

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Aankoop/overnamen (on)roerende goederen Recreatiegemeenschap Salland

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-002084	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	18-12-2018
Datum	03-12-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
03 Leefomgeving		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder	Weth. Rorink Weth. Walder	- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	18-12-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager Prog. 3	11-12-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Programmamanager Prog. 10	11-12-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	12-12-2018
Regiemanager	11-12-2018	BIS Openbaar	
Wethouder, programma 3	12-12-2018	Status Definitief 2018-12-19	
Wethouder, programma 10	12-12-2018		

Bijlagen

- koopovereenkomst onroerende zaken;
- aankoopbesluit onroerende zaken;
- koopovereenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken;
- besluit overname roerende zaken.

B & W d.d.: 18-12-2018

Besloten wordt:

- 1 Aan te kopen/over te nemen van Recreatiegemeenschap Salland de recreatief- en toeristische voorzieningen binnen de gemeente Deventer, zoals geregeld in bijgaande koopovereenkomst onroerende zaken en bijgaande koopovereenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken;
- 2 hiervoor het bijgevoegde aankoopbesluit onroerende zaken en het besluit overname (exclusieve rechten) roerende zaken vast te stellen;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
binnen programma 10 Economie, product 10 Sociaal Economisch Beleid.	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

[ ] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

#### **Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb  
Bekendmaking conform Awb

Nee  
Nee

#### **ADVIESRADEN:**

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## **Toelichting**

### **Inleiding**

De Recreatiegemeenschap Salland (hierna te noemen RGS) wordt per 1-1-2019 als rechtspersoon opgeheven. Uw college heeft in de vergadering 23 oktober 2018, nummer 2018-001465 besloten:

1. in te stemmen met het liquidatieplan tot opheffing van de RGS per 1-1-2019;
2. in te stemmen met het in eigendom overnemen en in eigen beheer nemen van de fietspaden en een aantal andere voorzieningen op grondgebied van de gemeente Deventer;
3. in te stemmen met het voorstel per 1 januari 2019 een gezamenlijk door de gemeente Deventer, Olst/Wijhe en Raalte bekostigde beheersorganisatie in te stellen.

Ter uitvoering van het bepaalde onder punt 2 heeft RGS opdracht gegeven aan Legal Office Juristen om de hiervoor benodigde formele stukken op te stellen. Om de overdracht van alle voorzieningen te kunnen regelen zijn een tweetal overeenkomsten opgesteld: koopovereenkomst onroerende zaken en koopovereenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken. Bijgaand treft u deze aan.

Om daadwerkelijk tot aankoop over te kunnen gaan, dient uw college akkoord te gaan met bijgaande koopovereenkomsten en het bijgevoegde aankoopbesluit onroerende zaken en het besluit overname (exclusieve rechten) roerende zaken vast te stellen

### **Beoogd resultaat**

Het beoogd resultaat is de overdracht van de recreatief-toeristische voorzieningen (o.a. wandel-/ fietspaden, parkeer- en picknickplaatsen in Deventer) bij opheffing van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Salland per 1-1-2019.

### **Kader**

- Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR);
- Gemeenschappelijke regeling Recreatiegemeenschap Salland;
- Raadsbesluit 14-11-2018.

### **Argumenten voor en tegen**

*Gemeente wordt eigenaar conform afspraak*

De recreatief-toeristische voorzieningen binnen de gemeentegrens komen conform afspraak en eerder besluit van uw college in eigendom bij de gemeente Deventer.

### **Extern draagvlak (partners)**

De RGS is een samenwerking tussen de gemeente Deventer, Olst/Wijhe en Raalte. De drie gemeenten hebben overeenstemming over de opheffing van de RGS en de daaruit voortvloeiende consequenties.

### **Financiële consequenties**

In het Liquidatieplan is aangegeven dat de voorzieningen tegen de boekwaarde overgaan naar de betreffende gemeenten. Op basis hiervan komen de totale aankoop-/overnamekosten voor de gemeente Deventer uit op een bedrag van € 212.781,80. De totale kosten voor de aankoop/overname maken onderdeel uit van het

liquidatiesaldo en de verrekening/compensatie daarbinnen. Na verrekening van bezittingen, schulden en exploitatielasten in het liquidatieproces volgt in 2019 een eindafrekening. De eindafrekening kan pas definitief worden opgemaakt na liquidatie en het opstellen van de jaarrekening/liquidatiebalans 2018.

Het te verwachten financiële effect (licht positief tot neutraal) wordt na definitieve vaststelling in 2019 in een kwartaalrapportage verantwoord.

### **Aanpak/uitvoering**

Na uw besluit kunnen de overeenkomsten door de burgmeester worden ondertekend en kan de notariële overdracht en feitelijke overdracht van de betreffende onroerende zaken formeel afgewikkeld/geregeld worden.

### Aandachtspunt

Gebleken is dat er 6 fietspaden binnen de gemeente Deventer in beheer/onderhoud van de RGS zijn waarvan de RGS geen eigenaar is. Voor deze fietspaden is destijds bij de aanleg geen recht van overpad of een recht van opstal gevestigd. Het betreft fietspaden op grond van de Stichting IJssellandschap (3x), waterschap Rijn en IJssel (2x) en de Stichting Dimence (1x).

De fietspaden zijn destijds wel met toestemming van de eigenaar aangelegd maar dit is juridisch dus niet vastgelegd. Deze fietspaden worden nu door middel van de "overeenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken" aan de gemeente overgedragen. Door opheffing van de RGS per 1 januari 2019 is er momenteel ook geen tijd meer om een en ander anders te formaliseren.

Afgesproken is dat de RGS de desbetreffende eigenaren nog gaat inlichten over het feit dat er geen zakelijk recht is gevestigd en om af te spreken hoe we dit gaan oplossen. De verwachting is, gelet op het feit dat de fietspaden destijds met toestemming van de eigenaar zijn aangelegd, dat de eigenaren akkoord gaan met het alsnog vestigen van een zakelijk recht. De minimale kosten komen dan uit op ca. € 6.000,- (€ 1.000,- per zakelijk recht; dit zijn de te verwachte notaris-/kadastrale kosten; hierbij wordt uitgegaan dat de grondeigenaar t.b.v. de vestiging van het recht van opstal geen retributie zal verlangen). Deze kosten komen dan voor rekening van de gemeente.

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Aankoop/overnamen (on)roerende goederen Recreatiegemeenschap Salland

**Notagegevens**

Notanummer 2018-002084  
Opsteller Kocak-Gulersen, Berrin/Steven Meijerhof  
Telefoon +31570693136  
Datum 03-12-2018  
Programma:  
03 Leefomgeving  
Portefeuillehouder Weth. Rorink  
Weth. Walder

**Bestuursorgaan**

[X]B & W 18-12-2018  
[ ]Raad --  
[ ]Burgemeester --  
**College van B & W**  
- Burgemeester - Weth. Kolkman  
- Weth. Grijsen - Weth. Rorink  
- Weth. Verhaar - Weth. Walder

**Besluitenlijst**

**d.d.**

[ ]Akkoordstukken --  
[X]Besloten --  
[ ]Openbaar 18-12-2018

Ondertekening/ Routing	Voor Akkoord	Opmerking
Programmamanager Prog. 3 Hout, Richard van	11-12-2018 hout	
Programmamanager Prog. 10 Meijer, Gert-Jan	11-12-2018 meijerg	
Regiemanager Lobeek, Denny	11-12-2018 lobeek	
Wethouder, programma 3 Rorink, Frits	12-12-2018 teesink	akkoord met agendering
Wethouder, programma 10 Walder, Thomas	12-12-2018 Walder	

**Adjunct- en gemeentesecr. (Routing)**

**par.**

[ ] adjunct-secretaris --  
[X] gemeentesecretaris 2018-12-12kossen

**Adjunct-secr. voor definitief (Besluit)**

**par.**

[X] adjunct-secretaris 19-12-2018marseille

**Bijlagen**

- koopovereenkomst onroerende zaken;
- aankoopbesluit onroerende zaken;
- koopovereenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken;
- besluit overname roerende zaken.

B & W d.d.: 18-12-2018

Besloten wordt:

- 1 Aan te kopen/over te nemen van Recreatiegemeenschap Salland de recreatief- en toeristische voorzieningen binnen de gemeente Deventer, zoals geregeld in bijgaande koopovereenkomst onroerende zaken en bijgaande koopovereenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken;
- 2 hiervoor het bijgevoegde aankoopbesluit onroerende zaken en het besluit overname (exclusieve rechten) roerende zaken vast te stellen;

3 de nota en het besluit openbaar te maken.

### Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee

Financiële gevolgen opvangen
------------------------------

binnen programma 10 Economie, product 10 Sociaal Economisch Beleid.
---

### Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

De nota en het besluit openbaar te maken

De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht

De nota en het besluit openbaar te maken nadat

De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

### Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
---------------------------------------	-----

Bekendmaking conform Awb	Nee
--------------------------	-----

### ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

## Toelichting

### Inleiding

De Recreatiegemeenschap Salland (hierna te noemen RGS) wordt per 1-1-2019 als rechtspersoon opgeheven. Uw college heeft in de vergadering 23 oktober 2018, nummer 2018-001465 besloten:

1. in te stemmen met het liquidatieplan tot opheffing van de RGS per 1-1-2019;
2. in te stemmen met het in eigendom overnemen en in eigen beheer nemen van de fietspaden en een aantal andere voorzieningen op grondgebied van de gemeente Deventer;
3. in te stemmen met het voorstel per 1 januari 2019 een gezamenlijk door de gemeente Deventer, Olst/Wijhe en Raalte bekostigde beheersorganisatie in te stellen.

Ter uitvoering van het bepaalde onder punt 2 heeft RGS opdracht gegeven aan Legal Office Juristen om de hiervoor benodigde formele stukken op te stellen. Om de overdracht van alle voorzieningen te kunnen regelen zijn een tweetal overeenkomsten opgesteld: koopovereenkomst onroerende zaken en koopovereenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken. Bijgaand treft u deze aan.

Om daadwerkelijk tot aankoop over te kunnen gaan, dient uw college akkoord te gaan met bijgaande koopovereenkomsten en het bijgevoegde aankoopbesluit onroerende zaken en het besluit overname (exclusieve rechten) roerende zaken vast te stellen

### Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is de overdracht van de recreatief-toeristische voorzieningen (o.a. wandel-/ fietspaden, parkeer- en picknickplaatsen in Deventer) bij opheffing van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Salland per 1-1-2019.

### Kader

- Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR);
- Gemeenschappelijke regeling Recreatiegemeenschap Salland;

- Raadsbesluit 14-11-2018.

### Argumenten voor en tegen

#### *Gemeente wordt eigenaar conform afspraak*

De recreatief-toeristische voorzieningen binnen de gemeentegrens komen conform afspraak en eerder besluit van uw college in eigendom bij de gemeente Deventer.

### Extern draagvlak (partners)

De RGS is een samenwerking tussen de gemeente Deventer, Olst/Wijhe en Raalte. De drie gemeenten hebben overeenstemming over de opheffing van de RGS en de daaruit voortvloeiende consequenties.

### Financiële consequenties

In het Liquidatieplan is aangegeven dat de voorzieningen tegen de boekwaarde overgaan naar de betreffende gemeenten. Op basis hiervan komen de totale aankoop-/overnamekosten voor de gemeente Deventer uit op een bedrag van € 212.781,80. De totale kosten voor de aankoop/overname maken onderdeel uit van het liquidatiesaldo en de verrekening/compensatie daarbinnen. Na verrekening van bezittingen, schulden en exploitatielasten in het liquidatieproces volgt in 2019 een eindafrekening. De eindafrekening kan pas definitief worden opgemaakt na liquidatie en het opstellen van de jaarrekening/liquidatiebalans 2018.

Het te verwachten financiële effect (licht positief tot neutraal) wordt na definitieve vaststelling in 2019 in een kwartaalrapportage verantwoord.

### Aanpak/uitvoering

Na uw besluit kunnen de overeenkomsten door de burgemeester worden ondertekend en kan de notariële overdracht en feitelijke overdracht van de betreffende onroerende zaken formeel afgewikkeld/geregeld worden.

### Aandachtspunt

Gebleken is dat er 6 fietspaden binnen de gemeente Deventer in beheer/onderhoud van de RGS zijn waarvan de RGS geen eigenaar is. Voor deze fietspaden is destijds bij de aanleg geen recht van overpad of een recht van opstal gevestigd. Het betreft fietspaden op grond van de Stichting IJssellandschap (3x), waterschap Rijn en IJssel (2x) en de Stichting Dimence (1x).

De fietspaden zijn destijds wel met toestemming van de eigenaar aangelegd maar dit is juridisch dus niet vastgelegd. Deze fietspaden worden nu door middel van de "overeenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken" aan de gemeente overgedragen. Door opheffing van de RGS per 1 januari 2019 is er momenteel ook geen tijd meer om een en ander anders te formaliseren.

Afgesproken is dat de RGS de desbetreffende eigenaren nog gaat inlichten over het feit dat er geen zakelijk recht is gevestigd en om af te spreken hoe we dit gaan oplossen. De verwachting is, gelet op het feit dat de fietspaden destijds met toestemming van de eigenaar zijn aangelegd, dat de eigenaren akkoord gaan met het alsnog vestigen van een zakelijk recht. De minimale kosten komen dan uit op ca. € 6.000,- (€ 1.000,- per zakelijk recht; dit zijn de te verwachte notaris-/kadastrale kosten; hierbij wordt uitgegaan dat de grondeigenaar t.b.v. de vestiging van het recht van opstal geen retributie zal verlangen). Deze kosten komen dan voor rekening van de gemeente.

**Besluit nr.** : 2018-002084

Deventer, 18 december 2018

**Team** : DEV-PRO

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gelet op artikel 160, lid 1, sub e van de Gemeentewet,

### **BESLUITEN:**

over te nemen van Recreatiegemeenschap Salland, gevestigd te (8101 AC) Raalte aan de Zwolsestraat 16, de hierna genoemde recreatief-toeristische voorzieningen, een en ander zoals partijen zijn overeengekomen in de "overeenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken, Gemeente Deventer" voor een totale koopsom van € 186.663,51:

:

1. het fietspad 'Averlose Houtweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 339, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, Stichting IJssellandschap, met een oppervlakte van 1634 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
2. Het fietspad 'Frieswijkerweg (door Wechelerverld) (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 342, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, Stichting IJssellandschap, met een oppervlakte van 1650 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
3. Het fietspad 'Zandbelterweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 344, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, Stichting Dimence, met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
4. Het fietspad 'Butersdijk' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 345, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
5. Het fietspad 'Apenhuizerweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 349, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, Stichting IJssellandschap, met een oppervlakte van 1590 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
6. Het fietspad 'Zegendijk' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 357, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 750 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
7. Het fietspad 'Boermark' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 358, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 1200 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
8. Het fietspad 'Koersenweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 523, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 465 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
9. Het fietspad 'Beukenlaantje' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 528, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 408 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
10. Het fietspad 'Willeminksweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 529, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 1552,50 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;

11. Het fietspad 'Looënkpad' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 599, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 732 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
12. Het fietspad 'Hoogesteeg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 600, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 225 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
13. Het fietspad 'Beekwal' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 601, staande en gelegen op een kavel van Waterschap Rijn en IJssel, met een oppervlakte van 2400 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
14. Het fietspad 'Schipbeekpad' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 805, staande en gelegen op een kavel van Waterschap Rijn en IJssel, met een oppervlakte van 1140 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 9.843,68;
15. Het fietspad 'Lendenpad' (met verdere aanhorigheden) zonder raamplannummer, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 2355 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 554,08;
16. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Bathmen mengfunctie' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 199, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, tegen een koopsom van € 16.870,10;
17. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Deventer mengfunctie (a)' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 645, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, tegen een koopsom van € 3.534,74;
18. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Deventer mengfunctie (b)' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 645, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, tegen een koopsom van € 2.555,85;
19. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Zandweteringpark' (met verdere aanhorigheden) zonder raamplannummer, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, tegen een koopsom van € 33.144,72;
20. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Gorsselseweg' (met verdere aanhorigheden) zonder raamplannummer, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, tegen een koopsom van € 33.560,28;
21. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Baarlerhoek' (met verdere aanhorigheden) zonder raamplannummer, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, tegen een koopsom van € 34.141,06;
22. Elf zitbanken met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331, tegen een koopsom van € 0,-;
23. Elf fietsenrekken (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331, tegen een koopsom van € 0,-;
24. Drie picknicksets (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331, tegen een koopsom van € 0,-;
25. Drie afvalbakken (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331, tegen een koopsom van € 0,-;
26. Twee fietsbruggen (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331, tegen een koopsom van € 0,-;
27. Een zitbank zonder rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331, tegen een koopsom van € 0,-;
28. Een zitbank met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Apenhuizerweg' met raamplannummer 349, tegen een koopsom van € 0,-;
29. Een zitbank met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Boermark' met raamplannummer 358, tegen een koopsom van € 0,-;
30. Een zitbank met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Willeminksweg' met raamplannummer 529, tegen een koopsom van € 0,-;
31. Een zitbank met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad '(Plomp)marsweg' met raamplannummer 530, tegen een koopsom van € 0,-;



32. Een picknickplaats met 2 picknicksets (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het 'Letterliervoetpad', tegen een koopsom van € 0,--;
33. Twee betonnen kanostoepen (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Temminkstuw' tegen een koopsom van € 0,--;
34. Twee betonnen kanostoepen (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Bolestuw' tegen een koopsom van € 0,--;
35. Een betonnen kanostoep en een houten kanostoep (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Bathmensestuw', tegen een koopsom van € 0,--;
36. Twee betonnen kanostoepen (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Banninkstuw', tegen een koopsom van € 0,--;
37. Twee houten kanostoepen (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Kloosterstuw', tegen een koopsom van € 0,--;
38. Een betonnen kanostoep (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Ossenstuw', tegen een koopsom van € 0,--;
39. Vier informatiepanelen (met verdere aanhorigheden) langs het Overijssels Kanaal ter hoogte van de Douwelerkolk, de Cröddenbrug, de Zandbelterbrug en de Steernebrug, tegen een koopsom van € 0,--;
40. Een klaphek (met verdere aanhorigheden) aan trajectnummer 1807, tegen een koopsom van € 0,--;
41. Drie bordjes 'eigen terrein: wandelaars welkom – honden aan de lijn' aan trajectnummers 2002 en 2312, tegen een koopsom van € 0,--;
42. Een klaphek met extra hek (met verdere aanhorigheden) aan trajectnummer 1918, tegen een koopsom van € 0,--;
43. Vier houten hekwerken (met verdere aanhorigheden) om fietspad af te sluiten bij werkzaamheden waterschap gelegen aan het Lendenpad (noord), het Lendenpad (zuid), het Schipbeekpad (west) en het Schipbeekpad (oost), tegen een koopsom van € 0,--;
44. Een houten hekwerk (met verdere aanhorigheden) bij toegang tot weiland aanwonende aan het Schipbeekpad (oost), tegen een koopsom van € 0,--;
45. Een schuilhut (met verdere aanhorigheden) aan de Oostermaatsdijk, tegen een koopsom van € 0,--;
46. Twee Toeristische Overstappunten (met verdere aanhorigheden) gelegen te Bathmen en te Nieuw Rande, tegen een koopsom van € 0,--;
47. Uit 'het Wandelnetwerk' voor een bedrag van € 52.459,--:
  - 18 startpunten/panelen;
  - 186 keuzepuntpanelen;
  - 1388 routepalen;
48. Uit 'het Fietsnetwerk' voor een koopsom van € 0,--:
  - 44 panelen op knooppunten;
  - 1456 routeborden;
  - 4 panelen langs het Overijssels Kanaal.

Aldus besloten in de vergadering van 18 december 2018

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,




M.A. Kossen

R.C. König

# Koopovereenkomst onroerende zaken

## Partijen:

- a. Recreatiegemeenschap Salland, gevestigd te (8101 AC) Raalte aan de Zwolsestraat 16, vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer A.G.J. Bosch;

hierna te noemen: 'Verkoper';

- b. Gemeente Deventer, gevestigd te (7411 KT) Deventer aan de Grote Kerkhof 1, vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer R. König, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2018;

hierna te noemen: 'Koper';

gezamenlijk te noemen 'Partijen'.

## Overwegende dat:

- Verkoper een publiekrechtelijke rechtspersoon is, welke is opgericht op 1 november 1968;
- Verkoper als activiteit heeft het realiseren, beheren en onderhouden van recreatieve voorzieningen binnen de grenzen van het gebied. Dit betreft recreatieve fietspaden, fiets- en wandelnetwerk, passantenhaven en parkeer- en picknickplaatsen;
- Verkoper de voornoemde activiteiten momenteel uitvoert binnen de gemeentes Deventer, Raalte en Olst-Wijhe;
- Verkoper in overleg met de voornoemde gemeentes overeen is gekomen dat voortzetting van Verkoper als zelfstandig rechtspersoon niet langer gewenst is;
- Verkoper in overeenstemming met de drie voornoemde gemeentes is overeengekomen dat Verkoper als rechtspersoon per 31 december 2018 zal worden opgeheven;
- de activiteiten van Verkoper zullen worden overgenomen en voortgezet door de drie voornoemde gemeentes;
- dat de eigendommen van Verkoper zullen worden verkocht aan de drie voornoemde gemeentes;
- dat Partijen in deze overeenkomst wensen vast te leggen welke onroerende zaken worden overgedragen.

## Komen het volgende overeen:

Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt:

1. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie L, nummer 45, tussen partijen beter bekend als fietspad Pakkerijsteeg, met een oppervlakte van 1463 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

2. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie A, nummer 6701, tussen partijen beter bekend als fietspad dijk Platvoet-Rande, met een oppervlakte van 6340 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
3. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3139, tussen partijen beter bekend als fietspad en groenstrook langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 5390 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
4. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3144, tussen partijen beter bekend als fietspad langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2640 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
5. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3608, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 4790 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
6. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3764, tussen partijen beter bekend als fietspad en groenstrook langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 142 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
7. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3765, tussen partijen beter bekend als groenstrook langs fietspad Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 43 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
8. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G, nummer 2156, tussen partijen beter bekend als picknickplaats Lettelervoetpad, met een oppervlakte van 1765 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 16.746,16 (zegge: zestienduizend zevenhonderdzesenveertig Euro en zestien cent).
9. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 389, tussen partijen beter bekend als Daggenvoorderweg, met een oppervlakte van 6400 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

10. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 414, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 5040 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
11. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 498, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 5750 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
12. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 499, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2560 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
13. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 501, tussen partijen beter bekend als bosperceel langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2450 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
14. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 521, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2680 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
15. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 585, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 4485 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
16. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 587, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 4205 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
17. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 590, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 705 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).
18. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 591, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2715 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).

19. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 793, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 5818 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).

20. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 799, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 605 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).

21. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie L, nummer 35, tussen partijen beter bekend als fietspad (Plomp)marsweg, met een oppervlakte van 1793 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

22. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie A, nummer 6962, tussen partijen beter bekend als fietspad op dijk Platvoet-Rande, met een oppervlakte van 365 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

23. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie I, nummer 1358, tussen partijen beter bekend als fietspad Hoekmansweg, met een oppervlakte van 1418 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

24. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie M, nummer 26, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 3450 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 551,30 (zegge: vijfhonderdeenenvijftig Euro en dertig cent).

Bovenstaande zaken gezamenlijk te noemen 'de onroerende zaken'.

### **Zij komen verder overeen:**

#### **Artikel 1 Overdrachtsbelasting**

Partijen zijn als publiekrechtelijke rechtsorganen, conform het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub c Wet op Belastingen van Rechtsverkeer ten aanzien van de verkrijging vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

#### **Artikel 2 Betaling**

Ten aanzien van de betaling van de koopprijs, in totaal bedragende € 26.118,26 (zegge: zesentwintigduizend eenhonderdachttien Euro en zesentwintig cent), zijn partijen overeengekomen dat de verkoper ten behoeve van de koper afstand doet van zijn recht op betaling, zulks onder de

bepaling dat de koper wegens geldlening een bedrag ad € 26.118,26 schuldig zal erkennen. Ter uitvoering van het vorenstaande doet verkoper hierbij afstand om baat van zijn recht op betaling van de koopprijs, welke afstand door de koper wordt aanvaard. Daartegenover erkent de koper wegens geldlening schuldig te zijn aan de verkoper een bedrag van € 26.118,26 welke schuldigerkenning door de verkoper wordt aanvaard. De bepalingen waaronder de geldlening is overeengekomen, zullen nader tussen partijen worden vastgesteld.

### **Artikel 3 Eigendomsoverdracht**

3.1. De akte van levering zal gepasseerd worden op 1 januari 2019 of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen ten overstaan van (een waarnemer van) een notaris, verbonden aan Notariaat Salland te Olst.

3.2. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

### **Artikel 4 Staat van de onroerende zaken, gebruik**

4.1. De onroerende zaken zullen aan Koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin zij zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevinden met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

4.2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n). Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten, waaronder begrepen bij een recht van erfpacht en/of opstal van de algemene en bijzondere voorwaarden.

Daarnaast aanvaardt Koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en/of uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

4.3. De onroerende zaken zullen bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die nodig zijn voor een normaal gebruik van de bestemming van de betreffende onroerende zaak. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan Koper kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van deze koopovereenkomst.

4.4. Aan Verkoper is niet bekend of de onroerende zaken verontreiniging bevatten die ten nadele strekt van het in lid 3 omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

4.5. Koper heeft het recht voor het passeren van de akte van levering de gekochte zaken, voor zover mogelijk, van binnen en van buiten te inspecteren.

4.6. Verkoper verklaart dat ten aanzien van de onroerende zaken geen verplichtingen ten opzichte van derden bestaan wegens voorkeursrecht, optierecht en/of recht van wederinkoop.

4.7. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der Partijen enig recht.

4.8. Verkoper verklaart dat de lasten over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd en de canons die verschuldigd zijn geworden, zijn voldaan. Voor zover de genoemde aanslagen en/of canons nog niet zijn voldaan, verklaart Verkoper deze op eerste verzoek te voldoen.

4.9. De enkele verklaring dat Verkoper niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor Koper of Verkoper.

### **Artikel 5 Feitelijke levering, overdracht aanspraken**

5.1. De feitelijke levering en aanvaarding vindt plaats op het moment van het ondertekenen van de akte van levering, zoals weergegeven in artikel 3.1, tenzij tussen Verkoper en Koper een ander tijdstip is overeengekomen, vrij van huur-, lease- en/of huurkoopovereenkomsten.

5.2. Voor zover uit het artikel 5.1 niet anders voortvloeit, staat Verkoper ervoor in dat de onroerende zaak bij de feitelijke levering (i) vrij is van aanspraken tot gebruik (ii) ongevorderd is, en (iii) behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, leeg en ontruimd is.

#### **Artikel 6 Baten, lasten en canons**

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van Koper met ingang van de datum van notariële overdracht. De dan lopende baten, lasten en canons, met uitzondering van de onroerendezaakbelasting voor het gebruik, zullen tussen Partijen naar rato van tijd worden verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig plaats met de betaling van de koopsom.

#### **Artikel 7 Risico-overgang, beschadiging door overmacht**

7.1. De onroerende zaken zijn met ingang van het moment van tekenen van de akte van levering voor risico van Koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats vindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op Koper.

7.2. Indien (één van) de onroerende zaken voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is Verkoper verplicht binnen 48 uur nadat het onheil hem bekend is geworden, Koper hiervan in kennis te stellen.

7.3. Indien een in deze overeenkomst benoemde onroerende zaak door overmacht voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden voor wat betreft de betreffende onroerende zaak, tenzij binnen vier weken na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. Koper uitvoering van deze overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper -zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopprijs- aan Koper op de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht de onroerende zaak aflevert in de staat waarin deze zich dan bevindt, met alle rechten welke Verkoper ter zake van het onheil -hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde-jegens derden toekomen;
- b. dan wel Verkoper verklaart de schade voor zijn rekening te zullen herstellen voor de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht of als dat later is binnen vier weken na het onheil. In het laatste geval verschuift een eerder overeengekomen dag van eigendomsoverdracht naar de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan is deze overeenkomst voor wat betreft de betreffende onroerende zaak alsnog ontbonden, tenzij Koper binnen veertien dagen nadat op basis van dit artikel herstel plaatsgevonden behoort te hebben, verklaart alsnog gebruik te willen maken van het hem sub a. toegekende recht, in welk geval de eigendomsoverdracht plaatsvindt op de overeengekomen datum of, als dat later is uiterlijk zes weken na het onheil.

7.4 Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat Verkoper ervoor in aan Koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn).

#### **Artikel 8 Ingebrekestelling, ontbinding**

8.1. Indien één van de Partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende veertien dagen nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende

verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.

- 8.2. Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling.
- 8.3. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in artikel 8.1 vermelde termijn van veertien dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal. Indien de wederpartij na verloop van tijd de overeenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke na afloop van de in lid 1 van dit artikel vermelde termijn van veertien dagen verstreken dag tot aan de dag waarop de overeenkomst ontbonden is.
- 8.4. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van veertien dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

#### **Artikel 9 Domicilie**

Deze akte zal berusten, en Partijen kiezen ter zake van deze overeenkomst domicilie, ten kantore van de notaris.

#### **Artikel 10 Registratie koopakte**

Partijen geven de notaris hiermee opdracht deze overeenkomst zo spoedig mogelijk in de openbare registers in te laten schrijven.

#### **Artikel 11 Algemene bepalingen**

- 11.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide Partijen.
- 11.2 Deze overeenkomst bevat alle voorwaarden van hetgeen Partijen in deze kwestie overeenkomen, komt in de plaats van (eventuele) eerdere schriftelijke en mondelinge afspraken ter zake en kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van een door beide Partijen ondertekend schriftelijk stuk.
- 11.3 Beide Partijen dragen zelf hun eigen kosten, tenzij bij schriftelijke overeenkomst of bij of krachtens wettelijke regeling uitdrukkelijk anders wordt bepaald.

#### **Artikel 12 Nederlands recht**

Op deze koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Verkoper en Koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen uit deze overeenkomst en dat zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze koopovereenkomst hun voldoende voor ogen staan.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Deventer op 18 december 2018.

Verkoper  
Recreatiegemeenschap Salland

Koper  
Gemeente Deventer

.....  
De heer A.G.J. Bosch

.....  
Burgemeester de heer R. König





# Koopovereenkomst (exclusieve rechten op) roerende zaken

## Partijen:

- a. Recreatiegemeenschap Salland, gevestigd te (8101 AC) Raalte aan de Zwolsestraat 16, vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer A.G.J. Bosch;

hierna te noemen: 'Verkoper';

- b. Gemeente Deventer, gevestigd te (7411 KT) Deventer aan de Grote Kerkhof 1, vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer R. König, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2018;

hierna te noemen: 'Koper';

gezamenlijk te noemen 'Partijen'.

## Overwegende dat:

- Verkoper een publiekrechtelijke rechtspersoon is, welke is opgericht op 1 november 1968;
- Verkoper als activiteit heeft het realiseren, beheren en onderhouden van recreatieve voorzieningen binnen de grenzen van het gebied. Dit betreft recreatieve fietspaden, fiets- en wandelnetwerk, passantenhaven en parkeer- en picknickplaatsen;
- Verkoper de voornoemde activiteiten momenteel uitvoert binnen de gemeentes Deventer, Raalte en Olst-Wijhe;
- Verkoper in overleg met de voornoemde gemeentes overeen is gekomen dat voortzetting van Verkoper als zelfstandig rechtspersoon niet langer gewenst is;
- Verkoper in overeenstemming met de drie voornoemde gemeentes is overeengekomen dat Verkoper als rechtspersoon per 31 december 2018 zal worden opgeheven;
- de activiteiten van Verkoper zullen worden overgenomen en voortgezet door de drie voornoemde gemeentes;
- dat de eigendommen van Verkoper zullen worden verkocht aan de drie voornoemde gemeentes;
- dat Partijen in deze overeenkomst wensen vast te leggen welke roerende zaken worden overgedragen.

## Komen het volgende overeen:

Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt (de exclusieve rechten op) de fietspaden:

1. het fietspad 'Averlose Houtweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 339, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, Stichting IJssellandschap, met een oppervlakte van 1634 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

2. Het fietspad 'Frieswijkerweg (door Wechelerveld) (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 342, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, Stichting IJssellandschap, met een oppervlakte van 1650 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
3. Het fietspad 'Zandbelterweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 344, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, Stichting Dimence, met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
4. Het fietspad 'Butersdijk' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 345, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
5. Het fietspad 'Apenhuizerweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 349, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, Stichting IJssellandschap, met een oppervlakte van 1590 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
6. Het fietspad 'Zegendijk' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 357, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 750 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
7. Het fietspad 'Boermark' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 358, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 1200 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
8. Het fietspad 'Koersensweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 523, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 465 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
9. Het fietspad 'Beukenlaantje' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 528, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 408 m<sup>2</sup>,  
  
tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).
10. Het fietspad 'Willeminksweg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 529, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 1552,50 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

11. Het fietspad 'Looënpad' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 599, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 732 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

12. Het fietspad 'Hoogesteeg' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 600, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 225 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

13. Het fietspad 'Beekwal' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 601, staande en gelegen op een kavel van Waterschap Rijn en IJssel, met een oppervlakte van 2400 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 0 (zegge: nul Euro).

14. Het fietspad 'Schipbeekpad' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 805, staande en gelegen op een kavel van Waterschap Rijn en IJssel, met een oppervlakte van 1140 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 9.843,68 (zegge: negenduizend achthonderddrieënveertig Euro en achtenzestig cent).

15. Het fietspad 'Lendenpad' (met verdere aanhorigheden) zonder raamplannummer, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer, met een oppervlakte van 2355 m<sup>2</sup>,

tegen een koopsom van € 554,08 (zegge: vijfhonderdvierenvijftig Euro en acht cent).

16. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Bathmen mengfunctie' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 199, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer,

tegen een koopsom van € 16.870,10 (zegge: zestienduizend achthonderdzeventig Euro en tien cent).

17. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Deventer mengfunctie (a)' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 645, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer,

tegen een koopsom van € 3.534,74 (zegge: drieduizend vijfhonderdvierendertig Euro en vierenzeventig cent).

18. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Deventer mengfunctie (b)' (met verdere aanhorigheden) met raamplannummer 645, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer,

tegen een koopsom van € 2.555,85 (zegge: tweeduizend vijfhonderdvijfenvijftig Euro en vijfentachtig cent).

19. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Zandweteringpark' (met verdere aanhorigheden) zonder raamplannummer, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer,

tegen een koopsom van € 33.144,72 (zegge: drieëndertigduizend eenhonderdvierenveertig Euro en tweeënzeventig cent).

20. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Gorsselseweg' (met verdere aanhorigheden) zonder raamplannummer, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer,

tegen een koopsom van € 33.560,28 (zegge: drieëndertigduizend vijfhonderdzestig Euro en achtentwintig cent).

21. De investeringsbijdrage in het fietspad 'Baarlerhoek' (met verdere aanhorigheden) zonder raamplannummer, staande en gelegen op een kavel van Gemeente Deventer,

tegen een koopsom van € 34.141,06 (zegge: vierendertigduizend eenhonderdeenveertig Euro en zes cent).

Tevens verkoopt Verkoper aan Koper, die van Verkoper koopt de volgende (exclusieve rechten op) zaken om niet:

22. Elf zitbanken met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331;
23. Elf fietsenrekken (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331;
24. Drie picknicksets (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331;
25. Drie afvalbakken (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331;
26. Twee fietsbruggen (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331;
27. Een zitbank zonder rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Overijssels Kanaal' met raamplannummer 331;
28. Een zitbank met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Apenhuizerweg' met raamplannummer 349;
29. Een zitbank met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Boermark' met raamplannummer 358;
30. Een zitbank met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad 'Willeminksweg' met raamplannummer 529;
31. Een zitbank met rugleuning (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het fietspad '(Plomp)marsweg' met raamplannummer 530;
32. Een picknickplaats met 2 picknicksets (met verdere aanhorigheden), staande en gelegen aan het 'Letterlervoetpad'
33. Twee betonnen kanostoepen (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Temminkstuw';
34. Twee betonnen kanostoepen (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Bolestuw';

35. Een betonnen kanostoep en een houten kanostoep (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Bathmensestuw';
36. Twee betonnen kanostoepen (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Banninkstuw';
37. Twee houten kanostoepen (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Kloosterstuw';
38. Een betonnen kanostoep (met verdere aanhorigheden) aan watergang 'De Schipbeek' ter hoogte van de 'Ossenstuw';
39. Vier informatiepanelen (met verdere aanhorigheden) langs het Overijssels Kanaal ter hoogte van de Douwelerkolk, de Cröddenbrug, de Zandbelterbrug en de Steernebrug;
40. Een klaphek (met verdere aanhorigheden) aan trajectnummer 1807;
41. Drie bordjes 'eigen terrein: wandelaars welkom – honden aan de lijn' aan trajectnummers 2002 en 2312;
42. Een klaphek met extra hek (met verdere aanhorigheden) aan trajectnummer 1918;
43. Vier houten hekwerken (met verdere aanhorigheden) om fietspad af te sluiten bij werkzaamheden waterschap gelegen aan het Lendenpad (noord), het Lendenpad (zuid), het Schipbeekpad (west) en het Schipbeekpad (oost);
44. Een houten hekwerk (met verdere aanhorigheden) bij toegang tot weiland aanwonende aan het Schipbeekpad (oost);
45. Een schuilhut (met verdere aanhorigheden) aan de Oostermaatsdijk;
46. Twee Toeristische Overstappunten (met verdere aanhorigheden) gelegen te Bathmen en te Nieuw Rande;

Tevens verkoopt Verkoper aan Koper, die van Verkoper koopt de volgende zaken voortkomend uit 'het Wandelnetwerk' voor een bedrag van € 52.459,- (zegge: tweeënvijftigduizend vierhonderdnegeenvijftig euro):

1. 18 startpunten/panelen;
2. 186 keuzepuntpalen;
3. 1388 routepalen;

Tevens verkoopt Verkoper aan Koper, die van Verkoper koopt de volgende zaken voortkomend uit 'het Fietsnetwerk' om niet:

4. 44 panelen op knooppunten;
5. 1456 routeborden;
6. 4 panelen langs het Overijssels Kanaal;

Bovenstaande zaken gezamenlijk te noemen 'de roerende zaken'.

### **Zij komen verder overeen:**

#### **Artikel 1 Betaling**

1.1. Koper is verplicht aan Verkoper een bedrag te betalen, hierna nader aangeduid met "koopprijs", zijnde totaal € 186.663,51 (zegge: eenhonderdzesentachtigduizend zeshonderddrieënzestig Euro en eenenvijftig cent) voor alle roerende zaken gezamenlijk, overeenkomend met de boekwaarde van de roerende zaken per 31-12-2018 in de activastaat van Verkoper. Omzetbelasting (btw) is voor deze transactie niet verschuldigd.

1.2. Ten aanzien van de betaling van de koopprijs, in totaal bedragende € 186.663,51 zijn partijen overeengekomen dat de verkoper ten behoeve van de koper afstand doet van zijn recht op betaling, zulks onder de bepaling dat de koper wegens geldlening een bedrag ad € 186.663,51 schuldig zal erkennen. Ter uitvoering van het vorenstaande doet verkoper hierbij afstand om baat van zijn recht op betaling van de koopprijs, welke afstand door de koper wordt aanvaard. Daartegenover erkent de

koper wegens geldlening schuldig te zijn aan de verkoper een bedrag van € 186.663,51, welke schuldiggerkenning door de verkoper wordt aanvaard. De bepalingen waaronder de geldlening is overeengekomen, zullen nader tussen partijen worden vastgesteld.

### **Artikel 2 Eigendomsoverdracht**

- 1.1. De overdracht en levering van de roerende zaken door Verkoper aan Koper geschiedt door bezitsverschaffing van de roerende zaken aan Koper. Bezitsverschaffing vindt plaats ten tijde van ondertekening van onderhavige overeenkomst.
- 2.2. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van de bezitsverschaffing.
- 2.3. Bij gebreke aan voldoening van zijn betalingsplicht is Koper met ingang van de dag na genoemde betalingsdatum een rente verschuldigd ter grootte van de wettelijke rente als bedoeld en met inachtneming van art. 6:119 BW.

### **Artikel 3 De verplichtingen van de Verkoper**

- 3.1. Verkoper is verplicht om de roerende zaken op de datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst in eigendom over te dragen aan Koper, inclusief toebehoren.
- 3.2. Verkoper dient ervoor in te staan dat de roerende zaken die hij levert beantwoorden aan deze overeenkomst en daarmee voldoen aan de wettelijke conformiteiteisen.
- 3.3. Eventuele reclames dienen uiterlijk binnen 10 dagen na bezitsverschaffing aan Verkoper kenbaar te worden gemaakt.

### **Artikel 4 De verplichtingen van de Koper**

- 4.1. Koper is verplicht om op het afgesproken tijdstip de gehele koopprijs te voldoen aan de Verkoper.

### **Artikel 5 Overmacht**

- 5.1. In geval van overmacht wordt de nakoming door Verkoper en/of Koper van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van zodanige overmacht, zonder dat Partijen over en weer tot enige schadevergoeding terzake gehouden zijn. Van een geval van overmacht zal onder overlegging van de nodige bewijsstukken schriftelijk aan de wederpartij mededeling worden gedaan.
- 5.2. Onder overmacht inzake deze overeenkomst wordt tevens verstaan het niet of niet tijdig nakomen door een derde van de verplichtingen die deze jegens Verkoper of Koper op zich heeft genomen.
- 5.3. Indien de overmachtssituatie langer aanhoudt dan 30 dagen, heeft de wederpartij het recht de overeenkomst te beëindigen.

### **Artikel 6 Staat van de roerende zaken, gebruik, aansprakelijkheid**

- 6.1. Verkoper staat ervoor in dat de roerende zaken die zij levert, beantwoorden aan deze overeenkomst en daarmee voldoen aan de wettelijke conformiteiteisen.
- 6.2. Koper heeft het recht voor het ondertekenen van onderhavige overeenkomst de gekochte zaken, voor zover mogelijk, van binnen en van buiten te inspecteren.
- 6.3. Verkoper is aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit het niet op juiste wijze nakomen van zijn verplichtingen.

### **Artikel 7 Risico-overgang**

- 7.1. De roerende zaken zijn voor risico van Verkoper voor de periode tot het sluiten van deze overeenkomst en de terbeschikkingstelling van de roerende zaken aan Koper.

7.2. Ingeval (een van) de roerende zaken tenietgaat voor de datum van overdracht, verplicht Verkoper zich om Koper onder dezelfde voorwaarden een soortgelijke roerende zaak aan te bieden. Koper is niet gehouden om van dit aanbod gebruik te maken.

#### **Artikel 8 Garanties**

8.1. Er is een garantieperiode van ..... maanden na acceptatiedatum. Gedurende deze periode zal Verkoper voor zijn rekening alle gebreken herstellen voor zover zij te wijten zijn aan materiële-, constructie- of ontwerpfouten.

#### **Artikel 9 Algemene bepalingen**

9.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide Partijen.

9.2 Deze overeenkomst bevat alle voorwaarden van hetgeen Partijen in deze kwestie overeenkomen, komt in de plaats van (eventuele) eerdere schriftelijke en mondelinge afspraken ter zake en kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van een door beide Partijen ondertekend schriftelijk stuk.

9.3 Beide Partijen dragen zelf hun eigen kosten, tenzij bij schriftelijke overeenkomst of bij of krachtens wettelijke regeling uitdrukkelijk anders wordt bepaald.

#### **Artikel 10 Nederlands recht**

Op deze koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Verkoper en Koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen uit deze overeenkomst en dat zij zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze koopovereenkomst hun voldoende voor ogen staan.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Deventer op 2 januari 2019.

Verkoper  
Recreatiegemeenschap Salland

Koper  
Gemeente Deventer

.....  
De heer A.G.J. Bosch

.....  
Burgemeester de heer R. König



**Besluit nr.** : 2018-002084

Deventer, 18 december 2018

**Team** : DEV-PRO

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gelet op artikel 160, lid 1, sub e van de Gemeentewet,

### **BESLUITEN:**

aan te kopen van Recreatiegemeenschap Salland, gevestigd te (8101 AC) Raalte aan de Zwolsestraat 16 de hierna genoemde percelen, een en ander zoals partijen zijn overeengekomen in de overeenkomst onroerende zaken, Gemeente Deventer voor een totale koopsom van € 26.118,26:

1. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie L, nummer 45, tussen partijen beter bekend als fietspad Pakkerijsteeg, met een oppervlakte van 1463 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
2. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie A, nummer 6701, tussen partijen beter bekend als fietspad dijk Platvoet-Rande, met een oppervlakte van 6340 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
3. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3139, tussen partijen beter bekend als fietspad en groenstrook langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 5390 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
4. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3144, tussen partijen beter bekend als fietspad langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2640 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
5. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3608, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 4790 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
6. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3764, tussen partijen beter bekend als fietspad en groenstrook langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 142 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
7. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 3765, tussen partijen beter bekend als groenstrook langs fietspad Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 43 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
8. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G, nummer 2156, tussen partijen beter bekend als picknickplaats Lettelervoetpad, met een oppervlakte van 1765 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 16.746,16;
9. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 389, tussen partijen beter bekend als Daggenvoorderweg, met een oppervlakte van 6400 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
10. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 414, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 5040 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;

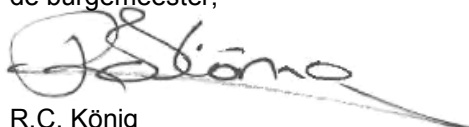
11. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 498, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 5750 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
12. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 499, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2560 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
13. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 501, tussen partijen beter bekend als bosperceel langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2450 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
14. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 521, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2680 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
15. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 585, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 4485 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
16. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 587, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 4205 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
17. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 590, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 705 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
18. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 591, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 2715 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
19. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 793, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 5818 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
20. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 799, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 605 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30;
21. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie L, nummer 35, tussen partijen beter bekend als fietspad (Plomp)marsweg, met een oppervlakte van 1793 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
22. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie A, nummer 6962, tussen partijen beter bekend als fietspad op dijk Platvoet-Rande, met een oppervlakte van 365 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
23. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie I, nummer 1358, tussen partijen beter bekend als fietspad Hoekmansweg, met een oppervlakte van 1418 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 0,-;
24. het terrein met verdere aanhorigheden, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie M, nummer 26, tussen partijen beter bekend als fietspad en bosstroken langs Overijssels Kanaal, met een oppervlakte van 3450 m<sup>2</sup>, tegen een koopsom van € 551,30.

Aldus besloten in de vergadering van 18 december 2018

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König