

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3"

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-002052	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	08-01-2019
Datum	28-11-2018	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
Weth. Kolkman		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	08-01-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager RO	17-12-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
regiemanager	17-12-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	19-12-2018
wethouder RO	17-12-2018	BIS Openbaar	
projectwethouder	17-12-2018	Status	Definitief 2019-01-09

Bijlagen

Concept ontwerp bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3": verbeelding
 Concept ontwerp bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3": regels met bijlagen
 Concept ontwerp bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3": toelichting met bijlagen
 Memo vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3"
 Ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3"
 Ontwerp besluit hogere grenswaarde "Bathmense Enk, fase 3"
 Ontwerp beeldkwaliteitplan "Bathmense Enk, fase 3"

B & W d.d.: 08-01-2019

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3";
- 2 in te stemmen met het ontwerp beeldkwaliteitplan "Bathmense Enk, fase 3", met dien verstande dat alleen hoofdstuk 2, 'Beeldkwaliteit bebouwing', de invulling vormt van de redelijke eisen van welstand voor het plangebied;
- 3 in te stemmen met het afzien van een ontwerp exploitatieplan;
- 4 in te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan "Bathmense Enk, fase 3";
- 5 in te stemmen met het ontwerp besluit hogere grenswaarde "Bathmense Enk, fase 3";
- 6 dat de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, waardoor een milieueffectrapport niet nodig is;
- 7 de nota en de besluiten openbaar te maken nadat de ontwikkelende partijen zijn geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht

- De nota en het besluit openbaar te maken nadat ontwikkelende partijen zijn geïnformeerd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

Eerder dit jaar heeft de gemeente Deventer met de ontwikkelende partijen Le Clercq Planontwikkeling en Nebra Ontwikkeling en Onroerend goed een anterieure overeenkomst gesloten voor het realiseren van een nieuwe woonwijk bij Bathmen, Bathmense Enk fase 3.

Thans wordt uw college voorgesteld in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan dat deze woningbouw mogelijk maakt, alsmede met een aantal aanverwante besluiten.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Bathmense Enk, fase 3, waardoor Bathmen kan worden uitgebreid met een nieuwe woonwijk van maximaal 125 woningen, afgestemd op de plaatselijke behoefte.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Omgevingsverordening Overijssel 2017, Algemene wet bestuursrecht, anterieure overeenkomst met ontwikkelende partijen.

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D144-OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten voor en tegen

Besluitpunt 1: Vaststellen ontwerp bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3" wordt realisatie van de gelijknamige woonwijk mogelijk gemaakt, ten westen van Bathmen. Voor het grootste deel van het gebied (het zuidelijke deel en het deel in het noordwesten, grenzend aan de Deventerweg) verschaft het bestemmingsplan rechtstreekse bouwtitels. Met de realisatie van die delen van het plangebied kan aangevangen worden na het in werking treden van het bestemmingsplan. Hiermee kan de realisatie van woningen die wenselijk zijn voor Bathmen, voortvarend worden opgepakt.

In het noordelijk deel van het plangebied (ca. 20% van de oppervlakte) is nog geen woningbouw mogelijk gemaakt. Dit is omdat ten noorden van het plangebied, aan de Deventerweg, een agrarisch bedrijf is gevestigd. Uit oogpunt van milieu (geurwetgeving) is het op dit moment niet mogelijk binnen een bepaalde afstand van dit bedrijf woningbouw mogelijk te maken.

Het de bedoeling op termijn dit gebied wel te ontwikkelen. In het bestemmingsplan zijn daarom wijzigingsbevoegdheden opgenomen om woningbouw in die delen van het plangebied alsnog mogelijk te

maken. Deze wijzigingsbevoegdheden kunnen worden toegepast als voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, zoals eisen vanuit milieuhygiëne en het bestaan van een goed woon- en leefklimaat.

Het bestemmingsplan bevat een woningbouwprogrammering toegespitst op de behoefte vanuit het dorp Bathmen. Er wordt een maximum van 125 woningen toegestaan. Daarbinnen zijn eisen gesteld aan minimumpercentages van woningen in de sectoren sociale huur (25%), sociale koop (28%) en middenhuur (4%). Het maximumaantal woningen en de genoemde minimumpercentages gelden voor het hele plangebied, ook de delen die pas na toepassing van wijzigingsbevoegdheden bebouwd kunnen worden.

Uit oogpunt van milieu zijn er geen belemmeringen voor het plan. Voor het deel van het plan waar de wijzigingsbevoegdheden mogelijk zijn, zijn er geen belemmeringen vanuit milieu als aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Om te voldoen aan geluidswetgeving moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld (zie besluitpunt 3). Uit oogpunt van ecologie, landschap, stedenbouwkunde, bereikbaarheid, archeologie en waterhuishouding zijn er evenmin belemmeringen.

Besluitpunt 2: ontwerp beeldkwaliteitplan

Voor het gebied Bathmense Enk, fase 3, is een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Het bestemmingsplan is op dit ontwerp gebaseerd, dat wil zeggen dat zaken als de situering en hoogte van woningen in het bestemmingsplan geregeld is.

Aspecten van welstand kunnen echter niet in een bestemmingsplan geregeld worden. Daarom wordt uw raad voorgesteld om naast het bestemmingsplan ook een beeldkwaliteitplan vast te stellen. Hoofdstuk 2 van dit beeldkwaliteitplan bevat redelijke eisen van welstand voor de woningen die in het gebied gebouwd worden. Omgevingsvergunningen voor het bouwen van woningen worden aan deze eisen getoetst.

Besluitpunt 3: geen ontwerp exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Tussen de gemeente Deventer en de ontwikkelende partijen is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

In de anterieure overeenkomst is eveneens het risico op planschade bij de ontwikkelaars gelegd.

Besluitpunt 5: ontwerp hogere grenswaarde

Om een aantal woningen in het noorden van het plangebied mogelijk te maken, is het nodig een hogere grenswaarde voor verkeers- en railverkeerslawaai vast te stellen. Dit vanwege de geluidbelasting van de Deventerweg en de spoorlijn Deventer-Enschede.

Besluitpunt 6: Geen milieueffectrapport vaststellen

Het realiseren van een woonwijk is een stedelijk ontwikkelingsproject. Daarom moet beoordeeld worden of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. In bijgaand memo 'Adviesmemo vormvrije MER Bathmense Enk III' is beoordeeld dat het plan geen 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu' heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet noodzakelijk.

Opmerking: de besluitpunten in deze nota komen niet overeen met die in het ontwerp raadsbesluit. Dit komt doordat sommige besluiten niet door de raad hoeven of kunnen worden genomen, zoals de beoordeling dat geen milieueffectrapport nodig is (collegebevoegdheid) en het vaststellen van de hogere grenswaarde (collegebevoegdheid). De besluitpunten van het ontwerp raadsbesluit zijn in het ontwerp raadsvoorstel gemotiveerd.

Extern draagvlak (partners)

Waterschap Rijn en IJssel en provincie Overijssel zijn in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg geraadpleegd. Zij hebben geen bezwaren.

Financiële consequenties

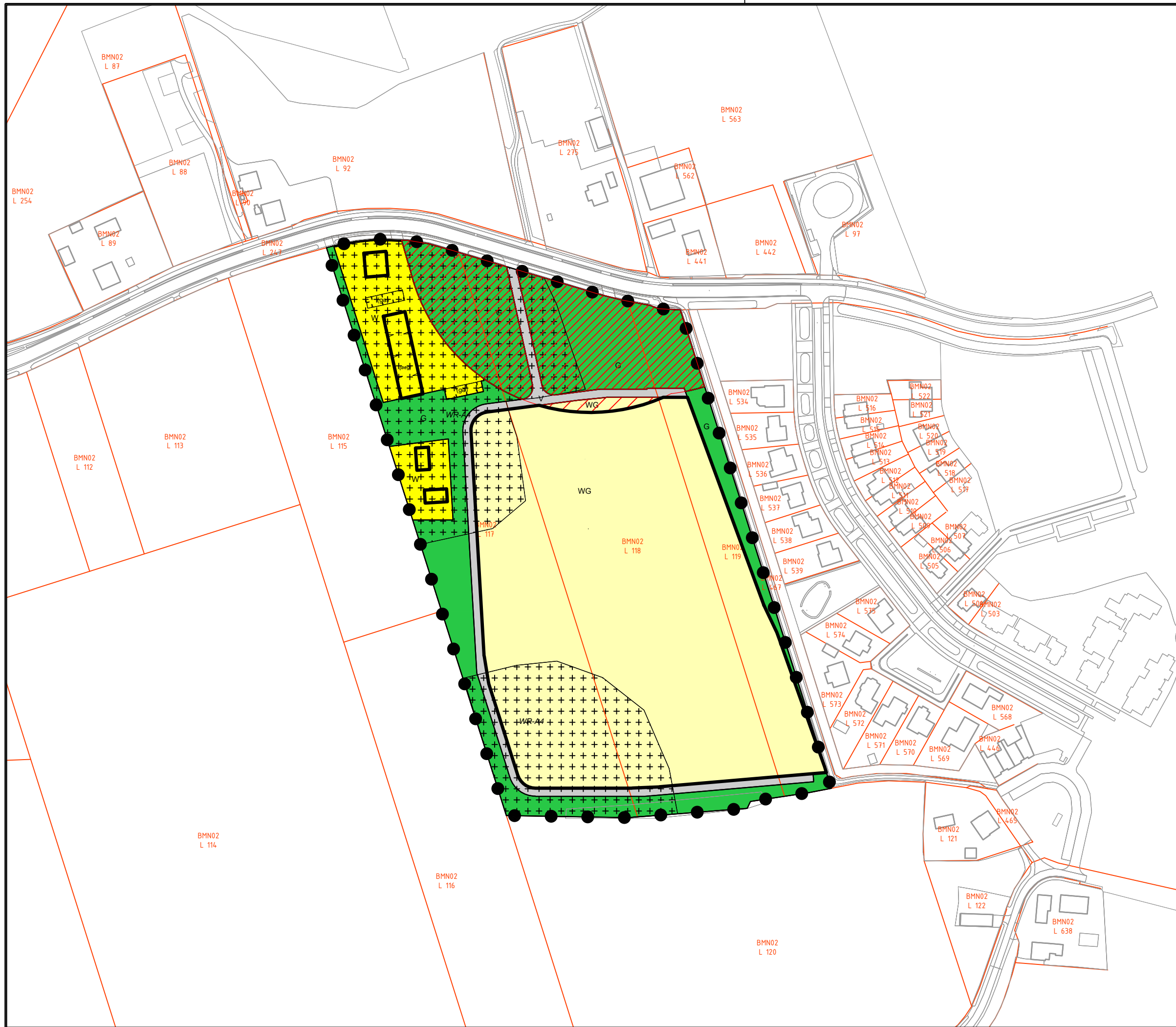
De ontwikkeling vindt voor rekening en risico van de ontwikkelende partijen plaats. Gemeentelijk kostenverhaal, waaronder de vergoeding van eventuele planschade, is geregeld in een overeenkomst.

Aanpak/uitvoering

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerp beeldkwaliteitplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarde worden na de instemming door uw college gedurende zes weken ter inzage gelegd. Voorafgaand aan de terinzagelegging worden de ontwikkelende partijen geïnformeerd.

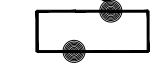
Tegen het ontwerp bestemmingsplan kan door iedereen een zienswijze worden ingediend. Op het ontwerp beeldkwaliteitplan kan door iedereen worden ingesproken. Tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarde kunnen alleen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Na afloop van de zienswijzentermijn neemt uw college een besluit omtrent het vaststellen van de hogere grenswaarde en neemt de raad een besluit omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan.



LEGENDA

Plangebied



Enkelbestemmingen

- G** Groen
- V** Verkeer - Verblijfsgebied
- W** Wonen
- WG** Woongebied

Dubbelbestemmingen

- WR-A4** Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Funcieaanduidingen

- (ga)** garage

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg]** aaneengebouwd

Verklaring

- Topografische en kadastrale gegevens

Versiebeheer:		
Versie A	Datum 13-12-2018	Tekenaar FH

Gemeente Deventer
 Ontwerp bestemmingsplan Bathmense Enk, fase 3
 NL.IMRO.0150.D144-OW01

Tekeninggegevens:			
Datum	13-12-2018	Projectnummer	K18058
Tekenaar	FH	Variante	1
Schaal	1:2000	Blad	1
Formaat	A3		



Ruimtelijke plannen
 Omgevingsvergunningen
 Bezwaar en beroep
 Ruimtelijk en juridisch advies

Kerkewijk 117
 3904 JB Veenendaal
 tel. 0318 - 51 92 68

Bathmense Enk, fase 3

Inhoudsopgave

Planregels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	13
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	15
Artikel 3 Groen	15
Artikel 4 Verkeer - verblijfsgebied	18
Artikel 5 Wonen	20
Artikel 6 Woongebied	23
Artikel 7 Waarde - Archeologie - 4	27
Hoofdstuk 3 Algemene regels	31
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel	31
Artikel 9 Algemene bouwregels	32
Artikel 10 Algemene gebruiksregels	33
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels	35
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels	36
Artikel 13 Overige regels	37
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	39
Artikel 14 Overgangsrecht	39
Artikel 15 Slotregel	41
Bijlagen bij de regels	43
Bijlage 1 Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis	43

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze planregels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Bathmense Enk, fase 3, van de gemeente Deventer;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van, maar een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 ambachtelijk bedrijf

een bedrijf dat geheel of overwegend gericht is op het door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bebouwingspercentage:

een in de planregels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van de nader in de planregels omschreven gronden aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.9 Bed and Breakfast-voorziening:

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Hieronder wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

1.10 beroep of bedrijf aan huis:

een beroep of bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.11 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.15 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in zowel functioneel als architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.23 dak:

iedere bovenbeëindiging van een bouwwerk;

1.24 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.25 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verrichten van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.26 erf:

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw, en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.27 evenement

een activiteit in de openlucht dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve, sportieve, toeristisch-recreatieve, commerciële, sociale, culturele en/of levensbeschouwelijke doeleinden, alsmede kermissen, braderieën, snuffelmarkten, rommelmarkten, straatfeesten en festivals of daarmee te vergelijken activiteiten.

Onderscheid kan worden gemaakt in grote, middelgrote, kleine en zeer kleine evenementen:

Groot evenement: een landelijk danwel regionaal evenement met meer dan 10.000 bezoekers per dag, waarbij sprake is van een grote impact op de woon- en leefomgeving van de stad of een dorp en/of

sprake is van regionale gevolgen voor het verkeer;

Middelgroot evenement: een regionaal danwel lokaal evenement met 5.000 tot 10.000 bezoekers per dag, waarbij sprake is van een grote impact op het directe woon- en leefklimaat en/of gevolgen voor het verkeer;

Klein evenement: lokaal evenement met niet meer dan 5.000 bezoekers per dag, waarbij sprake is van een beperkte impact op het directe woon- en leefklimaat en/of gevolgen voor het verkeer;

Zeer klein evenement: lokaal evenement met niet meer dan 100 bezoekers per dag, waarbij geen sprake is van impact op het directe woon- en leefklimaat en geen gevolgen heeft voor het verkeer. Deze evenementen zijn, mits niet incidenteel, overal toegestaan en niet specifiek per bestemming geregeld.

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is. ;

1.30 kantoor:

een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.31 middenhuur:

huurwoning met een aanvangshuurprijs van ten minste het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, en ten hoogste een in een gemeentelijke verordening bepaalde, jaarlijks te indexerende aanvangshuurprijs, waarbij de instandhouding in die verordening voor ten minste tien jaar na ingebruikname is verzekerd;

1.32 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.33 onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens:

zijdelingse grens van een bouwperceel waarin of waarop krachtens dit plan de bouw van een hoofdgebouw niet is toegestaan;

1.34 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.35 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.36 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter hoogte van die hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

1.37 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

1.38 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop of sekstheater, een seksautomatenhal, een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een parenclub en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.39 sociale huur:

huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, waarbij de instandhouding voor de in een gemeentelijke verordening omschreven doelgroep voor ten minste tien jaar na ingebruikname is verzekerd;

1.40 sociale koop:

koopwoning met een koopprijs vrij op naam van ten hoogste € 200.000, waarbij de instandhouding voor de in een gemeentelijke verordening omschreven doelgroep voor een in de verordening vastgesteld tijdvak van ten minste een jaar en ten hoogste tien jaar na ingebruikname is verzekerd;

1.41 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

een in de bijlage(n) opgenomen en van de planregels deel uitmakende lijst van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

1.42 standplaats

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen en diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, zoals omschreven in artikel 5:17 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

1.43 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw onderscheiden kan worden van, maar een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.44 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.45 weg:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste artikel onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.46 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wet van 1 oktober 2010 (Stb. 2008, 496) houdende regel inzake een vergunningsstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.47 Wet ruimtelijke ordening:

Wet van 1 juli 2008 (Stb. 2006, 566) houdende vaststelling van nieuwe planregels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.48 wijziging:

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.49 woning/wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen;

1.50 Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.51 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.52 zorgwoning:

een woning voor de huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, jongeren, of mensen met een beperking, waarbij de mate en de vorm van de geboden zorg en ondersteuning aan de bewoners dusdanig is dat niet langer gesproken kan worden van zelfstandige bewoning, maar die gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 *de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

2.2 *de bouwhoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 *dakhelling*

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.4 *de diepte van een aan- of uitbouw:*

de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten.

2.5 *de goothoogte van een bouwwerk:*

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 *de inhoud van een bouwwerk:*

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 *de oppervlakte van een bouwwerk:*

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b. voet- en rijwielpaden, verhardingen;
- c. parkeervoorzieningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel 3.4.1;
- d. speelvoorzieningen, waaronder begrepen (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen;
- e. kunstobjecten;
- f. waterlopen en waterpartijen, met de daarbij behorende bruggen, dammen, duikers, kades, taluds, beschoeiingen, faunapassages, waterretentievoorzieningen en voorzieningen voor hemelwaterzuivering en infiltratie e.d.;
- g. nutsvoorzieningen;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de tot 'Groen' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

uitsluitend gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen zijn toegestaan, met dien verstande dat:

1. de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
2. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m² mag bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en wegverlichting mag niet meer dan 8 m

bedragen;

- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen;

- c. de oppervlakte van een speelvoorziening mag niet meer dan 15 m² bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.2 en worden toegestaan dat een gebouw wordt gebouwd ten behoeve van een nutsvoorziening, mits:

- a. de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
- b. de oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt.

3.3.2 Toepassingsvoorwaarden

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de parkeersituatie;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de groenstructuur

3.4 Afwijken van de gebruikregels

3.4.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 3.1 onder c, kan worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van parkeervoorzieningen.

3.4.2 Toepassingsvoorwaarden

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien de noodzaak hiervan is aangetoond;
- b. mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld en de groenstructuur.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

3.5.1 Wetgevingszone - wijzigingsgebied - 1

Het college is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied - 1' de bestemming 'Groen' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' inclusief het toevoegen van bouwvlakken en aanduidingen met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat
- b. er wordt dient voldaan aan alle geldende milieukwaliteitseisen;

- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaatsvondt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de parkeersituatie en de sociale veiligheid.

Artikel 4 Verkeer - verblijfsgebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. verblijfsvoorzieningen, waaronder pleinen;
- c. voet- en rijwielpaden en verhardingen;
- d. groenvoorzieningen, bermen en beplantingen;
- e. kunstwerken;
- f. kunstobjecten;
- g. speelvoorzieningen, waaronder begrepen (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. waterlopen en waterpartijen, met de daarbij behorende bruggen, dammen, duikers, kades, taluds, beschoeiingen, faunapassages, e.d.;

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de tot 'Verkeer - verblijfsgebied' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m² mag bedragen;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een speelvoorziening mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstobjecten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

het gebruik van gronden en bouwwerken voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen in niet gestapelde vorm, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis als bedoeld in artikel 10.2, met dien verstande dat het aantal woningen binnen de gezamenlijke bestemmingen "Wonen" en "Woongebied" niet meer bedraagt dan 125, waarvan minimaal:
 1. 25% sociale huur;
 2. 28% sociale koop;
 3. 4% middenhuur.
- b. zorgwoningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel 5.5;

met de daarbij behorende

- c. (interne) ontsluitingswegen en verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. tuinen en erven;
- f. in- en uitritten;
- g. (ondergeschikte) wegen en paden;
- h. speel- en (openbare) groenvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen leidingen en bijbehorende voorzieningen;
- j. voorzieningen van openbaar nut, waaronder begrepen (ondergrondse) afvalcontainers en informatiezuilen;
- k. watergangen, open water, waterretentievoorzieningen en voorzieningen voor hemelwaterzuivering en infiltratie.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

- a. Op de tot 'Wonen' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming;
- b. De gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een hoofdgebouw mag:
 1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 500 m², niet meer dan 75 m² bedragen
 2. op bouwpercelen met een oppervlakte van 500 m² tot 1.000 m², niet meer dan 100 m² bedragen;
 3. op bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 1.000 m², niet meer dan 150 m² bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' mogen alleen aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'garage' mag een overkapping/carport gerealiseerd worden ten behoeve van een gezamenlijke parkeervoorziening.

5.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de minimale goothoogte bedraagt 3 meter en de maximale goothoogte bedraagt 4,5 meter;
- c. de minimale bouwhoogte bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter;

5.2.3 *Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen*

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en/of ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen',
- b. bijgebouwen worden gebundeld tot één bouwvolume;
- c. de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, of niet meer dan 0,50 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- d. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat deze ten minste 1,5 m is gelegen onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;

5.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. overkappingen dienen op minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van een overkapping/carport ter plaatse van de aanduiding 'garage' mag niet meer dan 3 m bedragen.

5.3 **Specifieke gebruiksregels**

5.3.1 *Strijdig gebruik*

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. detailhandel, horeca of maatschappelijke voorzieningen;
- b. bedrijfsactiviteiten met uitzondering van het bepaalde in artikel 10.2;

5.4 **Afwijken van de bouwregels**

5.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 5.2.2 onder c en worden toegestaan dat de goothoogte aan de achterzijde van het hoofdgebouw wordt verhoogd met ten hoogste 2 m, ten behoeve van de realisering van een dakopbouw of een dakkapel;
- b. artikel 5.2.3 onder a worden toegestaan dat een erker of ander ondergeschikt bouwdeel zoals entreepartij of balkon aan een op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw mag worden gebouwd, mits:
 1. de diepte niet meer dan 1,5 m bedraagt;
 2. de goothoogte niet meer dan 3,5 m bedraagt, of niet meer bedraagt dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
 3. de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt;

4. de breedte niet meer dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
5. de afstand tot de openbare ruimte niet minder dan 2,5 m bedraagt.

5.4.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de parkeersituatie.

5.5 ***Afwijken van de gebruiksregels***

5.5.1 *Bevoegdheid*

Met een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1 onder b, kan worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van zorgwoningen.

5.5.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits er:

- a. het aantal woningen in het plangebied niet meer wordt dan 125
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de parkeersituatie.

Artikel 6 Woongebied

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen in niet gestapelde vorm, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis als bedoeld in artikel 10.2, met dien verstande dat het aantal woningen binnen de gezamenlijke bestemmingen "Wonen" en "Woongebied" niet meer bedraagt dan 125, waarvan minimaal:
 1. 25% sociale huur;
 2. 28% sociale koop;
 3. 4% middenhuur;
- b. zorgwoningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel 6.5;

met de daarbij behorende:

- c. (interne) ontsluitingswegen en verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. tuinen en erven;
- f. in- en uitritten;
- g. (ondergeschikte) wegen en paden;
- h. speel- en (openbare) groenvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen leidingen en bijbehorende voorzieningen;
- j. voorzieningen van openbaar nut, waaronder begrepen (ondergrondse) afvalcontainers en informatiezuilen;
- k. watergangen, open water, waterretentievoorzieningen en voorzieningen voor hemelwaterzuivering en infiltratie.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in 6.1 mogen uitsluitend de volgende bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming:

- a. woningen;
- b. gebouwen;
- c. bijgebouwen en aan- en uitbouwen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2.2 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend de volgende woningtypen zijn toegestaan:
 1. vrijstaand;
 2. twee-aaneengebouwd;
 3. aaneengebouwd.
- b. de afstand van hoofdgebouwen tot de onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens mag niet minder dan 1,5 m bedragen;

- c. woningen worden met een kap afgedekt;
- d. de maximale goothoogte bedraagt 6 meter;
- e. de maximale bouwhoogte bedraagt 11 meter.

6.2.3 *Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m² mag bedragen;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

6.2.4 *Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen*

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwmak', met dien verstande dat aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag een erker of ander ondergeschikt bouwdeel zoals entreepartij of balkon voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, mits:
 - 1. de diepte niet meer dan 1,5 m bedraagt;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 3,5 m bedraagt, of niet meer bedraagt dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
 - 3. de breedte niet meer dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
 - 4. de afstand tot de openbare ruimte niet minder dan 2,5 m bedraagt.
- c. de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, of niet meer dan 0,50 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- d. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat deze ten minste 1,5 m is gelegen onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- g. de afstand van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot de onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens mag
 - 1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 300 m² 0 m bedragen;
 - 2. op bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 300 m² niet minder dan 1 m bedragen.

6.2.5 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde overkappingen, geldt de volgende regel:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwmak' met dien verstande dat overkappingen uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde overkappingen, mag niet meer dan 2 m bedragen.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. detailhandel, horeca of maatschappelijke voorzieningen;
- b. bedrijfsactiviteiten;

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 6.2.2 onder d en worden toegestaan dat een woning met een plat dak mag worden afgedekt;
- b. artikel 6.2.2 onder e en worden toegestaan dat de goothoogte 8 meter bedraagt;
- c. artikel 6.2.2 onder f en worden toegestaan dat de goothoogte 13 meter bedraagt;
- d. artikel 6.2.4 onder g en worden toegestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag worden verkleind tot 1m.

6.4.2 Toepassingsvoorwaarden

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits:

- a. de ontwikkeling binnen de uitgangspunten van het bij dit bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan past;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie;
- d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de parkeersituatie.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.1 onder c, kan worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van zorgwoningen.

6.5.2 Toepasingsvoorwaarden

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits er:

- a. het aantal woningen in het plangebied niet meer wordt dan 125
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie;
- d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de parkeersituatie.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

6.6.1 Wetgevingszone - wijzigingsgebied - 2

Het college is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door binnen de bestemming Woongebied ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied - 2' bouwvlak toe te voegen met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat
- b. er wordt dient voldaan aan alle geldende milieukwaliteiteisen;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de parkeersituatie en de sociale veiligheid.

Artikel 7 Waarde - Archeologie - 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Vaststelling archeologische waarde

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw is verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Deze verplichting geldt uitsluitend als de bodemingreep groter is dan 200 m² en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.
- c. Als de bodemingreep groter is dan 100 m², kleiner is dan 200 m², en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld kan door het bevoegd gezag een voorschrift als bedoeld in artikel 7.2.3 onder d aan de vergunning worden verbonden.

7.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing:

- a. als het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering,
- b. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat.

7.2.3 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2017 (BWBR0037521/2017-09-07);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
- d. de verplichting tot het bieden van de gelegenheid tot een archeologische waarneming door het bevoegd gezag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, als de bodemingreep groter is dan 100 m², kleiner is dan 200 m², en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren waarbij sprake is van een bodemingreep die groter is dan 100 m² en een bodemverstoring die dieper is dan 0,50 m onder maaiveld:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;
- h. het uitvoeren van sloopwerkzaamheden met een bodemverstoringende werking.

7.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 7.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten of waarden aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren of slopen van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

7.3.3 Toelaatbaarheid

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 kan slechts worden verleend, indien de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.
- b. Ter uitvoering van het gestelde onder a is de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing:
 - a. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat;
 - b. als de grondingreep groter is dan 100 m² en kleiner is dan 200 m², met in achtneming van het bepaalde onder 4.3.4 onder a.

7.3.4 Voorwaarden

7.3.4 Voorwaarden

- a. Als de bodemingreep groter is dan 100 m² en kleiner is dan 200 m², kan aan de vergunning het voorschrift worden verbonden tot het bieden van gelegenheid voor een archeologische waarneming tijdens de werkzaamheden.
- b. Als uit het in artikel 7.3.3 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2017 (BWBR0037521/2017-09-07);
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 *Bestaande afstanden en maten*

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rehtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van bewoning.

10.2 *Beroep of bedrijf aan huis*

Gebruik van ruimten binnen een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis wordt overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- b. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die in de van deze planregels deel uitmakende bijlage I Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis zijn aangeduid als milieu-categorie 1, of beroepen en bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben;
- d. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning (met in begrip van de gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen), tot ten hoogste (en in totaal) 50 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden;
- f. er mag geen horeca plaatsvinden, met dien verstande dat in afwijking hiervan een Bed and mag worden gerealiseerd mits:
 1. de toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid niet als zelfstandige wooneenheid functioneert (de realisatie van een aparte kookgelegenheid is niet toegestaan);
 2. het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning wordt gehandhaafd;
 3. het maximaal aantal bedden ten dienste van de Bed and Breakfast-voorziening niet meer dan 4 bedraagt.
- g. er mag geen seksinrichting worden opgericht;
- h. het beroep of bedrijf dient door een bewoner van de woning te worden uitgeoefend.

10.3 *Kleinschalige kinderopvang*

10.3.1 *gebruiksregels*

Gebruik van ruimten binnen een bedrijfswoning of woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van kleinschalige kinderopvang wordt overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het maximaal aantal kinderen dat gelijktijdig mag worden opgevangen is 6;

- b. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben.

10.4 Voorwaardelijke verplichting parkeren auto's en fietsen

- a. Indien bij het gebruik van gronden als bedoeld in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels sprake is van een parkeerbehoefte, dan moet bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vaststaan dat in voldoende mate wordt voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, overeenkomstig de "Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer" en de "Nota parkeernormen".
- b. Als de onder a bedoelde beleidsregels en de "Nota parkeernormen" worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

10.5 Laden en lossen

Indien bij het gebruik van gronden als bedoeld in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels sprake is van behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, dan moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels worden toegestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels worden toegestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 *Wijziging bestemmings/ en bouwvlakken*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de aangegeven bestemmingsvlakken en bouwvlakken worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

- a. er dient voldaan te worden aan alle geldende milieukwaliteiteisen;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de parkeersituatie en de sociale veiligheid.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Binnen het plangebied dient te worden voorzien in de aanleg van voldoende waterberging door middel van wadi's. Dit moet gerealiseerd zijn voor de start bouw van de woningen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

14.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.1.2 Bevoegdheid

Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van het bepaalde in artikel 14.1.1, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 14.1.1 met maximaal 10%.

14.1.3 Uitzondering

Artikel 14.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht ten aanzien van het gebruik

14.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

14.2.2 Verbod verandering gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 14.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

14.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 14.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

14.2.4 Uitzondering

Artikel 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Bathmense Enk, fase 3'.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-Code		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					Categorie	INDICES			
	NR		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste Afstand		Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
01		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0111, 0113	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1G	1		
0112		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1G	1		
0112	B	Autobeklederingen	0	0	10	10	10	1	1G	1		
0112		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0122		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1P	1		
0124	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0124		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0125		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0125		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1P	1		
0125	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1P	1		
0125	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014	A	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2P	1		
0142		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P	1		
02		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1P	1		
020		Ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0501.2		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0502	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1P	1		

Rapport 21800179.R01

Bouwplan Bathmense Enk III in Bathmen
Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
Weg- en railverkeerslawaaï

Rapport 21800179.R01

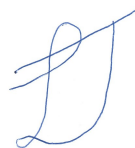
Bouwplan Bathmense Enk III in Bathmen
Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
Weg- en railverkeerslawaaï

Datum:
18 juli 2018

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
De heer P. Wallenburg MSc.
Kerkewijk 117
3904 JB VEENENDAAL
peter@kubiek.nu

Auteur:
De heer ing. J. Ploos van Amstel

Goedgekeurd:
De heer ing. L.F.A. Theuws





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	4
2. WET GELUIDHINDER EN GEMEENTELIJK GELUIDBELEID	4
2.1 Wet geluidhinder	4
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid	7
3. GEGEVENS MET BETREKKING TOT HET AKOESTISCH ONDERZOEK	8
3.1 Weg(verkeer)gegevens	8
3.2 Rail(verkeer)gegevens	8
3.3 Stedenbouwkundige gegevens	8
4. GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE	9
4.1 Wegverkeer	9
4.2 Railverkeer	9
5. RESULTATEN EN BESPREKING	10
5.1 Deventerweg en Alferinklaan	10
5.2 Spoorlijn Deventer - Almelo	12
5.3 Cumulatie geluid en Bouwbesluit	13
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	14



FIGUREN

- 1 Situatie
 - 1.1 Plangebied en de ruime omgeving
 - 1.2 Indeling plangebied en de directe omgeving
- 2 Akoestisch rekenmodel
 - 2.1 Rekenmodel: wegverkeer
 - 2.2 Rekenmodel: railverkeer
 - 2.3 Rekenpunten
- 3 Geluidbelastingen per gezoneerde weg
- 4 Gecumuleerde geluidbelastingen wegverkeer
- 5 Geluidbelastingen railverkeer (spoorbaan Deventer – Almelo)

BIJLAGEN

- 1 Invoergegevens akoestisch rekenmodel
- 2 Resultaten per gezoneerde weg
- 3 Gecumuleerde geluidbelastingen wegverkeer
- 4 Resultaten railverkeer (spoorbaan Deventer – Almelo)
- 5 Gecumuleerde geluidbelastingen weg- en railverkeer



1. INLEIDING

Aan de rand van Bathmen (gemeente Deventer) aan de Deventerweg wil men nieuwe woningen realiseren binnen het bouwplan Bathmense Enk III. Nabij het plangebied liggen enkele drukke (spoor)wegen. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid. Doel van dit onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting binnen het plangebied voor zover deze wordt veroorzaakt door het relevante weg- en railverkeer.

In afbeelding 1 en in figuur 1.1 is de ligging van het bouwplan en de omgeving weergegeven. In figuur 1.2 is de indeling van het bouwplan en de directe omgeving weergegeven.

Afbeelding 1: Links: plangebied en ruime omgeving;

Rechts: indeling plangebied



2. WET GELUIDHINDER EN GEMEENTELIJK GELUIDBELEID

2.1 Wet geluidhinder

Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een geluidzone, waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied). Binnen deze zone gelden de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Als het stedelijk gebied wordt gedefinieerd:

het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.



Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Voor de breedte van de geluidzones gelden de in tabel 1 gegeven waarden.

Tabel 1: Overzicht zonebreedte

Aard van het gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte aan weerszijden van de weg* [in m]
Stedelijk gebied	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk gebied	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

* ook de ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone langs de weg.

Er is **geen** sprake van een zone langs een weg indien:

de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied
of
voor de weg een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

De nieuwe woningen liggen binnen de bebouwde kom. Er is geen sprake van de aanwezigheid van een auto(snel)weg. In de zin van de Wet geluidhinder is sprake van een stedelijk gebied. De nieuwe woningen liggen in de geluidzones van de Deventerweg en de Alferinklaan. Voor deze wegen geldt dat de breedte van de geluidzone 200 meter bedraagt.

De overige wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering, dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Grenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs wegen

De grenswaarde voor de toelaatbare etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting van geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen etc.) binnen zones langs wegen is 48 dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in de Wet geluidhinder in artikel 83, is een hogere waarde mogelijk. De maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in een stedelijk gebied 63 dB.

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel, overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.



Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek mag worden toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van de regeling "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" van de minister van I&M, van 12 juni 2012 en de wijziging hiervan op 15 mei 2014. Er geldt de volgende aftrek:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij het bepalen van de geluidwering van de gevels.

In de toelichting op artikel 3.4 van de hiervoor genoemde regeling wordt de reden voor de te hanteren aftrek door de minister toegelicht. Kort samengevat wordt het verkeer in de toekomst stiller. Dit komt enerzijds door aanscherping van de Europese geluidseisen aan voertuigen en banden en anderzijds omdat het aandeel hybride en elektrisch aangedreven auto's groeit.

Zones langs spoorwegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich langs ieder spoor een zone. De breedte van de zone, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf, varieert van 100 tot 1200 m, en is afhankelijk van de geluidemissie van de spoorlijn (zie artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder).

Het bestemmingsplangebied ligt binnen de geluidzone (600 meter) van de spoorbaan tussen Deventer en Almelo.

Grenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs spoorwegen

De grenswaarde binnen zones langs spoorwegen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen etc.), is maximaal 55 dB. In bijzondere gevallen zijn hogere waarden mogelijk. De maximale geluidbelasting, na ontheffing, is voor geluidgevoelige bestemmingen 68 dB.

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 55 dB onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel, overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.



Cumulatie geluidbronnen

Volgens de Wet geluidhinder mag een hogere waarde dan de voorkeurswaarde (48 dB wegverkeer, 55 dB railverkeer en 50 dB(A) industrielawaai) alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting (artikel 110a, lid 6). Of er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting is ter beoordeling van burgemeester en wethouders van de gemeente.

Overeenkomstig hoofdstuk 2 van bijlage I van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" kunnen verschillende geluidbronnen (weg- en railverkeer, industrie- en luchtvaartlawaai) gecumuleerd worden. Bij deze cumulatie mag bij het wegverkeer geen rekening worden gehouden met de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Deventer heeft een beleidsregel opgesteld voor het vaststellen van hogere waarden (Wet geluidhinder – Beleidsregel gemeente Deventer, d.d. 5 februari 2007). Indien de berekende geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder, moet er voldaan worden aan deze beleidsregel.

Hogere waarden worden alleen verleend, als middels akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeurswaarde. Er zijn in de beleidsregel voorwaarden opgenomen op basis waarvan hogere waarden verleend kunnen worden. Afhankelijk van de geluidsbron, zijn de volgende voorwaarden opgenomen:

Wegverkeerslawaai

Als gevolg van een aanwezige weg:

- Voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die:
 - Verspreid gesitueerd worden, of
 - Ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - Door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - Ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- Voor nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die
 - In een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - Door de gekozen situering of bouwvorm een akoestisch doelmatige afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen.
 - Ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - Door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - Ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing

Spoorweglawaai

Voor spoorwegen gelden dezelfde voorwaarden als voor wegverkeerslawaai. Aanvullend daarop geldt een aanvullende voorwaarde, namelijk dat er hogere waarden vastgesteld kunnen worden voor woningen die in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden.

Overige voorwaarden

Burgemeesters en wethouders zullen alleen een hogere waarde dan 53 dB (wegverkeer) en 58 dB (railverkeer) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen, indien



voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

3. GEGEVENS MET BETREKKING TOT HET AKOESTISCH ONDERZOEK

3.1 Weg(verkeer)gegevens

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van een akoestisch rekenmodel zoals beschikbaar gesteld door de Omgevingsdienst IJsselland. Daarnaast is gebruik gemaakt van door de gemeente Deventer verstrekte informatie. In bijlage 1.1 zijn de verkeersgegevens weergegeven. Voor het onderzoek is uitgegaan van het jaar 2030.

De maximaal toegestane rijsnelheid op de Deventerweg is voor alle voertuigcategorieën:

- 60 km/uur buiten de bebouwde kom.
- 50 km/uur binnen de bebouwde kom.

De maximaal toegestane rijsnelheid op de Alferinklaan is voor alle voertuigcategorieën 50 km/uur. De wegdekken van alle onderzochte wegen bestaan uit dicht asfaltbeton met een fijne oppervlaktetextuur.

De wegen liggen vrijwel op dezelfde maaiveldhoogte als die van het bouwplan. De wegen hebben geen hellingen van betekenis.

3.2 Rail(verkeer)gegevens

Voor de spoorlijn Deventer-Almelo is uitgegaan van de gegevens, zoals door ProRail beschikbaar is gesteld via het geluidregister (laatste wijziging: 02-07-2018).

3.3 Stedenbouwkundige gegevens

Voor het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van:

- een akoestisch rekenmodel zoals door de omgevingsdienst IJsselland beschikbaar gesteld, waarin alle akoestisch benodigde gegevens zijn opgenomen (gebouwen, bodemgebieden, hoogtelijnen, wegen, etc.). Dit rekenmodel is daar waar nodig geactualiseerd (wegverkeergegevens) en aangepast (gebouwen bouwplan, bodemgebieden, railverkeergegevens).
- digitale tekeningen van het onderzoeksgebied en de directe omgeving. Dit materiaal is voor de duur van het onderzoek beschikbaar gesteld via Kubiek Ruimtelijke Plannen uit Veenendaal.

De hoogtes van gebouwen en overige stedenbouwkundige gegevens, die niet beschikbaar waren via de hiervoor vermelde tekeningen, zijn verkregen uit online bronnen zoals Google Maps (Street View) en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

In het bouwplan bestaan de eerstelijns woningen langs de Deventerweg uit 1 bouwlaag met kap. De overige woningen in het bouwplan bestaan uit 2 bouwlagen met kap.

In het gebied waarbinnen de berekeningen zijn uitgevoerd, is de bodem als akoestisch zacht beschouwd, met uitzondering van die locaties waar sprake is van een akoestisch harde



bodem, zoals de wegen, waterpartijen, fiets- en voetpaden. Alle relevante afschermdende en reflecterende objecten zijn in beschouwing genomen.

4. GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Wegverkeer

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is door de Omgevingsdienst IJsselland een 3D-rekenmodel ter beschikking gesteld (zie figuren 2.1 en 2.3). In dit rekenmodel zijn o.a. de wegen, gebouwen, bodemgebieden, schermen en hoogtelijnen opgenomen. Met behulp van dit rekenmodel zijn de benodigde berekeningen uitgevoerd. Dit is gedaan in overeenstemming met de in bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' gegeven rekenmethode 2.

In het rekenmodel van de omgevingsdienst zijn ten behoeve van het huidige onderzoek de volgende aspecten gewijzigd c.q. aangepast:

- De weggegevens zijn geactualiseerd met de door de gemeente Deventer verstrekte gegevens (rijksnelheden; zie bijlage 1.1).
- Er zijn nieuwe gebouwen van het bouwplan toegevoegd (zie bijlage 1.2).
- Er zijn schermen toegevoegd vanuit het geluidregister spoor (zie bijlage 1.3).
- Er zijn enkele bodemgebieden aangepast en toegevoegd (zie bijlage 1.4).
- Er zijn hoogtelijnen opgenomen vanuit geluidregister spoor (zie bijlage 1.5).
- De rekenpunten op de maatgevende nieuwe woningen zijn gemodelleerd (zie bijlage 1.6).

Met behulp van dit geactualiseerde rekenmodel zijn de benodigde berekeningen uitgevoerd. Dit is gedaan in overeenstemming met de in bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' gegeven rekenmethode 2. Berekend zijn de geluidbelastingen uitgedrukt in L_{den} . De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een zichthoek van 2° .

In het rekenmodel zijn de gebouwen beschouwd als blokken met een reflectiecoëfficiënt van 0,8 en een tophoekcorrectie van 0 dB. Binnen het onderzoeksgebied zijn de waarden van de geluidbelasting bepaald op de (maatgevende) gevels van de maatgevende nieuwe woningen. Dit is gedaan op de hoogtes 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m boven het plaatselijk maaiveld. De posities van de rekenpunten zijn gegeven in figuur 2.3.

De invoergegevens van het model zijn gegeven in de figuren 2.1 en 2.3 en in bijlage 2.

4.2 Railverkeer

Met behulp van een 3D-rekenmodel (zie figuur 2.2), opgesteld in overeenstemming met het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, bijlage IV', zoals bedoeld hoofdstuk VIIIa, afdeling 2 van de Wet geluidhinder, is de geluidbelasting bepaald. Bij deze berekeningen is gebruik gemaakt van de, in dit voorschrift gegeven, rekenmethode 2. Berekend zijn de geluidbelastingen uitgedrukt in L_{den} . De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een zichthoek van 2° .

De invoergegevens van het rekenmodel die betrekking hebben op objecten en bodemvlakken, komen overeen met het model dat voor verkeerslawaai gemaakt is (zie hoofdstuk 4.1 en bijlage 1).



Gezien de hoeveelheid data, zijn de invoergegevens van de spoorbanen niet opgenomen als bijlage in deze rapportage. Indien gewenst stellen wij het akoestisch rekenmodel ter beschikking aan het bevoegd gezag.

5. RESULTATEN EN BESPREKING

5.1 Deventerweg en Alferinklaan

Resultaten

In de figuren 3.1 en 3.2 en in de bijlagen 2.1 en 2.2 zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven. Uit de resultaten blijkt dat de nieuwe woningen een geluidbelasting (L_{den}) zullen ondervinden van maximaal:

- 57 dB ten gevolge van het verkeer op de Deventerweg.
- 33 dB ten gevolge van het verkeer op de Alferinklaan.

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de:

- Deventerweg is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffing van 63 dB. De voorkeurswaarde wordt bij 10 woningen overschreden.
- Alferinklaan is ruim lager dan de voorkeurswaarde. De geluidbelasting ten gevolge van deze weg vormt geen belemmering voor de realisatie van het bouwplan.

Het bouwen op de enk is in het gemeentelijk beleid vastgelegd (structuurvisie en dorpsvisie). Daarnaast wordt voldaan en kan voldaan worden aan de voorwaarden uit het geluidbeleid van de gemeente ten aanzien van de buitenruimte en de verblijfruimten (niet aan de uitwendige scheidingsconstructie waar de hoogste geluidsbelasting optreedt). Bij het ontwerp van de nieuwe woningen dient hier rekening mee gehouden te worden.

Beschouwde maatregelen

De Wet geluidhinder schrijft voor om bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger te onderzoeken. In het onderstaande is dit gedaan, waarbij eerst onderzocht is welke maatregelen denkbaar zijn binnen het plangebied en vervolgens ook buiten het plangebied. Dit omdat de opdrachtgever maatregelen binnen het plangebied waarschijnlijk eerder kan realiseren dan maatregelen die daarbuiten liggen.

Binnen het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te reduceren:

1. een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan
2. de afstand tussen de weg en de nieuwe woningen vergroten
3. een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels
4. de geluidbelaste gevels voorzien van loggia's
5. de geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel¹

¹ Een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een constructie waarin bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte (artikel 1b lid 5 Wgh.)



- Ad.1: Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde moet over de noordelijke plangrens een geluidscherm (lengte circa 180 meter) met een hoogte van minimaal 2,0 meter en een geluidscherm (lengte circa 50 meter) met een hoogte van minimaal 3,5 meter gerealiseerd worden. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 330.400,= ((180m x 2,0m + 50m x 4,0m) x € 590,= ²). Deze de schermen leiden bij de woningen tot problemen, in verband met de bereikbaarheid van deze woningen. Dergelijk schermen zijn in deze situatie niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.
- Ad. 2: De nieuwe woningen waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde worden op een afstand van de Deventerweg gerealiseerd overeenkomstig met en groter dan die van de bestaande woningen. Deze nieuwe woningen kunnen binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de weg gerealiseerd worden, waardoor voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde, zonder het bouwplan drastisch te wijzigen.
- Ad. 3/4: Met een geluidscherm aan de gevel kan de gevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze woningen dergelijke maatregelen te treffen.
- Ad. 5: Het toepassen van dove gevels wordt normaliter alleen toegepast indien de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting overschreden wordt, wat hier niet het geval is. Een dove gevel legt beperkingen op aan de indeling van de woningen en het uiterlijk van de gevel. Het is voor de nieuwe woningen niet gewenst om gevels uit te voeren als dove gevel.

Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen, is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

Buiten het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de nieuwe gebouwen te reduceren:

1. toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
2. verlagen van de rijsnelheid c.q. andere route.

Dit zijn maatregelen die, indien gewenst, door de gemeente getroffen kunnen worden en eventueel verder onderzocht kunnen worden.

Ter informatie het volgende:

- Ad.1: Het toepassen van een geluidreducerend wegdektype (bijvoorbeeld van het type dunne deklagen B) kan een extra geluidreductie opleveren van circa 3,5 dB. Na het toepassen van deze geluidreducerende wegdektypen kan nog niet bij alle woningen voldaan worden aan de voorkeurswaarde. Indien het wegdek vervangen wordt, is dit een zaak van de gemeente. Zij kunnen middels een kosten/baten analyse afwegen of dit een doelmatige investering is. Normaliter geldt dat het vervangen van het

² De kosten voor schermen kunnen zeer uiteenlopen en zijn afhankelijk van de locatie, type scherm, gebruikte materialen enzovoort. Als richtprijs voor de raming van de kosten voor het plaatsen van een geluidscherm kan € 590,=/m² worden aangehouden (zie "Praktijkreeks Geluid en Omgeving - Wegverkeersgeluid", SDU-uitgevers, 2014).



wegdek voor de realisatie van enkele woningen vanuit financieel oogpunt niet reëel is.

Ad.2: Het verkeer via andere wegen door Bathmen laten rijden, is geen optie omdat er dan elders knelpunten ontstaan. Het verlagen van de rijsnelheid buiten en binnen de bebouwde kom van respectievelijk 60 km/uur naar 50 km/uur en 50 km/uur naar bijvoorbeeld 30 km/uur is ook geen optie. Het verlagen van de rijsnelheid levert ook niet het gewenste resultaat op. De geluidbelasting zal nog steeds hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Wel is het gedeelte van de Deventerweg binnen de bebouwde kom dan geen gezoneerde weg meer en behoeft dus niet meer getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Maar het zal geen effectieve maatregel zijn ter reductie van de geluidhinder bij de bewoners.

5.2 Spoorlijn Deventer - Almelo

Resultaten

In figuur 5 en in bijlage 4 zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn tussen Deventer en Almelo. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting (L_{den}) bij de nieuwe woningen maximaal 56 dB bedraagt. Dit is bij 2 woningen hoger dan de voorkeurswaarde van 55 dB.

Beschouwde maatregelen

In principe zijn voor het reduceren van het railverkeerslawaai, dezelfde c.q. vergelijkbare maatregelen mogelijk als die voor het wegverkeerslawaai (zie paragraaf 5.1). Maar ook hier geldt dat gezien de situatie en de berekende waarden er geen reële maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting bij deze twee 2 woningen te reduceren tot maximaal 55 dB (de voorkeurswaarde).

Als bronmaatregel kunnen nog raildempers overwogen worden. Raildempers kunnen een geluidreductie opleveren van circa 3 dB. Na het toepassen van deze raildempers wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. Hiervoor moet circa 750 meter spoorweg worden behandeld à € 350,= per meter enkel spoor (ex. btw, incl. montage). De totale kosten bedragen dus € 1.050.000,= excl. btw. De meerkosten voor 3 dB zwaardere beglazing en ventilatievoorzieningen zijn zeer beperkt.

Vanuit financieel oogpunt is het niet reëel om raildempers te plaatsen voor de reductie van enkele dB's voor enkele woningen.



5.3 Cumulatie geluid en Bouwbesluit

Om te voldoen aan de eisen van Bouwbesluit 2012, moet een voldoende karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) van de gevels worden bereikt. Daarmee moet bij het ontwerp van de woningen rekening worden gehouden. In Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld voor de karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van de uitwendige scheidingsconstructies van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten in nieuw te bouwen woningen. Deze eisen zijn voor:

- verblijfsgebieden: $G_{A;k} = [\text{geluidbelasting } L_{\text{den}} - 33]$, met een ondergrens van 20 dB
- verblijfsruimten: $G_{A;k} = [\text{geluidbelasting } L_{\text{den}} - 35]$

Volgens Bouwbesluit 2012 hoeft, bij de bepaling van de geluidwering van de gevels, alleen rekening gehouden te worden met de vastgestelde hogere grenswaarde. Bij de bepaling van een vereiste waarde van de geluidwering mag de aftrek, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, niet in rekening worden gebracht en moet worden uitgegaan van alle geluidbronnen waarvoor een hogere waarde vastgesteld moet worden. In de voorliggende situatie hoeft dus alleen de Deventerweg met de spoorlijn gecumuleerd te worden.

Vanuit een goed woon- en leefklimaat is het aan te bevelen om uit te gaan van de totale gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante wegen (inclusief Alferinklaan). Overeenkomstig hoofdstuk 2 van bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 kan het weg- en railverkeer gecumuleerd worden.

In figuur 4 en bijlage 3 zijn de gecumuleerde geluidbelastingen weergegeven van het wegverkeer. In bijlage 5 zijn de gecumuleerde geluidbelastingen weergegeven van het weg- en railverkeer. Het wegverkeer is in deze situatie maatgevend voor de akoestische situatie. Dit betekent dat uitgegaan moet worden van een geluidbelasting van maximaal 62 dB.



6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Aan de rand van Bathmen (gemeente Deventer) aan de Deventerweg wil men nieuwe woningen realiseren binnen het bouwplan Bathmense Enk III. Nabij het plangebied liggen enkele drukke (spoor)wegen. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de plannen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is de situatie beoordeeld aan de hand van de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid. Doel van dit onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting binnen het plangebied voor zover deze wordt veroorzaakt door het relevante weg- en railverkeer.

De nieuwe woningen liggen binnen de bebouwde kom, in de geluidzones van de Deventerweg, de Alferinklaan en de spoorlijn tussen Deventer en Almelo. De overige (spoor-)wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering, dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van:

- de Deventerweg bij de nieuwe woningen hoger is dan de voorkeurswaarde, maar lager dan de maximale ontheffing. De voorkeurswaarde wordt bij 10 woningen overschreden.
- de Alferinklaan bij de nieuwe woningen ruim lager is dan de voorkeurswaarde. De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op deze weg vormt geen belemmering voor de realisatie van het bouwplan.
- het railverkeer op de spoorbaan tussen Deventer en Almelo hoger is dan de voorkeurswaarde maar lager dan de maximale ontheffing. De voorkeurswaarde wordt bij 2 woningen overschreden.

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting ten gevolge van de Deventerweg en de spoorlijn tussen Deventer en Almelo, bij de nieuwe woningen te reduceren tot maximaal de voorkeurswaarde (48 dB wegverkeer en 55 dB railverkeer). Om deze woningen te kunnen realiseren moet de gemeente Deventer hogere waarden vaststellen en vastleggen in het kadaster, tot maximaal:

- 57 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Deventerweg;
- en
- 56 dB, ten gevolge van het railverkeerslawaai van de spoorlijn Deventer-Almelo.

Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan alle voorwaarden die de gemeente Deventer stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw. Het bouwen op de enk is in het gemeentelijk beleid vastgelegd (structuurvisie en dorpsvisie).



FIGUREN





Deventerweg

kombord

Alferinklaan

Bathmense Enk III
Bathmen

onderdeel:
Plankaart

projectnummer: 3167
schaal: 1:1000
formaat: A3
datum: 15 mei '18



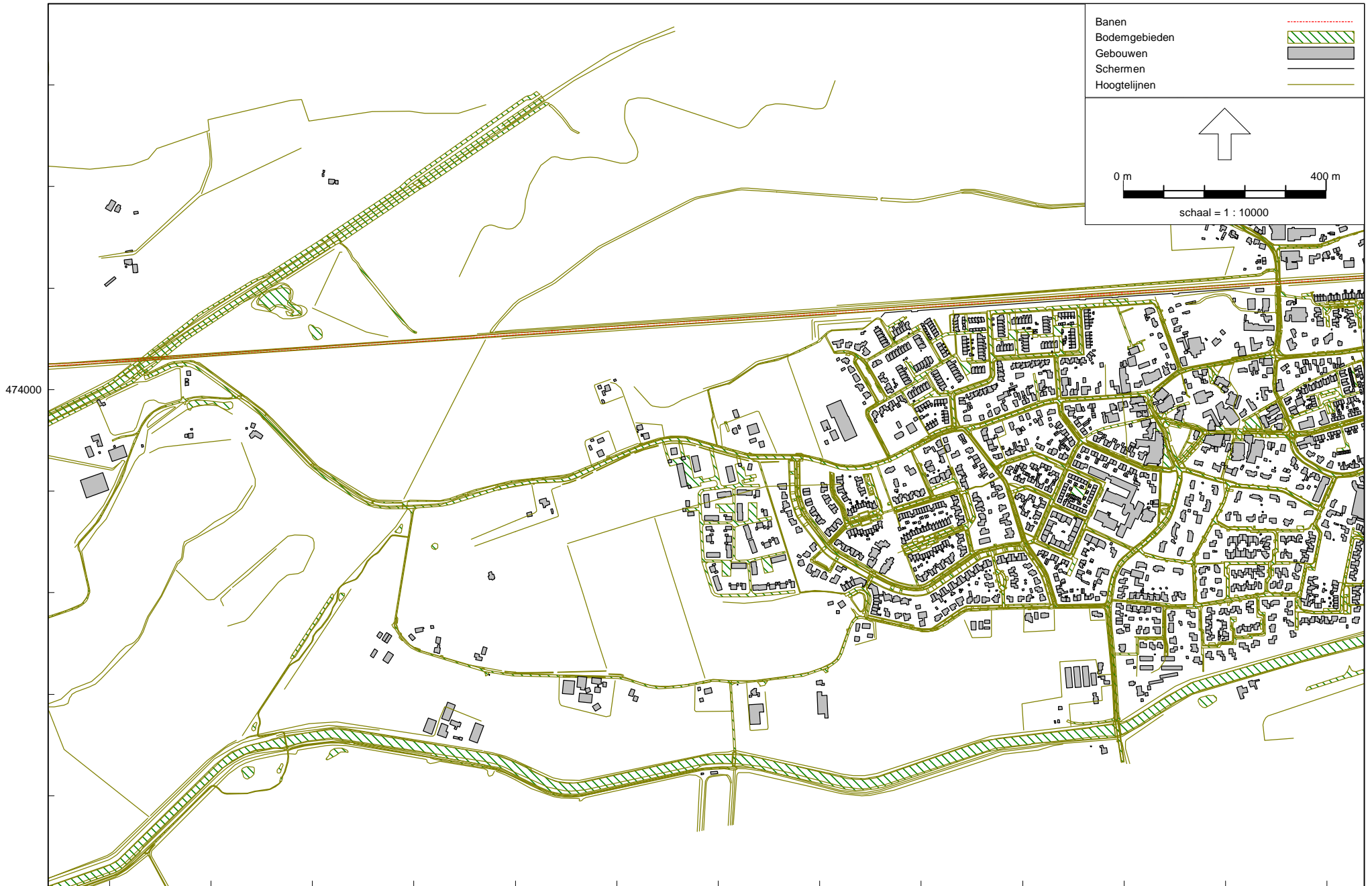
SVP

architectuur en stedenbouw
Postbus 465, 3800 AL Amerfoort, 033 470 11 88, www.svp-svp.nl



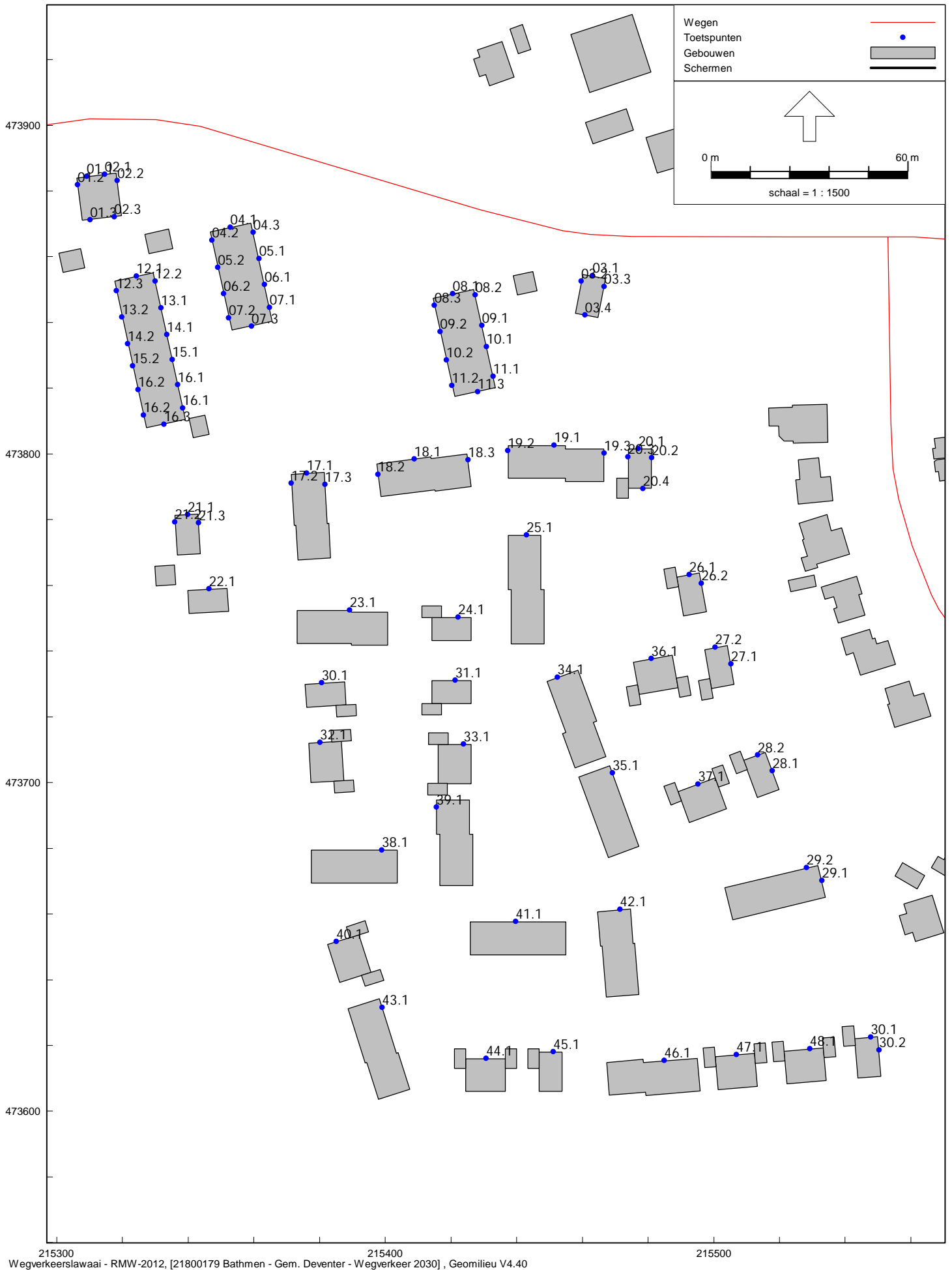
Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [21800179 Bathmen - Gem. Deventer - Wegverkeer 2030] , Geomilieu V4.40

Plan Bathmense Enk III in Bathmen (gemeente Deventer)
Overzicht van het rekenmodel, wegverkeer



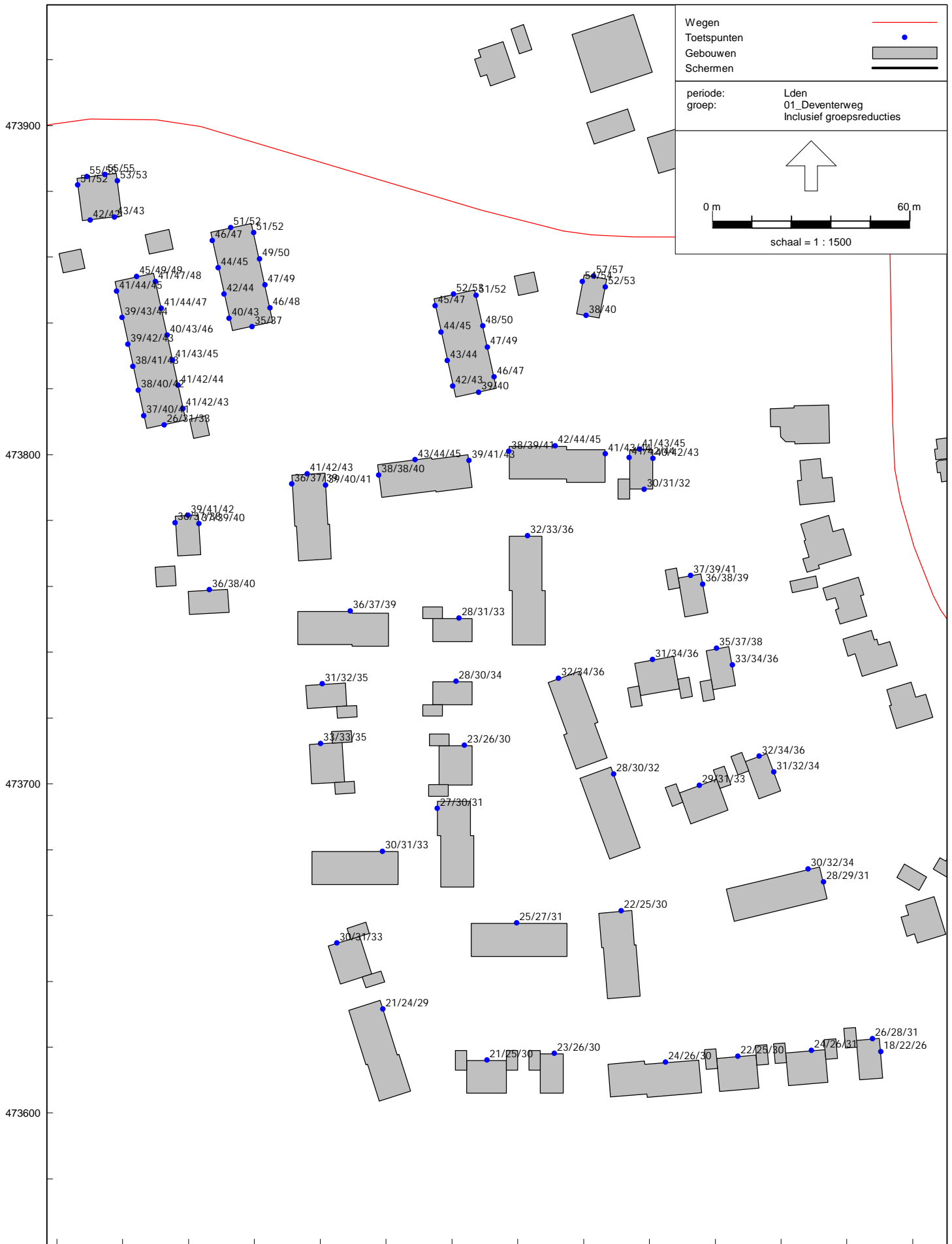
Railverkeerslawaaai - RMR-2012, [21800179 Bathmen - Gem. Deventer - Railverkeer GPP (02-07-2018)], Geomilieu V4.40

Plan Bathmense Enk III in Bathmen (gemeente Deventer)
Overzicht van het rekenmodel, railverkeer



215300 215400 215500
Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [21800179 Bathmen - Gem. Deventer - Wegverkeer 2030], Geomilieu V4.40

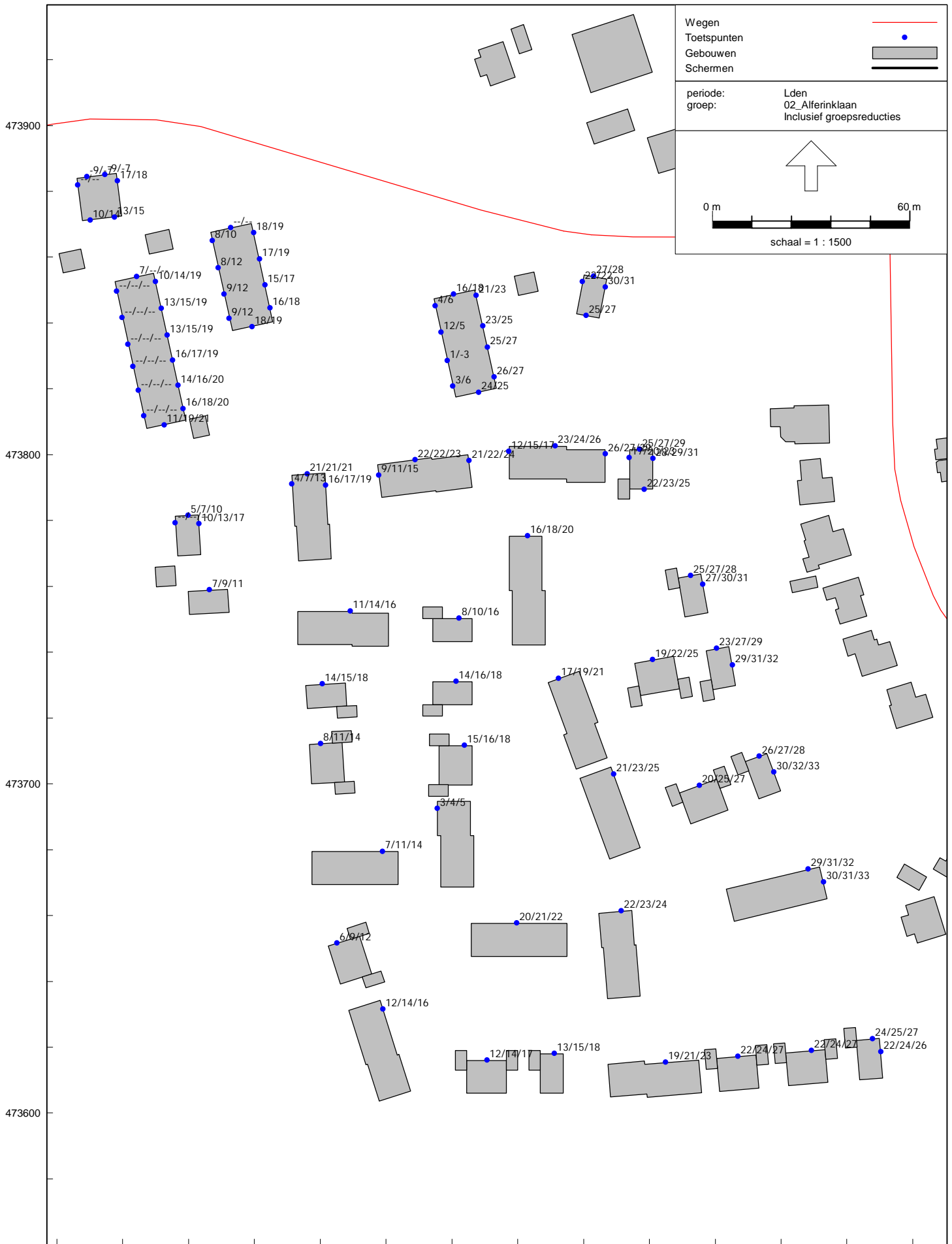
Plan Bathmense Enk III in Bathmen (gemeente Deventer)
Overzicht van het rekenmodel, maatgevende rekenpunten



215300 215400 215500
 Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [21800179 Bathmen - Gem. Deventer - Wegverkeer 2030], Geomilieu V4.40

Plan Bathmense Enk III in Bathmen (gemeente Deventer)

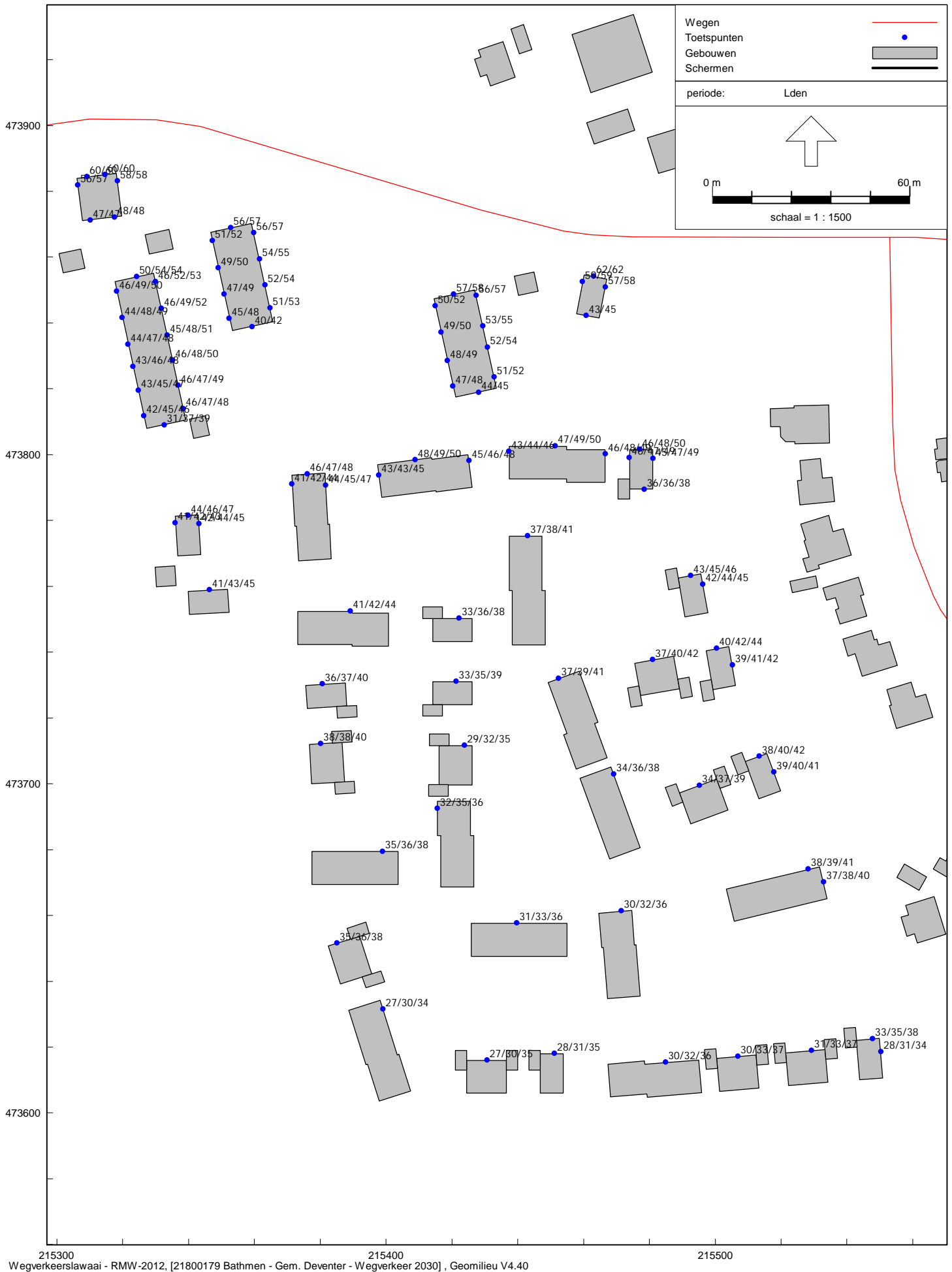
Geluidbelastingen tgv Deventerweg, na aftrek 5 dB ex. art. 110g Wgh - Hw=1,5/4,5/7,5 m+mv



215300 215400 215500
 Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [21800179 Bathmen - Gem. Deventer - Wegverkeer 2030], Geomilieu V4.40

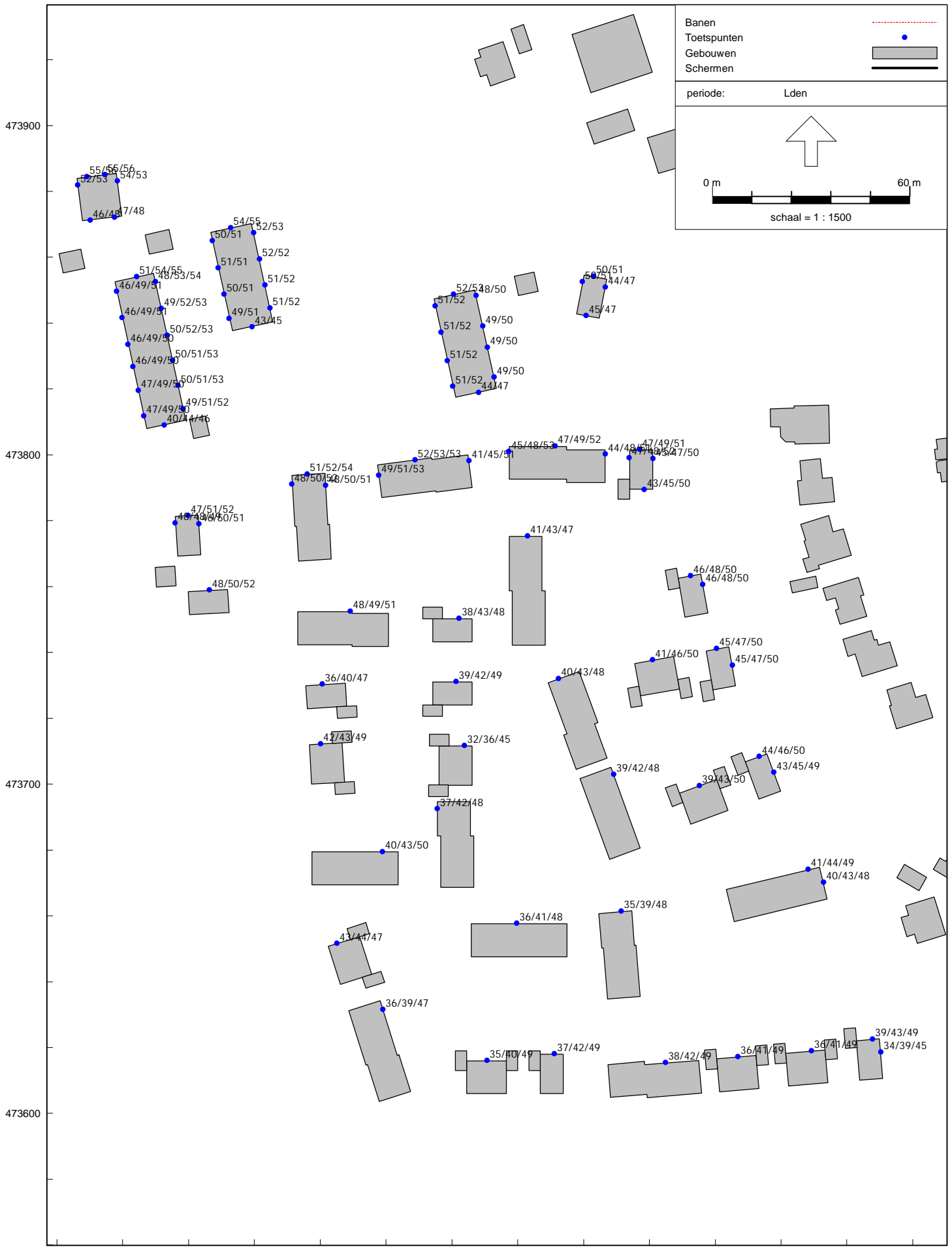
Plan Bathmense Enk III in Bathmen (gemeente Deventer)

Geluidbelastingen tgV Alferinkweg, na aftrek 5 dB ex. art. 110g Wgh - Hw=1,5/4,5/7,5 m+mv



215300 215400 215500
Wegverkeerslawai - RMW-2012, [21800179 Bathmen - Gem. Deventer - Wegverkeer 2030], Geomilieu V4.40

Plan Bathmense Enk III in Bathmen (gemeente Deventer)
Gecumuleerde geluidbelastingen tgv wegen, zonder aftrek 5 dB ex. art. 110g Wgh - Hw=1,5/4,5/7,5 m+mv



Plan Bathmense Enk III in Bathmen (gemeente Deventer)

Geluidbelastingen tgv Spoorlijn Deventer-Almelo - Hw=1,5/4,5/7,5 m+mv



BIJLAGEN

Model: Wegverkeer 2030
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	H-1	M-1	Hbron	Helling	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01.1	Deventerweg	0,00	5,07	0,75	0	Referentiewegdek	5178,19	6,72	3,40	0,72	94,94	97,02	95,84	4,64	2,77	3,82	0,41	0,21	0,34
01.2	Deventerweg	0,00	8,22	0,75	0	Referentiewegdek	5178,19	6,72	3,40	0,72	94,94	97,02	95,84	4,64	2,77	3,82	0,41	0,21	0,34
01.3	Deventerweg	0,00	8,22	0,75	0	Referentiewegdek	5145,95	6,72	3,40	0,72	94,97	97,03	95,86	4,62	2,76	3,80	0,42	0,21	0,34
01.4	Deventerweg	0,00	8,09	0,75	0	Referentiewegdek	5145,95	6,72	3,40	0,72	94,97	97,03	95,86	4,62	2,76	3,80	0,42	0,21	0,34
01.5	Deventerweg	0,00	8,16	0,75	0	Referentiewegdek	5145,95	6,72	3,40	0,72	94,97	97,03	95,86	4,62	2,76	3,80	0,42	0,21	0,34
01.6	Deventerweg	0,00	8,18	0,75	0	Referentiewegdek	5145,95	6,72	3,40	0,72	94,97	97,03	95,86	4,62	2,76	3,80	0,42	0,21	0,34
01.7	Deventerweg	0,00	8,08	0,75	0	Referentiewegdek	5145,95	6,72	3,40	0,72	94,97	97,03	95,86	4,62	2,76	3,80	0,42	0,21	0,34
01.8	Deventerweg	0,00	8,44	0,75	0	Referentiewegdek	5145,95	6,72	3,40	0,72	94,97	97,03	95,86	4,62	2,76	3,80	0,42	0,21	0,34
01.9	Deventerweg	0,00	8,27	0,75	0	Referentiewegdek	4937,45	6,72	3,40	0,72	95,46	97,33	96,27	4,11	2,45	3,38	0,43	0,22	0,35
02.1	Alferinklaan	0,00	7,30	0,75	0	Referentiewegdek	785,74	6,71	3,44	0,72	98,27	99,02	98,59	1,33	0,78	1,08	0,40	0,20	0,32
02.2	Alferinklaan	0,00	7,30	0,75	0	Referentiewegdek	785,74	6,71	3,44	0,72	98,27	99,02	98,59	1,33	0,78	1,08	0,40	0,20	0,32
02.3	Alferinklaan	0,00	7,64	0,75	0	Referentiewegdek	1750,30	6,71	3,44	0,72	98,55	99,17	98,82	1,18	0,69	0,96	0,27	0,13	0,22

Model: Wegverkeer 2030
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
01.1	60	60	60	60	60	60	60	60	60
01.2	60	60	60	60	60	60	60	60	60
01.3	60	60	60	60	60	60	60	60	60
01.4	60	60	60	60	60	60	60	60	60
01.5	50	50	50	50	50	50	50	50	50
01.6	50	50	50	50	50	50	50	50	50
01.7	50	50	50	50	50	50	50	50	50
01.8	50	50	50	50	50	50	50	50	50
01.9	50	50	50	50	50	50	50	50	50
02.1	50	50	50	50	50	50	50	50	50
02.2	50	50	50	50	50	50	50	50	50
02.3	50	50	50	50	50	50	50	50	50

Model: Wegverkeer 2030
Groep: x_SPA
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vorm	Refl. 63	Cp	Zwevend
01	gebouw	215306,16	473883,97	8,57	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
02	gebouw	215317,61	473852,51	8,72	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
03	gebouw	215346,76	473867,58	8,41	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
04	gebouw	215414,62	473847,39	8,65	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
05	gebouw	215457,93	473842,85	8,58	6,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
10	gebouw	215371,40	473793,80	9,06	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
11	gebouw	215397,48	473796,93	9,10	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
12	gebouw	215437,40	473802,56	9,15	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
13	gebouw	215373,14	473742,32	8,99	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
14	gebouw	215414,15	473750,22	8,84	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
15	gebouw	215437,40	473775,22	8,72	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
16	gebouw	215415,65	473694,73	8,75	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
17	gebouw	215449,25	473730,73	8,62	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
18	gebouw	215464,66	473660,69	8,55	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
19	gebouw	215467,41	473614,85	8,57	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
20	gebouw	215398,20	473634,22	8,75	8,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
21	gebouw	215474,00	473801,56	8,88	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
22	gebouw	215490,83	473750,75	8,50	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
23	gebouw	215475,57	473736,63	8,51	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
24	gebouw	215499,32	473728,64	8,51	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
25	gebouw	215489,17	473697,25	8,53	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
26	gebouw	215509,13	473706,71	8,51	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
27	gebouw	215426,15	473724,07	8,74	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
28	gebouw	215387,63	473730,63	8,96	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
29	gebouw	215376,69	473711,96	9,01	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
30	gebouw	215416,15	473711,64	8,78	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
31	gebouw	215377,55	473679,40	8,95	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
32	gebouw	215386,12	473639,24	8,83	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
33	gebouw	215424,51	473605,98	8,58	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
34	gebouw	215446,89	473605,98	8,58	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
35	gebouw	215301,93	473855,22	8,71	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
35	gebouw	215501,30	473606,59	8,58	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
36	gebouw	215522,23	473608,30	8,54	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
36	gebouw	215470,50	473786,56	8,59	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
37	gebouw	215484,78	473764,91	8,49	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
37	gebouw	215543,91	473610,08	8,50	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
38	gebouw	215473,34	473729,13	8,51	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
38	gebouw	215503,39	473668,01	8,54	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
39	gebouw	215488,60	473731,82	8,51	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
39	gebouw	215458,86	473701,66	8,53	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
40	gebouw	215496,39	473725,07	8,51	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
41	gebouw	215484,85	473698,85	8,53	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
41	gebouw	215328,05	473860,93	8,67	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
42	gebouw	215502,68	473705,41	8,52	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
43	gebouw	215504,81	473708,32	8,51	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
44	gebouw	215411,15	473753,72	8,84	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
45	gebouw	215411,15	473720,57	8,83	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
46	gebouw	215391,23	473720,32	8,94	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
47	gebouw	215383,48	473715,86	8,98	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
48	gebouw	215413,15	473715,14	8,80	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
49	gebouw	215390,57	473697,24	8,91	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
50	gebouw	215412,91	473696,23	8,77	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
51	gebouw	215388,11	473656,13	8,85	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
52	gebouw	215399,57	473639,83	8,75	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
53	gebouw	215421,01	473618,98	8,59	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
54	gebouw	215440,01	473618,98	8,57	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
55	gebouw	215443,39	473618,98	8,57	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
56	gebouw	215496,75	473619,26	8,57	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
57	gebouw	215515,69	473620,81	8,55	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
58	gebouw	215517,68	473620,97	8,54	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
59	gebouw	215536,62	473622,52	8,51	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
60	gebouw	215539,11	473625,74	8,50	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
61	gebouw	215439,01	473854,27	8,41	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
62	gebouw	215341,53	473804,92	8,87	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
63	gebouw	215329,88	473765,88	9,22	2,50	Rechthoek	0,80	0 dB	False
64	gebouw	215336,00	473781,26	9,09	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
65	gebouw	215339,89	473758,44	9,10	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False
66	gebouw	215425,84	473647,58	8,61	8,00	Rechthoek	0,80	0 dB	False

Model: Wegverkeer 2030
Groep: x_SPA
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Cp	Zwevend	Refl.L lk	Refl.R lk
GS1348672	s:13791285	216757,87	474210,78	10,24	1,53	0 dB	Nee	1,00	1,00
GS1349620	s:21595083	215720,92	474142,86	8,93	2,25	0 dB	Nee	0,00	0,00

Model: Wegverkeer 2030
Groep: x_SPA
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
01	hard bodemgebied	215321,27	473898,93	190,48	0,00
02	hard bodemgebied	215293,06	473896,41	158,32	0,00
03	hard bodemgebied	215381,47	473885,66	2346,97	0,00
04	hard bodemgebied	215392,78	473808,14	1741,89	0,00
05	hard bodemgebied	215410,70	473810,45	1144,86	0,00
06	hard bodemgebied	215428,50	473803,67	2114,40	0,00
07	hard bodemgebied	215429,15	473729,79	706,56	0,00
08	hard bodemgebied	215457,89	473656,76	1385,86	0,00
09	hard bodemgebied	215491,60	473638,05	509,00	0,00
10	hard bodemgebied	215450,89	473816,33	120,00	0,00

Model: Wegverkeer 2030
Groep: x_SPA
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	Lengte
12528		213814,33	474042,03	7,25	3189,05
12528	1,00m (Rechts)	213814,01	474041,03	7,25	3189,69
12518		213815,67	474046,15	7,21	3186,43
12518	1,00m (Links)	213816,00	474047,15	7,21	3185,78
		215560,74	473597,66	8,59	152,98
		215102,87	473696,72	9,23	556,27
		215274,56	473746,75	9,35	329,83

Model: Wegverkeer 2030
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01.1	1 woning	215309,21	473884,45	8,57	1,50	4,50	--	--	Ja
01.2	1 woning	215306,32	473881,88	8,58	1,50	4,50	--	--	Ja
01.3	1 woning	215310,14	473871,27	8,63	1,50	4,50	--	--	Ja
02.1	1 woning	215314,68	473885,13	8,56	1,50	4,50	--	--	Ja
02.2	1 woning	215318,45	473883,21	8,57	1,50	4,50	--	--	Ja
02.3	1 woning	215317,52	473872,18	8,63	1,50	4,50	--	--	Ja
03.1	1 woning	215463,14	473854,19	8,24	1,50	4,50	--	--	Ja
03.2	1 woning	215459,64	473852,55	8,31	1,50	4,50	--	--	Ja
03.3	1 woning	215466,65	473850,87	8,34	1,50	4,50	--	--	Ja
03.4	1 woning	215460,78	473842,22	8,58	1,50	4,50	--	--	Ja
04.1	1 woning	215352,84	473869,02	8,28	1,50	4,50	--	--	Ja
04.2	1 woning	215347,23	473864,95	8,33	1,50	4,50	--	--	Ja
04.3	1 woning	215359,80	473867,42	8,31	1,50	4,50	--	--	Ja
05.1	1 woning	215361,55	473859,38	8,39	1,50	4,50	--	--	Ja
05.2	1 woning	215349,02	473856,79	8,39	1,50	4,50	--	--	Ja
06.1	1 woning	215363,27	473851,55	8,48	1,50	4,50	--	--	Ja
06.2	1 woning	215350,77	473848,80	8,47	1,50	4,50	--	--	Ja
07.1	1 woning	215364,78	473844,62	8,55	1,50	4,50	--	--	Ja
07.2	1 woning	215352,37	473841,45	8,55	1,50	4,50	--	--	Ja
07.3	1 woning	215359,30	473838,90	8,59	1,50	4,50	--	--	Ja
08.1	1 woning	215420,55	473848,79	8,65	1,50	4,50	--	--	Ja
08.2	1 woning	215427,41	473848,39	8,67	1,50	4,50	--	--	Ja
08.3	1 woning	215415,00	473845,22	8,67	1,50	4,50	--	--	Ja
09.1	1 woning	215429,44	473839,11	8,77	1,50	4,50	--	--	Ja
09.2	1 woning	215416,74	473837,23	8,76	1,50	4,50	--	--	Ja
10.1	1 woning	215430,85	473832,66	8,84	1,50	4,50	--	--	Ja
10.2	1 woning	215418,64	473828,55	8,85	1,50	4,50	--	--	Ja
11.1	1 woning	215432,82	473823,63	8,93	1,50	4,50	--	--	Ja
11.2	1 woning	215420,34	473820,78	8,93	1,50	4,50	--	--	Ja
11.3	1 woning	215428,18	473818,93	8,96	1,50	4,50	--	--	Ja
12.1	1 woning	215324,31	473854,08	8,71	1,50	4,50	7,50	--	Ja
12.2	1 woning	215329,98	473852,57	8,71	1,50	4,50	7,50	--	Ja
12.3	1 woning	215318,14	473849,59	8,73	1,50	4,50	7,50	--	Ja
13.1	1 woning	215331,76	473844,41	8,59	1,50	4,50	7,50	--	Ja
13.2	1 woning	215319,88	473841,66	8,77	1,50	4,50	7,50	--	Ja
14.1	1 woning	215333,55	473836,26	8,55	1,50	4,50	7,50	--	Ja
14.2	1 woning	215321,67	473833,48	8,80	1,50	4,50	7,50	--	Ja
15.1	1 woning	215335,20	473828,72	8,62	1,50	4,50	7,50	--	Ja
15.2	1 woning	215323,12	473826,83	8,61	1,50	4,50	7,50	--	Ja
16.1	1 woning	215336,88	473821,04	8,70	1,50	4,50	7,50	--	Ja
16.1	1 woning	215338,41	473814,01	8,78	1,50	4,50	7,50	--	Ja
16.2	1 woning	215326,40	473811,84	8,77	1,50	4,50	7,50	--	Ja
16.2	1 woning	215324,73	473819,48	8,69	1,50	4,50	7,50	--	Ja
16.3	1 woning	215332,60	473809,01	8,81	1,50	4,50	7,50	--	Ja
17.1	5 woningen	215376,12	473794,18	9,07	1,50	4,50	7,50	--	Ja
17.2	5 woningen	215371,45	473791,14	9,09	1,50	4,50	7,50	--	Ja
17.3	5 woningen	215381,69	473790,76	9,12	1,50	4,50	7,50	--	Ja
18.1	5 woningen	215408,90	473798,50	9,11	1,50	4,50	7,50	--	Ja
18.2	5 woningen	215397,79	473793,76	9,13	1,50	4,50	7,50	--	Ja
18.3	5 woningen	215425,25	473798,18	9,16	1,50	4,50	7,50	--	Ja
19.1	5 woningen	215451,45	473802,66	9,18	1,50	4,50	7,50	--	Ja
19.2	5 woningen	215437,30	473801,01	9,16	1,50	4,50	7,50	--	Ja
19.3	5 woningen	215466,60	473800,18	9,01	1,50	4,50	7,50	--	Ja
20.1	1 woning	215477,04	473801,66	8,76	1,50	4,50	7,50	--	Ja
20.2	1 woning	215481,10	473798,81	8,54	1,50	4,50	7,50	--	Ja
20.3	1 woning	215473,90	473799,08	8,56	1,50	4,50	7,50	--	Ja
20.4	1 woning	215478,41	473789,46	8,55	1,50	4,50	7,50	--	Ja
21.1	1 woning	215339,92	473781,59	9,10	1,50	4,50	7,50	--	Ja
21.2	1 woning	215336,01	473779,25	9,11	1,50	4,50	7,50	--	Ja
21.3	1 woning	215343,24	473779,03	9,13	1,50	4,50	7,50	--	Ja
22.1	1 woning	215346,33	473758,92	9,07	1,50	4,50	7,50	--	Ja
23.1	5 woningen	215389,23	473752,42	8,92	1,50	4,50	7,50	--	Ja
24.1	1 woning	215422,24	473750,32	8,81	1,50	4,50	7,50	--	Ja
25.1	6 woningen	215442,97	473775,32	8,70	1,50	4,50	7,50	--	Ja
26.1	1 woning	215492,55	473763,34	8,49	1,50	4,50	7,50	--	Ja
26.2	1 woning	215496,30	473760,60	8,49	1,50	4,50	7,50	--	Ja
27.1	1 woning	215505,21	473736,08	8,50	1,50	4,50	7,50	--	Ja
27.2	1 woning	215500,50	473741,13	8,50	1,50	4,50	7,50	--	Ja
28.1	1 woning	215517,83	473703,61	8,49	1,50	4,50	7,50	--	Ja
28.2	1 woning	215513,36	473708,37	8,50	1,50	4,50	7,50	--	Ja
29.1	5 woningen	215532,90	473670,15	8,48	1,50	4,50	7,50	--	Ja
29.2	5 woningen	215528,28	473674,08	8,49	1,50	4,50	7,50	--	Ja
30.1	1 woning	215380,73	473730,33	8,98	1,50	4,50	7,50	--	Ja
30.1	2 woningen	215547,82	473622,54	8,48	1,50	4,50	7,50	--	Ja
30.2	2 woningen	215550,33	473618,61	8,48	1,50	4,50	7,50	--	Ja
31.1	1 woning	215421,32	473731,17	8,78	1,50	4,50	7,50	--	Ja
32.1	2 woningen	215380,21	473712,27	8,99	1,50	4,50	7,50	--	Ja
33.1	2 woningen	215423,80	473711,74	8,74	1,50	4,50	7,50	--	Ja
34.1	5 woningen	215452,38	473731,99	8,60	1,50	4,50	7,50	--	Ja
35.1	5 woningen	215469,14	473702,99	8,52	1,50	4,50	7,50	--	Ja
36.1	2 woningen	215480,98	473737,69	8,51	1,50	4,50	7,50	--	Ja
37.1	2 woningen	215495,18	473699,56	8,53	1,50	4,50	7,50	--	Ja
38.1	5 woningen	215398,98	473679,50	8,82	1,50	4,50	7,50	--	Ja
39.1	5 woningen	215415,55	473692,56	8,75	1,50	4,50	7,50	--	Ja
40.1	2 woningen	215385,13	473651,62	8,86	1,50	4,50	7,50	--	Ja
41.1	5 woningen	215439,68	473657,68	8,55	1,50	4,50	7,50	--	Ja
42.1	5 woningen	215471,53	473661,35	8,55	1,50	4,50	7,50	--	Ja
43.1	5 woningen	215399,14	473631,60	8,74	1,50	4,50	7,50	--	Ja
44.1	2 woningen	215430,75	473616,08	8,57	1,50	4,50	7,50	--	Ja
45.1	1 woning	215451,10	473618,08	8,57	1,50	4,50	7,50	--	Ja
46.1	5 woningen	215484,95	473615,39	8,57	1,50	4,50	7,50	--	Ja
47.1	2 woningen	215506,89	473617,18	8,57	1,50	4,50	7,50	--	Ja
48.1	2 woningen	215529,24	473619,01	8,52	1,50	4,50	7,50	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer 2030
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 01_Deventerweg
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01.1_A	1 woning	1,50	54	51	45	55
	01.1_B	1 woning	4,50	55	52	45	55
	01.2_A	1 woning	1,50	51	48	41	51
	01.2_B	1 woning	4,50	52	48	42	52
	01.3_A	1 woning	1,50	42	39	32	42
	01.3_B	1 woning	4,50	42	39	32	42
	02.1_A	1 woning	1,50	55	52	45	55
	02.1_B	1 woning	4,50	55	52	45	55
	02.2_A	1 woning	1,50	52	49	42	53
	02.2_B	1 woning	4,50	53	49	43	53
	02.3_A	1 woning	1,50	43	40	33	43
	02.3_B	1 woning	4,50	43	40	33	43
	03.1_A	1 woning	1,50	56	53	47	57
	03.1_B	1 woning	4,50	57	54	47	57
	03.2_A	1 woning	1,50	53	50	43	54
	03.2_B	1 woning	4,50	53	50	43	54
	03.3_A	1 woning	1,50	52	48	42	52
	03.3_B	1 woning	4,50	52	49	42	53
	03.4_A	1 woning	1,50	38	35	28	38
	03.4_B	1 woning	4,50	40	37	30	40
	04.1_A	1 woning	1,50	51	48	41	51
	04.1_B	1 woning	4,50	52	49	42	52
	04.2_A	1 woning	1,50	45	42	35	46
	04.2_B	1 woning	4,50	47	43	37	47
	04.3_A	1 woning	1,50	50	47	40	51
	04.3_B	1 woning	4,50	51	48	41	52
	05.1_A	1 woning	1,50	48	45	39	49
	05.1_B	1 woning	4,50	50	47	40	50
	05.2_A	1 woning	1,50	43	40	33	44
	05.2_B	1 woning	4,50	45	42	35	45
	06.1_A	1 woning	1,50	47	44	37	47
	06.1_B	1 woning	4,50	49	45	39	49
	06.2_A	1 woning	1,50	41	38	31	42
	06.2_B	1 woning	4,50	43	40	33	44
	07.1_A	1 woning	1,50	46	43	36	46
	07.1_B	1 woning	4,50	48	45	38	48
	07.2_A	1 woning	1,50	40	37	30	40
	07.2_B	1 woning	4,50	42	39	32	43
	07.3_A	1 woning	1,50	35	32	25	35
	07.3_B	1 woning	4,50	37	34	27	37
	08.1_A	1 woning	1,50	51	48	41	52
	08.1_B	1 woning	4,50	52	49	42	53
	08.2_A	1 woning	1,50	50	47	40	51
	08.2_B	1 woning	4,50	52	48	42	52
	08.3_A	1 woning	1,50	45	42	35	45
	08.3_B	1 woning	4,50	46	43	37	47
	09.1_A	1 woning	1,50	48	44	38	48
	09.1_B	1 woning	4,50	49	46	40	50
	09.2_A	1 woning	1,50	43	40	34	44
	09.2_B	1 woning	4,50	45	42	35	45
	10.1_A	1 woning	1,50	47	43	37	47
	10.1_B	1 woning	4,50	48	45	38	49
	10.2_A	1 woning	1,50	42	39	32	43
	10.2_B	1 woning	4,50	44	41	34	44
	11.1_A	1 woning	1,50	45	42	35	46
	11.1_B	1 woning	4,50	47	44	37	47
	11.2_A	1 woning	1,50	41	38	32	42
	11.2_B	1 woning	4,50	43	39	33	43
	11.3_A	1 woning	1,50	38	35	28	39
	11.3_B	1 woning	4,50	39	36	29	40
	12.1_A	1 woning	1,50	44	41	35	45
	12.1_B	1 woning	4,50	48	45	39	49
	12.1_C	1 woning	7,50	49	46	39	49
	12.2_A	1 woning	1,50	41	38	31	41
	12.2_B	1 woning	4,50	47	44	37	47
	12.2_C	1 woning	7,50	48	45	38	48
	12.3_A	1 woning	1,50	40	37	30	41
	12.3_B	1 woning	4,50	44	41	34	44
	12.3_C	1 woning	7,50	45	42	35	45
	13.1_A	1 woning	1,50	40	37	30	41
	13.1_B	1 woning	4,50	44	41	34	44
	13.1_C	1 woning	7,50	46	43	36	47
	13.2_A	1 woning	1,50	39	36	29	39
	13.2_B	1 woning	4,50	42	39	33	43
	13.2_C	1 woning	7,50	44	41	34	44
	14.1_A	1 woning	1,50	40	37	30	40
	14.1_B	1 woning	4,50	43	40	33	43
	14.1_C	1 woning	7,50	45	42	35	46
	14.2_A	1 woning	1,50	38	35	29	39
	14.2_B	1 woning	4,50	41	38	32	42
	14.2_C	1 woning	7,50	43	40	33	43
	15.1_A	1 woning	1,50	40	37	31	41
	15.1_B	1 woning	4,50	42	39	33	43
	15.1_C	1 woning	7,50	44	41	35	45
	15.2_A	1 woning	1,50	38	35	28	38
	15.2_B	1 woning	4,50	41	38	31	41
	15.2_C	1 woning	7,50	42	39	33	43
	16.1_A	1 woning	1,50	40	37	31	41
	16.1_B	1 woning	1,50	41	38	31	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer 2030
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 01_Deventerweg
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	16.1_B	1 woning	4,50	41	38	32	42
	16.1_B	1 woning	4,50	42	39	32	42
	16.1_C	1 woning	7,50	43	40	33	43
	16.1_C	1 woning	7,50	44	40	34	44
	16.2_A	1 woning	1,50	37	34	27	37
	16.2_A	1 woning	1,50	37	34	28	38
	16.2_B	1 woning	4,50	39	36	29	40
	16.2_B	1 woning	4,50	40	37	30	40
	16.2_C	1 woning	7,50	41	38	31	41
	16.2_C	1 woning	7,50	41	38	32	42
	16.3_A	1 woning	1,50	26	23	16	26
	16.3_B	1 woning	4,50	31	28	21	31
	16.3_C	1 woning	7,50	33	30	23	33
	17.1_A	5 woningen	1,50	41	38	31	41
	17.1_B	5 woningen	4,50	42	39	32	42
	17.1_C	5 woningen	7,50	43	40	33	43
	17.2_A	5 woningen	1,50	36	32	26	36
	17.2_B	5 woningen	4,50	37	34	27	37
	17.2_C	5 woningen	7,50	38	35	29	39
	17.3_A	5 woningen	1,50	39	36	29	39
	17.3_B	5 woningen	4,50	40	37	30	40
	17.3_C	5 woningen	7,50	41	38	31	41
	18.1_A	5 woningen	1,50	42	39	32	43
	18.1_B	5 woningen	4,50	43	40	33	44
	18.1_C	5 woningen	7,50	44	41	35	45
	18.2_A	5 woningen	1,50	37	34	28	38
	18.2_B	5 woningen	4,50	38	35	28	38
	18.2_C	5 woningen	7,50	39	36	29	40
	18.3_A	5 woningen	1,50	39	36	29	39
	18.3_B	5 woningen	4,50	40	37	31	41
	18.3_C	5 woningen	7,50	42	39	32	43
	19.1_A	5 woningen	1,50	42	39	32	42
	19.1_B	5 woningen	4,50	43	40	34	44
	19.1_C	5 woningen	7,50	45	42	35	45
	19.2_A	5 woningen	1,50	37	34	28	38
	19.2_B	5 woningen	4,50	39	36	29	39
	19.2_C	5 woningen	7,50	41	37	31	41
	19.3_A	5 woningen	1,50	41	38	31	41
	19.3_B	5 woningen	4,50	42	39	33	43
	19.3_C	5 woningen	7,50	44	40	34	44
	20.1_A	1 woning	1,50	41	38	31	41
	20.1_B	1 woning	4,50	43	40	33	43
	20.1_C	1 woning	7,50	44	41	34	45
	20.2_A	1 woning	1,50	40	36	30	40
	20.2_B	1 woning	4,50	42	38	32	42
	20.2_C	1 woning	7,50	43	40	33	43
	20.3_A	1 woning	1,50	40	37	30	41
	20.3_B	1 woning	4,50	41	38	32	42
	20.3_C	1 woning	7,50	43	40	34	44
	20.4_A	1 woning	1,50	30	27	20	30
	20.4_B	1 woning	4,50	30	27	20	31
	20.4_C	1 woning	7,50	32	29	22	32
	21.1_A	1 woning	1,50	38	35	29	39
	21.1_B	1 woning	4,50	40	37	31	41
	21.1_C	1 woning	7,50	42	39	32	42
	21.2_A	1 woning	1,50	35	32	25	36
	21.2_B	1 woning	4,50	37	34	27	37
	21.2_C	1 woning	7,50	38	35	28	38
	21.3_A	1 woning	1,50	36	33	27	37
	21.3_B	1 woning	4,50	38	35	29	39
	21.3_C	1 woning	7,50	40	37	30	40
	22.1_A	1 woning	1,50	35	32	26	36
	22.1_B	1 woning	4,50	38	35	28	38
	22.1_C	1 woning	7,50	40	36	30	40
	23.1_A	5 woningen	1,50	35	32	25	36
	23.1_B	5 woningen	4,50	37	33	27	37
	23.1_C	5 woningen	7,50	39	35	29	39
	24.1_A	1 woningen	1,50	27	24	18	28
	24.1_B	1 woningen	4,50	30	27	20	31
	24.1_C	1 woningen	7,50	32	29	23	33
	25.1_A	6 woningen	1,50	32	28	22	32
	25.1_B	6 woningen	4,50	33	30	23	33
	25.1_C	6 woningen	7,50	35	32	25	36
	26.1_A	1 woning	1,50	37	34	27	37
	26.1_B	1 woning	4,50	39	36	29	39
	26.1_C	1 woning	7,50	40	37	31	41
	26.2_A	1 woning	1,50	36	33	26	36
	26.2_B	1 woning	4,50	38	34	28	38
	26.2_C	1 woning	7,50	39	36	29	39
	27.1_A	1 woning	1,50	33	30	23	33
	27.1_B	1 woning	4,50	34	31	24	34
	27.1_C	1 woning	7,50	35	32	26	36
	27.2_A	1 woning	1,50	35	31	25	35
	27.2_B	1 woning	4,50	36	33	26	37
	27.2_C	1 woning	7,50	38	34	28	38
	28.1_A	1 woning	1,50	31	28	21	31
	28.1_B	1 woning	4,50	32	29	22	32
	28.1_C	1 woning	7,50	33	30	23	34
	28.2_A	1 woning	1,50	32	29	22	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer 2030
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 01_Deventerweg
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	28.2_B	1 woning	4,50	34	30	24	34
	28.2_C	1 woning	7,50	35	32	26	36
	29.1_A	5 woningen	1,50	27	24	17	28
	29.1_B	5 woningen	4,50	29	26	19	29
	29.1_C	5 woningen	7,50	30	27	21	31
	29.2_A	5 woningen	1,50	30	27	20	30
	29.2_B	5 woningen	4,50	31	28	21	32
	29.2_C	5 woningen	7,50	33	30	23	34
	30.1_A	1 woning	1,50	30	27	20	31
	30.1_A	2 woningen	1,50	26	23	16	26
	30.1_B	1 woning	4,50	32	29	22	32
	30.1_B	2 woningen	4,50	28	25	18	28
	30.1_C	1 woning	7,50	34	31	25	35
	30.1_C	2 woningen	7,50	31	28	21	31
	30.2_A	2 woningen	1,50	18	15	8	18
	30.2_B	2 woningen	4,50	21	18	11	22
	30.2_C	2 woningen	7,50	26	22	16	26
	31.1_A	1 woning	1,50	28	24	18	28
	31.1_B	1 woning	4,50	30	27	20	30
	31.1_C	1 woning	7,50	33	30	23	34
	32.1_A	2 woningen	1,50	32	29	23	33
	32.1_B	2 woningen	4,50	32	29	23	33
	32.1_C	2 woningen	7,50	34	31	25	35
	33.1_A	2 woningen	1,50	23	20	13	23
	33.1_B	2 woningen	4,50	26	23	16	26
	33.1_C	2 woningen	7,50	29	26	19	30
	34.1_A	5 woningen	1,50	32	29	22	32
	34.1_B	5 woningen	4,50	33	30	24	34
	34.1_C	5 woningen	7,50	36	32	26	36
	35.1_A	5 woningen	1,50	28	25	18	28
	35.1_B	5 woningen	4,50	30	27	20	30
	35.1_C	5 woningen	7,50	31	28	22	32
	36.1_A	2 woningen	1,50	31	28	21	31
	36.1_B	2 woningen	4,50	34	31	24	34
	36.1_C	2 woningen	7,50	36	33	26	36
	37.1_A	2 woningen	1,50	28	25	18	29
	37.1_B	2 woningen	4,50	31	28	21	31
	37.1_C	2 woningen	7,50	33	30	23	33
	38.1_A	5 woningen	1,50	29	26	19	30
	38.1_B	5 woningen	4,50	31	28	21	31
	38.1_C	5 woningen	7,50	33	30	23	33
	39.1_A	5 woningen	1,50	27	24	17	27
	39.1_B	5 woningen	4,50	30	26	20	30
	39.1_C	5 woningen	7,50	31	28	21	31
	40.1_A	2 woningen	1,50	29	26	20	30
	40.1_B	2 woningen	4,50	30	27	21	31
	40.1_C	2 woningen	7,50	32	29	22	33
	41.1_A	5 woningen	1,50	25	21	15	25
	41.1_B	5 woningen	4,50	27	24	17	27
	41.1_C	5 woningen	7,50	30	27	20	31
	42.1_A	5 woningen	1,50	22	19	12	22
	42.1_B	5 woningen	4,50	25	21	15	25
	42.1_C	5 woningen	7,50	30	26	20	30
	43.1_A	5 woningen	1,50	21	18	11	21
	43.1_B	5 woningen	4,50	24	21	14	24
	43.1_C	5 woningen	7,50	28	25	18	29
	44.1_A	2 woningen	1,50	21	18	11	21
	44.1_B	2 woningen	4,50	24	21	14	25
	44.1_C	2 woningen	7,50	29	26	19	30
	45.1_A	1 woning	1,50	22	19	12	23
	45.1_B	1 woning	4,50	25	22	15	26
	45.1_C	1 woning	7,50	29	26	20	30
	46.1_A	5 woningen	1,50	24	20	14	24
	46.1_B	5 woningen	4,50	26	23	16	26
	46.1_C	5 woningen	7,50	29	26	20	30
	47.1_A	2 woningen	1,50	22	19	12	22
	47.1_B	2 woningen	4,50	25	22	15	25
	47.1_C	2 woningen	7,50	29	26	20	30
	48.1_A	2 woningen	1,50	24	21	14	24
	48.1_B	2 woningen	4,50	26	23	16	26
	48.1_C	2 woningen	7,50	30	27	20	31

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer 2030
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 02_Alferinklaan
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01.1_A	1 woning	1,50	-9	-12	-19	-9
	01.1_B	1 woning	4,50	-8	-11	-18	-7
	01.2_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	01.2_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	01.3_A	1 woning	1,50	9	6	0	10
	01.3_B	1 woning	4,50	13	10	3	14
	02.1_A	1 woning	1,50	-9	-12	-19	-9
	02.1_B	1 woning	4,50	-8	-11	-17	-7
	02.2_A	1 woning	1,50	17	14	7	17
	02.2_B	1 woning	4,50	18	15	8	18
	02.3_A	1 woning	1,50	12	9	3	13
	02.3_B	1 woning	4,50	14	11	5	15
	03.1_A	1 woning	1,50	26	23	17	27
	03.1_B	1 woning	4,50	28	25	18	28
	03.2_A	1 woning	1,50	21	18	12	22
	03.2_B	1 woning	4,50	22	19	12	22
	03.3_A	1 woning	1,50	29	26	19	30
	03.3_B	1 woning	4,50	31	28	21	31
	03.4_A	1 woning	1,50	25	22	15	25
	03.4_B	1 woning	4,50	26	23	17	27
	04.1_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	04.1_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	04.2_A	1 woning	1,50	7	4	-3	8
	04.2_B	1 woning	4,50	10	7	0	10
	04.3_A	1 woning	1,50	17	14	7	18
	04.3_B	1 woning	4,50	18	15	8	19
	05.1_A	1 woning	1,50	16	13	7	17
	05.1_B	1 woning	4,50	18	15	8	19
	05.2_A	1 woning	1,50	8	5	-2	8
	05.2_B	1 woning	4,50	11	8	1	12
	06.1_A	1 woning	1,50	15	12	5	15
	06.1_B	1 woning	4,50	17	14	7	17
	06.2_A	1 woning	1,50	8	5	-2	9
	06.2_B	1 woning	4,50	11	8	1	12
	07.1_A	1 woning	1,50	16	13	6	16
	07.1_B	1 woning	4,50	17	14	7	18
	07.2_A	1 woning	1,50	9	5	-1	9
	07.2_B	1 woning	4,50	11	8	1	12
	07.3_A	1 woning	1,50	17	14	7	18
	07.3_B	1 woning	4,50	19	16	9	19
	08.1_A	1 woning	1,50	16	13	6	16
	08.1_B	1 woning	4,50	17	14	8	18
	08.2_A	1 woning	1,50	20	17	10	21
	08.2_B	1 woning	4,50	22	19	13	23
	08.3_A	1 woning	1,50	3	0	-7	4
	08.3_B	1 woning	4,50	5	2	-5	6
	09.1_A	1 woning	1,50	23	20	13	23
	09.1_B	1 woning	4,50	24	21	14	25
	09.2_A	1 woning	1,50	12	9	2	12
	09.2_B	1 woning	4,50	4	1	-6	5
	10.1_A	1 woning	1,50	25	22	15	25
	10.1_B	1 woning	4,50	26	23	16	27
	10.2_A	1 woning	1,50	1	-2	-9	1
	10.2_B	1 woning	4,50	-4	-7	-13	-3
	11.1_A	1 woning	1,50	26	23	16	26
	11.1_B	1 woning	4,50	27	24	17	27
	11.2_A	1 woning	1,50	3	0	-7	3
	11.2_B	1 woning	4,50	5	2	-5	6
	11.3_A	1 woning	1,50	24	21	14	24
	11.3_B	1 woning	4,50	25	22	15	25
	12.1_A	1 woning	1,50	6	3	-3	7
	12.1_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	12.1_C	1 woning	7,50	--	--	--	--
	12.2_A	1 woning	1,50	10	7	0	10
	12.2_B	1 woning	4,50	14	11	4	14
	12.2_C	1 woning	7,50	19	16	9	19
	12.3_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	12.3_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	12.3_C	1 woning	7,50	--	--	--	--
	13.1_A	1 woning	1,50	12	9	3	13
	13.1_B	1 woning	4,50	15	12	5	15
	13.1_C	1 woning	7,50	19	16	9	19
	13.2_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	13.2_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	13.2_C	1 woning	7,50	--	--	--	--
	14.1_A	1 woning	1,50	13	10	3	13
	14.1_B	1 woning	4,50	15	12	5	15
	14.1_C	1 woning	7,50	19	16	9	19
	14.2_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	14.2_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	14.2_C	1 woning	7,50	--	--	--	--
	15.1_A	1 woning	1,50	15	12	5	16
	15.1_B	1 woning	4,50	16	13	7	17
	15.1_C	1 woning	7,50	19	16	9	19
	15.2_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	15.2_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	15.2_C	1 woning	7,50	--	--	--	--
	16.1_A	1 woning	1,50	16	13	6	16
	16.1_B	1 woning	1,50	13	10	4	14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer 2030
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 02_Alferinklaan
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	16.1_B	1 woning	4,50	17	14	7	18
	16.1_B	1 woning	4,50	15	12	5	16
	16.1_C	1 woning	7,50	20	17	10	20
	16.1_C	1 woning	7,50	19	16	9	20
	16.2_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	16.2_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	16.2_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	16.2_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	16.2_C	1 woning	7,50	--	--	--	--
	16.2_C	1 woning	7,50	--	--	--	--
	16.3_A	1 woning	1,50	11	8	1	11
	16.3_B	1 woning	4,50	18	15	9	19
	16.3_C	1 woning	7,50	20	17	11	21
	17.1_A	5 woningen	1,50	20	17	10	21
	17.1_B	5 woningen	4,50	20	17	11	21
	17.1_C	5 woningen	7,50	21	18	11	21
	17.2_A	5 woningen	1,50	4	1	-6	4
	17.2_B	5 woningen	4,50	7	4	-3	7
	17.2_C	5 woningen	7,50	12	9	3	13
	17.3_A	5 woningen	1,50	16	13	6	16
	17.3_B	5 woningen	4,50	17	14	7	17
	17.3_C	5 woningen	7,50	18	15	9	19
	18.1_A	5 woningen	1,50	21	18	11	22
	18.1_B	5 woningen	4,50	22	19	12	22
	18.1_C	5 woningen	7,50	23	20	13	23
	18.2_A	5 woningen	1,50	8	5	-2	9
	18.2_B	5 woningen	4,50	11	8	1	11
	18.2_C	5 woningen	7,50	14	11	4	15
	18.3_A	5 woningen	1,50	21	18	11	21
	18.3_B	5 woningen	4,50	22	19	12	22
	18.3_C	5 woningen	7,50	24	21	14	24
	19.1_A	5 woningen	1,50	23	20	13	23
	19.1_B	5 woningen	4,50	24	21	14	24
	19.1_C	5 woningen	7,50	25	22	16	26
	19.2_A	5 woningen	1,50	11	8	2	12
	19.2_B	5 woningen	4,50	14	11	4	15
	19.2_C	5 woningen	7,50	17	14	7	17
	19.3_A	5 woningen	1,50	25	22	16	26
	19.3_B	5 woningen	4,50	27	24	17	27
	19.3_C	5 woningen	7,50	28	25	19	29
	20.1_A	1 woning	1,50	25	22	15	25
	20.1_B	1 woning	4,50	27	24	17	27
	20.1_C	1 woning	7,50	28	25	18	29
	20.2_A	1 woning	1,50	27	24	17	28
	20.2_B	1 woning	4,50	29	26	19	29
	20.2_C	1 woning	7,50	30	27	20	31
	20.3_A	1 woning	1,50	17	14	7	17
	20.3_B	1 woning	4,50	20	17	10	20
	20.3_C	1 woning	7,50	22	19	12	23
	20.4_A	1 woning	1,50	21	18	12	22
	20.4_B	1 woning	4,50	22	19	13	23
	20.4_C	1 woning	7,50	24	21	15	25
	21.1_A	1 woning	1,50	5	2	-5	5
	21.1_B	1 woning	4,50	6	3	-3	7
	21.1_C	1 woning	7,50	10	7	0	10
	21.2_A	1 woning	1,50	--	--	--	--
	21.2_B	1 woning	4,50	--	--	--	--
	21.2_C	1 woning	7,50	--	--	--	--
	21.3_A	1 woning	1,50	10	7	0	10
	21.3_B	1 woning	4,50	12	9	3	13
	21.3_C	1 woning	7,50	17	14	7	17
	22.1_A	1 woning	1,50	6	3	-3	7
	22.1_B	1 woning	4,50	8	5	-2	9
	22.1_C	1 woning	7,50	11	7	1	11
	23.1_A	5 woningen	1,50	11	8	1	11
	23.1_B	5 woningen	4,50	13	10	3	14
	23.1_C	5 woningen	7,50	15	12	6	16
	24.1_A	1 woningen	1,50	7	4	-2	8
	24.1_B	1 woningen	4,50	10	7	0	10
	24.1_C	1 woningen	7,50	16	13	6	16
	25.1_A	6 woningen	1,50	16	13	6	16
	25.1_B	6 woningen	4,50	17	14	7	18
	25.1_C	6 woningen	7,50	20	17	10	20
	26.1_A	1 woning	1,50	25	22	15	25
	26.1_B	1 woning	4,50	26	23	17	27
	26.1_C	1 woning	7,50	28	25	18	28
	26.2_A	1 woning	1,50	27	24	17	27
	26.2_B	1 woning	4,50	29	26	19	30
	26.2_C	1 woning	7,50	31	28	21	31
	27.1_A	1 woning	1,50	28	25	18	29
	27.1_B	1 woning	4,50	30	27	21	31
	27.1_C	1 woning	7,50	32	29	22	32
	27.2_A	1 woning	1,50	22	19	12	23
	27.2_B	1 woning	4,50	26	23	17	27
	27.2_C	1 woning	7,50	29	26	19	29
	28.1_A	1 woning	1,50	30	27	20	30
	28.1_B	1 woning	4,50	31	28	22	32
	28.1_C	1 woning	7,50	33	30	23	33
	28.2_A	1 woning	1,50	26	23	16	26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer 2030
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 02_Alferinklaan
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
28.2_B	1 woning	4,50	27	24	17	27
28.2_C	1 woning	7,50	28	25	18	28
29.1_A	5 woningen	1,50	29	26	19	30
29.1_B	5 woningen	4,50	31	28	21	31
29.1_C	5 woningen	7,50	32	29	23	33
29.2_A	5 woningen	1,50	28	26	19	29
29.2_B	5 woningen	4,50	30	27	20	31
29.2_C	5 woningen	7,50	31	28	22	32
30.1_A	1 woning	1,50	14	11	4	14
30.1_A	2 woningen	1,50	23	20	13	24
30.1_B	1 woning	4,50	14	11	5	15
30.1_B	2 woningen	4,50	25	22	15	25
30.1_C	1 woning	7,50	17	14	7	18
30.1_C	2 woningen	7,50	27	24	17	27
30.2_A	2 woningen	1,50	21	18	12	22
30.2_B	2 woningen	4,50	24	21	14	24
30.2_C	2 woningen	7,50	26	23	16	26
31.1_A	1 woning	1,50	14	11	4	14
31.1_B	1 woning	4,50	15	12	5	16
31.1_C	1 woning	7,50	17	14	8	18
32.1_A	2 woningen	1,50	8	5	-2	8
32.1_B	2 woningen	4,50	10	7	0	11
32.1_C	2 woningen	7,50	13	10	4	14
33.1_A	2 woningen	1,50	15	12	5	15
33.1_B	2 woningen	4,50	15	12	6	16
33.1_C	2 woningen	7,50	18	15	8	18
34.1_A	5 woningen	1,50	16	13	7	17
34.1_B	5 woningen	4,50	19	16	9	19
34.1_C	5 woningen	7,50	20	17	11	21
35.1_A	5 woningen	1,50	21	18	11	21
35.1_B	5 woningen	4,50	23	20	13	23
35.1_C	5 woningen	7,50	25	22	15	25
36.1_A	2 woningen	1,50	19	16	9	19
36.1_B	2 woningen	4,50	22	19	12	22
36.1_C	2 woningen	7,50	25	22	15	25
37.1_A	2 woningen	1,50	20	17	10	20
37.1_B	2 woningen	4,50	25	22	15	25
37.1_C	2 woningen	7,50	26	23	17	27
38.1_A	5 woningen	1,50	6	3	-3	7
38.1_B	5 woningen	4,50	10	7	0	11
38.1_C	5 woningen	7,50	14	11	4	14
39.1_A	5 woningen	1,50	2	-1	-7	3
39.1_B	5 woningen	4,50	3	0	-7	4
39.1_C	5 woningen	7,50	5	2	-5	5
40.1_A	2 woningen	1,50	5	2	-5	6
40.1_B	2 woningen	4,50	8	5	-2	9
40.1_C	2 woningen	7,50	11	8	1	12
41.1_A	5 woningen	1,50	20	17	10	20
41.1_B	5 woningen	4,50	21	18	11	21
41.1_C	5 woningen	7,50	22	19	12	22
42.1_A	5 woningen	1,50	21	18	11	22
42.1_B	5 woningen	4,50	22	19	13	23
42.1_C	5 woningen	7,50	24	21	14	24
43.1_A	5 woningen	1,50	11	8	1	12
43.1_B	5 woningen	4,50	13	10	4	14
43.1_C	5 woningen	7,50	16	13	6	16
44.1_A	2 woningen	1,50	12	9	2	12
44.1_B	2 woningen	4,50	13	10	4	14
44.1_C	2 woningen	7,50	16	13	6	17
45.1_A	1 woning	1,50	13	10	3	13
45.1_B	1 woning	4,50	15	11	5	15
45.1_C	1 woning	7,50	17	14	8	18
46.1_A	5 woningen	1,50	19	16	9	19
46.1_B	5 woningen	4,50	20	17	11	21
46.1_C	5 woningen	7,50	23	19	13	23
47.1_A	2 woningen	1,50	22	19	12	22
47.1_B	2 woningen	4,50	24	21	14	24
47.1_C	2 woningen	7,50	26	23	16	27
48.1_A	2 woningen	1,50	21	18	12	22
48.1_B	2 woningen	4,50	24	21	14	24
48.1_C	2 woningen	7,50	26	23	17	27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer 2030
 L_{req} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01.1_A	1 woning	1,50	59	56	50	60
	01.1_B	1 woning	4,50	60	57	50	60
	01.2_A	1 woning	1,50	56	53	46	56
	01.2_B	1 woning	4,50	57	53	47	57
	01.3_A	1 woning	1,50	47	44	37	47
	01.3_B	1 woning	4,50	47	44	37	47
	02.1_A	1 woning	1,50	60	57	50	60
	02.1_B	1 woning	4,50	60	57	50	60
	02.2_A	1 woning	1,50	57	54	47	58
	02.2_B	1 woning	4,50	58	54	48	58
	02.3_A	1 woning	1,50	48	45	38	48
	02.3_B	1 woning	4,50	48	45	38	48
	03.1_A	1 woning	1,50	61	58	52	62
	03.1_B	1 woning	4,50	62	59	52	62
	03.2_A	1 woning	1,50	58	55	48	59
	03.2_B	1 woning	4,50	58	55	48	59
	03.3_A	1 woning	1,50	57	53	47	57
	03.3_B	1 woning	4,50	57	54	47	58
	03.4_A	1 woning	1,50	43	40	33	43
	03.4_B	1 woning	4,50	45	42	35	45
	04.1_A	1 woning	1,50	56	53	46	56
	04.1_B	1 woning	4,50	57	54	47	57
	04.2_A	1 woning	1,50	50	47	40	51
	04.2_B	1 woning	4,50	52	48	42	52
	04.3_A	1 woning	1,50	55	52	45	56
	04.3_B	1 woning	4,50	56	53	46	57
	05.1_A	1 woning	1,50	53	50	44	54
	05.1_B	1 woning	4,50	55	52	45	55
	05.2_A	1 woning	1,50	48	45	38	49
	05.2_B	1 woning	4,50	50	47	40	50
	06.1_A	1 woning	1,50	52	49	42	52
	06.1_B	1 woning	4,50	54	50	44	54
	06.2_A	1 woning	1,50	46	43	36	47
	06.2_B	1 woning	4,50	48	45	38	49
	07.1_A	1 woning	1,50	51	48	41	51
	07.1_B	1 woning	4,50	53	50	43	53
	07.2_A	1 woning	1,50	45	42	35	45
	07.2_B	1 woning	4,50	47	44	37	48
	07.3_A	1 woning	1,50	40	37	30	40
	07.3_B	1 woning	4,50	42	39	32	42
	08.1_A	1 woning	1,50	56	53	46	57
	08.1_B	1 woning	4,50	57	54	47	58
	08.2_A	1 woning	1,50	55	52	45	56
	08.2_B	1 woning	4,50	57	53	47	57
	08.3_A	1 woning	1,50	50	47	40	50
	08.3_B	1 woning	4,50	51	48	42	52
	09.1_A	1 woning	1,50	53	49	43	53
	09.1_B	1 woning	4,50	54	51	45	55
	09.2_A	1 woning	1,50	48	45	39	49
	09.2_B	1 woning	4,50	50	47	40	50
	10.1_A	1 woning	1,50	52	48	42	52
	10.1_B	1 woning	4,50	53	50	43	54
	10.2_A	1 woning	1,50	47	44	37	48
	10.2_B	1 woning	4,50	49	46	39	49
	11.1_A	1 woning	1,50	50	47	41	51
	11.1_B	1 woning	4,50	52	49	42	52
	11.2_A	1 woning	1,50	46	43	37	47
	11.2_B	1 woning	4,50	48	44	38	48
	11.3_A	1 woning	1,50	43	40	33	44
	11.3_B	1 woning	4,50	44	41	34	45
	12.1_A	1 woning	1,50	49	46	40	50
	12.1_B	1 woning	4,50	53	50	44	54
	12.1_C	1 woning	7,50	54	51	44	54
	12.2_A	1 woning	1,50	46	43	36	46
	12.2_B	1 woning	4,50	52	49	42	52
	12.2_C	1 woning	7,50	53	50	43	53
	12.3_A	1 woning	1,50	45	42	35	46
	12.3_B	1 woning	4,50	49	46	39	49
	12.3_C	1 woning	7,50	50	47	40	50
	13.1_A	1 woning	1,50	45	42	35	46
	13.1_B	1 woning	4,50	49	46	39	49
	13.1_C	1 woning	7,50	51	48	41	52
	13.2_A	1 woning	1,50	44	41	34	44
	13.2_B	1 woning	4,50	47	44	38	48
	13.2_C	1 woning	7,50	49	46	39	49
	14.1_A	1 woning	1,50	45	42	35	45
	14.1_B	1 woning	4,50	48	45	38	48
	14.1_C	1 woning	7,50	50	47	40	51
	14.2_A	1 woning	1,50	43	40	34	44
	14.2_B	1 woning	4,50	46	43	37	47
	14.2_C	1 woning	7,50	48	45	38	48
	15.1_A	1 woning	1,50	45	42	36	46
	15.1_B	1 woning	4,50	47	44	38	48
	15.1_C	1 woning	7,50	49	46	40	50
	15.2_A	1 woning	1,50	43	40	33	43
	15.2_B	1 woning	4,50	46	43	36	46
	15.2_C	1 woning	7,50	47	44	38	48
	16.1_A	1 woning	1,50	45	42	36	46
	16.1_B	1 woning	1,50	46	43	36	46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

SPA WNP ingenieurs
Gecumuleerde geluidbelastingen tgv wegen, zonder aftrek 5 dB ex. art. 110g Wgh

21800179
Bijlage 3.2

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer 2030
L_{req} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	16.1_B	1 woning	4,50	46	43	37	47
	16.1_B	1 woning	4,50	47	44	37	47
	16.1_C	1 woning	7,50	48	45	38	48
	16.1_C	1 woning	7,50	49	45	39	49
	16.2_A	1 woning	1,50	42	39	32	42
	16.2_A	1 woning	1,50	42	39	33	43
	16.2_B	1 woning	4,50	44	41	34	45
	16.2_B	1 woning	4,50	45	42	35	45
	16.2_C	1 woning	7,50	46	43	36	46
	16.2_C	1 woning	7,50	46	43	37	47
	16.3_A	1 woning	1,50	31	28	21	31
	16.3_B	1 woning	4,50	36	33	26	37
	16.3_C	1 woning	7,50	38	35	28	39
	17.1_A	5 woningen	1,50	46	43	36	46
	17.1_B	5 woningen	4,50	47	44	37	47
	17.1_C	5 woningen	7,50	48	45	38	48
	17.2_A	5 woningen	1,50	41	37	31	41
	17.2_B	5 woningen	4,50	42	39	32	42
	17.2_C	5 woningen	7,50	43	40	34	44
	17.3_A	5 woningen	1,50	44	41	34	44
	17.3_B	5 woningen	4,50	45	42	35	45
	17.3_C	5 woningen	7,50	46	43	36	47
	18.1_A	5 woningen	1,50	47	44	37	48
	18.1_B	5 woningen	4,50	48	45	38	49
	18.1_C	5 woningen	7,50	49	46	40	50
	18.2_A	5 woningen	1,50	42	39	33	43
	18.2_B	5 woningen	4,50	43	40	33	43
	18.2_C	5 woningen	7,50	44	41	34	45
	18.3_A	5 woningen	1,50	44	41	34	45
	18.3_B	5 woningen	4,50	45	42	36	46
	18.3_C	5 woningen	7,50	47	44	38	48
	19.1_A	5 woningen	1,50	47	44	37	47
	19.1_B	5 woningen	4,50	49	45	39	49
	19.1_C	5 woningen	7,50	50	47	40	50
	19.2_A	5 woningen	1,50	42	39	33	43
	19.2_B	5 woningen	4,50	44	41	34	44
	19.2_C	5 woningen	7,50	46	42	36	46
	19.3_A	5 woningen	1,50	46	43	36	46
	19.3_B	5 woningen	4,50	47	44	38	48
	19.3_C	5 woningen	7,50	49	46	39	49
	20.1_A	1 woning	1,50	46	43	36	46
	20.1_B	1 woning	4,50	48	45	38	48
	20.1_C	1 woning	7,50	49	46	40	50
	20.2_A	1 woning	1,50	45	42	35	45
	20.2_B	1 woning	4,50	47	44	37	47
	20.2_C	1 woning	7,50	48	45	38	49
	20.3_A	1 woning	1,50	45	42	35	46
	20.3_B	1 woning	4,50	46	43	37	47
	20.3_C	1 woning	7,50	48	45	39	49
	20.4_A	1 woning	1,50	36	32	26	36
	20.4_B	1 woning	4,50	36	33	26	36
	20.4_C	1 woning	7,50	38	34	28	38
	21.1_A	1 woning	1,50	43	40	34	44
	21.1_B	1 woning	4,50	45	42	36	46
	21.1_C	1 woning	7,50	47	44	37	47
	21.2_A	1 woning	1,50	40	37	30	41
	21.2_B	1 woning	4,50	42	39	32	42
	21.2_C	1 woning	7,50	43	40	33	43
	21.3_A	1 woning	1,50	42	38	32	42
	21.3_B	1 woning	4,50	44	40	34	44
	21.3_C	1 woning	7,50	45	42	35	45
	22.1_A	1 woning	1,50	40	37	31	41
	22.1_B	1 woning	4,50	43	40	33	43
	22.1_C	1 woning	7,50	45	41	35	45
	23.1_A	5 woningen	1,50	40	37	30	41
	23.1_B	5 woningen	4,50	42	38	32	42
	23.1_C	5 woningen	7,50	44	40	34	44
	24.1_A	1 woningen	1,50	33	29	23	33
	24.1_B	1 woningen	4,50	35	32	25	36
	24.1_C	1 woningen	7,50	38	34	28	38
	25.1_A	6 woningen	1,50	37	34	27	37
	25.1_B	6 woningen	4,50	38	35	28	38
	25.1_C	6 woningen	7,50	40	37	31	41
	26.1_A	1 woning	1,50	42	39	32	43
	26.1_B	1 woning	4,50	44	41	34	45
	26.1_C	1 woning	7,50	46	42	36	46
	26.2_A	1 woning	1,50	41	38	32	42
	26.2_B	1 woning	4,50	43	40	33	44
	26.2_C	1 woning	7,50	44	41	35	45
	27.1_A	1 woning	1,50	39	36	29	39
	27.1_B	1 woning	4,50	41	37	31	41
	27.1_C	1 woning	7,50	42	39	32	42
	27.2_A	1 woning	1,50	40	37	30	40
	27.2_B	1 woning	4,50	42	38	32	42
	27.2_C	1 woning	7,50	43	40	33	44
	28.1_A	1 woning	1,50	38	35	29	39
	28.1_B	1 woning	4,50	40	37	30	40
	28.1_C	1 woning	7,50	41	38	31	41
	28.2_A	1 woning	1,50	38	35	28	38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Wegverkeer 2030
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep:
 Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	28.2_B	1 woning	4,50	39	36	30	40
	28.2_C	1 woning	7,50	41	38	31	42
	29.1_A	5 woningen	1,50	36	33	26	37
	29.1_B	5 woningen	4,50	38	35	28	38
	29.1_C	5 woningen	7,50	40	36	30	40
	29.2_A	5 woningen	1,50	37	34	28	38
	29.2_B	5 woningen	4,50	39	36	29	39
	29.2_C	5 woningen	7,50	40	37	31	41
	30.1_A	1 woning	1,50	35	32	26	36
	30.1_A	2 woningen	1,50	33	30	23	33
	30.1_B	1 woning	4,50	37	34	27	37
	30.1_B	2 woningen	4,50	35	32	25	35
	30.1_C	1 woning	7,50	39	36	30	40
	30.1_C	2 woningen	7,50	37	34	28	38
	30.2_A	2 woningen	1,50	28	25	18	28
	30.2_B	2 woningen	4,50	31	27	21	31
	30.2_C	2 woningen	7,50	34	31	24	34
	31.1_A	1 woning	1,50	33	30	23	33
	31.1_B	1 woning	4,50	35	32	25	35
	31.1_C	1 woning	7,50	38	35	28	39
	32.1_A	2 woningen	1,50	37	34	28	38
	32.1_B	2 woningen	4,50	37	34	28	38
	32.1_C	2 woningen	7,50	39	36	30	40
	33.1_A	2 woningen	1,50	28	25	19	29
	33.1_B	2 woningen	4,50	31	28	22	32
	33.1_C	2 woningen	7,50	35	31	25	35
	34.1_A	5 woningen	1,50	37	34	27	37
	34.1_B	5 woningen	4,50	39	35	29	39
	34.1_C	5 woningen	7,50	41	38	31	41
	35.1_A	5 woningen	1,50	33	30	24	34
	35.1_B	5 woningen	4,50	36	33	26	36
	35.1_C	5 woningen	7,50	37	34	27	38
	36.1_A	2 woningen	1,50	36	33	26	37
	36.1_B	2 woningen	4,50	39	36	29	40
	36.1_C	2 woningen	7,50	41	38	32	42
	37.1_A	2 woningen	1,50	34	31	24	34
	37.1_B	2 woningen	4,50	37	34	27	37
	37.1_C	2 woningen	7,50	39	36	29	39
	38.1_A	5 woningen	1,50	34	31	25	35
	38.1_B	5 woningen	4,50	36	33	26	36
	38.1_C	5 woningen	7,50	38	35	28	38
	39.1_A	5 woningen	1,50	32	29	22	32
	39.1_B	5 woningen	4,50	35	31	25	35
	39.1_C	5 woningen	7,50	36	33	26	36
	40.1_A	2 woningen	1,50	34	31	25	35
	40.1_B	2 woningen	4,50	35	32	26	36
	40.1_C	2 woningen	7,50	37	34	27	38
	41.1_A	5 woningen	1,50	31	28	21	31
	41.1_B	5 woningen	4,50	33	30	23	33
	41.1_C	5 woningen	7,50	36	33	26	36
	42.1_A	5 woningen	1,50	30	26	20	30
	42.1_B	5 woningen	4,50	32	29	22	32
	42.1_C	5 woningen	7,50	35	32	26	36
	43.1_A	5 woningen	1,50	26	23	17	27
	43.1_B	5 woningen	4,50	29	26	20	30
	43.1_C	5 woningen	7,50	33	30	24	34
	44.1_A	2 woningen	1,50	26	23	17	27
	44.1_B	2 woningen	4,50	29	26	20	30
	44.1_C	2 woningen	7,50	34	31	25	35
	45.1_A	1 woning	1,50	28	24	18	28
	45.1_B	1 woning	4,50	31	27	21	31
	45.1_C	1 woning	7,50	35	31	25	35
	46.1_A	5 woningen	1,50	30	27	20	30
	46.1_B	5 woningen	4,50	32	29	22	32
	46.1_C	5 woningen	7,50	35	32	25	36
	47.1_A	2 woningen	1,50	30	27	20	30
	47.1_B	2 woningen	4,50	32	29	23	33
	47.1_C	2 woningen	7,50	36	33	26	37
	48.1_A	2 woningen	1,50	31	28	21	31
	48.1_B	2 woningen	4,50	33	30	23	33
	48.1_C	2 woningen	7,50	37	34	27	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeer GPP (02-07-2018)
LReq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsproductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	01.1_A	1 woning	1,50	52	51	47	55
	01.1_B	1 woning	4,50	52	52	48	56
	01.2_A	1 woning	1,50	49	48	45	52
	01.2_B	1 woning	4,50	49	48	45	53
	01.3_A	1 woning	1,50	43	42	39	46
	01.3_B	1 woning	4,50	44	44	40	48
	02.1_A	1 woning	1,50	52	51	47	55
	02.1_B	1 woning	4,50	52	52	48	56
	02.2_A	1 woning	1,50	50	50	46	54
	02.2_B	1 woning	4,50	50	49	46	53
	02.3_A	1 woning	1,50	43	43	39	47
	02.3_B	1 woning	4,50	45	44	40	48
	03.1_A	1 woning	1,50	47	46	43	50
	03.1_B	1 woning	4,50	48	47	44	51
	03.2_A	1 woning	1,50	47	46	43	50
	03.2_B	1 woning	4,50	48	47	44	51
	03.3_A	1 woning	1,50	40	40	36	44
	03.3_B	1 woning	4,50	43	43	39	47
	03.4_A	1 woning	1,50	41	41	37	45
	03.4_B	1 woning	4,50	44	43	40	47
	04.1_A	1 woning	1,50	51	50	47	54
	04.1_B	1 woning	4,50	51	51	47	55
	04.2_A	1 woning	1,50	47	46	42	50
	04.2_B	1 woning	4,50	47	47	43	51
	04.3_A	1 woning	1,50	48	48	44	52
	04.3_B	1 woning	4,50	49	49	45	53
	05.1_A	1 woning	1,50	48	48	44	52
	05.1_B	1 woning	4,50	49	48	45	52
	05.2_A	1 woning	1,50	47	46	43	51
	05.2_B	1 woning	4,50	47	47	43	51
	06.1_A	1 woning	1,50	48	47	44	51
	06.1_B	1 woning	4,50	49	48	44	52
	06.2_A	1 woning	1,50	46	46	42	50
	06.2_B	1 woning	4,50	47	47	43	51
	07.1_A	1 woning	1,50	48	47	44	51
	07.1_B	1 woning	4,50	48	48	44	52
	07.2_A	1 woning	1,50	46	45	42	49
	07.2_B	1 woning	4,50	47	47	43	51
	07.3_A	1 woning	1,50	40	39	35	43
	07.3_B	1 woning	4,50	41	41	37	45
	08.1_A	1 woning	1,50	49	48	45	52
	08.1_B	1 woning	4,50	50	49	46	53
	08.2_A	1 woning	1,50	45	44	41	48
	08.2_B	1 woning	4,50	46	46	42	50
	08.3_A	1 woning	1,50	48	47	43	51
	08.3_B	1 woning	4,50	48	48	44	52
	09.1_A	1 woning	1,50	46	45	42	49
	09.1_B	1 woning	4,50	47	46	43	50
	09.2_A	1 woning	1,50	47	47	43	51
	09.2_B	1 woning	4,50	48	48	44	52
	10.1_A	1 woning	1,50	46	45	42	49
	10.1_B	1 woning	4,50	47	46	43	50
	10.2_A	1 woning	1,50	47	47	43	51
	10.2_B	1 woning	4,50	48	48	44	52
	11.1_A	1 woning	1,50	45	45	41	49
	11.1_B	1 woning	4,50	46	46	42	50
	11.2_A	1 woning	1,50	47	47	43	51
	11.2_B	1 woning	4,50	48	48	44	52
	11.3_A	1 woning	1,50	41	40	37	44
	11.3_B	1 woning	4,50	43	43	39	47
	12.1_A	1 woning	1,50	47	47	43	51
	12.1_B	1 woning	4,50	50	50	46	54
	12.1_C	1 woning	7,50	51	51	47	55
	12.2_A	1 woning	1,50	44	44	40	48
	12.2_B	1 woning	4,50	49	49	45	53
	12.2_C	1 woning	7,50	50	50	46	54
	12.3_A	1 woning	1,50	43	42	38	46
	12.3_B	1 woning	4,50	46	45	42	49
	12.3_C	1 woning	7,50	47	47	43	51
	13.1_A	1 woning	1,50	46	45	42	49
	13.1_B	1 woning	4,50	49	48	45	52
	13.1_C	1 woning	7,50	50	49	46	53
	13.2_A	1 woning	1,50	42	42	38	46
	13.2_B	1 woning	4,50	46	45	42	49
	13.2_C	1 woning	7,50	47	47	43	51
	14.1_A	1 woning	1,50	46	46	42	50
	14.1_B	1 woning	4,50	48	48	44	52
	14.1_C	1 woning	7,50	49	49	45	53
	14.2_A	1 woning	1,50	43	42	39	46
	14.2_B	1 woning	4,50	46	45	41	49
	14.2_C	1 woning	7,50	47	46	42	50
	15.1_A	1 woning	1,50	46	46	42	50
	15.1_B	1 woning	4,50	48	47	44	51
	15.1_C	1 woning	7,50	49	49	45	53
	15.2_A	1 woning	1,50	43	42	39	46
	15.2_B	1 woning	4,50	45	45	41	49
	15.2_C	1 woning	7,50	47	46	42	50
	16.1_A	1 woning	1,50	46	45	42	49
	16.1_B	1 woning	1,50	47	46	43	50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeer GPP (02-07-2018)
LReq totaalsresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsproductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	16.1_B	1 woning	4,50	47	47	43	51
	16.1_B	1 woning	4,50	47	47	43	51
	16.1_C	1 woning	7,50	49	48	45	52
	16.1_C	1 woning	7,50	49	48	45	53
	16.2_A	1 woning	1,50	43	43	39	47
	16.2_A	1 woning	1,50	43	43	39	47
	16.2_B	1 woning	4,50	45	45	41	49
	16.2_B	1 woning	4,50	46	45	42	49
	16.2_C	1 woning	7,50	46	46	42	50
	16.2_C	1 woning	7,50	47	46	43	50
	16.3_A	1 woning	1,50	36	36	32	40
	16.3_B	1 woning	4,50	40	40	36	44
	16.3_C	1 woning	7,50	43	42	39	46
	17.1_A	5 woningen	1,50	47	47	43	51
	17.1_B	5 woningen	4,50	49	48	45	52
	17.1_C	5 woningen	7,50	50	50	46	54
	17.2_A	5 woningen	1,50	44	44	40	48
	17.2_B	5 woningen	4,50	47	46	43	50
	17.2_C	5 woningen	7,50	49	48	45	52
	17.3_A	5 woningen	1,50	45	44	41	48
	17.3_B	5 woningen	4,50	46	45	42	50
	17.3_C	5 woningen	7,50	48	47	44	51
	18.1_A	5 woningen	1,50	48	47	44	52
	18.1_B	5 woningen	4,50	49	49	45	53
	18.1_C	5 woningen	7,50	50	49	46	53
	18.2_A	5 woningen	1,50	46	45	42	49
	18.2_B	5 woningen	4,50	48	47	44	51
	18.2_C	5 woningen	7,50	49	49	45	53
	18.3_A	5 woningen	1,50	38	37	34	41
	18.3_B	5 woningen	4,50	42	41	38	45
	18.3_C	5 woningen	7,50	47	47	43	51
	19.1_A	5 woningen	1,50	44	43	40	47
	19.1_B	5 woningen	4,50	45	45	41	49
	19.1_C	5 woningen	7,50	48	48	44	52
	19.2_A	5 woningen	1,50	42	41	38	45
	19.2_B	5 woningen	4,50	45	44	41	48
	19.2_C	5 woningen	7,50	49	48	45	53
	19.3_A	5 woningen	1,50	40	39	36	44
	19.3_B	5 woningen	4,50	44	43	40	48
	19.3_C	5 woningen	7,50	47	46	43	51
	20.1_A	1 woning	1,50	44	43	39	47
	20.1_B	1 woning	4,50	45	45	41	49
	20.1_C	1 woning	7,50	48	47	44	51
	20.2_A	1 woning	1,50	41	41	37	45
	20.2_B	1 woning	4,50	44	43	40	47
	20.2_C	1 woning	7,50	47	46	43	50
	20.3_A	1 woning	1,50	44	43	40	47
	20.3_B	1 woning	4,50	45	44	41	48
	20.3_C	1 woning	7,50	48	47	44	52
	20.4_A	1 woning	1,50	39	39	35	43
	20.4_B	1 woning	4,50	41	41	37	45
	20.4_C	1 woning	7,50	47	46	43	50
	21.1_A	1 woning	1,50	44	43	40	47
	21.1_B	1 woning	4,50	47	47	43	51
	21.1_C	1 woning	7,50	49	48	45	52
	21.2_A	1 woning	1,50	44	44	40	48
	21.2_B	1 woning	4,50	44	44	40	48
	21.2_C	1 woning	7,50	46	45	42	49
	21.3_A	1 woning	1,50	43	42	39	46
	21.3_B	1 woning	4,50	47	46	43	50
	21.3_C	1 woning	7,50	48	47	44	51
	22.1_A	1 woning	1,50	44	44	40	48
	22.1_B	1 woning	4,50	47	46	43	50
	22.1_C	1 woning	7,50	48	47	44	52
	23.1_A	5 woningen	1,50	44	44	40	48
	23.1_B	5 woningen	4,50	45	45	41	49
	23.1_C	5 woningen	7,50	47	47	43	51
	24.1_A	1 woningen	1,50	35	34	31	38
	24.1_B	1 woningen	4,50	39	39	35	43
	24.1_C	1 woningen	7,50	44	44	40	48
	25.1_A	6 woningen	1,50	38	37	33	41
	25.1_B	6 woningen	4,50	39	39	35	43
	25.1_C	6 woningen	7,50	43	43	39	47
	26.1_A	1 woning	1,50	42	42	38	46
	26.1_B	1 woning	4,50	44	44	40	48
	26.1_C	1 woning	7,50	46	46	42	50
	26.2_A	1 woning	1,50	42	42	38	46
	26.2_B	1 woning	4,50	45	44	41	48
	26.2_C	1 woning	7,50	47	46	43	50
	27.1_A	1 woning	1,50	41	41	37	45
	27.1_B	1 woning	4,50	43	43	39	47
	27.1_C	1 woning	7,50	46	45	42	50
	27.2_A	1 woning	1,50	42	41	38	45
	27.2_B	1 woning	4,50	44	43	40	47
	27.2_C	1 woning	7,50	46	46	42	50
	28.1_A	1 woning	1,50	40	39	36	43
	28.1_B	1 woning	4,50	42	41	38	45
	28.1_C	1 woning	7,50	45	45	41	49
	28.2_A	1 woning	1,50	40	39	36	44

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeer GPP (02-07-2018)
LReq totaalsresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
	28.2_B	1 woning	4,50	42	41	38	46
	28.2_C	1 woning	7,50	46	46	42	50
	29.1_A	5 woningen	1,50	36	36	32	40
	29.1_B	5 woningen	4,50	39	39	35	43
	29.1_C	5 woningen	7,50	44	44	40	48
	29.2_A	5 woningen	1,50	37	37	33	41
	29.2_B	5 woningen	4,50	40	40	36	44
	29.2_C	5 woningen	7,50	46	45	42	49
	30.1_A	1 woning	1,50	32	32	28	36
	30.1_A	2 woningen	1,50	35	35	31	39
	30.1_B	1 woning	4,50	37	36	33	40
	30.1_B	2 woningen	4,50	39	39	35	43
	30.1_C	1 woning	7,50	44	43	40	47
	30.1_C	2 woningen	7,50	45	45	41	49
	30.2_A	2 woningen	1,50	30	30	26	34
	30.2_B	2 woningen	4,50	36	35	32	39
	30.2_C	2 woningen	7,50	42	41	38	45
	31.1_A	1 woning	1,50	35	35	31	39
	31.1_B	1 woning	4,50	39	38	35	42
	31.1_C	1 woning	7,50	45	45	41	49
	32.1_A	2 woningen	1,50	39	38	35	42
	32.1_B	2 woningen	4,50	40	39	36	43
	32.1_C	2 woningen	7,50	45	45	41	49
	33.1_A	2 woningen	1,50	28	28	24	32
	33.1_B	2 woningen	4,50	32	32	29	36
	33.1_C	2 woningen	7,50	42	41	38	45
	34.1_A	5 woningen	1,50	36	36	32	40
	34.1_B	5 woningen	4,50	39	39	35	43
	34.1_C	5 woningen	7,50	44	43	40	48
	35.1_A	5 woningen	1,50	35	35	31	39
	35.1_B	5 woningen	4,50	38	38	34	42
	35.1_C	5 woningen	7,50	44	44	40	48
	36.1_A	2 woningen	1,50	37	37	33	41
	36.1_B	2 woningen	4,50	43	42	39	46
	36.1_C	2 woningen	7,50	46	46	42	50
	37.1_A	2 woningen	1,50	35	34	31	39
	37.1_B	2 woningen	4,50	39	39	35	43
	37.1_C	2 woningen	7,50	46	46	42	50
	38.1_A	5 woningen	1,50	36	36	32	40
	38.1_B	5 woningen	4,50	39	39	35	43
	38.1_C	5 woningen	7,50	46	46	42	50
	39.1_A	5 woningen	1,50	34	33	30	37
	39.1_B	5 woningen	4,50	38	38	34	42
	39.1_C	5 woningen	7,50	44	44	40	48
	40.1_A	2 woningen	1,50	39	39	35	43
	40.1_B	2 woningen	4,50	41	40	37	44
	40.1_C	2 woningen	7,50	44	43	40	47
	41.1_A	5 woningen	1,50	32	31	28	36
	41.1_B	5 woningen	4,50	37	37	33	41
	41.1_C	5 woningen	7,50	45	44	41	48
	42.1_A	5 woningen	1,50	31	31	27	35
	42.1_B	5 woningen	4,50	35	35	32	39
	42.1_C	5 woningen	7,50	44	44	40	48
	43.1_A	5 woningen	1,50	32	32	28	36
	43.1_B	5 woningen	4,50	36	35	32	39
	43.1_C	5 woningen	7,50	43	43	39	47
	44.1_A	2 woningen	1,50	31	31	27	35
	44.1_B	2 woningen	4,50	37	36	33	40
	44.1_C	2 woningen	7,50	45	44	41	49
	45.1_A	1 woning	1,50	33	33	29	37
	45.1_B	1 woning	4,50	38	38	34	42
	45.1_C	1 woning	7,50	45	45	41	49
	46.1_A	5 woningen	1,50	34	34	30	38
	46.1_B	5 woningen	4,50	38	38	34	42
	46.1_C	5 woningen	7,50	45	45	41	49
	47.1_A	2 woningen	1,50	33	32	29	36
	47.1_B	2 woningen	4,50	37	37	34	41
	47.1_C	2 woningen	7,50	45	45	41	49
	48.1_A	2 woningen	1,50	33	32	29	36
	48.1_B	2 woningen	4,50	38	37	34	41
	48.1_C	2 woningen	7,50	45	45	41	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Wegverkeer ¹⁾		Railverkeer		Cumulatieve waarden		
			Lden	L ⁺ _{VL}	Lden	L ⁺ _{RL}	L _{CUM}	L _{VL,CUM}	L _{RL,CUM}
	Maximale waarde		62,2	62,2	55,7	51,5	62,3	62,3	66,9
01.1_A	1 woning	1,5	59,8	59,8	55,1	50,9	60,4	60,4	64,9
01.1_B	1 woning	4,5	60,3	60,3	55,7	51,5	60,9	60,9	65,4
01.2_A	1 woning	1,5	56,3	56,3	52,5	48,4	57,0	57,0	61,3
01.2_B	1 woning	4,5	57,0	57,0	52,5	48,5	57,5	57,5	61,9
01.3_A	1 woning	1,5	47,1	47,1	46,2	42,5	48,4	48,4	52,3
01.3_B	1 woning	4,5	47,2	47,2	47,9	44,1	48,9	48,9	52,9
02.1_A	1 woning	1,5	60,1	60,1	55,1	50,9	60,6	60,6	65,1
02.1_B	1 woning	4,5	60,5	60,5	55,6	51,4	61,0	61,0	65,5
02.2_A	1 woning	1,5	57,6	57,6	53,7	49,6	58,3	58,3	62,6
02.2_B	1 woning	4,5	58,0	58,0	53,5	49,4	58,6	58,6	63,0
02.3_A	1 woning	1,5	48,4	48,4	46,9	43,1	49,6	49,6	53,5
02.3_B	1 woning	4,5	48,5	48,5	48,1	44,3	49,9	49,9	53,8
03.1_A	1 woning	1,5	61,9	61,9	50,2	46,3	62,0	62,0	66,6
03.1_B	1 woning	4,5	62,2	62,2	51,2	47,2	62,3	62,3	66,9
03.2_A	1 woning	1,5	58,7	58,7	50,4	46,5	58,9	58,9	63,3
03.2_B	1 woning	4,5	58,7	58,7	51,3	47,3	59,0	59,0	63,4
03.3_A	1 woning	1,5	57,0	57,0	43,9	40,3	57,1	57,1	61,4
03.3_B	1 woning	4,5	57,6	57,6	47,0	43,2	57,7	57,7	62,1
03.4_A	1 woning	1,5	43,4	43,4	44,7	41,0	45,4	45,4	49,1
03.4_B	1 woning	4,5	45,4	45,4	47,2	43,4	47,5	47,5	51,4
04.1_A	1 woning	1,5	56,1	56,1	54,2	50,1	57,0	57,0	61,4
04.1_B	1 woning	4,5	57,4	57,4	54,8	50,7	58,3	58,3	62,6
04.2_A	1 woning	1,5	50,5	50,5	50,1	46,2	51,9	51,9	56,0
04.2_B	1 woning	4,5	52,0	52,0	50,9	47,0	53,2	53,2	57,3
04.3_A	1 woning	1,5	55,6	55,6	52,0	48,0	56,3	56,3	60,6
04.3_B	1 woning	4,5	56,6	56,6	52,7	48,7	57,3	57,3	61,6
05.1_A	1 woning	1,5	53,7	53,7	51,6	47,7	54,7	54,7	58,9
05.1_B	1 woning	4,5	55,2	55,2	52,4	48,3	56,0	56,0	60,3
05.2_A	1 woning	1,5	48,5	48,5	50,6	46,6	50,7	50,7	54,7
05.2_B	1 woning	4,5	50,2	50,2	50,9	46,9	51,8	51,8	55,9
06.1_A	1 woning	1,5	52,4	52,4	51,3	47,4	53,6	53,6	57,7
06.1_B	1 woning	4,5	54,1	54,1	52,1	48,1	55,0	55,0	59,3
06.2_A	1 woning	1,5	46,6	46,6	50,0	46,1	49,3	49,3	53,3
06.2_B	1 woning	4,5	48,5	48,5	50,7	46,8	50,7	50,7	54,7
07.1_A	1 woning	1,5	51,3	51,3	51,2	47,2	52,7	52,7	56,8
07.1_B	1 woning	4,5	53,1	53,1	51,9	47,9	54,2	54,2	58,4
07.2_A	1 woning	1,5	45,1	45,1	49,2	45,3	48,2	48,2	52,1
07.2_B	1 woning	4,5	47,6	47,6	50,7	46,7	50,2	50,2	54,2
07.3_A	1 woning	1,5	40,2	40,2	43,1	39,5	42,9	42,9	46,5
07.3_B	1 woning	4,5	42,2	42,2	45,0	41,3	44,8	44,8	48,5
08.1_A	1 woning	1,5	56,7	56,7	52,5	48,4	57,3	57,3	61,6
08.1_B	1 woning	4,5	57,6	57,6	53,2	49,1	58,2	58,2	62,6
08.2_A	1 woning	1,5	55,6	55,6	48,5	44,7	55,9	55,9	60,2
08.2_B	1 woning	4,5	57,0	57,0	50,0	46,1	57,3	57,3	61,6
08.3_A	1 woning	1,5	50,3	50,3	51,1	47,1	52,0	52,0	56,1
08.3_B	1 woning	4,5	51,8	51,8	52,0	48,0	53,3	53,3	57,5
09.1_A	1 woning	1,5	53,0	53,0	49,2	45,4	53,7	53,7	57,9
09.1_B	1 woning	4,5	54,8	54,8	50,4	46,5	55,4	55,4	59,6
09.2_A	1 woning	1,5	48,9	48,9	50,8	46,9	51,0	51,0	55,0
09.2_B	1 woning	4,5	50,5	50,5	51,9	47,9	52,4	52,4	56,5
10.1_A	1 woning	1,5	52,0	52,0	49,4	45,5	52,8	52,8	57,0
10.1_B	1 woning	4,5	53,6	53,6	50,4	46,5	54,3	54,3	58,5
10.2_A	1 woning	1,5	47,6	47,6	50,9	46,9	50,3	50,3	54,3
10.2_B	1 woning	4,5	49,1	49,1	52,0	48,0	51,6	51,6	55,6
11.1_A	1 woning	1,5	50,8	50,8	49,0	45,1	51,8	51,8	55,9
11.1_B	1 woning	4,5	52,3	52,3	50,0	46,1	53,2	53,2	57,4
11.2_A	1 woning	1,5	46,7	46,7	50,7	46,8	49,8	49,8	53,7
11.2_B	1 woning	4,5	48,1	48,1	52,0	48,0	51,0	51,0	55,1
11.3_A	1 woning	1,5	43,7	43,7	44,2	40,6	45,4	45,4	49,1
11.3_B	1 woning	4,5	44,7	44,7	46,7	42,9	46,9	46,9	50,7
12.1_A	1 woning	1,5	49,9	49,9	50,7	46,7	51,6	51,6	55,6
12.1_B	1 woning	4,5	53,8	53,8	53,6	49,6	55,2	55,2	59,4
12.1_C	1 woning	7,5	54,4	54,4	54,9	50,8	55,9	55,9	60,2
12.2_A	1 woning	1,5	46,4	46,4	48,0	44,2	48,4	48,4	52,3

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Wegverkeer ¹⁾		Railverkeer		Cumulatieve waarden		
			Lden	L ⁺ _{VL}	Lden	L ⁺ _{RL}	L _{CUM}	L _{VL,CUM}	L _{RL,CUM}
12.2_B	1 woning	4,5	52,1	52,1	52,8	48,8	53,7	53,7	57,9
12.2_C	1 woning	7,5	53,1	53,1	53,6	49,5	54,7	54,7	58,9
12.3_A	1 woning	1,5	45,7	45,7	46,1	42,4	47,3	47,3	51,2
12.3_B	1 woning	4,5	49,4	49,4	49,3	45,4	50,8	50,8	54,8
12.3_C	1 woning	7,5	50,5	50,5	50,7	46,8	52,0	52,0	56,1
13.1_A	1 woning	1,5	45,6	45,6	49,4	45,5	48,6	48,6	52,4
13.1_B	1 woning	4,5	49,4	49,4	52,2	48,2	51,8	51,8	55,9
13.1_C	1 woning	7,5	51,6	51,6	53,3	49,2	53,6	53,6	57,7
13.2_A	1 woning	1,5	44,5	44,5	46,1	42,4	46,6	46,6	50,3
13.2_B	1 woning	4,5	47,8	47,8	49,4	45,5	49,8	49,8	53,8
13.2_C	1 woning	7,5	49,4	49,4	50,7	46,7	51,3	51,3	55,3
14.1_A	1 woning	1,5	45,4	45,4	49,9	46,0	48,7	48,7	52,6
14.1_B	1 woning	4,5	48,2	48,2	51,7	47,7	51,0	51,0	55,0
14.1_C	1 woning	7,5	50,6	50,6	53,0	49,0	52,9	52,9	57,0
14.2_A	1 woning	1,5	43,7	43,7	46,3	42,6	46,2	46,2	50,0
14.2_B	1 woning	4,5	46,8	46,8	49,1	45,2	49,1	49,1	53,0
14.2_C	1 woning	7,5	48,4	48,4	50,1	46,2	50,4	50,4	54,4
15.1_A	1 woning	1,5	45,8	45,8	49,9	46,0	48,9	48,9	52,8
15.1_B	1 woning	4,5	47,8	47,8	51,2	47,2	50,6	50,6	54,5
15.1_C	1 woning	7,5	49,8	49,8	52,7	48,7	52,3	52,3	56,4
15.2_A	1 woning	1,5	43,3	43,3	46,2	42,5	45,9	45,9	49,7
15.2_B	1 woning	4,5	46,1	46,1	49,0	45,2	48,7	48,7	52,6
15.2_C	1 woning	7,5	47,7	47,7	50,1	46,2	50,0	50,0	54,0
16.1_A	1 woning	1,5	45,8	45,8	49,2	45,3	48,6	48,6	52,5
16.1_A	1 woning	1,5	46,2	46,2	50,2	46,3	49,2	49,2	53,2
16.1_B	1 woning	4,5	46,9	46,9	50,7	46,8	49,9	49,9	53,8
16.1_B	1 woning	4,5	47,4	47,4	50,9	47,0	50,2	50,2	54,2
16.1_C	1 woning	7,5	48,5	48,5	52,5	48,4	51,5	51,5	55,5
16.1_C	1 woning	7,5	49,0	49,0	52,6	48,5	51,8	51,8	55,9
16.2_A	1 woning	1,5	42,2	42,2	47,0	43,3	45,8	45,8	49,5
16.2_A	1 woning	1,5	42,7	42,7	46,9	43,2	45,9	45,9	49,7
16.2_B	1 woning	4,5	44,7	44,7	48,9	45,1	47,9	47,9	51,7
16.2_B	1 woning	4,5	45,3	45,3	49,2	45,3	48,3	48,3	52,2
16.2_C	1 woning	7,5	46,1	46,1	49,7	45,8	49,0	49,0	52,9
16.2_C	1 woning	7,5	46,9	46,9	50,2	46,3	49,6	49,6	53,6
16.3_A	1 woning	1,5	31,4	31,4	40,0	36,6	37,7	37,7	41,1
16.3_B	1 woning	4,5	36,6	36,6	43,7	40,1	41,7	41,7	45,3
16.3_C	1 woning	7,5	38,7	38,7	46,3	42,6	44,1	44,1	47,7
17.1_A	5 woningen	1,5	46,2	46,2	50,9	46,9	49,6	49,6	53,5
17.1_B	5 woningen	4,5	47,3	47,3	52,4	48,4	50,9	50,9	54,9
17.1_C	5 woningen	7,5	48,4	48,4	54,0	49,9	52,2	52,2	56,3
17.2_A	5 woningen	1,5	41,0	41,0	47,9	44,1	45,8	45,8	49,6
17.2_B	5 woningen	4,5	42,3	42,3	50,3	46,3	47,8	47,8	51,7
17.2_C	5 woningen	7,5	43,7	43,7	52,2	48,2	49,5	49,5	53,5
17.3_A	5 woningen	1,5	44,1	44,1	48,5	44,6	47,4	47,4	51,2
17.3_B	5 woningen	4,5	45,3	45,3	49,6	45,7	48,5	48,5	52,4
17.3_C	5 woningen	7,5	46,5	46,5	51,3	47,3	49,9	49,9	53,9
18.1_A	5 woningen	1,5	47,7	47,7	51,5	47,5	50,6	50,6	54,6
18.1_B	5 woningen	4,5	48,6	48,6	52,9	48,8	51,7	51,7	55,8
18.1_C	5 woningen	7,5	49,8	49,8	53,3	49,2	52,5	52,5	56,6
18.2_A	5 woningen	1,5	42,8	42,8	49,2	45,3	47,3	47,3	51,1
18.2_B	5 woningen	4,5	43,5	43,5	51,1	47,2	48,7	48,7	52,6
18.2_C	5 woningen	7,5	44,7	44,7	52,8	48,7	50,2	50,2	54,2
18.3_A	5 woningen	1,5	44,5	44,5	41,3	37,9	45,4	45,4	49,1
18.3_B	5 woningen	4,5	45,9	45,9	45,2	41,6	47,3	47,3	51,1
18.3_C	5 woningen	7,5	47,7	47,7	50,7	46,8	50,3	50,3	54,3
19.1_A	5 woningen	1,5	47,5	47,5	47,2	43,4	48,9	48,9	52,8
19.1_B	5 woningen	4,5	49,0	49,0	49,1	45,2	50,5	50,5	54,5
19.1_C	5 woningen	7,5	50,3	50,3	51,8	47,8	52,2	52,2	56,3
19.2_A	5 woningen	1,5	42,9	42,9	45,5	41,8	45,4	45,4	49,1
19.2_B	5 woningen	4,5	44,1	44,1	48,3	44,5	47,3	47,3	51,2
19.2_C	5 woningen	7,5	46,0	46,0	52,6	48,5	50,5	50,5	54,4
19.3_A	5 woningen	1,5	46,4	46,4	43,6	40,0	47,3	47,3	51,1
19.3_B	5 woningen	4,5	47,9	47,9	47,6	43,8	49,3	49,3	53,3
19.3_C	5 woningen	7,5	49,2	49,2	50,6	46,6	51,1	51,1	55,1

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Wegverkeer ¹⁾		Railverkeer		Cumulatieve waarden		
			Lden	L ⁺ _{VL}	Lden	L ⁺ _{RL}	L _{CUM}	L _{VL,CUM}	L _{RL,CUM}
20.1_A	1 woning	1,5	46,3	46,3	47,1	43,4	48,1	48,1	52,0
20.1_B	1 woning	4,5	48,2	48,2	49,0	45,1	49,9	49,9	53,9
20.1_C	1 woning	7,5	49,7	49,7	51,3	47,3	51,7	51,7	55,8
20.2_A	1 woning	1,5	45,3	45,3	44,8	41,2	46,7	46,7	50,5
20.2_B	1 woning	4,5	47,2	47,2	47,4	43,6	48,8	48,8	52,7
20.2_C	1 woning	7,5	48,6	48,6	50,4	46,5	50,7	50,7	54,7
20.3_A	1 woning	1,5	45,6	45,6	47,4	43,6	47,7	47,7	51,6
20.3_B	1 woning	4,5	46,8	46,8	48,2	44,4	48,8	48,8	52,7
20.3_C	1 woning	7,5	48,8	48,8	51,6	47,6	51,2	51,2	55,2
20.4_A	1 woning	1,5	36,0	36,0	43,1	39,5	41,1	41,1	44,7
20.4_B	1 woning	4,5	36,2	36,2	44,7	41,1	42,3	42,3	45,9
20.4_C	1 woning	7,5	38,0	38,0	50,2	46,2	46,8	46,8	50,7
21.1_A	1 woning	1,5	43,8	43,8	47,5	43,7	46,8	46,8	50,6
21.1_B	1 woning	4,5	45,9	45,9	50,8	46,9	49,4	49,4	53,4
21.1_C	1 woning	7,5	47,1	47,1	52,3	48,3	50,8	50,8	54,8
21.2_A	1 woning	1,5	40,5	40,5	48,0	44,2	45,8	45,8	49,5
21.2_B	1 woning	4,5	42,1	42,1	47,9	44,1	46,2	46,2	50,0
21.2_C	1 woning	7,5	43,4	43,4	49,3	45,5	47,5	47,5	51,4
21.3_A	1 woning	1,5	42,0	42,0	46,1	42,4	45,2	45,2	48,9
21.3_B	1 woning	4,5	44,0	44,0	50,3	46,4	48,3	48,3	52,2
21.3_C	1 woning	7,5	45,4	45,4	51,4	47,5	49,5	49,5	53,5
22.1_A	1 woning	1,5	40,9	40,9	47,6	43,9	45,6	45,6	49,4
22.1_B	1 woning	4,5	43,4	43,4	50,2	46,3	48,1	48,1	52,0
22.1_C	1 woning	7,5	45,0	45,0	51,5	47,6	49,5	49,5	53,4
23.1_A	5 woningen	1,5	40,6	40,6	47,9	44,1	45,7	45,7	49,5
23.1_B	5 woningen	4,5	42,0	42,0	49,1	45,2	46,9	46,9	50,7
23.1_C	5 woningen	7,5	44,0	44,0	50,7	46,7	48,6	48,6	52,5
24.1_A	1 woningen	1,5	33,0	33,0	38,1	34,8	37,0	37,0	40,3
24.1_B	1 woningen	4,5	35,6	35,6	43,0	39,4	41,0	41,0	44,5
24.1_C	1 woningen	7,5	38,0	38,0	47,7	44,0	44,9	44,9	48,6
25.1_A	6 woningen	1,5	37,1	37,1	41,1	37,6	40,4	40,4	43,9
25.1_B	6 woningen	4,5	38,5	38,5	42,7	39,2	41,8	41,8	45,4
25.1_C	6 woningen	7,5	40,8	40,8	46,8	43,0	45,0	45,0	48,8
26.1_A	1 woning	1,5	42,6	42,6	45,6	41,9	45,3	45,3	49,0
26.1_B	1 woning	4,5	44,5	44,5	47,7	44,0	47,3	47,3	51,1
26.1_C	1 woning	7,5	46,0	46,0	49,9	46,0	49,0	49,0	52,9
26.2_A	1 woning	1,5	41,9	41,9	46,0	42,3	45,1	45,1	48,8
26.2_B	1 woning	4,5	43,6	43,6	48,2	44,4	47,0	47,0	50,8
26.2_C	1 woning	7,5	44,8	44,8	50,2	46,3	48,6	48,6	52,5
27.1_A	1 woning	1,5	39,4	39,4	44,9	41,3	43,5	43,5	47,1
27.1_B	1 woning	4,5	41,0	41,0	46,7	43,0	45,1	45,1	48,8
27.1_C	1 woning	7,5	42,4	42,4	49,5	45,6	47,3	47,3	51,2
27.2_A	1 woning	1,5	40,3	40,3	45,3	41,6	44,0	44,0	47,7
27.2_B	1 woning	4,5	42,0	42,0	47,4	43,6	45,9	45,9	49,6
27.2_C	1 woning	7,5	43,5	43,5	50,0	46,1	48,0	48,0	51,9
28.1_A	1 woning	1,5	38,8	38,8	43,1	39,6	42,2	42,2	45,8
28.1_B	1 woning	4,5	40,2	40,2	45,1	41,5	43,9	43,9	47,5
28.1_C	1 woning	7,5	41,3	41,3	48,6	44,8	46,4	46,4	50,2
28.2_A	1 woning	1,5	38,3	38,3	43,5	39,9	42,2	42,2	45,8
28.2_B	1 woning	4,5	39,9	39,9	45,5	41,9	44,0	44,0	47,6
28.2_C	1 woning	7,5	41,6	41,6	49,8	45,9	47,3	47,3	51,1
29.1_A	5 woningen	1,5	36,7	36,7	40,0	36,6	39,7	39,7	43,1
29.1_B	5 woningen	4,5	38,3	38,3	42,9	39,3	41,9	41,9	45,4
29.1_C	5 woningen	7,5	40,0	40,0	48,0	44,2	45,6	45,6	49,3
29.2_A	5 woningen	1,5	37,7	37,7	40,8	37,4	40,6	40,6	44,1
29.2_B	5 woningen	4,5	39,2	39,2	43,7	40,1	42,7	42,7	46,3
29.2_C	5 woningen	7,5	40,8	40,8	49,3	45,4	46,7	46,7	50,5
30.1_A	1 woning	1,5	35,7	35,7	36,0	32,8	37,5	37,5	40,9
30.1_A	2 woningen	1,5	33,2	33,2	38,7	35,4	37,5	37,5	40,8
30.1_B	1 woning	4,5	37,3	37,3	40,4	37,0	40,2	40,2	43,6
30.1_B	2 woningen	4,5	35,1	35,1	42,9	39,4	40,7	40,7	44,3
30.1_C	1 woning	7,5	39,9	39,9	47,2	43,4	45,0	45,0	48,7
30.1_C	2 woningen	7,5	37,8	37,8	49,1	45,2	45,9	45,9	49,7
30.2_A	2 woningen	1,5	28,5	28,5	33,9	30,8	32,8	32,8	35,9
30.2_B	2 woningen	4,5	31,0	31,0	39,2	35,9	37,1	37,1	40,4

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Wegverkeer ¹⁾		Railverkeer		Cumulatieve waarden		
			Lden	L ⁺ _{VL}	Lden	L ⁺ _{RL}	L _{CUM}	L _{VL,CUM}	L _{RL,CUM}
30.2_C	2 woningen	7,5	34,2	34,2	45,2	41,5	42,2	42,2	45,8
31.1_A	1 woning	1,5	33,2	33,2	38,7	35,4	37,5	37,5	40,8
31.1_B	1 woning	4,5	35,3	35,3	42,4	38,9	40,5	40,5	44,0
31.1_C	1 woning	7,5	38,7	38,7	48,7	44,8	45,8	45,8	49,5
32.1_A	2 woningen	1,5	37,8	37,8	42,3	38,8	41,3	41,3	44,8
32.1_B	2 woningen	4,5	37,7	37,7	43,4	39,9	41,9	41,9	45,5
32.1_C	2 woningen	7,5	39,8	39,8	48,8	45,0	46,1	46,1	49,9
33.1_A	2 woningen	1,5	28,8	28,8	32,0	29,0	31,9	31,9	35,0
33.1_B	2 woningen	4,5	31,8	31,8	36,1	32,9	35,4	35,4	38,6
33.1_C	2 woningen	7,5	35,0	35,0	45,1	41,5	42,3	42,3	45,9
34.1_A	5 woningen	1,5	37,3	37,3	39,6	36,3	39,8	39,8	43,3
34.1_B	5 woningen	4,5	39,1	39,1	42,6	39,1	42,1	42,1	45,7
34.1_C	5 woningen	7,5	41,2	41,2	47,6	43,8	45,7	45,7	49,4
35.1_A	5 woningen	1,5	33,9	33,9	38,7	35,3	37,7	37,7	41,1
35.1_B	5 woningen	4,5	36,1	36,1	42,1	38,6	40,5	40,5	44,0
35.1_C	5 woningen	7,5	37,7	37,7	47,6	43,9	44,8	44,8	48,5
36.1_A	2 woningen	1,5	36,7	36,7	40,9	37,5	40,1	40,1	43,6
36.1_B	2 woningen	4,5	39,7	39,7	46,4	42,7	44,4	44,4	48,1
36.1_C	2 woningen	7,5	41,8	41,8	49,7	45,8	47,2	47,2	51,1
37.1_A	2 woningen	1,5	34,3	34,3	38,6	35,3	37,8	37,8	41,2
37.1_B	2 woningen	4,5	37,1	37,1	42,8	39,2	41,3	41,3	44,8
37.1_C	2 woningen	7,5	39,1	39,1	49,7	45,8	46,6	46,6	50,4
38.1_A	5 woningen	1,5	34,7	34,7	39,8	36,4	38,7	38,7	42,1
38.1_B	5 woningen	4,5	36,5	36,5	42,7	39,2	41,1	41,1	44,6
38.1_C	5 woningen	7,5	38,4	38,4	49,8	45,9	46,6	46,6	50,4
39.1_A	5 woningen	1,5	32,4	32,4	37,3	34,0	36,3	36,3	39,6
39.1_B	5 woningen	4,5	35,0	35,0	42,0	38,5	40,1	40,1	43,6
39.1_C	5 woningen	7,5	36,5	36,5	47,9	44,1	44,8	44,8	48,5
40.1_A	2 woningen	1,5	34,8	34,8	42,7	39,1	40,5	40,5	44,0
40.1_B	2 woningen	4,5	35,9	35,9	44,5	40,8	42,0	42,0	45,6
40.1_C	2 woningen	7,5	37,5	37,5	47,1	43,4	44,4	44,4	48,1
41.1_A	5 woningen	1,5	31,2	31,2	35,6	32,4	34,8	34,8	38,1
41.1_B	5 woningen	4,5	33,2	33,2	41,1	37,6	38,9	38,9	42,4
41.1_C	5 woningen	7,5	36,3	36,3	48,3	44,5	45,1	45,1	48,8
42.1_A	5 woningen	1,5	30,0	30,0	34,8	31,7	33,9	33,9	37,1
42.1_B	5 woningen	4,5	32,2	32,2	39,1	35,7	37,3	37,3	40,7
42.1_C	5 woningen	7,5	35,9	35,9	47,8	44,0	44,7	44,7	48,4
43.1_A	5 woningen	1,5	26,9	26,9	35,7	32,5	33,6	33,6	36,7
43.1_B	5 woningen	4,5	29,7	29,7	39,5	36,1	37,0	37,0	40,3
43.1_C	5 woningen	7,5	33,8	33,8	46,9	43,1	43,6	43,6	47,3
44.1_A	2 woningen	1,5	26,8	26,8	35,0	31,8	33,0	33,0	36,1
44.1_B	2 woningen	4,5	29,9	29,9	40,2	36,8	37,6	37,6	41,0
44.1_C	2 woningen	7,5	34,9	34,9	48,5	44,7	45,1	45,1	48,9
45.1_A	1 woning	1,5	28,1	28,1	37,0	33,7	34,8	34,8	38,0
45.1_B	1 woning	4,5	31,0	31,0	42,0	38,5	39,2	39,2	42,7
45.1_C	1 woning	7,5	35,0	35,0	49,0	45,2	45,6	45,6	49,3
46.1_A	5 woningen	1,5	30,2	30,2	37,7	34,4	35,8	35,8	39,0
46.1_B	5 woningen	4,5	32,3	32,3	42,0	38,5	39,4	39,4	42,9
46.1_C	5 woningen	7,5	35,7	35,7	48,7	44,8	45,3	45,3	49,1
47.1_A	2 woningen	1,5	30,4	30,4	36,4	33,2	35,0	35,0	38,2
47.1_B	2 woningen	4,5	32,9	32,9	41,2	37,7	38,9	38,9	42,3
47.1_C	2 woningen	7,5	36,5	36,5	49,0	45,1	45,7	45,7	49,4
48.1_A	2 woningen	1,5	31,2	31,2	36,5	33,2	35,3	35,3	38,6
48.1_B	2 woningen	4,5	33,4	33,4	41,2	37,7	39,1	39,1	42,5
48.1_C	2 woningen	7,5	37,2	37,2	48,8	44,9	45,6	45,6	49,3

1) Lden wegverkeer is gecumuleerde geluidbelasting alle wegen, zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ **EMMEN** | 0613 356 122

Kubiek Ruimtelijke Plannen
Mevrouw D. van Lienden
Kerkewijk 117
3904 JB VEENENDAAL
diriel@kubiek.nu

Ede, 14 december 2018

Onze referentie : 21800179.B01

Betreft : Hogere grenswaarden verkeerslawaaï Bathmense Enk III in Bathmen

Behandeld door : De heer ing. J. Ploos van Amstel

Geachte mevrouw Van Lienden,

Aanvullend op de uitgebrachte rapportage 21800179.R01 d.d. 18 juli 2018 voor het bouwplan Bathmense Enk III aan de Deventerweg in Bathmen, is de voorliggende brief opgesteld met de vast te stellen en vast te leggen hogere grenswaarden per bron en per woning. In figuren 1 en 2 zijn voor de Deventerweg en de spoorlijn Deventer-Almelo, de vast te stellen hogere grenswaarden weergegeven. Het aantal vast te stellen hogere grenswaarden is samengevat in onderstaande tabel.

Tabel 1: Samenvatting vast te stellen hogere grenswaarden per geluidbron

Geluidbron	Vast te stellen hogere grenswaarde*	Aantal woningen
Deventerweg	57	1
	55	2
	53	2
	52	2
	50	2
	49	3
Spoorlijn Deventer-Almelo	56	2

Hoogachtend,
SPA WNP ingenieurs



De heer ing. L.F.A. Theuws



FIGUREN

Legenda

- XX Vast te stellen Hgw
- Woningen Hgw



**Bathmense Enk III
Bathmen**

**onderdeel:
Plankaart**

projectnummer: 3167
schaal: 1:1000
formaat: A3
datum: 15 mei '18



SVP

Legenda

- XX Vast te stellen Hgw
- Woningen Hgw



**Bathmense Enk III
Bathmen**

**onderdeel:
Plankaart**

projectnummer: 3167
schaal: 1:1000
formaat: A3
datum: 15 mei '18



SVP

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3", en beeldkwaliteitplan "Bathmense Enk, fase 3"
Voorstelnummer	pm
Raadstafel d.d.	pm
Raadsvergadering	pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

1.	het bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3" vast te stellen;
2.	het beeldkwaliteitplan "Bathmense Enk, fase 3" vast te stellen, met dien verstande dat alleen hoofdstuk 2, 'Beeldkwaliteit bebouwing', de invulling vormt van de redelijke eisen van welstand voor het plangebied;
3.	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4.	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3";
5.	De provincie en het Rijk te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken, voor zover er bij vaststelling wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan “Bathmense Enk, fase 3” en beeldkwaliteitplan “Bathmense Enk, fase 3”

Agendapunt

Voorstelnummer: [xxxxxx]

Team: PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1.	het bestemmingsplan “Bathmense Enk, fase 3” vast te stellen;
2.	het beeldkwaliteitplan “Bathmense Enk, fase 3” vast te stellen, met dien verstande dat alleen hoofdstuk 2, ‘Beeldkwaliteit bebouwing’, de invulling vormt van de redelijke eisen van welstand voor het plangebied;
3.	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4.	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan “Bathmense Enk, fase 3”;
5.	De provincie en het Rijk te verzoeken het besluit eerder bekend te mogen maken, voor zover er bij vaststelling wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Kern van het raadsvoorstel

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan “Bathmense Enk, fase 3” vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Bathmense Enk, waardoor Bathmen kan worden uitgebreid met een nieuwe woonwijk van maximaal 125 woningen, afgestemd op de plaatselijke behoefte.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Omgevingsverordening Overijssel 2017, Algemene wet bestuursrecht, anterieure overeenkomst met de ontwikkelende partijen.

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D144-OW01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan “Bathmense Enk, fase 3” wordt realisatie van de gelijknamige woonwijk mogelijk gemaakt, ten westen van Bathmen. Voor het grootste deel van het gebied (het zuidelijke deel en het deel in het noordwesten, grenzend aan de Deventerweg) verschaft het bestemmingsplan rechtstreekse bouwtitels. Met de realisatie van die delen van het plangebied kan aangevangen worden na het in werking treden van het bestemmingsplan. Hiermee kan de realisatie van woningen die wenselijk zijn voor Bathmen, voortvarend worden opgepakt.

In het noordelijk deel van het plangebied (ca. 20% van de oppervlakte) is nog geen woningbouw mogelijk gemaakt. Dit is omdat ten noorden van het plangebied, aan de Deventerweg, een agrarisch

ONTWERP RAADSVOORSTEL

bedrijf is gevestigd. Uit oogpunt van milieu (geurwetgeving) is het op dit moment niet mogelijk binnen een bepaalde afstand van dit bedrijf woningbouw mogelijk te maken.

Het de bedoeling op termijn dit gebied wel te ontwikkelen. In het bestemmingsplan zijn daarom wijzigingsbevoegdheden opgenomen om woningbouw in die delen van het plangebied alsnog mogelijk te maken. Deze wijzigingsbevoegdheden kunnen worden toegepast als voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden, zoals eisen vanuit milieuhygiëne en het bestaan van een goed woon- en leefklimaat.

Het bestemmingsplan bevat een woningbouwprogrammering toegespitst op de behoefte vanuit het dorp Bathmen. Er wordt een maximum van 125 woningen toegestaan. Daarbinnen zijn eisen gesteld aan minimumpercentages van woningen in de sectoren sociale huur (25%), sociale koop (28%) en middenhuur (4%). Het maximaal aantal woningen en de genoemde minimumpercentages gelden voor het hele plangebied, ook de delen die pas na toepassing van wijzigingsbevoegdheden bebouwd kunnen worden.

Om een aantal woningen in het noorden van het plangebied mogelijk te maken, is het nodig een hogere grenswaarde voor verkeers- en railverkeerslawaai vast te stellen. Dit vanwege de geluidbelasting van de Deventerweg en de spoorlijn Deventer-Enschede.

Uit oogpunt van milieu zijn er verder geen belemmeringen voor het plan. Voor het deel van het plan waar de wijzigingsbevoegdheden mogelijk zijn, zijn er geen belemmeringen vanuit milieu als aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Uit oogpunt van ecologie, landschap, stedenbouwkunde, bereikbaarheid, archeologie en waterhuishouding zijn er evenmin belemmeringen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm –

Besluitpunt 2: Vaststellen beeldkwaliteitplan

Voor het gebied Bathmense Enk, fase 3, is een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Het bestemmingsplan is op dit ontwerp gebaseerd, dat wil zeggen dat zaken als de situering en hoogte van woningen in het bestemmingsplan geregeld is.

Aspecten van welstand kunnen echter niet in een bestemmingsplan geregeld worden. Daarom wordt uw raad voorgesteld om naast het bestemmingsplan ook een beeldkwaliteitplan vast te stellen. Hoofdstuk 2 van dit beeldkwaliteitplan bevat redelijke eisen van welstand voor de woningen die in het gebied gebouwd worden. Omgevingsvergunningen voor het bouwen van woningen worden aan deze eisen getoetst.

Besluitpunt 3: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Tussen de gemeente Deventer en de ontwikkelende partijen is een anterieure overeenkomst gesloten. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

In de anterieure overeenkomst is eveneens het risico op planschade bij de ontwikkelaars gelegd.

Besluitpunt 4: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden

ONTWERP RAADSVOORSTEL

genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Besluitpunt 5: Verzoek om bestemmingsplan eerder bekend te maken

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van ingediende zienswijzen/ambtshalve aangepast ten opzichte van het ontwerp. De wet bepaalt in dat geval dat de bekendmaking van het bestemmingsplan pas na 6 weken kan plaatsvinden, zodat de provincie een reactieve aanwijzing kan indienen op de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het is echter mogelijk de provincie te verzoeken het plan eerder bekend te mogen maken, als de provincie naar verwachting geen bezwaren zal hebben tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Zo duurt de procedure niet onnodig lang.

Ketenpartners/ participatie

De provincie Overijssel en Waterschap Rijn en IJssel hebben aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn veel geïnteresseerden uit Bathmen voor deze ontwikkeling. De bewoners zijn op verschillende momenten door de ontwikkelaars betrokken bij de planvorming.

Initiatiefnemers dragen zorg voor adequate communicatie richting omwonenden, o.a. via de website <https://nieuwbouwathmen.nl/> en infoavonden.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten over verhaal van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan/project. Hierdoor liggen de kosten en het risico bij de initiatiefnemer.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R.C. König

Bijlagen

1. bestemmingsplan "Bathmensen Enk, fase 3" (toelichting, regels, verbeelding)
- 2.

ONTWERP RAADSVOORSTEL

ONTWERP

NOTITIE

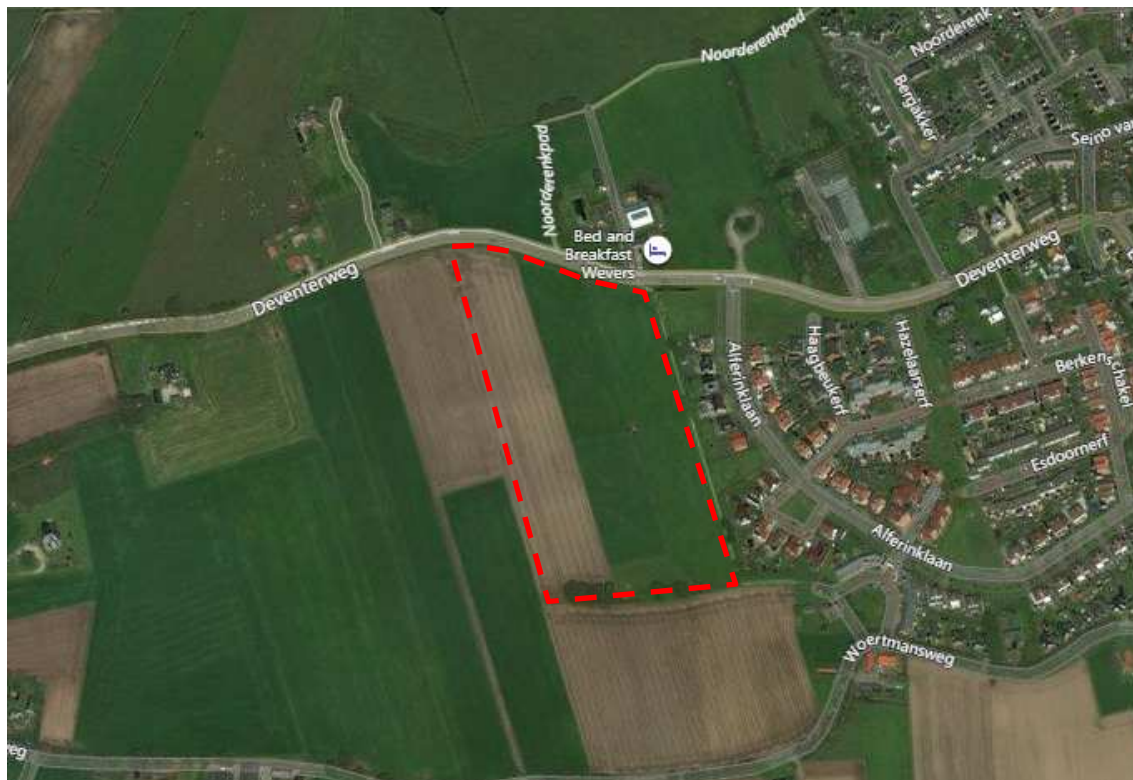
PROJECT	:	Bathmen, Bathmense Enk
PROJECTNUMMER	:	P18-0759
ONDERWERP	:	Waterparagraaf
DATUM	:	29 november 2018
OPGESTELD DOOR	:	C. Kruik

1.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de watertoets voor alle ruimtelijke plannen verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

Deze watertoets omvat het nieuwbouwplan 'De Enk' te Bathmen. Hierbij worden circa 120 woningen gerealiseerd. De omgeving van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied ligt aan de zuidwestzijde van de kern Bathmen en bestaat in de huidige situatie uit grasland.

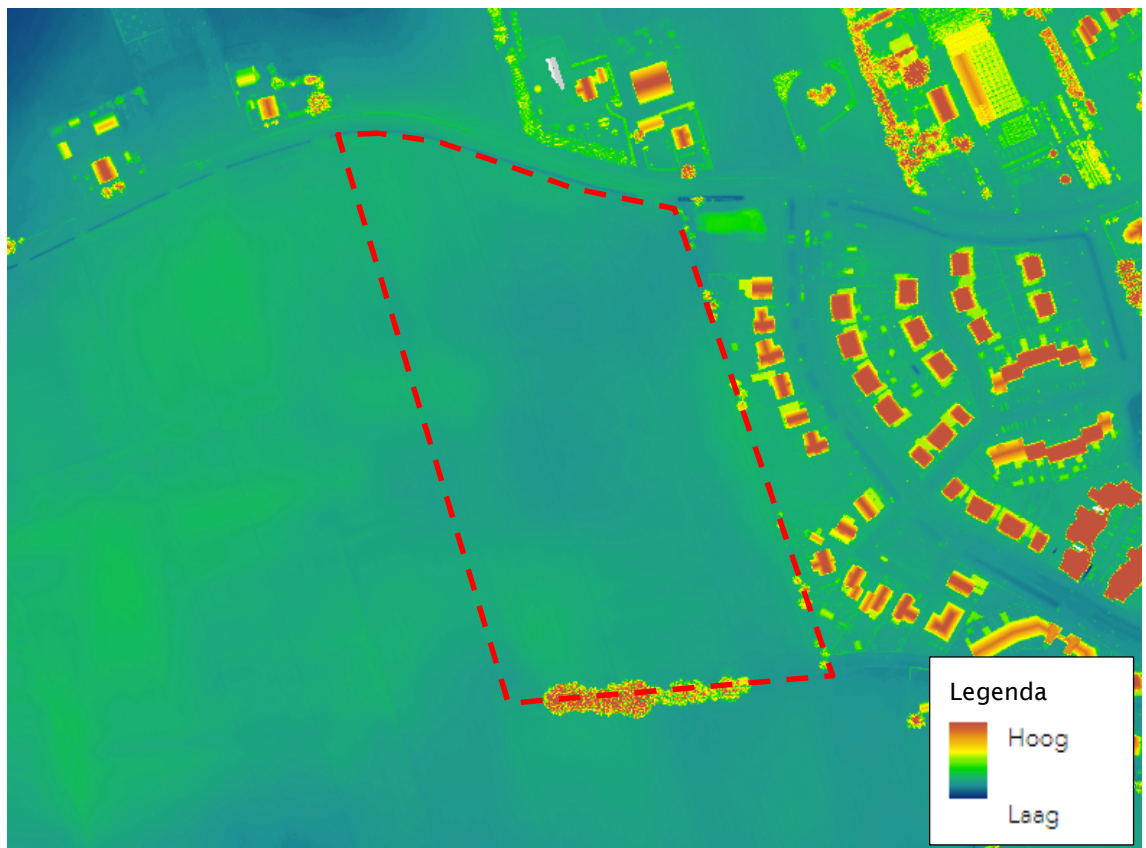
Figuur 1: Locatie plangebied



1.1 Maaiveldhoogten

In de huidige situatie varieert de maaiveldhoogte op basis van het AHN2 tussen NAP + 9,0 m en NAP + 9,6 m. De Deventerweg aan de noordzijde van het plangebied heeft een hoogte van circa NAP + 9,5 m. De rijbaan waar de woningen ten westen van het plangebied op aangesloten zijn heeft een hoogte van circa NAP +9.5 m. In figuur 2 is een overzicht van het maaiveldhoogteverloop op basis van het AHN2 weergegeven.

Figuur 2: Maaiveldhoogte omgeving plangebied (Bron: AHN2)

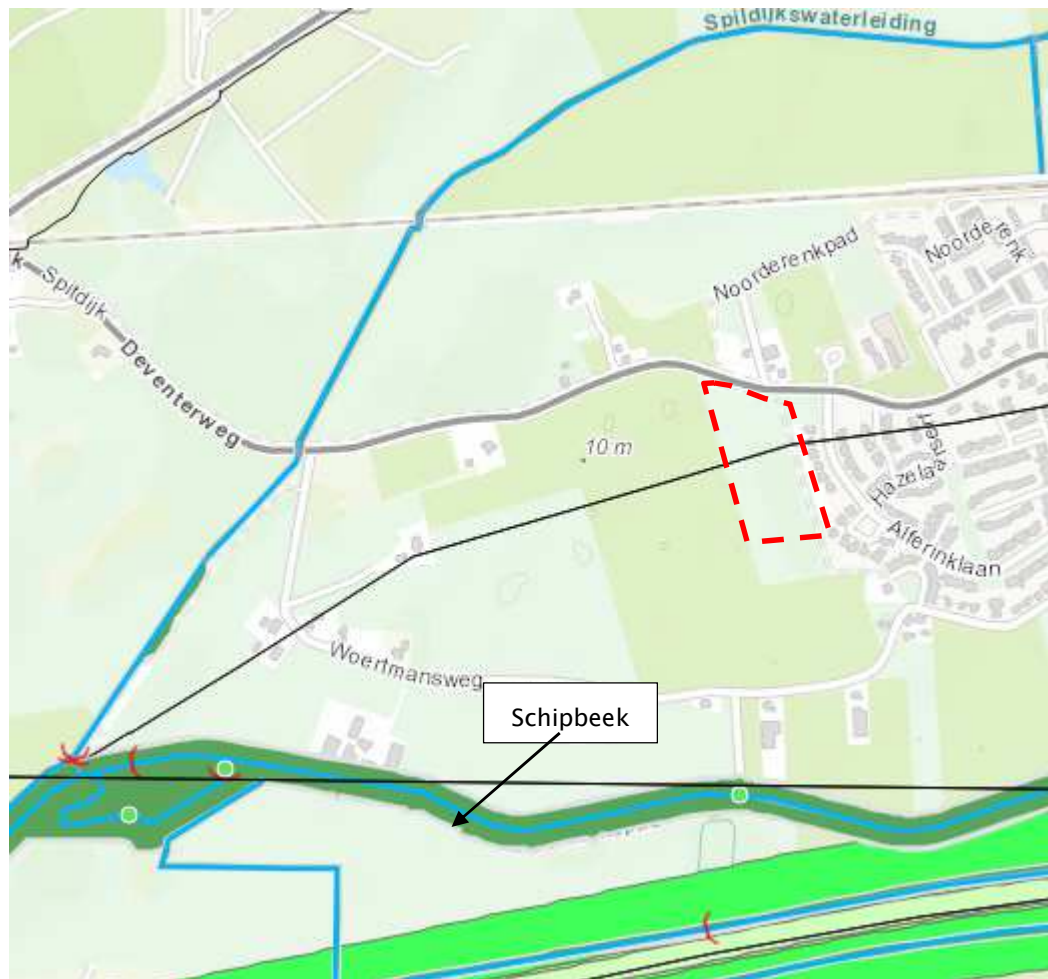


1.2 Waterhuishouding en geohydrologische gesteldheid

Oppervlaktewater

In of direct grenzend aan het plangebied is op basis van de Leggerkaart van Waterschap Rijn en IJssel geen oppervlaktewater aanwezig, zie figuur 3. Ten zuiden van het plangebied is de Schipbeek aanwezig. De stuw heeft een variabele hoogte met een maximum van NAP +7,55 m (november 2018).

Figuur 3: Oppervlaktewater omgeving plangebied op basis van Legger waterschap Rijn en IJssel



Bodemopbouw

Ten behoeve van de bodemopbouw binnen het plangebied worden de gegevens uit Dinoloket gebruikt. Op basis van boringen binnen het plangebied komt naar voren dat de bovenste circa 4,0 m van de ondergrond bestaat uit fijn tot grof zand. De bovenste circa 5,0 m bestaat uit de Formatie van Boxtel. Daaronder is de zandige Formatie van Kreftenheye aanwezig die op circa 16,0 m-mv wordt onderbroken door een dunne kleilaag.

Daarnaast is in de nabije omgeving van het plangebied in 2015 een boring gezet tot een diepte van 3,5 m-mv. Ook hieruit komt naar voren dat de ondergrond bestaat uit zand met een gemiddelde doorlatendheid van 1,0 m/dag.

Geohydrologie

De gemeente beschikt over een online grondwatermeetnet van circa 50 peilbuizen in het stedelijk gebied die maandelijks worden bemeten. De meest nabijgelegen peilbuis is gelegen aan de Bergakker in Bathmen. Op deze locatie wordt sinds 2006 de grondwaterstand regelmatig bemeten, waardoor een representatief beeld van het grondwaterverloop kan worden geschetst.

De RHG is de representatief hoogste grondwaterstand en is gelijk aan het 90^e percentiel van de gemeten grondwaterstand; 10% van de meetperiode wordt een hogere grondwaterstand gemeten. De RLG is de representatief laagste grondwaterstand en is gelijk aan het 10^e percentiel van de gemeten grondwaterstanden; 10% van de meetperiode wordt een lagere grondwaterstand gemeten. De RHG en de RLG komen statistisch goed overeen met de GHG en de GLG.

De gemiddelde grondwaterstand bedraagt circa NAP +6,99 m. De RHG bedraagt circa NAP +7,40 m en de RLG bedraagt circa NAP +6,66 m. Met een maaiveldhoogte van NAP +9,54 m ter plaatse bedraagt de ontwateringsdiepte circa 2,15 m.

1.3 **Beleid**

Europese Kaderrichtlijn Water (2000)

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst vinden we belangrijk in Europa. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 in werking getreden en vraagt aan alle lidstaten om resultaten te boeken met het schoonhouden en schoonmaken van het water in stad en land (chemisch kwaliteitsdoel) en het beschermen en ontwikkelen van natuur (ecologisch kwaliteitsdoel). De gemeente Deventer valt onder het deelstroomgebied Rijn-Oost. In 2015 is het stroomgebiedbeheerplan vastgesteld, waarin de doelen, maatregelen en kosten zijn beschreven om aan het gewenste kwaliteitsniveau voor water te voldoen.

Waterbeheer 21^e eeuw (2001)

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die gefaseerd tot 2027 worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan 2016-2021 (inclusief de stroomgebiedsbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie Overijssel en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. In Nederland verscheen in het najaar van 2000 het rapport "Waterbeleid voor de 21^e eeuw", een advies van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw (Commissie WB21). Deze door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en de Unie van Waterschappen ingestelde commissie doet aanbevelingen over hoe in de komende eeuw met water moet worden omgegaan. De Commissie WB21 stelt dat de 21^e eeuw om een andere aanpak van het waterbeleid vraagt dan de 20^e eeuw. Er moet minder accent op het technische beheer komen te liggen. Het water moet niet langer als vijand, maar veel meer als bondgenoot worden gezien. Het waterbeheer dient te worden gebaseerd op:

- Stroomgebiedsbenadering;
- Ruimte geven aan water;
- Vasthouden en tijdelijk bergen van water, alvorens af te voeren;

- Kansen benutten voor meervoudig ruimtegebruik;
- Geen afwenteling van problemen in het watersysteem zelf, noch van bestuurlijke verantwoordelijkheden of kosten;
- Te ontwikkelen normenstelsel per stroomgebied.

Deltaplan Ruimtelijke adaptatie (2018)

Ondanks de inspanningen van de afgelopen jaren, is er landelijk extra inzet nodig om de ruimtelijke inrichting van Nederland tijdig klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Dit Deltaplan moet daaraan bijdragen. De opgaven in het Deltaplan betreffen de thema's wateroverlast, hittestress, droogte en overstromingen. Ruimtelijke adaptatie wordt in de deltaplan opgepakt aan de hand van de onderstaande 7 ambities:

- Uitvoeren van een stresstest
- Dialoog voeren met alle gebiedspartners
- Opstellend uitvoeringsagenda
- Koppelmogelijkheden met andere opgaven benutten
- Stimuleren met goede voorbeelden
- Meer gebruik maken van regelgeving
- Beter voorbereid zijn op calamiteiten

Wateroverlast

Door klimaatverandering en toenemende verharding en bebouwing komt wateroverlast steeds vaker voor, ondanks de investeringen van de afgelopen jaren. In stedelijke gebieden hebben met name de kortdurende, maar hevige buien grote impact. Het riool is niet geschikt om zo veel water in zo'n korte tijd af te voeren. Waterberging op daken en in tuinen, straten en parken is een kosteneffectievere aanpak van wateroverlast door hoosbuien dan verdere uitbreiding van de riolering. Bewoners en bedrijven zijn op hun eigen terrein in beginsel zelf verantwoordelijk voor het omgaan met regenwater. De bestaande normen voor wateroverlast blijven staan.

Hittestress kan mogelijk op korte termijn al zeer grote gevolgen hebben voor mens en omgeving. Zo ontstaan gezondheidsklachten door hittestress niet alleen door de warmte zelf, maar ook door de combinatie met luchtverontreiniging. Bij kwetsbare groepen kan hittestress tot meer arbeidsuitval, toename van ziektes en vervroegde sterfte leiden. Maar door hoge temperaturen kunnen bijvoorbeeld ook beweegbare bruggen uitzetten en daarvoor niet meer sluiten of opengaan.

Er is sprake van droogte als er te weinig water van voldoende kwaliteit in de bodem en het watersysteem beschikbaar is. Bij langdurige droogte nemen de gevolgen toe. Denk bijvoorbeeld aan verlies van landbouwproductie, waterkwaliteit- en waterkwantiteitproblemen. Maar droogte blijkt ook bij te dragen aan hitte in de stad. Het is daarom zaak droogte en hittestress in samenhang aan te pakken. De effectiefste maatregelen om verdroging tegen te gaan zijn de vermindering van het aandeel ondoorlatende verharding, afkoppeling van regenafvoer van daken en uitbreiding van oppervlaktewater.

Ondanks de sterke dijken en ruimere rivieren blijft het echter van belang om rekening te houden met de gevolgen van een overstroming. Of aanpassingen kansrijk zijn, hangt onder andere af van de kenmerken van het gebied. Gemeenten gaan met waterschappen en provincies door middel van stresstesten in beeld brengen wat er gebeurt als een kering faalt. Omdat de gevolgen van overstromingen sterk van plaats tot plaats verschillen, is een nationale norm niet op zijn plaats. Hiervoor past het om op lokale of regionale schaal met

de partners tot een gezamenlijke ambitie te komen. Twee van de drie dijktrajecten rondom Deventer voldoen niet aan de nieuwe normen. Na de oplevering van de landelijke veiligheidsbeoordeling in 2023 wordt bekend wanneer welke verbetering in het dijktraject wordt uitgevoerd.

Omgevingsvisie Overijssel (2017)

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- Goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- Versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit;
- Investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- Beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur door multifunctioneel en complementair ruimtegebruik (zowel- boven als ondergronds), hergebruik en herbestemming en het concentreren van ontwikkelingen rond bestaande infrastructuurknooppunten;
- Ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

Omgevingsverordening Overijssel (2017)

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

Waterbeheerplan Waterschap Rijn en IJssel (2016-2021)

Waterschappen hebben een speciale verantwoordelijkheid voor het water. Wettelijk vastgelegde taken zijn onder andere:

- Een goede bescherming tegen hoogwater: Overstromingen, wateroverlast of droogte voorkomen of beperken;
- Een goed functionerend regionaal watersysteem: Beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het water in de volle breedte;

- Het zuiveren van afvalwater.

In het waterbeheerplan wordt beschreven hoe het waterschap deze taken wil uitvoeren in de periode 2016-2021. Ook worden in het plan de benodigde maatregelen voorgesteld. Het waterbeheerplan geeft vooral de koers aan voor de komende jaren.

Gemeentelijk Rioleringsplan Deventer (2015-2020)

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (2015-2020) en de regionale samenwerking op het gebied van water in de wateragenda. De wateragenda is een samenwerkingsstructuur waarbij een aantal thema's centraal staan. Deze thema's zijn uitgewerkt in aandachtspunten. Op deze punten gaan de waterpartners de komende jaren lokaal samenwerken. De thema's zijn:

- Veilig en klimaatbestendig
- Milieu en gezondheid
- Beleving, bewustwording en participatie

Doordat de wateragenda duidelijke thema's bevat, kunnen de waterpartners efficiënt en effectief samenwerken aan de watertaken.

De gemeente is verantwoordelijk voor een goed stedelijk watersysteem. Volgens de wet begint de zorgplicht bij de perceeleigenaar. De perceeleigenaar moet het hemel- en grondwater op het eigen perceel verwerken. De gemeente komt in beeld als dit niet kan.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan is beschreven hoe de gemeente haar watertaken invult en uitvoert. De gemeentelijke watertaken komen voort uit 3 zorgplichten:

- Inzameling en transport van stedelijk afvalwater (Wet Milieubeheer)
- Verwerking van afvloeiend hemelwater (nieuwe Waterwet)
- De aanpak en het voorkomen van grondwaterproblemen in bebouwd gebied coördineren (nieuwe Waterwet)

Afweging waterbelang bij ruimtelijke ontwikkelingen: Naast de gemeentelijke zorgplichten heeft de gemeente nog een verantwoordelijkheid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is zij verantwoordelijk voor een goede afweging en implementatie van het waterbelang bij nieuwe ruimtelijke plannen. Hiervoor is het instrument van de watertoets ontwikkeld.

1.4 Uitgangspunten gemeente en waterschap

Gemeente Deventer

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap te volgen. Dit houdt in dat bij de afvoer van overtollig hemelwater infiltratie in de bodem het uitgangspunt is. Daarbij heeft oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.

Op basis van de eisen van de gemeente Deventer gelden onderstaande minimale ontwateringseisen ten opzichte van de as van de weg:

- Hoofdwegen: 0,70 m;
- Nieuwe bebouwing met minimale ontwatering: 0,50 m;
- Nieuwe standaard bebouwing met kruipruimte: 0,70 m;
- Tuinen en openbaar groen: 0,50 m.

Om wateroverlast en schade bij bebouwing te voorkomen dienen de bouwpeilen minimaal 0,20 m boven straatpeil ontworpen te worden, vanuit het waterschap wordt 0,30 m geadviseerd. Het hoogteverschil tussen bouwpeil en straatpeil wordt opgevangen met een hellingbaan. Wanneer het hoogteverschil tussen bouwpeil en straatpeil meer dan 0,21 m bedraagt, dan dient voldaan te worden aan de eisen:

- 1:12 als het hoogteverschil niet groter is dan 0,25 m;
- 1:16 als het hoogteverschil tussen 0,25 m en 0,50 m is;
- 1:20 bij een hoogteverschil van 0,50 m en groter.

Daarnaast dient de hellingbaan minimaal 1,1 m breed te zijn en mag geen groter hoogteverschil dan 1 m overbrugd worden. Voor de hoogteverschillen die kleiner zijn dan 0,21 m zijn er geen regels, maar wordt geadviseerd maximaal 1:12 te hanteren.

Het waterhuishoudkundig ontwerp dient hydraulisch getoetst te worden aan een bui die eens in de 2 jaar voor komt (bui 08). Hierbij mag geen water-op-sstraat berekend worden.

Waterschap Rijn en IJssel

Het waterschap houdt bij nieuwbouw rekening met klimaatverandering. Het ontwerp dient te voldoen aan de uitgangspunten die gehanteerd worden vanuit het waterschap.

- Het infiltreren van hemelwater is, conform de wet gemeentelijke watertaken, een eerste verantwoordelijkheid van de eigenaar.
- Kansen voor het creëren van berging voor hemelwater in stedelijk gebied moet zo veel mogelijk benut worden om inundatie te voorkomen.
- Gevolgen van een bui vergelijkbaar aan T=100+10% moet in beeld gebracht worden.
- De inhoud van de infiltratievoorziening dient ten minste 10 mm te zijn (statische berging). Bij deze inhoud mag het oppervlak kwalitatief als volledig afgekoppeld worden beschouwd, aangezien stofconcentraties in afstromend hemelwater na de eerste 10 mm aanzienlijk afnemen.
- Bij een inhoud van 10mm dient de infiltratievoorziening binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn voor een volgende regenbui.
- De onderkant van de infiltratievoorziening dient boven de gemiddelde grondwaterstand te worden geplaatst waarbij minimaal de helft van de inhoud van de voorziening boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand wordt geplaatst.
- Ondergrondse infiltratiesystemen moeten worden voorzien van een inspectiemogelijkheid.
- Om infiltratievoorzieningen ook op termijn hun infiltratiecapaciteit te laten behouden zijn blad- en zandvangsers met bijbehorend onderhoud van groot belang.
- Een slibafscheider als zuiverende voorziening dient gedimensioneerd te zijn op een belasting van minimaal 20 l/s/ha. Voor de slibafscheider dient een zandvangput te zijn geplaatst. Grotere aanvoeren dan het ontwerpdebiet dienen via een bypass te worden afgevoerd.

- ▶ Afvoer via bodempassage (Wadi) verdient de voorkeur zodat het afgekoppelde water gefilterd geloosd wordt en de waterkwaliteit van het watersysteem gewaarborgd is.
- ▶ Het water zichtbaar afvoeren naar de infiltratievoorziening verdient altijd de voorkeur boven afvoer via buizen zodat burgers zich bewust zijn /worden van het water in de wijk.
- ▶ Het is gewenst om aandacht te hebben voor communicatie over het watersysteem naar zowel de eerste als toekomstige bewoners.
- ▶ Bij een bui T=10+10% is de maatgevende afvoer vanuit een retentievoorziening circa 1,5 l/s.ha
- ▶ Buien tot 40 mm (T=10+10%) dienen vertraagd afgevoerd te worden naar het watersysteem;
- ▶ Bij extreme situaties dient bui T=100+10% tot aan het maaiveld geborgen kunnen worden.

1.5 Hemelwater en riolering

In de huidige situatie is het plangebied volledig onverhard. Bij realisatie van de circa 120 woningen neemt de verharding in het plangebied toe. Op basis van de uitgangspunten van gemeente en waterschap dient hierover watercompensatie gerealiseerd te worden. Op basis van het inrichtingsplan van de woonwijk is een inschatting gedaan van de toename van verhard oppervlak. Dit is weergegeven in tabel 1. In de bepaling van het verhard oppervlak is uitgegaan dat het kavel excl. bebouwing voor 50% verhard is.

Tabel 1: Verdeling oppervlakken plangebied

TYPE OPPERVLAK	AFVLOEIENDE OPPERVLAKTE [M ²]	ONVERHARDE OPPERVLAKTE [M ²]	OPPERVLAKTE (%)
Bebouwing	7.870		15
Kavels (50 % verhard)	9.425	9.425	36
Openbare verharding	12.300		23
Halfverharding	440	440	2
(Openbaar) groen		12.600	24
Subtotaal	30.035	22.465	100
Totaal		52.500	

Op basis van de oppervlakken in tabel 1 is de toename van het hard oppervlak binnen het plangebied 30.035 m². De benodigde berging dient met een T=10+10% en een T=100+10% vastgesteld te worden.

Binnen het plangebied zijn mogelijkheden voor het infiltreren van hemelwater door de bodemopbouw en de grondwaterstand op circa 2,0 m-mv. Uit veldonderzoek binnen het plangebied dient de doorlatendheid binnen het plangebied bepaald te worden. Desondanks kan bij toepassing van een wadi een infiltratiecapaciteit van 0,5 m/dag als representatief worden beschouwd. Binnen het plangebied zijn verschillende groenvoorzieningen aanwezig die als wadi vormgegeven kunnen worden. Binnen het plan dient een oppervlak van circa 4.500 m² beschikbaar te zijn voor de realisatie van wadi's om voldoende waterberging te realiseren voor een T=10+10% of T=100+10%. Dit oppervlak wordt aan de buitenranden van het plangebied gevonden en in de groenzones centraal binnen het plan. Een overzicht van de mogelijke locatie voor het realiseren van wadi's is weergegeven in

figuur 4. Door de relatief korte afstanden binnen het plangebied richting de groenzones kan hemelwater oppervlakkig afstromen richting de wadi's. Hiermee kunnen foutaansluitingen voorkomen worden en wordt de burger bewust van hemelwater. In aanvulling op de wadi's binnen het plangebied kunnen de groenstroken aan de oostzijde van het plan zaksloten gerealiseerd worden.

Figuur 4: Boveninsteek ruimtelijke inpassing wadi's



Bij het ontwerp van de wadi's en het opstellen van het hoogteplan dient rekening gehouden te worden dat iedere afzonderlijke wadi voldoende bergingscapaciteit heeft voor het verhard oppervlak dat hierop afwatert. Binnen het plan zijn diverse wadi's verspreid over het plangebied ontworpen. Voor een evenredige verdeling van hemelwater over het plangebied kan overwogen worden de wadi's onderling met elkaar te verbinden middels een HWA(IT-)stelsel.

Bathmense Enk, fase 3

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	10
1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting	11
Hoofdstuk 2 Bestaande en toekomstige situatie	13
2.1 Bestaande situatie	13
2.2 Toekomstige situatie	13
2.3 Stedenbouwkundige verantwoording	14
2.4 Duurzaamheid	16
Hoofdstuk 3 Beleidskader	19
3.1 Rijksbeleid	19
3.2 Provinciaal beleid	23
3.3 Gemeentelijk beleid	26
Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten	31
4.1 Flora en Fauna	31
4.2 Stikstofdepositie	32
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	33
4.4 Verkeer en parkeren	38
4.5 Luchtkwaliteit	41
4.6 Bodemkwaliteit	44
4.7 Bedrijven en milieuzonering	45
4.8 Akoestiek	50
4.9 Externe veiligheid	52
4.10 Kabels en leidingen	55
4.11 Water	55
4.12 Vormvrije MER	65
Hoofdstuk 5 Juridische Planbeschrijving	67
5.1 Inleiding	67
5.2 Planopzet	67
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	73
6.1 Kostenverhaal	73
6.2 Financiële haalbaarheid	73
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	75
7.1 Vooroverleg	75
7.2 Inspraak	75

7.3	Ontwerpbestemmingsplan	76
7.4	Beroep	76
Bijlagen toelichting		77
Bijlage 1	Beeldkwaliteitsplan	79
Bijlage 2	Quickscan Wet natuurbescherming	113
Bijlage 3	Aeriusberekening	141
Bijlage 4	Inventariserend proefsleuvenonderzoek	149
Bijlage 5	Historisch bodemonderzoek	199
Bijlage 6	Verkennend bodemonderzoek	219
Bijlage 7	Geuronderzoek	269
Bijlage 8	Akoestisch onderzoek	301
Bijlage 9	Watehuishoudkundig onderzoek	353

Toelichting

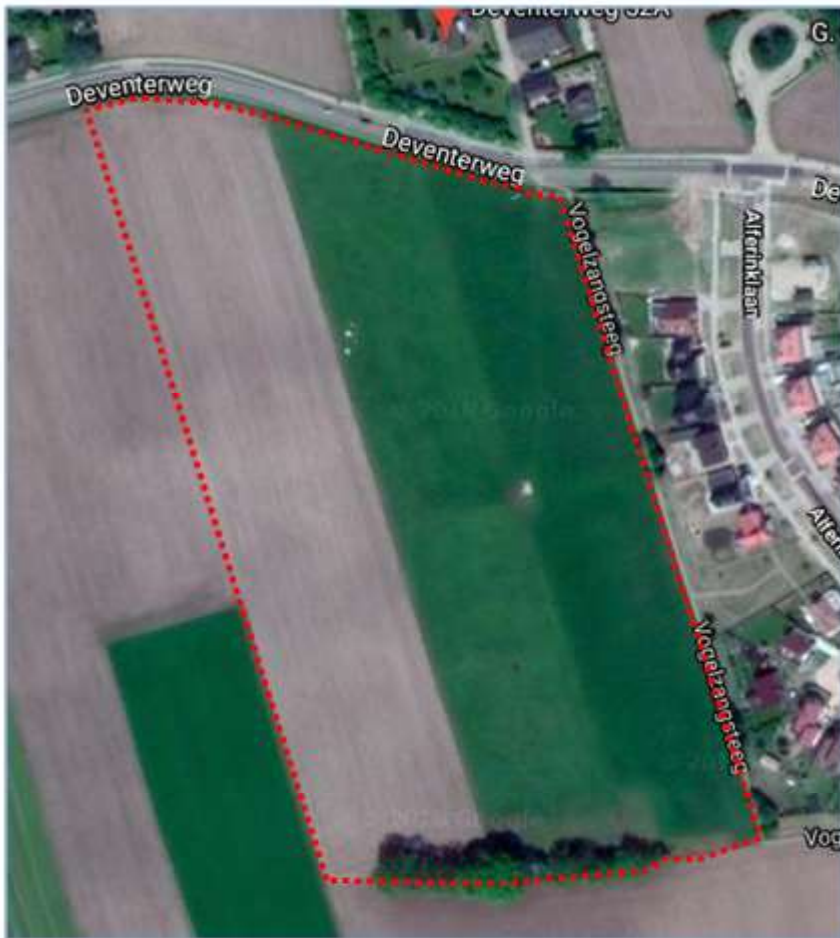
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met de ontwikkeling van de Bathmense Enk III wordt voorzien in een woningbehoefte voor het dorp en ontstaat een mooie kans om woningen toe te voegen voor onder andere starters en woningen om de doorstroom in Bathmen op gang te brengen. Het toevoegen van woningen draagt bij aan het vergroten van het draagvlak van voorzieningen in Bathmen. Tot slot biedt het toevoegen van woningbouw de mogelijkheid om een passende dorpse afronding van (een gedeelte van) de westelijke dorpsrand van Bathmen te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten westen van de kern Bathmen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Deventerweg, aan de oostzijde door de Vogelzangsteeg en aan de zuidzijde door een bestaande houtwal. De westelijke grens ligt op circa 170 meter ten westen en evenwijdig aan de Vogelzangsteeg. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Bathmen, sectie L 117, 118 en 119. De ontwikkeling van het plan zal ook impact hebben buiten de genoemde plangrenzen. Ten behoeve van de ontsluiting zijn er ook ingrepen buiten de plangrenzen nodig.



Plangebied (bron: Google Maps)



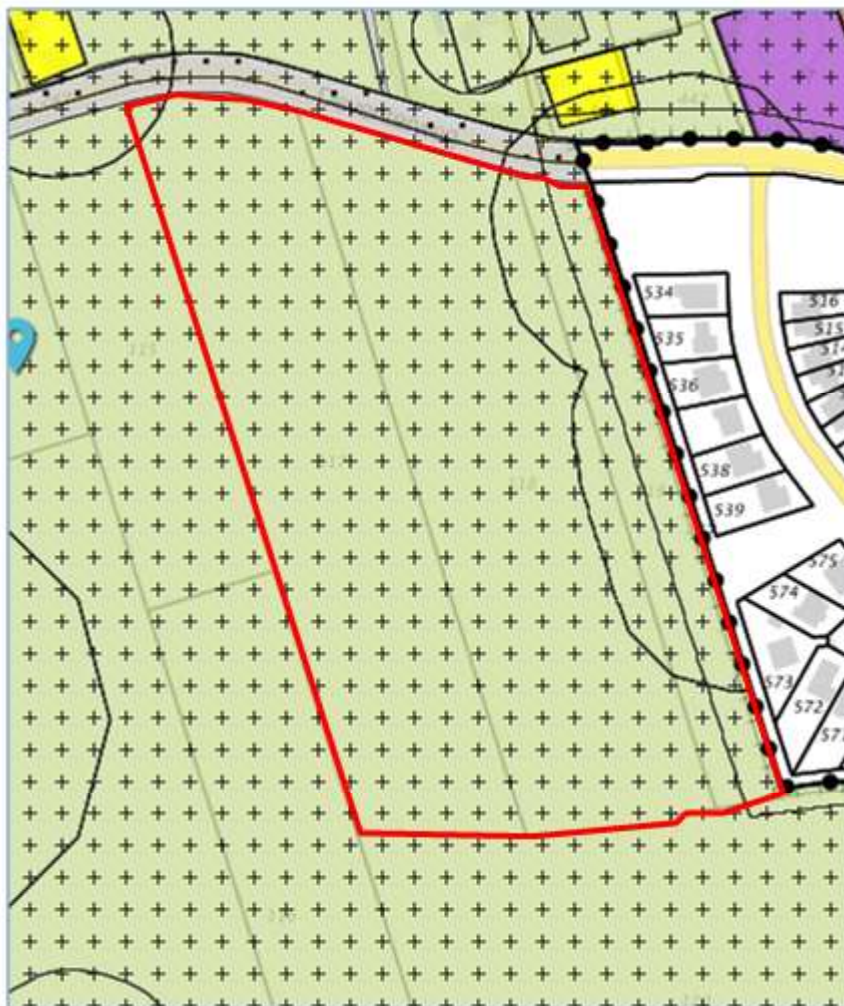
snede kadastrale kaart met ligging plangebied

Uit

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan op de locatie is het plan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening'. Dit plan is vastgesteld op 1 maart 2017.

Het plangebied heeft de bestemming 'agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Daarnaast gelden in plangebied de volgende dubbelbestemmingen: 'dubbelbestemming waarde - landschap 1', gedeeltelijk 'dubbelbestemming waarde - archeologie 3' en gedeeltelijk 'dubbelbestemming waarde - archeologie 4'. In het plangebied geldt ook een gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan met het plangebied rood omlijnd

De gronden met de bestemming 'agrarisch met waarden' zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Daarnaast zijn de gronden onder meer bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in het reliëf, de kleinschaligheid, de openheid en de beplantingselementen. Onder de bestemming vallen ook de hierbij behorende voorzieningen, zoals kuilvoerplaten, sleufsilos, voedersilos, mestvoorzieningen, teeltondersteunende voorzieningen, paardenbakken, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten,

(erf)ontsluitingen en voet- en fietspaden, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het tijdelijk bergen van water.

De realisatie van een woonwijk past niet binnen deze bestemming.

De gronden met een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en Waarde - Archeologie 4' zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

In de gronden met 'Waarde – Archeologie 3' geldt er een verplichting om archeologisch onderzoek te doen op het moment dat er een bodemingreep wordt gedaan die groter is dan 500 m² en dieper is dan 0,50 meter onder maaiveld.

In gronden met 'Waarde - Archeologie 4' geldt er een onderzoeksplicht als de bodemingreep groter is dan 200 m² en dieper dan 0,50 meter onder maaiveld.

Gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap - 1' zijn aangewezen voor de aldaar voorkomende bestemming(en), bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van waarden die samenhangen met de essen.

Op gronden met de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' is een aantal extra bestemmingsplanregels van toepassing.

Het beoogde plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De realisatie van woningen en het gebruik van de gronden voor wonen past niet binnen de vigerende bestemming.

1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting

Het bestemmingsplan 'Bathmense Enk, fase 3' bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- verbeelding (IDN nummer: NL.IMRO.0150.D144-OW01);
- planregels.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar vormt een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot heeft de toelichting als doel om het bestemmingsplan te begrijpen en de regels op een correcte manier na te leven.

De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en kunnen enkel in samenhang met elkaar 'gelezen' worden.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied gelegen gronden en opstallen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied;
- hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht van de belangrijkste en relevante beleidsvisies van de verschillende overheden;
- hoofdstuk 4 beschrijft de effecten of gevolgen op de planologische- en milieutechnische aspecten;
- hoofdstuk 5 behandelt de juridische planbeschrijving;
- hoofdstuk 6 behandelt de economische uitvoerbaarheid;

- hoofdstuk 7 behandelt ten slotte de procedure.

Hoofdstuk 2 Bestaande en toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is deels in gebruik als grasland en deels wordt het gebruikt als akkerbouwgrond (mais).

Het plangebied is in totaal ruim 5 hectare (52.940m²) groot.



Plangebied gezien vanaf Deventerweg (bron Google Streetview)

2.2 Toekomstige situatie

Realisatie van een woningbouwplan van 125 woningen met bijbehorende voorzieningen. Het deel van het plangebied dat op dit moment binnen de geurhinderdiercirkel ligt van het bedrijf aan de Deventerweg 52a wordt niet direct mogelijk gemaakt. Hiervoor wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

2.2.1 Programma

Het programma is gebaseerd op de structuurvisie en de in januari 2018 vastgestelde woonvisie met geactualiseerde behoefteanalyse. Uitgangspunt voor het woningbouwprogramma van de Bathmense Enk is het perspectief van 'de ongedeelde samenleving': een gemengde bevolkingssamenstelling in wijken en dorpen met een bijbehorend passend, gevarieerd en betaalbaar woningaanbod. Er is gestreefd naar een evenwichtige woningvoorraad die in Bathmen voor voldoende aanbod van betaalbare woningen zorgt en aansluit op de lokale behoefte.

Het programma kent de volgende uitgangspunten:

- 25% Aandeel sociale huur
- 4% Aandeel middeldure huur €710-€900
- 13% Aandeel sociale koop laag tot €174.000 (CPO of co-creatie)
- 15% Aandeel sociale koop hoog €190.000 - €225.000
- 14% Aandeel middeldure koop €230.000 – €290.000

- 29% dure koop dat bestaat uit:
- 4% Seniorenwoningen (rij en hoek) €275.000 – €300.000
- 15% Tweekappers > €325.000
- 10% Particulier Opdrachtgeverschap-kavels vrijstaande woningen

Om in de behoefte voor huishoudens uit Bathmen te voorzien is het van belang dat de woningen op de Bathmense Enk niet in een keer aangeboden worden, maar gefaseerd over meerdere jaren op de markt te komen. De huishoudens uit Bathmen die op zoek zijn naar een nieuwbouwwoning, zijn de komende jaren op deze ontwikkellocatie aangewezen. Uitgangspunt is ca. 3 fases, waarbij in elke fase een zo breed mogelijke mix aan woningtypes en marktsegmenten wordt aangeboden.

2.3 Stedenbouwkundige verantwoording

Er is een beeldkwaliteitplan opgesteld voor het woningbouwplan Bathmense Enk III. Dit is als bijlage 1 bij de toelichting gevoegd. Dit beeldkwaliteitplan wordt vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. I

2.3.1 Landschap

Bathmen ligt in een overgangsgebied van de Holterberg naar de IJssel. Het dorp ligt op een dekzandrug in het betrekkelijk kleinschalige dekzandlandschap dat wordt doorsneden door beekdalen van onder andere de Schipbeek. De dekzandruggen en beekdalen hebben hoofdzakelijk een oost-west richting. Het landschap rond Bathmen wordt gekenmerkt door een oud cultuurlandschap met een mozaïek aan landschapstypen waarbij het oude Hoevenlandschap met bosschages, boomsingels en erven grotendeels het beeld bepaald.

Bathmen is vanouds een agrarische gemeenschap, waarvan de oorsprong als nederzetting rond het jaar 1000 moet hebben gelegen. Bathmen is ontstaan op de kruising van de Deventerweg en de Gorsselseweg. De Schipbeek heeft als vaarweg voor het vervoer van agrarische producten naar Deventer een belangrijke rol gespeeld. De Brink, het groene karakter, de dorpse straatjes en de gevarieerde dorpse bebouwing bepalen het karakter van het dorp.

Het dorp Bathmen heeft door de historische ontwikkeling een dorps-landelijk karakter met veel groen en overwegend vrijstaande bebouwing in één bouwlaag met eenkap. Door de ligging in het veelvormige Hoevenlandschap wordt de structuur in het dorp gekenmerkt door een slingerend stratenpatroon met daartussen verschillende bouwvlakken en kleine en grotere open ruimten. De bebouwing lijkt hier als een los patroon overheen gestrooid waarbij de positie van bebouwing aan de straat en de oriëntatie van de woningen naar de straat gevarieerd is.

De Bathmense Enk voegt een nieuwe laag toe aan de historische ontwikkeling van Bathmen. Deze nieuwe laag krijgt een eigen sfeer met een eigen karakteristiek en signatuur. De architecten vertalen het dorpse en het Sallandse van Bathmen naar nu. De architectuur op de Enk wordt van deze tijd waarbij sprake is van samenhang op buurtniveau maar variatie tussen de woningen onderling. Deze samenhang kan bereikt worden door heel specifiek te kiezen voor één materiaal voor de buurt, een sterk samenhangend kleurenpalet of een sterk architectonisch element. De drie erven spelen in dit verhaal een eigen rol. Ook daar zal sprake zijn van een eigentijdse vertaling met een architectuur die duidelijk van deze tijd is. Voor de erven wordt inspiratie uit de boerenerven gehaald zoals je deze in het buitengebied rond Bathmen tegenkomt.

Dit wordt onder meer bewerkstelligd door de wijk in te passen in het bestaande landschap met aandacht voor de bestaande landschapselementen, gebruik van streekeigen beplanting, inrichting van

de openbare ruimte en het niet aantasten van bestaande hoogteverschillen.

2.3.2 Ruimtelijke structuur

De buurt wordt voor autoverkeer ontsloten vanaf de Deventerweg. Rond de buurt ligt de 'buitenweg' waar het open landschap vanuit de buurt zichtbaar en erfahrbaar is. De bebouwing langs deze rand is op het landschap georiënteerd. Vanaf de buitenweg verbinden smalle woonstraatjes de rand met de centrale groene plek in de buurt. Rond deze nieuwe brink gaat de bebouwing een sterke relatie aan met de groene plek. In de straatjes is de bebouwingsstructuur los en informeel en zijn parkeercoffers opgenomen. Tot slot is de historische Vogelzangsteeg opgenomen in een groene zone tussen bestaand en nieuw. De bebouwing en de kavels aan deze rand dragen bij aan het informele, groene karakter en krijgen een sterke oriëntatie op het groen.

2.3.3 Bebouwingsstructuur

In de buurt draagt de bebouwingsstructuur bij aan de dorps-landelijke sfeer. Net als in het bestaande dorp betekent dat een mix van bouwvolumes door variatie in bloklengte, goten nokhoogte en kapvorm. Ook de wijze waarop de bebouwing op het kavel is geplaatst en op de openbare ruimte is georiënteerd is verschillend, maar reageert wel degelijk op de plek in de buurt. Aan de buitenrand zijn de bouwvolumes, de rooilijnen en de kaprichtingen verschillend. De tuinen zijn ruim en de woningen, ook de kopgevels, oriënteren zich op het open landschap. Rond de groene brink zijn de voortuinen minimaal en is de interactie met de openbare ruimte maximaal. De bebouwing gaat onderling én met de groene brink een sterke relatie aan. Op de erven heeft de woning aan de Deventerweg de functie van pronkwoning.



Beeld vsamenhang bebouwing dorps buurt (bron: Beeldkwaliteitplan Bathmense Enk III)

Net als bij de bestaande (boeren)erven, bestaat het erf uit een cluster van eenduidige volumes (stallen, schuren, hooimijt én de boerderij). De bebouwing op de erven heeft een sterke relatie met het gemeenschappelijke erf waar de bebouwing zich op oriënteert. Net als in het dorp is ook in de Bathmense Enk 3 een aantal bijzondere gebouwen opgenomen, de zogeheten specials, die bijdragen aan de oriëntatie in en herkenbaarheid van de buurt. In het dorp zijn dat de kerk, een fabriek, de grote villa, de school of een watertoren. In de buurt zijn dat woningen die op strategische plekken een opvallende uitwerking krijgen. Dit kan in bouwhoogte zijn of in kleur- of materiaalgebruik of wellicht in kapvorm of architectuur.



Opzet Bathmense Enk III (bron: Beeldkwaliteitplan Bathmense Enk III)

2.4 Duurzaamheid

De ambitie is om in 2030 klimaatneutraal te zijn, daarbij is verduurzaming van woningbouw een speerpunt binnen de duurzaamheidsagenda. Bij alle woningbouwlocaties moet actief ingezet worden op de bouw van duurzame woningen. Ook op gebiedsniveau wordt de Bathmense Enk III op de principes van duurzaamheid uitgewerkt. De volgende thema's spelen hierbij een rol.

- Gebruik maken van gebiedskenmerken

Een belangrijk duurzaamheidsthema is het zoveel mogelijk gebruik maken van bestaande gebiedskenmerken, zoals onder meer beschreven in de catalogus gebiedskenmerken van de provincie. Niet alleen vanuit cultuurhistorie is dat een goed principe, maar het voorkomt ook dat er (forse) ingrepen zoals veel grondverzet nodig zijn om een gebied geschikt te maken voor een nieuwe functie. Door gebruik te maken en aan te takken op bestaande infrastructuur (Deventerweg) wordt voorkomen dat er onnodige infrastructuur en verharding moet worden aangelegd. Uitgangspunt is de bestaande houtwal langs de zuidelijke rand van het plangebied in te passen als onderdeel van de hoofd(groen)structuur van het plan.

- Klimaatadaptatie / Klimaatbestendigheid (groen en waterstructuur)

Passend bij het gewenste dorpse woon- en leefklimaat krijgt de openbare ruimte in de Bathmense Enk III een robuust groen karakter, waarmee de ontwikkeling ook hittebestendig wordt. Hiermee wordt een actieve en gezonde leefstijl van toekomstige bewoners bevorderd en worden mogelijkheden gecreëerd om elkaar te ontmoeten, waardoor het plan bijdraagt aan sociale duurzaamheid. Ten aanzien van de waterhuishouding is het uitgangspunt dat het hemelwater (zowel op private percelen als de openbare ruimte) binnen het plangebied zelf wordt opgevangen en infiltreert in de bodem. Daarnaast verwachten we van de initiatiefnemer om de wens van de bewoners te onderzoeken ten aanzien van het gebruik van hemelwater voor bijvoorbeeld toiletspoeling of sproeiwater.

- Flexibiliteit

Flexibiliteit en adaptief vermogen zijn essentieel om een nieuwe woonomgeving toekomstbestendig te maken. De stedenbouwkundige hoofdstructuur en de verkaveling moeten in feite in staat zijn om gedurende het gefaseerde ontwikkelingsproces plek te kunnen bieden aan een veranderend programma. Maar ook in de beheerfase (bijvoorbeeld na 20 of 30 jaar) moet het mogelijk zijn om aanpassingen in het woningprogramma op te vangen. Ook op woningniveau is flexibiliteit wenselijk: Zodat de woningen geschikt zijn voor verschillende doelgroepen en aanpasbaar zijn.

- Duurzame mobiliteit

De Bathmense Enk III krijgt een goede ontsluiting voor auto's, vanuit de verwachting dat hiermee op termijn volledig elektrisch en duurzaam transport mogelijk is. De stedenbouwkundige voorziet daarnaast in aantrekkelijke, veilige en fijnmazige routes voor fietser en voetgangers.

In het plan wordt ruimte geboden voor verwachte toekomstige ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld:

- collectief vervoer;
- de mogelijkheid tot het gebruik van een deelauto;
- het gebruik van openbaar oplaadpunt(en) voor elektrische voertuigen.

- Gezondheid

In de Bathmense Enk III is een levensloopbestendige woonomgeving het uitgangspunt. Het moet een aantrekkelijke woonomgeving worden voor verschillende doelgroepen en generaties. De woonomgeving moet voldoende ruimte voor verblijven en spelen een gezonde en actieve levensstijl stimuleren.

- Duurzame samenleving

Om de betrokkenheid van de toekomstige bewoners bij de wijk en de sociale cohesie te vergroten wordt, voorafgaand aan de uitvoering van het plan, onderzocht of er bij toekomstige bewoners behoefte is aan:

- Gezamenlijke compostering van groenafval;
- Ontmoetingsplekken in de wijk (nabij banken, speelplekken, buurt-BBQ, ed.);
- Deelauto initiatieven;
- Buurtapp tav beveiliging;
- (gezamenlijke) opslag energie;
- Afhaalpunt boodschappen;
- Gezamenlijk gebruik dure materialen;
- Gezamenlijke onderhoudscontracten van bv vegen schoorsteen of tuinonderhoud.

- Synergie / dubbelgebruik

Door het duurzame principe / uitgangspunt van synergie toe te passen, kunnen de verschillende plekken / ruimtes in de Bathmense Enk III meerdere functies en betekenissen hebben. De groenstructuur is bijvoorbeeld belangrijk voor een kwalitatief en dorps straatbeeld, maar ook voor waterberging en als speelplek voor kinderen.

- Duurzaam inrichten en bouwen

In het plan wordt nadrukkelijk aandacht geschonken aan ecologisch verantwoord inrichten en bouwen door het toepassen van duurzame materialen en efficiënt ruimtegebruik. In het stedenbouwkundig plan is dit uitgewerkt door het zo veel mogelijk beperken van de hoeveelheid verharding. Straten worden niet breder gemaakt dan strikt noodzakelijk. Het toepassen van herbruikbare materialen, zoals straatbaksteen (met lange levensduur), is het uitgangspunt. Ook voor de woningen is dit het uitgangspunt. Bijvoorbeeld door herbruikbare materialen toe te passen (geen PVC, onbehandelde materialen). Een en ander is in het beeldkwaliteitplan uitgewerkt.

- EPC 0 / BENG

Vooruitlopend op de toekomstige BENG norm (die naar verwachting van kracht is vanaf 2020) is het uitgangspunt om de woningen in de Bathmense Enk III met een EPC van nul / Bijna Energie Neutraal te bouwen. Dit kan onder meer door onderstaande uitgangspunten toe te passen.

- Aardgasloos bouwen

Voor de verwarming (woning en tapwater) zullen alternatieve en duurzame / hernieuwbare energiebronnen gebruikt worden. Hierbij kan gedacht worden aan een warmtepompsysteem en zonneboiler.

- Beperken energiegebruik

Door toepassing van het Trias energetica principe wordt de warmtevraag van de woning door middel van een zeer goed geïsoleerde woningschil en innovatieve installaties beperkt. Het uitgangspunt is om zo veel mogelijk gebruik te maken van passieve zonne-energie. Bij de verkaveling is hier rekening mee gehouden.

Primaire ruimtes in woningen zullen met grote gevelopeningen zoveel mogelijk op de zon georiënteerd worden. In de openbare ruimte wordt energiearme verlichting toegepast.

- Opwekken hernieuwbare energie

Uitgangspunt is om bij alle woningen energie opwekking door middel van de toepassing van zonnepanelen. Nokrichtingen en dakhellingen van de woningen zijn hier binnen het stedenbouwkundig plan zo veel mogelijk op afgestemd. Warmte opwekking te behoeve van verwarming / warm tapwater kan bijvoorbeeld door een luchtgekoppelde of grondgekoppelde warmtepomp (indien mogelijk vanuit bodemeigenschappen). Het plan anticipeert op het bieden van mogelijkheden voor individuele of collectieve opslag van opgewekte energie. Mogelijk kan het (collectief) gebruik van de elektrische auto of een buurtaccu hier ook een rol spelen.

Daarnaast worden de huizen voorbereid op de mogelijkheid van gelijkstroomaansluitingen op diverse plaatsen in de woning. Deze worden direct gekoppeld aan de zonnepanelen. Dit om in de sterk toenemende behoefte van het opladen van elektrische apparatuur te voorzien.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Daarbij wordt ingezet op een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', zoveel mogelijk over aan provincies en gemeenten.

Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. De sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk voor een groot deel los.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, ruimte voor klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten en ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur.

Verder is één van de nationale belangen die de SVIR benoemt, het belang van een 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. Concreet betekent dit onder meer dat ruimte zorgvuldig moet worden benut en overprogrammering moet worden voorkomen. Om die doelstellingen te bereiken, is in 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Alle stedelijke ontwikkelingen dienen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking getoetst te worden.

Conclusie

Het initiatief dient getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. De beoordeling van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt behandeld in paragraaf 3.1.3.

3.1.2 **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Gemeenten moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte te verwezenlijken. In het Barro worden een aantal projecten opgesomd die een groot Rijksbelang hebben. Per project worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels zijn een uitwerking van de onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

In het Barro zijn veertien onderwerpen met bijzonder rijksbelang beschreven:

- Rijksvaarwegen;
- Project mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdvaarwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Conclusie

Het bouwen van de woningen naast de kern van Bathmen, valt niet onder één van de projecten uit het Barro. Door het initiatief zal eveneens geen nationaal belang worden geschaad.

3.1.3 **Ladder voor duurzame verstedelijking**

Nationaal belang 13, zoals geformuleerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik.

In het Bro is bepaald dat:

“ De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

Om aan deze verplichting uit het Bro te kunnen voldoen dienen een aantal vragen beantwoord te worden (bron: infomil.nl).

1. *Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?*

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Op basis van vaste jurisprudentie geldt voor wonen, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling is waarbij een ladderafweging gemaakt moet worden. In voorliggend geval is sprake van het realiseren van maximaal 125 woningen. Er is met voorliggend voornemen dan ook sprake van een stedelijke ontwikkeling.

2. Is de stedelijke ontwikkeling 'nieuw'?

Om te beoordelen of er sprake is van nieuwe stedelijke ontwikkeling moet beoordeeld worden of er sprake is van nieuw ruimtebeslag. Hiervan is in het beginsel sprake als er meer bebouwing mogelijk wordt gemaakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het een functiewijziging betreft, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Er is met voorliggend voornemen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling met nieuw ruimtebeslag.

3. Voorziet de ontwikkeling in een behoefte?

Regio

In april 2017 is de Regionale Woonprogrammering West-Overijssel (RWP) vastgesteld (paragraaf 3.3). Elf gemeenten en de provincie hebben samen woonafspraken gemaakt. Conclusie van het RWP voor de totale gemeente Deventer is dat er een woningbouwopgave is van 3000 woningen in de komende jaren tot 2027. Hierover zijn afspraken gemaakt met de provincie. Ongeveer 75% is al in plannen opgenomen. Dat betekent dat er nog ruimte is voor nieuwe plannen die nog niet planologisch geregeld zijn. Onderhavig plan past binnen de regionale behoefte.

Gemeente

Op 7 februari 2018 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Deventer 2018 (zie ook paragraaf 3.4.2) vastgesteld. Voorafgaand hieraan is een woningmarktanalyse uitgevoerd

(Woningmarktanalyse Deventer 2017). Hier uit blijkt de vraag naar koopwoningen het grootst. In het koopsegment is er een vraag naar alle prijklassen waarbij met name een tekort wordt

geconstateerd in het goedkope koopsegment. Tevens is er steeds meer vraag naar middenhuur.

Het aantal huishoudens in Deventer zal volgens de prognoses tot 2035 circa 10% groeien naar een totaal van tussen de 47.230 en 48.090 huishoudens. Dit is een groei van 4000 tot 4800 huishoudens. Een deel van deze groei zal in de kern Bathmen plaatsvinden. In het gemeentelijk woningbouwprogramma (maart 2017) zijn voor Bathmen in totaal 158 woningen opgenomen tot 2025. Hiervan zijn er 9 gepland in 2017 en 12 in 2019. De overige 137 woningen zijn gepland in de periode 2020-2024. Dit is de periode dat onderhavig plan gerealiseerd zal worden.

Tabel 9.3 Woningbouwprogramma per wijk Deventer 2017-2025 (maart 2017)

wijk	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totaal
Binnenstad	89	0	10	0	0	30	30	0	0	159
De Hoven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zandweerd	0	0	79	-4	56	30	30	20	12	223
Voorstad	0	43	49	49	2	0	25	0	0	168
Borgele en Platvoet	0	0	0	0	0	0	40	0	0	40
Keizerlanden ¹	89	186	146	201	140	194	159	114	191	1.420
Rivierenwijk en Bergweide	30	82	74	50	20	0	0	0	0	256
Colmschate-Noord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colmschate-Vijfhoek	12	47	0	15	70	5	5	5	9	168
Colmschate-Zuid	7	10	3	3	30	0	0	0	0	53
Diepenveen	52	47	8	7	7	7	7	7	8	150
Schalkhaar	6	9	7	7	4	3	0	0	0	36
Okkenbroek	2	2	1	0	0	0	0	0	0	5
Lettele	1	7	5	7	6	0	0	0	0	26
Bathmen	9	0	12	30	32	35	20	20	0	158

¹ Inclusief Steenbrugge

Woningbouwprogramma per wijk (Bron: Woningmarktanalyse Deventer 2017)

De verwachte bevolkingsgroei in Bathmen van 2017 tot 2025 bedraagt circa 200 inwoners. Hierbij vindt de grootste groei plaats in de leeftijdscategorie 20 tot 64 jaar. In de leeftijdscategorie 65-plus is ook sprake van groei, terwijl de categorie 0-19 krimpt. De groei in de groep van 20- tot 64 en 65-plus bedraagt samen 300 inwoners. Voor deze groep zullen nieuwe woningen beschikbaar moeten komen, mede met de afnemende huishoudensgrootte verklaart dit de groeiende behoefte aan woningen in Bathmen. Door deze groep geldt een specifieke vraag naar woningen in het (goedkope) koopsegment (waaronder de starterswoningen) en middenhuur.

Tabel 9.5 Relatieve bevolkingssamenstelling per wijk en naar leeftijd 2017 en 2025

wijk	2017			totaal	2025			totaal
	0-19 jaar	20-64 jaar	65-plus		0-19 jaar	20-64 jaar	65-plus	
Binnenstad	13,8%	66,8%	19,4%	100%	12,1%	63,2%	24,7%	100%
De Hoven	26,6%	58,7%	15,7%	100%	21,7%	58,7%	19,6%	100%
Zandweerd	20,9%	62,2%	16,9%	100%	19,3%	62,3%	18,3%	100%
Voorstad	22,3%	66,7%	10,9%	100%	20,7%	65,6%	13,8%	100%
Borgele en Platvoet	21,1%	51,7%	27,2%	100%	21,6%	50,5%	27,8%	100%
Keizerlanden ¹	21,2%	56,1%	22,6%	100%	23,9%	56,0%	20,1%	100%
Rivierenwijk en Bergweide	22,5%	67,8%	9,8%	100%	22,3%	68,6%	12,1%	100%
Colmschate-Noord	26,0%	61,8%	12,2%	100%	23,0%	59,1%	17,9%	100%
Colmschate-Vijfhoek	33,3%	58,7%	8,0%	100%	27,8%	59,7%	12,5%	100%
Colmschate-Zuid	21,1%	58,5%	20,4%	100%	17,9%	55,9%	26,2%	100%
Diepenveen	22,0%	50,4%	27,7%	100%	19,4%	49,7%	30,9%	100%
Schalkhaar	26,8%	53,2%	20,1%	100%	25,2%	50,2%	24,6%	100%
Okkenbroek	25,9%	55,3%	18,8%	100%	22,7%	54,3%	23,0%	100%
Lettele	23,6%	60,1%	16,3%	100%	19,8%	58,3%	21,9%	100%
Bathmen	23,4%	52,2%	24,3%	100%	20,9%	52,5%	26,6%	100%

¹ Inclusief Steenbrugge

Bevolkingssamenstelling per wijk in percentages (bron Woningmarktanalyse Deventer 2017)

Dit sluit aan op de uitkomsten van een enquête die tijdens een informatieavond in Bathmen is uitgevoerd en het verdiepend gesprek dat daarna heeft plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van Belangenvereniging Bathmen en Bathmense jongeren. Hieruit kwam de wens voor starterswoningen naar voren. De behoefte aan specifieke seniorenwoningen was beperkt. Het plangebied ligt relatief ver van de voorzieningen. Een levensloopbestendige plattegrond van een woning wordt wel gewaardeerd.

Conclusie Rijksbeleid

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt voldaan aan de doelen en uitgangspunten zoals omschreven in het rijksbeleid. Bij deze ontwikkeling zal sprake zijn van een zorgvuldig ruimtegebruik.

3.2 Provinciaal beleid

In mei 2009 zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Overijssel opgesteld. In 2017 zijn deze herzien onder de titels 'Omgevingsvisie Overijssel 2017' en 'Omgevingsverordening Overijssel 2017'. In deze documenten is het beleid voor de fysieke leefomgeving van Overijssel weergegeven. In de Omgevingsvisie benoemt de provincie de provinciale belangen en geeft ze aan hoe ze de maatschappelijke opgaven samen met de partners gaat realiseren. Leidende principes bij initiatieven in de fysieke leefomgeving zijn duurzaamheid, sociale kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. De Omgevingsverordening dient als waarborg voor een deel van dat beleid. Andere onderdelen worden gewaarborgd door middel van bijvoorbeeld subsidies of samenwerkingsverbanden.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambitie gebruikt de provincie het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. Hierin staan de stappen of, waar en hoe centraal. Aan de hand van de drie niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het kan worden uitgevoerd.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Allereerst is de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is wordt onder andere bepaald door de generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Generieke beleidskeuzes van EU en Rijk zijn in paragraaf 3.1 behandeld. Generieke provinciale beleidskeuzes met betrekking tot de Bathmense Enk III zijn:

Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking

Deze Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking geeft een nadere invulling aan de stappen die gemeenten in de onderbouwing van nieuwe stedelijke ontwikkelingen op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening) moeten doorlopen. Deze nadere invulling bestaat uit: integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Integraliteit

Een transparante en evenwichtige afweging tussen alle relevante ecologische, economische en sociaal-culturele belangen draagt bij aan een duurzame ontwikkeling. Een integrale benadering is voorwaarde om complexe maatschappelijke opgaven het hoofd te bieden.

Er is integraal naar het plan gekeken (o.a. gebiedskenmerken gebruiken, klimaatadaptatie, flexibiliteit, duurzame mobiliteit, gezondheid, duurzame samenleving, dubbelgebruik, EPC =0)

Toekomstbestendigheid

De eis dat gekozen oplossingen voor maatschappelijke opgaven toekomstbestendig moeten zijn, houdt

in dat een initiatief de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te kunnen voorzien niet in gevaar mag brengen. Initiatieven moeten bijdragen aan een duurzame benadering van ontwikkelingen die voorzien in de behoefte van de huidige generatie, maar die opties openhoudt om ook te voorzien in behoeften van toekomstige generaties. Het gaat dan om een evenwichtige benadering van het welzijn van mensen, economische welvaart en van het beheer van natuurlijke voorraden. Bij toekomstbestendigheid gaat het ook om de effecten van ingrepen op verschillende schaalniveaus (van directe burens tot ver over de grens) en over de vraag of het project over 20 of 30 jaar nog steeds toegevoegde waarde heeft.

Het plan is toekomstbestendig. Woningen worden zo gerealiseerd zodat ze duurzaam zijn en voor verschillende doelgroepen aanpasbaar.

Concentratiebeleid

Het concentratiebeleid van de provincie Overijssel houdt in dat stedelijke ontwikkelingen (wonen, werken en voorzieningen) zoveel mogelijk geconcentreerd worden in de stedelijke netwerken Twente (Enschede, Hengelo, Almelo, Oldenzaal en Borne), Zwolle-Kampen en Deventer Stedendriehoek. Daar mag gebouwd worden voor de (boven)regionale behoefte. De kernen Hardenberg en Steenwijk kunnen bouwen voor de regionale behoefte mits dit past binnen de regionale programmering.

Voor de overige kernen geldt dat er voor lokale behoefte en bijzondere doelgroepen gebouwd mag worden. Deze kernen mogen ruimte bieden aan lokaal gewortelde bedrijvigheid. Onder lokaal gewortelde bedrijvigheid wordt verstaan: bedrijven die hun oorsprong óf verzorgingsgebied hebben of vinden in de gemeente of kern waar ze gevestigd zijn of zich vestigen en waar ze toegevoegde waarde bieden aan de sociaal-economische structuur en het voorzieningenniveau.

Er is een uitzondering op het principe dat alleen voor de lokale behoefte gebouwd mag worden. De provincie biedt de mogelijkheid aan samenwerkende gemeenten om afspraken te maken waarbij een gemeente in (een deel van) de behoefte van een buurgemeente voorziet. Deze afspraken moeten passen binnen de regionale programmering die op de gemeenten van toepassing is.

Er zijn regionale woningbouwafspraken. Elf gemeenten en de provincie hebben afspraken gemaakt.

Bovenregionale afstemming

De verplichting tot (boven)regionale afstemming is erop gericht om gemeenten gezamenlijk verantwoordelijkheid te laten nemen voor de regionale programmering van woningbouw, werklocaties en stedelijke voorzieningen. Ook wanneer een gemeente alleen voorziet in haar eigen (lokale) behoefte is onderlinge afstemming gewenst, omdat het aanbod in een gemeente aan woningen, werklocaties en voorzieningen onderdeel uitmaakt van een regionale markt.

Er is onderlinge afstemming, zoals hierboven aangegeven zijn er afspraken gemaakt tussen elf gemeenten en de provincie.

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

De eis van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is erop gericht om onnodig nieuw ruimtebeslag - zowel ondergronds als bovengronds - te voorkomen. De provincie wil het onderscheid tussen het bestaande bebouwde gebied en de onbebouwde groene omgeving scherp houden.

Het voorkomen van onnodig ruimtebeslag begint bij de vraag of er wel een maatschappelijke behoefte is aan de beoogde ontwikkeling. Voor de beantwoording van de vraag naar nut en noodzaak, gelden voor sommige functies op grond van het provinciale beleid specifieke motiveringseisen. Dit geldt in ieder geval voor wonen, de ontwikkeling van bedrijventerreinen, kantoren en detailhandel.

Vanuit het principe 'inbreiding gaat voor uitbreiding' moeten bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling eerst waar mogelijk locaties benut worden binnen gebieden die al een stedelijke functie hebben, voordat een claim mag worden gelegd op gebieden die nu nog een groene functie hebben. Het bestaand bebouwd gebied wordt gedefinieerd als de gronden die op basis van geldende bestemmingsplannen benut kunnen worden voor stedelijke functies. Het benutten van mogelijkheden binnen bestaand bebouwd gebied betekent dat niet alleen gekeken moet worden naar onbebouwde terreinen die zich lenen voor bebouwing. Er kan ook ruimte gemaakt worden door sloop, herbestemming en transformatie van de fysieke leefomgeving.

In Bathmen is geen (inbreidings)locatie die geschikt is voor de realisatie van een woonwijk. Wel draagt het toevoegen van woningen bij aan het draagvlak van voorzieningen

Conclusie

Door realisatie van de wijk past binnen de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. Met realisatie van het plan wordt voorzien in de woningbehoefte van het dorp. In paragraaf 3.1.3 is hier reeds nader op ingegaan.

Gebiedsspecifieke beleidskeuzes

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven zondermeer mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast
- het veilig stellen van ons drinkwater
- het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- de bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- het beperken van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is het volgende zwaarwegende publieke belang van toepassing:

Boringsvrije zone Salland Diep

Het plangebied ligt binnen de boringsvrije zone Salland Diep. Onder Salland ligt een zoetwater voorraad die goed is beschermd door een aaneengesloten dikke kleilaag. Voor dit watervoerende (diepe) pakket

onder Salland geldt al sinds 1991 dat onttrekkingen alleen worden toegestaan voor de openbare drinkwatervoorziening en voor hoogwaardig industrieel gebruik waarop de Warenwet van toepassing is. Daarbij moet worden aangetoond dat een onttrekking aan het ondiepe pakket of een andere locatie geen goed alternatief is.

Het plangebied ligt in de 'boringsvrije zone Salland Diep' in het kader van de drinkwatervoorziening. In het plangebied is het met name van belang rekening te houden met de ligging in het diepe watervoerende pakket in Salland. Het diepe waterhoudende pakket in Salland bevat water van een uitstekende kwaliteit. Teveel water uit dit pakket onttrekken leidt echter tot het optrekken van de zoet/zout grens in de ondergrond. Onttrekkingen uit dit pakket worden alleen toegestaan voor drinkwater en voor industriële toepassingen met hoogwaardige doelen. Met het oog op deze kenmerken kan er alleen sprake zijn van bodemenergiesystemen in het ondiepe pakket (tot 50 m diepte). Hierop is een uitzondering mogelijk voor het installeren van een bodemenergiesysteem, indien op basis van een boring ter plaatse van de voorgenomen activiteit wordt aangetoond dat de slecht doorlatende laag dieper ligt dan vijftig meter onder het maaiveld en de activiteit wordt uitgevoerd tot maximaal de diepte waarop de top van de slecht doorlatende laag is aangetroffen. Voor de exacte bepalingen wordt verwezen naar de Omgevingsverordening Overijssel (Omgevingsverordening Overijssel, paragraaf 3.2.3. Boringsvrije zones, artikel 3.2.3.1. en verder). In het plangebied mag niet dieper geboord worden dan 50 meter onder maaiveld. Dit geldt niet als er indien op basis van een boring in het plangebied wordt aangetoond dat de slecht doorlatende laag dieper ligt dan vijftig meter onder het maaiveld en de activiteit wordt uitgevoerd tot maximaal de diepte waarop de top van de slecht doorlatende laag is aangetroffen. Bij uitwerking van de plannen wordt hier rekening mee gehouden.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie en -verordening. Er gelden binnen het plangebied geen beperkende voorschriften vanuit de visie en verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie en Dorpsvisie Bathmen

In de structuurvisie Bathmen (vastgesteld door de raad in 2008) is de Bathmense Enk aangemerkt als afweegbaar gebied voor woningbouw. Hierbij is een afweging gemaakt tussen verschillende locaties aan de oost- en westzijde van Bathmen. Weliswaar ligt de locatie op een enk, maar tegelijkertijd is aangegeven dat de enk in het cultuurlandschap in haar structuur fors wordt aangetast door de eerdere fases van de Bathmense Enk, waardoor woningbouw afweegbaar is. Afwegingen daarbij zijn ook dat een westelijke uitbreiding beter te ontsluiten is op de hoofdverkeersstructuur en deze uitbreiding naadloos aansluit aan het project de Bathmense Enk II. In de structuurvisie werd uitgegaan van circa 110 woningen op de locatie Bathmense Enk III.

In 2016 is de dorpsvisie Bathmen vastgesteld. Hiervoor is met partijen in het dorp een dorpsagenda opgesteld, met gezamenlijke doelen en nieuwe samenwerkingsverbanden. Insteek is een vitaal dorp waar het ook in de toekomst prettig wonen, werken en leven is. In de Dorpsvisie Bathmen zijn keuzes gemaakt rond thema's als wonen, voorzieningen, economie en zorg.

De dorpsvisie geeft aan dat de vraag naar nieuwe woningen in Bathmen de komende jaren zal blijven als gevolg van met name de gezinsverdunding. Volgens de laatste inzichten is er een naar verwachting structurele verschuiving van de vraag in het koopsegment van dure naar midden-dure en sociale koopwoningen. Gezien de te verwachten toename van het aantal senioren blijft daarbij van belang dat bij nieuwbouw en verbetering de woningen levensloop bestendig resp. geschikt voor senioren worden.

Ten aanzien van de verwachte woningbehoefte geeft de dorpsvisie aan dat die voor een belangrijk deel (ruim 100 woningen) kunnen worden gerealiseerd op de Bathmense Enk.

In het kader van uitnodigingsplanologie onderstreept de dorpsvisie dat het essentieel is ruimte te bieden voor bewoners en ontwikkelaars om in samenspraak tot invulling van bouwlocaties te komen. Zo ontstaat er meer verantwoordelijkheid bij de dorpsamenleving om initiatieven te ontwikkelen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de structuur- en de dorpsvisie. De locatie is opgenomen in de structuurvisie en er is behoefte aan nieuwe woningen.

3.3.2 Woonvisie 2018

In de Woonvisie Deventer 2018, Meer dan geWOON' zijn drie centrale ambities vastgelegd:

- Vitale stad aan de IJssel: we werken aan een vitale gemeente met stedelijke voorzieningen, waar mensen goed kunnen wonen, leven en beleven en met voldoende draagkracht voor de sociaal-maatschappelijke opgaven en voorzieningen. We zetten in op economische ontwikkeling, duurzaamheid en versterking van de arbeidsmarkt en het vestigingsklimaat.
- Ongedeeld en inclusief: we willen een samenleving zijn waarin iedereen meetelt en mensen omzien naar elkaar, een samenleving waarin generaties met elkaar verbonden zijn. Uitgangspunt is een gemengde bevolkingssamenstelling op wijk- en dorpsniveau met bijpassend gevarieerd woningaanbod. De beschikbaarheid en spreiding van voldoende betaalbare woningen is daarin een belangrijk opgave. Elke woningbouwontwikkeling draagt bij aan de ongedeelde en inclusieve samenleving.
- Duurzaam en toekomstbestendig: we willen voorzien in de behoeften van de huidige samenleving, zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties in gevaar te brengen. Dit betekent een woningvoorraad die past bij de huidige woonwensen, die voor meerdere generaties geschikt is en die voldoende flexibel is om in te spelen op veranderende woonwensen in de toekomst. Daarbij zijn een duurzame energievoorziening, verduurzaming van woningen en een klimaatbestendige inrichting van de woonomgeving belangrijke opgaven.

De drie centrale ambities zijn uitgewerkt in de 4 hoofdopgaven die voor de gehele gemeente gelden: 'betaalbaar, compleet en divers', 'goed wonen in wijken en dorpen', 'duurzaam wonen' en 'vitaliteit en vernieuwing'. Uitgangspunt bij de uitwerking van woningbouwplannen zijn de specifieke opgaven in wijk/dorp en de uitgangspunten van de Woonvisie.

Specifiek voor de dorpen wordt in de Woonvisie met name de beschikbaarheid van betaalbaar aanbod voor starters en geschikte woningen voor ouderen (doorstromers) als opgaven geconstateerd. Deze opgaven blijken ook uit de Woningmarktanalyse 2017 en het Woningmarktonderzoek 2014. De vraag naar koopwoningen is het grootst. In het koopsegment is er een vraag naar alle prijsklassen waarbij met name een tekort wordt geconstateerd in het goedkope koopsegment. In het plan Bathmense Enk III wordt hier aan tegemoet gekomen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de gemeentelijke woonvisie.

3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan + catalogus gebiedskenmerken

In 2008 is het landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. De locatie voor de Bathmense Enk III is onderdeel van het Dekzandruggenlandschap waarvan de kwaliteiten in het LOP zijn beschreven. Het LOP geeft aan dat enken onbeplant en open moeten blijven en dat verdichting (beplanting en bebouwing) met name langs de randen moet plaatsvinden. Met de eerdere fasen van de Bathmense Enk is in feite een ontwikkeling in gang gezet die niet goed aansluit bij de geformuleerde ambities en gewenste ontwikkelingsrichting voor het bouwen op een enk. Het bouwen op de enk is in het gemeentelijk beleid vastgelegd (structuurvisie en dorpsvisie). Het LOP wordt met name gehanteerd om een goede landschappelijke inpassing te bereiken.

In de catalogus gebiedskenmerken van provincie Overijssel is opgenomen zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande gebiedskenmerken. Niet alleen vanuit cultuurhistorie is dat een goed principe, maar het voorkomt ook dat er (forse) ingrepen zoals veel grondverzet nodig zijn om een gebied geschikt te maken voor een nieuwe functie. Bij de inrichting van de zogenoemde 'erven' in het plangebied is rekening gehouden met de gebiedskenmerken (onder andere essenlandschap, dekzandvlakten en -ruggen, verspreide bebouwing) van het gebied.

Conclusie

In voorliggend plan wordt gebruik gemaakt van de aanwezige gebiedskenmerken die aansluiten op de bestaande ontwikkeling.

3.3.4 Welstandsnota

In de welstandsnota is de locatie voor de Bathmense Enk III aangeduid als onderdeel van het buitengebied (Het Oude Hoevenlandschap). Het aangrenzende Bathmense Enk II is aangeduid als gebied waar de criteria voor thematische bebouwing van toepassing zijn.

Gezien de omvang van de ontwikkeling Bathmense Enk III en de specifieke ligging op de overgang tussen dorp en buitengebied is er een specifiek beeldkwaliteitplan voor de ontwikkeling van Bathmense Enk III opgesteld. In paragraaf 2.3 zijn de hoofdlijnen van het beeldkwaliteitplan in de toelichting bij het bestemmingsplan opgenomen. Het complete beeldkwaliteitplan is als bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Het beeldkwaliteitplan wordt als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld.

3.3.5 Visie Duurzaam Deventer

In 2009 heeft het college van B&W een Visie Duurzaam Deventer vastgesteld. In die visie zijn de belangrijkste keuzes opgenomen die nodig zijn om tot een resultaatgericht milieubeleid te komen. Voor de drie speerpunten van het gemeentelijke milieubeleid in de periode 2009-2014: klimaat, ecologie en afval, zijn de kaders en uitgangspunten benoemd

Voor het klimaat is de ambitie dat de gemeente in 2030 klimaatneutraal is. Dat betekent onder meer dat in 2018 de bestaande woningen 50 % energiezuiniger moeten zijn dan in 2009 het geval is. Verder dient het gebruik van de fiets nog meer gestimuleerd te worden, dient het openbaar vervoer klimaatneutraal te functioneren en wordt er een gemeentelijk energiebedrijf opgericht dat gericht is op de winning van duurzame energie.

Ecologie vormt zowel in stedelijk als landelijk gebied een cruciale factor voor het realiseren van een goede ruimtelijke kwaliteit. Ecologie is een samenhangend geheel van verschillende vormen van leven.

Desalniettemin heeft de gemeente er als ambitie voor gekozen om zowel voor het landelijk als het stedelijk gebied een paar kenmerkende soorten centraal te zetten: de das (landelijk gebied) en de gierzwaluw (stedelijk gebied). Deze soorten kunnen alleen floreren als de leefomstandigheden geschikt zijn.

Voor wat betreft het afval ambieert de gemeente Deventer een verlaging van de hoeveelheid restafval en grofvuil van 150 kg per inwoner per jaar in 2012 naar 25 kg per inwoner per jaar in 2030. Een afvalvrije economie kan alleen van de grond komen als reststoffen op een goede wijze worden ingezameld. Voorkomen van afval en afval als nieuwe grondstof is het leidende principe. Op die manier kan een goede bijdrage worden geleverd aan de CO₂-uitstootvermindering.

Conclusie

Onderhavig plan houdt, zoals u in paragraaf 2.4 hebt kunnen lezen rekening met het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Deventer.

3.3.6 Nota Werkwijze Ecologie

Op 18 december 2013 is de "Werkwijze voor beleid en uitvoering van de Ecologie in Deventer" vastgesteld.

In deze nota is beschreven hoe de praktijk werkt op het gebied van ecologie en welke maatregelen er genomen kunnen worden om om ecologische waarden in Deventer te behouden en te versterken.

Er is ingegaan op beschermde aangewezen natuurgebieden, maar ook op de natuur die voorkomt in de bebouwde kom. Specifieke soorten die in de bebouwde kom voorkomen zijn de Gierzwaluw, Huismus en muurplanten. Naast deze specifieke soorten komen er nog veel meer soorten voor in de bebouwde kom. Op het moment dat de Nota Werkwijze Ecologie werd opgesteld waren dat 400 paddenstoelen, 700 planten, 2000 insecten/ongewervelden, 43 vissen, 11 amfibieën/reptielen, 280 vogels en 40 zoogdieren.

Met de nota is niet ingezet op grote hoeveelheden maatregelen die de komende tijd moeten worden genomen. De inzet betreft met name het beter oog hebben voor ecologische waarden bij kleinschalige herinrichtingen in de gemeente en bij onderhoud en beheer. Het beleid heeft twee hoofdpunten, waarbij de eerste een verplichting (Verplichte inbreng ecologie voorafgaand aan ingrepen) betreft en de tweede een strategie (Het aanwijzen van soorten als

Wat betreft het eerste hoofdpunt. Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is stil gestaan bij het onderwerp flora en fauna (zie ook paragraaf 4.1).

Wat betreft het tweede hoofdpunt; in de nota zijn een aantal ambassadeurs aangewezen. De Das is als ambassadeur voor natuur in het buitengebied benoemd en de Gierzwaluw, de Huismus en de muurplanten als ambassadeurs voor natuur in de bebouwde omgeving. De Gevlekte rietorchis is ambassadeur voor zowel het buitengebied als de bebouwde omgeving.

Hieruit komt voort dat bij nieuwbouw (van de woningcorporaties) standaard kunstmatige nestelgelegenheid voor Huismus en Gierzwaluw wordt gerealiseerd indien de nieuwbouw zich daarvoor leent. Vanaf 2010 zijn hierover al prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties. Bij particulieren zal dit op vrijwillige basis gebeuren.

Conclusie

Binnen het plangebied wordt bij de inrichting rekening gehouden met de Huismus en de Gierzwaluw door realisatie van kunstmatige nestelgelegenheid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Achtereenvolgens komen de aspecten ten aanzien van flora en fauna, cultuurhistorie en archeologie, verkeer en parkeren, de milieuaspecten en water aan bod.

4.1 Flora en Fauna

Wet Natuurbescherming

De natuurbescherming is in Nederland per 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming is een samenvoeging van de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De wet omvat de gebiedsbescherming en soortenbescherming in Nederland.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt voor de betreffende ontwikkeling toegelicht welke maatregelen genomen moeten worden om schadelijke effecten ten aanzien van mogelijk aanwezige beschermde planten en dieren te voorkomen. Deze maatregelen voorkomen overtreding van de Wet natuurbescherming.

4.1.1 *Natuurtoets in het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Overijssel 2017*

Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben in de vorm van trilling, verlichting en geluid op Natura 2000-gebieden. Er is een Aeriusberekening uitgevoerd om het effect door verhoogde stikstofdepositie te bepalen op stikstofgevoelige habitattypen in het Natura 2000-gebied Rijntakken. In paragraaf 4.2 wordt hier nader op ingegaan.

Omgevingsverordening Overijssel 2017

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en beschermde weidevogelgebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

Soorten Vogelrichtlijn

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouw- en boombewonende vogels. Geschikte bebouwing en bomen ontbreken. Daarnaast gaat er met de ontwikkelingen geen essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied en de directe omgeving hiervan kunnen potentieel geschikt zijn als voortplantingsplaats voor algemene vogelsoorten waarvan de nesten in dezen – niet jaarrond beschermd zijn. In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden verstoord. Door onder andere buiten het broedseizoen

(grofweg 15 maart – 15 augustus) te werken zijn schadelijke effecten op nesten van algemene vogels met niet jaarrond beschermde nesten te voorkomen.

Algemene vogels

Het plangebied potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels als houtduif en roodborst. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

Soorten Habitatrichtlijn

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, essentieel foerageergebied en viegroutes van vleermuizen zijn binnen het plangebied afwezig. Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrichtlijnsoorten zijn in het plangebied redelijkerwijs uit te sluiten, geschikte habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Overijssel een vrijstelling geldt als egel, (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals egel, (spits)muizen, gewone pad en bruine kikker zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

4.1.2 Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

4.2 Stikstofdepositie

4.2.1 Beleid en onderzoek

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning dient de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt worden. Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. In de Programmatische Aanpak Stikstof werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen (ontwikkelruimte) mogelijk te maken. Vanaf 1 juli 2015 kunnen meldingen worden gedaan en Natuurbeschermingswetvergunningen onder de PAS worden aangevraagd bij de provincies gebruikmakende van het rekeninstrument AERIUS Calculator.

Voor een uitbreiding van een bestaande activiteit zonder vergunning of ontwikkeling van een nieuwe activiteit dient de stikstofdepositie van de beoogde situatie berekend te worden. Toetsing van de stikstofdepositie kent de volgende grenswaarden:

1. een meldingsgrens van 0,05 mol/ha/jaar. Een stikstofdepositie kleiner dan de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar is vergunningsvrij en hoeft daarnaast niet gemeld te worden;
2. een vergunningsplichtgrens van 1 mol/ha/jaar. Een stikstofdepositie tussen de drempelwaarde van

0,05 mol/ha/jaar en de vergunningplichtgrenswaarde van 1 mol/ha/jaar heeft een meldingsplicht.

Een stikstofdepositie boven de grenswaarde van 1 mol/ha/jaar is vergunningsplichtig.

Afhankelijk van de actuele stand van zaken en de overgebleven ontwikkelruimte kan per Natura 2000-gebied de vergunningplichtgrens worden verlaagd van 1 mol/ha/jaar naar 0,05 mol/ha/jaar. De actuele stand van zaken per Natura 2000-gebied is te vinden op:

<http://pas.bij12.nl/content/mededeling-over-de-ruimte-voor-meldingen>.

In de PAS zijn alle Natura 2000-gebieden opgenomen waarbinnen ten minste één stikstofgevoelig habitatype voorkomt dat te maken heeft met overbelasting door stikstof.

4.2.2 Onderzoek

Zoals aangegeven is voor het berekenen van de stikstofdepositie het rekenprogramma AERIUS ontwikkeld. Voor de locatie 'Bathmense Enk II' is een berekening uitgevoerd. Deze berekening is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (0,00 mol/ha/jaar). Derhalve is er geen melding of vergunning benodigd. Een toename van de stikstofdepositie van minder dan 0,051 mol/ha/jaar wordt niet gezien als een significante toename.

4.2.3 Conclusie

Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorie

Bathmen is vanouds een agrarische gemeenschap, waarvan de oorsprong als nederzetting rond het jaar 1000 moet hebben gelegen. Bathmen is ontstaan op de kruising van de Deventerweg en de Gorsselseweg. De Schipbeek heeft als vaarweg voor het vervoer van agrarische producten naar Deventer een belangrijke rol gespeeld. De Brink, het groene karakter, de dorpse straatjes en de gevarieerde dorpse bebouwing bepalen het karakter van het dorp.

Bathmen ligt in een overgangsgebied van de Holterberg naar de IJssel. Het dorp ligt op een dekzandrug in het betrekkelijk kleinschalige dekzandlandschap dat wordt doorsneden door beekdalen van onder andere de Schipbeek. De dekzandruggen en beekdalen hebben hoofdzakelijk een oost-west richting. Het landschap rond Bathmen wordt gekenmerkt door een oud cultuurlandschap met een mozaïek aan landschapstypen waarbij het oude Hovenlandschap met bosschages, boomsingels en erven grotendeels het beeld bepaald. De open enken zijn bijzondere elementen in dit landschap. Op de dekzandrug ten oosten en westen van het dorp Bathmen liggen verschillende enken. Enken zijn te herkennen aan de hogere ligging in het landschap en de gronden werden en worden in de meeste gevallen als landbouw- en weidegrond gebruikt. De Bathmense Enk ligt ten westen van het dorp en is met de laatste woningbouwontwikkeling voor een deel bebouwd. De randen van de Enk en ook de openheid van de Enk zelf zijn nog grotendeels zichtbaar en herkenbaar. Aan de randen van de Enk liggen zowel langs de Deventerweg als aan de Woertmansweg verschillende (boeren)erven. De erven zorgen samen met de beplanting voor een gevarieerd beeld van openheid en beslotenheid langs deze wegen.



Historische kaart Bathmen 1900 (bron: Stedenbouwkundig plan Bathmense Enk III)

Bathmen

In de Middeleeuwen bestond het grondgebied van Bathmen grotendeels uit woeste, onontgonnen gronden. Slechts hier en daar lagen groepjes boerderijen als enclaves van bewoning langs de hoger gelegen akkergronden. De landbouwpioniers in deze wildernis waren sterk op elkaar aangewezen. Ze vormden buurschappen, gemeenschappen waarbinnen men elkaar met raad en daad bijstond. Rond Bathmen waren dat de buurschappen Bathmen, Loo, Dorth en Zuidloo, waarvan Bathmen uitgroeide tot centraal kerkdorp. Door bevolkingsgroei nam de druk op de beperkte landbouwgronden toe en begonnen de buurschappen zich ook economisch en bestuurlijk te organiseren in de zogenaamde markten. Tot ongeveer 1900 waren vrijwel alle huizen in het dorp, evenals in het buitengebied, boerderijen, veelal gelegen rondom de kerk en de Brink. Veel boerderijen waren naast agrarisch bedrijf ook café of kruidenierswinkel. Pas na de Tweede Wereldoorlog begon het dorp zich uit te breiden. Het eerste plan van uitbreiding dateert van 1949. Men wilde met dit plan waarborgen dat Bathmen zijn agrarische karakter zou behouden. In de jaren zestig veranderden de opvattingen over het behoud van het agrarisch karakter van Bathmen. Er was een vrij groot tekort aan woningen ontstaan. Dat tekort was ten dele het gevolg van de behoefte van de eigen bevolking, maar meer in het bijzonder door de interesse vanuit Deventer. Het geeft Bathmen haar specifieke karakter waar met de ontwikkeling van Bathmense Enk 3 goed op kan worden aangehaakt.

4.3.2 Archeologie

Wettelijk kader

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen en in 1998 door Nederland geratificeerd. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In het verdrag van Malta wordt gesteld dat de archeologie van wezenlijk belang is voor de geschiedschrijving van de mensheid. Het verdrag is erop gericht deze waarden voor de toekomst te behouden. De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren (behoud in situ);
- in ruimtelijke ordening (planvorming) al rekening houden met archeologische waarden;
- de bodemverstoorder betaalt archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Het verdrag is geïmplementeerd door inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg per 1 september 2007. Door artikel 38a van de gewijzigde Monumentenwet 1988 worden gemeenten thans verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Beleid

De locatie kent als ondergrond hoge dekzandduinen met een plaggendek. Op basis hiervan heeft het gehele terrein een hoge verwachting voor archeologische resten. Vanwege de beschermende werking van het dikke plaggendek is ook sprake van een verwachte goede conserveringstoestand. Samen leidt dit tot de hoogst mogelijke verwachtingswaarde op basis van fysische geografie.

Deze verwachtingswaarden op basis van de verwachtingskaart 2013 zijn vertaald in archeologiebeleid dat op 28 januari 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit beleid is één op één vertaald in het bestemmingsplan Buitengebied Deventer, 1e herziening (2016-03-09).

In het bestemmingsplan Buitengebied is voor het grootste deel van het plangebied een dubbelbestemming met beleidswaarde 3 opgenomen. Bij deze beleidswaarde zijn ingrepen tot 0,5 m onder maaiveld vrijgesteld van archeologische voorwaarden. Dit geldt ook voor ingrepen dieper dan 0,5 m met een oppervlakte tot 200 m². Bij ingrepen dieper dan 0,5 m met een oppervlakte tussen 200 en 500 m² geldt een meldingsplicht. Bij ingrepen dieper dan 0,5 m met een oppervlakte vanaf 500m² wordt een archeologisch rapport gevraagd op basis waarvan voorwaarden aan de vergunning kunnen worden verbonden.

Aan de oostzijde van het gebied liggen enkele gebieden met striktere beleidswaarde 4. Hier zijn ingrepen tot 0,5 m eveneens vrijgesteld van voorwaarden. Bij ingrepen dieper dan 0,5 m geldt dat ingrepen tot 100 m² zijn vrijgesteld, tussen 100-200 m² een meldingsplicht geldt en vanaf 200 m² een rapport wordt gevraagd.

Omdat de geplande ingrepen deze vrijstellingsgrenzen ruim zullen overschrijden, is hier archeologisch onderzoek doormiddel van proefsleuven uitgevoerd. Doel van dit onderzoek is het controleren van de verwachting en het traceren en begrenzen van eventuele vindplaatsen zodat niet het gehele gebied hoeft te worden onderzocht.

4.3.3 Resultaten proefonderzoek

In oktober van 2016 is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in de vorm van 73 proefsleuven doot door Archeologie Deventer. Binnen het onderzoeksgebied zijn archeologische resten uit verschillende periodes aangetroffen. Op basis van deze sporen en vondsten, zijn vijf vindplaatsen gedefinieerd:

- paalsporen van plattegronden van gebouwen uit de vroege ijzertijd
- een afvalkuil met aardewerk en verbrand dierlijk botmateriaal uit de late ijzertijd.
- dump- of afvallaag met Karolingische keramiek
- een aantal meilerkuilen ten behoeve van houtskoolproductie ten behoeve van metaalbewerking uit de vroegmiddeleeuwen.
- sporen uit de Tweede Wereldoorlog; een lichte Flak-stelling met een drietal opstelplaatsen.

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek uitgevoerd door Archeologie Deventer in 2016, zijn enkele vindplaatsen vastgesteld en toegewezen (rood op de afbeelding hieronder). Aan locaties met bekende archeologische waarden wordt de beleidswaarden 4 toegekend, zie voor de onderbouwing Vermeulen 2015. Het overige gebied is vrijgegeven en krijgt daarmee beleidswaarde 0. Enkel de locaties van de vindplaatsen (rood in de afbeelding), krijgen hiermee een dubbelbestemming.

Deze dubbelbestemming luidt in het nieuwe bestemmingsplan Waarde – Archeologie 4: Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 100 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 100 m² en 200 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 200 m² en dieper dan 0,5 m dient bij een aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.



Vervolgtraject

Allereerst kan er worden gezocht naar mogelijkheden om delen van de vindplaatsen in planproces te ontzien. Bijvoorbeeld door niet of archeologievriendelijk te bouwen. Door effectief om te gaan met infrastructuur en openbaar groen kunnen mogelijk ook delen van het plangebied worden ontzien. De overige delen van de vindplaatsen moeten worden opgraven. Daartoe wordt een Programma van Eisen opgesteld dat kan dienen als uitgangspunt voor de aanbesteding van de opgraving.

4.3.4 Conclusie

De archeologische waarden in de bodem zijn in kaart gebracht. Met het in kaart brengen van deze waarden en vindplaatsen kan een PvE worden opgesteld om de opgraving aan te besteden. Hiermee kunnen voorafgaand aan de werkzaamheden de archeologische waarden onderzocht en gedocumenteerd worden en waar mogelijk veiliggesteld. Er wordt dan ook voldoende rekening gehouden met de archeologische waarden.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Verkeer

De hoofdontsluiting voor het autoverkeer is sterk bepalend voor de ruimtelijke hoofdstructuur van de Bathmense Enk III. Vanuit verkeer is uitgegaan van een maximale invulling met 125 woningen, onderverdeeld in diverse woningtypen.

De verkeersaantrekkende werking van de toe te voegen woningen is te bepalen aan de hand van kencijfers van CROW in publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Hierbij is rekening gehouden met de kencijfers behorende bij 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. Verder is relevant dat het gaat om 14 vrijstaande woningen, 18 twee-onder-een-kap woningen, 20 rijwoningen koop, 26 rijwoningen sociale koop, 41 rijwoningen sociale huur en 6 bungalows. Op basis van de planopzet is de volgende inschatting te maken:

Type woning	Aantal	Norm min.	Norm max.	Verkeer min.	Verkeer max.
Koop, vrijstaand	14	7,8	8,6	109,26	120,4
Koop, twee-onder-een-kap	18	7,4	8,2	133,2	147,6
Koop, tussen/hoek	20	7	7,8	140	156
Sociale koop	26	7	7,8	182	202,8
sociale huur	41	5,2	6	213,2	246
bungalow	6	7,8	8,6	46,8	51,6
Totaal verkeersbewegingen/etmaal				824,4	924,4

Tabel verkeersgeneratie per dag nieuwe situatie

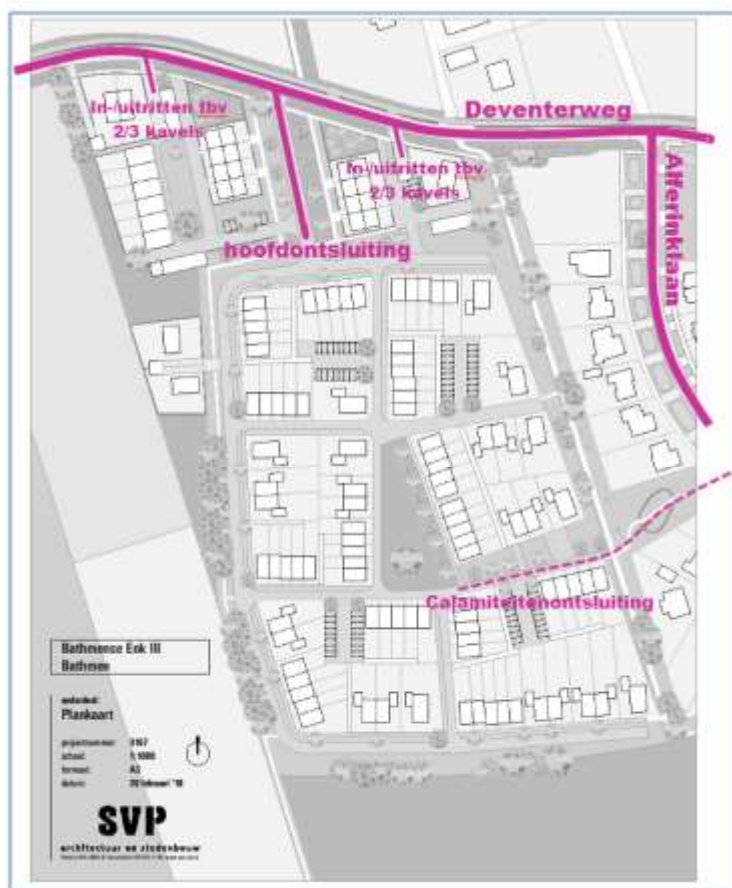
In het realisatische scenario ligt het totaal nieuwe verkeersbewegingen per etmaal tussen de 824 en 924. In het worst case scenario is dat tussen de 975 en 1.075.

Ontsluiting

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is een ontsluiting vanaf de Deventerweg het meest wenselijk en logisch: de nieuwe buurt presenteert zich ook nadrukkelijk aan de Deventerweg. Vanuit verkeerskundig principe is dit niet de optimale oplossing, aangezien bij voorkeur op wegen van een lagere orde (een weg met lagere intensiteiten en snelheden) wordt aangetakt. Aansluiten op de Alferinklaan betekent echter langere (omzichtige) routes voor nieuwe bewoners naar het plangebied en onevenredige hinder voor huidige bewoners langs de Alferinklaan. Een ontsluiting vanaf de Deventerweg is ook in lijn met de in de structuurvisie Bathmen weergegeven voorbeelduitwerking voor de Bathmense Enk.

Voor een ontsluiting vanaf de Deventerweg wordt een veilige aansluiting / kruising met de Deventerweg gecreëerd. De bebouwde komgrens op de Deventerweg blijft gehandhaafd op de huidige positie. Het plangebied komt wel binnen de bebouwde kom te liggen.

Voor calamiteiten / hulpdiensten krijgt de Bathmense Enk III een 2e ontsluitingsmogelijkheid. Dit komt er in vorm van een voor hulpdiensten toegankelijk (fiets)pad, dat door de zuidelijke groene hof wordt aangelegd (zie onderstaande afbeelding).



De hoofdgebouwen op de nieuwe erven langs de Deventerweg kunnen, indien ruimtelijk noodzakelijk, een rechtstreekse aantakking op de Deventerweg krijgen. Het gaat om 2 tot 3 aansluitingen. Voorwaarde is dat deze ontsluiting geen verbinding hebben met de hoofdontsluitingsstructuur van de Bathmense Enk III, zodat sluipverkeer en onveilige situaties worden voorkomen. De aansluiting van de inritten op de Deventerweg wordt verder uitgewerkt en vormgegeven. Bewoners hebben aangegeven dat op dit wegvak te hard wordt gereden. Om deze reden kan op de Deventerweg een extra snelheidsremmer worden aangelegd.

Langzaam verkeer

Binnen de Bathmense Enk III is een fijnmazig netwerk van langzaam verkeerroutes (maaswijdte ca 70m) het uitgangspunt. Hierin wordt de bestaande Vogelzangsteeg opgenomen, en langs de zuid-, west- en noordrand van de locatie worden eveneens nieuwe routes exclusief voor met name voetgangers aangelegd. De overige woonstraten maken eveneens onderdeel uit van het netwerk van langzaam verkeer routes.

Het netwerk van langzaam verkeer-routes sluit aan de noordzijde aan op het bestaande fietspad langs de Deventerweg en het Noorderenkp pad. Hiervoor moet op één locatie een veilige oversteekvoorziening aan de Deventerweg ingericht worden. Deze oversteek wordt nader uitgewerkt en vormgegeven.

Vanuit de Bathmense Enk III is richting het oosten een aantrekkelijke en veilige verbinding voor fietsers en voetgangers richting het dorpscentrum aanwezig. Hiervoor wordt aangetakt op de al bestaande route via het Hazelaarsef. Hiervoor wordt een route door de bestaande groene hof aan de Alferinklaan geprojecteerd. Deze route heeft tevens een functie als calamiteiten ontsluiting. Een en ander wordt nader uitgewerkt.



4.4.2 Parkeren

In het parkeerbeleid van de Gemeente Deventer zijn de parkeernormen vastgelegd. Voor de Bathmense Enk III gelden de normen voor “rest bebouwde kom”. Vanuit het programma voor de Bathmense Enk III zijn met name de volgende parkeernormen relevant:

<i>Koop, vrijstaand</i>	2,1 pp per woning
<i>Koop, twee - onder- een- kap</i>	2,0 „ „
<i>Koop, tussen/ hoek</i>	1,8 „ „
<i>Huurhuis, vrije sector</i>	1,8 „ „
<i>Huurhuis, sociale huur</i>	1,5 „ „
<i>Het aandeel bezoekers parkeren bedraagt 0,3 pp per woning</i>	

In de stedenbouwkundige opzet worden dorpse parkeeroplossingen toegepast. Uitgangspunt is het zoveel mogelijk toepassen van parkeerplekken op eigen terrein. Dit in ieder geval bij de vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen, maar ook zoveel mogelijk bij hoekwoningen in een rij.

Passend bij een dorpse opzet is het uitgangspunt om parkeren op de rijbaan mogelijk te maken, voor zover dit passend is in de gewenste dorpse kwaliteit en inpasbaar is in relatie tot verkeersveiligheid. De breedte van de rijbaan maakt het parkeren op de rijbaan mogelijk. Bijvoorbeeld op de erven of langs de belangrijke openbare ruimte is het niet wenselijk om geparkeerde auto's dominant te laten zijn in het straatbeeld. Het is daarom wenselijk om een deel van het parkeren in parkeerkoffers te situeren, met name in de directe nabijheid van aaneengesloten (rijen)woningen. Het is wenselijk om de parkeerkoffers in omvang te beperken tot maximaal 16 pp per koffer. Dit in verband met het gewenste dorpse karakter en sociale veiligheid. Onderdeel van het inrichtingsplan is een parkeerbalans waarbij de parkeervraag en parkeeraanbod op elkaar zijn afgestemd.

Verder zal in het openbaar gebied ruimte moeten worden gereserveerd voor één of meerdere deelauto's en elektrische oplaadpunten.

4.4.3 Conclusie

De parkeervoorzieningen worden in de regels geborgd conform het geldende parkeerbeleid van de gemeente Deventer.

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Wettelijk kader

Wet milieubeheer

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van de luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. In de Wet milieubeheer zijn onder andere regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen.

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien aan één van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3%

- van de grenswaarde verstaan;
- het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL).

AMvB en Regeling niet in betekenende mate (NIBM)

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO₂ en /of PM₁₀ jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ en/of PM₁₀). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

De AMvB en Regeling “niet in betekenende mate” bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als “in betekenende mate” moet worden beschouwd. Het betreft onder andere de onderstaande gevallen, waarbij een project als NIBM wordt beschouwd:

- Woningbouw: = 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

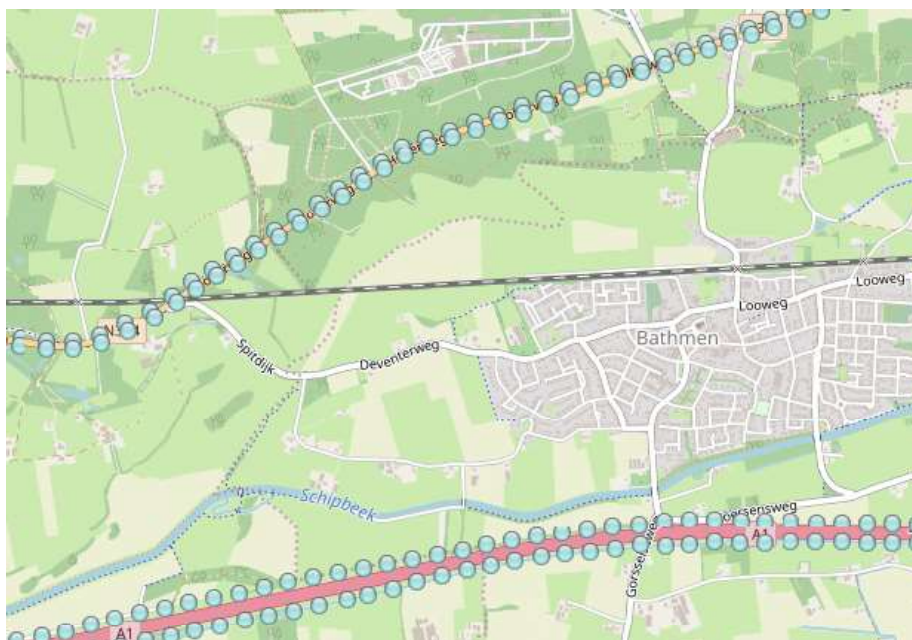
4.5.2 Onderzoek/ beoordeling

Luchtkwaliteit langs wegen

Om de luchtkwaliteit ter plaatse te bepalen is in eerste instantie aansluiting gezocht bij de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma voor verbetering van de Luchtkwaliteit). De meest recente gegevens (Monitoring NSL 2017) zijn gehanteerd. De gepresenteerde concentraties zijn voor het monitoringsjaar 2018.

Monitoringstool Deventer

In de Monitoringstool zijn voor de gemeente Deventer rekenpunten opgenomen langs de hoofdinfrastructuur. In de navolgende afbeelding zijn de rekenpunten langs een gedeelte van de hoofdinfrastructuur van Deventer afgebeeld (de lichtblauwe bolletjes). Zoals te zien is zijn langs de Deventerweg geen rekenpunten opgenomen.



NB: hier is een andere locatie beschouwd dan de ontwikkellocatie. Dit omdat ter hoogte van de ontwikkellocatie géén NSL-rekenpunt is gepositioneerd.

Voor de onderhavige situatie is het rekenpunt 84387 beschouwd, gesitueerd langs de Holterweg, ter hoogte van de afsplitsing van de Spidijk/Deventerweg. Uit de gegevens voor dit rekenpunt blijkt dat de concentraties voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) ter plaatse 17, respectievelijk $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt (monitoringsjaar 2017). Voor fijn stof ($PM_{2,5}$) is de concentratie $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Op basis van deze rekenresultaten is het aannemelijk dat ter plaatse van de onderzoekslocatie de concentratie voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) aan de grenswaarden zullen voldoen. Door aanscherping van emissie-eisen aan voertuigen is in voldoende mate aannemelijk te maken dat in de toekomst aan de grenswaarden voldaan zal blijven.

Bepaling of de ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit

De ontwikkeling genereert zelf verkeer. Het woningprogramma omvat 125 woningen. Als uitgangspunt voor het uitvoeren van de NIBM-toets wordt aangehouden dat de te realiseren woningen 6 ritten per woning per etmaal genereren. In totaal zal de ontwikkeling dan 750 ritten per etmaal genereren.

Op basis van dit aantal is de 'NIBM' toets uitgevoerd met gebruikmaking van de NIBM-tool, te vinden op de website van Kenniscentrum Infomil. Hierbij het effect op de verkeerstoename ten gevolge van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit is bepaald.

Op grond van de analyse met de NIBM-tool worden vastgesteld dat de ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) zal bijdragen: de toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM_{10} en NO_2 bedraagt minder dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Overigens is de stof $PM_{2,5}$ niet opgenomen in de NIBM-tool. Hierdoor kan niet rechtstreeks worden aangegeven of en in hoeverre onderhavige ontwikkeling bezwaren ontmoet vanwege de stof $PM_{2,5}$.

Recentelijk onderzoek heeft aangetoond dat er een verhouding bestaat tussen de concentratie voor PM_{10} en $PM_{2,5}$. Ook is gebleken dat, wanneer aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan, dan ook aan de grenswaarden voor $PM_{2,5}$ wordt voldaan.

Omdat de concentratie voor PM_{10} ruim beneden de grenswaarde blijft kan op grond van de relatie

tussen PM₁₀ en PM_{2,5} aannemelijk worden gemaakt dat de grenswaarden voor PM_{2,5} eveneens niet zullen worden overschreden.

4.5.3 Conclusie

Uit de gegevens van de 'Monitoring NSL' blijkt dat de concentraties van fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) beneden de grenswaarden liggen en blijven liggen. Op grond van het uitgevoerde onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van de Bathmense Enk III.

4.6 Bodemkwaliteit

4.6.1 Wettelijk kader

De Wet Bodembescherming (Wbb) schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van een dergelijk onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.6.2 Historisch bodemonderzoek

In augustus 2018 is er historisch bodemonderzoek gedaan voor het plangebied. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek, waaronder voorgaand bodemonderzoek, kan worden geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater waarschijnlijk niet of nauwelijks is aangetast. Er is een schuurtje aanwezig op de locatie. Het is echter waarschijnlijk dat de golfplaten op het dak ervan niet uit asbesthoudend materiaal bestaan. Verder is de dakbedekking in een goede conditie en niet verweerd. De hypothese voor de locatie luidt 'onverdachte locatie'.

De milieuhygiënische bodemkwaliteit speelt een rol bij grondverzet. Voor de grond geldt dat dit mag worden hergebruikt op het perceel. Indien de grond verplaatst wordt naar een locatie elders, moet dit worden gemeld bij het Meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>) en gelden samenstellingseisen met betrekking tot verschillende mogelijkheden voor hergebruik conform het Besluit bodemkwaliteit en de regionale Nota Bodembeheer. Wanneer verplaatsing van de grond niet mogelijk is, wordt aanbevolen de grond af te voeren naar een grondbank of een erkend verwerker op basis van een indicatieve kwaliteitsbepaling van de grond.

4.6.3 Verkennend bodemonderzoek

In juli 2015 is er verkennend bodemonderzoek gedaan op de percelen Bathmen, L, 118 en 19. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

4.6.4 Conclusie

Er hoeft geen nader bodemonderzoek plaats te vinden.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Uitgangspunt is dat de omgeving van het plangebied te karakteriseren is als 'gemengd gebied', zoals genoemd in bovengenoemde brochure. 'Gemengde gebieden' zijn gebieden met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid, alsmede gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, kunnen als gemengd gebied worden beschouwd. De locatie ligt in een lint dat aansluit op de bestaande kern. In het lint is sprake van agrarische en woonbebouwing. Voor gemengde gebieden kan volgens de VNG-brochure worden uitgegaan van richtafstanden welke horen bij één categorie lager.

4.7.2 Onderzoek/beoordeling

Ten aanzien van milieuhinder vanuit bedrijvigheid is het agrarisch (veehouderij) bedrijf aan de Deventerweg 52a relevant. Ter plaatse van de Deventerweg 52A is op 14 december 1994 een milieuvergunning afgegeven, waarbij 40 kalf- en zoogkoeien zijn vergund. Voor kalf- en zoogkoeien zijn geen emissiefactoren beschikbaar, waardoor een vaste afstand moet worden gehanteerd. Voor de dierverblijven waarin zogenaamde afstandsdieren (melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee, pelsdieren en paarden) aanwezig zijn, bedraagt de minimumafstand tot de buitenzijde van een gevoelig object in dit geval 100 meter. De gemeente Deventer heeft geen gemeentelijke geurverordening, waardoor de afstandseisen uit de Regeling geurhinder en veehouderij gelden. De afstandseis voor het plangebied bedraagt 100 meter, te meten van de gevel van de (geprojecteerde) woning tot het bouwvlak van de veehouderij.

De geurhindercirkel van het veebedrijf ten behoeve van eventuele woningbouw in de omgeving is weergegeven in onderstaande figuur. Indien de hindercirkel gehandhaafd blijft is in een deel van het plangebied woningbouw niet mogelijk.



Hindercirkel 100 meter vanaf veehouderij

Aangezien binnen het plangebied niet wordt voldaan aan de vastgestelde afstandseis van 100 meter, gemeten vanaf de dichtsbijgelegen positie op de bouwvlakgrens, kan de veehouderij in haar toekomstige ontwikkelmogelijkheden worden belemmerd als gevolg van het plan. De veehouder kan in dat geval immers niet het gehele bouwvlak meer bebouwen.

In de huidige situatie is dat echter ook al niet mogelijk. Naast de woning Deventerweg 52 komt dat doordat, westelijk binnen het bouwvlak, een bed & breakfast (B&B) is gevestigd. Reëel gesproken is de kans dat op deze plek uitbreiding plaats gaat vindt klein. Daarnaast heeft de veehouder binnen het bouwvlak voldoende mogelijkheden om, indien nodig, in noordelijke en/of oostelijke richting uit te breiden.

Als rekening wordt gehouden met de B&B zal de afstand van de grens, waar daadwerkelijk nieuwe dierverblijven mogelijk zijn, tot het plangebied met circa 10 meter toenemen.

Nieuwbouwwoningen 17 en 23 t/m 25 zullen daardoor net buiten de toets afstand van 100meter komen te liggen. Voor nieuwbouwwoningen 1 t/m 16 geldt dan nog steeds dat niet aan deze afstand eis wordt voldaan.



Woningen nabij de veehouderij

Om de bouw van de woningen op de voorgenomen posities mogelijk te maken, zonder dat er onaanvaardbare geurhinder optreedt voor de mensen die in het plangebied gaan verblijven, of voor een belemmering voor de veehouder in kwestie te veroorzaken, zijn maatregelen nodig. In paragraaf 5.2 van het Onderzoek Wet geurhinder en veehouderij is toegelicht dat alle nieuw te bouwen woningen op meer dan 50 meter afstand liggen van het maatgevende meetpunt van de veehouderij.



Te hanteren gevel-tot-gevelafstand, gemeten vanaf meetpunt veehouderij

Om af te wijken van de afstandseis van 100 meter biedt de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de mogelijkheid om een geurverordening vast te stellen. Hierdoor kan de afstand eis van het bouwvlak van de veehouderij tot aan de gevel van de nieuw te bouwen woningen verkleind worden tot de minimaal aan te houden afstand van 50 meter (de gevel-tot-gevelafstand).

Geadviseerd wordt om een gemeentelijke geurverordening vast te stellen waarbij van de vastgestelde afstand van 100 meter wordt afgeweken. In dit geval wordt aanbevolen de afstandseis te verlagen naar 50 meter. De gemeente is niet gerechtigd een lagere afstand dan 50 meter vast te stellen, omdat dit vanuit de Wet geurhinder en veehouderij niet is toegestaan. Indien de afstand door de gemeentelijke geurverordening wordt verlaagd naar 50 meter, voldoen alle woningen aan de afstandseis. Ter verdere onderbouwing van de geurbelasting binnen het plangebied kunnen verspreidingsberekeningen worden uitgevoerd waarbij gebruik wordt gemaakt van de meest actuele inzichten op dit moment.

Overige bedrijven

De overige bedrijven in de omgeving liggen op voldoende afstand. Ten zuiden van het plangebied ligt een loonbedrijf (Woertmansweg 5b), dit bedrijf wordt aangemerkt als categorie 3.1, waarvoor een richtafstand van 50 meter geldt. Gezien de ligging op ca. 170 meter is dit voldoende afstand om enerzijds de bedrijfsvoering van het bedrijf niet te belemmeren en anderzijds voor een goed woon- en leefklimaat voor de gewenste woningen. Tevens ten zuiden van het plangebied ligt een 'agrarisch hulpbedrijf' (Woertmansweg 5a). Voor dit bedrijf geldt een richtafstand van 100 meter. Het plangebied, ligt op circa 180 meter, zodoende is met deze afstand zowel de bedrijfsvoering als het woon- en leefklimaat voldoende geborgd.

Verder op aan de Woertmansweg 9 ligt een intensieve veehouderij, tevens ten zuiden van het plangebied, voor dit bedrijf geldt een richtafstand van 200 meter. De afstand tussen het plangebied en het bedrijf bedraagt ruim 210 meter, zodoende is ook met deze afstand zowel de bedrijfsvoering als het woon- en leefklimaat voldoende geborgd. Zie ook onderstaand figuur met tussenliggende afstanden tot het plangebied.



4.7.3 Conclusie

Vanuit het oogpunt van milieuzonering bestaat er geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Akoestiek

4.8.1 Wettelijk kader

Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een geluidzone, waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (stedelijk of

buitenstedelijk gebied). Binnen deze zone gelden de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Er is geen sprake van een zone langs een weg indien: de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied of voor de weg een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Grenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs wegen

De grenswaarde voor de toelaatbare etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting van geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen etc.) binnen zones langs wegen is 48 dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in de Wet geluidhinder in artikel 83, is een hogere waarde mogelijk. De maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in een stedelijk gebied 63 dB. Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel, overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Zones langs spoorwegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich langs ieder spoor een zone. De breedte van de zone, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf, varieert van 100 tot 1200 m, en is afhankelijk van de geluidemissie van de spoorlijn (zie artikel 1.4a van het Besluit geluidhinder).

Grenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen binnen zones langs spoorwegen

De grenswaarde binnen zones langs spoorwegen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van geluidgevoelige bestemmingen (o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen etc.), is maximaal 55 dB. In bijzondere gevallen zijn hogere waarden mogelijk. De maximale geluidbelasting, na ontheffing, is voor geluidgevoelige bestemmingen 68 dB. Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot 55 dB onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel, overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

4.8.2 Onderzoek/ beoordeling

De nieuwe woningen liggen binnen de bebouwde kom, in de geluidzones van de Deventerweg, de Alferinklaan en de spoorlijn tussen Deventer en Almelo. De overige (spoor-)wegen liggen op grotere afstand van het plangebied en/of de verkeersintensiteit is er dusdanig gering, dat deze wegen niet relevant zijn met betrekking tot de geluidbelasting.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van:

- de Deventerweg bij de nieuwe woningen hoger is dan de voorkeurswaarde, maar lager dan de maximale ontheffing. De voorkeurswaarde wordt bij 10 woningen overschreden.
- de Alferinklaan bij de nieuwe woningen ruim lager is dan de voorkeurswaarde. De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op deze weg vormt geen belemmering voor de realisatie van het bouwplan.
- het railverkeer op de spoorbaan tussen Deventer en Almelo hoger is dan de voorkeurswaarde maar lager dan de maximale ontheffing. De voorkeurswaarde wordt bij 2 woningen overschreden.

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting ten gevolge van de Deventerweg en de spoorlijn tussen Deventer en Almelo, bij de nieuwe woningen te reduceren tot maximaal de voorkeurswaarde (48 dB wegverkeer en 55 dB railverkeer). Om deze woningen te kunnen realiseren moet de gemeente Deventer hogere waarden vaststellen en vastleggen in het kadaster. De procedure voor het vaststellen van hogere waarden loopt gelijk met de bestemmingsplanprocedure. De waarden moeten vastgesteld worden tot maximaal:

- 57 dB, ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Deventerweg en

- 56 dB, ten gevolge van het railverkeerslawaai van de spoorlijn Deventer-Almelo.

Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan alle voorwaarden die de gemeente Deventer stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw. Het bouwen op de enk is in het gemeentelijk beleid vastgelegd (structuurvisie en dorpsvisie).

Het complete onderzoek is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

4.8.3 Conclusie

Er moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld voor de realisatie van een aantal nieuwe woningen in het plangebied ten gevolge van het wegverkeer op de Deventerweg en ten gevolge van de railverkeerslawaai van de spoorlijn Deventer-Almelo. De procedure hiervoor loopt gelijk met de bestemmingsplanprocedure. Met het vaststellen van hogere waarden wordt voldaan aan de normen van de Wet geluidhinder.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en

dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

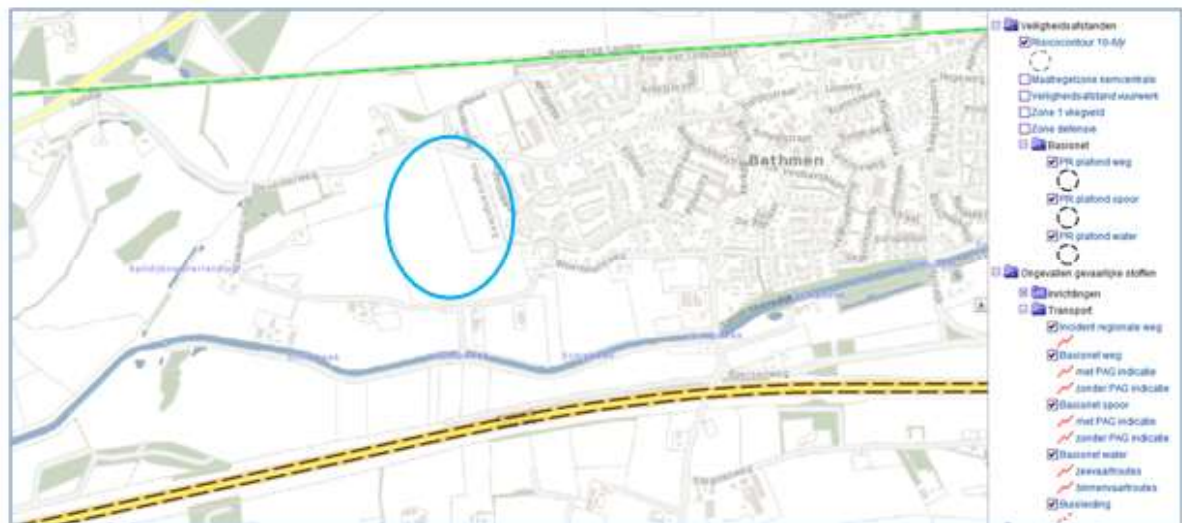
Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groeps grootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.



Uitsnede risicokaart met ligging plangebied (blauwe cirkel)

4.9.2 Onderzoek/ beoordeling

Bij onderhavig initiatief is er sprake van het toevoegen van een zogenaamd kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Onderhavig plan maakt geen vestiging van een risicovolle inrichting mogelijk. Daarnaast zijn er in de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen die van invloed kunnen zijn op het bouwen van de woningen.

Ten zuiden van het plangebied ligt de Rijksweg A1. Deze snelweg is onderdeel van het Basisnet Weg voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De veiligheidsafstand voor het plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar bedraagt 12 meter (vanaf de wegas) en reikt dus niet buiten de rijbanen. Voor het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarde van dit plaatsgebonden risico. Langs de A1 moet een plasbrandaandachtsgebied (PAG), een zone van 30 meter vanaf de rand van de rechterijstrook, in acht genomen worden. Omdat het plangebied buiten deze zone ligt is het PAG geen belemmering. Het groepsrisico van de A1 is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Ten noorden van het plangebied ligt een spoorlijn. Over deze spoorlijn vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De afstand tussen de spoorweg en de noordgrens van het plangebied bedraagt ca. 250 meter. Het groepsrisico van de spoorweg voor het risico van 10-8 per jaar bedraagt 18 meter. Het plangebied ligt daardoor buiten de risicozones van deze spoorweg.

De kern ligt niet binnen de indicatieve veiligheidszone van een hoogspanningslijn, waarbinnen beperkingen in acht genomen moeten worden voor (nieuwe) gevoelige objecten.

Uit de gegevens op de website www.antenneregister.nl blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen zendmasten aanwezig zijn die overschrijdingen kunnen veroorzaken van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten.

4.9.3 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor het realiseren van de woningen in het plangebied.

4.10 Kabels en leidingen

Uit de toelichting en verbeelding van het vigerende bestemmingsplan is op te maken dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.11 Water

4.11.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

Plangebied

De locatie Bathmense Enk ligt op een relatief lager deel van de enk met hoger maaiveld naar de randen. Door optimaal gebruik te maken van deze hoogteverschillen wordt het hemelwater opgevangen, afgevoerd en geïnfiltreerd binnen de buurt. In de inrichting van de openbare ruimte wordt waterdoorlatende verharding toegepast. Via de straatjes wordt het water onder- of bovengronds afgevoerd naar de lagere delen in het gebied. En in de groene randen worden op deze lagere delen plekken ingericht voor de berging van water. Op de groene brink wordt de (tijdelijke) berging van water gecombineerd met een speelplek.



bron: Stedenbouwkundig plan Bathmense Enk III

4.11.2 Beleidskader Europa, Rijk en provincie

Europese Kaderrichtlijn Water (2000)

Duurzaam schoon oppervlaktewater en bescherming van het drinkwater voor de toekomst vinden we belangrijk in Europa. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 in werking getreden en vraagt aan alle lidstaten om resultaten te boeken met het schoonhouden en schoonmaken van het water in stad en land (chemisch kwaliteitsdoel) en het beschermen en ontwikkelen van natuur (ecologisch kwaliteitsdoel). De gemeente Deventer valt onder het deelstroomgebied Rijn-Oost. In 2015 is het stroomgebiedbeheerplan vastgesteld, waarin de doelen, maatregelen en kosten zijn beschreven om aan het gewenste kwaliteitsniveau voor water te voldoen.

Waterbeheer 21^e eeuw (2001)

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die gefaseerd tot 2027 worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan 2016-2021 (inclusief de stroomgebiedsbeheerplannen). Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie Overijssel en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. In Nederland verscheen in het najaar van 2000 het rapport "Waterbeleid voor de 21e eeuw", een advies van de Commissie

Waterbeheer 21e eeuw (Commissie WB21). Deze door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en de Unie van Waterschappen ingestelde commissie doet aanbevelingen over hoe in de komende eeuw met water moet worden omgegaan. De Commissie WB21 stelt dat de 21e eeuw om een andere aanpak van het waterbeleid vraagt dan de 20e eeuw. Er moet minder accent op het technische beheer komen te liggen. Het water moet niet langer als vijand, maar veel meer als bondgenoot worden gezien. Het waterbeheer dient te worden gebaseerd op:

- Stroomgebiedsbenadering;
- Ruimte geven aan water;
- Vasthouden en tijdelijk bergen van water, alvorens af te voeren;
- Kansen benutten voor meervoudig ruimtegebruik;
- Geen afwenteling van problemen in het watersysteem zelf, noch van bestuurlijke verantwoordelijkheden of kosten;
- Te ontwikkelen normenstelsel per stroomgebied.

Deltaplan Ruimtelijke adaptatie (2018)

Ondanks de inspanningen van de afgelopen jaren, is er landelijk extra inzet nodig om de ruimtelijke inrichting van Nederland tijdig klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Dit Deltaplan moet daaraan bijdragen. De opgaven in het Deltaplan betreffen de thema's wateroverlast, hittestress, droogte en overstromingen. Ruimtelijke adaptatie wordt in de deltaplan opgepakt aan de hand van de onderstaande 7 ambities:

- Uitvoeren van een stresstest
- Dialoog voeren met alle gebiedspartners
- Opstellend uitvoeringsagenda
- Koppelmogelijkheden met andere opgaven benutten
- Stimuleren met goede voorbeelden
- Meer gebruik maken van regelgeving
- Beter voorbereid zijn op calamiteiten

Wateroverlast

Door klimaatverandering en toenemende verharding en bebouwing komt wateroverlast steeds vaker voor, ondanks de investeringen van de afgelopen jaren. In stedelijke gebieden hebben met name de kortdurende, maar hevige buien grote impact. Het riool is niet geschikt om zo veel water in zo'n korte tijd af te voeren. Waterberging op daken en in tuinen, straten en parken is een kosteneffectievere aanpak van wateroverlast door hoosbuien dan verdere uitbreiding van de riolering. Bewoners en bedrijven zijn op hun eigen terrein in beginsel zelf verantwoordelijk voor het omgaan met regenwater. De bestaande normen voor wateroverlast blijven staan.

Hittestress kan mogelijk op korte termijn al zeer grote gevolgen hebben voor mens en omgeving. Zo ontstaan gezondheidsklachten door hittestress niet alleen door de warmte zelf, maar ook door de combinatie met luchtverontreiniging. Bij kwetsbare groepen kan hittestress tot meer arbeidsuitval, toename van ziektes en vroege sterfte leiden. Maar door hoge temperaturen kunnen bijvoorbeeld ook beweegbare bruggen uitzetten en daardoor niet meer sluiten of opengaan.

Er is sprake van droogte als er te weinig water van voldoende kwaliteit in de bodem en het watersysteem beschikbaar is. Bij langdurige droogte nemen de gevolgen toe. Denk bijvoorbeeld aan verlies van landbouwproductie, waterkwaliteit- en waterkwantiteitproblemen. Maar droogte blijkt ook bij te dragen aan hitte in de stad. Het is daarom zaak droogte en hittestress in samenhang aan te pakken. De effectiefste maatregelen om verdroging tegen te gaan zijn de vermindering van het aandeel ondoorlatende verharding, afkoppeling van regenafvoer van daken en uitbreiding van oppervlaktewater.

Ondanks de sterke dijken en ruimere rivieren blijft het echter van belang om rekening te houden met de

gevolgen van een overstroming. Of aanpassingen kansrijk zijn, hangt onder andere af van de kenmerken van het gebied. Gemeenten gaan met waterschappen en provincies door middel van stresstesten in beeld brengen wat er gebeurt als een kering faalt. Omdat de gevolgen van overstromingen sterk van plaats tot plaats verschillen, is een nationale norm niet op zijn plaats. Hiervoor past het om op lokale of regionale schaal met de partners tot een gezamenlijke ambitie te komen. Twee van de drie dijktrajecten rondom Deventer voldoen niet aan de nieuwe normen. Na de oplevering van de landelijke veiligheidsbeoordeling in 2023 wordt bekend wanneer welke verbetering in het dijktraject wordt uitgevoerd.

Omgevingsvisie Overijssel (2017)

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- Goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- Versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit;
- Investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- Beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur door multifunctioneel en complementair ruimtegebruik (zowel- boven als ondergronds), hergebruik en herbestemming en het concentreren van ontwikkelingen rond bestaande infrastructuurknooppunten;
- Ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

Omgevingsverordening Overijssel (2017)

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

Waterbeheerplan Waterschap Rijn en IJssel (2016-2021)

Waterschappen hebben een speciale verantwoordelijkheid voor het water. Wettelijk vastgelegde taken zijn onder andere:

- Een goede bescherming tegen hoogwater: Overstromingen, wateroverlast of droogte voorkomen of beperken;
- Een goed functionerend regionaal watersysteem: Beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het water in de volle breedte;
- Het zuiveren van afvalwater.

In het waterbeheerplan wordt beschreven hoe het waterschap deze taken wil uitvoeren in de periode

2016-2021. Ook worden in het plan de benodigde maatregelen voorgesteld. Het waterbeheerplan geeft vooral de koers aan voor de komende jaren.

Gemeentelijk Rioleringsplan Deventer (2015-2020)

et gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (2015-2020) en de regionale samenwerking op het gebied van water in de wateragenda. De wateragenda is een samenwerkingsstructuur waarbij een aantal thema's centraal staan. Deze thema's zijn uitgewerkt in aandachtspunten. Op deze punten gaan de waterpartners de komende jaren lokaal samenwerken. De thema's zijn:

- Veilig en klimaatbestendig
- Milieu en gezondheid
- Beleving, bewustwording en participatie

Doordat de wateragenda duidelijke thema's bevat, kunnen de waterpartners efficiënt en effectief samenwerken aan de watertaken.

De gemeente is verantwoordelijk voor een goed stedelijk watersysteem. Volgens de wet begint de zorgplicht bij de perceeleigenaar. De perceeleigenaar moet het hemel- en grondwater op het eigen perceel verwerken. De gemeente komt in beeld als dit niet kan.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan is beschreven hoe de gemeente haar watertaken invult en uitvoert. De gemeentelijke watertaken komen voort uit 3 zorgplichten:

- Inzameling en transport van stedelijk afvalwater (Wet Milieubeheer)
- Verwerking van afloeiend hemelwater (nieuwe Waterwet)
- De aanpak en het voorkomen van grondwaterproblemen in bebouwd gebied coördineren (nieuwe Waterwet)

Afweging waterbelang bij ruimtelijke ontwikkelingen: Naast de gemeentelijke zorgplichten heeft de gemeente nog een verantwoordelijkheid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is zij verantwoordelijk voor een goede afweging en implementatie van het waterbelang bij nieuwe ruimtelijke plannen. Hiervoor is het instrument van de watertoets ontwikkeld.

4.11.3 Watertoets

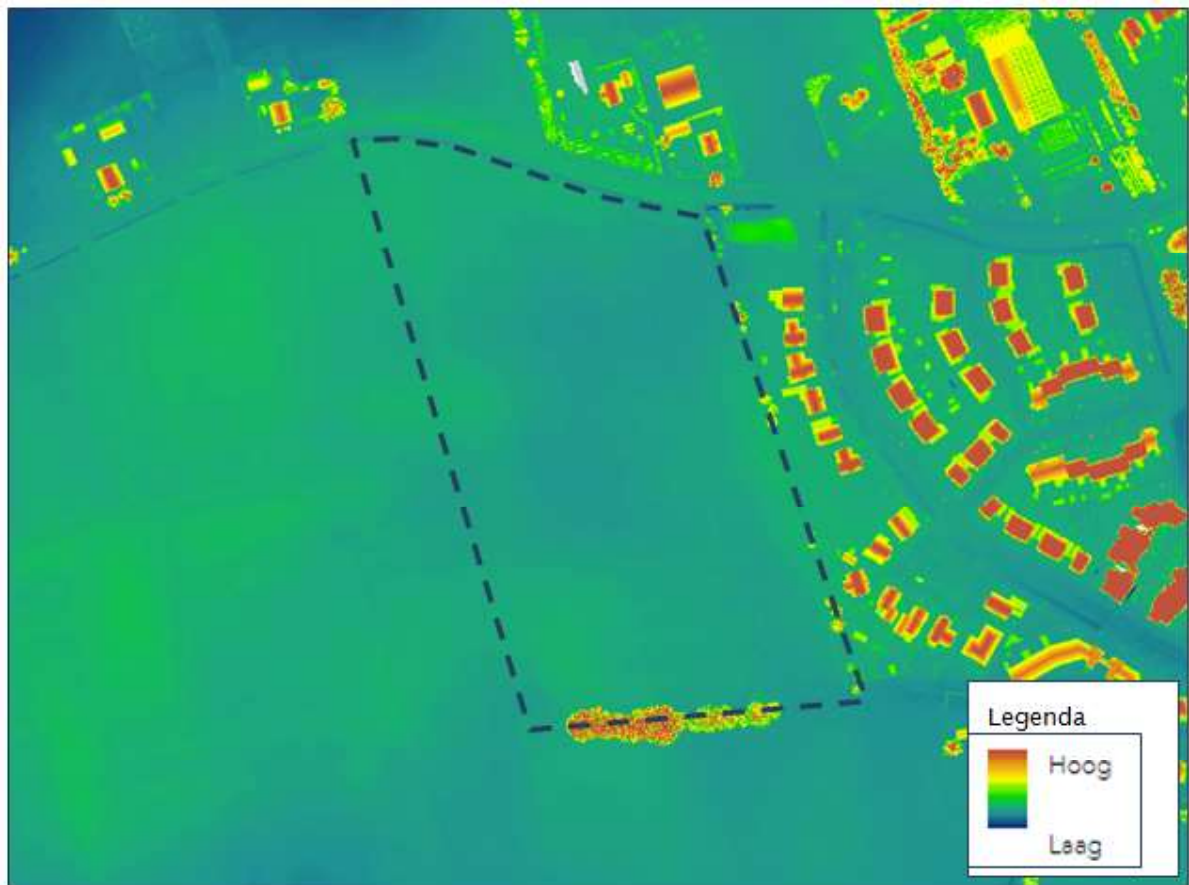
4.11.3.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de watertoets voor alle ruimtelijke plannen verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

Deze watertoets omvat het nieuwbouwplan 'De Enk' te Bathmen. Hierbij worden maximaal 125 woningen gerealiseerd. Het plangebied ligt aan de zuidwestzijde van de kern Bathmen en bestaat in de huidige situatie uit grasland.

4.11.3.2 Maaiveldhoogten

In de huidige situatie varieert de maaiveldhoogte op basis van het AHN2 tussen NAP + 9,0 m en NAP + 9,6 m. De Deventerweg aan de noordzijde van het plangebied heeft een hoogte van circa NAP + 9,5 m. De rijbaan waar de woningen ten westen van het plangebied op aangesloten zijn heeft een hoogte van circa NAP +9.5 m. In figuur 2 is een overzicht van het maaiveldhoogteverloop op basis van het AHN2 weergegeven.

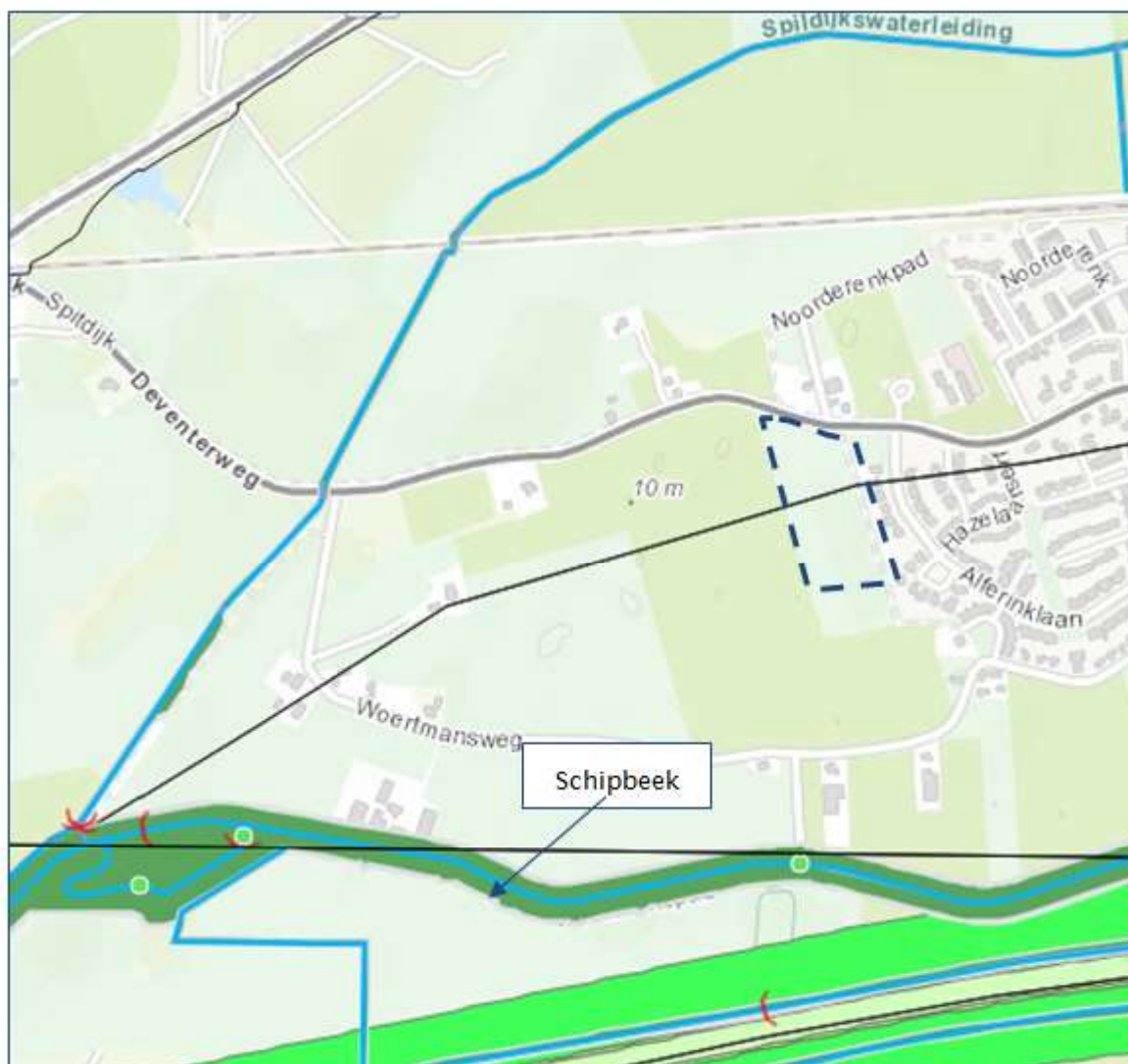


Maaiveldhoogte omgeving plangebied (bron: AHN2)

4.11.3.3 Waterhuishouding en geohydrologische gesteldheid

Oppervlaktewater

In of direct grenzend aan het plangebied is op basis van de Leggerkaart van Waterschap Rijn en IJssel geen oppervlaktewater aanwezig, zie figuur 3. Ten zuiden van het plangebied is de Schipbeek aanwezig. De stuw heeft een variabele hoogte met een maximum van NAP +7,55 m (november 2018).



Oppervlaktewater omgeving plangebied op basis van Legger waterschap Rijn en IJssel

Bodemopbouw

Ten behoeve van de bodemopbouw binnen het plangebied worden de gegevens uit Dinoloket gebruikt. Op basis van boringen binnen het plangebied komt naar voren dat de bovenste circa 4,0 m van de ondergrond bestaat uit fijn tot grof zand. De bovenste circa 5,0 m bestaat uit de Formatie van Boxtel. Daaronder is de zandige Formatie van Kreftenheye aanwezig die op circa 16,0 m-mv wordt onderbroken door een dunne kleilaag.

Daarnaast is in de nabije omgeving van het plangebied in 2015 een boring gezet tot een diepte van 3,5 m-mv. Ook hieruit komt naar voren dat de ondergrond bestaat uit zand met een gemiddelde doorlatendheid van 1,0 m/dag.

Geohydrologie

De gemeente beschikt over een online grondwatermeetnet van circa 50 peilbuizen in het stedelijk gebied die maandelijks worden bemeten. De meest nabijgelegen peilbuis is gelegen aan de Bergakker in Bathmen. Op deze locatie wordt sinds 2006 de grondwaterstand regelmatig bemeten, waardoor een

representatief beeld van het grondwaterverloop kan worden geschetst.

De RHG is de representatief hoogste grondwaterstand en is gelijk aan het 90^e percentiel van de gemeten grondwaterstand; 10% van de meetperiode wordt een hogere grondwaterstand gemeten. De RLG is de representatief laagste grondwaterstand en is gelijk aan het 10^e percentiel van de gemeten grondwaterstanden; 10% van de meetperiode wordt een lagere grondwaterstand gemeten. De RHG en de RLG komen statistisch goed overeen met de GHG en de GLG.

De gemiddelde grondwaterstand bedraagt circa NAP +6,99 m. De RHG bedraagt circa NAP +7,40 m en de RLG bedraagt circa NAP +6,66 m. Met een maaiveldhoogte van NAP +9,54 m ter plaatse bedraagt de ontwateringsdiepte circa 2,15 m.

4.11.4 Onderzoek

4.11.4.1 *Uitgangspunten gemeente en waterschap*

Gemeente Deventer

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap te volgen. Dit houdt in dat bij de afvoer van overtollig hemelwater infiltratie in de bodem het uitgangspunt is. Daarbij heeft oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.

Op basis van de eisen van de gemeente Deventer gelden onderstaande minimale ontwateringseisen ten opzichte van de as van de weg:

- Hoofdwegen: 0,70 m;
- Nieuwe bebouwing met minimale ontwatering: 0,50 m;
- Nieuwe standaard bebouwing met kruipruimte: 0,70 m;
- Tuinen en openbaar groen: 0,50 m.

Om wateroverlast en schade bij bebouwing te voorkomen dienen de bouwpeilen minimaal 0,20 m boven straatpeil ontworpen te worden, vanuit het waterschap wordt 0,30 m geadviseerd. Het hoogteverschil tussen bouwpeil en straatpeil wordt opgevangen met een hellingbaan. Wanneer het hoogteverschil tussen bouwpeil en straatpeil meer dan 0,21 m bedraagt, dan dient voldaan te worden aan de eisen:

- 1:12 als het hoogteverschil niet groter is dan 0,25 m;
- 1:16 als het hoogteverschil tussen 0,25 m en 0,50 m is;
- 1:20 bij een hoogteverschil van 0,50 m en groter.

Daarnaast dient de hellingbaan minimaal 1,1 m breed te zijn en mag geen groter hoogteverschil dan 1 m overbrugd worden. Voor de hoogteverschillen die kleiner zijn dan 0,21 m zijn er geen regels, maar wordt geadviseerd maximaal 1:12 te hanteren.

Het waterhuishoudkundig ontwerp dient hydraulisch getoetst te worden aan een bui die eens in de 2 jaar voor komt (bui 08). Hierbij mag geen water-op-sstraat berekend worden.

Waterschap Rijn en IJssel

Het waterschap houdt bij nieuwbouw rekening met klimaatverandering. Het ontwerp dient te voldoen aan de uitgangspunten die gehanteerd worden vanuit het waterschap.

- Het infiltreren van hemelwater is, conform de wet gemeentelijke watertaken, een eerste verantwoordelijkheid van de eigenaar.
- Kansen voor het creëren van berging voor hemelwater in stedelijk gebied moet zo veel mogelijk

benut worden om inundatie te voorkomen.

- Gevolgen van een bui vergelijkbaar aan T=100+10% moet in beeld gebracht worden.
- De inhoud van de infiltratievoorziening dient ten minste 10 mm te zijn (statische berging). Bij deze inhoud mag het oppervlak kwalitatief als volledig afgekoppeld worden beschouwd, aangezien stofconcentraties in afstromend hemelwater na de eerste 10 mm aanzienlijk afnemen.
- Bij een inhoud van 10mm dient de infiltratievoorziening binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn voor een volgende regenbui.
- De onderkant van de infiltratievoorziening dient boven de gemiddelde grondwaterstand te worden geplaatst waarbij minimaal de helft van de inhoud van de voorziening boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand wordt geplaatst.
- Ondergrondse infiltratiesystemen moeten worden voorzien van een inspectiemogelijkheid.
- Om infiltratievoorzieningen ook op termijn hun infiltratiecapaciteit te laten behouden zijn blad- en zandvangsers met bijbehorend onderhoud van groot belang.
- Een slibafscheider als zuiverende voorziening dient gedimensioneerd te zijn op een belasting van minimaal 20 l/s/ha. Voor de slibafscheider dient een zandvangput te zijn geplaatst. Grotere aanvoeren dan het ontwerpdebiet dienen via een bypass te worden afgevoerd.
- Afvoer via bodempassage (Wadi) verdient de voorkeur zodat het afgekoppelde water gefilterd geloosd wordt en de waterkwaliteit van het watersysteem gewaarborgd is.
- Het water zichtbaar afvoeren naar de infiltratievoorziening verdient altijd de voorkeur boven afvoer via buizen zodat burgers zich bewust zijn /worden van het water in de wijk.
- Het is gewenst om aandacht te hebben voor communicatie over het watersysteem naar zowel de eerste als toekomstige bewoners.
- Bij een bui T=10+10% is de maatgevende afvoer vanuit een retentievoorziening circa 1,5 l/s.ha
- Buien tot 40 mm (T=10+10%) dienen vertraagd afgevoerd te worden naar het watersysteem;
- Bij extreme situaties dient bui T=100+10% tot aan het maaiveld geborgen kunnen worden.

4.11.4.2 Hemelwater en riolering

In de huidige situatie is het plangebied volledig onverhard. Bij realisatie van maximaal 125 woningen neemt de verharding in het plangebied toe. Op basis van de uitgangspunten van gemeente en waterschap dient hierover watercompensatie gerealiseerd te worden. Op basis van het inrichtingsplan van de woonwijk is een inschatting gedaan van de toename van verhard oppervlak. Dit is weergegeven in tabel 1. In de bepaling van het verhard oppervlak is uitgegaan dat het kavel excl. bebouwing voor 50% verhard is.

Type oppervlak	Afmoeiende oppervlakte [m ²]	Onverharde oppervlakte [m ²]	Oppervlakte (%)
Bebouwing	7.870		15
Kavels (50 % verhard)	9.425	9.425	36
Openbare verharding	12.300		23
Halfverharding	440	440	2
(Openbaar) groen		12.600	24
Subtotaal	30.035	22.465	100
Totaal	52.500		

Verdeling oppervlakken plangebied

Op basis van de oppervlakken in tabel 1 is de toename van het hard oppervlak binnen het plangebied 30.035 m². De benodigde berging dient met een T=10+10% en een T=100+10% vastgesteld te worden.

Binnen het plangebied zijn mogelijkheden voor het infiltreren van hemelwater door de bodemopbouw en de grondwaterstand op circa 2,0 m-mv. Uit veldonderzoek binnen het plangebied dient de doorlatendheid binnen het plangebied bepaald te worden. Desondanks kan bij toepassing van een wadi een infiltratiecapaciteit van 0,5 m/dag als representatief worden beschouwd. Binnen het plangebied zijn verschillende groenvoorzieningen aanwezig die als wadi vormgegeven kunnen worden. Binnen het plan dient een oppervlak van circa 4.500 m² beschikbaar te zijn voor de realisatie van wadi's om voldoende

waterberging te realiseren voor een T=10+10% of T=100+10%.. Dit oppervlak wordt aan de buitenranden van het plangebied gevonden en in de groenzones centraal binnen het plan. Een overzicht van de mogelijke locatie voor het realiseren van wadi's is weergegeven in onderstaande figuur. Door de relatief korte afstanden binnen het plangebied richting de groenzones kan hemelwater oppervlakkig afstromen richting de wadi's. Hiermee kunnen foutaansluitingen voorkomen worden en wordt de burger bewust van hemelwater. In aanvulling op de wadi's binnen het plangebied kunnen de groenstroken aan de oostzijde van het plan zaksloten gerealiseerd worden.



Boveninsteek ruimtelijke inpassing wadi's

Bij het ontwerp van de wadi's en het opstellen van het hoogteplan dient rekening gehouden te worden dat iedere afzonderlijke wadi voldoende bergingscapaciteit heeft voor het verhard oppervlak dat hierop afwaterd. Binnen het plan zijn diverse wadi's verspreid over het plangebied ontworpen. Voor een evenredige verdeling van hemelwater over het plangebied kan overwogen worden de wadi's onderling met elkaar te verbinden middels een HWA(IT)-stelsel.

4.11.5 Conclusie

De watertoets heeft plaatsgevonden. Er wordt voldaan aan de geldende uitgangspunten. Bij uitwerking van het plan wordt hier rekening mee gehouden. Het aspect water vormt geen belemmering.

4.12 Vormvrije MER

4.12.1 Wettelijk kader

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is. Een activiteit is m.e.r.-plichtig als ze in Bijlage C en/of D van Besluit m.e.r. is opgenomen, of als ze in een plan ingekaderd wordt en ze significante effecten op Natura 2000-gebieden kan hebben.

De betreffende passage uit het Besluit Milieueffectrapportage is D 11.2 en luidt als volgt: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. In kolom 2 is aangegeven dat dit van toepassing is op gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat.

4.12.2 Beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten wanneer mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. De drempelwaarden zijn echter indicatief. Voor activiteiten en plannen die kleiner zijn dan de betreffende drempelwaarden moet een motivering worden gegeven dat geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dus geen volwaardige mer-(beoordeling) noodzakelijk is. Deze motivering wordt een vormvrije mer-beoordeling genoemd.

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in de realisatie van 125 woningen, met bijbehorende parkeervoorzieningen. De beoogde ontwikkeling blijft met deze omvang ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Er is dus geen sprake van een directe mer-(beoordelings)plicht. Voor het beoogde bestemmingsplan is een vormvrije mer-beoordeling opgesteld. De conclusie hiervan is dat geen m.e.r. nodig is.

4.12.3 Conclusie

Voor de bouw van de woningen geldt een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier uit blijkt dat de milieugevolgen maken dat een m.e.r.-procedure niet nodig is.

Hoofdstuk 5 Juridische Planbeschrijving

5.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan 'Bathmense Enk fase 3' bestaat uit een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling (regels en verbeelding), die bindend is voor overheid en burgers. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

5.2 Planopzet

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012.

De planregels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels beogen een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding te waarborgen.

Hoofdstuk 2 bevat de planregels in verband met de bestemmingsbepalingen. Per op de verbeelding aangegeven bestemming bevat dit hoofdstuk planregels, welke specifiek voor die bestemming gelden.

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierbij gaat het om planregels die op nagenoeg alle bestemmingen betrekking hebben en die vooral om praktische redenen zijn ondergebracht in dit hoofdstuk, alsmede een aantal specifieke planregels, waaronder een anti-dubbeltelbepaling.

Tenslotte bevat hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. Deze planregels bevatten onder meer het overgangsrecht en de titel.

5.2.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

De artikelen 1 en 2 bevatten begripsomschrijvingen respectievelijk planregels omtrent de wijze van meten. Het voert te ver om hier uitgebreid bij alle begrippen stil te staan, maar wel verdienen enkele voor de dagelijkse gebruikspraktijk belangrijke begrippen aandacht. Het betreft hier met name de begrippen bestemmingsvlak, bouwvlak en bouwperceel. Tevens wordt ingegaan op de definitie van woning.

Bestemmingsvlak

Een bestemmingsvlak is een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming. De bij een bestemming behorende planregels gelden afzonderlijk voor elk bestemmingsvlak met die bestemming.

Bouwvlak

In een aantal bestemmingsvlakken is op de analoge en digitale verbeelding een bouwvlak aangegeven. Een bouwvlak is een op de analoge en digitale verbeelding aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan. Hoofregel is dat buiten het bouwvlak geen gebouwen mogen worden opgericht, doch uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwperceel

Het bouwperceel is niet op de analoge en digitale verbeelding aangegeven. In artikel 1 van de planregels wordt bouwperceel omschreven als een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. In feite gaat het daarbij om het stuk grond dat bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw moet worden aangemerkt als behorende bij het gevraagde bouwwerk. De visuele uitstraling van dat ene bouwperceel en het als één eenheid functioneren van dat bouwperceel is dan van belang. Een bouwperceel is altijd gelegen binnen een of meer bestemmingsvlakken, maar de begrenzing van een bouwperceel hoeft niet samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Bouwvlakken geven aan waar binnen een bouwperceel gebouwen mogen worden gebouwd. Op het bouwperceel voor zover gelegen buiten het bouwvlak, mogen echter ook worden gebouwd, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en vergunningvrije bouwwerken.

Hiervoor is aangegeven dat de begrenzing van een bouwperceel niet hoeft samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Met name in de woonbestemmingen komen meerdere bouwpercelen binnen één of meer bestemmingsvlakken voor. De grenzen van de bouwpercelen worden in de regel gevormd door de begrenzing van het erf. Waar die begrenzing tevens de eigendomsgrens is - en dit is vrijwel altijd het geval - vallen de grenzen van het bouwperceel samen met die van het kadastrale perceel. De loop van kadastrale grenzen kan veranderen door, bijvoorbeeld, aan- of verkoop van grond. Dan verandert ook de grens van het bouwperceel. Een stuk grond kan nu nog niet bij een bouwperceel horen en over een tijdje wel. Via de anti-dubbeltelbepaling in dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat één stuk grond tweemaal meegeteld wordt bij de behandeling van aanvragen van omgevingsvergunningen.

Woning

Een woning is gedefinieerd als 'een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen'. Deze definitie wordt gehanteerd omdat steeds meer verschillende vormen van samenleven in een woning plaatsvinden die niet behoren tot het traditionele (al dan niet één persoons-) huishouden. Hierbij kan gedacht worden aan woongroepen, begeleid zelfstandig wonen, kamerbewoning e.d.

5.2.2 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komen de bestemmingen aan de orde. Het onderhavige bestemmingsplan bevat de enkelbestemmingen 'Groen', 'Verkeer - verblijfsgebied', 'Wonen' en 'Woongebied' en één dubbelbestemming ('Waarde – Archeologie 4').

Bestemmingen zijn in beginsel opgebouwd zoals hieronder uiteengezet.

Bestemmingsomschrijving

Deze bevat de omschrijving van de doeleinden. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies.

Bouwregels

In de bouwregels worden voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bebouwingsregels geregeld. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd, wordt hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt

verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding.

Nadere eisen

In de nadere eisenregel wordt een opsomming gegeven van de regels waaraan burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen. Alleen daar waar het wenselijk is om bij de vergunningverlening sturend te kunnen optreden, heeft de bevoegdheid tot het stellen van nadere toegevoegde waarde. De bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen dient objectief begrensd te zijn en duidelijke criteria te bevatten.

Afwijken van de bouwregels

In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan het bevoegd gezag door het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen afwijken. Een afwijkingsbevoegdheid wordt alleen opgenomen als dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenste ruimtelijke beleid. Dat wil zeggen dat een afwijkingsbevoegdheid alleen in een bestemmingsplan wordt geregeld als de gemeente van beleidsmatige overwegingen een zekere flexibiliteit in het plan wil houden. De bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning dient objectief begrensd te zijn en duidelijke criteria te bevatten.

Specifieke gebruiksregels

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Daarbij zijn niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de in de bestemmingsomschrijving genoemde doeleinden.

Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van, bepaalde vormen van gebruik, die conform de bestemmingsomschrijving niet zijn toegestaan, toch toestaan. De criteria, die bij toepassing van deze bevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Door het opnemen van een omgevingsvergunningenstelsel kunnen specifieke inrichtingsactiviteiten (zoals terreininrichting en uitvoering van werken) aan een omgevingsvergunning worden verbonden om te voorkomen dat de grond minder geschikt raakt voor de verwezenlijking van de bestemming dan om een verwezenlijkte bestemming te handhaven. Onder deze inrichtingsactiviteiten vallen niet het bouwen en het gebruiken. Een dergelijk vergunningenstelsel wordt opgenomen om te voorkomen dat een terrein minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bij het plan gegeven bestemming.

Enkelbestemmingen

Hierna volgt een korte toelichting en beschrijving van de verschillende bestemmingen in dit bestemmingsplan per hoofdgroep.

Bestemming: Groen

Het in het plangebied voorkomende (openbaar) groen dat behoort tot de groenhoofdstructuur is als zodanig bestemd. Binnen deze bestemming zijn speelvoorzieningen toegestaan, waaronder (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen zijn begrepen. Om snel in te kunnen spelen op de behoefte om dergelijke voorzieningen te realiseren zijn ze bij recht binnen deze bestemming toegestaan. Hierbij geldt een maximale hoogte van 4 m en maximale oppervlakte per bouwwerk van 15 m².

Tevens is via een afwijking de mogelijkheid opgenomen dat ondergeschikte gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen, zoals trafohuisje,abri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes.

Ten slotte mogen parkeerplaatsen worden gerealiseerd, mits via een omgevingsvergunning is afgeweken van de gebruiksregels.

Binnen deze bestemming zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen naar de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Woongebied'. Dit omdat een deel van het plangebied binnen de milieucirkel van het bedrijf Deventerweg 52a ligt. Voor deze wijzigingsbevoegdheden zijn voorwaarden opgenomen in de regels welke vastleggen dat het bedrijf aan de Deventerweg 52a niet gehinderd wordt in zijn uitbreidingsmogelijkheden en de woningen geen overlast ondervinden van het bedrijf.

Bestemming: Verkeer - verblijfsgebied

De in het plangebied voorkomende wegen, straten en paden zijn als zodanig bestemd. Binnen de bestemming vallen naast de woonstraten ook groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, verblijfsvoorzieningen (waaronder pleinen), kunstwerken en water. Net als in de bestemming 'Groen' zijn speelvoorzieningen toegestaan, waaronder (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen. Tevens is via een afwijking van de bouwregels de mogelijkheid opgenomen dat ondergeschikte gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen, zoals trafohuisje, abri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes.

Bestemming: Wonen

De woningen gelegen in de deelgebieden die zijn aangeduid als erf hebben de bestemming 'wonen' gekregen.

De planregels bieden de mogelijkheid tot het uitoefenen van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis. Dit is een beroeps- of bedrijfsactiviteit die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

Tevens is de mogelijkheid opgenomen om af te wijken ten behoeve van het vestigen van een zorgwoning. Deze mogelijkheid is opgenomen om woonvormen mogelijk te maken die door de mate van zorg en ondersteuning die wordt geboden aan de bewoners niet meer kunnen worden geschaad onder zelfstandige bewoning, maar gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving. Te denken valt aan gezinsvervangende tehuizen, vormen van begeleid wonen e.d. Van belang is dat de bestemming in hoofdzaak is en blijft gericht op het wonen, waarbij de bewoners ondersteuning en begeleiding krijgen, omdat ze gezien hun beperking en/of jonge leeftijd niet geheel zelfstandig kunnen wonen.

Bestemming: Woongebied: Artikel 3

De op de verbeelding voor 'Woongebied' aangewezen gronden (dorpse buurt) zijn bestemd voor woningen en woongebouwen. Voor het gehele gebied zijn dezelfde bouwregels opgenomen. Door middel van deze bestemming wordt aan de ontwikkelingen voldoende flexibiliteit geboden.

Dubbelbestemmingen

Dubbelbestemmingen zijn bestemmingen die over een of meerdere onderliggende bestemmingen 'heen vallen' en een heel specifiek (ruimtelijk) belang beogen te regelen. De regels van een dubbelbestemming gaan vóór die van de onderliggende bestemming(en). Reden voor deze voorrangregel is, dat de toegekende dubbelbestemming een bijzonder belang vertegenwoordigt dat zo zwaarwegend is, dat andere ruimtelijke belangen daarvoor moeten wijken.

5.2.3 Hoofdstuk 3: Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen bestaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene gebruiksregels

In dit artikel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met het plan. Daarbij zijn niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om af te kunnen wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Dit artikel bevat onder andere bevoegdheden af te wijken van het realiseren van bed & breakfast, een kinderdagverblijf en openbare nutsvoorzieningen. Ook is een algemene afwijkingsbevoegdheid voor kleine afwijken (maximaal 10%) opgenomen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheden in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen ten behoeve van een beperkte wijziging van de bestemmingsgrenzen.

5.2.4 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Dit artikel bevat het voor elk bestemmingsplan verplichte overgangsrecht. Bouwwerken die op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het bevoegd gezag kan in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel

De slotregel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

6.1 Kostenverhaal

Indien met onderhavig bestemmingsplan een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) mogelijk wordt gemaakt, is de gemeenteraad van Deventer op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 6.12 lid 4 Wro verplicht om de kosten te verhalen en een exploitatieplan vast te stellen gelijktijdig met het besluit (het bestemmingsplan) waarop het exploitatieplan betrekking heeft. Niet in alle gevallen is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 kan de gemeenteraad van de gemeente Deventer besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als aan de cumulatieve bepalingen van artikel 6.12, lid 2 sub a, b en c is voldaan.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. De gronden binnen het plangebied zijn op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan in eigendom van de ontwikkelaar. Met de ontwikkelende eigenaar van de gronden, is een anterieure overeenkomst gesloten zoals is bepaald in artikel 6.24 Wro. Daardoor geldt de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan niet. In de anterieure overeenkomst is het verhaal van kosten op afdoende wijze vastgelegd.

6.2 Financiële haalbaarheid

De ontwikkelaar beschikt over voldoende middelen om de voorgestane ontwikkeling te kunnen realiseren. Daarbij geldt dat de ontwikkelaar alleen kavels zal uitgeven. De ontwikkelaar levert het gebied woonrijp op. De aanleg van straten, groen, riolering, openbare verlichting, etc. is in de anterieure overeenkomst opgenomen.

De planologische ontwikkeling leidt tot een waardevermeerdering van de grond. De kosten die initiatiefnemer maakt zijn een investering ten einde de waardevermeerdering te kunnen realiseren. Wanneer de kosten en opbrengsten naast elkaar worden gelegd is er sprake van een positief saldo. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

7.1 Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1 Bro) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

PM

In de Nota Inspraak en Vooroverleg zijn de reactie samengevat en van een van antwoord voorzien.

7.2 Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak en inspraak wordt in de Wro ook niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken.

Er zijn in het kader van voorliggend plan drie bijeenkomsten gehouden met bewoners en vertegenwoordigers van de Bathmense samenleving.

De eerste bijeenkomst was in juli 2017. Hierbij waren circa 60 mensen aanwezig. De omwonenden zijn tijdens deze bijeenkomst geïnformeerd over de komst van de nieuwe woonwijk, Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse aandachtspunten benoemd.

De tweede bijeenkomst vond plaats in november 2017. Tijdens deze avond is het stedenbouwkundig plan toegelicht, zijn vragen gesteld en beantwoord en mensen konden hun reactie geven per thema.

Tijdens de bewonersavond op 29 november 2017 is een enquête uitgedeeld over woonwensen. Negentig mensen hebben deze ingevuld en ingeleverd bij de ontwikkelaars. Dit heeft veel informatie opgeleverd over de mensen die graag in de nieuwe buurt willen wonen en welke typen woningen zij graag zouden willen hebben.

De derde bijeenkomst was in januar 2018. Er is gesproken met vertegenwoordigers uit het dorp zoals leden van de Ondernemersvereniging, de Belangenvereniging Bathmen en jongeren. In deze bespreking ging het over het woningbouwprogramma en of dat voldoende aansluit bij de behoefte in Bathmen. Er is een verslag gemaakt van deze bespreking en dit is gebruikt bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten.

Website

Op 15 november is projectwebsite online gezet.

Nieuwsbrief

Alle mensen die zich hebben aangemeld op de website en de mensen die bij bijeenkomst aanwezig waren ontvangen regelmatig een nieuwsbrief.

Individuele contacten en besprekingen

Er hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met (individuele) omwonenden en betrokkenen.

7.3 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van ... tot ... gedurende zes weken ter inzage, waarbij door eenieder zienswijzen bij konden worden ingediend. Er zijn in deze periode ...pm... zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn bij de besluitvorming in het kader van de vaststelling van het plan door de gemeenteraad betrokken. In de nota zienswijzen zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de zienswijze leidt tot wijziging van het bestemmingsplan. De zienswijzen hebben wel/niet geleid tot een herziening van het besluit.

Op ..PM.. heeft een informatieavond plaatsgevonden.

7.4 Beroep

Na publicatie van de vaststelling geldt een beroepstermijn van zes weken, waarbij belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, in beroep kunnen gaan tegen het plan. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Memo

Datum : 27 november 2018

Aan : Piet Hein de Leeuw

Kopie aan : Marcel Udink

Van : Marcel Wenker
DEV-BEL

Onderwerp : adviesmemo vormvrije MER Bathmense Enk III

Inleiding

Op 27 september 2018 is door Kubiek Ruimtelijke Plannen een aanmeldingsnotitie MER-beoordeling ingediend namens Nebra Ontwikkeling en Onroerend Goed en Le Clercq Planontwikkeling. Dit in verband met de woningbouw "Bathmense Enk fase III".

Voorliggend initiatief kan gezien worden als 'stedelijk ontwikkelingsproject' uit Onderdeel D van het Besluit Milieueffectrapportage. De gewenste ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen, waardoor een vormvrije MER-beoordeling volstaat.

Beoogd resultaat

Besluit dat er geen sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Kader

In het Besluit MER is geregeld dat voor activiteiten, plannen en besluiten die staan genoemd in de D-lijst van het besluit, een aanmeldnotitie door de initiatiefnemer aangeleverd wordt, op basis waarvan het bevoegd gezag (vaak gemeente), besluit of er een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. De betreffende categorie D11.2 gaat over: *De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*

Sinds 7 juli 2017 is de procedure van de vormvrije MER beoordeling gewijzigd. De wijziging zit in het feit dat nu ook onder de drempelwaarden uit de D-lijst voor een z.g. vorm-vrije MER-beoordeling een formele procedure en apart besluit vereist is. Aanleiding is een uitspraak van het Europese Hof waarin werd aangegeven dat de Nederlandse wetgever de Europese MER wetgeving niet op een juiste wijze had geïmplementeerd in het Nederlandse recht. Voorheen werd de vorm-vrije MER-beoordeling opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan of als paragraaf in de considerans van de vergunning, dus zonder apart besluit.

Uitgangspunt bij vorm-vrije MER-procedures is nee-tenzij, dus nee geen MER noodzakelijk, tenzij belangrijke gevolgen voor het milieu aan de orde kunnen zijn.

Volgens artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag bij zijn beslissing rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Argumenten voor en tegen

Er is geen sprake van *'niet uit te sluiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'* vanwege het voorgenomen initiatief, omdat o.a.:

- Met het initiatief treden geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving.
- Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer, luchtvervuiling, geluidsoverlast en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd.
- Het plan is niet gelegen in kwetsbaar of waardevol gebied en het heeft geen nadelige milieugevolgen voor de omgeving.

In de uitgebrachte adviezen van Omgevingsdienst IJsselland en onze interne deskundigen staat beargumenteerd waarom het initiatief geen nadelige milieugevolgen heeft voor de omgeving. De adviezen hebben betrekking op ecologie, stikstofdepositie, geluid, externe veiligheid en bodem. De OD brengt nog een totaaladvies uit.

Extern draagvlak (partners)

Op grond van artikel 6:3 van de Awb wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat. Tenzij de beslissing de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun beroep tegen dit beoordelingsbesluit t.z.t kenbaar maken in de procedure voor het bestemmingsplan. Het besluit over de vormvrije MER-beoordeling hoeft niet ter inzage te worden gelegd.

Financiële consequenties

n.v.t.

Aanpak / uitvoering

1. Het college laten besluiten dat er geen sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.
2. De initiatiefnemer dient na het besluit van college over voorliggende vormvrije MER-beoordeling de volgende vervolgstap te ondernemen:
 - a) Het indienen van een concept bestemmingsplan aan de gemeenteraad.

ONTWERPBESLUIT

VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

bestemmingsplan Bathmense Enk, fase 3

Nr. xxx

Deventer, xxxxx

Burgemeester en wethouders van Deventer,

gezien het mogelijk maken van nieuwe woningen in het bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3";

gelet op artikelen 74, 82, 83, 107 en 110a van de Wet Geluidhinder en gelet op artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder;

overwegende dat

- het gaat om de bouw van woningen gelegen in het stedelijk gebied, die door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3" mogelijk gemaakt worden;
- uit het akoestisch onderzoek "Bouwplan Bathmense Enk III in Bathmen" van SPA WNP ingenieurs van 18 juli 2018, met aanvullende informatie van 14 december 2018, blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels vanwege het wegverkeer op de Deventerweg te Bathmen ten hoogste 57 dB bedraagt en dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels vanwege de spoorlijn Deventer-Almelo 56 dB bedraagt (incl. correctie conform artikel 110g Wgh) en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB respectievelijk 55 dB overschrijdt;
- overeenkomstig het gemeentelijk beleid is geconstateerd dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woningen terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai hoger dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan 63 dB in stedelijk gebied;
- overeenkomstig artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege railverkeerslawaai hoger dan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan 68 dB;
- het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

BESLUITEN

- een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Deventerweg te Bathmen vast te stellen, voor 12 woningen gelegen aan de Deventerweg te Bathmen, in het onderzoek "Bouwplan Bathmense Enk III in Bathmen" aangeduid op figuur 3.1 en in de aanvullende informatie op figuur 1 en conform de op die figuren weergegeven hoogste geluidsbelasting;
- een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Deventer-Almelo vast te stellen, voor 2 woningen gelegen aan de Deventerweg te Bathmen, in het onderzoek "Bouwplan Bathmense Enk III in Bathmen" aangeduid op figuur 5 en in de

aanvullende informatie op figuur 2 en conform de op die figuren weergegeven hoogste geluidsbelasting.

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,
de programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

A.A.M. Bottenberg

MOTIVERING ONTWERP-BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSSWAARDEN

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders zijn voornemens het ontwerpbestemmingsplan "Bathmense Enk, fase 3" ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van maximaal 125 woningen. Het betreft de nieuwbouw van woningen in het kader van de realisatie van een nieuwe woonwijk ten westen van Bathmen (fase 3 van de ontwikkeling van de Bathmense Enk).

2 Wettelijk kader

Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Wegverkeer

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.

Spoorwegverkeer

Met betrekking tot spoorwegverkeer is in het Besluit geluidhinder in artikel 4.1 opgenomen welke spoorwegen een zone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 4.9 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de spoorweg, 55 dB bedraagt. In artikel 4.10 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 68 dB niet te boven mag gaan.

Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie op de Deventer website en via de Staatscourant tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

3 Motivering

Wegverkeerslawaaï

Nabij het plangebied is een weg gelegen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is: de Deventerweg te Bathmen.

Vanuit het wegverkeer op de Deventerweg is de hoogste geluidbelasting op de geprojecteerde woningen 57 dB (incl. 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit deze weg wordt dan ook de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai overschreden. De grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

Maatregelen om de geluidsbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen

De Wet geluidhinder schrijft voor om bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger te onderzoeken. In het onderstaande is dit gedaan, waarbij eerst onderzocht is welke maatregelen denkbaar zijn binnen het plangebied en vervolgens ook buiten het plangebied. Dit omdat de opdrachtgever maatregelen binnen het plangebied waarschijnlijk eerder kan realiseren dan maatregelen die daarbuiten liggen.

Binnen het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te reduceren:

1. een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan;
2. de afstand tussen de weg en de nieuwe woningen vergroten;
3. een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels;
4. de geluidbelaste gevels voorzien van loggia's;
5. de geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel.

Ad.1: Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde moet over de noordelijke plangrens een geluidscherm (lengte circa 180 meter) met een hoogte van minimaal 2,0 meter en een geluidscherm (lengte circa 50 meter) met een hoogte van minimaal 3,5 meter gerealiseerd worden. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 330.400,- ((180 m x 2,0 m + 50 m x 4,0 m) x € 590,-). Deze de schermen leiden bij de woningen tot problemen, in verband met de bereikbaarheid van deze woningen. Dergelijk schermen zijn in deze situatie niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

Ad. 2: De nieuwe woningen waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde worden op een afstand van de Deventerweg gerealiseerd overeenkomstig met, en groter dan die van de bestaande woningen. Deze nieuwe woningen kunnen binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de weg gerealiseerd worden, waardoor voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde, zonder het bouwplan drastisch te wijzigen.

Ad. 3/4: Met een geluidscherm aan de gevel kan de gevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze woningen dergelijke maatregelen te treffen.

Ad. 5: Het toepassen van dove gevels wordt normaliter alleen toegepast indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschreden wordt, wat hier niet het geval is. Een dove gevel legt beperkingen op aan de indeling van de woningen en het uiterlijk van de gevel. Het is voor de nieuwe woningen niet gewenst om gevels uit te voeren als dove gevel.

Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen, is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

Buiten het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de nieuwe gebouwen te reduceren:

1. toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
2. verlagen van de rijsnelheid c.q. andere route.

Ad. 1: Het toepassen van een geluidreducerend wegdektype (bijvoorbeeld van het type dunne dekklagen B) kan een extra geluidreductie opleveren van circa 3,5 dB. Na het toepassen van deze geluidreducerende wegdektypen kan nog niet bij alle woningen voldaan worden aan de voorkeurswaarde. Normaliter geldt dat het vervangen van het wegdek voor de realisatie van enkele woningen vanuit financieel oogpunt niet reëel is.

Ad. 2: Het verkeer via andere wegen door Bathmen laten rijden, is geen optie omdat er dan elders knelpunten ontstaan. Het verlagen van de rijsnelheid buiten en binnen de bebouwde kom van respectievelijk 60 km/uur naar 50 km/uur en 50 km/uur naar bijvoorbeeld 30 km/uur is ook geen optie. Het verlagen van de rijsnelheid levert ook niet het gewenste resultaat op. De

geluidbelasting zal nog steeds hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Wel is het gedeelte van de Deventerweg binnen de bebouwde kom dan geen gezoneerde weg meer en heeft dus niet meer getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Maar het zal geen effectieve maatregel zijn ter reductie van de geluidhinder bij de bewoners.

Het is dus niet mogelijk of niet efficiënt om door bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger de geluidbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen. Er kan daarom een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Spoorwegverkeerslawaai

Nabij het plangebied is een spoorweg gelegen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is: de spoorweg Deventer-Almelo.

Vanuit het spoorwegverkeer op de spoorweg Deventer-Almelo is de hoogste geluidbelasting op de geprojecteerde woningen 56 dB (incl. 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit deze spoorweg wordt dan ook de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorwegverkeerslawaai overschreden. De grenswaarde van 68 dB voor spoorwegverkeerslawaai wordt op geen enkel punt overschreden.

Maatregelen om de geluidsbelasting vanwege spoorwegverkeer terug te dringen

In principe zijn voor het reduceren van het railverkeerslawaai dezelfde of vergelijkbare maatregelen mogelijk als voor het reduceren van wegverkeerslawaai. Maar ook hier geldt dat gezien de situatie en de berekende waarden er geen reële maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting bij de twee woningen waar dit speelt te reduceren tot 55 dB (de voorkeurswaarde).

Als bronmaatregel kunnen nog raildempers overwogen worden. Raildempers kunnen een geluidreductie opleveren van circa 3 dB. Na het toepassen van deze raildempers wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. Hiervoor moet circa 750 meter spoorweg worden behandeld à € 350,- per meter enkel spoor (ex. btw, incl. montage). De totale kosten bedragen dus € 1.050.000,- excl. btw. De meerkosten voor 3 dB zwaardere beglazing en ventilatievoorzieningen zijn zeer beperkt.

Vanuit financieel oogpunt is het niet reëel om raildempers te plaatsen voor de reductie van enkele dB's voor enkele woningen.

Het is dus niet mogelijk of niet efficiënt om door bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger de geluidbelasting vanwege spoorwegverkeer terug te dringen. Er kan daarom een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Hogere grenswaarden

Er is een hogere grenswaarde nodig om de woningen waar de geluidsnormen overschreden worden, in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt. Eén van deze voorwaarden luidt dat woningen zijn opgenomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan. Hoewel het hier geen dorpsvernieuwing maar uitbreiding betreft, kan gesteld worden dat hiermee aan de voorwaarden voldaan wordt.

De woningen zullen voldoen aan de te zijner tijd geldende normen voor het geluidniveau binnen de woningen.

4 Zienswijzen

PM

5 Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.



BEELDKWALITEITPLAN
BATHMENSE ENK III

OKTOBER 2018

CONCEPT

SVP

architectuur en stedenbouw



Deventerweg

Alferinklaan

Vogelaarsteeg



0 10 20 30 40 50

INHOUD

Inleiding	7
Kwaliteiten Bathmense Enk 3	7
Inspiratie bathmen	13
Bathmen als inspiratie	13
Inspiratie voor de Bathmense Enk	13
Beeldkwaliteitplan	19
Toetsingscriteria de erven	19
Toetsingscriteria dorpse buurt	23
Beeldkwaliteit openbare ruimte	29
Materialisatie	29
Buitenrand	29
Woonstraten	29
Brink	30
Erven	30
Speelplek	31
Openbare verlichting	31
Kunst	31



INLEIDING



luchtfoto Bathmen met locatie Bathmense Enk 3



beeld Brink Bathmen

INLEIDING

Voor u ligt het beeldkwaliteitplan voor de Bathmense Enk 3 horende bij het stedenbouwkundig plan, waarin de ontwikkeling van circa 125 woningen is uitgewerkt. Het stedenbouwkundige plan voor de Bathmense Enk is opgesteld met respect voor de cultuurhistorische en de aanwezige landschappelijk kenmerken. Het plan voegt een nieuwe laag toe aan de locatie waarbij nieuwe verbindingen worden gelegd en de Bathmense Enk de schakel wordt tussen het dorp en het landschap.

Met de ontwikkeling van de Bathmense Enk 3 wordt voorzien in een woningbehoefte voor het dorp, en ontstaat een mooie kans om woningen toe te voegen voor onder andere starters en woningen om de doorstroom in Bathmen te faciliteren. Het toevoegen van woningen draagt tevens bij aan het vergroten van het draagvlak van voorzieningen in Bathmen.

Bewoners waarderen Bathmen om verschillende aspecten. Het is klein genoeg om dorps te zijn maar groot genoeg om de keus te hebben hoe je 'meedoet'. Ondanks het authentieke karakter is Bathmen geen besloten gemeenschap en is er ruimte voor nieuwe inbreng. Het heeft een levendig verenigingsleven en staat bekend om de vele evenementen. Ook vanwege het groen in de omgeving is Bathmen een geliefd dorp om te wonen. Groene verbindingen met het omringende landschap en naar en langs de Schipbeek zorgen ervoor dat je in Bathmen verbonden woont met het grotere landschap. Ook het dorp zelf is groen en ook dat wordt gewaardeerd. Oude en nieuwe groenstructuren geven Bathmen zijn ontspannen karakter. Groene plekken zoals de Brink, de omgeving van de kerk maar ook informele met houtwallen en hagen omzoomde plekken en nieuwere groenplekken zoals het veldje aan het Vegerinkskamp zijn dé plekken waar je elkaar ontmoet.

Kwaliteiten Bathmense Enk 3

De nieuwe buurt sluit aan bij de kernwaarden van het dorp en zijn gemeenschap. Wij zien voor de Bathmense Enk de volgende belangrijke dragers:

- Een aantrekkelijke structuur van paden en wegen die de locatie verbindt met de (grotere) recreatieve omgeving en het dorp.
- Verschillende groene plekken waar je elkaar vrijblijvend kunt ontmoeten.
- Een open, vrije structuur die keuzes laat voor alle doelgroepen.
- Een sfeer die aansluit bij de oorspronkelijke kwaliteiten en sfeer van het dekzandlandschap én het dorp, met klinkerpaden, houtwallen, hagen en veelvormige erven en kavels.

Op deze manier draagt de Bathmense Enk 3 zowel ruimtelijk als sociaal bij aan de identiteit van Bathmen.

De uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Bathmense Enk 3 zijn vastgelegd in de 'Nota van Uitgangspunten Bathmense Enk 3' (opgesteld door de gemeente Deventer in samenwerking met Nebra Ontwikkeling en Onroerend Goed en Le Clercq Planontwikkeling, dd 21 maart 2018) welke op 24 april 2018 door het College van Burgemeester en Wethouders van Deventer is vastgesteld. In deze nota is de stedenbouwkundige schets (SVP Architectuur en Stedenbouw, dd 20 februari 2018) opgenomen die als basis heeft gediend voor het stedenbouwkundig plan en voorliggend beeldkwaliteitplan.



beeld Dorpsstraat Bathmen



beeld Schipbeek Bathmen

Leeswijzer

In dit beeldkwaliteitplan zijn de ruimtelijke en programmatische ambities van het stedenbouwkundig plan vertaald in toetsingscriteria voor het ontwerp van de woningen en de inrichting van de openbare ruimte. De criteria vormen het toetsingskader voor de welstandscommissie bij de Aanvraag Omgevingsvergunning van de bouwplannen. Naast toetsingscriteria biedt het beeldkwaliteitplan ook een inspiratie voor iedereen die bij het plan betrokken is. De ontwikkelaar, architecten, toekomstige bewoners en de gemeente hebben er houvast aan.

In voorliggend document wordt eerst een beeld geschetst van Bathmen en op welke wijze het bestaande dorp een inspiratie is geweest voor het beeldkwaliteitplan. Vervolgens worden de toetsingscriteria voor de bouwplanontwikkeling beschreven. Deze zijn opgedeeld in criteria voor de erven en criteria voor de woonbuurt. Tot slot wordt de beeldkwaliteit voor de openbare ruimte beschreven die in het stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan verder wordt uitgewerkt.



locatie Bathmense Enk 3 Bathmen





INSPIRATIE BATHMEN



beeld bebouwing Bathmen

INSPIRATIE BATHMEN

Het dorp Bathmen heeft door de historische ontwikkeling een dorps-landelijk karakter met veel groen en overwegend vrijstaande bebouwing in één bouwlaag met een kap. Door de ligging in het veelvormige Hoevenlandschap wordt de structuur in het dorp gekenmerkt door een slingerend stratenpatroon met daartussen verschillende bouwvlakken en kleine en grotere open ruimten. De bebouwing lijkt hier als een los patroon overheen gestrooid waarbij de positie van bebouwing aan de straat en de oriëntatie van de woningen naar de straat gevarieerd is. Dit alles draagt bij aan het informele karakter van het dorp.

Bathmen als inspiratie

Bathmen heeft zich ontwikkeld tot een afwisselend dorp met een grote variatie aan woningen gebouwd in verschillende perioden en met een variatie aan architectuur. Deze variatie is voor dorpen zeer kenmerkend. Binnen deze variatie is echter vaak ook weer een samenhang herkenbaar door de maat en schaal van de bouwvolumes, doordat lokale bouwmaterialen werden gebruikt en omdat de dorpsaannemer vaak dezelfde bouwmethodiek toepaste. Naast het samenhangende beeld van het dorp als totaal zijn binnen het dorp ook altijd een paar bijzondere, afwijkende gebouwen te vinden. Gebouwen met een grotere schaal, een andere functie of een heel andere architectuur of kleur- of materiaalgebruik. Dit kan bijvoorbeeld de kerk, een fabriek, een grote villa, een molen of een watertoren zijn. Deze speciale gebouwen vervullen ook een belangrijke rol in de herkenbaarheid van en de oriëntatie in het dorp.

De bebouwing in Bathmen heeft overwegend een schild- of mansardedak, al dan niet met wolfseinden en bijna altijd een lage goot. De kappen komen zowel haaks op als evenwijdig aan de straat voor en er is vaak sprake van een klein dakoverstek en een gedetailleerd boeiboord onder de goot. De woningen staan op een wisselende afstand van de straat en het hoofdvolume kent vaak nog toevoegingen in de vorm van een schoorsteen, een erker, een deels gedraaide nok of dakkapel of een luifel bij de voordeur. Een baksteen in aardse tinten is het meest voorkomende bouw materiaal maar ook wit gestucte woningen zien we veel. Op het dak komen afwisselend oranje en donkergrijze dakpannen voor. De gevelopeningen, de dakrand en de goten zijn van hout waarbij de kozijnen overwegend wit zijn met witte maar ook donker(groen)e ramen. Ook de voordeuren zijn vaak donker(groen) geschilderd. De detaillering van de woningen is overwegend eenvoudig en functioneel waarbij een betonnen trasraam, een betimmerde houten goot en een dakoverstek met houten klossen kenmerkend zijn. Een typisch dorps beeld met een kenmerkend Sallands karakter.

Inspiratie voor de Bathmense Enk

De Bathmense Enk voegt een nieuwe laag toe aan de historische ontwikkeling van Bathmen. Deze nieuwe laag krijgt een eigen sfeer met een eigen karakteristiek en signatuur. De architecten vertalen het dorps en het Sallandse van Bathmen naar nu. De architectuur op de Enk wordt van deze tijd waarbij sprake is van samenhang op buurtniveau maar variatie tussen de woningen onderling. Deze samenhang kan bereikt worden door heel specifiek te kiezen voor één materiaal voor de buurt, een sterk samenhangend kleurenpalet of een sterk architectonisch element.

De drie erven spelen in dit verhaal een eigen rol. Ook daar zal sprake zijn van een eigentijdse vertaling met een architectuur die duidelijk van deze tijd is. Voor de erven wordt inspiratie uit de boerenerven gehaald zoals je deze in het buitengebied rond Bathmen tegenkomt.



beeld bebouwing erven rond Bathmen

In de erven staat het landelijk, deels agrarische karakter centraal. Rond het erf staan verschillende bouwvolumes waarbij een duidelijk onderscheid zichtbaar is tussen het hoofdhuis en de overige gebouwen. Ook de erven voegen een nieuwe laag toe aan de historische ontwikkeling van Bathmen.

Op belangrijke oriëntatiepunten in de buurt worden bijzondere gebouwen, de 'specials', gesitueerd. Deze specials mogen écht opvallen zodat ze hun functie van herkenbaarheid en oriëntatie in de wijk waarmaken. De herkenbaarheid kan in meerdere opzichten worden uitgewerkt, gedacht kan worden aan een grotere bouwhoogte, specifieke architectuur en/of kleur- en materiaalgebruik. De specials zijn gesitueerd aan de Deventerweg, als hoofdhuis op de erven. In de dorpse buurt vormen ze vanaf de Deventerweg en de Woertmansweg een herkenningspunt in de buitenrand en markeren ze in het hart van de buurt de hoeken van de Brink.



Deelgebieden beeldkwaliteitplan

- erven
- dorpse buurt
- bestaande bebouwing dorp



Bebouwing beeldkwaliteitplan

- bebouwing erven
- pronkwoning erf
- bebouwing dorpse buurt
- 'specials' in buurt



beeld samenhang bebouwing dorpse buurt



Deventerweg

Alferinklaan

Vogelaarsteeg



0 10 20 30 40 50

BEELD KWALITEITPLAN



beeld pronkwoning



helder bouwvolume van één laag met kap



helder bouwvolume van één laag met kap



helder bouwvolume van één laag met kap



beeld parkeerschuur



eigentijdse vertaling architectuur boerenerf



beeld bebouwing erven



trasraam, roedes, lichte kozijnen, dakkapellen ondergeschikt door lichte kleur

BEELDKWALITEITPLAN

In dit hoofdstuk worden de criteria beschreven voor de beeldkwaliteit van de woningen in De Bathmense Enk 3. Deze criteria vormen het toetsingskader voor welstand bij de aanvraag omgevingsvergunning.

In het stedenbouwkundig plan voor De Bathmense Enk 3 is een duidelijke keus gemaakt voor een aantal Erven aan de Deventerweg en een dorpse buurt met straatjes en een brink aansluitend op de huidige dorpsrand. In het ontwerp van de woningen maar ook in de inrichting van de (openbare) ruimte en de overgang tussen privé en openbaar, zal de specifieke karakteristiek van deze twee verschillende gebieden verder worden uitgewerkt. Er zijn daarom aparte criteria opgenomen voor de bebouwing van de erven en voor de bebouwing in de dorpse buurt. De criteria zijn onderverdeeld naar criteria voor het bouwvolume, de architectuur en detaillering, het kleur- en materiaalgebruik en de erfscheidingen.

Toetsingscriteria de erven

In de erven staat het landelijk, deels agrarische karakter centraal. De bouwhoogte is overwegend laag, één bouwlaag met kap, en de materialen dragen bij aan de hiërarchie van gebouwen. Het hoofdhuis is van steen met een rieten kap of pannendak met een rijke detaillering. De overige gebouwen zijn eenvoudiger, van steen of van hout, hebben een langskap met een vlakke dakafdekking en een functionele detaillering.

Bouwvolumes

De bebouwing op de erven bestaat uit verschillende, helder vormgegeven bouwvolumes met een lage goot en wisselende kapvormen en hoogten. Naast de gebouwen waarin gewoond wordt, is er op twee erven ook een gemeenschappelijke parkeervoorziening. Dit kan in de vorm van een 'parkeerschuur' of pergolaconstructie worden uitgevoerd met parkeerplaatsen, een gemeenschappelijk berging en/of afvalinzameling.

- Heldere bouwvolumes van één laag met een kap.
- Hoofdhuis mag hoger zijn dan de bijgebouwen.
- Hoofdhuis staat haaks op de Deventerweg.
- Nokhoogte is per bouwvolume verschillend en kan variëren van 7 tot circa 11 meter.
- Goot is laag, op circa 3,0 meter, met variatie tot maximaal 4,5 meter.
- Zadeldak, al dan niet asymmetrisch, bij hoofdhuis haaks op Deventerweg en eventueel voorzien van wolfseind.
- Parkeerschuur mag asymmetrische kap hebben en kan ook deels als een carport/pergola worden uitgevoerd.
- Op- en aanbouwen zijn toegestaan maar zijn ondergeschikt aan de heldere hoofdvolumes.
- Bijgebouwen worden gebundeld tot één groter, helder bouwvolume (bijvoorbeeld in het geval van (individuele) bergingen) of worden als onderdeel van het hoofdvolume opgenomen in de bouwmassa.

Architectuur en detaillering

De architectuur op de erven is geïnspireerd op, maar duidelijk een interpretatie en moderne vertaling van, de agrarische erven in het buitengebied rond Bathmen. Het verschil in uitstraling tussen hoofdhuis en bijgebouwen komt daarbij duidelijk naar voren.

- Architectuur is moderne vertaling van beeld op agrarische boerenerven rond Bathmen.
- Verschil in architectuur tussen hoofdhuis en 'bijgebouwen'.



kleuren en materiaal erfbebouwing



landschappelijk, informele overgang randen erf



schapenhek rond gemeenschappelijke tuin



erfscheiding als onderdeel van bouwvolume



entree erf duidelijk vormgeven



directe relatie gebouwen - erfruimte

- Hoofdhuis is (rijk) gedetailleerd en voorzien van bijvoorbeeld een plint, verschillende afmetingen van gevelopeningen, luiken, roedes, bovenlicht, kader rond de voordeur, wolfs-eind, gevelsteen, etc.
- De 'bijgebouwen' zijn eenvoudiger gedetailleerd dan het hoofdhuis maar zijn bijvoorbeeld wel voorzien van een trasraam, eenvoudige luiken en verschillende afmetingen van gevelopeningen.
- Parkeerschuur is eenvoudig gedetailleerd en kan aan één zijde open zijn en deels als een carport/ pergola worden uitgevoerd.
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op duurzame vorm van waterberging of -afvoer.

Kleur- en materiaalgebruik

Op het erf overheersen materialen die bijdragen aan een landelijk agrarische sfeer. Natuurlijke materialen in aardse tinten waarbij baksteen en hout de basis vormen.

- Hoofdhuis van baksteen, of eventueel gestuct of gekeimd.
- Hoofdhuis voorzien van keramische pan (antraciet of oranje) of riet.
- Overige volumes kunnen van baksteen zijn maar zijn overwegend van hout of een houtachtig materiaal, voorzien van een stenen plint.
- Overige volumes voorzien van vlakke pan of andere vlakke dakbedekking (antraciet).
- Parkeerschuur is van donker (zwart) hout en kan voorzien zijn van een vlakke dakbedekking of kleine pannen.
- Toepassen van aardse tinten waarbij kozijnen in fris wit of in een donkere tint worden uitgevoerd.
- Zonnepanelen opnemen in het dakvlak, bij voorkeur geïntegreerd in het vlak en in rechthoekige vlakken.

Erfscheidingsen

- De overgang van de randen van het erf naar de (groene) omgeving wordt landschappelijk en informeel vormgegeven.
- Erfscheidingen maken integraal deel uit van het ontwerp van het erf en de gebouwen.
- Aan de Deventerweg grenzen de percelen aan een greppel en is een aparte erfscheiding niet noodzakelijk.
- Aan de binnenzijde van het erf grenzen de gebouwen direct aan de erfruimte of wordt een smalle stoepenzone toegepast.
- Erfscheidingen zijn groen of maken deel uit van het bouwvolume.
- Erfscheidingen zijn laag, tot maximaal 1,2 meter hoogte.
- Groene erfscheidingen mogen maximaal 2 meter hoog zijn.
- Entree van het erf wordt vormgegeven met een poort of toegangshek.
- Op bijzondere plekken kan een andere erfscheiding, van natuurlijke materialen, worden toegepast, zoals bijvoorbeeld een schapenhek rond de gemeenschappelijk tuin.



bouvvolumes twee lagen met kap



beeld special als herkenningspunt in buurt



beeld samenhang in architectuur



aandacht voor entree en kopgevel bouwblok

Toetsingscriteria dorpse buurt

De bebouwing in de dorpse buurt is samenhangend in bouwvolume, architectuur én kleur- en materiaalgebruik. Tussen en binnen de bouwblokken is er subtiele variatie. Deze variatie kan bereikt worden door een andere goot- en/of nokhoogte, een andere kaprich-ting of een andere steenkleur. Door te kiezen voor baksteen in een sterk samenhangend kleurenpalet ontstaat een dorpse rust. De zogenoemde 'specials' krijgen een bijzondere uitwerking waardoor ze in de buurt een functie als oriëntatie- en herkenningspunt krijgen. Hierbij mogen ze zeker opvallen en duidelijk zichtbaar en herkenbaar zijn. Maar moeten zij zich wel voegen in het dorps-landelijke beeld dat voor de buurt als geheel is voorgeschreven.

Bouwvolumes

- Bouwvolumes zijn overwegend 2 bouwlagen met een kap.
- Goot op maximaal 6,0 meter, nok op maximaal 11 meter. Variatie in goothoogte draagt bij aan het dorps-landelijke karakter van de buurt.
- Zadeldak met overstek van 10-30 cm.
- De bebouwing staat evenwijdig aan de aangrenzende openbare ruimte.
- Rond de Brink staat de bebouwing op één samenhangende rooilijn waarbij de relatie tussen woning en openbare ruimte maximaal is. In de rest van de buurt kan de rooilijn licht variëren.
- Alle woningen zijn georiënteerd op de aangrenzende openbare ruimte. Bij kopgevels die grenzen aan het openbaar gebied dient de woning een duidelijke dubbele oriëntatie te krijgen met voldoende gevelopeningen over de totale gevel. Dit betekent dat de voordeur in de kopgevel wordt geplaatst of dat een overhoeks raam wordt toegepast. Er dient sprake te zijn van een tweede 'voorgevel' in plaats van een eindgevel.
- Op- en aanbouwen versterken de dorpse variatie in de buurt.
- Bijgebouwen staan op het achtererf en worden, wanneer ze grenzen aan openbaar gebied, integraal meeontworpen met de erfscheiding.
- Bij de 'specials' mag zowel de goot als de nok tot 2 meter hoger zijn, dus respectievelijk 8,0 en 13,0 meter.
- Kapvorm mag bij 'specials' afwijken, waarbij ook een platte afdekking is toegestaan.

Architectuur en detaillering

- Architectuur is een eigentijdse vertaling van Sallandse architectuur in Bathmen.
- Samenhang in architectuur binnen de dorpse buurt.
- De detaillering is functioneel en zorgvuldig waarbij het detail de materiaalkeus en de architectonische uitstraling ondersteunt.
- Zorgvuldige detaillering van dakranden en eventuele overstekken.
- Aandacht voor detaillering in metselwerk en eventueel andere materialen.
- Aandacht voor entree van de woning, bijvoorbeeld toepassen van een luifel of een raam naast de voordeur.
- Dakapellen, garages en carports meeontwerpen.
- De 'specials' mogen in architectuur en detaillering afwijken van de andere bebouwing in de buurt.
- Hemelwaterafvoer zorgvuldig detailleren en zo veel mogelijk aansluiten op duurzame vorm van waterberging of -afvoer.



kleuren en materiaal dorpse buurt



groene lage erfscheiding



hoge groene erfscheiding rond parkeerkoffers en waar zij- en achtertuinen grenzen aan openbaar gebied



integreren zitelement of opnemen stoepenzone rond Brink

Kleur- en materiaalgebruik

- Baksteen in aardse tinten, binnen een sterk samenhangend kleurenpalet, vormt het basismateriaal.
- Per bouwblok wordt één type en kleur steen toegepast. Binnen langere bouwblokken kan een tweede steen worden toegepast. De overgang tussen twee kleuren steen heeft een duidelijke aanleiding (bijvoorbeeld sprong in rooilijn of duidelijke geleiding in de gevel).
- Daken uitvoeren in een donkergrijze, (vlakke), keramische pan waarbij zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak.
- Gevelopeningen, de dakrand en de goten zijn van hout waarbij de kozijnen overwegend wit zijn met witte maar ook donker(groen)e ramen. Voordeuren worden in een donkere tint uitgevoerd.
- De 'specials' kunnen worden uitgevoerd met wit gestucte of gekeimde gevels.

Erfscheidingsen

- De erfscheidingsen zijn overwegend groen.
- Aan de voorzijde is dit een lage haag. Wanneer de zijtuin grenst aan het openbaar gebied wordt tot halverwege de zijgevel een lage haag geplaatst die langs de achtertuin overgaat in een hoge groene erfscheiding.
- De percelen rond de Brink krijgen een erfscheiding die past bij het woningontwerp en recht doet aan de interactie tussen de woning en het openbaar gebied. Hierbij kan gedacht worden aan een erfscheiding die tevens dienst doet als zitelement of plantenbak of een erfscheiding die de overgang tussen woning en Brink maximaliseert zoals een stoepenzone doet.
- Wanneer een berging op de erfgrans aan het openbaar gebied is geplaatst, wordt deze integraal meeontworpen met de erfscheiding. De berging wordt uitgevoerd in hout in een donkere tint.
- Rond de percelen van de 'specials' wordt een erfscheiding geplaatst die past bij het specifieke ontwerp van de woning maar die zich tevens voegt in het dorps-landelijke karakter van de buurt.



Deventerweg

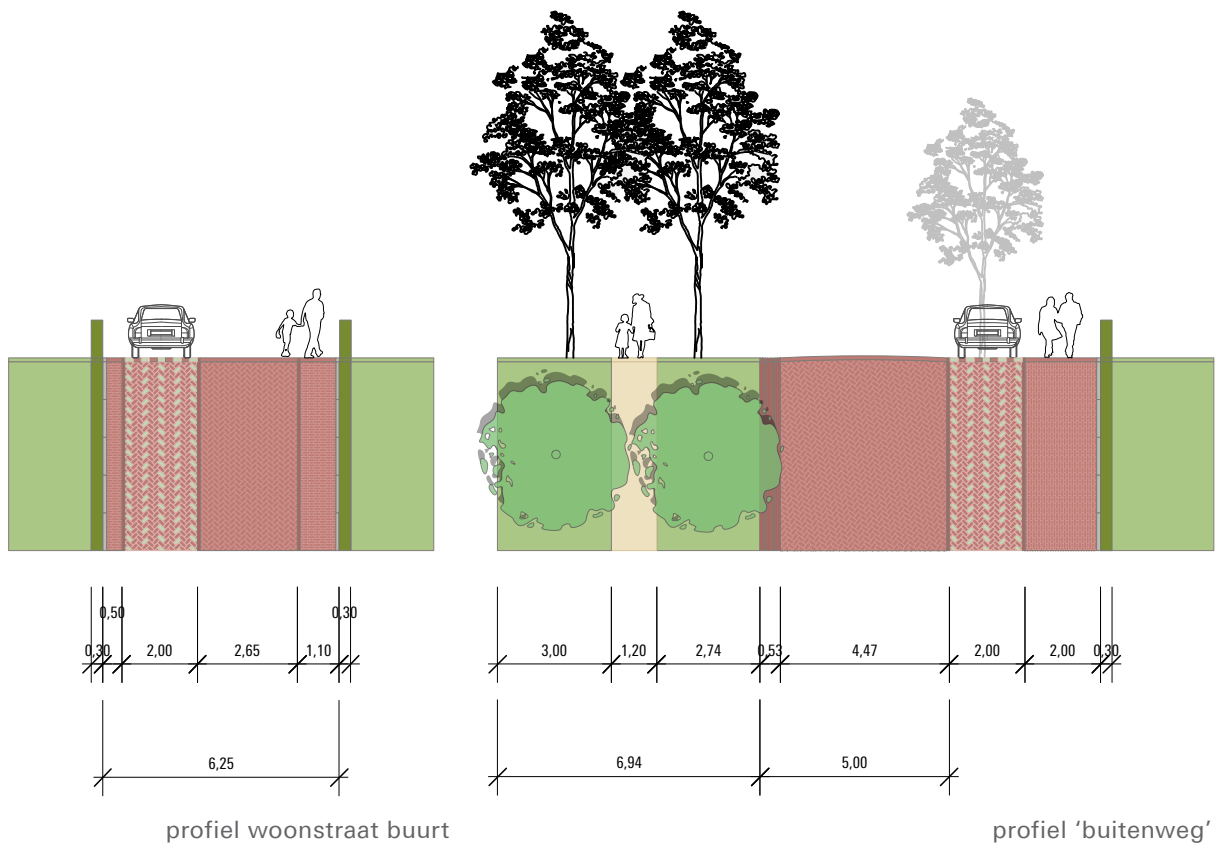
Alferinklaan

Vogelzangsteeg



0 10 20 30 40 50

BEELD KWALITEIT OPENBARE RUIMTE



beelden verhardingstypen



beelden inrichting groene rand

BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE

De openbare ruimte sluit aan bij het informele dorps-landelijke karakter van de buurt. Dit betekent dat de verharding wordt geminimaliseerd en dat het groen in het beeld overheerst. Dit is niet alleen groen in de openbare ruimte maar ook het groen van de erfscheidingen en de percelen draagt bij aan dit beeld.

Materialisatie

De verharding wordt in alle straten op één niveau aangelegd en bestaat uit één, maximaal twee, typen materiaal. Een roodbruine gebakken klinker vormt de basis. Het onderscheid in functie of gebruik wordt vorm gegeven met verschillende legverbanden. Door de parkeer-koffers deels uit te voeren in halfopen verharding kan hier ook een deel van de waterberging plaatsvinden.

Het netwerk van paden in de groene randen van het plan wordt uitgevoerd in een half verharding passend bij de recreatieve functie. Hierbij kan gedacht worden aan een grindpad in aansluiting op de Vogelzangsteeg en het Noorderenpad.

Buitenrand

De rand van de buurt wordt openbaar zodat voor iedereen de openheid van de enk ervaarbaar blijft. Op de grens met het open landschap vormt een asymmetrisch straatprofiel de overgang van het wonen naar groen naar landschap. Langs de woningen ligt een trottoir en een strook met halfopen verharding waarin bomen staan en waar kan worden geparkeerd. Aan de buitenzijde van de rijbaan ligt een brede molgoot die het water uit de buurt afvoert naar de lage plekken in het groen.

De inrichting van de groene rand is afwisselend open naar het landschap of beschermt door de aanplant van inheemse beplanting en bomen. Het groen in deze zone bestaat naast bomen uit een bloemrijk grasland. Door deels extensief te beheren ontstaat er een ruig, groen beeld op de overgang naar de enk.

De groene zone omsluit de hele buurt en reikt tot aan de Deventerweg. De erven liggen als losse clusters in dit groen. En in de open ruimte tussen de erven wordt de buurt op informele wijze aangesloten op de Deventerweg. In de groene zone langs de buitenrand is tevens ruimte aanwezig voor de opvang, berging en infiltratie van regenwater uit de buurt.

Woonstraten

Vanaf de buitenrand en de zogeheten 'buitenstraat' verbinden smalle woonstraten de groene rand met de centrale ontmoetingsplek in het hart van de buurt. Deze woonstraten hebben een smal profiel (6,25 meter tussen de erfgronden) en krijgen een informele inrichting met één verhardingsstrook die door alle verkeersdeelnemers gebruikt wordt. Deze strook is relatief smal (3,75 meter) maar de straten zijn kort en er zijn voldoende plekken waar men elkaar kan passeren. Langs de rijbaan ligt een strook met halfopen verharding die gebruikt kan worden om op te parkeren.

Brink

In het hart van de buurt ligt de brink. Hier vormt het groen samen met de aangrenzende verharding een plek waarin ontmoeten, spelen en waterberging centraal staan. De inrichting is informeel waarbij gras, lage hagen, een paar grote bomen, zit- en speelaanleidingen en subtiele verschillen in hoogte het beeld bepalen. De verharding rond deze plek is minimaal zodat parkeren niet mogelijk is. De overgang van het openbaar gebied naar de kavels wordt in samenhang met de woningen en de inrichting van de brink ontworpen. Hierbij kan gedacht worden aan een stoepenzone, een muurtje dat tevens de functie van zitelement vervuld of een specifiek hek waarmee het bijzondere karakter van deze plek wordt versterkt.

Erven

De erven krijgen elk hun eigen inrichting die anders is dan de inrichting van de buurt. De entree naar de erven en het toepassen van een eigen bestratingsmateriaal speelt hierbij een belangrijke rol. Hierdoor ontstaat er per erf duidelijk een eigen karakter die past bij de plek die ze innemen in het plan. De inrichting van het erf, de materiaalkeus, de overgangen van het erf naar het omliggende groen en het toepassen van inheemse beplanting en bomen moet integraal worden meeontworpen met de woningen op het erf.



beeld inrichting brink



beeld inrichting erf

Speelplek

Op de Brink wordt een speelplek aangelegd die geschikt is voor de leeftijdscategorie 0-6 en 6-12 jaar. Naast het toepassen van speeltoestellen kan ook gekozen worden voor het toepassen van spelaanleidingen. Voor de speelplek worden natuurlijke materialen en kleuren gebruikt waarbij de waterberging onderdeel kan uitmaken van het spelen. Spelaanleidingen kunnen bestaan uit een boomstam, stapstenen en paaltjes. Bij de speelplek wordt een zitmogelijkheid aangebracht in de vorm van een zitrand rond de speelplek.

Ook in de groene buitenrand van de buurt worden houten stammen, stenen of betonnen elementen aangebracht als spelaanleiding.

Openbare verlichting

De openbare verlichting wordt uitgevoerd met Led-lampen en bij voorkeur met bewegings-sensoren. Er worden paaltoplampen toegepast in een donkere kleur. De uitstraling sluit aan bij de eigentijds dorpse sfeer. Op de erven worden verlichtingselementen toegepast die passen bij het ontwerp van het erf.

Kunst

In de inrichting van de openbare ruimte wordt op een informele wijze kunst geïntegreerd. Dit kan door het plaatsen van een bijzonder speel- of zitelement of door bijvoorbeeld op de brink kunst te integreren in de openbare ruimte.

In het inrichtingsplan worden bovenstaande punten nader uitgewerkt.



beeld natuurlijke inrichting speelplek



beeld kunsttoepassing in de openbare ruimte

Colofon

Bathmen
Oktober 2018
Projectnummer 3167

Ontwerp SVP Architectuur en Stedenbouw

In opdracht van Le Clercq planontwikkeling
Nebra Ontwikkeling en Onroerend Goed BV

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt zonder vooraf schriftelijke toestemming van SVP Architectuur en Stedenbouw

SVP

architectuur en stedenbouw

SVP Architectuur en Steden-
bouw
SVP Architectuur en Stedenbouw
't Zand 17
Postbus 465
3800 AA Almerfoort

telefoon: 033 470 1188
fax: 033 470 0606
e-mail: info@svp-svp.nl
internet: www.svp-svp.nl