

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Verkoop woonwagenstandplaats Overstichtlaan 3

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000215	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	12-02-2019
Datum	28-01-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Kolkman		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	12-02-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager prog. 5	05-02-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder	06-02-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	07-02-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-02-13

Bijlagen

koopovereenkomst

B & W d.d.: 12-02-2019

Besloten wordt:

- 1 Te verkopen aan mevrouw A. Kuipers en de heer E.W. de Jonge de woonwagenstandplaats, plaatselijk bekend Overstichtlaan 3, 7414 AP te Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 3997 (ged.) met een oppervlakte van circa 253 m<sup>2</sup>, een en ander zoals overeengekomen in de bijgevoegde overeenkomst;
- 2 hiervoor het bijgevoegd verkoopbesluit vast te stellen;
- 3 het positieve verkoopresultaat te storten in de reserve kapitaallasten woonwagens;
- 4 de taakveldenbegroting te wijzigen en de Raad voor te stellen bij de eerstvolgende kwartaalrapportage de programmabegroting te wijzigen;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

### Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb  
Bekendmaking conform Awb

Nee  
Nee

### ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

De huurder van de woonwagendstandplaats Overstichtlaan 3 heeft aangegeven de standplaats te willen aankopen. De woonwagen is een eigen woonwagen.

In maart 2018 is de beleidsnotitie woonwagend- en standplaatsen 2018 door de Raad vastgesteld. Hierin is bepaald dat het onder voorwaarden mogelijk is voor zittende bewoners met een eigen woonwagen om de standplaats aan te kopen. Uitgangspunten zijn dat de locatie op orde is en er een goede balans is tussen de huurvakken en de koopvakken.

Op de woonwagenlocatie aan de Overstichtlaan is sprake van 2 standplaatsen. Door verkoop van de standplaats Overstichtlaan 3 blijft er 1 huurstandplaats over.

Met de huurder is overeenstemming bereikt over de verkoop.

### Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is de verkoop van een woonwagendstandplaats aan de huurder.

### Kader

- Beleidsnotitie woonwagend en standplaatsen 2018

### Argumenten voor en tegen

#### Voor

- Het beheren en exploiteren van woonwagens en standplaatsen is geen kerntaak van de gemeente.
- Door deze verkoop zullen de jaarlijkse exploitatielasten afnemen;
- Onderdeel bij de verkoop van de standplaats is een Bibob-onderzoek; dit onderzoek is onlangs afgerond zodat het verkoopproces nu vervolgd kan worden;
- De op de standplaats aanwezige opstallen zijn vergund, dus de locatie is op orde.

### Extern draagvlak (partners)

Met de huurder van de standplaats is wilsovereenstemming bereikt over de aankoop van de standplaats. Hiertoe is een koopovereenkomst gesloten.

### Financiële consequenties

Op basis van de grondprijzenbrief heeft een standplaats met een afmeting tot 240 m<sup>2</sup> een vaste prijs. De koopsom van een dergelijke standplaats bedraagt dan € 20.000,-- . Iedere vierkante meter daarboven kost per m<sup>2</sup> € 200,-- extra. De standplaats Overstichtlaan 3 heeft een oppervlakte van circa 253 m<sup>2</sup>. Er is overeenstemming bereikt over de verkoop van de standplaats met een koopsom van € 22.600,-- k.k. (€ 20.000 + (13 m<sup>2</sup> X € 200,--)).

Door de verkoop van deze standplaats valt een exploitatienadeel van circa € 3.000 vrij. Er rust geen boekwaarde op deze standplaats, zodat de koopsom van ad € 22.600,-- een positief verkoopresultaat oplevert. Dit wordt

gestort in de reserve kapitaallasten woonwagens.

Er worden momenteel met de drie woningcorporaties gesprekken gevoerd over de mogelijkheden van overdracht van de gemeentelijke standplaatsen en woonwagens. Het vrijvallende exploitatienadeel en het verkoopresultaat worden betrokken bij de overdracht.

#### **Aanpak/uitvoering**

Na uw besluitvorming kan de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Besluit nr. : 2019-000215 Deventer, 13 februari 2019  
Team : DEV-PRO

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gelet op artikel 160, lid 1, sub e van de Gemeentewet,

## **BESLUITEN**

1. Te verkopen aan mevrouw A. Kuipers en de heer E.W. de Jonge de woonwagenstandplaats, plaatselijk bekend Overstichtlaan 3 te Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 3997 (ged.) met een oppervlakte van circa 253 m<sup>2</sup>, een en ander zoals overeengekomen in de ondertekende koopovereenkomst;
2. dit verkoopbesluit vast te stellen;
3. het positieve verkoopresultaat te storten in de reserve kapitaallasten woonwagens;
4. de taakveldenbegroting te wijzigen en de Raad voor te stellen bij de eerstvolgende kwartaalrapportage de programmabegroting te wijzigen.

Aldus besloten in de vergadering van 12 februari 2019,

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

KOOPOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. De gemeente Deventer,  
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de teammanager Projecten, Realisatie en Ontwikkeling ingevolge het besluit van de Algemeen directeur van 1 september 2017, tot ondermandatering van de ondertekeningsbevoegdheid, hierna te noemen de gemeente,

en

mevrouw A. Kuipers en de heer E.W. de Jonge  
Overstichtlaan 3  
7414 AP Deventer  
hierna te noemen de koper,

Overwegende dat:

- De gemeente de huurders van de gemeentelijke woonwagendstandplaatsen op basis van de "beleidsnotitie woonwagend- en standplaatsen 2018" de mogelijkheid heeft geboden om de gehuurde standplaats aan te kopen;
- Koper op dit moment de standplaats Overstichtlaan 3 huurt;
- De gemeente het belangrijk vindt dat voor de op de standplaats aanwezige opstallen alle benodigde vergunningen "op orde" zijn en de standplaats niet in strijd met de geldende voorschriften/verleende vergunningen wordt gebruikt. Het "op orde" zijn vormt een voorwaarde bij deze verkoop;
- De gemeente heeft geconstateerd dat de locatie Overstichtlaan 3 ten tijde van deze verkoop "op orde" is;
- De gemeente bevoegd is en blijft om handhavend op te treden tegen zaken die in een latere fase niet "op orde" zijn.

zijn overeengekomen als volgt:

- I De gemeente verkoopt en zal in eigendom leveren aan de koper, die koopt en in eigendom zal aannemen van de gemeente een standplaats, gelegen aan de Overstichtlaan 3, ter grootte van circa 253 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F, nummer 3997 (ged.); een en ander, zoals op de aangehechte, door beide partijen geparafeerde en bij deze overeenkomst behorende situatietekening met een groene kleur is aangegeven, welke tekening overigens niet is bestemd voor overschrijving in de openbare registers, hierna te noemen het verkochte;

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen:

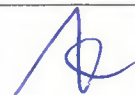
Artikel 1 Koopsom

- 1.1. De koopsom bedraagt € 22.600,-- (zegge: tweeëntwintig duizend zeshonderd euro) k.k. Over deze koopsom is overdrachtsbelasting verschuldigd.
- 1.2. De koopsom is verschuldigd op uiterlijk 4 weken nadat het college een verkoopbesluit heeft genomen en dient uiterlijk bij het passeren van de leveringsakte te zijn betaald.



Paraaf koper:

Paraaf gemeente:



- 1.3 Zolang de leveringsakte nog niet is gepasseerd heeft de koper recht op uitstel van de betaling van de koopsom, waartegenover hij verplicht is aan de gemeente een rente te vergoeden over de koopsom. Deze rente wordt berekend over de periode beginnend op de dag dat de koopsom verschuldigd is (lid 2) en eindigend op de dag dat de leveringsakte gepasseerd wordt.
- 1.4. De in deze overeenkomst bedoelde rente wordt berekend op jaarbasis en is exclusief overdrachts- c.q. omzetbelasting
- 1.5. Als rentepercentage wordt de wettelijke rente gehanteerd zoals deze geldt gedurende de periode van bedoeld uitstel van betaling.

## Artikel 2 Eigendomsoverdracht en aflevering

- 2.1a. De eigendomsoverdracht van het verkochte zal geschieden op uiterlijk 4 weken nadat het college een verkoopbesluit heeft genomen. De akte van levering van het verkochte wordt gepasseerd bij een notaris van notaris kantoor Smalbraak te Deventer.
- 2.1b. De koper kan het verkochte in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de koopsom is betaald en de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden.
- 2.2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte wordt geacht te hebben plaatsgevonden op de dag van het passeren van de notariële akte van levering.
- 2.3. Vanaf de aflevering is het verkochte voor rekening en risico van de koper.
- 2.4. Alle aanspraken die de gemeente ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op de koper vanaf het tijdstip van de eigendomsoverdracht van het verkochte.

## Artikel 3 Omschrijving leveringsverplichting

- 3.1a. Het verkochte zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich op het moment van de koop bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, andere zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 3.2. Koper verklaart te kennen en uitdrukkelijk te aanvaarden alle rechten en aanspraken, erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, andere zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijvend en/of voortvloeiend uit de aankomstitel. De koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akte. De koper aanvaardt voor het overige uitdrukkelijk de niet hiervoor vermelde -hem onbekende- lasten en beperkingen betreffende het verkochte.
- 3.3a. Naar de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen is onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een verkennend bodemonderzoek Montferland Milieu BV, 5 juli 2018, projectnummer MM18093). De gemeente verklaart dat haar betreffende aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen niets anders bekend is dan in genoemd rapport vermeld staat. Elke garantie of

Ruijs

WJ

Paraaf koper:

Paraaf gemeente:

AB

2

vrijwaring voor verborgen gebreken, ook voor eventueel aanwezige voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen, wordt uitgesloten.

- 3.3b. Aan de gemeente is niet bekend dat in het verkochte asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de gemeente voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.
- 3.3c. Voor zover aan de gemeente bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.
- 3.4. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor onder I opgegeven maat of grootte van het verkochte, hoe groot het verschil ook is, geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering hoe ook genaamd.
- 3.5. Indien de koper na de eigendomsoverdracht doch voor het tijdstip van de kadastrale inmeting aan de gemeente verzoekt de grenzen van het verkochte nogmaals aan te geven, dan komen de kosten hiervan voor rekening van de koper.
- 3.6 De overeenkomst voor de verhuur van de standplaats zoals met koper is gesloten, eindigt op de dag van de notariële levering van het verkochte. Eventuele huurachterstanden zullen ten tijde van de notariële levering van het verkochte in rekening worden gebracht.

#### Artikel 4 Kosten van overdracht

- 4.1. Alle kosten, belastingen en andere rechten verbonden aan de koop en verkoop en (af)levering, waartoe onder meer gerekend de notariskosten, de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, de kadastrale kosten van inschrijving, de kosten verbonden aan kadastrale opmeting, de omzetbelasting over die kosten en rechten, zijn voor rekening van de koper.
- 4.2. Alle lasten en belastingen, welke van het verkochte worden geheven, komen vanaf de datum van het passeren van de akte van levering of de datum van eerdere ingebruikneming voor rekening van de koper.

#### Artikel 5 Bebouwing/inrichting/gebruik

- 5.1. De koper is verplicht het verkochte te gebruiken conform de vigerende bestemming, zijnde woonwagendstandplaats.

#### Artikel 6 Erfdienstbaarheden/opstalrecht

In de akte van levering zullen, voorzover daaromtrent in deze overeenkomst niet anders is bepaald, partijen laten opnemen:

- a. de gebruikelijke bepalingen, voorkomend in akten van levering;
- b. alle mandeligheden, erfdienstbaarheden en opstalrechten ten behoeve en ten laste van het verkochte.

Quiper wt

Paraaf koper:

Paraaf gemeente:

3

## Artikel 7 Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop

- 7.1. Koper verplicht zich de op het verkochte uitsluitend te zullen gebruiken om zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en het verkochte niet aan derden te zullen doorverkopen en vervreemden, een en ander behoudens het hierna vermelde.
- 7.2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
- Verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;
  - Executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 BW);
  - Schriftelijke ontheffing door Burgemeester en Wethouders als bedoeld in lid 4.
- 7.3. Het bepaalde in lid 1 vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende vijf jaar na datum eigendomsoverdracht van het verkochte heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
- 7.4a Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van zwaarwegende omstandigheden schriftelijke ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel.
- 7.4b. Ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
- Verandering van werkring van koper of diens partner op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
  - Overlijden van koper of een van zijn gezinsleden;
  - Ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding, beëindiging van het geregistreerde partnerschap of ontbinding van het samenlevingscontract.

## Artikel 8 Niet nakoming, boetebedingen

- 8.1. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit deze overeenkomst kan de gemeente besluiten de koper een boete op te leggen van maximaal 50% van de koopsom, met de bevoegdheid van de gemeente om eventueel meer geleden schade te vorderen.
- 8.2. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
- 8.3. Naast de bedoelde boete kan de gemeente een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van de dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt. Deze dagboete zal € 500,- per dag bedragen.
- 8.4. Onverminderd het hiervoor gestelde behoudt de gemeente het recht om bij niet nakoming van enige verplichting uit deze overeenkomst nakoming te vorderen.

## Artikel 9 Kwalitatieve verplichtingen

- 9.1a. Partijen komen overeen dat de hierna onder lid 2 genoemde verplichtingen als kwalitatieve verplichting rusten op het verkochte en van rechtswege zullen overgaan op degene(n) die het verkochte in eigendom zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

Knipers

WT

Paraaf koper:

Paraaf gemeente:

4



- 9.1b. Deze verplichtingen zullen als kwalitatieve verplichting in de notariële akte worden vastgelegd en worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.
- 9.2. Koper dient te dulden dat ten laste van het verkochte en ten behoeve van de daaraan grenzende of in de nabijheid daarvan gelegen percelen van de gemeente op de minst bezwarende wijze voorzieningen bestemd voor de uitoefening van openbare nutsdiensten door de gemeente en openbare nutsbedrijven belast met de elektrische- en gasvoorzieningen, zoals kabels, (water)leidingen, rioleringen, lichtmasten, aanduidingen, een en ander met bijbehorende kastjes en installaties, worden aangelegd, geplaatst, gehouden, onderhouden en vervangen boven, op of in het verkochte.

Indien de werken worden aangebracht of hersteld is de eigenaar verplicht de daarmede belaste personen, te allen tijde onbelemmerd toe te laten.

#### Artikel 9a Risico-overgang, beschadiging door overmacht

- 9a.1. Het verkochte is met ingang van het moment van het tekenen van de akte van levering voor risico van koper, tenzij de koper het verkochte eventueel op een eerder gelegen tijdstip feitelijk geleverd krijgt.
- 9a.2a. Indien het verkochte voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is de gemeente verplicht binnen 24 uur nadat het onheil haar bekend is geworden, de koper hiervan in kennis te stellen.
- 9a.2b. Vanaf het moment dat het verkochte, vóór het in deze overeenkomst bepaalde tijdstip van eigendomsoverdracht, door de gemeente aan de koper feitelijk ter beschikking is gesteld, is koper verplicht binnen 24 uur nadat het onheil hem bekend is geworden, de gemeente hiervan in kennis te stellen.

#### Artikel 10 Faillissement en beslag

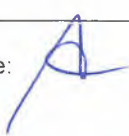
- 10.1. Indien de koper voor het passeren van de akte van levering in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er voor het passeren van de akte van levering executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
- 10.2. Indien het in lid 1 van dit artikel beschrevene ter uitvoering wordt gebracht zullen reeds betaalde gedeelten van de koopsom worden gerestitueerd voorzover ze het bedrag van boeten ingevolge deze overeenkomst en kosten te boven gaan.

#### Artikel 11 Ontbindende voorwaarden

- 11.1 Deze koopovereenkomst wordt zijdens de gemeente aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente Deventer niet tot verkoop besluit.
- 11.2 Op deze overeenkomst is de beleidsregel bijzondere situaties wet Bibob gemeente Deventer van toepassing.  
De gemeente hanteert bij vastgoedtransacties de "indicatorenlijst vastgoedtransacties"

 651

Paraaf koper:

Paraaf gemeente: 

5

van de dienst Justis van het Ministerie van Veiligheid en Justitie.

De beslissing om over te gaan tot een Bibob-adviesaanvraag is het resultaat van de integrale afweging van de uitkomsten van de indicatorenlijst. Dit betekent dat een Bibob onderzoek deel kan uitmaken van de verkoopprocedure. Deze eventuele procedure kan enkele dagen tot enkele maanden in beslag nemen.

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregel en in te stemmen met de risico's en gevolgen die de uitvoering van deze beleidsregel met zich mee kan brengen voor koper.

11.3 De gemeente kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:

- Er sprake is van enige mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- Er sprake is van enige mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat koper in relatie staat tot strafbare feiten;
- Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
- Koper heeft nagelaten de vragen die hem door de gemeente Deventer zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
- Koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

De begrippen 'gevaar', 'strafbare feiten', 'in relatie staan tot' en 'feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden' hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

11.4 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

#### Artikel 12 Ondeelbare verbintenissen

12.1. De uit deze overeenkomst voor beide partijen voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

12.2. Alle partijen zijn ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van deze overeenkomst.

#### Artikel 13 Domicilie keuze

Deze overeenkomst zal berusten en partijen kiezen terzake van deze overeenkomst domicilie ten kantore van voornoemde notaris.

*Kuipers*

*W*

Paraaf koper:

Paraaf gemeente:

*A*

6


Artikel 14 Bijlage  
- verkooptekening

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en getekend door:

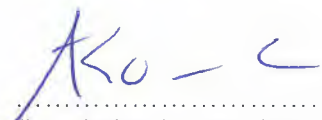
De koper,  
Mevrouw A. Kuipers

De heer E.W. de Jonge

 18-12-2018  
(handtekening en datum)

 18-12-2018  
(handtekening en datum)

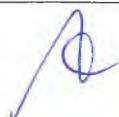
De gemeente,  
de burgemeester,  
namens hem,  
teammanager Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

 29.1.2019  
(handtekening en datum)



Paraaf koper:

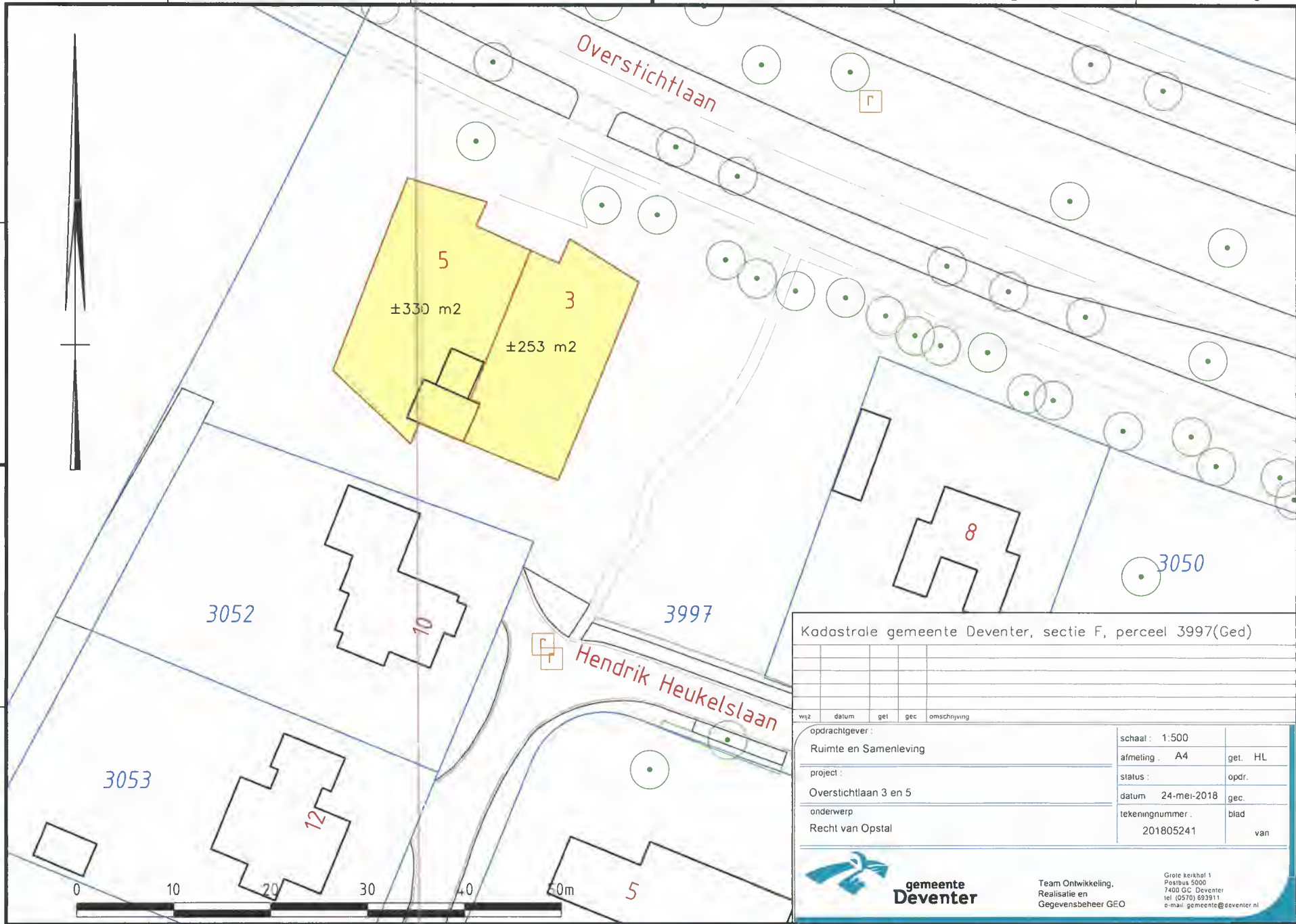
Paraaf gemeente:



A

1 2 3 4 5 6


A  
B  
C  
D



Kadastrale gemeente Deventer, sectie F, perceel 3997(Ged)

wijz	datum	get	gec	omschrijving

opdrachtgever : Ruimte en Samenleving	schaal : 1:500	
project : Overstichtlaan 3 en 5	afmeting : A4	get. HL
onderwerp : Recht van Opstal	status : 24-mei-2018	opdr.
	tekeningnummer : 201805241	gec. blad van


**gemeente Deventer**  
 Team Ontwikkeling,  
 Realisatie en  
 Gegevensbeheer GEO  
 Grote keikhal 1  
 Postbus 5000  
 7400 GC Deventer  
 tel: (0570) 893911  
 e-mail: gemeente@deventer.nl