

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

antérieure overeenkomst Aupinglocatie

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000218	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	02-04-2019
Datum	18-03-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijsen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	02-04-2019	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	25-03-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
regiemanager	25-03-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	25-03-2019
wethouder	25-03-2019	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-04-03

Bijlagen

antérieure overeenkomst
persbericht
volmacht wethouder

B & W d.d.: 02-04-2019

Besloten wordt:

- 1 Tot het aangaan van de antérieure overeenkomst met Ter Steege Vastgoed Apeldoorn B.V. inzake de planontwikkeling aan Laan van Borgele 70;
- 2 in te stemmen met ondertekening van de in de bijlage 1 opgenomen overeenkomst;
- 3 de burgemeester te verzoeken wethouder Grijsen volmacht te verlenen om de antérieure overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken nadat het gezamenlijke tekenmoment heeft plaatsgevonden, en met uitzondering van de antérieure overeenkomst.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat

De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
de antérieure overeenkomst

Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

Ter Steege Vastgoed Apeldoorn B.V. wil de voormalige Aupingocatie, een gebied globaal omgrensd door de Laan van Borgele, Keizerspad, Landsherenlaan en Keizer Karellaan in exploitatie nemen ter realisering voor circa 120 woningen en 40 zorgappartementen ter plaatse van het voormalige Aupingkantoor- en fabriekshallen. Op 11 november 2016 is de intentieovereenkomst met de exploitant getekend.

In samenspraak met de gemeente zijn er door exploitant verschillende opties en modellen voor de ontwikkeling van het fabrieksterrein onderzocht en heeft hij op basis van dit onderzoek de ontwikkelambities voor de locatie op papier gezet. Deze door exploitant opgestelde visie, de Nota van Uitgangspunten, is getoetst aan de relevante gemeentelijke beleidsaspecten en vormt de basis voor het stedenbouwkundig plan. De Nota van Uitgangspunten is op 23 januari 2018 door uw college vastgesteld.

In de overeenkomst komen gemeente en exploitant overeen dat de gemeente medewerking verleent aan de plannen door o.a. het voeren van een planologische procedure, wordt het kostenverhaal geregeld en de overdracht van de door exploitant ingerichte openbare ruimte.

Beoogd resultaat

Ontwikkeling van de voormalige Aupinglocatie tot woningbouwlocatie

Kader

- Intentieovereenkomst
- Nota van Uitgangspunten
- Gemeentelijk erfgoedbeleid
- Woonvisie
- Visie Duurzaam Deventer

Argumenten voor en tegen

- Het herontwikkelen van de locatie biedt een kans om een leeggekomen locatie in de stad een nieuwe invulling te geven en verpaupering te voorkomen;
- Door de herontwikkeling kan vanuit een programmatische behoefte een nieuwbouwlocatie ontwikkeld worden met een onderscheidend woonmilieu.
- Door de geïsoleerde ligging van het plangebied tussen de twee omliggende buurten is een nieuwe invulling met een sterke eigen identiteit passend.
- Met de onderliggende overeenkomst worden de gemeentelijke kosten als gevolg van de herontwikkeling op de ontwikkelaar verhaald.
- met de overeenkomst worden specifieke locatie-eisen zoals programma en inrichting van het gebied geborgd.

Extern draagvlak (partners)

De omwonenden zijn positief en zijn en worden door ontwikkelaar betrokken door middel van een klankbordgroep.

Financiële consequenties

Geen. In de anterieure overeenkomst is het kostenverhaal (interne uren en plankosten bestemmingsplanprocedure) geregeld.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van de overeenkomst zal op korte termijn de bestemmingsplanprocedure gestart worden, waarbij ontwikkelaar via een inloopavond de omwonenden zal informeren.

Volmachtverlening

De burgemeester van Deventer;

Gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Deventer d.d. 2 april 2019 tot het aangaan van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Deventer en Ter Steege Vastgoed Apeldoorn B.V. ten behoeve van de planontwikkeling aan de Laan van Borgele 70 te Deventer ten behoeve van woningbouw.

Gelet op artikel 171 lid 2 Gemeentewet;

B E S L U I T:

Volmacht te verlenen aan wethouder L. Grijsen, ten behoeve van het namens de gemeente Deventer ondertekenen van de in de aanhef genoemde overeenkomst.

De burgemeester van Deventer,



R. König

Deventer, 3 april 2019

1 maart 2019

Nieuwe woningen op Aupinglocatie

Ter Steege Vastgoed Apeldoorn B.V. heeft met de gemeente Deventer een overeenkomst gesloten voor de herontwikkeling van het voormalige Aupingterrein aan de Laan van Borgele. Op dit terrein worden circa 120 woningen en 40 zorgappartementen gerealiseerd.

Verantwoordelijk wethouder Liesbeth Grijsen: “Een oud bedrijfsterrein wordt nieuwe woonbuurt. Voor Deventer is het van belang dat we voldoende woningen bouwen. Zo blijven we een aantrekkelijke stad voor ons jong talent en werken we aan een sterke economie.”

Overeenkomst

Er is een stedenbouwkundig plan opgesteld die de basis vormt van de ontwikkeling. De plannen worden nu verder uitgewerkt en binnenkort start de bestemmingsplanprocedure.