

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-BLD

**Onderwerp**

Investerings Sportpark Zandweerd

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2018-002185	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	15-01-2019
Datum	12-12-2018	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
08 Meedoen		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Kolkman		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	15-01-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager Meedoen	12-12-2018	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder	12-12-2018	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	12-12-2018
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief2019-01-17

Bijlagen

B & W d.d.: 15-01-2019

Besloten wordt:

- 1 Conform het Meedoen Sportbeleid (2015-2019) en financiering Kunstgrasvelden (december 2016) een krediet van € 520.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van één kunstgrasveld en de renovatie van 4 kleedkamers op sportpark Zandweerd;
- 2 Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 3 De stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 De nota en het besluit openbaar te maken, nadat de betrokken sportverenigingen zijn geïnformeerd.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Ja
Financiële gevolgen opvangen	
reserve investeringen buitensport	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat Sportclub Deventer en Deventer voetbalvereniging Sallandia zijn geïnformeerd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

## Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb

Nee

Bekendmaking conform Awb

Nee

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

Vanaf 1 juli 2019 komt de tijdelijk extra beschikbare ruimte op sportpark Zandweerd te vervallen ivm de nieuwbouwplannen in de wijk Zandweerd. De afgelopen 1,5 jaar heeft Sportclub Deventer gebruik kunnen maken van deze tijdelijk ingerichte sportruimte, aangezien ontwikkeling van de wijk Zandweerd qua planning waren doorgeschoven.

Conform de afspraken waren deze velden tijdelijk ingericht om de positieve groei van de vereniging(en) op te kunnen vangen, wetende dat de beschikbare ruimte per 1 juli 2019 weer voor de nieuwbouwplannen beschikbaar zou komen. Vooral Sportclub Deventer zit qua ledengroei in een zeer positieve groei, dit wordt mede veroorzaakt door het groeiende aantal meiden/vrouwen bij de vereniging. Een positief effect op langere termijn van het gehouden vrouwen EK in Deventer. Deze positieve groei zorgt ook voor een logistische uitdaging, aangezien je meiden/vrouwen dezelfde kleedkamers/douche faciliteiten wil aanbieden. Waar het combineren van twee jongensteam, wat in de praktijk vaak gebeurt, mogelijk is, is de combinatie jongens en meisjes dat niet.

De verenigingen ontwikkelen steeds meer andere activiteiten en zijn zich verder aan het professionaliseren. Het aanbrengen van extra faciliteiten op het sportpark kan deze kwalitatieve groei ondersteunen. Ook de onderlinge samenwerking tussen beide verenigingen neemt in zeer positieve vorm toe, zo wordt er reeds gebruik gemaakt van elkaars faciliteiten.

Deze groei zorgt voor een te kort aan speelruimte, kleedkamers en andere voorzieningen.

### Achtergrondinformatie

- SC Deventer is een vitale sportvereniging en heeft het Clubhuis 2.0 gedachtengoed gerealiseerd. Hierdoor is het concept 'open sportpark' nader ingevuld. Er worden maatschappelijke activiteiten georganiseerd voor diverse doelgroepen; ouderen, mensen met een beperking en mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt. Hierbij wordt samengewerkt met o.a. een zorgorganisatie, het sociale team en de wijkmanager
- Er staat een kleedkamergebouw op het sportpark welke in 2012 gerealiseerd is, hierin zijn 10 kleedkamers gevestigd.
- Er staat een kleedkamergebouw op het sportpark, hierin zijn 4 kleedkamers gevestigd, welke wordt gebruikt als opslag door DVV Sallandia aangezien de faciliteiten zwaar verouderd zijn en niet meer voldoen aan eisen en wetgeving.
- Vanaf 1 juli 2019 zijn er 2 kunstgrasvelden, 2 natuurspeelvelden en 1,5 trainingsveld beschikbaar op het sportpark. Tot 1 juli is er tijdelijk 1 natuurgrasveld extra beschikbaar op de grond bestemd voor woningbouw.
- Gebied van oude ijsbaan is momenteel volop in ontwikkeling
- Go Ahead Eagles is met haar jeugdopleiding op dit sportpark gevestigd t/m 1 augustus 2019.
- Conform de normbepalingen van de voetbalbond, VNG en VSG hebben de verenigingen op moment minimaal 5 speelvelden en 10 kleedkamers nodig. De gemeente volgt deze normen bij het bepalen van de benodigde hoeveelheid velden per sportpark.
- Er zijn geen uitwijk mogelijkheden in de directe omgeving.
- Met name Sportclub Deventer is genoodzaakt tot het invoeren van een ledenstop bij ongewijzigde faciliteiten. Dit staat haaks op het sportbeleid om iedereen te kunnen laten sporten en bewegen.

## Beoogd resultaat

- Mogelijk maken van voldoende veld- en kleedkamer ruimte voor huidige aantal leden en verdere (leden)groei van aanwezige sportverenigingen.
- Doorontwikkeling van sportpark Zandweerd, waardoor de verenigingen de groei kunnen opvangen en hun maatschappelijke activiteiten verder kunnen ontwikkelen
- Na renovatie kleedkamers direct overdragen aan de gebruikers, conform het beleid.

Dit te faciliteren door het realiseren van één kunstgrasveld en de renovatie van 4 kleedkamers.

## Kader

- Meedoen Sportbeleid 2015-2019
- beleid financiering Kunstgrasvelden (december 2016)

Conform deze kaders is het verantwoord om de hierboven doelstellingen te realiseren.

Het kader beleid financiering kunstgrasvelden geeft onder andere aan dat investeringen alleen mogelijk zijn, indien er in de omgeving geen uitwijkmogelijkheden zijn. Op basis van de KNVB normen kan er niet uitgeweken worden naar sportpark Borgele, het sportpark in de directe omgeving. FC RDC maakt hier maximaal gebruik van de bespelingscapaciteit.

## Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- voorkomen van een wachtlijst / ledenstop
- investeringen qua kleedkamers als kunstgras komen overeen met het huidige beleid

Argumenten tegen:

- beschikbare budget vanuit buitensport reserve niet meer inzetbaar voor andere nieuwe initiatieven.

## Extern draagvlak (partners)

Het voorstel is besproken met het bestuur van Sportclub Deventer en Deventer voetbalvereniging Sallandia. Beide zijn akkoord met het voorstel, ook qua locatie van het te realiseren kunstgrasveld. Tevens zal Sportclub Deventer als hoofdgebruiker voldoen aan de eisen van het huidige beleid en daarmee ook mee betalen aan de vervangingskosten.

## Financiële consequenties

De afgelopen periode is de meerjarenbegroting 'reserve investeringen buitensport' geactualiseerd. In de berekening van de kapitaalslasten is rekening gehouden met een verlaging van de afschrijvingstermijn van de toplaag kunstgras van 15 naar 10 jaar. In de richtlijn activeren en afschrijven moet dit nog worden geformaliseerd. De kapitaalslasten van deze investering kunnen worden gedekt binnen de reserve investeringen buitensport, ook rekening houdend met de lagere afschrijvingstermijnen.

Investering	bedrag	Afschrijvings- termijn in jaren	afschrijving per jaar	rente per jaar (1ejr)	Kapitaalslasten
Kunstgras onderlaag	200.000	30	6.667	5.000	11.667
Kunstgras toplaag	200.000	10	20.000	5.000	25.000
kunstgras: invul	75.000	10	7.500	1.875	9.375
Pupillenveld	15.000	10	1.500	375	1.875
Verbouw kleedkamers	30.000	10	3.000	750	3.750
<b>Totaal</b>	<b>520.000</b>		<b>38.667</b>	<b>13.000</b>	<b>51.667</b>

### **Aanpak/uitvoering**

Krediet beschikbaar te stellen voor realisatie één kunstgrasveld en renovatie 4 kleedkamers, uitvoering 2019.

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** Investeringen Sportpark Zandweerd

**Agendapunt**

**Voorstelnummer**

**Team**

2018-002185

DEV-BLD

**Portef.houder**

**BenW-besluit d.d.:**

Weth. Kolkman

15 januari 2019

### Voorstel

1. Een krediet van € 520.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van één kunstgrasveld en renovatie 4 kleedkamers op sportpark Zandweerd;
2. De kapitaalslasten te dekken uit de Reserve investeringen buitensport;
3. De begroting 2019 te wijzigen.

### Kern van het raadsvoorstel

In 2012 is sportpark Zandweerd grondig vernieuwd. Er zijn kunstgrasvelden en nieuwe kleedkamers aangelegd. Sinds de vernieuwing van het sportpark is het aantal leden flink gestegen.

Vooral Sportclub Deventer zit qua ledengroei in een zeer positieve groei, dit wordt mede veroorzaakt door het groeiende aantal meiden/vrouwen bij de vereniging. Deze positieve groei zorgt ook voor een logistieke uitdaging, aangezien je meiden/vrouwen dezelfde kleedkamers/douche faciliteiten wil aanbieden. Waar het combineren van twee jongensteams, wat in de praktijk vaak gebeurt, mogelijk is, is de combinatie jongens en meisjes dat niet. De verenigingen ontwikkelen steeds meer andere activiteiten en zijn zich verder aan het professionaliseren.

Om te zien of er sprake is van een stabiele groei en omdat er tijdelijk een mogelijkheid was, is er tot 1 juli 2019 een extra natuurgrasveld beschikbaar gesteld. Dit betreft een veld dat onderdeel is het nieuwbouwproject. Vanaf 1 juli 2019 komt de tijdelijk extra beschikbare ruimte op sportpark Zandweerd te vervallen ivm de nieuwbouwplannen in de wijk Zandweerd.

Het aanbrengen van extra faciliteiten op het sportpark kan de kwalitatieve groei ondersteunen. Ook de onderlinge samenwerking tussen beide verenigingen neemt in positieve vorm toe, zo wordt er reeds gebruik gemaakt van elkaars faciliteiten.

Er zijn geen uitwijk mogelijkheden in de directe omgeving. Met name Sportclub Deventer is genoodzaakt tot het invoeren van een ledenstop bij ongewijzigde faciliteiten. Dit staat haaks op het sportbeleid om iedereen te kunnen laten sporten en bewegen.

Om de groei op het sportpark op te kunnen vangen is het wenselijk om één natuurgrasveld om te zetten naar een kunstgrasveld. Tevens is het nodig dat een viertal bij de eerdere vernieuwing afgestoten kleedkamers worden gerenoveerd. Dit is voordeliger en logistiek beter dan een eventuele uitbreiding van de nieuwbouw uit 2012.

### Beoogd resultaat

- Mogelijk maken van voldoende veld- en kleedkamer ruimte voor huidige aantal leden en verdere (leden)groei van aanwezige sportverenigingen.
- Doorontwikkeling van sportpark Zandweerd, waardoor de verenigingen de groei kunnen opvangen en hun maatschappelijke activiteiten verder kunnen ontwikkelen
- Na renovatie kleedkamers direct eigendom overdragen aan de gebruikers, conform het beleid.
- Dit te faciliteren door het realiseren van één kunstgrasveld en de renovatie van 4 kleedkamers.

#### Kader

- Meedoen Sportbeleid 2015-2019
- beleid financiering Kunstgrasvelden (december 2016)

Het kader beleid financiering kunstgrasvelden geeft onder andere aan dat investeringen alleen mogelijk zijn, indien er in de omgeving geen uitwijkmogelijkheden zijn. Op basis van de KNVB normen kan er niet uitgeweken worden naar sportpark Borgele, het sportpark in de directe omgeving. FC RDC maakt hier maximaal gebruik van de bespelingscapaciteit.

#### Argumenten ten behoeve van de raad

Investeringen zijn conform het kunstgrasbeleid en de visie ten aanzien van kleedkamers.

#### Ketenpartners/ participatie

Het voorstel is besproken met het bestuur van Sportclub Deventer en Deventervoetbalvereniging Sallandia. Beide zijn akkoord met het voorstel, ook qua locatie van het te realiseren kunstgrasveld. Tevens zal Sportclub Deventer als hoofdgebruiker voldoen aan de eisen van het huidige beleid (hogere huurprijs) en daarmee ook mee betalen aan de vervangingskosten.

#### Financiële consequenties

De afgelopen periode is de meerjarenbegroting 'reserve investeringen buitensport' geactualiseerd. In de berekening van de kapitaalslasten is rekening gehouden met een verlaging van de afschrijvingstermijn van de toplaag kunstgras van 15 naar 10 jaar. In de richtlijn activeren en afschrijven moet dit nog worden geformaliseerd. De kapitaalslasten van deze investering kunnen worden gedekt binnen de reserve investeringen buitensport, ook rekening houdend met de lagere afschrijvingstermijnen.

Investering	bedrag	Afschrijvings- termijn in jaren	afschrijving per jaar	rente per jaar (1ejr)	Kapitaalslasten
Kunstgras onderlaag	200.000	30	6.667	5.000	11.667
Kunstgras toplaag	200.000	10	20.000	5.000	25.000
kunstgras: invul	75.000	10	7.500	1.875	9.375
Pupillenveld	15.000	10	1.500	375	1.875
Verbouw kleedkamers	30.000	10	3.000	750	3.750
<b>Totaal</b>	<b>520.000</b>		<b>38.667</b>	<b>13.000</b>	<b>51.667</b>

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

## **RAADSBESLUIT**

**Onderwerp** Investeringen Sportpark Zandweerd  
**Voorstelnummer** 2018-002185  
**Raadstafel d.d.** --  
**Raadsvergadering**

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 januari 2019, nummer 2018-002185.

### **BESLUIT**

- 1 Een krediet van € 520.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van één kunstgrasveld en renovatie 4 kleedkamers op sportpark Zandweerd;
- 2 De kapitaalslasten te dekken uit de Reserve investeringen buitensport;
- 3 De begroting 2019 te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

R. Weernekers

R.C. König