

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-CS

Onderwerp

Vragen ex art 46 RvO GroenLinks-Nieuwbouw Circulus Westfalenstraat

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-002208	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	18-12-2018
Datum	12-12-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
03 Leefomgeving		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	18-12-2018
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	14-12-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Portefeuillehouder	13-12-2018	<input type="checkbox"/> gem.secr.	--
BIS Openbaar			
Status	Definitief 2018-12-20		

Bijlagen

B & W d.d.: 18-12-2018

Besloten wordt:

- 1 De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fractie D66 over Nieuwbouw Circulus Westfalenstraat vast te stellen;
- 2 de beantwoording aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken na verzending van de brief.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

Per brief van 30 november heeft dhr. Van der Meulen van de fractie D66 uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de nieuwbouw van Circulus op de vuilnisbelt Westfalenstraat.

Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd resultaat

Kader

Argumenten voor en tegen

Extern draagvlak (partners)

Financiële consequenties

Aanpak/uitvoering

Gemeente Deventer
t.a.v. College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Betreft: Nieuwbouw Circulus op vuilnisbelt Westfalenstraat.

Deventer, 30 november 2018

Geacht college,

Recent is gestart met de nieuwbouw van de milieustraat op de voormalige stortplaats aan de Westfalenstraat. In de Stentor van 24 november 2018 is vermeld dat de methode van heien heeft geleid tot onrust in de omgeving omdat er in het verleden andere informatie aan omwonenden is verstrekt. Naar aanleiding hiervan heeft de fractie de volgende vragen.

1. Om de situatie te duiden is het nodig om meer te weten van de historie en verontreinigingssituatie van de stortplaats. Kunt u aangeven onder welk beschermingsregime de stortplaats valt, wat de aard is van de verontreinigingssituatie en welke maatregelen er getroffen worden om nu bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen?
2. Welke gebruiksbeperkingen gelden er – gelet op de eeuwigdurende nazorg die voor gesloten stortplaatsen geldt – aan het toekomstig gebruik van de stortplaats?
3. Klopt het dat er in het verleden plannen zijn geweest om het terrein te bebouwen maar dat dit niet kon vanwege de bodemgesteldheid danwel dat er restricties golden ten aanzien van de wijze van funderen? Zoja, wat was de reden dat dit niet mogelijk was?
4. Welke hei-methode wordt nu toegepast en op welke wijze wordt dit veilig voor het milieu (grondwater, gasvorming e.d) uitgevoerd? Indien er sprake is van gewijzigde inzichten; waar zijn deze op gebaseerd?
5. Klopt het dat er een afspraak bestond van de omwonenden uit de Snippeling om op de hoogte te worden gehouden van ontwikkelingen? Zoja, op welke wijze zijn de omwonenden nu bij de bouwwerkzaamheden betrokken?
6. Welke garanties kunnen gegeven worden dat omwonenden, medewerkers en bezoekers van Circulus niet met verontreinigingen (bijv. gasvorming) uit de voormalige stortplaats in aanmerking komen?
7. Uit het artikel in de Stentor blijkt dat er niet tijdig is gecommuniceerd met omwonenden. Hoe wordt dit in het vervolgtraject weergegeven?

Met hartelijke groet,

Tjeerd van der Meulen - GroenLinks Deventer

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

0570 - 695181
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van D66
t.a.v. dhr. T. van der Meulen
Interne Post

2018-002208
kenmerk

uw referentie

18 december 2018
datum

M.J.E. van der Meer
contactpersoon

schriftelijke vragen ex art 46 RvO over Nieuwbouw Circulus op
vuilnisbelt Westfalenstraat
onderwerp

Geachte heer Van der Meulen,

In uw brief van 30 november 2018 hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de nieuwbouw van Circulus-Berkel op de voormalige stortplaats aan de Westfalenstraat. Onze beantwoording van uw vragen is als volgt.

Vraag 1

Om de situatie te duiden is het nodig om meer te weten van de historie en verontreinigingssituatie van de stortplaats. Kunt u aangeven onder welk beschermingsregime de stortplaats valt, wat de aard is van de verontreinigingssituatie en welke maatregelen er getroffen worden om nu bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen?

Antwoord

De voormalige stortplaats valt onder de Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag is de gemeente Deventer, die dit heeft gemandateerd aan de Omgevingsdienst IJsselland. De stortlocatie is in 2008 gesaneerd door het isoleren van de verontreiniging. Toen is een nazorgplan opgesteld, met voorwaarden aan toekomstig gebruik. Op het saneringsplan en nazorgplan is in 2008 een beschikking afgegeven door het bevoegd gezag.

In bijlage 1 is beknopt de verontreinigingssituatie beschreven.

Vraag 2

Welke gebruiksbeperkingen gelden er – gelet op de eeuwigdurende nazorg die voor gesloten stortplaatsen geldt – aan het toekomstig gebruik van de stortplaats?

Antwoord

Zie vraag 1. Deze zijn opgenomen in het nazorgplan en de beschikking hierop.

Vraag 3

Klopt het dat er in het verleden plannen zijn geweest om het terrein te bebouwen maar dat dit niet kon vanwege de bodemgesteldheid danwel dat er restricties golden ten aanzien van de wijze van funderen? Zoja, wat was de reden dat dit niet mogelijk was?

Antwoord

Na de sanering van 2008 is de oude stortplaats ingericht voor de functie "bedrijventerrein". Bebouwen is uiteraard prima mogelijk.. Van plannen en het afblazen daarvan is ons niets bekend.

Vraag 4

Welke hei-methode wordt nu toegepast en op welke wijze wordt dit veilig voor het milieu (grondwater, gasvorming e.d.) uitgevoerd? Indien er sprake is van gewijzigde inzichten; waar zijn deze op gebaseerd?

Antwoord

Er wordt een grondverdringende heipaal toegepast, zodat geen stortmateriaal aan de oppervlakte komt. Naar eventueel vrijkomend stortgas worden regelmatig metingen uitgevoerd door de veiligheidskundige op het werk. Deze werkwijze is met het bevoegd gezag (Omgevingsdienst IJsselland) afgestemd.

Er zijn geen gewijzigde inzichten, wel is gekozen voor een andere, veilige uitvoeringsmethode dan de schroefpalen van destijds. Zie ook ons antwoord bij uw vraag 6.

Vraag 5

Klopt het dat er een afspraak bestond van de omwonenden uit de Snippeling om op de hoogte te worden gehouden van ontwikkelingen? Zo ja, op welke wijze zijn de omwonenden nu bij de bouwwerkzaamheden betrokken?

Antwoord

In 2006 en 2007 hebben aannemer BAM en de gemeente een plan gemaakt om de stortlocatie aan de Westfalenstraat om te vormen tot bedrijventerrein. Hiervoor is intensief met bewoners van de Snippeling gesproken. Die afspraken zijn verwerkt in het bestemmingsplan en in de beschikkingen op de sanering. Dit jaar is Circulus-Berkel gestart met de bouw. Op 7 november 2018, een week voorafgaand aan de start heiwerkzaamheden, heeft Circulus-Berkel de bewoners geïnformeerd over de start van het werk waaronder de hei-werkzaamheden en hen uitgenodigd voor een informatieavond.

Vraag 6

Welke garanties kunnen gegeven worden dat omwonenden, medewerkers en bezoekers van Circulus niet met verontreinigingen (bijv. gasvorming) uit de voormalige stortplaats in aanmerking komen?

Antwoord

De voorwaarden uit het uitvoeringsplan zorgen voor een veilige situatie voor omwonenden, medewerkers en bezoekers. Het bevoegd gezag ziet hierop toe. De veiligheidskundige van de aannemer zorgt voor een veilige werkomgeving. De Arbeidsinspectie ziet daar op toe.

In het nazorgplan is geregeld dat gebouwen waarin mensen werken voorzien moeten zijn van een gasdichte vloer en bij deze gebouwen moet een drainagesysteem zijn aangelegd dat kan worden ingezet als sprake mocht zijn van gasophoping. Dit staat in de beschikking op het nazorgplan.

Vraag 7

Uit het artikel in de Stentor blijkt dat er niet tijdig is gecommuniceerd met omwonenden. Hoe wordt dit in het vervolgtraject weergegeven?

Antwoord

Op 7 november 2018 heeft Circulus-Berkel omwonenden schriftelijk op de hoogte gesteld voorafgaand aan de start van de (hei)werkzaamheden en uitgenodigd voor een infoavond op 22 november.

Er is door de gemeente een afspraak gemaakt met vertegenwoordigers van de buurt om hun zorgen te bespreken. Met hen wordt afgesproken hoe de buurt geïnformeerd wordt.

Circulus Berkel informeert op www.circulus-berkelbouw.nl over de bouwwerkzaamheden Daar kunnen ook vragen worden gesteld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König

Bijlage 1: verontreinigingssituatie

Algemeen

De locatie is gelegen aan de Westfalenstraat in Deventer, tussen de Snipperlingsdijk (noordelijk) en de Zweedsestraat (zuidelijk). In bijlage 1 is een kaart met de regionale ligging opgenomen. De locatie is in het verleden onder andere in gebruik geweest als zandwingebied en stortplaats.

Momenteel is een deel van het terrein braakliggend en in eigendom van de gemeente Deventer, het noordelijk deel is in eigendom van Remondis Dusseldorp Rioolservice B.V. en in gebruik als opslagplaats voor verhardingsmaterialen (reststoffencentrum weg- en waterbouw).

Voormalig gebruik

Tussen 1946 en 1965 is huishoudelijk en industrieel afval gestort in de zandwinput die destijds aanwezig was op de locatie. Het afval is onder grondwaterniveau gestort en is destijds dagelijks afgedekt met circa 15 cm aarde, zand of as. Nadat de put volledig was gedempt is tevens afval gestort op het maaiveld. De stortplaats is rond 1993 afgedekt in twee fasen.

Saneringen

Na 1993 hebben er diverse saneringen plaatsgevonden, de meest recente en functiegerichte sanering is uitgevoerd in 2007 en 2008. Het saneringsdoel was een functiegerichte sanering (voor de functie bedrijventerrein), door aanleg van een isolatielaag (leeflaag en verharding), monitoren van de pluim op een stabiele eindsituatie en monitoring van stortgas.

De sanering is afgerond op 1 september 2008. Ter plaatse van het toekomstige bedrijfsterrein en het openbaar groen is ter isolatie een leeflaag aangebracht met een dikte van 1 meter. De kwaliteitseis voor de leeflaag was de destijds geldende bodemgebruikswaarde BGWII. Ter plaatse van de infrastructuur is geen leeflaag, maar een (element)verharding aangebracht. De grond onder de leeflaag is zwaar verontreinigd met zware metalen en HCH's. In het grondwater komen sterk verhoogde concentraties aan zware metalen, benzeen, monochloorbenzeen en HCH's voor. In de bodemlucht komen verhoogde concentraties aan methaan en koolstofdioxide voor.

Op 23 december 2008 heeft de gemeente Deventer een beschikking conform de Wet bodembescherming afgegeven, waarmee wordt ingestemd met het ingediende evaluatierapport. Voor een overzicht van de uitgevoerde saneringen voor 2008 en een samenvatting hiervan wordt verwezen naar het nazorgplan van 2009.