

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Ontwerp Bestemmingsplan Snippergroen 2019

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000225	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	04-03-2019
Datum	12-02-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	04-03-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Wethouder	25-02-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder	27-02-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	27-02-2019
Programmamanager	25-02-2019	BIS Openbaar	
regiemanager	25-02-2019	Status	Definitief2019-03-06

Bijlagen

Digitaal bestemmingsplan

B & W d.d.: 04-03-2019

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan "Snippergroen 2019";
- 2 het ontwerp raadsbesluit en ontwerp-raadsvoorstel vast te stellen;
- 3 het ontwerpbestemmingsplan "Snippergroen 2019" voor zes weken ter inzage te leggen;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken, m.u.v. de collegememo.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
de collegememo
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Dit is het vierde bestemmingsplan dat voortkomt uit het project Snippergroen. In het project Snippergroen kunnen bewoners een stukje openbaar groen dat grenst aan hun eigen perceel kopen of huren waardoor het woongenot kan worden vergroot. Voor de gemeente levert de verkoop / verhuur van de gronden geld op. Ook hoeft de gemeente deze gronden niet meer te onderhouden/beheren. Deze opbrengsten en vermeden kosten zijn reeds ingeboekt als bezuiniging in het kader van Kwestie van Kiezen.

Voor de uitgifte van de gronden is een reglement opgesteld waarin voorwaarden zijn opgenomen. De in dit bestemmingsplan opgenomen gronden zijn getoetst aan het uitgiftereglement voordat ze zijn verkocht of verhuurd.

De verkochte percelen worden bestemd voor het toekomstig gebruik als tuin met de bestemming 'wonen'. De aangekochten snippergroen conform de 'standaard bestemmingsplan systematiek'. Dat wil zeggen dat deze percelen de bestemming 'Wonen' krijgen, met de aanduiding 'bijgebouwen' daar waar bijgebouwen stedenbouwkundig mogelijk zijn.

De verhuurde percelen worden op dezelfde manier bestemd als de verkochte percelen. Het verschil is dat deze percelen een extra aanduiding krijgen. Zodat er niet opnieuw een bestemmingsplan gemaakt hoeft te worden om het weer te gebruiken voor de oorspronkelijke bestemming.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch regelen van het gebruik van de aangekochte of verhuurde stukjes snippergroen

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P371-OW01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK) en de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) datum 10-10-2018;

Argumenten voor en tegen

Beslispunt 1

De gemeente raad heeft besloten het project snippergroen uit te voeren. Het opstellen van het bestemmingsplan is een gevolg van het project 'snippergroen'. Een bestemmingsplanwijziging is een randvoorwaarde voor de uitgifte van snippergroen.

Beslispunt 2

Het ontwerp raadsbesluit en ontwerp raadsvoorstel vast te stellen

Beslispunt 3 & 4

Het plan ter inzage te leggen. Gedurende 6 weken kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken.

Extern draagvlak (partners)

De eigenaren en huurders van de gronden krijgen de juridisch-planologische mogelijkheid om de gronden te gebruiken waar ze de grond voor hebben gekocht of gehuurd. Vanuit deze groep zal dan ook het draagvlak voor de bestemmingsplanherziening aanwezig zijn.

Omwonenden kunnen het mogelijk niet eens zijn met de bestemmingsplanherziening omdat de betreffende gronden niet langer openbaar zullen zijn. Omwonenden hebben de mogelijkheid om op het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen in te dienen.

Er is 1 locatie waar een handhavingsverzoek loopt. Lodezeidegaarde 12. Er is daar een Duiventil gebouwd en

de aangekochte snippergroen is al met een schutting begrensd.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt door gemeentelijke gelden (verkoopopbrengsten) vanuit het project Snippergroen. Het risico op planschade wordt klein geacht.

Aanpak/uitvoering

Bij dit collegevoorstel is een ontwerp-raadsvoorstel en een ontwerp-raadsbesluit gevoegd. Deze hoeven in deze fase nog niet naar de raad.

Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- het ontwerp bestemmingsplan wordt met bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp-raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit) gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassingen in het bestemmingsplan verwerkt;
- vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad volgt binnen 12 weken na de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan;
- het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan.

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Snipergroen 2019
Voorstelnummer	Pm
Raadstafel d.d.	Pm
Raadsvergadering	Pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

- 1 het bestemmingsplan Snipergroen 2019 vast te stellen.
- 2 geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. S.J. Peet

R. König

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Snippergroen 2019'

Agendapunt

Voorstelnummer:

Team:

PM

PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

- 1 het bestemmingsplan 'Snippergroen 2019' vast te stellen.
- 2 geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Kern van het raadsvoorstel

Dit is het vierde bestemmingsplan dat voortkomt uit het project Snippergroen. In het project Snippergroen kunnen bewoners een stukje openbaar groen dat grenst aan hun eigen perceel kopen of huren waardoor het woongenot kan worden vergroot. Voor de gemeente levert de verkoop / verhuur van de gronden geld op. Ook hoeft de gemeente deze gronden niet meer te onderhouden/beheren. Deze opbrengsten en vermeden kosten zijn reeds ingeboekt als bezuiniging in het kader van Kwestie van Kiezen.

Voor de uitgifte van de gronden is een reglement opgesteld waarin voorwaarden zijn opgenomen. De in dit bestemmingsplan opgenomen gronden zijn getoetst aan het uitgiftereglement voordat ze zijn verkocht of verhuurd.

De verkochte percelen worden bestemd voor het toekomstig gebruik als tuin met de bestemming 'wonen'. De aangekochte percelen snippergroen conform de 'standaard bestemmingsplan systematiek'. Dat wil zeggen dat deze percelen de bestemming 'Wonen' krijgen, met de aanduiding 'bijgebouwen' daar waar bijgebouwen stedenbouwkundig mogelijk zijn.

De verhuurde percelen worden op dezelfde manier bestemd als de verkochte percelen. Het verschil is dat deze percelen een extra aanduiding krijgen. Zodat er niet opnieuw een bestemmingsplan gemaakt hoeft te worden om het weer te gebruiken voor de oorspronkelijke bestemming.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch regelen van het gebruik van de aangekochte of verhuurde stukjes snippergroen

Kader

- Wet ruimtelijke ordening, algemene wet bestuursrecht
- Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P371-OW01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK) en de basisregistratie grootschalige topografie(BGT) datum 10-10-2018;

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P371-OW01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de

ONTWERP RAADSVOORSTEL

basisregistratie kadaster (BRK) en de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) datum 10-10-2018;

Voorgesteld wordt om het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen en besluit openbaar te maken. De procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan begint met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan voor iedereen.

Zienswijzen

Tegen het bestemmingsplan zijn –pm- zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijzen geven aanleiding tot – pm.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifiek aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

Ketenpartners/ participatie

Voorts heeft het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen en waren belanghebbenden in de gelegenheid zienswijzen in te dienen. Hiervan is – pm – gebruik gemaakt.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt door gemeentelijke gelden (verkoopopbrengsten) vanuit het project Snippergroen. Het risico op planschade wordt klein geacht.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeenteblad en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Bijlagen

1. bestemmingsplan Snippergroen 2019 (toelichting, regels, verbeelding)

ONTWERP

Digitaal bestemmingsplan in de tercera viewer.

<http://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P371-OW01>