou blijken dat de Gemeente negatieve gevolgen van de grondexploitatie ondervindt en dat er plankosten voor rekening van de Gemeente komen;
 - c. Indien naar het oordeel van Initiatiefnemer de herontwikkeling van de locatie financieel en/of bedrijfseconomisch niet haalbaar is;
 - d. Indien de plannen niet voldoen aan de vastgestelde Nota van Uitgangspunten;
 - e. In geval Initiatiefnemer in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd;
- 8.3 Enkel in de gevallen als bedoeld in artikel 8.2, heeft de betreffende Partij het recht om bij aangetekend schrijven de overeenkomst met de andere Partij met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- 8.4 Aan een ontbinding op grond van bovenstaande kan Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van kosten, schade of interesten ontlenen, in welke vorm dan ook, onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van de reeds gemaakte kosten, zoals omschreven in artikel 4.6.

Artikel 9 Looptijd van de overeenkomst

- 9.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum waarop deze door beide Partijen is ondertekend. Namens de Gemeente zal deze overeenkomst pas kunnen worden ondertekend indien en nadat het College van Burgemeester en Wethouders daartoe besluit.
- 9.2 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege zodra Partijen een anterieure overeenkomst hebben gesloten of wanneer toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 8.

Artikel 10 Bijlagen

Van deze overeenkomst maken de volgende bijlagen onverbreekelijk deel uit:

1. Kaart van het exploitatiegebied en de directe omgeving;
2. Planning

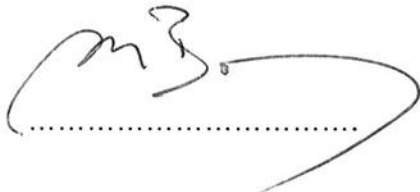
Aldus in tweevoud overeengekomen en getekend te Deventer op 13 november 2018

de Gemeente
de Burgemeester,

.....

Initiatiefnemer
RW Deventer B.V.

M.R. Bouwens



.....

N.G.B. Rikkerink



.....

Bijlagen:

1. kaart van het exploitatiegebied;
2. planning

Paraaf Gemeente:

Paraaf Initiatiefnemer:

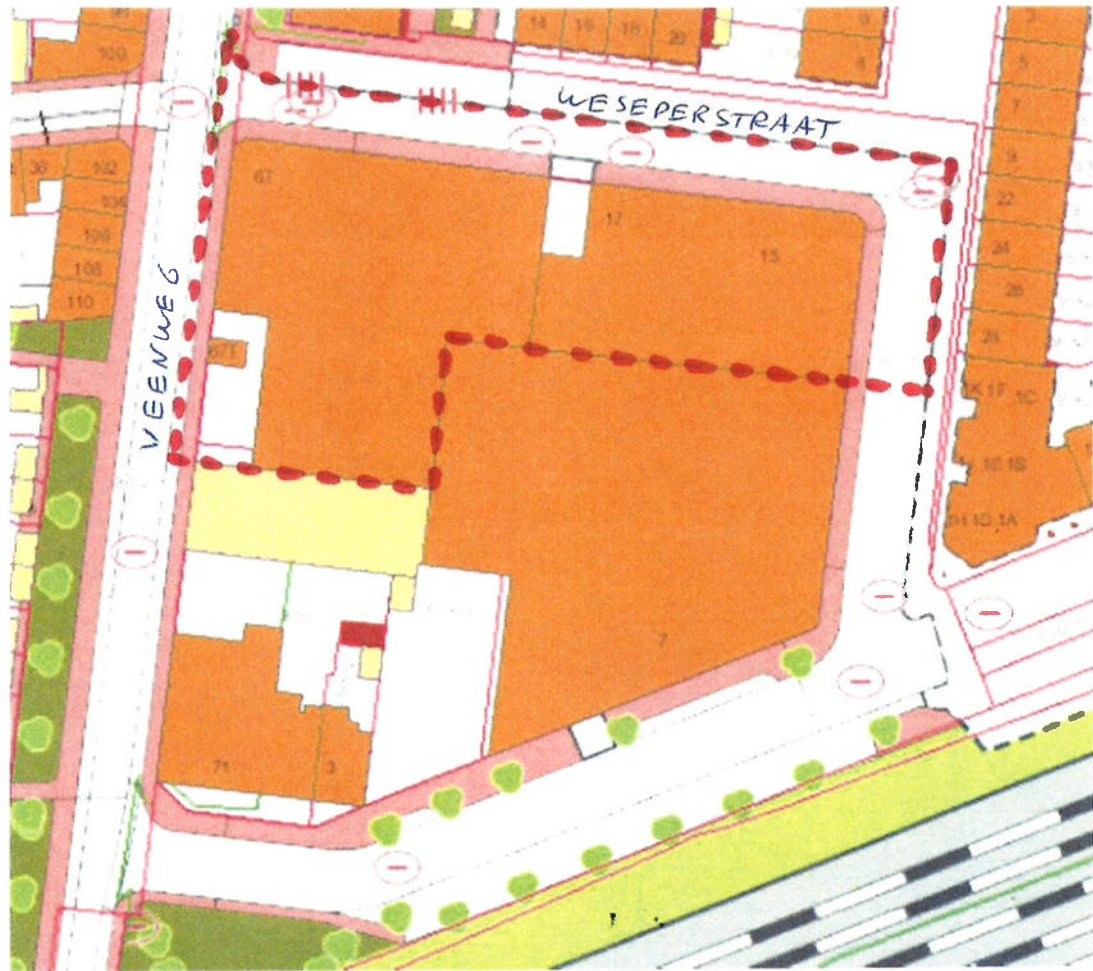
NR

Paraaf Gemeente:

Paraaf Initiatiefnemer:



Bijlage 1: Kaart exploitatiegebied



--- EXPLOITATIE GEBIED

NR

Actie		2018																							
		augustus				september				oktober				november				december							
		33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52				
INTENTIEFASE	Status																								
- Indiening globaal plan Veenweg / Weseperweg	RW Deventer																								
- Afstemming plan met interne commissies	RW Deventer																								
- Beslisoverleg functionariziging	RW Deventer																								
- Intake initiatiefnemer	RW Deventer																								
- Opstellen / aanpassen Intentieovereenkomst	gemeente Deventer																								
- Ondertekening Intentieovereenkomst	RW Deventer																								
- Vaststelling Intentieovereenkomst door B&W	gemeente Deventer																								
- Opstellen Nota van Uitgangspunten	gemeente Deventer																								
- Vaststelling Nota van Uitgangspunten door B&W	gemeente Deventer																								

M

Persbericht
21 december 2018

Onderzoek naar woningbouw op oude plek Bouwbasic

Ontwikkelaar RW Deventer en de gemeente onderzoeken samen of het mogelijk is om woningen te realiseren op de hoek van de Veenweg en de Weseperstraat. Beide partijen tekenen een intentieovereenkomst en nemen zes maanden de tijd om de mogelijkheden te verkennen.

In de panden die er nu staan, zaten vroeger opleidingsinstituut Bouwbasic en wasserij De Ooievaar. Deze panden wordt gesloopt om plek te maken voor nieuwbouw. De nieuwe woningen moeten aansluiten bij de woningen die de afgelopen jaren gebouwd zijn op het T&D-terrein.

Aanvulling

Wethouder Wonen Jan Jaap Kolkman is blij met de ontwikkelingen. “Deze plek verdient het om aangepakt te worden. Het T&D-terrein is dankzij de nieuwbouw de afgelopen jaren veranderd in een levendige familiewijk. Woningen op de plek van de oude Bouwbasic kunnen daar een prachtige aanvulling op zijn.”

Industriële locatie

Het gebied tussen de Veenweg en de Weseperstraat was een belangrijke industriële plek in de twintigste eeuw. Naast het opleidingsinstituut en de wasserij, zaten hier ook Zandhuis & Zwart en de oude Karwei. De gemeente vindt het van belang dat de cultuurhistorische betekenis van deze plek behouden blijft. Dat zal een belangrijk uitgangspunt zijn bij het uitwerken van de plannen.