

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4"

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000231	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	04-03-2019
Datum	29-01-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager RO	25-02-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Regiemanager	25-02-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	25-02-2019
Wethouder RO	25-02-2019	BIS Openbaar	
		Status	Definitief2019-03-06

Bijlagen

Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden geluid Woertmansweg 13-13a

Ontwerp vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4"

Ontwerp bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4", toelichting en regels

Ontwerp bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4", verbeelding

B & W d.d.: 04-03-2019

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4";
- 2 In te stemmen met het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid Woertmansweg 13-13a;
- 3 De nota en de besluiten openbaar maken nadat de kadastrale eigenaren binnen het plangebied schriftelijk in kennis zijn gesteld van het besluit.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de kadastrale eigenaren binnen het plangebied schriftelijk in kennis zijn gesteld van het besluit.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

De locatie aan de Woertmansweg 13-13a te Bathmen is een voormalig agrarisch bedrijf met enkele agrarische opstallen op het erf. De boerderij is in de jaren '80 gesplitst in twee bedrijfswoningen. Hiervoor is in 1986 een bouwvergunning afgegeven door de toenmalige gemeente Bathmen. Dit is echter nooit vastgelegd in het bestemmingsplan, waardoor beide bedrijfswoningen zijn komen te vallen onder het overgangsrecht.

Het agrarische bedrijf is niet meer actief. De initiatiefnemer wil beide bedrijfswoningen omzetten naar twee particuliere woningen.

Daarnaast wil de initiatiefnemer de, op het perceel aanwezige agrarische bebouwing (370 m²), slopen en ter compensatie een nieuwe woning realiseren. De initiatiefnemer heeft een donorlocatie gevonden aan de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar waar 815 m² aan agrarische opstallen wordt gesloopt. In totaal wordt 1185 m² gesloopt en vindt op beide locaties een forse kwaliteitsverbetering plaats.

De compensatiewoning wordt gerealiseerd op het erf aan de Woertmansweg 13-13a in Bathmen. Beide erven worden opnieuw ingericht conform een erfinrichtingsplan.

De gemeente heeft op 24 mei 2018 een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. Uw college wordt hierbij voorgesteld in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4".

Verder is voor het realiseren van de nieuwe woning een hogere grenswaarde nodig vanwege het geluid van de (te verbreden) Rijksweg A1.

Beoogd resultaat

Een herzien bestemmingsplan met een actueel juridisch-planologisch kader voor de locaties aan de Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4. De Rood voor Rood regeling zal worden uitgevoerd door het slopen van de voormalige agrarische bebouwing en het realiseren van een nieuwe woning.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening, Wet geluidhinder, Algemene wet bestuursrecht;

- Omgevingsverordening Overijssel 2017;

- Bestemmingsplan Buitengebied Deventer, 1e herziening.

Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P367-OW02 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

Argumenten voor en tegen

Ontwerpbestemmingsplan

Het voormalig agrarisch bedrijf aan de Woertmansweg 13-13a en het stoppend bedrijf aan de Kappertsteeg 4 slopen hun agrarische opstallen met toepassing van de Rood voor Rood regeling. Een woonfunctie is een goede vervolgfunctie voor de vrijgekomen agrarische bebouwing op beide locaties.

Op het perceel aan de Woertmansweg 13-13a is nog voormalige bedrijfsbebouwing aanwezig (370 m²). Samen met de locatie aan de Kappertsteeg, waar 815 m² aan bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, wordt voldaan aan de sloopeis van de Rood voor Rood regeling. Er kan één compensatiewoning worden gerealiseerd. Op het perceel aan de Woertmansweg blijft een karakteristiek bijgebouw behouden, dat als bijgebouw voor de karakteristieke boerderij zal dienen, de overige bebouwing wordt gesloopt.

De Rood voor Rood woning wordt gesitueerd op het erf aan de Woertmansweg. Voor deze woning wordt een maximale inhoud van 500 m³ toegestaan, op voorwaarde dat deze functioneel ondergeschikt is aan de karakteristieke boerderij. Daarnaast wordt een gezamenlijk bijgebouw gerealiseerd van 60 m² ten behoeve van de compensatiewoning en de woning met huisnummer 13a.

De nieuwe woning en het erf worden landschappelijk goed ingepast, hetzelfde geldt voor de slooplocatie aan de Kappertsteeg. Beide locaties zijn uitgewerkt in een erfinrichtingsplan dat als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is opgenomen. De waarde van de bouwkael dat ontstaat, is in balans met de investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.

De boerderij aan de Woertmansweg 13-13a is al jarenlang familie eigendom. Momenteel wordt de gesplitste boerderij bewoond door grootmoeder en schoonmoeder van de initiatiefnemer. Met de realisatie van een compensatiewoning op het erf, kan ook de initiatiefnemer zich hier vestigen. Er ontstaat een meergeneratie erf.

Milieuaspecten

Omliggende agrarische bedrijven worden niet belemmerd door de ontwikkeling aan de Woertmansweg en de Kappertsteeg. Uit oogpunt van milieu, cultuurhistorie en archeologie zijn er geen bezwaren tegen het plan.

Uit de quickscan flora en fauna kwam naar voren dat aanvullend onderzoek nodig is naar de huismus en de steenuil. Het laatste veldbezoek staat gepland in de periode april – mei 2019.

Ongeacht de aan- of afwezigheid van de huismus en/of de steenuil op de locatie Woertmansweg 13 - 13a, zal op voorhand mitigerende maatregelen worden genomen door het plaatsen van nestkasten.

De gemeentelijke ecooloog is akkoord met de hierboven beschreven werkwijze.

Hogere grenswaarden geluid

Om de compensatiewoning te realiseren op het achtererf van de Woertmansweg, zal een procedure Hogere grenswaarden geluid gelijktijdig met het bestemmingsplan lopen. Door de verbreding van de Rijksweg A1 naar tweemaal drie rijbanen, zal de geluidszone wijzigen van 400 meter naar 600 meter. De compensatiewoning komt hiermee binnen de geluidszone van de A1 te liggen. De hoogste geluidsbelasting die is gemeten op de geprojecteerde woning is 50 dB (inclusief correctie), de voorkeursgrenswaarde ligt op 48 dB. Het nemen van geluidsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidsscherm stuiten op financiële en landschappelijke bezwaren.

Extern draagvlak (partners)

Het plan valt onder een van de categorieën waarin geen vooroverleg nodig is met de provincie (Rood voor Rood beleid).

Deze ontwikkeling is behandeld conform het Rood voor Rood beleid (neergelegd in het Uitvoeringskader Wonen en werking in het buitengebied van Deventer) zoals dat gold tot de herziening van dat beleid. Dit betekent onder andere dat de investering in de ruimtelijke kwaliteit primair is onderbouwd met een financieel model (zie bijlage). Inhoudelijk is de aandacht vooral gelegen op de landschappelijke inpassing van beide erven zonder verdere kwaliteitseisen.

Daarnaast is ook niet al het sloopoppervlak benut als compensatie voor de bouw mogelijkheden. Er wordt in zijn totaliteit namelijk 1.185 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt, waar voor het realiseren van de nieuwe woning 850 m² voldoende zou zijn. De overige 335 m² kan worden gezien als een aanvullende investering in de ruimtelijke kwaliteit. Dit in plaats van aanvullende investeringen op het gebied van bijvoorbeeld ecologie en landschap.”

Met het waterschap Rijn en IJssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta is het watertoetsproces doorlopen voor beide locaties. Hieruit is gebleken dat het plan de waterhuishoudkundige belangen niet raakt. Beide waterschappen hebben aangegeven dat verder vooroverleg niet nodig is.

Financiële consequenties

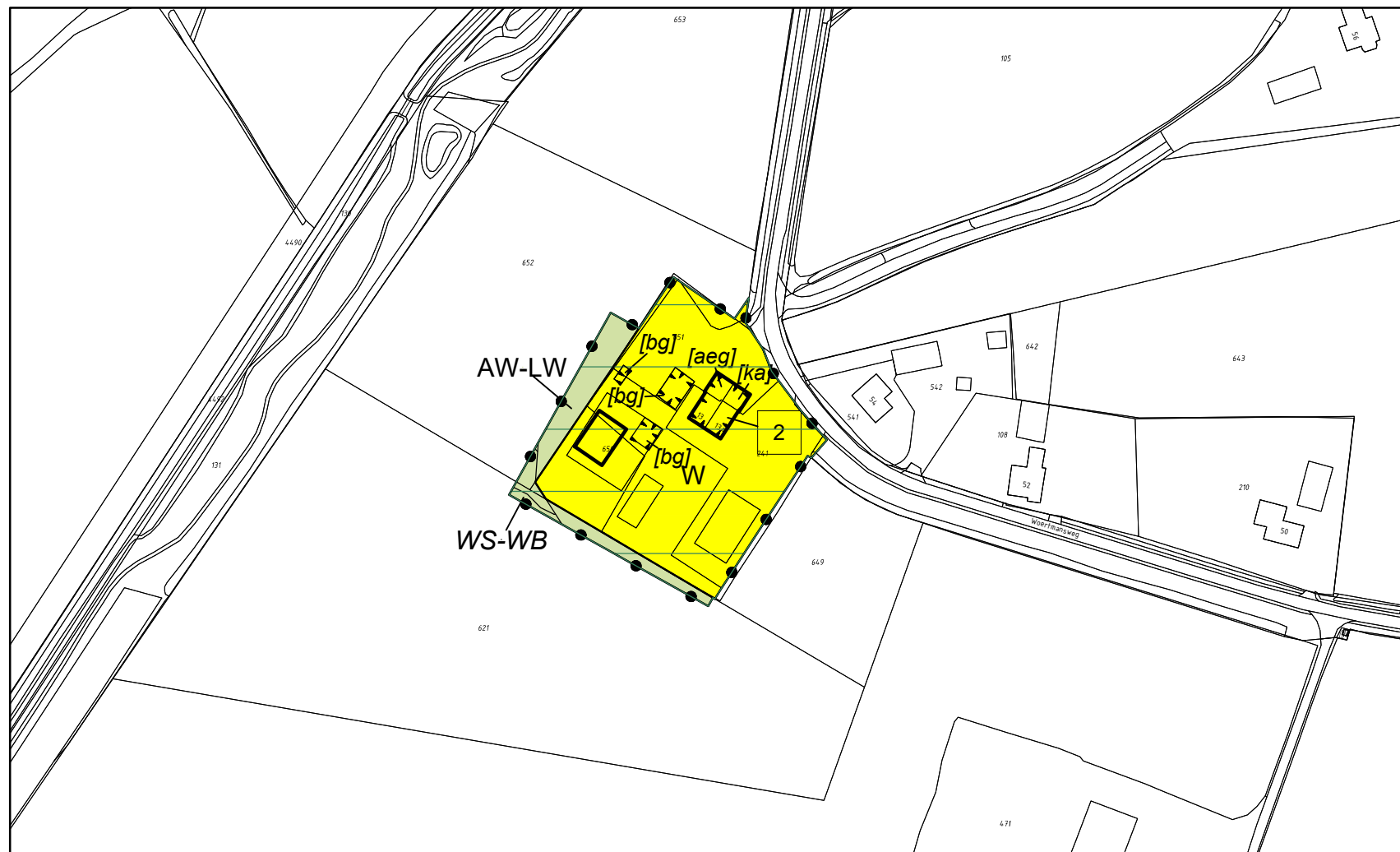
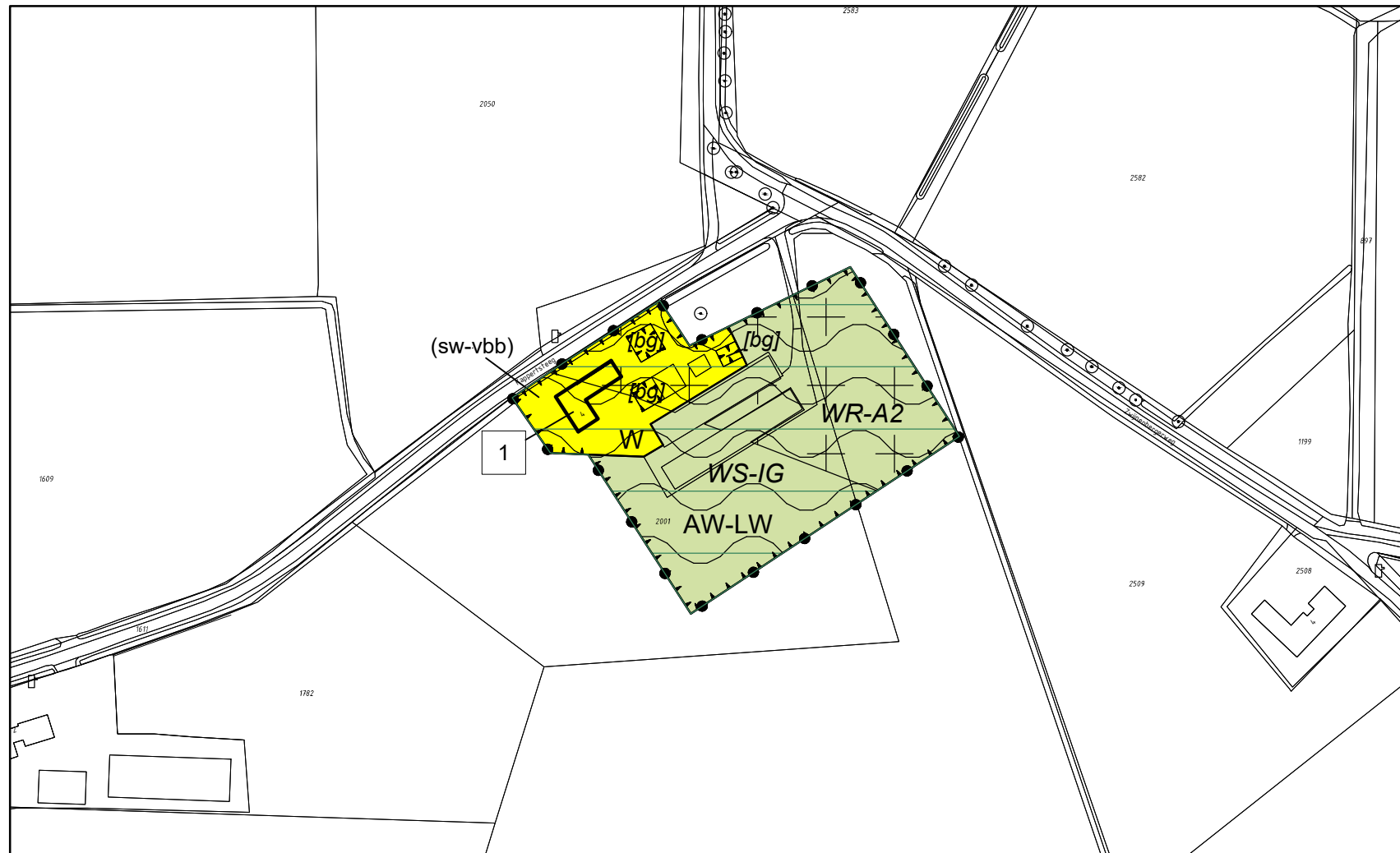
Ten behoeve van deze bestemmingsplanprocedure is een anterieure overeenkomst opgesteld en ondertekend. Hierin zijn zaken als planschade en het kostenverhaal vastgelegd. De kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

Bij dit collegevoorstel is een ontwerp-raadsbesluit gevoegd. Deze hoeft in deze fase nog niet ondertekend te worden. Het is wettelijk verplicht om een ontwerp-besluit ter inzage te leggen.

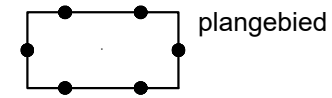
Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen gemaakt:

- het ontwerpbestemmingsplan wordt met bijbehorende stukken (waaronder het ontwerp-raadsbesluit) gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan, wordt ook het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden geluid gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- Na de ter visie legging worden eventuele zienswijzen beantwoord en worden eventuele aanpassing in het bestemmingsplan verwerkt;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad volgt uiterlijk binnen 12 weken na de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Voorafgaand wordt uw college voorgesteld het hogere grenswaardebepaling vast te stellen;
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan.



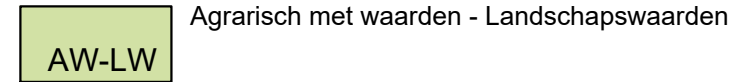
LEGENDA

PLANGEBIED



plangebied

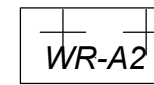
BESTEMMINGEN



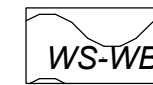
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden



Wonen



Waarde - Archeologie 2



Waterstaat - Waterbergingsgebied

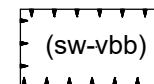


Waterstaat - Intrekgebied

AANDUIDINGEN



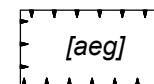
reconstructiewetzone - verwevingsgebied



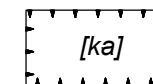
specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfsbebouwing



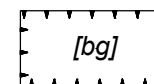
bouwvlak



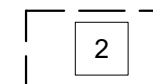
aaneengebouwd



karakteristiek

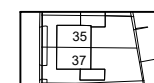


bijgebouwen



maximum aantal wooneenheden

VERKLARING



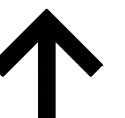
BGT- en kadastrale gegevens

bestemmingsplan **Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4**

schaal : 1 : 1000
 formaat : A3
 projectnummer : 170512
 bladnummer : 1
 aantal bladen : 1
 identificatiecode : NL.IMRO.0150.P367-OW02

datum : 24-01-2019
 datum ondergrond : 23-08-2018
 voorontwerp : -
 ontwerp : 09-08-2018
 vaststelling : -

gemeente **DEVENTER**



Financieel overzicht Rood voor Rood Woertmansweg 13-13a Bathmen en Kappertsteeg 4 Schalkhaar		
	Bedrag	Opmerking
Getaxeerde waarde 1 compensatiekavel Woertmansweg 13a Bathmen	€ 120.000,00	taxatierapport d.d. 17-11-2017
afrekposten:		
30% gecorrigeerde vervangingswaarde schuren	€ 38.400,00	taxatierapport d.d. 20-11-2017
Sloopkosten 1194 m2 a € 25,- per m2	€ 29.850,00	standaardbedrag E 25,- per m2
Waardedaling agrarische grond a E 4000,- per 1000 m2	€ 2.000,00	standaardbedrag E 4000,- per 1000 m2
Bouwrijp maken grond compensatiekavel	€ 10.000,00	standaard 10.000,- euro per kavel
Investering in ruimtelijke kwaliteit		
Investeringen	Bedrag	
Advies financieel	€ 8.470,00	volgens facturen / offerte
Advies erf- en landschapsinrichting	€ 6.246,63	volgens facturen / offerte
Kosten asbestinventarisatierapport	€ 998,25	volgens facturen / offerte
Investering ruimtelijke kwaliteit: erfinrichting	€ 1.119,03	volgens plan
Investering ruimtelijke kwaliteit: asbestsanering	€ 41.079,50	volgens opgave (m2 asbest volgens rapport)
kosten bestemmingsplan, bestemmingsplanprocedure, juridische begeleidnig	€ 15.955,90	volgens raming gemeente en offerte
Kosten onderzoeken planologische procedure	€ 1.452,00	
Totalen		
Totaal afrekposten	€ 80.250,00	
Totale investering in ruimtelijke kwaliteit	€ 75.321,31	
Kavelwaarde minus afrekposten minus investeringen in ruimtelijke kwaliteit	-€ 35.571,31	

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4
Voorstelnummer pm
Raadstafel d.d. pm
Raadsvergadering pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

1.	het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4" vast te stellen;
2.	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4"

Agendapunt

Voorstelnummer:

[xxxxxx]

Team:

PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1.	het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4" vast te stellen;
2.	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Kern van het raadsvoorstel

De locatie aan de Woertmansweg 13-13a te Bathmen is een voormalig agrarisch bedrijf met enkele agrarische opstallen op het erf. De boerderij is in de jaren '80 gesplitst in twee bedrijfswoningen. Hiervoor is in 1986 een bouwvergunning afgegeven door de toenmalige gemeente Bathmen. Dit is echter nooit vastgelegd in het bestemmingsplan, waardoor beide bedrijfswoningen zijn komen te vallen onder het overgangsrecht.

Het agrarische bedrijf is niet meer actief. De initiatiefnemer wil beide bedrijfswoningen omzetten naar twee particuliere woningen.

Daarnaast wil de initiatiefnemer de, op het perceel aanwezige agrarische bebouwing (370 m²), slopen en ter compensatie een nieuwe woning realiseren. De initiatiefnemer heeft een donorlocatie gevonden aan de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar waar 815 m² aan agrarische opstallen worden gesloopt. In totaal wordt 1185 m² gesloopt en vindt op beide locaties een forse kwaliteitsverbetering plaats.

De compensatiewoning wordt gerealiseerd op het erf aan de Woertmansweg 13-13a in Bathmen. Beide erven worden opnieuw ingericht conform een erfinrichtingsplan, welke als bijlage in het bestemmingsplan is toegevoegd.

De gemeente heeft op 24 mei 2018 een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien.

Uw raad wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4" vast te stellen.

Beoogd resultaat

Een herzien bestemmingsplan met een actueel juridisch-planologisch kader voor de locaties aan de Woertmansweg 13-13a in Bathmen en Kappertsteeg 4 te Schalkhaar, zodat de Rood voor Rood-regeling uitgevoerd kan worden door het slopen van voormalige agrarische bebouwing en het realiseren van een nieuwe woning.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P367-OW02 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Het agrarisch bedrijf op het perceel Woertmansweg 13-13a te Bathmen is beëindigd, evenals de donorlocatie aan de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar. Wonen is in het algemeen een goede vervolgfunctie voor vrijgekomen agrarische bebouwing.

Op de locatie aan de Woertmansweg 13-13a wordt circa 370 m² gesloopt en de donorlocatie aan de Kappertsteeg 815 m². Om de kosten van de sanering van deze gebouwen (deels) te dekken, wil de eigenaar van de locatie aan de Woertmansweg 13-13a meedoen aan de Rood voor Rood-regeling. Volgens de criteria van de regeling kan één Rood voor Rood-compensatiewoning worden gerealiseerd. Er blijft een karakteristiek bijgebouw en een hooiberg behouden, dat als bijgebouw voor de (karakteristieke) boerderij zal dienen. Het plan voorziet tevens in een nieuw bijgebouw bij de compensatiewoning op het perceel aan de Woertmansweg 13-13a.

De Rood voor Rood-woning wordt gesitueerd op het achtererf. Voor deze woning wordt een maximale inhoud van 500 m³ toegestaan.

De nieuwe woning en het erf worden goed landschappelijk ingepast. Dit is uitgewerkt in een inpassingsplan, dat als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is opgenomen. De waarde van het bouwka­vel dat ontstaat wordt voldoende geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit.

Omliggende (agrarische) bedrijven worden niet belemmerd door de ontwikkeling. Uit oogpunt van milieu, cultuurhistorie, ecologie en archeologie zijn er geen bezwaren tegen het plan.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Tussen de gemeente Deventer en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, daarmee is het kostenverhaal verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. In de anterieure overeenkomst is eveneens het risico op planschade bij de ontwikkelaar gelegd.

Ketenpartners/ participatie

Het waterschap is in het kader van de watertoets bij het plan betrokken. Het plan valt onder een van de categorieën van gevallen waarin vooroverleg met de provincie niet nodig is.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn – pm - zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting van de zienswijze en de beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Reactienota Zienswijzen. De zienswijze geeft aanleiding tot – pm -

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Financiële consequenties

Geen exploitatieplan

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten over verhaal van de kosten die de gemeente maakt voor dit plan. Met de initiatiefnemer is ook een planschadeovereenkomst gesloten. Hierdoor liggen de kosten en het risico bij de initiatiefnemer.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeenteblad en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M. Kossen

R. König

Bijlagen

1. bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4" (toelichting, regels, verbeelding)

ONTWERPBESLUIT

VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a, Bathmen

Nr. xxx

Deventer, xxxxx

Burgemeester en wethouders van Deventer,

gezien het mogelijk maken van een nieuwe woning in het bestemmingsplan “Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4”;

gelet op artikelen 74, 82, 83, 107 en 110a van de Wet Geluidhinder en gelet op artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder;

overwegende dat

- het gaat om de bouw van een woning gelegen in het buitenstedelijk gebied, die door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan “Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4” mogelijk gemaakt wordt;
- uit het akoestisch onderzoek “Nieuwe woning Woertmansweg 13a te Bathmen” van Alcedo blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels vanwege de geluidszone van de Rijksweg A1 ten hoogste 50 dB bedraagt (incl. correctie conform artikel 110g Wgh) en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- overeenkomstig het gemeentelijk beleid is geconstateerd dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woning terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaier hoger dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woning niet hoger mag zijn dan 53 dB in het buitenstedelijk gebied;
- het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

BESLUITEN

- een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van de geluidszone van de Rijksweg A1 vast te stellen, voor een woning gelegen aan de Woertmansweg 13-13a te Bathmen.

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,
de programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

A.A.M. Bottenberg

MOTIVERING ONTWERP-BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSSWAARDEN

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders zijn voornemens het ontwerpbestemmingsplan “Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4” ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 1 woning. Het betreft de bouw van een compensatiewoning in het kader van de Rood voor Rood regeling.

2 Wettelijk kader

Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Wegverkeer

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woning in buitenstedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 58 dB niet te boven mag gaan.

Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid ‘Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting’. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie op de Deventer website en via de Staatscourant tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

3 Motivering

Wegverkeerslawaaï

Nabij het plangebied is een weg gelegen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is: de Rijksweg A1.

Ter hoogte van de planlocatie wordt de Rijksweg A1 verbreed naar tweemaal drie rijbanen. Door de verbreding zal de geluidzone van de A1 wijzigen van 400 meter naar 600 meter. De nieuwe woning komt hierdoor binnen de geluidzone van de A1 te liggen.

Vanuit het wegverkeer op de Rijksweg A1 is de hoogste geluidbelasting op de geprojecteerde woning 50 dB (incl. 2 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit de Rijksweg wordt dan ook de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï overschreden. De grenswaarde van 53 dB voor wegverkeerslawaaï wordt op geen enkel punt overschreden.

Maatregelen om de geluidsbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen

De Wet geluidhinder schrijft voor om bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger te onderzoeken. In het onderstaande is dit gedaan, waarbij eerst onderzocht is welke maatregelen denkbaar zijn binnen het plangebied en vervolgens ook buiten het plangebied. Dit omdat de opdrachtgever maatregelen binnen het plangebied waarschijnlijk eerder kan realiseren dan maatregelen die daarbuiten liggen.

Binnen het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te reduceren:

1. een geluidsscherm geplaatst vanaf het bijgebouw met een lengte van 16 en 12 meter;
2. een geluidsscherm geplaatst vanaf het bijgebouw met een lengte van 8 meter;

Ad.1: Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde moet over de zuidwestelijke én in de noordwestelijke richting van de plangrens een geluidsscherm (lengte circa 16 meter) met een hoogte van minimaal 4,0 meter en een geluidsscherm (lengte circa 12 meter) met een hoogte van minimaal 4 meter gerealiseerd worden. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 66.080,- ((16 m x 4,0 m + 12 m x 4,0 m) x € 590,-). Dergelijke schermen zijn in deze situatie niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

Ad. 2: De geluidsbelasting kan ook alleen op de begane grond worden gereduceerd. Door vanaf het bijgebouw een geluidsscherm te plaatsen (lengte circa 8 meter) met een hoogte van minimaal 1 meter. De kosten voor een dergelijke scherm wordt geraamd op circa € 4.720,- ((8 m x 1,0 m) x €590,-). Op de verdieping zal alsnog een hogere grenswaarde nodig zijn. Deze bedraagt ten hoogste 50 dB. De aan te vragen hogere grenswaarden is gelijk aan de hogere grenswaarde wanneer geen maatregelen worden toegepast.

Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen, is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

Buiten het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de nieuwe gebouwen te reduceren:

1. toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
2. geluidsafscherming langs de A1.

Ad. 1 en ad 2: Normaliter geldt dat het vervangen van het wegdek voor de realisatie van een woning vanuit financieel oogpunt niet reëel is. Hetzelfde geldt voor het plaatsen van geluidsschermen langs de A1. Vanuit financieel en landschappelijk oogpunt is dit niet reëel en onwenselijk.

Het is dus niet mogelijk of niet efficiënt om door bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger de geluidbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen. Er kan daarom een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Hogere grenswaarden

Er is een hogere grenswaarde nodig om de woning, waar de geluidsnormen overschreden worden, in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woning:

- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

De woningen worden opgericht in het kader van de herstructurering (gedeeltelijke sloop en herbouw) van de locatie aan de Woertmansweg 13-13a, Bathmen.

Tevens is in het hogere grenswaardenbeleid opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Gezien de situering van de woning is het redelijkerwijs mogelijk om op deze locatie hieraan te voldoen. Het geluid komt van één bron. Bij de ontwikkeling van de woning zal uiteraard rekening gehouden worden met het wettelijk toegestane geluidniveau binnen de woning.

4 Zienswijzen

PM

5 Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Toelichting

Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4

Gemeente Deventer

Datum: 24 januari 2019

Projectnummer: 170512

ID: NL.IMRO.0150.P367-OW02

INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
2	Planbeschrijving	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	13
3	Beleidskader	19
3.1	Inleiding	19
3.2	Rijksbeleid	19
3.3	Provinciaal en (boven)regionaal beleid	21
3.4	Landschapsontwikkelingsplan Salland	26
3.5	Gemeentelijk beleid	27
4	Randvoorwaarden	32
4.1	Milieuaspecten	32
4.2	Omgevingsaspecten	43
5	Planopzet en juridische aspecten	53
5.1	Inleiding	53
5.2	RO Standaarden 2012	53
5.3	Planopzet	53
6	Uitvoerbaarheid	58
6.1	Inleiding	58
6.2	Economische uitvoerbaarheid	58
6.3	Resultaten inspraak	58
6.4	Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	58

Bijlagen

- 1 Landschappelijk inpassingsplan
- 2 Quickscan flora en fauna
- 3 Bodemonderzoek
- 4 Akoestisch onderzoek

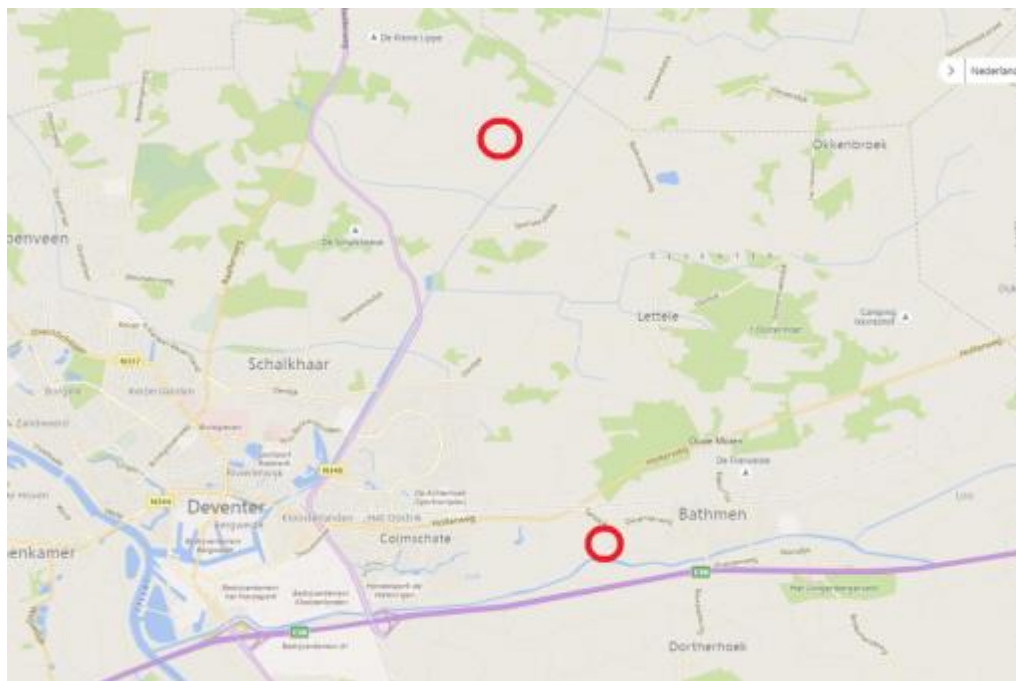
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Woertmansweg 13-13a te Bathmen ligt een voormalige, karakteristieke boerderij die in het verleden is opgesplitst tot twee agrarische bedrijfswoningen. De bedrijfswoningen en de bijhorende agrarische opstallen zijn momenteel niet meer in gebruik voor agrarische bedrijfsvoering. Het voornemen bestaat om, middels de Rood voor Rood-regeling (RvR), van de twee bedrijfswoningen twee burgerwoningen te maken en tevens één woning toe te voegen nabij de bestaande bedrijfswoningen. In dit kader worden op twee locaties, namelijk op de voornoemde locatie en op gronden behorend bij de locatie aan de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar, bestaande agrarische opstallen gesloopt. De opstallen aan de Kappertsteeg 4 worden betrokken bij dit plan om voldoende oppervlakte aan opstallen te slopen en te voldoen aan de RvR-regeling. De plannen zijn niet mogelijk op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening'. Om die reden is een nieuw bestemmingsplan benodigd. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een planologisch kader voor de beschreven ontwikkelingen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Voorliggend plan heeft betrekking op twee locaties; gronden aan de Woertmansweg 13-13a te Bathmen en aan de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar. Onderstaande kaart toont de ligging van beide delen van het plangebied.



Globale ligging Woertmansweg 13-13a (onder) en Kappertsteeg 4 (boven) aangeduid middels rode cirkel (bron: Google Maps, bewerking: SAB).

Hieronder wordt de ligging van beide delen van het plangebied nader afzonderlijk beschreven. De exacte begrenzingen worden getoond op de verbeelding behorend bij dit bestemmingsplan.

Woertmansweg 13-13a

Dit deel van het plangebied wordt globaal begrensd door agrarische gronden aan de west- en zuidzijde. In noordelijke en oostelijke richting grenzen eveneens agrarische gronden en de Woertmansweg. De Woertmansweg ontsluit het plangebied. De ligging van het plangebied aan de Woertmansweg 13-13a wordt op onderstaande afbeelding weergegeven.



Globale ligging plangebied Woertmansweg 13-13a aangegeven middels rode cirkel (bron: Google Maps, bewerking: SAB)

Kappertsteeg 4

Dit deel van het plangebied wordt globaal begrensd door agrarische gronden aan de oost-, zuid- en westzijde. De noordzijde wordt begrensd door de Kappertsteeg, die het gebied tevens ontsluit. De ligging van het plangebied aan de Kappertsteeg 4 wordt op onderstaande afbeelding weergegeven.



Globale ligging plangebied Kappertsteeg 4 middels rode cirkel aangegeven (bron: Google maps, bewerking: SAB)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor beide delen van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening' dat is vastgesteld op 1 maart 2017 door de gemeenteraad van Deventer. Zowel voor het deel aan de Kappertsteeg 4 als het deel aan de Woertmansweg 13-13a geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Gronden met deze bestemming zijn hoofdzakelijk bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf waarbij een bedrijfswoning is toegestaan. De voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Woertmansweg is in het verleden echter opgesplitst tot de Woertmansweg 13 en 13a. Deze splitsing is vergund toen het plangebied nog viel onder de voormalige gemeente Bathmen, maar is niet opgenomen in het huidige bestemmingsplan.

Hieronder worden de overige bestemmingen en aanduidingen beschreven die voor één van de twee delen van toepassing is en relevant zijn voor dit plan.

Woertmansweg 13-13a

Voor een klein deel van dit deel van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied'. De hiervoor aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de instandhouding van primaire watergebieden. Voor het gehele bouwvlak aan de Woertmansweg 13-13a geldt een 'Bouwaanduiding karakteristiek'. Ter plaatse van deze aanduiding kunnen nadere eisen worden gesteld aan nieuwe bebouwing.

Kappertsteeg 4

Voor deze gronden geldt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Intrekgebied'. Op deze gronden dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met drinkwatervoorzieningen. Voor een deel van de gronden geldt de dubbelbestemming 'Waarde

– Archeologie 2' ter bescherming en veiligstelling van archeologische verwachtingswaarden bij ingrepen in de bodem. Bij werkzaamheden waarbij bodemingrepen groter zijn dan 1.000 m² en dieper rijken dan 50 centimeter onder het maaiveld dient de archeologische waarde van de gronden te worden onderzocht. Met voorliggend plan worden er echter geen werkzaamheden uitgevoerd die deze grenswaarden overstijgen.

Strijdigheid

Op basis van de geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' is de uitvoering van voorliggend plan niet mogelijk; Particuliere bewoning is binnen de bestemming niet toegestaan. Om particuliere bewoning en het aantal gewenste wooneenheden mogelijk te maken dienen de gronden te worden herbestemd naar de bestemming 'Wonen'. Voorliggend plan voorziet hierin.

Parapluherzieningen

Voor beide gronden in het plangebied gelden een aantal parapluherzieningen, te weten voor standplaatsen en warenmarkten, parkeereisen en kleinschalige kinderopvang. In dit bestemmingsplan wordt, voor zover nodig, rekening gehouden met de bepalingen uit deze parapluplannen.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Voorliggend plan heeft betrekking op de gronden aan de Kappertsteeg 4 en Woertmansweg 13-13a. In deze paragraaf wordt de bestaande situatie nader beschreven voor beide delen van het plangebied.

Woertmansweg 13-13a

Historie

Op onderstaande historische kaarten is de ontwikkeling van het plangebied en de directe omgeving te herleiden. De boerderij genaamd 'Paalman' komt al voor op de historische kaart van 1850. De vershraling van het landschap ten faveure van de landbouw is in de periode van 1900 – 1930 al duidelijk zichtbaar. De contouren van het plangebied zijn wel zichtbaar gebleven, waarbij de houtopstanden gedeeltelijk nog aanwezig zijn. Echter deze hebben aan kwaliteit ingeboet en zijn gereduceerd tot een bomerrij.



Historische kaart anno 1900 met globale aanduiding plangebied Woertmansweg (Bron: topotijdreis.nl, Gemeente Deventer)



*Kaartgedeelte historische atlas anno 1930 met globale aanduiding plangebied Woertmansweg
(Bron: Topotijdreis.nl, Gemeente Deventer)*

Op de historische kaart van 1900 is er nog geen bebouwing aanwezig in het huidige plangebied. Omstreeks 1933 wordt de woning gebouwd. In die tijd wordt het perceel gekenmerkt door kleinschalige verkaveling, waarbij de percelen zijn omzoomd door bomen(rijen).

Omgeving

Het erf aan de Woertmansweg 13-13a is gelegen in het buitengebied binnen de gemeentegrenzen van Deventer en een kleine kilometer ten westen van het westelijke woongebied in Bathmen. Op vergelijkbare afstanden ligt ten noorden de spoorlijn die vanaf Deventer in oostelijke richting loopt en ten zuiden snelweg de A1 die eveneens in westoostelijke richting is georiënteerd.

De directe omgeving kenmerkt zich vooral door agrarische gronden met agrarische bedrijven en burgerwoningen die verspreid in het landschap zijn gelegen. Verspreid over de agrarische gronden bevinden zich houtopstanden. De Woertmansweg ontsluit het erf. Op enkele honderden meters van het plangebied ligt de Deventerweg/Spildijk ten noorden en de Spildijkspad ten westen. Het plangebied ligt in een hoek waar de watergangen de Spildijkswaterleiding en de Schipbeek samenkomen.

Plangebied

Op het erf aan de Woertmansweg 13-13a bevinden zich een karakteristieke boerderij met daarin twee agrarische bedrijfswoningen en een aantal opstallen. De boerderij vormt vanuit cultuurhistorisch oogpunt een waardevolle invulling op het erf. Vanaf de Woertmansweg gezien grenst aan de oostzijde van de boerderij een schuur met verbindingsdeel. In het achtererf van de woning liggen twee agrarische opstallen. Op het erf ligt een oprit die op twee punten, ten oosten en ten westen van de boerderij, uitkomt op de Woertmansweg en loopt tot achter de boerderij. Verder bestaat het erf grotendeels uit onverhard terrein bestaande uit gras. Verspreid over het terrein, vooral aan de randen, bevinden zich meerdere bomen. Dit zijn voornamelijk inlandse eiken. De siertuin is grotendeels omzoomd met beuken- en ligusterhagen.

Het plangebied aan de Woertmansweg beslaat circa 5.000 m². Het grootste deel van de agrarische gronden rondom het erf worden niet betrokken bij voorliggend plan en blijven landbouwgrond.



Aanzicht erf aan de Woertmansweg 13-13a vanaf de Woertmansweg (bron: Google Maps)



Aanzicht erf aan de Woertmansweg 13-13a vanaf de Woertmansweg (bron: Google Maps)

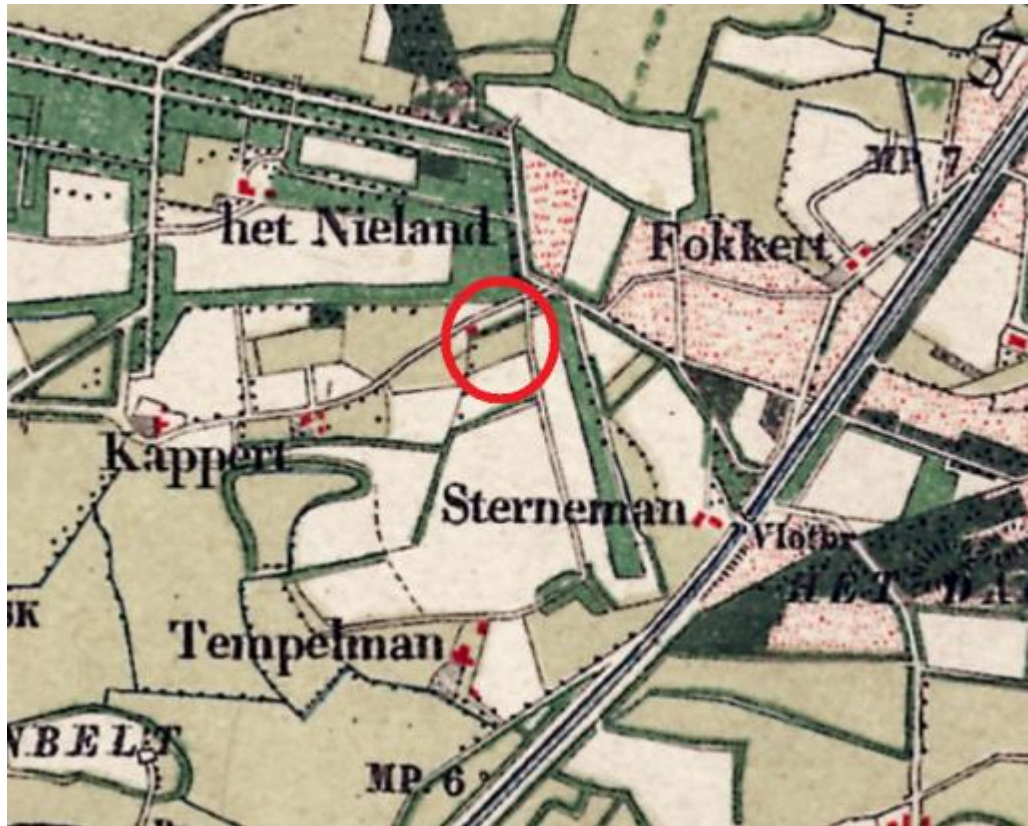


Bovenaanzicht erf aan de Woertmansweg 13-13a (bron: Gemeente Deventer, bewerking: SAB)

Kappertsteeg 4

Historie

De eerste onderstaande afbeelding toont de boerderij die in 1900 op het erf stond aan de Kappertsteeg 4 welke de naam 'de Heege' draagt. Tijdens de tweede wereldoorlog is de boerderij verwoest. De huidige bedrijfswoning en aangrenzende schuur is tijdens de wederopbouw in 1950 nieuw gebouwd. De tweede kaart toont de situatie in 1951, na de nieuwbouw van de boerderij. Tussen beide perioden is zichtbaar hoe de delen met houtopstanden in het agrarische landschap zijn afgenomen in grootte en aantal. Rond 1985 zijn de twee grote agrarische opstallen in het uitgebreide achtererf gerealiseerd zoals te zien is op de derde afbeelding in deze paragraaf.



Historische kaart 1951 met globale aanduiding plangebied Kappertsteeg (bron: Topotijdreis, bewerking: SAB).



Historische kaart 1951 met globale aanduiding plangebied Kappertsteeg (bron: Topotijdreis, bewerking: SAB).



Historische kaart 1986 met globale aanduiding plangebied Kappertsteeg (bron: Topotijdreis, bewerking: SAB).

Omgeving

Het deelgebied aan de Kappertsteeg 4 ligt in het buitengebied binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Deventer. Ten zuidwesten bevindt zich op enkele kilometers afstand de kern van Schalkhaar. De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door agrarische gronden en een aantal vrijstaande woningen. De Kappertsteeg ontsluit het erf aan de noordzijde en sluit aan de noordoostzijde aan op de Zwijnenbergerweg. Ten zuidoosten ligt op circa 500 meter het Overijsselsch Kanaal (Zijkanaal Deventer-Raalte).

Plangebied

Op het erf aan de Kappertsteeg 4 bevinden zich een agrarische bedrijfswoning en een aantal opstallen. De opstallen bestaan uit twee grote varkensschuren, een wagenloods en wat kleine opstallen. Verhard terrein verbindt de opstallen met elkaar.

De erftoegang vanaf de Kappertsteeg omvat een breed verhard deel, parallel gelegen aan de straat. Rondom de woning, behalve aan de zijde van de aangrenzende schuur, ligt een tuin in de vorm van graslandschap. Deze is afgebakend middels hekwerk en struiken. Overige onverharde delen van het erf bestaan uit graslandschap tussen de opstallen in het achtererf en houtopstanden aan de zijde van de Kappertsteeg. Onderstaande afbeelding toont de aanwezige bebouwing op het erf met een aanduiding van de bedrijfswoning en aangrenzende schuur. De overige bebouwing bestaat uit agrarische opstallen die niet meer voor agrarische doeleinden worden gebruikt.



Bovenaanzicht erf aan de Kappertsteeg 4 (bron: Gemeente Deventer, bewerking: SAB)

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Inleiding

In de volgende paragrafen wordt de toekomstige situatie beschreven. Vooraf wordt de Rood voor Rood-regeling toegelicht waarvan gebruik wordt gemaakt voor de uitvoering van voorliggend plan.

2.2.2 Rood voor Rood-regeling

Voorliggend plan maakt gebruik van de Rood voor Rood-regeling. In paragraaf 3.5.4. wordt de regeling en het aansluitende beleid van de gemeente Deventer toegelicht. Met de Rood voor Rood-regeling is het mogelijk om in ruil voor de sanering van oude agrarische stallen een bouwrecht te krijgen voor een woning. In dit plan wordt de regeling ingezet om de woning op het erf aan de Woertmansweg 13-13a mogelijk te maken. Ter compensatie worden er agrarische opstallen, die hun functie als zodanig hebben verloren, gesloopt op het erf aan de Woertmansweg 13-13a en de Kappertsteeg 4. De opstallen aan de Kappertsteeg 4 worden betrokken bij dit plan om te voldoen aan de minimale oppervlakte van 850 m² aan opstallen die gesloopt moet worden volgens de regeling. In totaal worden er met voorliggend plan circa 1.200 m² agrarische opstallen gesloopt, waarvan het grootste deel gelegen is aan de Kappertsteeg 4. Er worden twee opstallen aan de Woertmansweg 13-13a gesloopt. Aan de Kappertsteeg 4 worden 3 opstallen geheel gesloopt en 1 opstal, de wagenloods en

deels varkensschuur, wordt verkleind door een deel te slopen. Onderstaande afbeeldingen geven weer welke opstallen worden gesloopt.



Aanduiding te slopen opstallen Woertmansweg 13-13a



Aanduiding te slopen opstallen Kappertsteeg 4. Het middelste gebouw op het erf, de wagenloods en deels varkensschuur, wordt deels gesloopt en verkleind.



Toekomstige situatie

In deze paragraaf wordt per deelgebied de toekomstige situatie beschreven.

Woertmansweg 13-13a

Voorliggend plan voorziet, naast herbestemming van de bestaande bedrijfswoningen, in de toevoeging van een nieuwe woning op het (achter)erf aan de Woertmansweg 13-13a. Daartoe is een inpassings-

plan¹ opgesteld dat is bijgevoegd in de bijlagen van deze toelichting. Deze ligt ten grondslag aan de toekomstige invulling van het terrein. Het inpassingsplan bevat een (landschappelijke) analyse van de locatie en een beschrijving van de nieuwe erfindeling. In deze paragraaf wordt de ontwikkeling en de ruimtelijke en functionele inpassing toegelicht.

Ontwikkeling

De agrarische opstallen in het achtererf worden gesloopt. De boerderij met daarin de bedrijfswoningen en het aangrenzende bijgebouw blijft behouden, waarbij de bedrijfswoningen worden herbestemd tot burgerwoningen. Ten zuidwesten van de bedrijfswoning wordt op circa 25 meter afstand daarvan een nieuwe woning gerealiseerd. De woning ligt op het achtererf en tegen de westelijke rand van het nieuwe erf. Ten noordoosten van de nieuwe woning wordt een bijgebouw gerealiseerd die aansluit op de bestaande erfontsluiting. De nieuwe woning maakt gebruik van de bestaande inrit.

Met de nieuwe invulling wordt voldoende ruimte geboden tussen de nieuwe en de bestaande woning terwijl het aanzicht van het gebied als één erf blijft gewaarborgd.

¹ Inpassingsplan Woertmansweg 13 en 13 a, Bathmen. 24 januari 2018. Auteur: Het Ruiterspad.

De beeldbepalende inheemse loofbomen op het erf blijven behouden. De heggen rondom de tuin van de bestaande woning blijven eveneens zoveel mogelijk gehandhaafd. Daarnaast worden er bomen toegevoegd. Ten zuidwesten van de nieuwbouwwoning worden bomen aangeplant in de vorm van streekeigen soorten. Aan de zuidoostzijde, grotendeels op de locatie van de daar te slopen schuur, wordt een hoogstamboomgaard aangeplant.

Onderstaande afbeelding toont de nieuwe situatie.



Nieuwe situatie Woertmansweg 13-13a (bron: Het Ruiterpad)

Ruimtelijke en functionele inpassing

Met de herinrichting van het erf is rekening gehouden met de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving. De bebouwing in de omgeving typeert zich door bebouwing op erven voor agrarische doeleinden en vrijstaande woningen (al dan niet opgesplitst tot twee wooneenheden). De voormalige dienstwoning bestaat reeds uit twee wooneenheden, welke blijven gehandhaafd na de herbestemming. De nieuwbouwwoning wordt op voldoende afstand gerealiseerd van de herbestemde woningen waardoor het erfkarakter blijft gewaarborgd. Bij het ontwerp van de woning is rekening gehouden met de bebouwing in de omgeving bij de keuze voor materialen, de omvang en de situering.

In de directe nabijheid van het plangebied, aan de overzijde van de Woertmansweg, zijn reeds voormalige agrarische bedrijfswoningen herbestemd als burgerwoningen. Voorliggend plan sluit daarom aan bij de bebouwing in de directe omgeving.

De nieuwe erfinrichting biedt veel ruimte voor groen. De nieuwbouwwoning beslaat een kleine oppervlakte dan de te slopen opstallen. De onbebouwde ruimte die vrij komt wordt, naast de nieuwbouwwoning, ingevuld door groen waaronder de boomgaard en bomen rondom de nieuwe woning. Daarmee voegt dit plan groene kwaliteiten toe aan het buitengebied.



Gevelaanzichten nieuw te bouwen woning op erf Woertmansweg 13-13a (bron: WRS architecten, 20 december 2018)

2.2.3.2 Kappertsteeg 4

In voorliggend plan wordt een groot deel van de opstallen aan de Kappertsteeg 4 gesloopt, zoals beschreven in paragraaf 2.2.2. De bedrijfswoning wordt herbestemd als burgerwoning. Daartoe worden er geen wijzigingen aangebracht aan de bedrijfswoning. De opstallen die in de nieuwe situatie behouden blijven worden eveneens niet gewijzigd, met uitzondering van de opstal die fungeert als wagenloods en deels is ingericht als varkensstal. Deze opstal wordt verkleind, waarbij een deel dat in het verleden dienst deed als varkensstal wordt geamoveerd. Daarbij wordt de dakbedekking, bestaande uit asbesthoudende golfplaten, vervangen door nieuwe golfplaten zonder asbest. Ook wordt het dak aan de open zijde verhoogd tot circa 4 meter en wordt er aan de oostzijde een nieuwe gevel opgetrokken in steens metselwerk. Daarnaast wordt er een moestuin aangelegd op het erf. Onderstaande verbeelding toont een globale weergave van de nieuwe situatie.



Toekomstige indeling aan de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een weergave van het relevante beleid op rijks-, provinciaal -, regionaal en gemeentelijk niveau gegeven. Aangegeven wordt hoe het plan zich verhoudt tot de diverse beleidskaders.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen.

Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Ten aanzien van de begrenzing van de EHS is bepaald dat niet het rijk, maar de provincies die grenzen (nader) bepalen.

In de SVIR is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

- a) het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijke economische structuur van Nederland;
- b) het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c) het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Toetsing

Onderhavig plan raakt geen van de nationale belangen en is daarom niet in strijd met de SVIR en het Barro.

3.2.2 **Ladder voor duurzame verstedelijking**

Op 1 oktober 2012 is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden, waarbij de Ladder voor duurzame verstedelijking is aangepast. De Ladder is in artikel 3.1.6. Bro vastgelegd en luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Dit lid heeft betrekking op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een goede ruimtelijke ordening, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten nastreeft. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

Toetsing

Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bro opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit jurisprudentie² blijkt dat een plan dat voorziet in de realisatie van vier woningen in het buitengebied niet hoeft te worden aangemerkt als woningbouwlocatie of een andere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro. Daarmee hoeft er voor dit plan geen toets aan de Ladder worden doorlopen.

Bovendien worden er met voorliggend plan drie bedrijfswoningen herbestemd. De bedrijfswoning aan de Woertmansweg 13-13a bestaat reeds uit twee wooneenheden welke worden herbestemd tot twee particuliere wooneenheden. De bedrijfswoning aan de Kappertsteeg wordt herbestemd tot één particuliere wooneenheid. De bestaande wooneenheden worden reeds bewoond waarmee de behoefte is aangetoond.

Met dit plan wordt er één nieuwe wooneenheid toegevoegd, te weten in de vorm van een nieuw te bouwen woning op het terrein behorend bij de Woertmansweg 13-13a.

² Zie hiervoor de uitspraak van de ABRvS d.d. 16 september 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2921).

3.3 Provinciaal en (boven)regionaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en –verordening Overijssel 2017

In de omgevingsvisie wordt het provinciaal belang en het beleid voor de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel uiteengezet. De Omgevingsverordening is een uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie en is opgesteld in de vorm van regels. De Omgevingsvisie heeft de status van structuurvisie onder de Wro. De omgevingsvisie bevat de visie, beleidskeuzes en de uitvoeringsstrategie op het hele ruimtelijk-fysieke domein en is opgesteld met een doorkijk tot 2030.

De hoofdambitie van de provincie is om een vitale samenleving tot ontplooiing te laten komen in een mooi en vitaal landschap (ruimtelijke kwaliteit). De centrale beleidsambitie hierbij is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn (sociale kwaliteit) met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke voorraden (duurzaamheid). Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel. Duurzaamheid wil de provincie realiseren door een transparante en evenwichtige afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door naast bescherming in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Daarnaast zet de provincie Overijssel in op de sociale kwaliteit. Dit gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. In de Omgevingsvisie ligt de focus ten aanzien van sociale kwaliteit op het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving.

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus. Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

De volgende niveaus komen aan de orde:

1. Generieke beleidskeuzes (of);
2. Ontwikkelingsperspectieven (waar);
3. Gebiedskenmerken (hoe).

Toetsing

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Hieronder wordt getoetst aan elk van de 3 niveaus van het uitvoeringsmodel.

1. Generieke beleidskeuzes (of)

De generieke beleidskeuzes zijn opgedeeld in beleidskeuzes die gelden voor nagenoeg alle thema's en locaties en gebiedsspecifieke beleidskeuzes. De gebiedsspecifieke beleidskeuzes hebben betrekking op waterbelangen, het Natuurnetwerk Nederland, Nationale Landschappen en het Provinciaal routenetwerk. Aan deze aspecten wordt nader getoetst bij niveau 2 en 3 van het uitvoeringsmodel, verderop in deze toetsingsparagraaf.

Hieronder wordt getoetst aan de generieke beleidskeuzes. De provincie hanteert een aantal beleidskeuzes die invulling geven aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking. Onderhavig plan wordt hieronder per thema getoetst.

- Integraliteit:
Dit plan betreft het amoveren van ongewenste agrarische opstallen die geen agrarische functie meer vervullen. Middels dit plan neemt het aantal m² bebouwd oppervlak af en ontstaat in beide delen van het plangebied een wenselijke situatie; enkel de karakteristieke bebouwing blijft behouden en de nieuwe woning aan de Woertmansweg 13-13a wordt ruimtelijke ingepast in de omgeving waar transformatie van agrarische bedrijfswoningen naar burgerwoning veelvoorkomend is.
- Toekomstbestendigheid:
Dit plan speelt in op de wens en noodzaak om agrarische gronden, inclusief opstallen, die niet meer voor agrarische doeleinden worden gebruikt in te zetten voor functies met een actuele behoefte zoals woningbouw. Bovendien is het buitengebied van landschappelijke waarde, en blijft deze behouden door verloederende tegen te gaan terwijl de typerende (agrarische) woningen blijven behouden.
- Concentratiebeleid:
Woningbouw dient zoveel mogelijk te worden geconcentreerd in stedelijke netwerken zoals Deventer Stedendriehoek. Voorliggend plan ligt nabij de bebouwde kern van Bathmen, gemeente Deventer. In de directe omgeving van de Woertmansweg 13-13a zijn voormalige agrarische woningen reeds herbestemd voor reguliere bewoning. Voorliggend plan sluit hierbij aan en versterkt de leefbaarheid van het gebied door agrarische opstallen te slopen en een nieuwe woning te realiseren.
- (Boven)regionale afstemming:
Dit plan maakt gebruik van de Rood voor Rood regeling met als doel om de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied te verbeteren. De provincie stimuleert deze regeling voor gemeenten als Deventer en omliggende gemeenten.
- Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik:
Nieuwe bebouwing dient zoveel mogelijk binnen bestaand bebouwd gebied plaats te vinden, zoals op bestaande erven. Met dit bestemmingsplan wordt daaraan voldaan door de woning op het erf bij de bestaande woning te realiseren aan de Woertmansweg 13-13a. Bovendien neemt het aantal m² bebouwing af.

2. Ontwikkelingsperspectieven (waar)

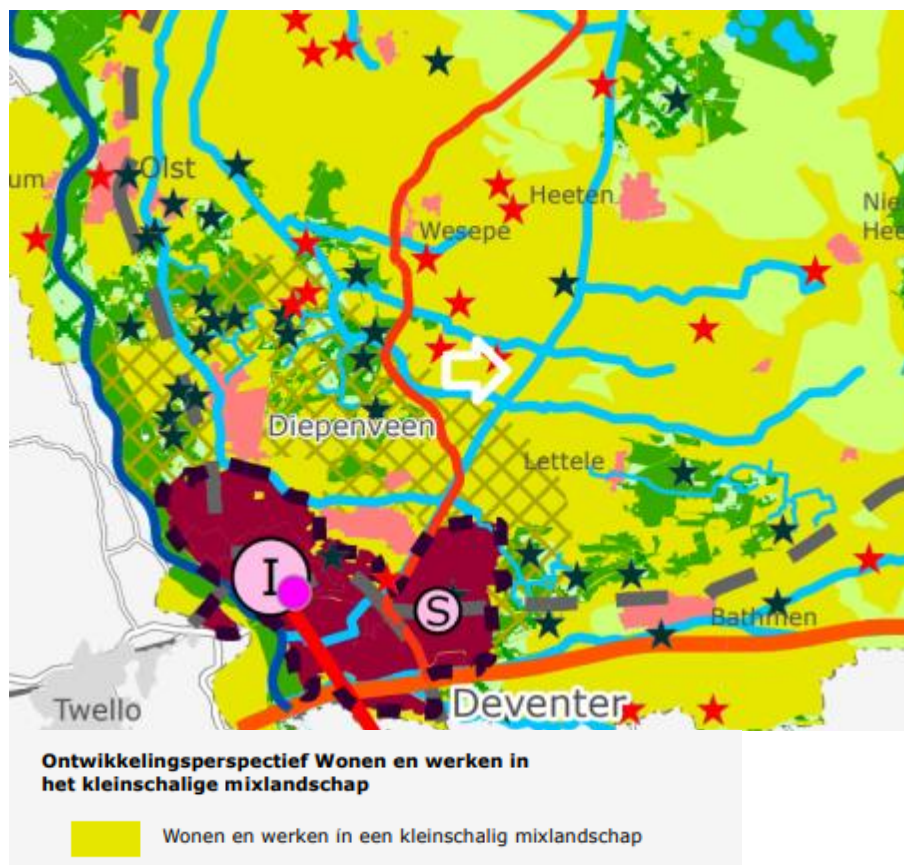
Raadpleging van de digitale versie van de Omgevingsvisie heeft uitgewezen dat beide locaties behorend tot het plangebied zijn aangewezen voor het 'ontwikkelingsperspectief wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Binnen deze gebieden heeft de provincie de ambitie om voort te bouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Daarnaast zet men in op een aantal ruimtelijke kwaliteitsambities:

- Zichtbaar en beleefbaar mooi landschap.
- Sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel.
- Continu en beleefbaar watersysteem.

In deze gebieden wordt ingezet op harmonie tussen diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De gronden van beide locaties zijn tevens aangewezen als gebied voor 'Wonen in de Groene Omgeving'. Het grondgebied aan de Woertmansweg 13-13a valt onder de nadere gebiedsaanduiding 'Essenlandschap', de gronden aan de Kappertsteeg 4 vallen onder het 'Oude Hoevenlandschap'. Gebieden met voornoemde aanduidingen hebben overeenkomstige ambities; er is ruimte is voor woningbouwontwikkelingen mits het kleinschalige karakter van de omgeving met de afwisseling van erven behouden blijft. De openheid van beide gebieden dient behouden te blijven met aandacht voor de groenstructuur. Voormalige agrarische erven lenen zich voor aanvullende woonmilieus mits aansluitend bij het karakter van het landschap. Daarbij dient de ontwikkeling te voldoen aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking en dienen zij bij te dragen aan de kwaliteit van de (groene) omgeving. Aan de provinciale ladder is getoetst bij onderdeel 1 van het uitvoeringsmodel.





Uitsnede provinciale kaart 'Ontwikkelingsperspectieven Overzichtskaart' met aanduiding plan-gebied Woertmansweg 13-13a (boven) en Kappertsteeg 4 (beneden) middels witte pijl (bron: Provincie Overijssel, bewerking: SAB).

Voorliggend plan voorziet in de herbestemming van twee agrarische locaties en de daarbij behorende bedrijfswoningen naar wonen. Daarnaast wordt er een woning toegevoegd aan de Woertmansweg 13-13a. De bedrijfswoningen blijven behouden waardoor de ruimtelijke kwaliteiten daarvan voor de omgeving niet verloren gaan. Bij het ontwerp van de toe te voegen woning is qua aard en omvang rekening gehouden met de aansluiting op de bebouwing in de omgeving. Daarnaast neemt het aantal m² bebouwing af door de sloop van de voormalige agrarische opstallen voor beide locaties, hetgeen de zichtbaarheid op omgevingskwaliteiten verbetert. De grond die vrij komt na de sloop van de opstallen wordt grotendeels ingevuld door verschillende soorten groen waaronder een boomgaard aan de Woertmansweg 13-13a.

Bovendien is voorliggend plan een passende oplossing om verloedering tegen te gaan van agrarische opstallen die deze functie als dusdanig zijn verloren. Daarmee past het plan binnen het geschetste ontwikkelingsperspectief.

3. Gebiedskenmerken (hoe)

Zowel de locatie aan de Kappertsteeg 4 als aan de Woertmansweg 13-13a behoren tot gebieden met meerdere aanduidingen rondom (grond)water. Beide gebieden liggen in grondwaterbeschermingsgebieden. Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het kaderstellende beleid. In paragraaf 4.2.3 wordt middels een watertoets nader ingegaan op de effecten van voorliggend plan op de waterhuishouding op beide locaties.

Voor beide locaties gelden aanduidingen voor het type landschap en grondsoorten. Met voorliggend plan wordt de sloop van opstallen mogelijk gemaakt waarbij er een nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd op een deel van de gronden die als gevolg van de sloop vrijkomen. Het aandeel onbebouwde grond neemt toe. Het landschap wordt niet aangetast door een toename van bebouwd oppervlak. De effecten van dit plan op de bodem worden in paragraaf 4.1.4 nader toegelicht.

In paragraaf 4.1.7 wordt nader getoetst aan natuurbelangen waaronder het natuurnetwerk Nederland.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Door de Omgevingsvisie is het eerdere detailkader, zoals o.a. 'Rood voor Rood', 'Rood voor Groen' en 'Nieuwe landgoederen' vervallen en is er een nieuw document opgesteld: de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO). KGO is vastgelegd in de provinciale verordening (artikel 2.1.6). De KGO gaat er vanuit dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Met onderhavig plan worden gedateerde agrarische opstallen gesloopt waar geen behoefte meer aan is. Op beide erven, aan de Kappertsteeg 4 en de Woertmansweg 13-13a, blijven de typerende agrarische bedrijfswoningen behouden alsmede de bijgebouwen ten dienste van de woningen. De nieuw toe te voegen woning aan de Woertmansweg 13-13a wordt landschappelijk ingepast en sluit aan bij de bebouwing in de omgeving zoals in hoofdstuk 2 omschreven. Het plan voldoet aan de Rood voor Rood kaders van gemeente Deventer zoals toegelicht in paragraaf 3.5.4. Hiermee past het plan ook binnen het KGO-beleid.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de Omgevingsvisie en –verordening Overijssel 2017.

3.3.2 Regionale Structuurvisie De Voorlanden Stedendriehoek 2030 - Visie op het niet-bundelingsgebied

In mei 2007 heeft de regio Stedendriehoek de Regionale Structuurvisie voor het Bundelingsgebied vastgesteld. Dit Bundelingsgebied omvat het centrale deel van de regio met de grote stedelijke kernen Zutphen, Deventer en Apeldoorn en het landelijke gebied daartussen. Deze Regionale Structuurvisie De Voorlanden completeert het beeld. De regio heeft, nu deze visie klaar is, een geïntegreerde en samenhangende visie voor het hele grondgebied van zeven gemeenten: Apeldoorn, Brummen, Deventer, Epe, Lochem, Voorst en Zutphen. De structuurvisie is voor deze gemeenten een richtinggevend kader voor beleid en uitvoering. De sleutelbegrippen uit de visie zijn: ruimtelijke samenhang, een ontwikkelingsgerichte en integrale benadering en aandacht voor lokale kwaliteiten.

De visie voor De Voorlanden zet in op kernkwaliteiten die zijn op te delen in rode kernkwaliteiten en kernkwaliteiten voor het landelijk gebied. De rode kernkwaliteiten richten zich op het verbeteren van de leefbaarheid tegen de achtergrond van toeneemende ontgroening en vergrijzing en van een verminderde groei en lokaal zelfs krimp

van de bevolking. Ondanks de vergrijzing wordt er nog steeds een toenemende behoefte aan woningen verwacht en dient de woningvoorraad afgestemd te zijn op alle leeftijdsgroepen. Het toevoegen van landelijke woonmilieus vormt daarbij een speerpunt.

Voor vrijkomende agrarische bebouwing is de grondgedachte om door hergebruik, sloop en nieuwbouw een kwaliteitsverbetering op te leveren en verrommeling tegen wordt gegaan. Zowel economisch hergebruik als woonbestemmingen zijn passende oplossingen. Daarbij is het mogelijk om een deel van de hergebruiksruimte buiten het oorspronkelijke kavel te laten ontwikkelen.

De Voorlanden hebben cultuurhistorische en landschappelijk waardevolle kwaliteiten die een belangrijke rol spelen voor de aantrekkingskracht van de regio. In landelijke gebieden wordt ingezet op behoud en versterking van groene kwaliteiten en een groene leefomgeving. Bij nieuwe ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de waterkwaliteit. Het aspect water wordt nader toegelicht in paragraaf 4.2.3.

Toetsing

Beide locaties in het plangebied zijn aan te merken als landelijk gebied. Door de agrarische opstallen, die hun functie als dusdanig zijn verloren, te slopen wordt verloederding in het landelijk gebied tegengegaan. Het herbestemmen van de voormalige bedrijfswoningen naar burgerwoningen, te samen met de sloop van agrarische opstallen, sluit aan bij de voorgedragen oplossing in de regionale structuurvisie voor vrijkomende agrarische gronden. Herbestemde woningen en de toevoeging van een nieuwe burgerwoning dragen bij aan de woningvoorraad in landelijke woonmilieus. Daarnaast sluit deze invulling aan bij de directe omgeving, waarin soortgelijke herbestemde woningen een bekend beeld zijn.

Door de vrijkomende gronden na sloop grotendeels een groene invulling te geven draagt dit plan bij aan de groene kwaliteiten van het buitengebied.

3.4 Landschapsontwikkelingsplan Salland

In 2006 is er voor het grondgebied van de gemeenten Raalte, Olst-Wijhe en Deventer een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) ontwikkeld. Dit plan heeft als basis gediend voor het bestemmingsplan voor het buitengebied van Deventer.

Het LOP hanteert een indeling in landschappelijke eenheden waarop de ambities zijn gestoeld. Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de versterking van het landschap. Nieuwe economische functies als landelijk wonen zijn steeds belangrijker. Dergelijke ontwikkelingen worden in de visie ingezet voor de ruimtelijke ambities.

Toetsing

Beide locaties in dit plan behoren tot het zandlandschap. De gronden aan de Woertmansweg 13-13a behoren tot de nadere landschapsaanduiding 'weteringenslandschap'. Voor deze gronden wordt wonen niet centraal gesteld als motor voor ontwikkeling. Desondanks benadrukt de visie dat dit niet betekent dat wonen geen passende oplossing kan zijn. De nieuwe ontwikkeling dient wel aan te sluiten bij de landschappelijke kenmerken en kwaliteiten, waaronder de groen- en waterkwaliteiten, die typerend zijn voor het gebied. Op de locatie wordt de nieuwe woning ingepast op de

gronden die vrijkomen na de sloop van de agrarische opstallen. Door de agrarische stallen, die hun functie zijn verloren, te slopen wordt verloedering tegengegaan. Het bebouwd oppervlak op het erf neemt af door voorliggend plan en de groene kwaliteiten worden verbeterd door voornamelijk een groene invulling te geven aan de gronden die onbebouwd blijven. Door een afname van het bebouwd oppervlak vormt het plan geen problemen voor de waterhuiskundige situatie.

De locatie aan de Kappertsteeg 4 behoort tot het dekzandruggenlandschap. Voor de locatie wordt woningbouwontwikkeling wel als motor voor ontwikkeling aangedragen. Daarbij wordt specifiek de Rood voor Rood-regeling als oplossing aangedragen. Dit plan maakt gebruik van deze regeling.

Conclusie

Voorliggend plan is in lijn met het provinciaal en regionaal beleid.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Structuurvisie Deventer & Dorpsvisie Bathmen

Structuurvisie Deventer

De gemeente Deventer is bezig met het opstellen van een gemeentebrede structuurvisie die de opvolger wordt van het Structuurplan Deventer 2025. Vooruitlopend op deze structuurvisie is een koersnotitie opgesteld die een kenschets bevat van de vaste koers voor Deventer en de dilemma's beschrijft voor de nieuwe structuurvisie. Het structuurplan Deventer 2025 is als bijlage bij de koersnotitie gevoegd.

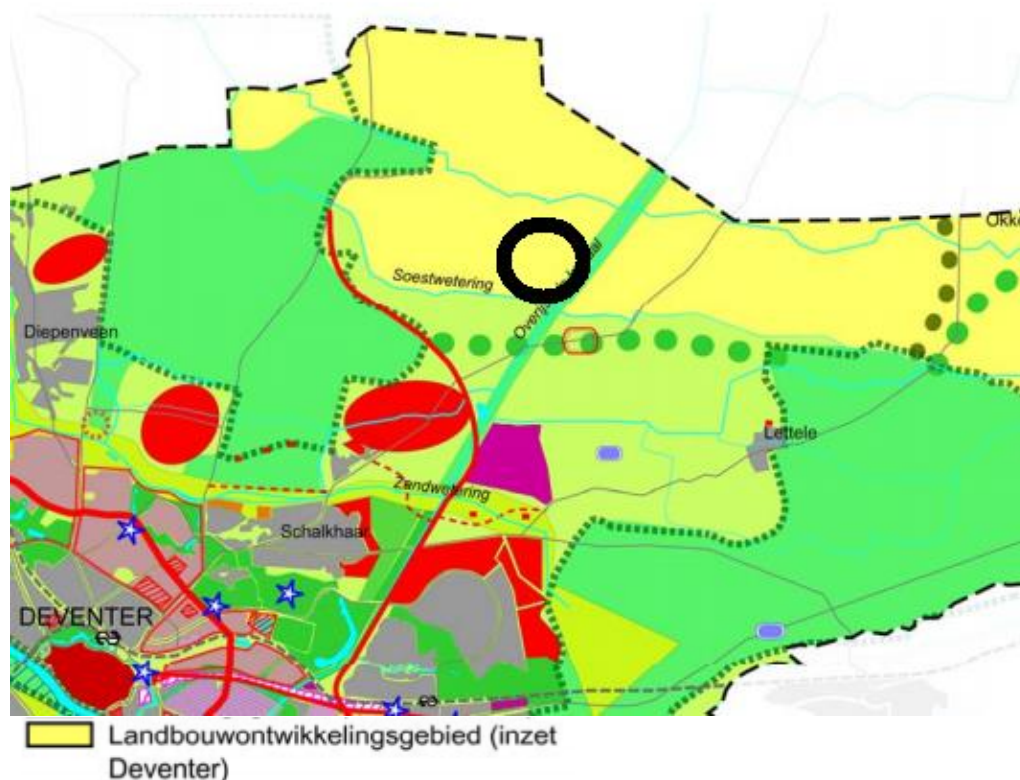
In het structuurplan Deventer 2025 (april 2004) zijn de toekomstige ruimtelijke opgaven voor Deventer en de gewenste ontwikkelingsrichting in beeld gebracht. Deventer wil ruimte bieden aan voldoende en kwalitatief goede woningen in de nieuwbouw en het bevorderen van de aantrekkelijkheid en gevarieerdheid van de bestaande wijken. De centrale doelstelling van het structuurplan is een evenwichtige en kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling van Deventer, waarbij ruimte is voor individuele behoeften en ontplooiing en waarbij de collectieve kwaliteiten voldoende zijn gewaarborgd. Het structuurplan richt zich daarbij op zeven speerpunten van beleid waarvan het landelijk gebied één speerpunt vormt. Woningen liggen verspreid in het landelijk gebied. Door vrijkomende agrarische bebouwing zijn woon- of werkfuncties een passende nieuwe invulling.

Toetsing

De gronden aan de Woertmansweg 13-13a vallen niet onder de structuurvisie aangezien deze ten tijde van de vaststelling van de structuurvisie onder de toenmalige zelfstandige gemeente Bathmen vielen. Voor deze gronden is het landschapsontwikkelingsplan voor het buitengebied van Deventer van toepassing zoals nader omschreven in paragraaf 3.4.

Zoals op de structuurplankaart, zie onderstaande afbeelding, te zien is vallen de gronden aan de Kappertsteeg 4 onder het 'Landbouwontwikkelingsgebied'. Hierin wordt hoofdzakelijk ingezet op de ontwikkeling van landbouw, woningbouw is in principe niet wenselijk. Met voorliggend plan wordt er geen nieuwbouw gerealiseerd aan de Kappertsteeg 4. Er worden slechts niet meer in gebruik zijnde agrarische opstallen gesloopt, in het kader van de Rood voor Rood-regeling, ten behoeve van de woning-

bouw aan de Woertmansweg 13-13a. De bedrijfswoning aan de Kappertsteeg 4 wordt herbestemd als burgerwoning en is al als zodanig in gebruik.



Uitsnede structuurplankaart met globale aanduiding Woertmansweg 13-13a middels zwarte cirkel.

3.5.2 Woonvisie Deventer 2018

In 2018 is er een nieuwe woonvisie vastgesteld voor de gronden van de gemeente Deventer. In de woonvisie wordt beschreven waar het woonbeleid zich de komende jaren op richt. Het geeft de ambities en de belangrijkste opgaven weer.

In de visie wordt ingezet op een goed woon- en leefklimaat in wijken en dorpen. Er wordt ruimte geboden aan het benutten van inbreidingslocaties en hergebruik van bestaande panden in de kernen en transformatie van karakteristieke, leegstaande of leegkomende panden en erven in het buitengebied. De gemeente stelt zich open op tegenover kleinschalige burgerinitiatieven en de leefbaarheid in de kernen en op het platteland. Daarnaast wordt duurzaam bouwen centraal gesteld. Daarbij wordt naast energiebesparende maatregelen en transitie van fossiele energiebronnen naar duurzamere varianten, ecologische kernkwaliteiten geborgd bij nieuwe ontwikkelingen.

Toetsing

Voorliggend plan sluit aan bij de woonvisie door leegkomende agrarische bebouwing te slopen en de erven in te zetten voor burgerwoningen. De duurzaamheidsmaatregelen worden in paragraaf 4.2.6 nader omschreven. De voorgenomen ontwikkelingen staan de ambities uit de woonvisie niet in de weg.

3.5.3 *Welstandsnota Deventer*

De gemeente Deventer heeft een welstandsnota opgesteld. Hierin staat kort en bondig aan welke eisen bouwprojecten in Deventer moeten voldoen. De volgende beeldkwaliteitseisen zijn van toepassing voor de nieuwe woning aan de Woertmansweg 13-13a;

- Eenvoudig volume met een zadeldak;
- De gevels die zichtbaar zijn vanaf het erf of vanaf de weg in het beeld gesloten houden;
- Rondom geen overstekken;
- Aan de kant van het landschap zijn insnijdingen in het volume geen bezwaar mits de helft van de gevel doorloopt tot aan de daklijn. Zo kan een overkapte buitenruimte gerealiseerd worden;
- Gevel rondom bij voorkeur van hout in de kleur zwart (liever geen baksteen in verband met de gewenste hiërarchie op het erf).
- Dak voorzien van dakpannen.
- Bij voorkeur een abstracte en moderne architectuur passend bij het erf en de opstallen.

Bij het indienen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zal worden getoetst aan de welstandscriteria die van toepassing zijn voor het plangebied.

3.5.4 *Beleid Rood voor Rood*

De gemeenteraad van Deventer heeft in maart 2006 kaders vastgesteld aangaande het Rood voor Rood-beleid en het beleid Hergebruik Vrijkomende agrarische bebouwing. De kaders zijn afgeleid van de provinciale kaders (Partiële streekplanherziening Rood voor Rood met gesloten beurs). Tevens is het ontwikkelingskader onderdeel van het 'Actieplan plattelandsontwikkeling' van de gemeente en is de voorloper van het Landschapsonwikkelingsplan (LOP). Op 25 maart 2009 heeft de Raad het bovengenoemde beleid geactualiseerd naar aanleiding van de evaluatie 'ontwikkelingskader Wonen en Werken buitengebied Deventer'. Met het vaststellen van het evaluatierapport zijn nieuwe uitgangspunten vastgesteld. In deze paragraaf wordt het voornoemde beleid inhoudelijk beschreven en wordt het initiatief hieraan getoetst. Onderhavig plan is hieronder getoetst aan deze uitgangspunten.³

Inhoud beleid

Het landelijk gebied is continu in beweging. Ook in de agrarische sector zijn veranderingen zichtbaar. Bedrijfsgebouwen, zoals stallen, schuren en woningen komen bij het beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering vrij. Het aantal vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen neemt de komende jaren sterk toe. Dit kan leiden tot verpaupering, verval en leegstand. De ontwikkelingen bieden echter ook kansen. De blijvende boeren krijgen meer ruimte voor hun bedrijfsvoering en goed bruikbare gebouwen kunnen prima op een andere manier worden benut. Nieuwe functies worden toegevoegd aan het landelijk gebied en de vitaliteit krijgt daarmee een impuls. Om de landschappelijke kwaliteiten en de vitaliteit te behouden en te versterken is door de provincie een rege-

³ Uit: Bestemmingsplan Spanjaardsdijk 52. Vastgesteld op 5 oktober 2016.

ling opgesteld aangaande de mogelijkheden voor Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbouw en het principe Rood voor Rood. De kaders geven duidelijkheid over wat wel en niet is toegestaan, welke stappen moeten worden genomen om te komen tot een geschikte aanvraag en waar de initiatiefnemers kunnen aankloppen voor ondersteuning.

Deventer heeft gekozen voor een actief faciliterende rol bij de uitvoering van de provinciale regelingen. De gemeente toetst de aanvragen en neemt ook een adviserende en begeleidende rol op zich. Het ontwikkelingskader is van toepassing op onderhavig plan dat de realisatie van twee 'Rood voor Rood-woningbouwkavels' mogelijk maakt. Op 25 maart 2009 heeft de Raad het beleid geactualiseerd naar aanleiding van de evaluatie 'ontwikkelingskader Wonen en Werken buitengebied Deventer'.⁴ Voorliggend plan is getoetst aan de gemeentelijke Rood voor Rood regeling zoals hieronder omschreven.

Toetsing

De Rood voor Rood regeling omvat 6 punten. Deze punten worden in de paragraaf beknopt toegelicht. Vervolgens is voorliggend plan aan deze punten getoetst.

1. *Agrariërs en niet-agrariërs.*
Bij de behandeling van de aanvraag wordt geen onderscheid gemaakt tussen agrariërs en niet-agrariërs.
Voorliggend plan heeft betrekking op agrarische bestemmingen waarbij de gronden en opstallen op de gronden niet meer voor agrarische doeleinden in gebruik zijn. De bedrijfswoningen worden nog altijd bewoond.
2. *Compensatiekavel vanaf 850 m².*
Voorwaarde van de provinciale RvR-regeling is dat er minimaal 850 m² bedrijfsgebouwen gesloopt moeten worden. Indien dit niet aanwezig is op de gronden van de aanvrager dan dienen er opstallen op andere locaties betrokken te worden bij de aanvraag.
Onderhavig plan voorziet in de sloop van circa 1.200 m² aan opstallen. Hiertoe zijn de opstallen aan de Kappertsteeg 4 betrokken aangezien er minder dan 850 m² aan te slopen opstallen aanwezig is op het erf aan de Woertmansweg 13-13a.
3. *Sloop van bedrijfsgebouwen onder de 100 m²*
Bedrijfsopstallen kleiner dan 100 m² tellen niet mee voor de regeling.
Voorliggend plan voldoet aan de minimale oppervlakte waarbij de sloop van opstallen kleiner dan 100 m² niet is meegenomen in de berekening van de minimale oppervlakte die gesloopt dient te worden.
4. *Terugbouw in principe op eigen kavel.*
De bouwkavel komt in principe op de plaats van de gesloopte schu(u)r(en)
Het bouwkavel wordt (grotendeels) gerealiseerd op de gronden die vrijkomen als gevolg van de sloop van agrarische opstallen aan de Woertmansweg 13-13a.
5. *Geen nieuwbouw in Landbouwontwikkelingsgebieden (LOG's)*
De gronden aan de Woertmansweg 13-13a waarop de nieuwe woning wordt gerealiseerd is in het landschapontwikkelingsplan niet aangeduid als LOG.

⁴ Uit: Bestemmingsplan Spanjaardsdijk 52. Vastgesteld op 5 oktober 2016.

6. *Bepaling omtrent overige stallen.*

Het uitgangspunt is, dat alle stallen op een kavel van iemand die deelneemt aan de RvR-regeling, worden gesloopt. Er zijn evenwel situaties denkbaar, waarbij de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid van het landelijk gebied juist gediend is bij het in stand houden van een deel van de bedrijfsgebouwen. Dit kan het geval zijn bij karakteristieke gebouwen of bij een gebouw of deel van de gebouwen met een nieuwe of belangrijke functie. De ambtelijke adviescommissie kan dit in haar advies richting college meenemen.

Alle agrarische opstallen die niet in gebruik worden genomen voor de herbestemde woningen aan de Woertmansweg 13-13a worden gesloopt. De opstallen aan de Kappertsteeg 4 worden grotendeels gesloopt. De schuren die overblijven dienen een functie ten behoeve van de nieuwe woonbestemming. Bovendien sluit de hoeveelheid bebouwing inclusief schuren in de nieuwe situatie aan bij de invulling van omliggende agrarische of woonerven.

Conclusie

Voorliggend plan voldoet aan de Rood voor Rood-regeling zoals geldend voor gronden van de gemeente Deventer. Door de erftransformatie aan de Woertmansweg 13-13a ontstaat een toekomstbestendig en duurzaam erf met een landschappelijke uitstraling die past bij de omliggende agrarische omgeving. De woning wordt landschappelijk ingepast zoals omschreven in paragraaf 2.2.3. Overige delen van de gronden die vrijkomen na de sloop van de agrarische opstallen worden ingevuld met groen, onder meer in de vorm van een boomgaard.

4 Randvoorwaarden

4.1 Milieuaspecten

Het onderhavige bestemmingsplan is, ondanks het conserverende karakter, getoetst voor wat betreft de uitvoerbaarheid. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn de volgende milieukundige aspecten van belang, te weten:

- bedrijven en milieuzonering;
- geur;
- geluid;
- bodemkwaliteit;
- luchtkwaliteit;
- risico/veiligheid;
- ecologie;
- duurzaamheid.
- Milieueffectrapportage

4.1.1 *Bedrijven en milieuzonering*

Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking)
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking)

Wat betreft de aanbevolen afstand tussen de te realiseren woningen en omliggende bedrijven, is de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'⁷ geraadpleegd. Hierin worden richtafstanden voor zowel het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woningbouwlocatie' en 'rustig buitengebied' aanbevolen. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woningbouwlocatie en buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustig woongebied'.

Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande woningen gelegen buiten betreffend perceel. Het plangebied maakt gezien de omliggende functies deel uit van een 'rustig woongebied'. De VNG-uitgave biedt overigens de mogelijkheid om gemotiveerd van deze indicatieve afstanden af te wijken.

Toetsing

Dit plan voorziet in de herbestemming van een agrarische functie naar wonen. De voormalige bedrijfswoning aan de Woertmansweg 13-13a is reeds een milieugevoelig object voor omliggende bedrijven. Door de nieuwe woning neemt het aantal milieugevoelige objecten toe.

Ten oosten van het plangebied aan de Woertmansweg ligt een veehouderij op circa 130 meter afstand. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden, enkel het aspect geur behoeft een nadere onderbouwing welke is opgenomen in de volgende paragraaf.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

4.1.2 Geur

Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten.

Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Toetsing

Het buitengebied van de gemeente Deventer typeert zich door de afwisseling van woon- en agrarische bestemmingen. De voormalige bedrijfswoningen binnen het plangebied, op beide locaties, zijn reeds geurgevoelige objecten voor omliggende veehouderijen. Met voorliggende herbestemming wijzigt deze situatie niet. De positie van de toe te voegen woning aan de Woertmansweg 13-13a leidt niet tot een toenemende beperking voor omliggende agrarische bedrijven. De bestaande wooneenheden, zowel binnen het plangebied als ook in de nabijheid daarvan, liggen namelijk dicht bij agrarische bedrijven in de directe omgeving. De voorgenomen ontwikkelingen leiden daarom niet voor een toenemende beperking in de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.1.3 Geluid

Algemeen

De Wet geluidhinder regelt de mate waarin geluid bepaalde functies mag belasten. Indien geluidgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting een akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegen en spoorwegen. Wonen is een geluidgevoelige functie. De geluidbelasting op woningen mag in principe de 48 dB niet overschrijden. Wegen met een 30 km/u zone zijn formeel uitgezonderd van akoestisch onderzoek.

Toetsing

In december 2018 is er een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï⁵ uitgevoerd voor de te bouwen woning aan de Woertmansweg 13-13a. Daarbij is de geluidbelasting onderzocht van de Rijksweg A1 en de Woertmansweg 13-13a. Door de verbreding zal de geluidszone van de A1 wijzigen van 400 naar 600 meter. De nieuwe woning zal hierdoor binnen de geluidszone van de A1 komen te liggen. Hieronder worden de belangrijkste conclusies uit het onderzoek besproken, de volledige onderzoeksrapportage is te vinden in de bijlagen van deze toelichting.

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de A1 bedraagt ten hoogste 50 dB inclusief 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidsbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB niet. Vanwege de Woertmansweg wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt bij de woning ten hoogste 53 dB exclusief correctie artikel 110g Wgh.

Overwogen wordt dat het treffen van verdere maatregelen aan de wegen zelf of in de vorm van een afscherming redelijkerwijs niet mogelijk of voldoende doeltreffend zijn. Daarom zal een hogere grenswaarde worden vastgesteld van ten hoogste 50 dB. Bij vaststelling van een hogere grenswaarde, moet worden aangetoond te worden dat karakteristieke geluidswering van de woning voldoet aan de eisen conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. Hiertoe is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek van bepaling van de geluidswering van de gevels blijkt dat in de woning geen aanvullende geluidswerende voorzieningen noodzakelijk zijn om aan het Bouwbesluit te voldoen. Met de in tabel 1 van het onderzoek beschreven constructies en materialen, wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit met betrekking tot de karakteristieke geluidswering van de gevels.

Conclusie

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan moeten een besluit Hogere waarden worden vastgesteld. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

⁵ Nieuwe woning aan de Woertmansweg 13a te Bathmen. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en de geluidswering van gevels. 3 december 2018. Alcedo B.V.

4.1.4 Bodemkwaliteit

Algemeen

Voordat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de toevoeging van functies waar langdurig of frequent mensen verblijven, moet aangetoond zijn dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Toetsing

In juli 2018 is er een verkennend bodem- en asbestonderzoek⁶ uitgevoerd voor het plangebied aan de Woertmansweg 13-13a in verband met voorgenomen ontwikkeling aldaar. In deze paragraaf worden de conclusies hiervan besproken. De volledige rapportage is te vinden in de bijlagen van de toelichting van dit bestemmingsplan.

Tijdens de veldwerkzaamheden is in een aantal boringen/graafgaten een matige bijmenging met puin waargenomen. Op het maaiveld, in de opgeboorde grond en tussen het aangetroffen puin uit de graafgaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In het matig puinhoudende mengmonster van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met PAK aangetoond. In het puinsporenhoudende mengmonster van de bovengrond zijn van de geanalyseerde parameters geen gehalten aangetoond boven de geldende achtergrondwaarden.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met barium en nikkel aangetoond. Naar verwachting hebben de aangetoonde gehalten met barium en nikkel een natuurlijke oorsprong.

In de grond is analytisch asbest (45 mg/kg.ds) aangetoond. De aangetoonde concentratie ligt beneden de grenswaarde (100 mg.kg d.s.).

Aangezien maximaal licht verhoogde gehalten c.q. concentraties zijn gemeten en de aangetoonde concentratie met asbest ruimschoots beneden de grenswaarde ligt, wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien de geplande nieuwbouw. Wel dient er rekening te worden gehouden met eventueel af te voeren gronden wanneer deze buiten de locatie worden toegepast. In dit laatste geval worden er mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering voor voorliggend plan. Indien er gronden uit het plangebied elders worden toegepast zullen eventueel benodigde aanvullende analyses worden uitgevoerd.

⁶ Verkennend bodem- en asbestonderzoek. Woertmansweg 13a te Bathmen. 16 juli 2018. Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV.

4.1.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor. Vanaf 1 januari 2015 dient het bevoegd gezag de luchtkwaliteit ook te toetsen aan de grenswaarde voor PM_{2,5}. Op basis van onderzoek door het Planbureau voor de Leefomgeving kan worden gesteld dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook aan de grenswaarde voor PM_{2,5} wordt voldaan.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein.

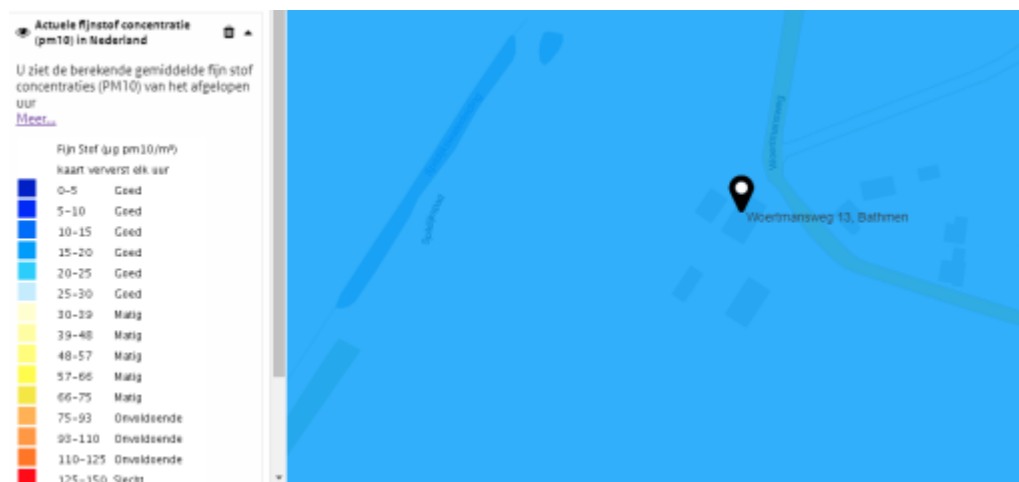
Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

Toetsing

Onderliggend project voorziet in de realisatie van één nieuwe woning en de herbestemming van drie voormalige bedrijfswoningen naar burgerwoningen. Het project draagt daarom 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is hiernaast gekeken naar de blootstelling. Hierbij is de blootstelling aan achtergrondconcentraties van belang. In dit kader zijn de meest actuele luchtkwaliteitskaarten uit de Atlas Leefomgeving bestudeerd. Voor de concentraties $PM_{2,5}$ dateren de meest recent beschikbare gegevens uit 2016.

Hieronder is de luchtkwaliteit weergegeven voor de twee locaties.

Woertmansweg 13-13a Bathmen



Concentraties PM_{10} met globale aanduiding plangebied (bron: Atlas Leefomgeving, bewerking: SAB)

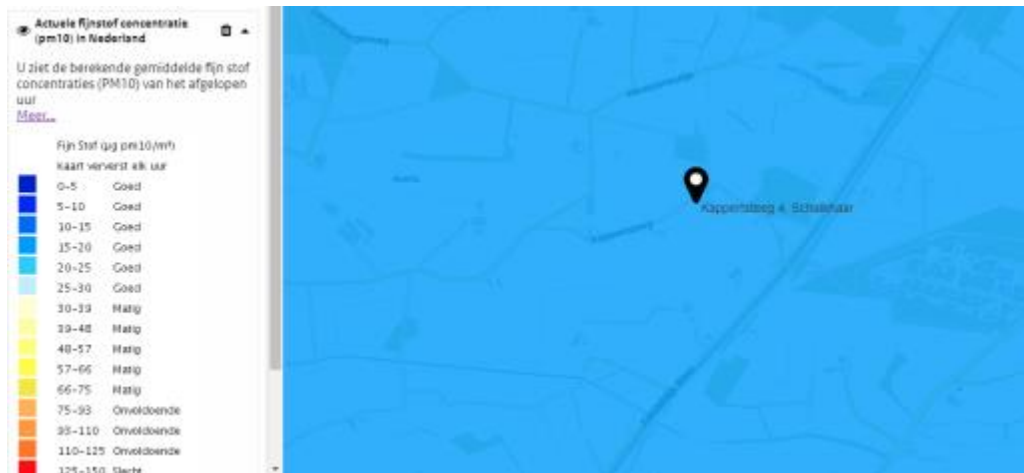


Concentraties $PM_{2,5}$ met globale aanduiding plangebied (bron: Atlas Leefomgeving, bewerking: SAB)

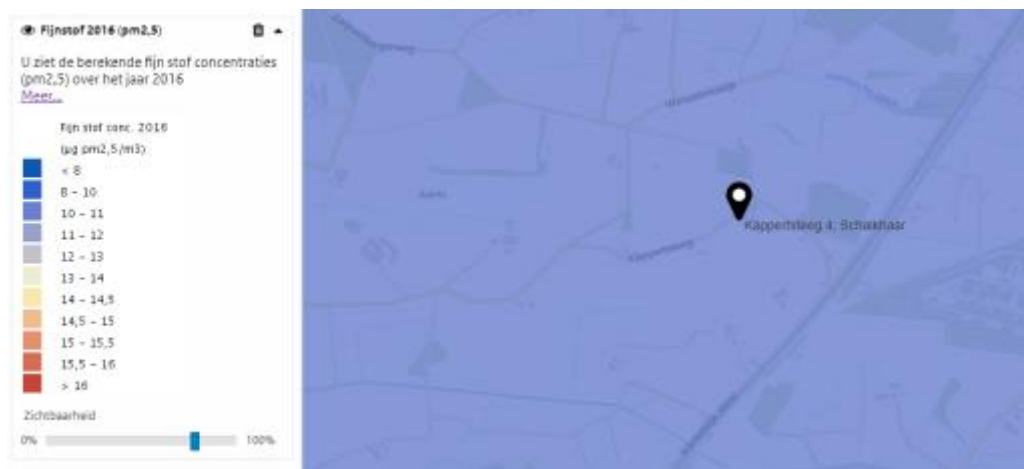


Concentraties NO₂ met globale aanduiding plangebied (bron: Atlas Leefomgeving, bewerking: SAB)

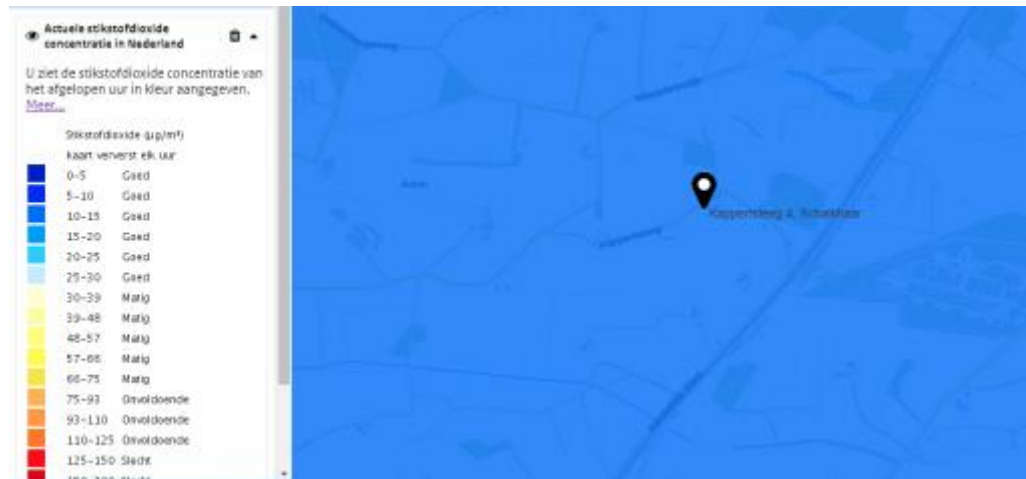
Kappertsteeg 4 Schalkhaar



Concentraties PM₁₀ met globale aanduiding plangebied (bron: Atlas Leefomgeving, bewerking: SAB)



Concentraties PM_{2,5} met globale aanduiding plangebied (bron: Atlas Leefomgeving, bewerking: SAB)



Concentraties NO₂ met globale aanduiding plangebied (bron: Atlas Leefomgeving, bewerking: SAB)

Conclusie

Beide locaties zijn gelegen in een gebied met over het geheel goede tot gemiddelde achtergrondconcentraties. Aangezien de achtergrondconcentraties ver onder de grenswaarden blijven, kan worden geconcludeerd dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit.

4.1.6 Externe veiligheid

Algemeen

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

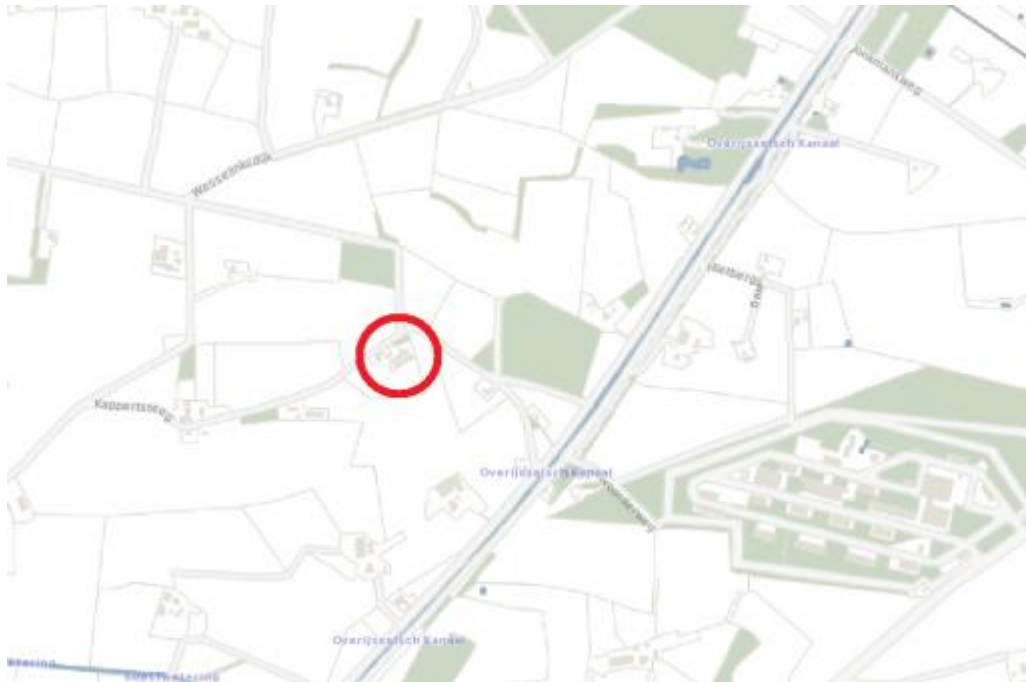
Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp.

Toetsing

Vanuit externe veiligheid zijn het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor en de A1 relevant voor de gronden aan de Woertmansweg 13-13a. Er zijn geen bedrijven of buisleidingen in de nabijheid van deze locatie die invloed kunnen hebben op de veiligheid op de woningen. In de nabijheid van de Kappertsteeg 4 zijn geen risicobronnen aanwezig. Onderstaande verbeeldingen tonen uitsneden van de risicokaart en de ligging van de gronden aan de Woertmansweg 13-13a en de Kappertsteeg behorend tot het plangebied.



Uitsnede risicokaart met globale aanduiding plangebied Woertmansweg 13-13a (rode cirkel)



Uitsnede risicokaart met globale aanduiding plangebied Kappertsteeg 4 (rode cirkel)

Hieronder worden de risicobronnen in de nabijheid van de Woertmansweg 13-13a nader beschouwd.

Vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor

Over het traject Deventer-Almelo worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Relevant is de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Deze circulaire bepaalt dat binnen een zone van 200 meter van het spoor het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR) moet worden onderzocht. Het plangebied aan de Woertmansweg 13-13a ligt meer dan 500 meter van het spoor verwijderd. Verder onderzoek is niet nodig.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Over de snelweg A1 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Aangezien het plangebied aan de Woertmansweg 13-13a op meer dan 500 meter afstand van de A1 ligt, hoeft formeel niet aan de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen te worden getoetst.

Gemeentelijk beleid

Op 30 september 2015 is door de gemeenteraad de "Omgevingsvisie externe veiligheid Deventer 2015" vastgesteld. In die nota is de ambitie vastgelegd wat betreft het veiligheidsniveau wat moet worden nagestreefd per deelgebied in Deventer. Voor de gronden waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft geldt in de omgevingsvisie het ambitieniveau voor het buitengebied. Aan dit ambitieniveau wordt voldaan.

Het ambitieniveau is samengevat in de onderstaande tabel:

	Overschrijding grenswaarde PR (10-6) voor kwetsbare objecten	Overschrijding richtwaarde PR (10-6) voor beperkt kwetsbare objecten	Overschrijding oriënterende waarde (OW) groepsrisico	Toename groepsrisico
Buitengebied	Niet acceptabel	Nieuw: Niet acceptabel Bestaand: Niet wenselijk, indien mogelijk verbeteren	Niet acceptabel	Acceptabel onder optimaal planontwerp

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

4.1.7 Ecologie

Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en rond het besluitgebied. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming (Wnb) en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via de provinciale verordening waardevolle natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland, weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied. Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wnb. Ook de bescherming van individuele plant- en diersoorten is geregeld in deze wet.

Toetsing

In juli 2018 is een quickscan flora en fauna⁷ uitgevoerd voor beide locaties behorend tot het plangebied. In deze paragraaf zijn de conclusies hiervan weergegeven. De volledige rapportage is te vinden in de bijlagen van de toelichting van dit bestemmingsplan.

Conclusies quick scan flora en fauna

Uit de quickscan blijkt dat de volgende vervolgstappen genomen dienen te worden;

- Er dient een vervolgonderzoek naar de huismus en steenuil plaats te vinden;
- Mogelijk dient er een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) aangevraagd te worden en/of dienen mitigerende maatregelen genomen te worden;
- De sloop- en overige versturende ingrepen dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden of aan te vangen voor de start van het broedseizoen;
- De zorgplicht is van toepassing.

Conclusie

Uit de resultaten van de quickscan blijkt dat er vervolgonderzoek benodigd is naar de eventuele aanwezigheid van verblijfplaatsen van één of meerdere beschermde soorten (huismus en de steenuil). Dit nader onderzoek zal worden uitgevoerd.

In overleg met de gemeentelijk ecooloog treft de initiatiefnemer reeds enkele maatregelen voorafgaand aan de uitvoering van het nader onderzoek. Het gaat om de volgende maatregelen:

- op beide locaties worden voor 1 maart 2019 twee voor de huismus geschikte vogelkasten aangebracht;
- op beide locaties worden voor 1 maart 2019 twee voor de steenuil geschikte vogelkasten aangebracht;
- door middel van foto's en een situatietekening wordt aangetoond dat en waar de nestkasten zijn aangebracht.

⁷ Woertmansweg 13-13a te Bathmen en Kappertsteeg 4 te Schalkhaar. Quickscan flora en fauna. 18 juli 2018. EcoTierra-ecologisch adviesbureau.

Als uit het nog uit te voeren nader onderzoek zou blijken dat de huismus en de steenuil op de locaties aanwezig zijn, zouden de bovengenoemde maatregelen worden verbonden aan een ontheffing op grond van de Wnb. Door deze maatregelen reeds voorafgaand te treffen, worden eventuele nadelige gevolgen van het plan voor de genoemde soorten gemitigeerd.

Onder deze omstandigheden kan op voorhand gesteld worden dat ecologie verder geen belemmering is voor de start van de procedure van het bestemmingsplan en de mogelijke vaststelling daarvan op grond van deze procedure.

4.1.8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Algemeen

De beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

Toetsing

Het project voorziet in de ontwikkeling van 1 vrijstaande woning, de herbestemming van 3 voormalige bedrijfswoningen. Gelet op de geringe omvang van het project, ruim onder de drempelwaarde (deze bedraagt 2.000 woningen), en de ligging van het project worden geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. Het milieubelang, inclusief de sloop van opstallen, wordt in navolgende paragrafen in deze toelichting in voldoende mate afgewogen. Gelet op het kleinschalige karakter is uit te sluiten dat er significante gevolgen als gevolg van dit project op Natura 2000-gebieden plaatsvinden. Een passende beoordeling op basis van de Wet natuurbescherming is niet nodig waardoor het project om die reden geen m.e.r-plicht heeft. Ook een nadere beoordeling in een m.e.r-beoordeling of plan-m.e.r. is niet noodzakelijk.

Conclusie

Een nadere beoordeling in een (vormvrije) m.e.r-beoordeling of plan-m.e.r. is niet noodzakelijk.

4.2 Omgevingsaspecten

4.2.1 Archeologie

Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Valletta heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming rekening te houden met het niet-zichtbare deel van cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het project te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, moet worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Toetsing

Bij de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer' in 2017 zijn de archeologische dubbelbestemmingen aangepast naar aanleiding van de nieuwe archeologische verwachtingskaart. De nieuwe archeologische waardenkaart is nauwkeuriger met onder meer als gevolg dat er voor meer locaties geen archeologisch onderzoek nodig is voor werkzaamheden. De verschillen tussen deze nieuwe kaart en het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer' in 2012 waren namelijk substantieel. Hieronder zijn beide locaties afzonderlijk getoetst aan het aspect archeologie in relatie tot het 'Bestemmingsplan Deventer, 1^e herziening'.

Woertmansweg 13

Voor de Woertmansweg geldt er geen archeologische dubbelbestemming. Op basis van de archeologische beleidskaart ligt het gehele plangebied in een gebied met een lage verwachtingswaarde. Bij een verstoringsoppervlakte boven de 10.000 m² dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig aangezien ruimschoots aan deze grenswaarde wordt voldaan.

Kappertsteeg 4

Een deel van de gronden behorende bij de Kappertsteeg 4 hebben een archeologische dubbelbestemming (Waarde – Archeologie 2), waaronder gronden onder de woning en een klein deel van de gronden met daarop de te slopen opstallen. Op basis van de archeologische beleidskaart liggen een van de gronden in een zone met een 'lage verwachting, beekdallandschap' en een deel in een zone met 'middelhoge verwachting'. Op grond van de dubbelbestemming en de zone met middelhoge verwachting dient er archeologisch onderzoek plaats te vinden wanneer er werkzaamheden plaatsvinden die dieper reiken dan 0,50 meter onder het maaiveld en een oppervlakte beslaan groter dan 1.000 m². De oppervlakte van de gronden met de archeologische dubbelbestemming waarop opstallen worden gesloopt ligt met circa 850 m² ruim onder de voornoemde oppervlaktegrens. Archeologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.2.2 Cultuurhistorie

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening' is in de bijlagen een lijst met monumentale panden aangewezen. Daarin is vermeld dat 'diverse objecten' behorend bij de Kappertsteeg 4 aangewezen zijn als gemeentelijk monument. Met voorliggend plan wordt alleen een herbestemming mogelijk gemaakt en wordt er rekening gehouden met de monumentale waarden van het pand.

De woningen aan de Woertmansweg 13 hebben geen monumentale status maar zijn wel aangewezen als karakteristieke bebouwing. Bij voorliggend plan blijven de voormalige bedrijfswoningen behouden. De toevoeging van een woning en de herbestemming van agrarische woning naar burgerwoning gaat niet ten koste van de cultuurhistorische waarde van het erf. De omgeving van het plangebied typeert zich naast erven met een agrarische functie ook door diverse voormalige agrarische bedrijfswoningen die in gebruik zijn als burgerwoning. Dit laatste is ook het geval aan de

overzijde van de Woertmansweg, schuin tegenover het plangebied, waar burgerwoningen zijn gelegen die in het verleden ook als boerderijen hebben gefungeerd.

4.2.3 Waterhuishouding

Rijksbeleid – Het Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is op 10 december 2015 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen.

In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld.
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater.
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht.
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement.
- Nederlanders leven waterbewust.

Het kabinet zet de veranderingen in het waterveiligheidsbeleid voort en zal hiertoe een wetsvoorstel met nieuwe normen voor de primaire keringen voorbereiden.

Nieuwe normen zijn nodig, omdat de huidige eisen aan primaire keringen grotendeels uit de jaren zestig van de vorige eeuw dateren. Sindsdien zijn het aantal mensen en de economische waarde achter de dijken toegenomen. Ook is nieuwe kennis beschikbaar gekomen over de werking van de keringen en de gevolgen van overstromingen. De doelen op het gebied van waterveiligheid zijn omgerekend naar normspecificaties voor de keringen. Deze zijn niet meer gebaseerd op dijkkringen, maar op dijktrajecten. Elk dijktraject krijgt een norm-specificatie die past bij de gevolgen in dat specifieke gebied. De normspecificaties zijn ingedeeld in zes klassen, waarbij de overstromingskans varieert van 1/300 per jaar tot 1/100.000 per jaar.

Het Rijk onderkent het belang van verbinden van ruimte en water. Bij het aanpakken van wateropgaven en de uitvoering van watermaatregelen vindt daarom afstemming plaats met andere relevante ruimtelijke opgaven en maatregelen in het gebied, zodat scope, programmering en financiering zo veel mogelijk op elkaar aansluiten of, beter nog, elkaar versterken. Het kabinet streeft daarbij ook naar integrale combinaties, waarbij ruimtelijke inrichting een belangrijke rol speelt bij het oplossen van wateropgaven. Omgekeerd is het van belang om bij ruimtelijke opgaven vroegtijdig rekening te houden met wateropgaven en de veerkracht van watersystemen. De gewenste betere verbinding tussen water en ruimte geldt voor alle opgaven op het gebied van waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit.

Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van de wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

Gemeentelijk waterbeleid

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (2015-2020) en de regionale samenwerking op het gebied van water in de wateragenda. De wateragenda is een samenwerkingstructuur waarbij een aantal thema's centraal staan. Deze thema's zijn uitgewerkt in aandachtspunten. Op deze punten gaan de waterpartners de komende jaren lokaal samenwerken. De thema's zijn:

- Veilig en klimaatbestendig
- Milieu en gezondheid
- Beleving, bewustwording en participatie

Doordat de wateragenda duidelijke thema's bevat, kunnen de waterpartners efficiënt en effectief samenwerken aan de watertaken.

De gemeente is verantwoordelijk voor een goed stedelijk watersysteem. Volgens de wet begint de zorgplicht bij de perceeleigenaar. De perceeleigenaar moet het hemel- en grondwater op het eigen perceel verwerken. De gemeente komt in beeld als dit niet kan.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan is beschreven hoe de gemeente haar watertaken invult en uitvoert. De gemeentelijke watertaken komen voort uit 3 zorgplichten:

- Inzameling en transport van stedelijk afvalwater (Wet Milieubeheer)
- Verwerking van afvloeiend hemelwater (nieuwe Waterwet)
- De aanpak en het voorkomen van grondwaterproblemen in bebouwd gebied coördineren (nieuwe Waterwet)

Afweging waterbelang bij ruimtelijke ontwikkelingen: Naast de gemeentelijke zorgplichten heeft de gemeente nog een verantwoordelijkheid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is zij verantwoordelijk voor een goede afweging en implementatie van het waterbelang bij nieuwe ruimtelijke plannen. Hiervoor is het instrument van de wertoets ontwikkeld (zie verder bij waterschappen).

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Wat betreft regenwater moet een bui van eens per 100 jaar op eigen terrein opgevangen kunnen worden en de gemeente heeft hiervoor afspraken gemaakt met de waterschappen. Dit betreft:

<i>Neerslagstatistiek</i>	<i>Nieuwe statistiek volgens Stowa rapport 2015-10</i>
Klimaatscenario	Huidig klimaat +10%
Afvoer (l/s/ha) T=1	0,8
Afvoer (l/s/ha) T=100	1,6
Maatgevende bui-duur (uur)	48
Totale neerslaghoeveelheid (mm)	111 (100,9*1,1)
Afvoer via oppervlaktewater (mm)	28

Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratierool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Afvalwater

Het plan bevat een rioleringscomponent, want door het plan neemt het afvalwaterdebiet op het bestaande drukrioolstelsel toe. Dit levert geen problemen op ten aanzien van de capaciteit van de drukriolering en de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Waterschappen

De gronden aan de Woertmansweg 13-13a vallen onder het beheer van het Waterschap Rijn en IJssel. De gronden aan de Kappertsteeg 4 vallen onder het beheer van het waterschap Drents Overijsselse Delta. In deze paragraaf wordt het beleid van beide waterschappen beknopt toegelicht.

Beleid Waterschap Rijn en IJssel

In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft het waterschap Rijn en IJssel op welke wijze de volgende zaken in de periode 2016-2021 gedaan worden: het zorgen voor een goede bescherming tegen hoog water, het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem en het zorgen voor het zuiveren van afvalwater.

Het waterbeheerplan zoekt verbinding met het werk van andere overheden: de provincies, gemeenten, Rijkswaterstaat en het Rijk. Het waterbeheer schept vaak randvoorwaarden voor gebruikers van het water, maar biedt ook mogelijkheden en meerwaarde voor maatschappelijke gebruikers, zoals burgers, agrariërs en terreinbeheerders, ondernemers en (drinkwater)bedrijven, recreanten en de naburige Duitse waterbeheerders.

Vanuit de omgevingsverkenning is het beleid voor de planperiode 2016-2021 beschreven voor de primaire taakgebieden van het waterschap:

- bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water.
- zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water.
- zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water.
- verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater.
- zorgen voor goede randvoorwaarden voor beroepsvaart op de Oude IJssel: Vaarwegbeheer.

Beleid Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het waterschap Drents Overijsselse Delta beschrijft in het waterbeheerplan welke taken centraal staan voor de periode 2016-2021 en welke maatregelen daartoe worden genomen. Daarbij gaat het om de zorg voor een goede bescherming tegen hoog water, een goed functionerend regionaal watersysteem en het zuiveren van afvalwater.

Het waterschap laat in dit waterbeheerplan zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en op welke wijze wordt samengewerkt met andere overheden. Voor de planperiode 2016-2021 zijn de primaire taakgebieden:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water.
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water.
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water.
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater.

Toetsing

In artikel 3.1.6 (Bro) is aangegeven dat in de toelichting van een bestemmingsplan is beschreven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de waterhuishouding besproken. Daartoe is de digitale watertoets voor de gronden aan de Kappertsteeg 4 doorlopen. Er is geen digitale watertoets beschikbaar voor de gronden aan de Woertmansweg 13-13a, in plaats daarvan wordt de watertoetstabel doorlopen van het waterschap Rijn en IJssel.

Kappertsteeg 4

Voor onderhavig project is de digitale watertoets doorlopen. Uit de digitale watertoets blijkt dat het project onder de korte procedure valt. Dit betekent dat het waterschap akkoord gaat met voorliggend plan voor de Kappertsteeg 4, mits wordt voldaan aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven.

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1.500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Het plangebied is aangewezen als intrekgebied en is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Intrekgebied' van toepassing. Dit betekent dat er beperkingen gelden voor nieuwe bouwwerken buiten het bouwvlak. Deze dubbelbestemming is overgenomen in dit bestemmingsplan en vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan aangezien enkel bebouwing wordt geamoveerd of gewijzigd zonder uitbreiding.

Woertmansweg 13-13a

Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt. In de navolgende tabel is deze tabel weergegeven.

Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord, is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord, dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord, dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 m vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Ja	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.500 m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlakte-water geloosd?	Nee	1
Grondwater-Overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelstoppen of andere wateren?	Nee	1
Grondwater-Kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1

Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Waterveiligheid

Een klein deel van het plangebied valt onder waterbergingsgebied. Deze gronden zijn mede aangewezen voor de bescherming van primaire watergebieden. In dergelijke gebieden gelden beperkingen voor ontwikkelingen, werkzaamheden en de aldaar geldende bestemmingen. Zo mogen er alleen bouwwerken, geen gebouwen, worden gebouwd onder voorwaarden.

De plangronden die vallen onder het waterbergingsgebied zijn in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer' bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. In voorliggend plan wordt deze bestemming overgenomen voor de betreffende gronden. Er wordt verondersteld dat, ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan voor het buitengebied, reeds is aangetoond dat de planologische mogelijkheden van de agrarische bestemming geen belemmeringen vormen voor de waterhuiskundige belangen die gepaard gaan bij het waterbergingsgebied. Bovendien verdwijnt het agrarische bouwvlak ter plaatse van het waterbergingsgebied en voorziet dit plan niet in de realisatie van gebouwen of bouwwerken op de gronden die zijn aangemerkt als waterbergingsgebied. Daarnaast wordt de dubbelbestemming voor het waterbergingsgebied overgenomen in voorliggend plan.

Gezien het voorgaande wordt verondersteld dat voorliggend plan geen negatieve effecten heeft op het waterbergingsgebied. Daarnaast wordt verondersteld dat het waterbergingsgebied geen belemmeringen vormt voor de voorgenomen ontwikkeling aangezien de toe te voegen woning en de bijgebouwen op voldoende afstand worden gerealiseerd.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

4.2.4 Verkeer en parkeren

Verkeer

De toename van het verkeer als gevolg van voorliggend plan is minimaal. De bestemmingswijziging naar de Kappertsteeg heeft naar verwachting geen toename van verkeersbewegingen als gevolg. De toevoeging van de woning aan de Woertmansweg en de bestemmingswijziging van de huidige dienstwoning naar twee woningen levert ten hoogste een beperkte verkeerstoename op. Er kan dan ook worden verondersteld dat de verkeersbewegingen als gevolg van dit plan gemakkelijk opgevangen kunnen worden door het bestaande wegennet.

Parkeren

Voor het grondgebied van de gemeente Deventer zijn er parkeernormen⁸ opgesteld. De volgende parkeernormen zijn voor dit plan van toepassing;

Woertmansweg 13-13a

4,4 parkeerplaatsen voor de twee woningen in de bestaande boerderij.

2,4 parkeerplaatsen voor de toe te voegen woning.

Kappertsteeg 4

2,4 parkeerplaatsen voor de herbestemde woning.

Op het erf aan de Kappertsteeg 4 zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig en met voorliggend plan blijven deze aanwezig. Op het erf aan de Woertmansweg 13-13a blijven de opritconstructie en de bijhorende parkeermogelijkheden ongewijzigd. Dit biedt voldoende ruimte voor de drie woningen in de nieuwe situatie. Het parkeren zal op beide locaties op eigen terrein kunnen worden opgelost en voldoet aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

4.2.5 Kabels en leidingen

Er zijn geen planologisch relevante hoofdtransportleidingen aanwezig waarmee in het besluitgebied rekening moet worden gehouden. Geconcludeerd wordt dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling in het besluitgebied.

4.2.6 Duurzaamheid

Algemeen

In juni 2009 is de Visie Duurzaam Deventer bestuurlijk vastgesteld. De gemeentelijke ambitie is dat Deventer in 2030 energieneutraal is. Om deze ambitie te realiseren is voor de periode 2011-2014 door de gemeenteraad de Uitvoeringsagenda Duurzaamheid "Op weg naar een duurzaam evenwicht" vastgesteld. Deze agenda is in april 2016 door de raad geactualiseerd, waarbij aan de 8 geformuleerde ambities een 9e ambitie met betrekking tot mobiliteit is toegevoegd. De energietransitiekoers krijgt steeds meer vorm in publiek-private samenwerkingsvormen tussen burgers, bedrijfsleven, (kennis)instellingen maatschappelijke organisaties en (mede)overheden. Het in 2015 gestarte proces rondom de Strategische Raadsagenda Duurzaamheid sluit hierop aan. In juli 2017 heeft de raad twee moties aangenomen:

- Deventer aardgasvrije gemeente ('Kom van dat gas af'): Vooruitlopend op de afschaffing van de aansluitingsverplichting per 2018, in kaart te brengen welke locaties (zowel woon- als werklocaties) met nieuwbouw in ontwikkeling komen. Daarbij aan te geven of het inbreidings- of uitbreidingslocaties betreft. Per locatie aan te geven welke warmtevoorziening wordt beoogd. Indien gas; aan te geven of en welk alternatief mogelijk is;

⁸ Parapluperziening parkeren. Gemeente Deventer.

- Stimuleren duurzame nieuwbouw: Verduurzaming particuliere woningbouw is een speerpunt binnen de duurzaamheidsagenda. Bij alle woningbouwlocaties actief in te zetten op de bouw van duurzame woningen.

In 2018 moet de uitvoeringsagenda duurzame energie en de inzet op energietransitie worden geactualiseerd, waarbij o.a. de moties leidend zullen zijn. Ook in lopende beleidstrajecten als de nieuwe Woonvisie en de Omgevingsvisie krijgt duurzaamheid een prominente rol.

De sleutel om de ambities te verwezenlijken zit in samenwerken. Als burgers en bedrijven initiatieven nemen zullen we die graag faciliteren. Waar nodig neemt de gemeente ook zelf het initiatief of scheidt de juiste voorwaarden. Zo hebben we een 'Visie op de Ondergrond' ontwikkeld waarmee de potentie voor o.a. koude-/ warmte opslag in beeld is gebracht. Deze informatie kan ontwikkelende partijen helpen bij een onderzoek naar de mogelijkheden voor warmte-koude opslag in de bodem, als warmte- en koelvoorziening. Ook kan er bij de uitwerking aandacht geschonken worden aan klimaatadaptatie, het voorkomen van hittestress en bevorderen van een prettige en gezonde leefomgevingskwaliteit door bv toepassing van groenelementen.

Toetsing

De nieuwe woning wordt gasloos gebouwd. Er zal gebruik worden gemaakt van een (lucht)warmtepomp in combinatie met zonnepanelen. Het streven is om, indien dit haalbaar is, genoeg zonnepanelen toe te passen zodat de nieuwe woning energieneutraal zal zijn.

5 Planopzet en juridische aspecten

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de plansystematiek. Allereerst wordt de standaardisering van de bestemmingsplannen toegelicht. In § 5.3 wordt ingegaan op de opzet van dit bestemmingsplan. Ten slotte wordt in § 5.4 aandacht gegeven aan de handhaving van de bestemmingsplanregels.

5.2 RO Standaarden 2012

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat planologische visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene maatregelen van bestuur digitaal vervaardigd en op elektronische wijze beschikbaar gesteld moeten worden. Om dit mogelijk te maken zijn de RO standaarden ontwikkeld.

De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) bevat de normen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van onder andere bestemmingsplannen, met het doel om deze op vergelijkbare wijze op te bouwen en weer te geven. De SVBP2012 geeft daartoe normen voor de opbouw van de regels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan.

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. In de digitale verbeelding wordt alle relevante bestemmingsplaninformatie in een interactieve raadpleegomgeving getoond. Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. Dit betekent dat bestemmingsplannen alleen in digitale vorm rechtskracht kunnen krijgen. De papieren versie betreft slechts een verbeelding van de digitale versie. Dit bestemmingsplan is daarom digitaal en gecodeerd opgesteld, zodat het is voorbereid om digitaal te worden vastgesteld en gepubliceerd.

5.3 Planopzet

5.3.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels voor het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen juridische betekenis, maar vormt toch een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. De toelichting is van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

De planregels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels beogen een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding te waarborgen.

Hoofdstuk 2 bevat de planregels in verband met de bestemmingsbepalingen. Per op de verbeelding aangegeven bestemming bevat dit hoofdstuk planregels, die specifiek voor die bestemming gelden.

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierbij gaat het om planregels die op nagenoeg alle bestemmingen betrekking hebben en die vooral om praktische redenen zijn ondergebracht in dit hoofdstuk, alsmede een aantal specifieke planregels, waaronder een anti-dubbeltelbepaling.

Tenslotte bevat hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. Deze planregels bevatten onder meer het overgangsrecht en de titel.

5.3.2 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

De artikelen 1 en 2 bevatten begripsomschrijvingen respectievelijk planregels omtrent de wijze van meten. Het voert te ver om uitgebreid bij alle begrippen stil te staan, maar wel verdienen enkele voor de dagelijkse gebruikspraktijk belangrijke begrippen aandacht. Het betreft hier met name de begrippen bestemmingsvlak, bouwvlak en bouwperceel. Tevens wordt ingegaan op de definitie van woning.

Bestemmingsvlak

Een bestemmingsvlak is een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming. De bij een bestemming behorende planregels gelden afzonderlijk voor elk bestemmingsvlak met die bestemming.

Bouwvlak

In een aantal bestemmingsvlakken is op de verbeelding een bouwvlak aangegeven. Een bouwvlak is een op de verbeelding aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan. Hoofddregel is dat buiten het bouwvlak geen gebouwen mogen worden opgericht, maar uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwperceel

Het bouwperceel is niet op de verbeelding aangegeven. In artikel 1 van de planregels wordt bouwperceel omschreven als een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. In feite gaat het daarbij om het stuk grond dat bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw moet worden aangemerkt als behorende bij het gevraagde bouwwerk. De visuele uitstraling van dat ene bouwperceel en het als één eenheid functioneren van dat bouwperceel is dan van belang. Een bouwperceel is altijd gelegen binnen een of meer bestemmingsvlakken, maar de begrenzing van een bouwperceel hoeft niet samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Bouwvlakken geven aan waar binnen een bouwperceel gebouwen mogen

worden gebouwd. Op het bouwperceel voor zover gelegen buiten het bouwvlak, mogen echter ook worden gebouwd, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en vergunningvrije bouwwerken.

De grenzen van de bouwpercelen worden in de regel gevormd door de grenzen van het erf. Waar die grenzen tevens de eigendomsgrenzen zijn - en dit is vrijwel altijd het geval - vallen de grenzen van het bouwperceel samen met die van het kadastrale perceel. De loop van kadastrale grenzen kan veranderen door, bijvoorbeeld, aan- of verkoop van grond. Dan verandert ook de grens van het bouwperceel. Een stuk grond kan nu nog niet bij een bouwperceel horen maar over een tijdje wel. Via de anti-dubbeltelbepaling in dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat één stuk grond tweemaal meegeteld wordt bij de behandeling van aanvragen van omgevingsvergunningen.

Woning

Een woning is gedefinieerd als 'een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen'. Deze definitie wordt gehanteerd omdat steeds meer verschillende vormen van samenleven in een woning plaatsvinden die niet behoren tot het traditionele (al dan niet eenpersoons)huishouden. Hierbij kan gedacht worden aan woongroepen, begeleid zelfstandig wonen etc.

5.3.3 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Algemeen

Het plan bevat bestemmingen voor de gronden in het plangebied. Voor dit bestemmingsplan zijn dat de bestemmingen Groen, Verkeer en Wonen.

De planregels bij de bestemmingen hebben voor elke bestemming dezelfde opbouw met achtereenvolgens, voor zover van toepassing, de volgende leden:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Enkelbestemmingen

Agrarisch met waarden - landschapswaarden

Een klein deel van de gronden aan de Woertmansweg 13-13a behouden hun bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Hetzelfde geldt voor een groot deel van het achtererf aan de Kappertsteeg 4 waar de opstallen worden gesloopt. Dit is te zien op de verbeelding zoals is te raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl

Deze gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf zoals nader omschreven in de regels.

Bestemming Wonen: artikel 4

De voormalige bedrijfswoningen worden herbestemd als woonbestemming. Bij deze bestemming worden eveneens de bijhorende erven betrokken alsook de gronden waarop de nieuwe woning aan de Woertmansweg wordt ontwikkeld. Voor de bouwvlakken zijn de bestaande bebouwing en de toe te voegen woning leidend in de grensaanduiding. Dit is te zien op de verbeelding van voorliggend plan, in te zien op ruimtelijkeplannen.nl.

Dubbelbestemmingen

Waarde – Archeologie 2: artikel 5

Voor de gronden aan de Kappertsteeg 4 wordt de archeologische dubbelbestemming overgenomen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening', vastgesteld op 1 maart 2017.

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden. Voor het grondgebied geldt een onderzoeksplicht wanneer de ontwikkelingen de grenswaarden overstijgen. Deze grenswaarden zijn te vinden in de regels van dit bestemmingsplan.

Waterstaat – Intrekgebied: artikel 6

Deze dubbelbestemming is van toepassing voor de gronden aan de Kappertsteeg 4 en is in dit bestemmingsplan overgenomen uit het 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening', vastgesteld op 1 maart 2017.

De voor 'Waterstaat - Intrekgebied' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor functies die harmoniseren met de functie voor de drinkwatervoorziening. Voor deze gronden gelden beperkte bouwmogelijkheden buiten het bouwvlak zoals nader omschreven in de regels van dit bestemmingsplan.

Waterstaat – Waterbergingsgebied: artikel 7

Voor de gronden aan de Woertmansweg 13-13a geldt de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergingsgebied'. Deze gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de instandhouding van primaire watergebieden. Evenals de andere dubbelbestemming met betrekking tot water gelden beperkte bouwmogelijkheden buiten het bouwvlak zoals nader omschreven in de regels van dit bestemmingsplan.

5.3.4 Hoofdstuk 3: Algemene regels

De algemene regels omvatten een aantal algemene en aanvullende regels die van toepassing zijn op de gronden behorende bij het onderhavige plangebied. Vanwege het algemene karakter van deze planregels zijn deze opgenomen in dit algemene hoofdstuk.

Artikel 8: Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9: Algemene bouwregels

Dit artikel bevat regels ten aanzien van afwijkende maten, het herbouwen van (bedrijfs)woningen, het overschrijven van bouwgrenzen, ondergronds bouwen en het voorzien in voldoende parkeerruimte.

Artikel 10: Algemene gebruiksregels

Deze bepaling bepaalt dat het verboden is de gronden en bouwwerken te gebruiken als seksinrichting en bijgebouwen niet gebruikt mogen worden voor zelfstandige of afhankelijke woonruimte.

Artikel 11: Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in Artikel 10 ten behoeve van het gebruik van een (vrijstaand) bijgebouw/bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte onder bepaalde voorwaarden zoals genoemd in de regels van dit bestemmingsplan.

Artikel 12: Algemene wijzigingsregels

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid om overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de situering en de vorm van de op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlakken en bouwvlakken te wijzigen dan wel nieuwe bouwvlakken aan te geven.

5.3.5 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Ten slotte zijn in het laatste hoofdstuk van de planregels de overgangs- en slotregels opgenomen. Ook deze regels hebben een algemeen karakter en zijn op het gehele plangebied van toepassing.

Artikel 14: Overgangsregels

Deze bepaling regelt het regime van bebouwing en van gebruik van de grond dat strijdig is met het plan. Strijdigheid met het plan wordt voor zowel bebouwing als gebruik beoordeeld naar het moment waarop het plan in werking treedt.

Artikel 15: Slotregel

Hier staat de benaming van dit bestemmingsplan vermeld.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Inleiding

In artikel art. 3.1.6 lid 1, aanhef en onder f van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een bestemmingsplan uitvoerbaar is. Allereerst wordt in § 6.2 ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Vervolgens wordt in § 6.3 en 6.4 ingegaan op de 'maatschappelijke uitvoerbaarheid'.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt met het bepaalde in afdeling 6.4 het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten, wanneer de bouw planologisch mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan.

Het voorliggende plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De gemeente en de initiatiefnemers hebben een anterieure overeenkomst gesloten waarin de rechten en plichten van zowel de ontwikkelaar als de gemeente zijn aangegeven, alsmede de definitieve regeling van kostenverhaal. Met deze overeenkomst is het plan verzekerd van kostendekking, het opstellen van een exploitatieplan is daarom overeenkomstig artikel 6.12, lid 2, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig. Gesteld kan worden dat er geen verplichting is om tegelijkertijd met de ruimtelijke procedure een exploitatieplan op te stellen.

De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is hiermee aangetoond.

6.3 Resultaten inspraak

Eventuele zienswijzen worden in een zienswijzennota behandeld.

6.4 Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het bestemmingsplan zal in het kader van artikel 3.1.1 Bro worden voorgelegd aan de overleginstanties. Ingediende overlegreacties worden in deze paragraaf, of in een separate bijlage, behandeld.

Waterschappen

Ten behoeve van dit plan is een digitale watertoets doorlopen voor de Kappertsteeg 4. Het waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat er geen sprake is van een waterschapsbelang. Vanuit het waterschap zijn geen belemmeringen.

Het plangebied aan de Woertmansweg 13-13a valt onder het beheer van het waterschap Rijn en IJssel. De toetsing aan de watertoetstabel wordt nader besproken in paragraaf 4.2.3.

Inpassingsplan Woertmansweg 13 en 13 a, Bathmen

Status: Definitief
Project: S.M. Muilerman
Datum: 24 januari 2018



Opdrachtgever:

Mevrouw S.M. Muilerman
Woertmansweg 13
7437 PL Bathmen

Opdrachtnemer:

Het Ruiterspad
Dorpsstraat 50
7218 AH Almen

Inrichtingsplan Woertmansweg 13 en 13 a , Bathmen
2018

1

januari

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Plangebied	4
2.1	Erfindeling	4
3.	Landschappelijke analyse	6
3.1	Historie	6
3.2	Bodem en grondwaterpeil	8
3.3	Nederlands Natuur Netwerk	8
3.4	Analyse plangebied	8
4.	Erfindeling nieuw	9
5.	Landschapsplan	10
5.1	Uitgangspunten landschapsplan	11
5.2	Uitwerking landschapsplan	11
5.3	Toetsing landschapsplan aan LOP	14
5.4	Maatregelen Kappertsteeg te Colmschate	14
6.	Bijlagen	15

1. Inleiding

Het voor u liggende inrichtingsplan is opgesteld in het kader van het functieveranderingstraject van mevrouw S.M. Muilerman, Woertmansweg 13 te Bathmen, Gemeente Deventer. Het inrichtingsplan is een onderdeel van het functieveranderingstraject, dat wordt ingezet op het perceel van mevrouw Muilerman. De begeleiding van de functieverandering wordt uitgevoerd door de heer P. Loo.

Het is de wens van mevrouw Muilerman om naast de bestaande boerderij een nieuwe woning te realiseren op het perceel aan de Woertmansweg 13 en 13 a te Bathmen ten behoeve van haar dochter en schoonzoon. Dit kan worden gerealiseerd, door een bouwrecht te benutten dat is ontstaan uit sloop van voormalige agrarische bebouwing. Deze is niet voldoende aanwezig op deze locatie. Er wordt gebruik gemaakt van een bouwrecht dat is vrijgekomen uit sloop van agrarische gebouwen elders binnen de Gemeente Deventer, namelijk aan de Kappertsteeg te Schalkhaar. Op de locatie, eigendom van de familie Veldkamp, is men gestopt met het houden van vee. Sindsdien staan de voormalige agrarische gebouwen leeg en hebben geen functie meer. Op de daken van de schuren komt asbest voor.

De heer Veldkamp, wil de bestaande gebouwen slopen met uitzondering van een beeldbepalende schoppe. Ook zal een deel van een bestaande schuur behouden blijven voor berging.

De plannen passen binnen het beleidskader voor functieverandering van agrarische bebouwing naar wonen van de Gemeente Deventer.

Het inpassingsplan omvat de volgende onderdelen:

- Inrichting van het erf aan de Woertmansweg 13 en 13 a te Bathmen
- Situatie na sloop van gebouwen aan de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar

In dit plan worden de gevolgen van de voorgenomen maatregelen uitgewerkt. De inpassing van de nieuwe woning aan de Woertmansweg is het belangrijkste onderdeel van het plan. Dit wordt geheel uitgewerkt. De maatregelen aan de Kappersteeg beperken zich tot uitsluitend de sloop van de voormalige agrarische gebouwen. Hier is geen landschappelijke inpassing noodzakelijk, anders dan het in standhouden van de aanwezige landschapselementen.

2. Plangebied

Het plangebied is weergegeven op onderstaande luchtfoto.



Luchtfoto plangebied (Bron: Atlas Overijssel)

Het plangebied van mevrouw Muilerman is gelegen aan de Woertmansweg 13 en 13 a te Bathmen en ligt 175 meter ten noorden van de Schipbeek. In de directe omgeving, minder dan 50 meter, zijn geen – agrarische – bedrijven aanwezig.

2.1 Erfindeling

Op het erf staan de huidige woning en twee voormalige agrarische gebouwen. Het erf is door 2 inritten ontsloten naar de Woertmansweg. Er staan daarnaast diverse oude bomen, voornamelijk inlandse eik, rondom de huidige gebouwen. De siertuin is grotendeels omzoomd met beuken- en ligusterhagen.



Foto: Boerderij met dubbele ontsluiting naar de Woertmansweg (voorgond).

3 Landschappelijke analyse

Het plangebied ligt ten westen van Bathmen. Geomorfologisch ligt het gebied op een beekdalbodem zonder veen en is relatief laaggelegen. Ter plekke bestaat de bodem uit beekerdgrond,.



Kaart: Het plangebied ligt op de bodemkaart. Het lichtgele deel geeft de beekerdgrond weer, het donkere deel is enkeerdgrond.

3.1 Historie

Op onderstaande historische kaarten is de ontwikkeling van het plangebied en de directe omgeving te herleiden. De boerderij genaamd 'Paalman' komt al voor op de historische kaart van 1850. De verschraving van het landschap ten faveure van de landbouw is in de periode van 1900 – 1930 al duidelijk zichtbaar. De contouren van het plangebied zijn wel zichtbaar gebleven, waarbij de houtopstanden gedeeltelijk nog aanwezig zijn. Echter deze hebben aan kwaliteit ingeboet en zijn gereduceerd tot een bomenrij.

Op de historische kaart van 1900 is er nog geen bebouwing aanwezig in het huidige plangebied. Omstreeks 1933 wordt de woning gebouwd. In die tijd wordt het perceel gekenmerkt door kleinschalige verkaveling, waarbij de percelen zijn omzoomd door bomen(rijen).



Historische kaart anno 1900 (Bron: topotijdreis.nl)



Kaartgedeelte historische atlas anno 1930 (Bron: Topotijdreis.nl)

Inrichtingsplan Woertmansweg 13 en 13 a , Bathmen
2018

7

januari

3.2 Bodemsoort en grondwaterpeil

De bodem van het plangebied bestaat uit beekerdgrond met een matig diepe grondwaterstand, grondwatertrap V.

3.3 Nederlands Natuur Netwerk (NNN)

Het plangebied ligt op ruime afstand, ca. 500 meter, van het Nederland Natuur Netwerk, voorheen Ecologische Hoofdstructuur.

3.4 Analyse plangebied

Het plangebied, eigendom van mevrouw Muilerman en haar moeder mevrouw Leunk, omvat in totaal ca. 2,5 ha, waarvan het erf en tuin met de gebouwen ca. 5.000 m² uitmaken. De overige grond, ca 1,8 ha is in gebruik als landbouwgrond. Langs de openbare weg, Woertmansweg, staan laanbomen, die op eigen grond staan.

Het landschapontwikkelingsplan van de gemeente Deventer schaaft het gebied onder de dekzandruggen. Kenmerkende karaktereigenschappen hiervan zijn:

- Rug verdicht met landschapselementen als bosjes, landgoederen, houtwallen, hagen, singels en solitaire bomen (soorten van de hogere gronden zoals eik, beuk);
- Afwisseling van verdichte en open ruimtes; verrassende doorkijkjes;
- Essen onbeplant, omzoomd met houtwallen;
- Perceelsscheidingen worden minimaal en terughoudend toegepast, aansluitend aan open karakter; § Wegen veelal kronkelend, zich voegend naar de erven, soms over erf;
- Wegen beplant, essen zoveel mogelijk onbeplant, tenzij er sprake is van doorgaande historische structuren;
- Doorgaande structuren (weg/kanaal) passen zich aan omgeving aan.
- Erven langs rand van de es, grote dakvlakken tegen groene achtergrond;
- Knooperven;
- Erven gaan vloeiend over in landschap (geen strakke erf grenzen);
- Zandwegen;
- Kleinschalige grillige blokverkeveling deels omzoomd met houtwallen;
- Reliëf door essen en kampen, soms in de vorm van een steilrand;

4 Erfindeling nieuw

Na sloop van de buiten gebruik zijnde agrarische gebouwen blijven de huidige woning en het bijbehorende bijgebouw staan. De locatie van nieuwe woning voortkomende uit de functieverandering van de agrarische gebouwen wordt gebouwd ten zuidwesten van de woning.

De afstand tussen de nieuwe woning en bestaande woning bedraagt ca. 25 meter. De bijgebouwen van de huidige woning en nieuwe woning zijn de verbindende schakel op het erf. Daarmee wordt invulling gegeven aan de één erfgedachte, terwijl er toch voldoende vrijheid tussen de woningen ligt. De nieuwe woning maakt gebruik van de bestaande inrit van het voorhuis van de bestaande boerderij. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande verharding.



Erfindeling met huidige bebouwing en toekomstige bebouwing en landschappelijke aanpassingen.

5 Landschapsplan

De ontwikkellocatie ligt in het beekdallandschap, kenmerkend van dit landschapstype is de openheid naar de Schipbeek, ten zuiden van de woning. Langs de openbare wegen staat de meest landschappelijke beplanting.



Luchtfoto van de huidige situatie en directe omgeving.

5.1 Uitgangspunten landschapsplan

Bij de herinrichting van het erf is uitgegaan van het behoud van de aanwezige gebiedseigen landschapselementen en karakteristieken. De beeldbepalende inheemse loofbomen die op het erf staan blijven gespaard. De heggen rondom de tuin van de bestaande woning blijven eveneens zoveel mogelijk gehandhaafd.

5.2 Uitwerking landschapsplan

1. *Solitaire bomen*

In de zuidwest hoek van het erf vindt de aanplant van een boomgroep plaats. De keuze voor de bomen is in overleg te bepalen waarbij dit streekeigen soorten zijn. Hiervoor komen bijvoorbeeld in aanmerking:

- Haagbeuk
- Inlandse eik



Foto: solitaire eik

2. *Hoogstamboomgaard*

Op de locatie van de te slopen schuur vindt de aanplant plaats van een hoogstamboomgaard.
De soortenkeuze van streekeigen fruitbomen zal in nader overleg worden bepaald.
Het plantverband van de fruitbomen is 10 x 10 meter.



Foto: voorbeeld van een hoogstamboomgaard.

5.3 Toetsing landschapsplan aan LOP

--	--	--	--

In het LOP van de gemeente Deventer staat de gewenste ontwikkeling voor het dekzandlandschap beschreven:

Het landschapsbeleid is gericht op het versterken van de karakteristiek door de hoger gelegen ruggen ruimtelijk te verdichten. Nieuwe rode functies in het buitengebied (passend binnen bestaand beleid) zijn landschappelijk gezien het meest wenselijk op de ruggen onder de voorwaarde dat landschapselementen worden aangelegd.

Met het voorgestelde landschapsplan wordt tegemoet gekomen aan de gewenste landschapontwikkeling voor het kampenlandschap.

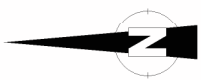
5.4 Maatregelen Kappertsteeg te Schalkhaar

--	--	--

Op het erf aan de Kappertsteeg wordt de landschap ontsierende bebouwing gesloopt. Landschappelijk vinden hier geen maatregelen plaats. De aanwezige landschapselementen bestaande uit bos en boomgaard worden in stand gehouden.

6. Bijlagen

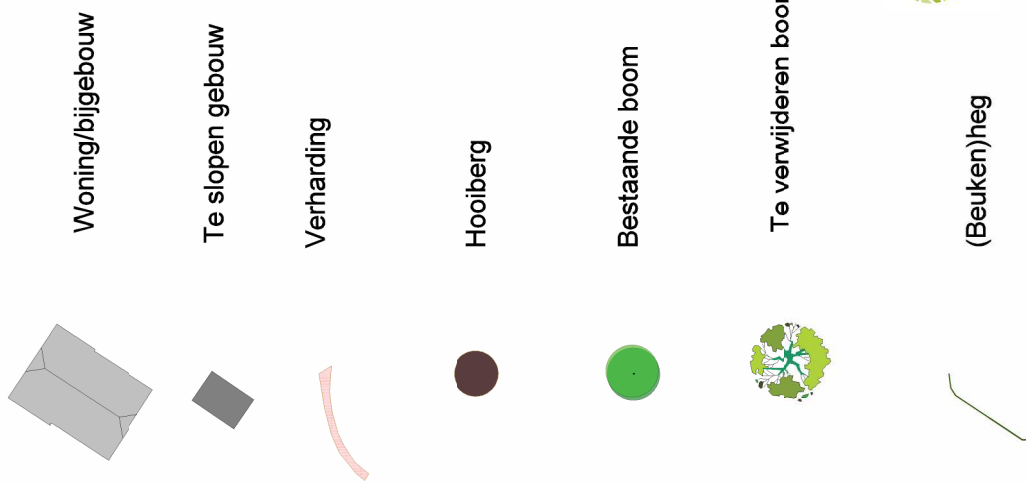
- Tekening bestaande situatie Kappertsteeg 4, Schalkhaar
- Tekening nieuwe situatie Kappertsteeg 4, Schalkhaar
- Tekening bestaande situatie Woertmansweg 13 – 13 a, Bathmen
- Tekening nieuwe situatie Woertmansweg 13 – 13 a, Bathmen



BESTAANDE SITUATIE

Mevrouw S.M. Muilerman
Woertmansweg 13
7437 PL Bathmen

Schaal 1:750
Formaat A4
Datum 25.01.2018
Status: Definitief



Element	Omschrijving	Plantverband	Lengte	Formaat	Benodigd
1	Solitaire bomen, streekeigen soorten			14 - 16 cm (stamomtrek)	3
2	Boomgaard, diverse soorten streekeigen hoogstamfruitbomen	10*10		8 -10 cm (stamomtrek)	8

Begroting Muilerman

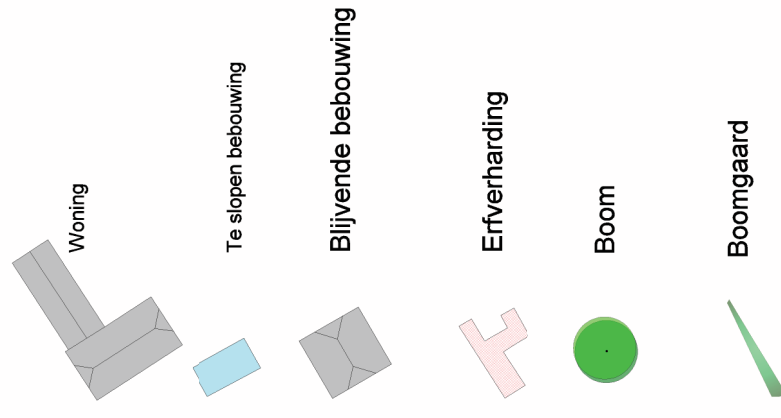
Naam	S.H. Muilerman
Adres	Woertmansweg 13
Postcode + Woonplaats	7437 PL Bathmen

Aanleg van landschapselementen	eenheid	aantal	prijs	totaal	BTW
aankoop laanbomen 14 - 16	stuks	3	€ 55,00	€ 165,00	6%
aanplant laanboom 14 - 16	stuks	3	€ 25,00	€ 75,00	21%
aankoop hoogstamfruitbomen	stuks	8	€ 23,75	€ 190,00	6%
aanplant hoogstamfruit 8-10	stuks	8	€ 25,00	€ 200,00	21%
boompaal + boomband	stuks	11	€ 4,25	€ 46,75	21%
aanschaf vraatbeschermer	stuks	11	€ 3,50	€ 38,50	21%
Subtotaal				€ 715,25	
BTW		6%	€ 355,00	€ 21,30	
BTW		21%	€ 360,25	€ 75,65	
Totaal				€ 812,20	

Huidige Situatie

W.J.J. Veldkamp
Kappertsteeg 4
7433 RJ Schalkhaar

Schaal 1:1000
Formaat A4
Datum 28.12.2017
Status: Definitief

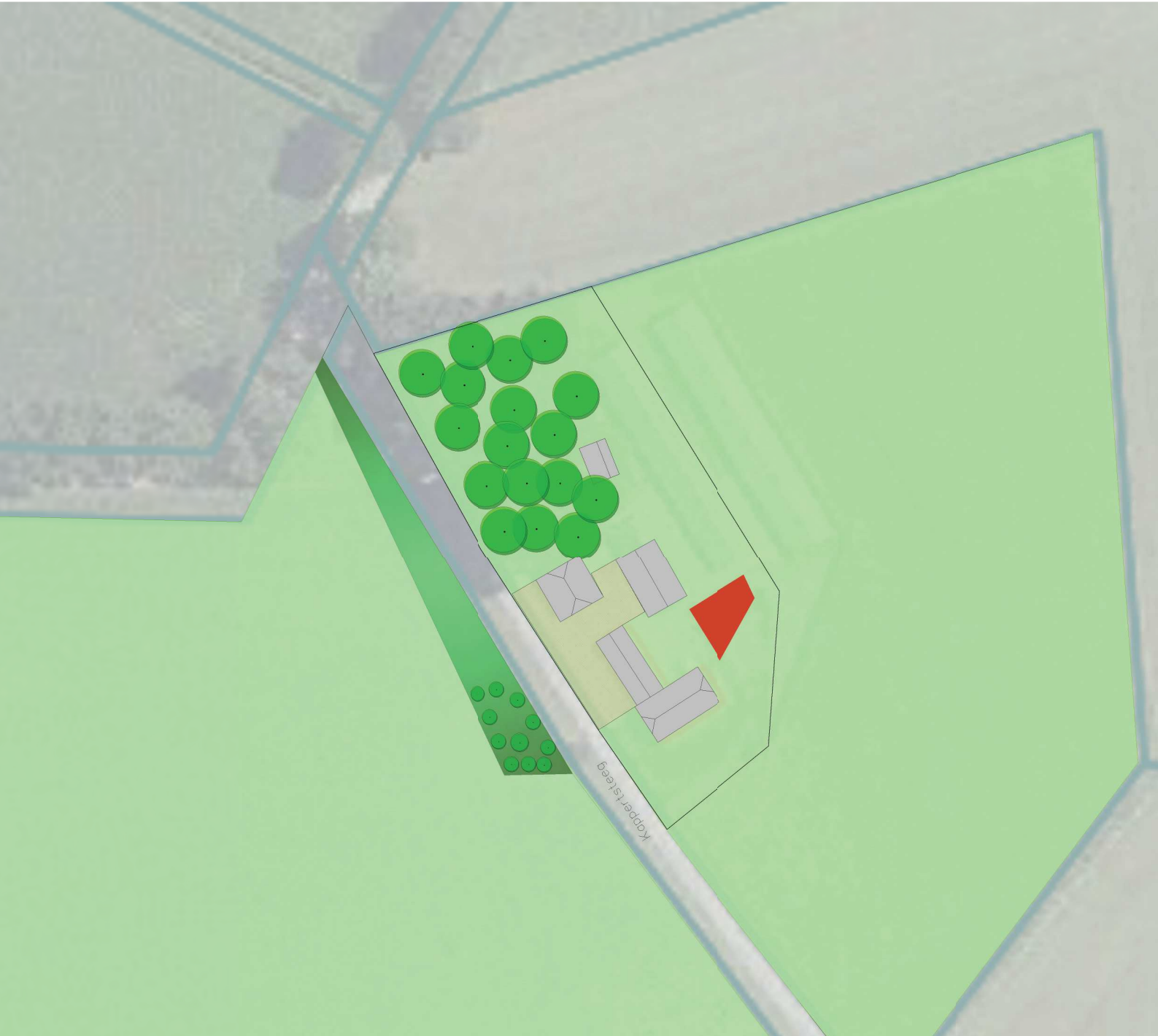
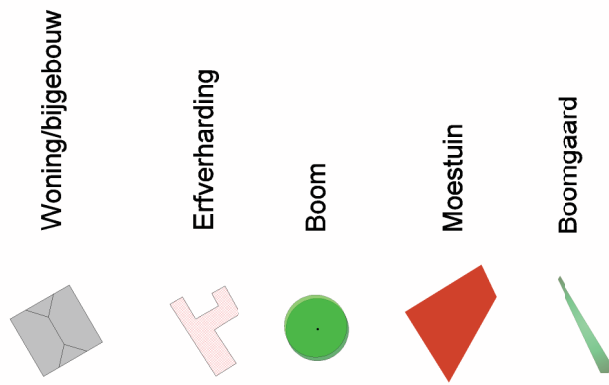


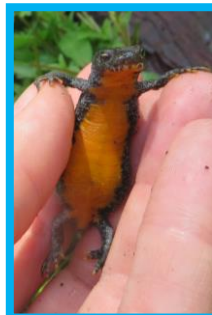


Erfinrichting na
sloop gebouwen

W.J.J. Veldkamp
Kappertsteeg 4
7433 RJ Schalkhaar

Schaal 1:1000
Formaat A4
Datum 28.12.2017
Status: Definitief





Woertmansweg 13-13a te Bathmen en Kappertsteeg 4 te Schalkhaar

- Quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming -

Opdrachtgever	Familie Westendorp
Datum veldbezoek	13 juli 2018
Kenmerk rapport	Q2018.068- Quickscan flora en fauna Woertmansweg 13-13a te Bathmen en Kappertsteeg 4 te Schalkhaar
Datum rapport	18 juli 2018
Auteur	ing. J.M. de Wever

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: Margijnenek 12, 7415 JZ Deventer
Bezoekadres: Loods570- Oostzeestraat 2, 7411 MD Deventer
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING	6
1.2 DOELSTELLING	6
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	6
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	7
2 ONDERZOEKSOPZET	8
2.1 BRONNENONDERZOEK	8
2.2 VELDBEZOEK	8
3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN	9
3.1 PLANGEBIED	9
3.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN INGREPEN	12
4 BEVINDINGEN ONDERZOEK	13
4.1 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK	13
4.2 BEVINDINGEN VELDONDERZOEK	13
5 EFFECTENBEOORDELING	15
5.1 EFFECTEN BESCHERMDE GEBIEDEN/ HOUTOPSTANDEN	16
5.2 EFFECTEN SOORTEN	16
6 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVEND ADVIES	19
6.1 CONCLUSIE	19
6.2 VRIJBLIJVEND ADVIES	20

BIJLAGEN

1. Wettelijk kader
2. Lijst beschermde soorten
3. Jaarrond beschermde nesten
4. Literatuurlijst

SAMENVATTING

In opdracht van familie Westendorp heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau op de percelen Woertmansweg 13-13a te Bathmen en Kappertsteeg 4 te Schalkhaar (gemeente Deventer) een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Het onderzoek heeft zich met name op de soortenbescherming en niet op het gebiedsbeschermingsdeel van de wet (Natura2000) gericht.

Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof/ PAS) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

Het plangebied bestaat uit twee locaties, namelijk de nieuwbouwlocatie Woertmansweg 13-13a te Bathmen en de slooplocatie Kappertsteeg 4 te Schalkhaar. De nieuwbouwlocatie bestaat uit twee opstallen en een deel van de tuin/ aangrenzend grasland en is gelegen in het buitengebied van Bathmen. De slooplocatie bestaat uit diverse agrarische opstallen en is gelegen in het buitengebied van Schalkhaar.

Het project vindt plaats in het kader van de rood-voor-rood-regeling. Op de bouwlocatie worden twee agrarische opstallen gesloopt ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw. Om aan de benodigde sloopmeters te voldoen worden op de slooplocatie vier oude agrarische opstallen geamoveerd. Er zullen in het kader van het project alleen op de locatie Bathmen enkele bomen en groenstructuren worden gekapt/ gerood. Er zal geen oppervlaktewateren worden gedempt.

De nieuwbouwlocatie zal landschappelijk worden ingepast, onder andere door de aanplant van een boomgaard.

De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Onderhavige quickscan is gebaseerd op een bronnenonderzoek en een veldbezoek.

Het veldbezoek heeft op 13 juli 2018 plaatsgevonden.

Beide locaties liggen buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN, de Nee-tenzij toets is derhalve niet aan de orde. Het plangebied betreft tevens geen weidevogelgebied of een ander gebied dat is beschermd overeenkomstig het provinciale natuurbeleid. Dergelijk beschermd gebied zal derhalve niet verloren gaan of aangetast worden.

De verwachting is dat er, mede door de grote onderlinge afstand, geen rechtstreekse aantasting zal plaatsvinden op de soorten die voor omliggende Natura2000-gebieden zijn aangewezen. Er worden in het kader van de voorgenomen ingrepen geen bomen gekapt die onder 'houtopstanden' van de Wnb vallen. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming is derhalve niet van toepassing.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten of beschermde verblijfplaatsen van Habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde soorten waargenomen. Tevens zijn er geen exemplaren van dergelijke soorten waargenomen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismus en steenuil in de te amoveren opstallen op beide locaties kon echter, op basis van alleen het veldbezoek, niet worden uitgesloten. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied voor vleermuizen, overige zoogdieren of vogels.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat in de onderzochte situatie procedurele gevolgen vooralsnog niet zijn uit te sluiten.

- Er dient een vervolgonderzoek, op beide locaties, naar huismus en steenuil plaats te vinden;
- Mogelijk dient er een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) aangevraagd te worden en/of dienen mitigerende maatregelen genomen te worden;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

1 INLEIDING

In opdracht van familie Westendorp heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau op de percelen Woertmansweg 13-13a te Bathmen en Kappertsteeg 4 te Schalkhaar (gemeente Deventer) een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

1.1 Aanleiding

Het project vindt plaats in het kader van de rood-voor-rood-regeling. Op de bouwlocatie worden twee agrarische opstallen gesloopt ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw. Om aan de benodigde sloopmeters te voldoen worden op de slooplocatie vier oude agrarische opstallen geamoveerd. Er zullen in het kader van het project alleen op de locatie Bathmen enkele bomen en groenstructuren worden gekapt/gerooid. Er zal geen oppervlaktewateren worden gedempt.

De nieuwbouwlocatie zal landschappelijk worden ingepast, onder andere door de aanplant van een boomgaard.

In verband met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb) op 1 januari 2017 is het noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde dier- en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- wat is de juridische status van deze soorten?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten?
- ligt het plangebied in of nabij beschermde natuurgebieden, zoals het NNN of Natura2000-gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een ontheffing aangevraagd te worden?

1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Afhankelijk van de aangetroffen soorten is de rapportage drie of vijf jaar geldig. Voor Habitatrichtlijnsoorten en vogels met een jaarrond beschermd dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd met als voorwaarde dat er weinig (fysieke) veranderingen hebben plaatsgevonden in het plangebied.

2 ONDERZOEKSOPZET

In onderhavige quickscan zijn de twee locaties gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een bronnenonderzoek en vervolgens is het plangebied bezocht.

Het onderzoek zal zich met name richten op de soortenbescherming en niet op het gebiedsbeschermingsdeel van de wet (Natura2000).

2.1 Bronnenonderzoek

Alvorens het plangebied is bezocht zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen geraadpleegd. De waarnemingen zijn gedaan tussen 2013 en 2018. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er streng en strikt beschermde soorten voorkomen in het kilometer-/uurhok waarin het plangebied is gelegen.

Diverse kaarten (waaronder NNN, Natura 2000 gebieden, Natuurbeheerplan 2017 en soorten op kaart) van de provinciale site Atlas van Overijssel zijn geraadpleegd in juli 2018.

Er zijn geen relevante rapportages gevonden op internet van onderzoeken die nabij de twee percelen zijn uitgevoerd.

2.2 Veldbezoek

De twee percelen zijn op 13 juli 2018 overdag bezocht. Ten tijde van het veldbezoek was het zonnig en warm bij een temperatuur van rond de 25°C.

Tijdens het veldonderzoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, holen, uitwerpselen, haren en dergelijke).

De directe omgeving van de percelen is tijdens het veldbezoek eveneens bekeken.

Het onderzoek is uitgevoerd door een ecooloog (J.M. de Wever) met een relevante HBO-opleiding en ruime ervaring met het uitvoeren van quickscans. Tevens worden door de ecooloog diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen. De onderzoeker is in het bezit van diverse certificaten, waaronder 'Zorgvuldig handelen Flora- en faunawet, ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, niveau 4. IPC Groene Ruimte (door Stadswerk erkend certificaat)'.

Tijdens het veldonderzoek zijn de bewoners van beide percelen geïnterviewd.

3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGROPEN

In dit hoofdstuk zijn de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven waarbinnen de activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden.

3.1 Plangebied

Het plangebied bestaat uit twee locaties, namelijk de nieuwbouwlocatie Woertmansweg 13-13a te Bathmen en de slooplocatie Kappertsteeg 4 te Schalkhaar. De nieuwbouwlocatie bestaat uit een oude stal en schuur en een deel van de tuin/ grasland en is gelegen in het buitengebied van Bathmen. De oude stal staat leeg, de schuur wordt gebruikt voor opslag. Het overige deel van het perceel bestaat uit woonboerderij, garage, bijgebouwen en tuin.



Afbeelding 1: Plangebied Woertmansweg (bron: Atlas van Overijssel, luchtfoto 2017).

De slooplocatie bestaat uit diverse agrarische opstallen en is gelegen in het buitengebied van Schalkhaar. De boerderij, een deel van een oude stal en het kippenhok blijven gehandhaafd. Het overige deel van het perceel bestaat uit een woonboerderij, bijgebouwen en een zeer bloemrijke tuin.



Afbeelding 2: Plangebied Kappertsteeg (bron: Atlas van Overijssel, luchtfoto 2017).

De directe omgeving van beide locaties betreft met name agrarische percelen en bosschages.

Woertmansweg



Foto's: Indrukken plangebied.



Foto's: Indrukken plangebied.



Foto's: Indrukken plangebied.

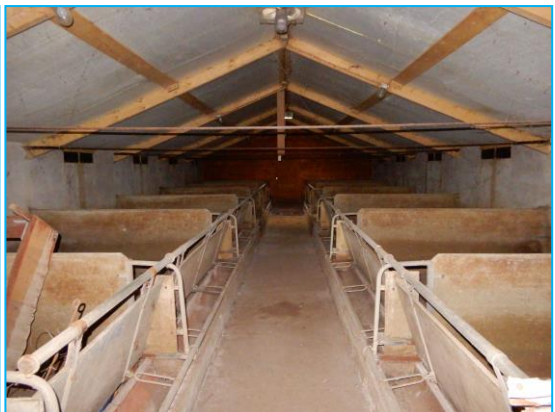
Kappertsteeg



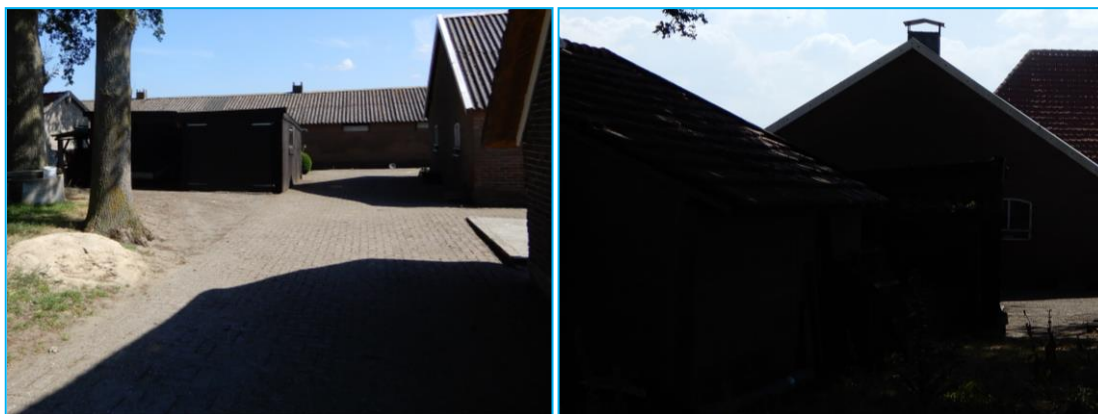
Foto's: Indrukken plangebied. Te slopen opstal.



Foto's: Indrukken plangebied. Te slopen opstal.



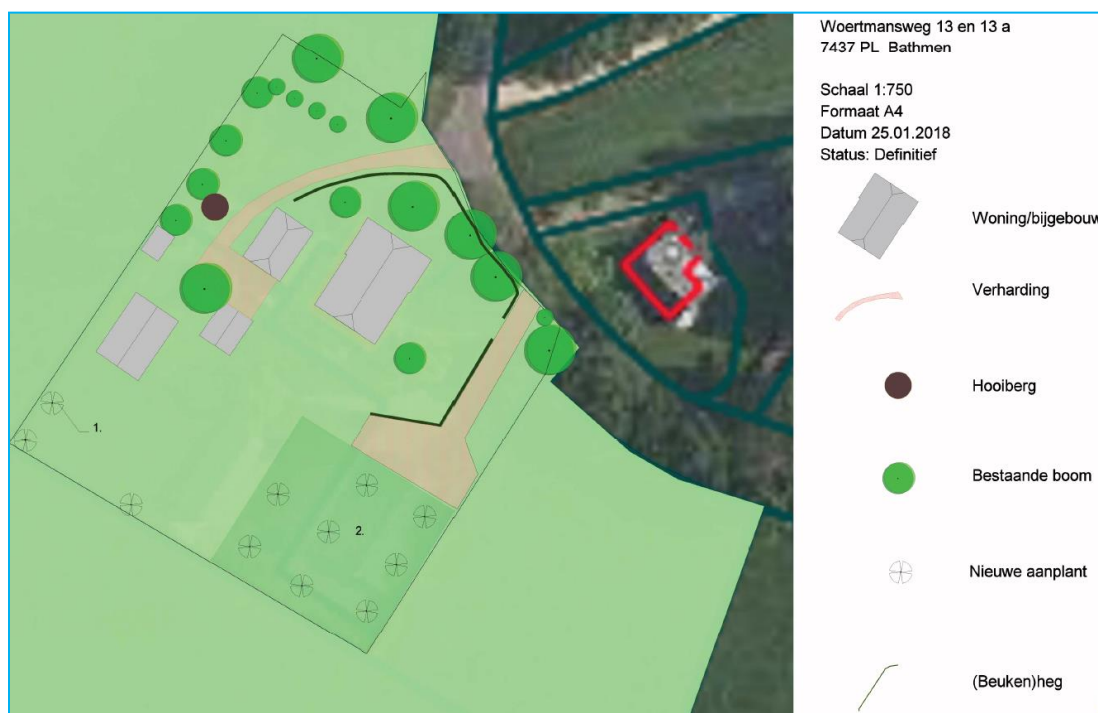
Foto's: Indrukken plangebied. Te slopen opstallen.



Foto's: Indrukken plangebied. Te slopen opstal. Garage.

3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen

Het project vindt plaats in het kader van de rood-voor-rood-regeling. Op de bouwlocatie worden twee agrarische opstallen gesloopt ten behoeve van de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw. Om aan de benodigde sloopmeters te voldoen worden op de slooplocatie vier oude agrarische opstallen geamoveerd. Er zullen in het kader van het project alleen op de locatie Bathmen enkele bomen (waaronder trompetboom, conifeer, esdoorn en enkele fruitbomen) en groenstructuren (beukenhaag) worden gekapt/gerooid. Er zal geen oppervlaktewateren worden gedempt.



Afbeelding 3: Gewenste situatie bouwlocatie Bathmen (bron: Het Ruiterpad).

De nieuwbouwlocatie zal landschappelijk worden ingepast, onder andere door de aanleg van een boomgaard.

De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

4 BEVINDINGEN ONDERZOEK

Hieronder worden de bevindingen van het bronnenonderzoek en vervolgens de bevindingen van het veldonderzoek besproken.

4.1 Bevindingen bronnenonderzoek

In de databases van de provincie is af te lezen dat beide percelen niet zijn gelegen in het Natuurnetwerk Nederland en geen natuurbeheertypen heeft meegekregen in het vigerende Natuurbeheerplan.

Er liggen geen Natura2000-gebieden binnen een straal van 3.000 meter.

Volgens de geraadpleegde bronnen (betreft vaak bronnen die met kilometer- of uurhokken werken) kunnen er in de omgeving van beide locaties soorten (niet uitputtend opgesomd en alleen weergegeven wanneer relevant voor project) als gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, steenmarter, kerkuil, steenuil en huismus voorkomen. Er zijn geen meldingen van daadwerkelijke vaste verblijfplaatsen binnen het plangebied gevonden. De steenuil is bij de nieuwbouwlocatie op circa 30 meter afstand waargenomen.

4.2 Bevindingen veldonderzoek

Flora

Beschermde flora is niet aangetroffen in het plangebied. Beide locaties betreffen met name opstallen. Bij de nieuwbouwlocatie is ook tuin en kort gehouden grasland aanwezig. Op dergelijke locaties zijn over het algemeen geen bijzondere planten te verwachten.

Vogels

Woertmansweg

Tijdens het veldbezoek zijn binnen en nabij dit perceel eksters, merels, koolmees, huismus en houtduif waargenomen. De huismus komt voor binnen het perceel en lijkt te broeden in de woonboerderij en mogelijk in de andere bijgebouwen. Er zijn tevens nestresten en fecaliën zichtbaar in de windveren, op bijna alle hoeken, van de te slopen stal.

Er zijn in beide opstallen geen duidelijke sporen, zoals braakballen of veren, waargenomen van uilen. De kerkuil wordt hier niet verwacht, de aanwezigheid van een steenuil, die kan verblijven tussen de isolatiepanelen en de golfplaten, is echter niet zondermeer uit te sluiten. De bewoonster heeft aangegeven dat er geen uilen voorkomen.



Foto's: Nestresten/ fecaliën en oud nest duif.

Horsten van roofvogels zijn binnen dit plangebied niet te verwachten.

In de te slopen schuur wordt door algemeen voorkomende soorten als merel en duif gebroed, er zijn enkele (oude) nesten aanwezig. Ten tijde van het veldbezoek zijn er geen broedgevallen waargenomen. Volgens de bewoonster komt de groene specht in de omgeving voor. Deze soort is tijdens het veldbezoek ook auditief waargenomen in de omgeving.

Kappertsteeg

Tijdens het veldbezoek zijn binnen en nabij dit perceel merels, koolmees, huismus, houtduif, vink en buizerd (in lucht) waargenomen.

De huismus komt veelvuldig voor binnen het perceel en lijkt zeker te broeden in de te behouden kippenschuur. Tijdens het veldbezoek zaten in dit hok meer dan 20 exemplaren verscholen achter de nokbalk. Er zijn verschillende plekken, zoals dubbele pannenrijen, nokbalken en isolatiemateriaal aanwezig waarin- of -achter huismus kan broeden. Er is ook nestmateriaal te zien bij de nok. In de twee oude varkensschuren is voor de huismus ook gelegenheid om te broeden, evenals in de woning.



Foto's: Nestmateriaal huismus in kippenschuur en potentiële toegang naar broedlocatie voor steenuil.

Er zijn in de te amoveren opstallen geen duidelijke sporen, zoals braakballen of veren, waargenomen van uilen. De kerkuil wordt hier niet verwacht, de aanwezigheid van een steenuil, die kan verblijven tussen de isolatiepanelen en de golfplaten, is echter niet zondermeer uit te sluiten. Er zijn bij de nok openingen aanwezig die toegang bieden tot deze ruimte. De bewoner heeft aangegeven dat er geen uilen voorkomen.

In de te slopen opstallen wordt door algemeen voorkomende soorten als winterkoning, merel en duif gebroed, er zijn enkele (oude) nesten aanwezig. Ten tijde van onderhavig onderzoek zijn er geen broedgevallen waargenomen.

Jaarrond beschermde nesten van roofvogels zijn niet waargenomen of te verwachten. Volgens de bewoner worden veel vogels geslagen door sperwer of havik.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn bij beide locaties geen exemplaren of voortplantings- en/ of verblijfplaatsen van soorten aangetroffen die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie.

De bewoonster van de Woertmansweg heeft aangegeven dat er in het verleden wel een steenmarter op het perceel voorkwam. De laatste jaren zou het exemplaar echter niet meer aanwezig zijn. Er zijn echter geen oude of verse sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een steenmarter. Voor soorten als das en eekhoorn zijn de plangebieden niet geschikt om er te verblijven. De soorten komen waarschijnlijk wel voor in de nabijgelegen bosschages.

Algemeen voorkomende soorten als egel, vos, haas, ree en verschillende soorten muizen kunnen binnen de percelen en de directe omgeving ervan worden verwacht.

Vleermuizen

Binnen het gehele plangebied zijn geen opstallen aanwezig die door gebouwbewonende soorten gebruikt kunnen worden. De te amoveren opstallen zijn ongeschikt bevonden voor vleermuizen door het ontbreken van dakpannen (met geschikt beschot erachter), geschikte spouwen of gevelbetimmering. De woonboerderijen zijn wel potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Er zijn binnen het plangebied geen geschikte bomen (holtes, scheuren of loszittende schors) aanwezig, verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn derhalve uitgesloten.

Er zal op beide locaties zeker gefoerageerd worden door vleermuizen. Significante vliegroutes zijn niet aanwezig binnen de plangebieden.

Amfibieën, reptielen en vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het daadwerkelijke plangebied. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater van amfibieën kan derhalve worden uitgesloten. Binnen het plangebied zijn reptielen niet te verwachten.

Mogelijk dat algemeen voorkomende amfibieën voorkomen op beide percelen (landhabitat).

Ongewervelden/ overige soorten

Onder andere het bebouwde en gecultiveerde karakter van beide percelen maakt dat de veelal veeleisende Habitatrichtlijnsoorten en exemplaren van de nationaal beschermde soorten van ongewervelden en overige soorten niet zijn te verwachten. Die soorten hebben vaak specifieke ecologische eisen die in dergelijke plangebieden beperkt aanwezig zijn.

Met name de bloemrijke tuin van de Kappertsteeg zal veel insecten aantrekken.



Foto: Bloemrijke tuin Kappertsteeg.

5 EFFECTENBEOORDELING

Hieronder zijn de effecten van de voorgenomen ingrepen op eventueel aanwezige beschermde gebieden en de aanwezige flora en fauna getoetst aan de Wet natuurbescherming.

5.1 Effecten beschermde gebieden/ houtopstanden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om NNN. Verdere toetsing aan het NNN wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

De afstand tot het meest nabijgelegen Natura2000-gebieden is dermate groot dat er geen negatief effect te verwachten is op het meest nabije Natura2000-gebied.

Er worden in het kader van het project geen bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming is in onderhavige situatie derhalve niet van toepassing.

Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

5.2 Effecten soorten

Er wordt in het kader van de vigerende wetgeving nagegaan of beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen door het project opzettelijk worden aangetast (vernield, beschadigd of ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het totale plangebied geen beschermde wilde vaatplanten aangetroffen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroep.

Vogels

Op beide percelen broeden huismussen. Hoeveel nesten er in totaal zijn en waar deze nesten zich precies bevinden kon ten tijde van het veldbezoek niet worden bepaald. Om dit inzichtelijk te maken dient er een nader onderzoek naar huismus plaats te vinden conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 1, juli 2017). Er zal door de beoogde ingrepen geen significante aantasting zijn van het verdere leefgebied van deze soort. Er zullen in de toekomst voldoende schuil- en foerageerplekken overblijven.

Tevens kon bij beide locaties de aanwezigheid van een nest van de steenuil niet volledig worden uitgesloten, ondanks het feit dat er geen concrete sporen zijn aangetroffen en dat de bewoners hebben aangegeven geen steenuil op het erf te hebben. Met name bij de locatie Bathmen is er maar een beperkte kans dat er een nest aanwezig is. Er dient vastgesteld te worden of er een nest van deze soort aanwezig is. Dit kan allereerst door navraag te doen bij de lokale uilenwerkgroep (steenuil.nl). Mocht daar geen uitsluitsel uit komen dient er een nader onderzoek naar de steenuil plaats te vinden, conform het Kennisdocument Steenuil (BIJ12, versie 1.0, juli 2017). De nesten van huismus en steenuil zijn jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook wanneer er geen gebruik van de nestlocatie wordt gemaakt deze plek niet zomaar vernietigd mag worden. Bij het aantreffen van jaarrond beschermd nesten dient er een ontheffing te worden aangevraagd en dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden.

Er broeden in de te slopen opstallen en mogelijk ook in de te kappen bomen (locatie Bathmen) ook algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest. De sloop- en rooiwerkzaamheden dienen derhalve van start te gaan voor de aanvang van het broedseizoen of buiten deze periode plaats te vinden (broedseizoen loopt globaal van begin maart tot en met augustus, afhankelijk van soort en weersomstandigheden). Duiven kunnen tot later in het jaar broeden. Het gaat erom of een broedgeval wordt verstoord of niet.

In het broedseizoen kan alleen worden gewerkt als voorafgaande is vastgesteld dat er geen broedgevallen in de opstallen en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen soorten waargenomen die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of niet zijn vrijgesteld door de provincie vastgesteld.

Mogelijk dat een steenmarter binnen of nabij de percelen voorkomt, concrete sporen ontbreken echter. Door de opstallen buiten het broedseizoen te slopen (geen sloop tussen begin maart en augustus) wordt ook voorkomen dat onverhoopt ook een in gebruik zijnde kraamlocatie van de steenmarter wordt aangetast. Tijdens het onderzoek naar steenuil kan ook gelet worden op steenmarter. De steenmarter is vrij opportunistisch als het aankomt op zijn dagrustplaatsen, hij heeft er meerdere binnen zijn territorium.

Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft (zie bijlage 1 voor vrijgestelde soorten). Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande grondgebonden zoogdieren, mits de zorgplicht wordt nageleefd.

Vleermuizen

Er zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen te verwachten binnen het plangebied.

Vrijwel zeker wordt er gevoerageerd binnen en nabij de percelen. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In onderhavige situatie zal dit niet aan de orde zijn. Er is voldoende foerageergebied in de directe omgeving aanwezig. Ook zal er in de toekomstige situatie foerageergebied, in de vorm van tuinen, worden gecreëerd.

Er zijn geen vliegroutes aanwezig binnen het volledige plangebied.

Voorgaande beschouwend zijn er geen negatieve effecten te verwachten aangaande vleermuizen.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied zijn geen exemplaren waargenomen of vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of nationaal beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie.

Algemeen voorkomende amfibiesoorten kunnen voorkomen. Dergelijke soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft (zie bijlage 1 voor vrijgestelde soorten). Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroepen, mits de zorgplicht wordt nageleefd.

Ongewervelden/ overige soorten

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of voorkomen op de 'nationale lijst'.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande overige soorten, mits de zorgplicht wordt nageleefd.

De zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als “veilige” periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan waarschijnlijk ook al uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

Planning nadere onderzoeken

Soortgroep	15 februari- 1 april	2 april- 15 april	16 april- 15 mei
Steenuil	2x	1x	
Huisemus		1x	1x
Steenmarter	Tijdens overige onderzoeken (sporen en exemplaren)		

6 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVEND ADVIES

6.1 Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Voor toelichting bij de conclusie dient hoofdstuk vijf geraadpleegd te worden.

Conclusie	
NNN/ Natura2000/ houtopstanden	<p>Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland</p> <p>→ De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN. Extra toetsing wordt niet noodzakelijk geacht.</p> <p>Er liggen geen Natura2000-gebieden binnen een straal van 3.000 meter.</p> <p>→ De verwachting is dat het project geen direct negatief effect zal hebben op de aangewezen soorten van de meest nabijgelegen Natura2000-gebieden.</p> <p>Er worden in het kader van het project geen bomen gekapt die vallen onder 'houtopstanden' van de Wnb.</p> <p>→ Het onderdeel 'houtopstanden' is derhalve niet van toepassing. Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.</p>
Soortgroepen	<p>Flora</p> <p>Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen.</p> <p>Vogels</p> <p>Er wordt door de huismus gebroed op beide percelen.</p> <p>→ Er dient een nader onderzoek naar huismus plaats te vinden om de locaties van en de hoeveelheid nesten vast te stellen. Mogelijk zijn er op de locaties ook vaste verblijfplaatsen van steenuil aanwezig.</p> <p>→ Er dient onderzocht te worden of dergelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn.</p> <p>Er dient tijdens de sloop- en rooiwerkzaamheden rekening te worden gehouden met broedende vogels.</p> <p>→ De sloop-, rooi- en overige versturende ingrepen dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden of aan te vangen voor de start van het broedseizoen.</p> <p>Grondgebonden zoogdieren</p> <p>Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.</p> <p>→ Door niet in de maanden maart-augustus te slopen wordt voorkomen dat een onverwachts toch aanwezige kraamlocatie van de steenmarter wordt verstoord.</p> <p>Door de provincie vrijgestelde soorten kunnen voorkomen.</p> <p>Vleermuizen</p> <p>Er zijn geen verblijf- en/of voortplantingsplaatsen te verwachten in het plangebied.</p> <p>Tevens betreft het plangebied geen essentieel foerageergebied en zullen er door de ingreep geen essentiële vliegroutes verloren gaan.</p>

Soortgroepen	Amfibieën, reptielen en vissen Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde amfibiesoorten kunnen voorkomen.
	Ongewervelden/ overige soorten Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

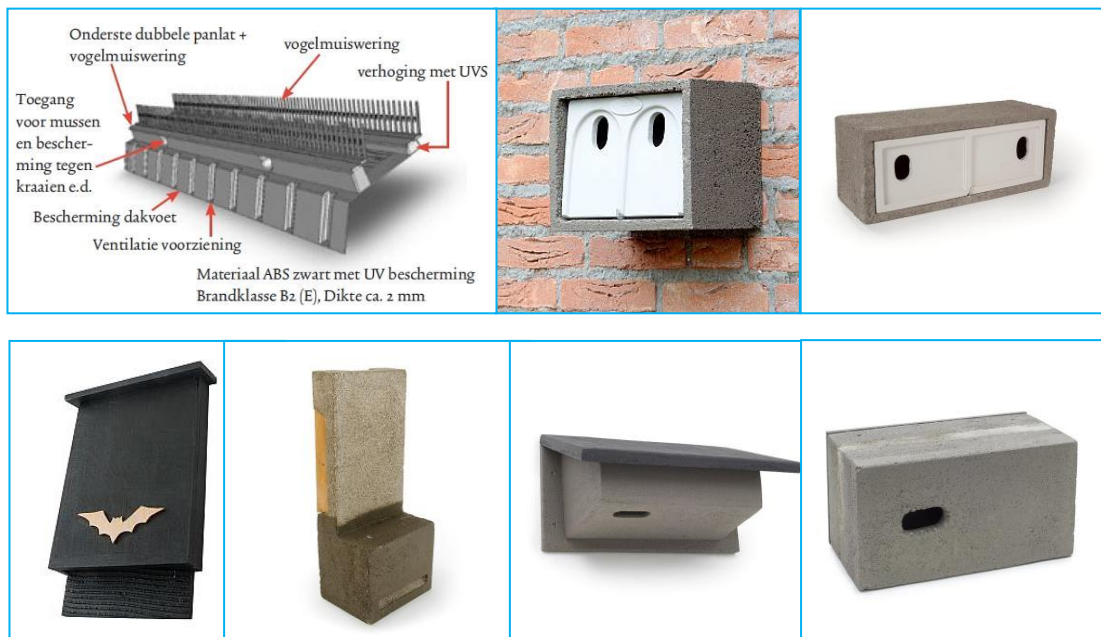
Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat in de onderzochte situatie procedurele gevolgen voorsnog niet zijn uit te sluiten.

- Er dient een vervolgonderzoek, op beide locaties, naar huismus en steenuil plaats te vinden;
- Mogelijk dient er een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) aangevraagd te worden en/of dienen mitigerende maatregelen genomen te worden;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

6.2 Vrijblijvend advies

Bij de nieuwbouw kan rekening worden gehouden met huismussen door zogenaamde vogelvides (o.a. te vinden op monier.nl), of een dergelijke constructie toe te passen, in plaats van vogelschroot.

Tevens kunnen speciale nestkasten voor de huismus, gierwaluw en vleermuizen worden ingebouwd of worden aangebracht. Over dit zogenaamde natuur-inclusief bouwen is tegenwoordig veel te vinden op internet. Onderstaande afbeeldingen komen van VivaraPro.



BIJLAGE 1

WETTELIJK KADER

1.1 Wet natuurbescherming (Wnb)

De Flora- en faunawet is op 1 januari 2017 overgaan in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet dient ter vervanging van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale en vereenvoudigde regeling van de natuurbescherming. Hierbij is de Europese regelgeving als uitgangspunt genomen. In de wet is nog steeds een deling van bescherming van soorten en gebieden (Natura2000).

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn beschermd (Vogelrichtlijn). Sommige soorten genieten een extra bescherming onder het verdrag van Bern of is het nest ervan jaarrond beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

- Verbodsbepalingen

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Verstoring van vogels is niet verboden indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 4 en lid 5). Het is aan de initiatiefnemer om zich ervan te vergewissen – en waar nodig aan te kunnen tonen – dat de op zich versturende activiteit geen bedreiging vormt voor de vogelsoort en aldus niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Het verbod om dieren opzettelijk te doden of te vangen en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen, is niet van toepassing op de bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3).

Opzettelijkheid

In de Wet natuurbescherming is bij meer verbodsbepalingen dan onder de Flora- en faunawet het opzetvereiste toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. In de Flora- en faunawet was alleen sprake van het opzetvereiste bij verontrusting (art 10). Hierdoor was de Flora- en faunawet strenger dan de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn nu niet langer verboden. Daarbij is van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen⁶⁾: *“Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant...”*.

- Ontheffing of vrijstelling

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De drie criteria op grond waarvan van de verbodsbepalingen afgeweken kan worden, zijn eveneens uit deze twee richtlijnen overgenomen. Dat betekent dat de verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij men een ontheffing kan krijgen (het zogenoemde ‘nee, tenzij-principe’).

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Vrijstellingen kunnen in principe gelden voor alle drie de beschermingsregimes. Vrijstellingen van verbodsbepalingen zoals die gelden voor Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijnsoorten, kunnen alleen verleend worden voor in de Europese Vogelrichtlijn of Europese Habitatrichtlijn genoemde belangen. Om soorten vrij te stellen, zal altijd voldaan moeten zijn aan de vereisten van de wet, met name de afweging dat de vrijstelling geen afbreuk mag doen aan het streven de populatie van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (voor Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten) dan wel dat de vrijstelling niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van vogelsoorten.

Belangen voor ontheffingsverlening of vrijstelling onder de Wet natuurbescherming

Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt,
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herinstructie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor andere, 'nationaal' beschermde soorten kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening. In de verordening of regeling staat aangegeven voor welke verbodsbepalingen, voor welke handelingen en voor welke soorten de vrijstelling geldt. Onder meer op basis van regionale verschillen in de staat van instandhouding van soorten kunnen de vrijgestelde soorten per provincie verschillen.

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 10 januari 2018

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>					x								
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(Bron: Website Ecologica, januari 2018).

- * voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid
- x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november
- x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari
- x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september
- x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

- Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere dier- en plantensoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang.

In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt.

Gedragscodes zijn bedoeld voor organisaties die in hun reguliere taken of activiteiten regelmatig met de wet te maken hebben. Elke sector kan een gedragscode opstellen en laten goedkeuren. Wanneer een gedragscode is goedgekeurd, kan eenieder die aantoonbaar in overeenstemming met de betreffende gedragscode handelt, zonder ontheffing de handelingen verrichten. Er kan gecontroleerd worden of er gehandeld wordt volgens de gedragscode. Dat dient aangetoond te worden; de bewijslast dat er correct wordt gehandeld ligt bij de initiatiefnemer.

Gedragscodes worden goedgekeurd door de Minister van EZ, in overleg met de provincies. De goedkeuring geldt voor een periode van maximaal vijf jaar.

- Ecologisch onderzoek laten uitvoeren

Voordat de beoogde ingreep kan plaatsvinden dient inzichtelijk gemaakt te zijn dat er door de ingreep geen overtreding zal plaatsvinden van de Wet natuurbescherming.

Meestal wordt eerst een zogenaamde quickscan (natuurtoets) flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek dient naar voren te komen of er vervolgstappen genomen dienen te worden. De vervolgstappen kunnen bestaan uit een nader onderzoek, het nemen van mitigerende maatregelen en/ of het aanvragen van een ontheffing.

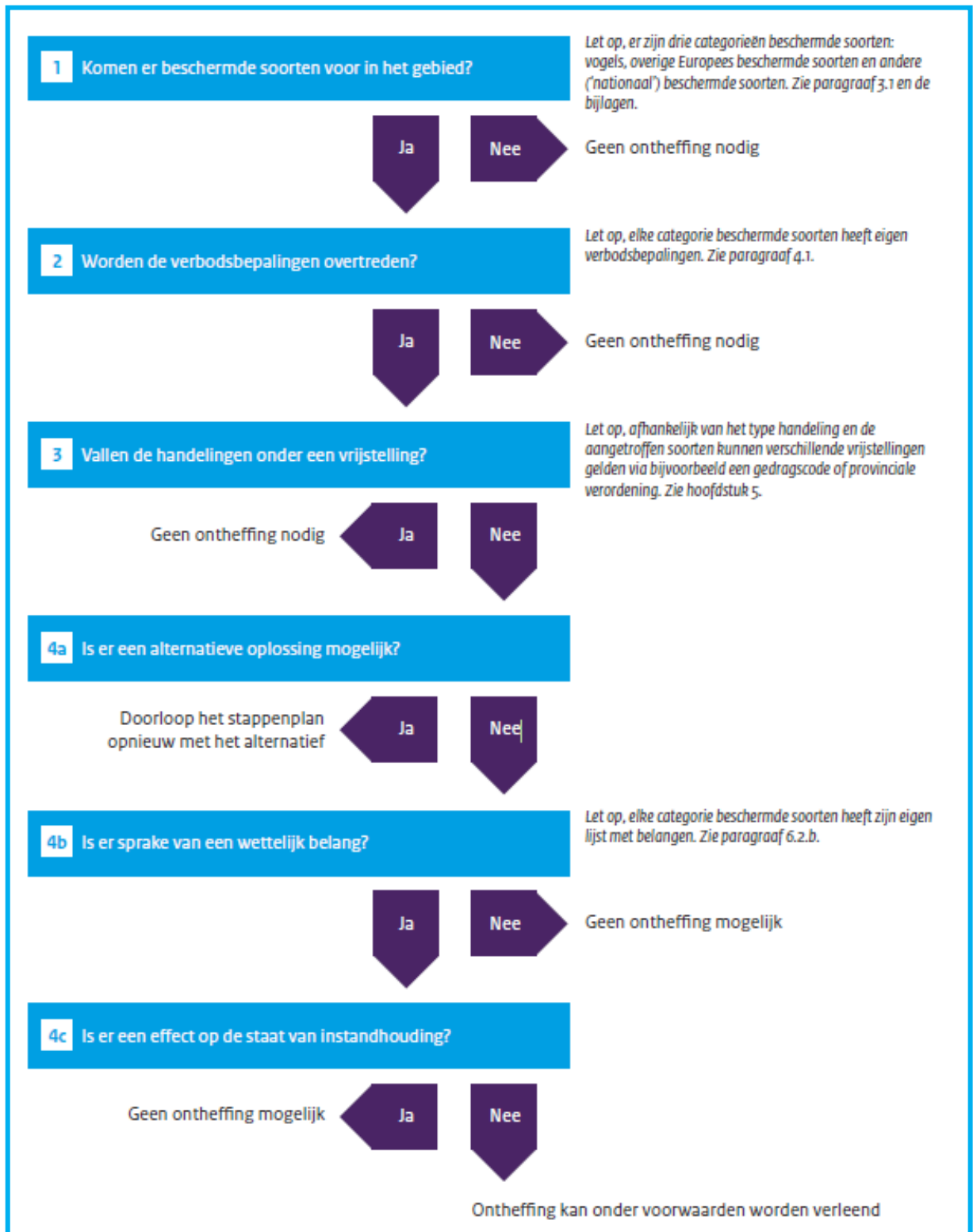
De bepalingen van de Wet natuurbescherming zijn alleen van toepassing als op of rondom de locatie waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden beschermde planten en/of dieren voorkomen of als zich daar hun nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen bevinden.

Het plangebied is het gebied waar de daadwerkelijke handeling wordt uitgevoerd. Afhankelijk van de kenmerken van de activiteit kunnen storende factoren ook optreden buiten het plangebied. Denk aan verstoring door geluid, waardoor bijvoorbeeld het verbod om soorten opzettelijk te verstoren wordt overtreden.

Hoe groot het onderzoeksgebied is hangt dan ook af van de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het onderzoeksgebied is vaak groter dan het plangebied.

Andere leefgebieden van een diersoort, zoals foerageergebieden of vaste vliegroutes, worden volgens de uitleg van het Guidance document niet beschermd, tenzij deze samenvallen met de voortplantings- of rustplaatsen. Jurisprudentie maakt echter duidelijk dat in het geval van Habitatrichtlijnsoorten het zodanig verstoren van vaste vliegroutes en/of beschadigen van foerageergebied dat de soort om die reden deze vaste voortplantings- of rustplaatsen (die buiten het plangebied zijn gelegen) zal verlaten, wel onder het verbod van de Habitatrichtlijn valt). De redenering hierbij is dat bij een dergelijke verstoring de ecologische functionaliteit van de voortplantings- of rustplaatsen niet meer gegarandeerd is. In deze gevallen is dan ook artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Het ministerie van Economische Zaken heeft een stappenplan opgesteld die door initiatiefnemers doorlopen dient te worden.



Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).

Natura2000 (gebiedsbescherming)

Gebieden die bescherming genieten zijn Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden).

Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten, zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. Indien er negatieve effecten te verwachten zijn, bijvoorbeeld door een toename van stikstofdepositie, dient er een vervolgonderzoek plaats te vinden. Dit onderzoek vindt plaats in het kader van de PAS (Programma Aanpak Stikstof). Mogelijk dient er een vergunning Wnb aangevraagd te worden.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden is geregeld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming. Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant.

Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen, op fruitbomen, op windschermen om boomgaarden, op naaldbomen bedoeld om te dienen als kerstbomen, op kweekgoed, op bepaalde beplantingen van wilgen of populieren, op bepaalde beplantingen bedoeld voor de productie van houtige biomassa en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

De provincie kan regels stellen ten aanzien van de meldingsplicht en de plicht tot herbeplanting. Ook kan de provincie een ontheffing verlenen ten behoeve van herbeplanting op andere grond. Verder kan de provincie ontheffing verlenen en kan de provincie bij verordening vrijstelling verlenen van zowel de meldingsplicht als de plicht tot herbeplanting.

1.2 Nationaal Natuur Netwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De bescherming van het Nationaal Natuurnetwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN, de voormalige EHS) komt voort uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het netwerk kan in verschillende provincie andere benamingen hebben, zo heet de NNN in provincie Gelderland het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en in Noord-Brabant het Natuurnetwerk Brabant.

Dit NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

In het NNN liggen: bestaande natuurgebieden (waaronder Natura2000, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden (beheerd volgens agrarisch natuurbeheer) en ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee.

In het netwerk geldt voor nieuwe ontwikkelingen het 'nee, tenzij'-principe. Ruimtelijke ingrepen zijn niet toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn. Ook moeten de ontwikkelingen een groot openbaar belang hebben. De schadelijke effecten van de activiteit op de natuur moeten bovendien worden gemitigeerd. De kernkwaliteiten en omgevingscondities vormen het

toetsingskader. De initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar eventuele significant negatieve effecten die een activiteit kan hebben op het NNN.

1.3 Overige natuurgebieden

Buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming en het NNN bevinden zich ook natuurgebieden beschermd middels provinciaal beleid, veelal beschreven in Omgevingsplannen of Streekplannen. In dit provinciale beleid is de bescherming van bijvoorbeeld ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied uitgewerkt.

1.4 Rode Lijst

Rode Lijst soorten zijn soorten die zijn opgenomen op officiële, door het parlement bekrachtigde en in de Staatscourant gepubliceerde, lijsten van soorten die gevoelig of kwetsbaar zijn of zelfs direct in hun voortbestaan bedreigd worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de Rode Lijsten hebben geen juridische status, tenzij ze ook in de wet zijn opgenomen.

De aanwijzing van nationale soorten is mede gebaseerd op de status die de soorten in de rode lijsten hadden ten tijde van het opstellen van de Wnb.

BIJLAGE 2

LIJSTEN BESCHERMDE SOORTEN

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Aptum repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	Casor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Eurazische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjesaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laavvleeger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Waarvleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)

Bruinvot	Phocoena phocoena
Gewone dolfin	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfin	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfin	Lagenorhynchus albotrochus

Vissen (2)

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Hefkikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)

Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwe	Maculinea nausithous
Groete vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwe	Maculinea teleius
Teuntsbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwe *)	Maculinea arion
Zilverstreephoofbeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)

Bronslibel *)	Oxygaster curditi
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevleete witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympetma paedisca
Ooseltjke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rietrombout	Gomphus flavipes
Sterltjke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laetivimus
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cæro
Juchdeerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnabarinus

Overige soorten (2)

Bazafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam	Ladijnse naam				
Planten (76)					
Akkerboerbloem *)	Ranunculus arvensis	Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia	Hazelworm	Anguis fragilis
Akkerdoornzaad *)	Tortilis arvensis	Spiet havikskruid *)	Hieracium lacucella	Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Akkerogenroost *)	Odonthes vernus vernus	Steenbraam *)	Rubus saxatilis	Ringslang	Natrix natrix
Bekliende ogenroost *)	Euphrasia rosakoviana	Stijve wolfsmelk *)	Euphorbia serotica		
Berggamber *)	Teucrium montanum	Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus	Vissen (6)	
Bergnachtorchts *)	Platanthera chlorantha	Tengere veldmuur *)	Minuaria hybrida	Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Blaasvaren	Cystopteris fragilis	Troggamber *)	Teucrium bourys	Beekpriik	Lamprologus planeri
Blauw gutchelheit *)	Anagallis arvensis foemina	Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris	Eilrits	Phoxinus phoxinus
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum	Vitegenorchis	Ophrys insectifera	Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Bosboerbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus	Vroege ereprijs *)	Veronica praecox	Groei modderkrutjer	Misgurnus fossilis
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenti	Wilde averuik *)	Arenaria c. campestris	Kwabaal *)	Lota lota
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henricus	Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis		
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos	Wilde weik *)	Melampyrum arvense	Vlinders (20)	
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium	Wolfskers *)	Atropa bella-donna	Aardbevlinder *)	Pyrgus malvae
Bruinrode wespenorchis	Eptactis atrorubens	Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana	Bosparelmoer-vlinder *)	Melitaea aethalia
Dennenorchis *)	Goodyera repens	Zinkvooltje	Viola lutea calamitaria	Bruin dikkopje	Erynnis tages
Dreps *)	Bromus secalinus	Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica	Bruine etkenpage *)	Sagittum litice
Echte gamber *)	Teucrium cham. germanicum			Dulparelmoer-vlinder *)	Argynnis niobe
Franjegenstaai	Gentiana ciliata	Zoogdieren terrestrisch (31)		Gentiaanblauwe *)	Maculinea alcon
Geelgroene wespenorchis *)	Eptactis muelleri	Aardmuis	Microtus agrestis	Groei parelmoer-vlinder *)	Argynnis aglaja
Geplootde vrouwenmannel *)	Alchemilla subcrenata	Boommarter	Maris maris	Groei vos *)	Nymphalis polychloros
Geande veldsla *)	Valeriana dentata	Bosmuis	Apodemus sylvaticus	Groei weerschijn-vlinder *)	Apatura iris
Gevlekt zonneroosje *)	Tuberaria guttata	Bunzing	Musela pusorius	Jepenpage	Sagittum w-album
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra	Damhert	Dama dama	Klein hevlinder *)	Hipparchia satulius
Gladde zegge *)	Carex laevigata	Das	Meles meles	Klein tsvogel-vlinder *)	Limenitis camilla
Groei nachtorchts	Coeloglossum vitide	Dwergmuis	Microtus minutus	Kommavlinder *)	Hesperia comma
Groensteel *)	Asplenium vitide	Dwergspitsmuis	Sorex minutus	Sleedoorpage *)	Thecla betulae
Groot spiegelklokje *)	Legousia speculum-venetis	Edelhert	Cervus elaphus	Spiegeldikkopje *)	Heieroperius morpheus
Groei bosaaibet *)	Fragaria moschata	Eekhoorn	Sciurus vulgaris	Veenbesblauwe *)	Plebeus opdeie
Groei leeuwenklauw *)	Aphanes arvensis	Egel	Eriaceus europaeus	Veenbeparelmoer-vlinder	Boloria aquilonaris
Honingorchis	Hermium monorchis	Eikelmuis	Elomys quercinus	Veenhoofbeesje	Coenonympha tullia
Kalkboerbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides	Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus	Veldparelmoer-vlinder	Melitaea cinxia
Kalkkeurp *)	Centaurea calcitrapa	Groei bosmuis	Apodemus flavicollis	Zilveren maai *)	Boloria selene
Karhutzeranjer *)	Dianthus carthusianorum	Haas	Lepus europaeus		
Karwtjelte *)	Selinum carvifolia	Hermelijn	Musela erminea	Libellen (8)	
Klein ereprijs *)	Veronica verna	Hutspitsmuis	Crocidura russula	Beekrombout *)	Gomphus vulgatus
Klein Schorseneer *)	Scorzenera humilis	Konijn	Oryctolagus cuniculus	Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Klein wolfsmelk *)	Euphorbia exigua	Molmuis *)	Arvicola scherman	Donkere waterjuffer *)	Coenagrion armatum
Kluwenklokje	Campanula glomerata	Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus	Gevlekte glanslibel *)	Somatichlora flavomaculata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius	Ree	Capreolus capreolus	Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris	Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus	Hoogveenglanslibel *)	Somatichlora arctica
Korensla *)	Amosotis minima	Steenmarter	Maris foena	Kempense heidelibel *)	Sympetrum
Kranskarwtj *)	Carum veridicillium	Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus	Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum
Krupplijn *)	Thymus praecox	Veldmuis	Microtus arvalis		
Lange zonnedaui	Drosera longifolia	Veldspitsmuis	Crocidura leucodon	Kevers (1)	
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata	Vos	Vulpes vulpes	Vliegend hert	Lucanus cervus
Moeragamber *)	Teucrium scordium	Waterspitsmuis	Neomys fodiens		
Muurbloem	Erysimum cheiri	Wezel	Musela nivalis	Overige soorten (1)	
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca	Wild zwijn	Sus scrofa	Europese rivierkreeft	Asiacus asiacus
Naaldenkervel *)	Scandix peccen-venetis	Woelrat	Arvicola terrestris		
Prijscheefkelk	Arabis h. sagittata				
Roggelette *)	Lilium bulbiferum croceum	Zoogdieren marien (2)			
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum	Gewone zeehond	Phoca vitulina		
Rozenkransje *)	Anemaria dioica	Grijze zeehond	Halichoerus grypus		
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense				
Stofzaad *)	Monocropa hypopterys	Amfibieën (8)			
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens	Alpenwatersalamander	Triturus alpestris		
Schubvaren	Ceserach officinarum	Bruine kikker	Rana temporaria		
Schubzegge *)	Carex leptocarpa	Gewone pad	Bufo bufo		
		Klein watersalamander	Triturus vulgaris		
		Meerkikker	Rana ridibunda		
		Middelse groene kikker	Rana klepton esculenta		
		Vinpoosalamander	Triturus helveticus		
		Vuursalamander	Salamandra salamandra		
		Reptielen (4)			
		Adder	Vipera berus		

*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet

BIJLAGE 3

JAARROND BESCHERMDE NESTEN (CATEGORIE 1-4)

Mogelijk dat in de loop der tijd per provincie de lijst met jaarrond beschermde nesten wordt aangepast. Voor een actuele stand van zaken dient altijd de stand van zaken in de desbetreffende provincie bekeken te worden.

Categorie 1-4: jaarrond beschermd

Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Steenuil	<i>Athene noctua</i>	1
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

BIJLAGE 4

LITERATUURLIJST

Broekhuizen, S e.a., Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1992
Diepenbeek A, Twisk P, Veldgids diersporen, KNNV, Zeist 2013
IKC Natuurbeheer, Handboek natuurdoeltypen in Nederland, uitgeverij Judels&Brinkman, Delft, 1995
Meesters, G, Natuuratlas van Nederland, uitgeverij Icob b.v. Alphen aan den Rijn, 2001
Olsen L-H, Dier & spoor, KNNV uitgeverij, 2012
Ravon, De amfibieën en reptielen van Nederland, 2009
Sovon Vogelonderzoek Nederland, Atlas van de Nederlandse Broedvogels, uitgeverij KNNV, Utrecht, 2002
Smit, J.T. & R.F.M. Krekels 2008. Vliegend hert op de Veluwe Beschermingsplan 2009-2013. – EIS-Nederland en Bureau Natuurbalans-Limes Divergens, Leiden – Nijmegen.
Vogelbescherming Nederland, Topografische Inventarisatieatlas voor flora en fauna van Nederland, Zeist, 2003.

Atlas van Overijssel
www.google.nl
minez.nederlandsesoorten.nl/soorten
www.natura2000.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.vleermuizenindestad.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl



Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Woertmansweg 13a te Bathmen

Opdrachtgever

Fam. Westendorp
Hazelaarserf 6
7437 DJ BATHMEN

Projectnummer

180399

Autorisatie

Redactie:

Dhr. W.J. Slouwerhof

Eindredactie/kwaliteitscontrole:

Dhr. D.J. Westra

paraaf

paraaf

datum

16 juli 2018

Datum

16 juli 2018

status

Definitief

status

Definitief



INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Bekende gegevens	4
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	4
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	5
3.4	Toetsingskader	6
4	RESULTATEN	8
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.2	Analyseresultaten boven- en ondergrond	9
4.3	Analyseresultaten grondwater	10
4.4	Interpretatie onderzoeksresultaten	11
4.5	Toetsing hypothese	11
5	CONCLUSIES EN ADVIES	12

BIJLAGEN:

1. *Topografische ligging*
2. *Overzicht locatie met situering monsternamepunten*
3. *Profielbeschrijvingen*
4. *Analysecertificaten*
5. *Toetsing analyseresultaten*



1 INLEIDING

In opdracht van de familie Westendorp is door Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op het perceel aan de Woertmansweg 13a te Bathmen.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), teneinde een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is het met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725: "Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" te worden verricht.
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740: "Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek";
- Het verkennend asbestonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5707: Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

Volledigheidshalve merken wij op dat Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies en aanbevelingen.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- informatie van de opdrachtgever;
- informatie van de provincie Overijssel (bodeminformatie);
- interpreteren van topografische en geohydrologische kaarten;
- interpretatie van tekeningen van de huidige situatie;
- een locatie-inspectie.

2.2 Bekende gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Woertmansweg 13a te Bathmen. De locatie staat kadastraal bekend als: gemeente Bathmen, sectie L, nummer 650. Het bouwblok heeft een oppervlakte van circa 460 m². De locatie is momenteel braakliggend.

Op basis van het bodeminformatiesysteem van de provincie Overijssel blijkt er op de huidige onderzoekslocatie geen bodeminformatie of andere bodembedreigende activiteiten bekend.

2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Op basis van de beschikbare informatie is hierbij de onderzoeksstrategie voor een 'verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)' gehanteerd.

In verband met de aanwezigheid van ondefinieerbaar puin in de grond is bovenstaande strategie aangevuld met een onderzoek conform de NEN 5707+C1 'Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond. Op basis van de beschikbare informatie is hierbij de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (paragraaf 6.4.5) gehanteerd. Voorafgaand aan het onderzoek (conform de NEN5707) is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn graafgaten tot de ongeroerde grond gegraven (0,3 m¹ x 0,3 m¹ x 0,5 m-mv).

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740 en NEN 5707), welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 protocol 2001: 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc.' en protocol 2002: 'Het nemen van grondwatermonsters' en protocol 2018 'Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem'.

Voor deze protocollen is Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer: VB-079), welke is afgegeven door SGS Intron Certificatie BV.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Synlab te Rotterdam. Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma

Locatie	Boringen/ graafgaten	Boorpuntnr.	Analyses
Woertmansweg 13a te Bathmen (circa 460 m ²)	2 boring/graafgat tot 0,5 m-mv 1 boring/graafgat tot 2,0 m-mv 1 met pb	01 t/m 04	2 x standaardpakket grond 1 x standaardpakket grondwater 1 x asbest in grond (NEN5898)

Toelichting

Standaardpakket grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK (VROM 10), minerale olie, PCB's;

Standaardpakket grondwater: metalen, vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige chloorkoolwaterstoffen (18 verbindingen), minerale olie.

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 22 juni 2018 (plaatsen graafgaten, boringen en peilbuis) en op 5 juli 2018 (bemonstering grondwater) door de heer D.P. Pilat. De locaties van de boringen/graafgaten en de peilbuis staan weergegeven op de situatietekening (bijlage 2).

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, welke zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging. Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen. Uit de boringen tot 2,0 m-mv is per iedere halve meter een grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.

3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:

Standaardpakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenylyl);
- minerale olie (GC).



Standaardpakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).

3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrond- (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) alsmede interventiewaarden. Het gemiddelde van achtergrondwaarde (voor grond) of streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde wordt als tussenwaarde aangeduid.

Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond)

De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

Streefwaarden (S) (alleen voor grondwater)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. Ook is er een risicobenadering in de streefwaarden geïntegreerd.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, dient $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Voor asbest geldt dit omvangscriterium niet en is er al sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, als de interventiewaarde in enig bodemvolume wordt overschreden.

In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.



Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen. In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.



4 RESULTATEN

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is aangetroffen. In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Samenstelling
0,0 - 0,5	Zand, matig fijn, matig tot sterk zwak siltig, zwak tot matig humeus, lokaal een sterk zandige kleilaag
0,5 - 2,0	Zand, zeer fijn tot matig fijn, zwak tot matig siltig
2,0 - 2,7*	Leem, sterk zandig

*: maximale boordiepte

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de boringen/graafgaten 02 en 04 (0,0-0,5 m-mv) matige bijmengingen met puin waargenomen. In boring/graafgat 03 (0,0-0,5 m-mv) is een bijmenging met sporen puin waargenomen. In de bodemlaag eronder (0,5-1,5 m-mv) is geen bijmenging met puin aangetroffen. Op het maaiveld, in de opgeboorde grond en tussen het aangetroffen puin uit de graafgaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.2: resultaten van metingen aan het grondwater

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH-waarde (-/-)	Troebelheid (NTU)	EC ($\mu\text{S/cm}$)
03	1,4-2,4	1,40	7,5	6,5	600

De gemeten waarden in het grondwater wijken niet af van de waarden, welke onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden.



4.2 Analyseresultaten boven- en ondergrond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.3 opgesomd.

Tabel 4.3: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bt)}	MM01 ¹ 1		MM02 ² 2		
	<i>or</i>	<i>br</i>	<i>or</i>	<i>br</i>	<i>br</i>
droge stof (gew.-%)	92.1	--	--	90.8	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	--	<1	--
aard van de artefacten (-)	Geen	--	--	Geen	--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2.8	--	--	3.1	--
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	3.9	--	--	2.9	--
METALEN					
barium ⁺	29	90.8	<20	48.8	
cadmium	<0.2	0.226	<0.2	0.226	
kobalt	<1.5	3.06	<1.5	3.36	
koper	13	24.6	6.8	13.2	
kwik	0.05	0.0693	<0.05	0.0491	
lood	17	25.5	11	16.7	
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35	
nikkel	3.5	8.81	3.1	8.41	
zink	44	93.5	23	50.8	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0.01	--	--	<0.01	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	5.497	5.5	*	0.537	0.537
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	5.3	18.9	4.9	15.8	
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	20	71.4	<20	45.2	

Monstercode en monstertraject

¹ 12819194-001 MM01 MM01, 02: 0-50, 04: 0-50

² 12819194-002 MM02 MM02, 01: 0-50, 03: 0-50

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

1: lutum 3.9% humus 2.8%

2: lutum 2.9% humus 3.1%



4.3 Analyseresultaten grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen als bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn in tabel 4.4 opgesomd.

Tabel 4.4: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1 ¹	
METALEN		
barium	150	*
cadmium	<0.20	
kobalt	<2	
koper	9.2	
kwik	<0.05	
lood	<2.0	
molybdeen	<2	
nikkel	16	*
zink	15	
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	<0.2	
tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	0.21	a
styreen	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
interventie factor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0002	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1-dichloorethaan	<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	a
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a
dichloormethaan	<0.2	a
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	
tetrachlooretheen	<0.1	a
tetrachloormethaan	<0.1	a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a
trichlooretheen	<0.2	
chloroform	<0.2	
vinylchloride	<0.2	a
tribroommethaan	<0.2	
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	<50	

Monstercode en monstertraject
¹ 12828583-001 1 03-1: 140-240

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * *het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- ** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
- # *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- ^a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- ^b *gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*



4.4 Interpretatie onderzoeksresultaten

Tijdens de veldwerkzaamheden is in de boringen/graafgaten 02 en 04 (0,0-0,5 m-mv) een matige bijmenging met puin waargenomen. In boring/graafgat 03 (0,0-0,5 m-mv) is een bijmenging met sporen puin waargenomen. In de bodemlaag eronder (0,5-1,5 m-mv) is geen bijmenging met puin aangetroffen. Op het maaiveld, in de opgeboorde grond en tussen het aangetroffen puin uit de graafgaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In het matig puinhoudende mengmonster van de bovengrond (MM1) is een licht verhoogd gehalte met PAK aangetoond. In het puinsporenhoudende mengmonster van de bovengrond (MM2) zijn geen gehalten aangetoond boven de geldende achtergrondwaarden.

In het grondwatermonster, afkomstig uit peilbuis 03 zijn licht verhoogde concentraties aan barium en nikkel aangetoond ten opzichte van de streefwaarden. Aangezien barium en nikkel niet in een significant verhoogde gehalten in de grond zijn aangetroffen en er geen aanwijsbare bron bekend is, die de aanwezigheid van deze stof zou kunnen verklaren, wordt aangenomen dat de verhoogde gehalten een natuurlijke oorsprong hebben. Ook zou sprake kunnen zijn van een (nog) niet volledig hersteld chemisch bodemevenwicht, na plaatsing van de peilbuis.

In de grond is analytisch asbest (45 mg/kg.ds) aangetoond. De aangetoonde concentratie ligt beneden de grenswaarde (100 mg.kg d.s.).

4.5 Toetsing hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt, de hypothese "verdacht" voor de onderzoekslocatie, kan worden aanvaard. Dit in verband met de aangetoonde licht verhoogde gehalten met PAK in de bovengrond. Aangezien er sprake is van een licht verhoogd gehalte, wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan eveneens worden gesteld, dat de hypothese 'verdacht' voor de aanwezigheid van asbest op de onderzoekslocatie aanvaard dient te worden. Dit in verband met de aangetoonde concentratie met asbest in de grond. De aangetoonde concentratie ligt beneden de grenswaarde voor nader bodemonderzoek (50 mg/kg d.s.), waardoor een nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.



5 CONCLUSIES EN ADVIES

Tijdens de veldwerkzaamheden is in de boringen/graafgaten 02 en 04 (0,0-0,5 m-mv) een matige bijmenging met puin waargenomen. In boring/graafgat 03 (0,0-0,5 m-mv) is een bijmenging met sporen puin waargenomen. In de bodemlaag eronder (0,5-1,5 m-mv) is geen bijmenging met puin aangetroffen. Op het maaiveld, in de opgeboorde grond en tussen het aangetroffen puin uit de graafgaten zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In het matig puinhoudende mengmonster van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte met PAK aangetoond. In het puinsporenhoudende mengmonster van de bovengrond zijn van de geanalyseerde parameters geen gehalten aangetoond boven de geldende achtergrondwaarden.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met barium en nikkel aangetoond. Naar verwachting hebben de aangetoonde gehalten met barium en nikkel een natuurlijke oorsprong.

In de grond is analytisch asbest (45 mg/kg.ds) aangetoond. De aangetoonde concentratie ligt beneden de grenswaarde (100 mg.kg d.s.).

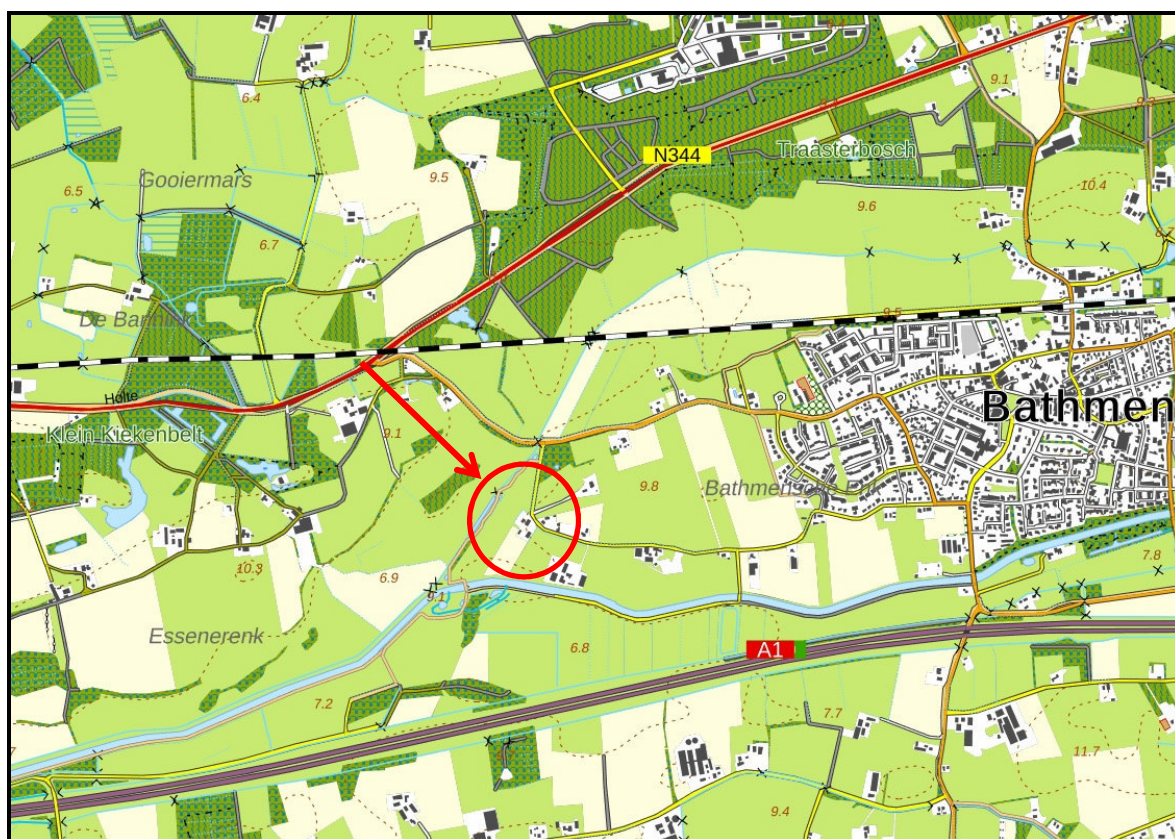
Aangezien maximaal licht verhoogde gehalten c.q. concentraties zijn gemeten en de aangetoonde concentratie met asbest ruimschoots beneden de grenswaarde ligt, wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. Op basis van de onderzoeksresultaten worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien de geplande nieuwbouw.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt, dat rekening gehouden dient te worden gehouden met het gegeven, dat bij eventuele toekomstige grondwerkzaamheden mogelijk aanvullende analyses noodzakelijk zijn en de grond mogelijk niet zonder restricties **buiten** de locatie kan worden toegepast. Het Besluit Bodemkwaliteit zal dan van kracht kunnen worden.



BIJLAGE 1:

REGIONALE LIGGING LOCATIE



REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

Projectnaam	Verkennend bodem- en asbestonderzoek Woertseweg 13a te Bathmen
Projectnummer	180399
Opdrachtgever	Familie Westendorp

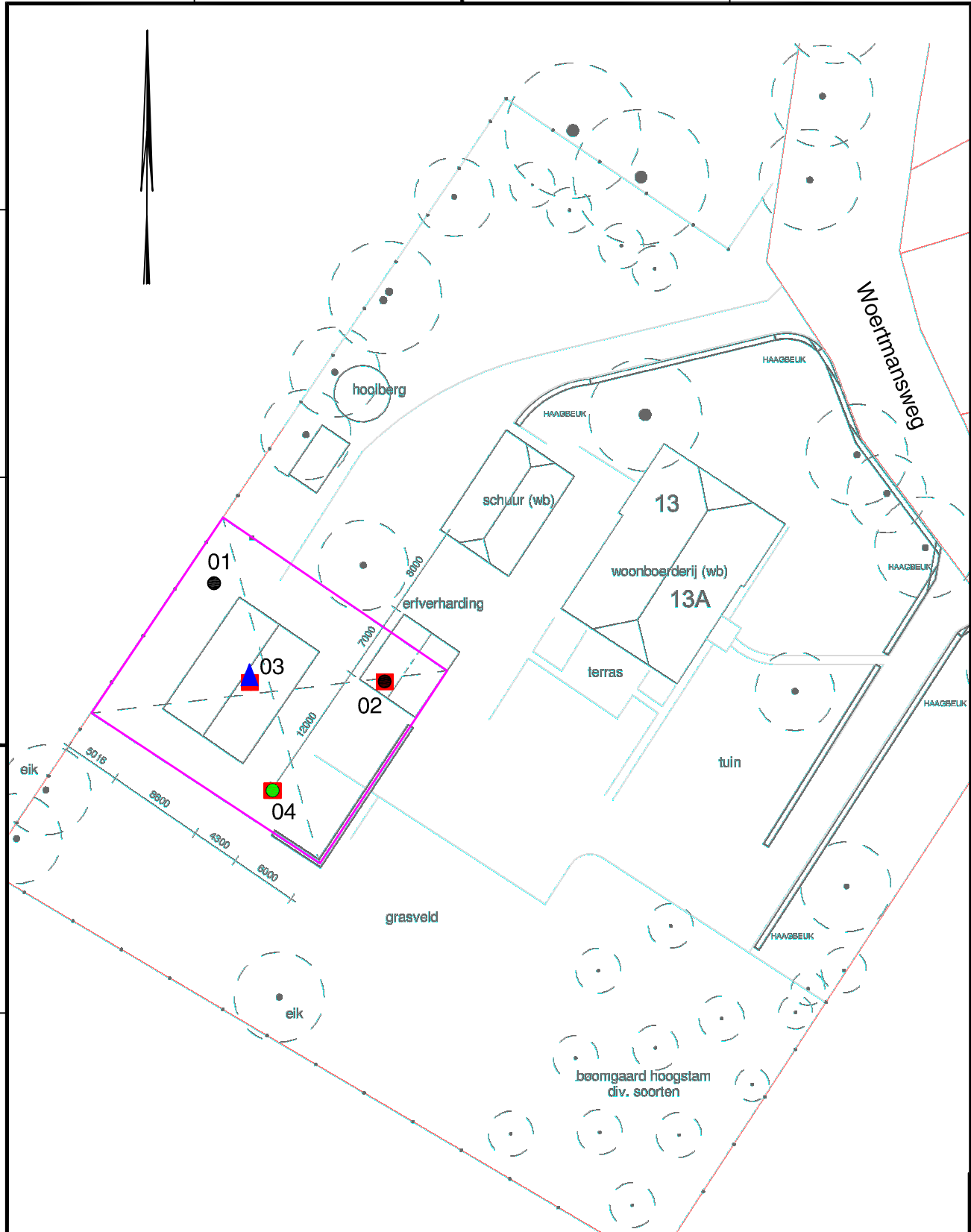


BIJLAGE 2:

OVERZICHT LOCATIE EN SITUERING MONSTERNAMEPUNTEN

1 2 3 4

A
B
C
D
E
F



Legenda

- Grens onderzoekslocatie
- 01 Boring tot 0,5 m-mv
- 02 Boring tot grondwater
- ▲ 03 Peilbuis
- G2 Asbestgat 0,3x0,3x0,5 m

BODEMVISIE
milieuv en veiligheid

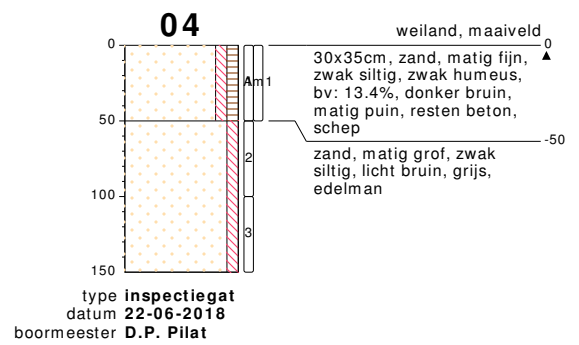
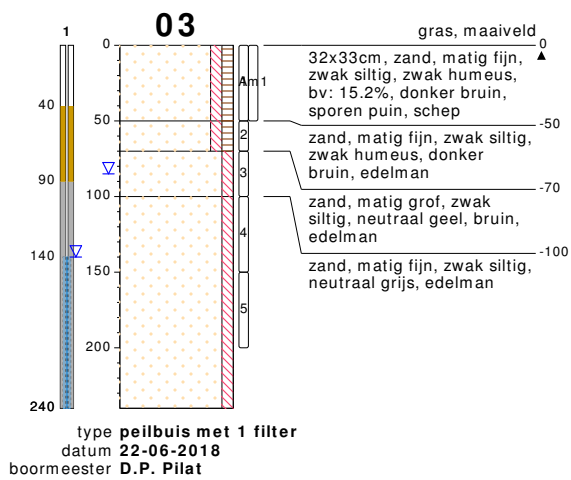
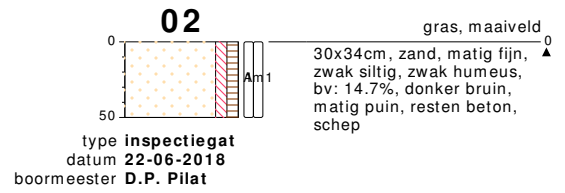
Singel 60, 9001 XP GROU
T: 06-26478457
E: info@bodemvisie.nl
I: www.bodemvisie.nl

Getekend door WS	Datum getekend 12-07-2018	Gecontroleerd door DP	
Project nr. 180399	Tekeningnummer 2	Schaal 1 : 500	Formaat A4
Project Verkennd bodem- en asbestonderzoek Woertmansweg 13a te Bathmen Onderdeel Overzicht locatie en situering monsterpunten Opdrachtgever Familie Westendorp			



BIJLAGE 3:

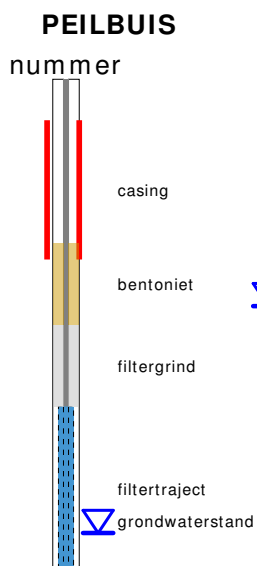
PROFIELBESCHRIJVINGEN



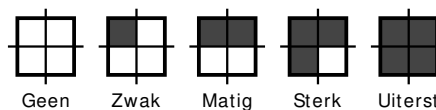
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Woertmansweg te Bathmen**
 projectcode **180399**
 datum **12-07-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **1 van 2**

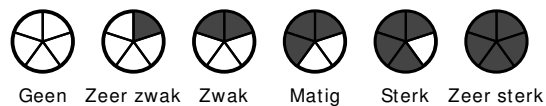




OLIE OP WATER REACTIE (OW)



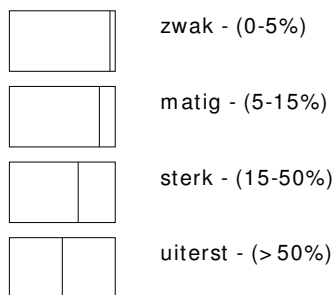
GEUR INTENSITEIT (GI)



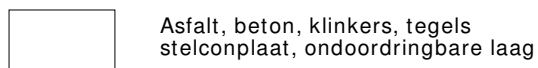
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



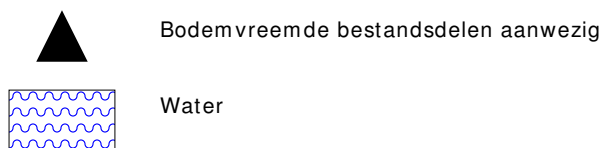
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



BIJLAGE 4:

ANALYSECERTIFICATEN

Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.

Chris Kuipers

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : VO Woertmansweg 13a te Bathmen
Uw projectnummer : 180399
SYNLAB rapportnummer : 12819194, versienummer: 1

Rotterdam, 08-07-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 180399. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam VO Woertmansweg 13a te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12819194 - 1

Orderdatum 22-06-2018
Startdatum 22-06-2018
Rapportagedatum 08-07-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01, 02: 0-50, 04: 0-50
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02, 01: 0-50, 03: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	92.1	90.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8	3.1
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>				
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.9	2.9
<i>METALEN</i>				
barium	mg/kgds	S	29	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	13	6.8
kwik	mg/kgds	S	0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	17	11
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	3.5	3.1
zink	mg/kgds	S	44	23
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.09	0.04
antraceen	mg/kgds	S	0.11	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	1.5	0.14
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.92	0.06
chryseen	mg/kgds	S	0.67	0.05
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.46	0.05
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.74	0.06
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.49	0.06
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.51	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.497 ¹⁾	0.537 ¹⁾
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	1.1 ²⁾	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.3 ¹⁾	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :




Projectnaam VO Woertmansweg 13a te Bathmen
 Projectnummer 180399
 Rapportnummer 12819194 - 1

Orderdatum 22-06-2018
 Startdatum 22-06-2018
 Rapportagedatum 08-07-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01, 02: 0-50, 04: 0-50
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02, 01: 0-50, 03: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		6	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		9	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		7	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

Projectnaam VO Woertmansweg 13a te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12819194 - 1

Orderdatum 22-06-2018
Startdatum 22-06-2018
Rapportagedatum 08-07-2018

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.

Paraaf :



Projectnaam VO Woertmansweg 13a te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12819194 - 1

Orderdatum 22-06-2018
Startdatum 22-06-2018
Rapportagedatum 08-07-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7121619	22-06-2018	22-06-2018	ALC201
001	Y7121695	22-06-2018	22-06-2018	ALC201

Paraaf :



Projectnaam VO Woertmansweg 13a te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12819194 - 1

Orderdatum 22-06-2018
Startdatum 22-06-2018
Rapportagedatum 08-07-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y7121687	22-06-2018	22-06-2018	ALC201
002	Y7121686	22-06-2018	22-06-2018	ALC201

Paraaf : 

Projectnaam VO Woertmansweg 13a te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12819194 - 1

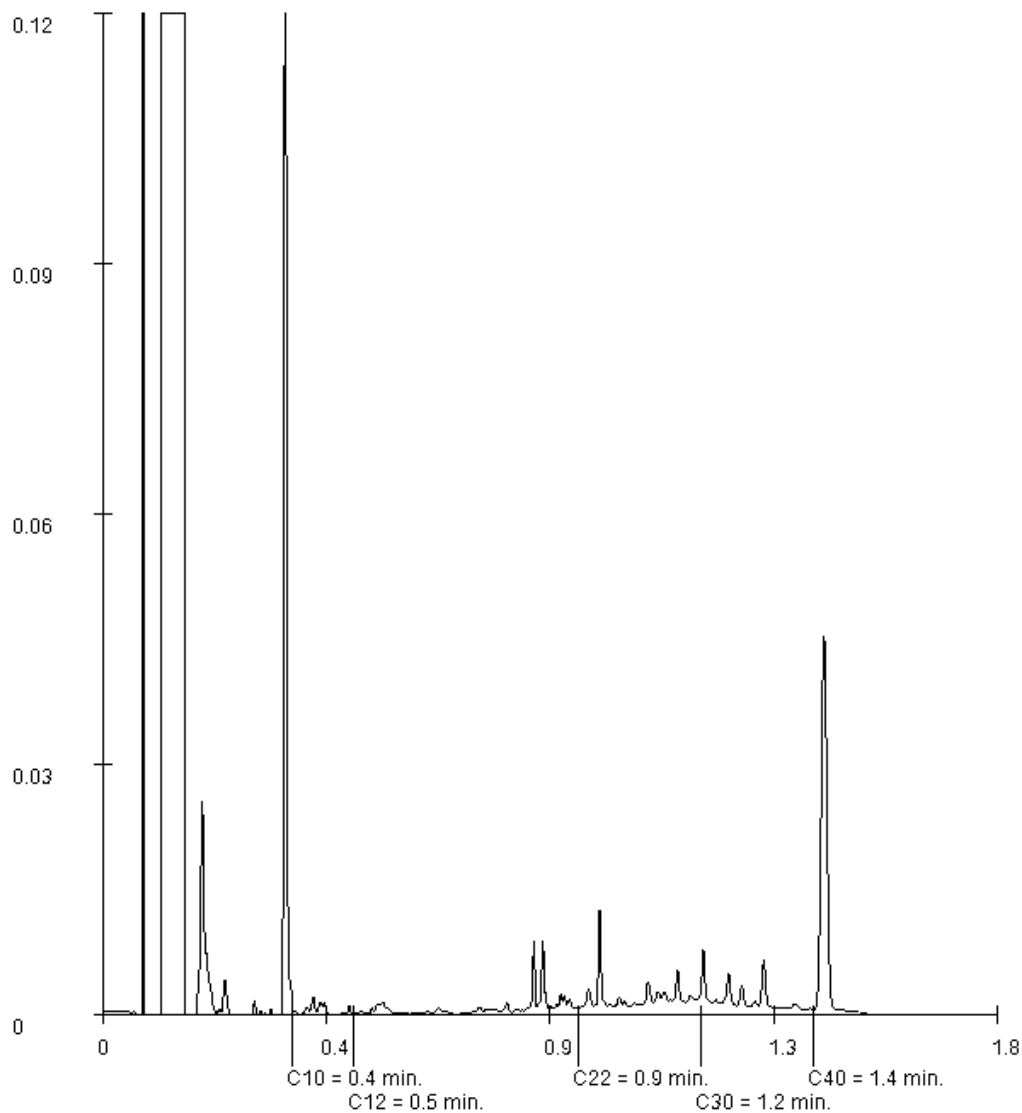
Orderdatum 22-06-2018
Startdatum 22-06-2018
Rapportagedatum 08-07-2018

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM01MM01, 02: 0-50, 04: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : 

Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.

Chris Kuipers

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : VO Woertmansweg te Bathmen
Uw projectnummer : 180399
SYNLAB rapportnummer : 12827235, versienummer: 1

Rotterdam, 09-07-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 180399. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam VO Woertmansweg te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12827235 - 1

Orderdatum 04-07-2018
Startdatum 04-07-2018
Rapportagedatum 09-07-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM03 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		14.08
in behandeling genomen gewicht	kg		14.08
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		13143
droge stof	gew.-%		93.4

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	45
ondergrens (95% betrouwbaar interval)	mg/kgds	S	36
bovengrens (95% betrouwbaar interval)	mg/kgds	S	54
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds		45
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.93
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	44.615
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Woertmansweg te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12827235 - 1

Orderdatum 04-07-2018
Startdatum 04-07-2018
Rapportagedatum 09-07-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
Mengmonster samengesteld	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN 5707 (2003)
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalinggrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1666144	22-06-2018	22-06-2018	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 12827235-001

Datum analyse: 09-07-2018

Projectnummer: 180399

Projectnaam: 180399

Monsteromschrijving: MM03

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	45	36	54
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	45	36	54
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	45	36	54
berekende bepalingsgrens	0.93		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	44.615	35.692	53.538
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	13143	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	13143	g	
totaal gewicht voor drogen	14070	g	
droge stof	93.4	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet % (m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Soort materiaal					Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
			Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet								
>31.5	0	100													
20-31.5	0	100													
8-20	498	100	X					Plaat	1	2.8853	27.441	21.953	32.930		
4-8	510	100	X					Plaat	9	1.5854	15.078	12.063	18.094		
2-4	173	100	X					Plaat	9	0.2203	2.095	1.676	2.514		
1-2	292	30.7												0.4	
0.5-1	524	5.9												0.5	
<0.5	11147														

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.

Douwe Jan Westra

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VO Woertmansweg te Bathmen
Uw projectnummer : 180399
SYNLAB rapportnummer : 12828583, versienummer: 1

Rotterdam, 13-07-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 180399. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam VO Woertmansweg te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12828583 - 1

Orderdatum 05-07-2018
Startdatum 05-07-2018
Rapportagedatum 13-07-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 03-1: 140-240

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	150
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	9.2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	16
zink	µg/l	S	15

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
tolueen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
o-xyleen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾²⁾
styreen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾²⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾²⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1 ¹⁾
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1 ¹⁾
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 ¹⁾
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 ¹⁾
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
chloroform	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
vinylchloride	µg/l	S	<0.2 ¹⁾
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Bodemvisie
Douwe Jan Westra

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam VO Woertmansweg te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12828583 - 1

Orderdatum 05-07-2018
Startdatum 05-07-2018
Rapportagedatum 13-07-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 03-1: 140-240

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Woertmansweg te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12828583 - 1

Orderdatum 05-07-2018
Startdatum 05-07-2018
Rapportagedatum 13-07-2018

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Het aangeleverde monster bevat een luchtlaag. De analyseresultaten betreffen derhalve indicatieve waarden.
2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

Projectnaam VO Woertmansweg te Bathmen
Projectnummer 180399
Rapportnummer 12828583 - 1

Orderdatum 05-07-2018
Startdatum 05-07-2018
Rapportagedatum 13-07-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1682809	05-07-2018	05-07-2018	ALC204
001	G6377838	05-07-2018	05-07-2018	ALC236
001	G6377839	05-07-2018	05-07-2018	ALC236

Paraaf :





BIJLAGE 5:

TOETSING ANALYSERESULTATEN

Projectnaam VO Woertmansweg 13a te Bathmen
 Projectcode 180399

Table: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bt)}	MM01 ¹		MM02 ²	
	1	or br	2	or br
droge stof (gew.-%)	92.1	--	90.8	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2.8	--	3.1	--
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem) (% vd DS)	3.9	--	2.9	--
METALEN				
barium ⁺	29	90.8	<20	48.8
cadmium	<0.2	0.226	<0.2	0.226
kobalt	<1.5	3.06	<1.5	3.36
koper	13	24.6	6.8	13.2
kwik	0.05	0.0693	<0.05	0.0491
lood	17	25.5	11	16.7
molybdeen	<0.5	0.35	<0.5	0.35
nikkel	3.5	8.81	3.1	8.41
zink	44	93.5	23	50.8
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	<0.01	--	<0.01	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	5.497	5.5	0.537	0.537
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	5.3	18.9	4.9	15.8
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	20	71.4	<20	45.2

Monstercode en monstertraject

¹ 12819194-001 MM01 MM01, 02: 0-50, 04: 0-50
² 12819194-002 MM02 MM02, 01: 0-50, 03: 0-50

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat
- ^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
 Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
 1: lutum 3.9% humus 2.8%
 2: lutum 2.9% humus 3.1%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Projectnaam VO Woertmansweg te Bathmen
Projectcode 180399

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1 ¹	
METALEN		
barium	150	*
cadmium	<0.20	
kobalt	<2	
koper	9.2	
kwik	<0.05	
lood	<2.0	
molybdeen	<2	
nikkel	16	*
zink	15	
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	<0.2	
tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	0.21	a
styreen	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
interventie factor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0.0002	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1-dichloorethaan	<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	a
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a
dichloormethaan	<0.2	a
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	
tetrachlooretheen	<0.1	a
tetrachloormethaan	<0.1	a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a
trichlooretheen	<0.2	
chloroform	<0.2	
vinylchloride	<0.2	a
tribroommethaan	<0.2	
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	<50	

Monstercode en monstertraject
1 12828583-001 1 03-1: 140-240

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	20	60	100	2.0
koper	15	45	75	2.0
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	2.0
molybdeen	5.0	152	300	2.0
nikkel	15	45	75	3.0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0.01	35	70	0.020
polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
1,1-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropaan	0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

**Nieuwe woning
aan de Woertmansweg 13a
te Bathmen**

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
en de geluidswering van de gevels**

ALCEDO 

**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**

Nieuwe woning aan de Woertmansweg 13a te Bathmen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en de geluidswering van de gevels

Rapportnummer: 20186821.R01.V01
Document: 20920
Status: definitief
Datum: 3 december 2018

In opdracht van: Familie Westendorp

Uitgevoerd door: Alcedo B.V.
Postbus 140 7450 AC Holten
Keizersweg 26 7451 CS Holten
Contactpersoon: Mw. Ing. J.M. van Braam
Telefoon: 0548 – 63 64 20
Internet: www.alcedo.nl
E-mail: Jacqueline.vanBraam@alcedo.nl



INHOUD

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Zones langs wegen	4
2.2	Grenswaarden wegverkeerslawaaï	4
2.3	Gemeentelijk geluidsbeleid	5
2.4	Stiller verkeer in de toekomst	5
3	WEGVERKEERSLAWAAI	6
3.1	Verkeersgegevens	6
3.2	Rekenmodel	6
3.3	Rekenresultaten en beoordeling	7
3.4	Afweging maatregelen	8
3.5	Toetsing aan beleid	10
3.6	Hogere grenswaarde	10
4	BEPALING GELUIDSWERING GEVELS	11
4.1	Uitgangspunten	11
4.2	Wettelijk kader	11
4.3	Rekenmethode geluidswering gevels	11
4.4	Constructie van de woning	12
4.5	Rekenresultaten	12
5	CONCLUSIES	13

Bijlagen

- Bijlage 1 Tekeningen en figuren
- Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodel
- Bijlage 3 Rekenresultaten wegverkeerslawaaï
- Bijlage 4 Rekenresultaten geluidswering van de gevels



1 INLEIDING

In opdracht van de familie Westendorp heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de nieuwe woning aan de Woertmansweg 13a te Bathmen. Ter hoogte van Bathmen zal de Rijksweg A1 worden verbreed naar twee maal drie rijbanen. Door de verbreding zal de geluidszone van de A1 wijzigen van 400 naar 600 meter. De nieuwe woning zal hierdoor binnen de geluidszone van de A1 komen te liggen. In de volgende figuur wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1 Ligging plangebied

In dit onderzoek worden de geluidsbelastingen gepresenteerd ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Rijksweg A1 en de Woertmansweg. Uitgangspunt voor het geluidsonderzoek zijn de situatie van bureau Het Ruiterpad, de tekening van W.R.S. Architecten, de van de Omgevingsdienst IJsselland ontvangen verkeergegevens en het geluidregister. In bijlage 1 zijn de plattegronden en aanzichten opgenomen.



2 WETTELIJK KADER

2.1 Zones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De zone is een aandachtsgebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is.

De breedte van de zone, aan weerszijde van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk). In tabel 1 worden de zonebreedten weergegeven voor zover ze in dit onderzoek aan de orde zijn.

Tabel 1 Zonebreedten

Weg(en)	Situatie	Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]
Woertmansweg	buitenstedelijk	1 of 2	250
Rijksweg A1	buitenstedelijk	5 of meer	600

2.2 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige gebouwen die liggen binnen de geluidszone van een weg.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB (per weg afzonderlijk beschouwd indien er sprake is van meerdere wegen). Indien de geluidsbelasting hoger is, kan door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Aan deze hogere grenswaarde is echter een plafond verbonden. De hoogte van dit plafond is afhankelijk van de situatie waarin zich de geluidsgevoelige bestemming bevindt. In tabel 2 is de hoogst mogelijke grenswaarde weergegeven.

Tabel 2 Hoogst mogelijke grenswaarde

Bestemming	Hoogst mogelijke grenswaarde
	Wegverkeerslawaai
Woning buitenstedelijk gebied	53 dB

De hogere grenswaarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Als blijkt dat een hogere waarde moet worden vastgesteld, dient ook te worden bepaald hoe hoog de cumulatieve geluidsbelasting is. De cumulatieve geluidsbelasting is de totale geluidsbelasting vanwege alle geluidsbronnen volgens de Wet geluidhinder. De hogere waarde kan alleen worden vastgesteld als de cumulatie niet leidt tot een onaanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting.



2.3 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Deventer heeft geluidsbeleid opgesteld. Dit is verwoord in de 'Interim beleidsregel: beleid t.a.v. de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting' van 5 februari 2007.

Het geluidsbeleid gaat uit van de voorwaarden zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

In het beleid is het volgende opgenomen dat voor het onderzoek aanvullend van belang is:

- Burgemeesters en wethouders zullen van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting slechts voorwaardelijk gebruik maken. In de huidige situatie wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:
 - De woning zal ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.
- Burgemeester en wethouders zullen alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

2.4 Stillere verkeer in de toekomst

De Wet geluidhinder gaat er vanuit dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen. Bij de beoordeling van de geluidssituatie mag daarmee, volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder, rekening worden gehouden. Daarom worden de berekende geluidsbelastingen vanwege wegverkeer gereduceerd met 2 tot en met 4 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/h.



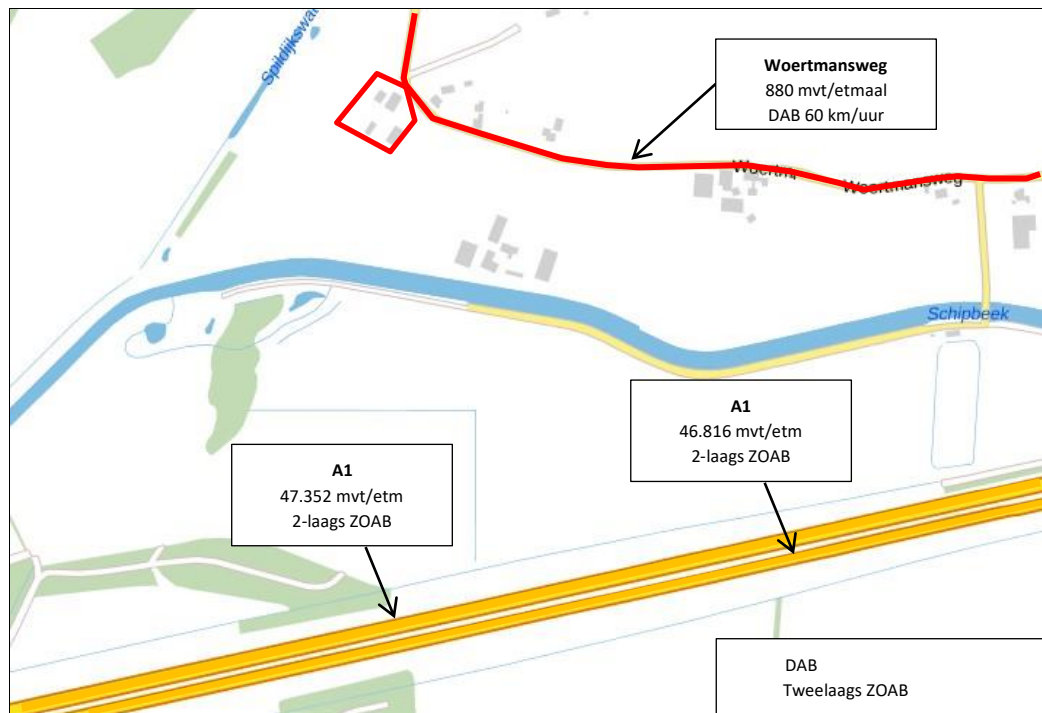
3 WEGVERKEERSLAWAAI

3.1 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens voor de berekening van de geluidsbelasting zijn, voor wat betreft de lokale wegen, aangeleverd door de Omgevingsdienst IJsselland. De gegevens betreffen een prognose voor het jaar 2030.

De verkeersgegevens van de Rijksweg zijn ontleend aan het wettelijk geluidsregister, peildatum 14 november 2018. Het geluidsregister bevat de verkeersgegevens die zijn afgestemd op de wettelijk toegestane geluidsproductie van de Rijksweg.

In de volgende figuur zijn enkele relevante verkeers- en verhardingsgegevens van de lokale wegen en de Rijksweg samengevat. Gedetailleerde gegevens zijn opgenomen in de invoergegevens van het rekenmodel in bijlage 2.



Figuur 2 Verkeers- en verhardingsgegevens wegen 2030

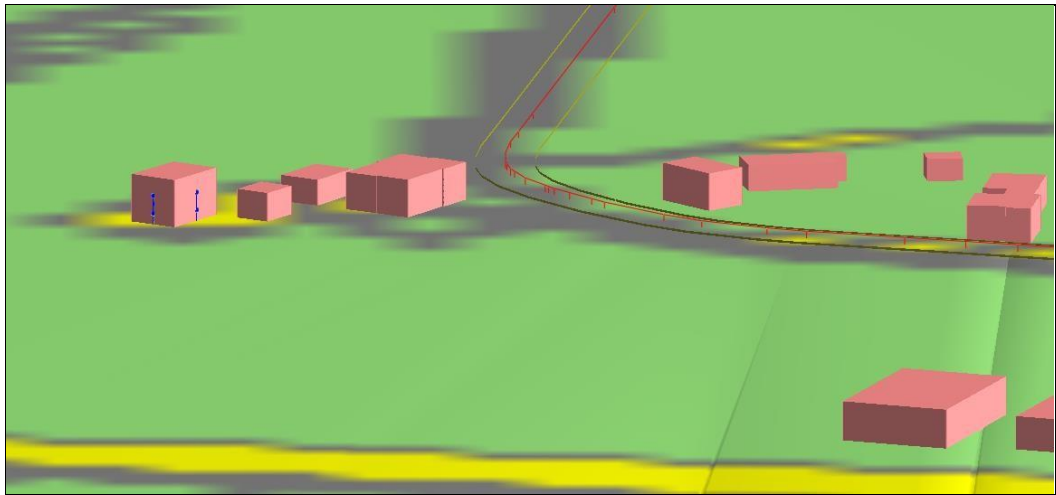
3.2 Rekenmodel

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen is een rekenmodel opgesteld volgens standaard rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In dit driedimensionale model zijn onder andere wegen, verharde vlakken, gebouwen, geluidsschermen en kruispunten opgenomen.



In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispuntcorrecties. In het model zijn gebieden met verharding opgenomen. Waar geen verharding is opgenomen wordt verondersteld dat de bodem absorberend is. De bodemfactor van de A1 bedraagt 0,5 (half absorberend)
De rekenhoogte bedraagt 1,5 en 4,5 meter. De geluidsniveaus worden invallend beschouwd.

In de onderstaande figuur is een impressie van het rekenmodel opgenomen.
De invoergegevens zijn in bijlage 2 opgenomen.



Figuur 3 Impressie rekenmodel

3.3

Rekenresultaten en beoordeling

De rekenresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen. De gepresenteerde geluidsbelastingen per weg zijn inclusief correctie artikel 110g Wgh. De gecumuleerde geluidsbelasting is exclusief correctie artikel 110g Wgh.

Rijksweg A1

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de A1 bedraagt ten hoogste 50 dB inclusief 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidsbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB niet.

Woertmansweg

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Woertmansweg bedraagt ten hoogste 35 dB inclusief 5 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt bij de woning ten hoogste 53 dB exclusief correctie artikel 110g Wgh.



3.4 Afweging maatregelen

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaai kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen. Verbetering van het wegdektype en geluidsafscherming langs de A1 brengt echter hoge kosten met zich mee en de initiatiefnemer heeft geen zeggenschap over de weg.

Overwogen kan worden op het erf een afscherming te plaatsen. Hieronder worden twee mogelijke maatregelen genoemd.

Maatregel 1

Door vanaf het bijgebouw een geluidsscherm te plaatsen (absorberend of reflecterend) kan de geluidsbelasting op de begane grond en de verdieping tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden gereduceerd. De afscherming heeft in deze vanaf het bijgebouw een lengte van 16 meter in zuidwestelijke richting en 12 meter in noordwestelijke richting. Tevens dient de hoogte minimaal 4 meter te bedragen. In onderstaande figuur wordt de maatregel weergegeven.



Figuur 4 Geluidsbelastingen met maatregel 1

Het toepassen van een afscherming met de genoemde afmetingen lijkt vanuit financieel en stedenbouwkundig oogpunt in de voorliggende situatie niet wenselijk.



Maatregel 2

Overwogen kan worden de geluidsbelasting alleen op de begane grond te reduceren. Door vanaf het bijgebouw een geluidsscherm te plaatsen (absorberend of reflecterend) kan de geluidsbelasting met 1 dB op de begane grond tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden gereduceerd. De lengte van de afscherming dient in deze minimaal 8 meter vanaf het bijgebouw te bedragen en de hoogte minimaal 1 meter. In onderstaande figuur wordt de maatregel weergegeven.



Figuur 5 Geluidsbelastingen met maatregel 2

Door het toepassen van een dergelijke afscherming zijn op de begane grond geen hogere grenswaarden nodig. Op de verdieping zal alsnog een hogere grenswaarde nodig zijn. Deze bedraagt ten hoogste 50 dB. De aan te vragen hogere grenswaarde is gelijk aan de hogere grenswaarde wanneer geen maatregelen worden toegepast.

Gelet op het voorgaande wordt overwogen dat het treffen van verdere maatregelen aan de wegen zelf of in de vorm van een afscherming redelijkerwijs niet mogelijk of voldoende doeltreffend zijn. Daarmee resteert het vaststellen van een hogere grenswaarde en het zorgen voor voldoende geluidswering zodat in de woningen sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau.



3.5 Toetsing aan beleid

Burgemeester en wethouders kunnen hogere waarden vaststellen voor de woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Hierbij dient getoetst te worden aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidsbeleid. In de volgende paragrafen worden de van toepassing zijnde voorwaarden behandeld.

In het beleid is het volgende opgenomen dat voor het onderzoek aanvullend van belang is:

- Burgemeesters en wethouders zullen van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting slechts voorwaardelijk gebruik maken. In de huidige situatie wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:
 - De woning zal ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing. Hiermee wordt aan het gemeentelijk geluidsbeleid voldaan.
- De ten hoogst aan te vragen hogere grenswaarde bedraagt 50 dB. De voorwaarden aan de indeling van de woning genoemd in paragraaf 2.3 zijn in deze situatie niet van toepassing.

3.6 Hogere grenswaarde

Gelet op het voorgaande wordt geadviseerd om burgemeester en wethouders te verzoeken een hogere grenswaarde vast te stellen van ten hoogste 50 dB.

Indien een hogere grenswaarde van toepassing is dient aangetoond te worden dat karakteristieke geluidswering van de woning voldoet aan de eisen conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. Hiertoe is een aanvullend akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.



4 BEPALING GELUIDSWERING GEVELS

4.1 Uitgangspunten

De gehanteerde uitgangspunten zijn de gecumuleerde geluidsbelastingen vanwege de Woertmansweg en de Rijksweg A1 zonder maatregelen. Deze bedraagt ten hoogste 53 dB op de zuid-oostgevel. De gehanteerde geluidsbelastingen worden weergegeven in bijlage 3. Tevens is als uitgangspunt de in bijlage 1, figuur 5 weergegeven tekening van W.R.S. Architecten met d.d. 25-10-2018.

4.2 Wettelijk kader

De geluidswering van de gevels wordt getoetst aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012. Volgens het Bouwbesluit mag in het verblijfsgebied van de woning het toelaatbare niveau ten gevolge van wegverkeerslawaai maximaal 33 dB bedragen. De karakteristieke geluidswering van een gevel van een verblijfsgebied wordt bepaald door het verschil van de geluidsbelasting op de gevel en het toelaatbare niveau. De karakteristieke geluidswering van een verblijfsruimte mag 2 dB lager zijn dan de karakteristieke geluidswering van een verblijfsgebied.

De minimaal vereiste karakteristieke geluidswering van de gevels ten gevolge van wegverkeerslawaai dienen voor de nieuwe woning in een verblijfsgebied en verblijfsruimte respectievelijk 20 en 18 dB te bedragen. Dit komt overeen met de minimale eis voor de karakteristieke geluidswering van een gevel van een verblijfsgebied conform het Bouwbesluit.

4.3 Rekenmethode geluidswering gevels

De karakteristieke geluidswering is bepaald overeenkomstig NEN 5077 "Geluidswering in gebouwen". Voor de geluidsisolatiewaarden van de toe te passen bouwmaterialen is gebruik gemaakt van datalijsten zoals vermeld in de herziene rekenmethode geluidswering gevels (publicatie 112, VROM '89), de rekenmethode NPR 5272 en leveranciersgegevens waarbij voor de laatste een correctie van minimaal -1,5 dB op de isolatiewaarden zijn toegepast.

Wanneer de geluidsniveaus voor verschillende gevelvlakken niet gelijk zijn, wordt met de geluidsniveaucorrectieterm (C_i) het niveau voor het betreffende gevelvlak gecorrigeerd. Deze situatie kan zich voordoen bij hoekkamers en zolders met een flauw hellend of plat dak waar een van de vlakken door afscherming of een kleinere zichthoek op de bron aan een lager geluidsniveau blootstaat. De geluidswering wordt hierbij gerelateerd aan de geluidsbelasting van het referentievlak (dit is het vlak met de hoogste geluidsbelasting).



4.4 Constructie van de woning

Bij de berekening van de geluidswering van de gevels is uitgegaan van de constructies en materialen zoals opgenomen in tabel 1.

Tabel 3 Voorgenomen bouwconstructies en materialen en voorzieningen

Onderdeel	Bouwconstructies en materialen	R _{A;spectr. 2} [dB(A)]	Voorziening
Gevels	Spouwmuur 400 kg/m ² (mw51)	51	Nee, conform tekening
Beglazing (kozijn en deur)	Houten of kunststof kozijn met 4-15-5mm HR++ beglazing (gd27d) of bijvoorbeeld 4-14-4-14-4 mm triple beglazing	27	Nee, conform tekening
Hellend dak	Pannendak met geïsoleerde dakplaten (da27g)	27	Nee, conform tekening
Ventilatie	Gebalanceerd	-	Nee
Kieren	Goede enkele kierdichting (kt30), klasse 4 (of beter)	30	Nee

Indien gewenst kunnen andere materialen toegepast worden, mits deze akoestisch gezien gelijkwaardig of beter zijn. Hierbij dient er op gelet te worden dat de R_A-waarde (spectrum 2) groter of gelijk is dan bovengenoemde R_A-waarden. De door leveranciers opgegeven R_A-waarden dienen hierbij gecorrigeerd te worden met -1,5 dB.

4.5 Rekenresultaten

De berekening van de karakteristieke geluidswering van de verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden wordt weergegeven in bijlage 4. In tabel 2 volgt een overzicht van de vereiste en de berekende karakteristieke geluidswering van de gevel van de verschillende maatgevende verblijfsruimten en verblijfsgebieden ten gevolge van wegverkeerslawaai.

Tabel 4 karakteristieke geluidswering gevel ten gevolge van wegverkeerslawaai

Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Karakteristieke geluidswering in dB			
		Verblijfsruimte		Verblijfsgebied	
		Vereist	Berekend	Vereist	Berekend
VG1 begane grond	Woonkamer / keuken	18	26	20	27
	Werkkamer	18	26		
VG2 verdieping	Slaapkamer NO- en NW- gevel	18	28	20	28
	Slaapkamer NO- en ZO- gevel	18	19		
VG3 verdieping	Slaapkamer 1	18	21	20	24

* Berekende waarde kan lager uitvallen dan de waarde op verblijfsgebied niveau, als gevolg van de V/Sr restrictie.



5 CONCLUSIES

In opdracht van de familie Westendorp heeft Alcedo een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de te bouwen woning aan de Woertmansweg 13a te Bathmen. Aanvullend is tevens de geluidswering van de gevels bepaald.

Het voornemen bestaat op de locatie een nieuwe woning te bouwen. Ter hoogte van Bathmen zal de Rijksweg A1 worden verbreed naar twee maal drie rijbanen. Door de verbreding zal de geluidszone van de A1 wijzigen van 400 naar 600 meter. De nieuwe woning zal hierdoor binnen de geluidszone van de A1 komen te liggen.

In dit onderzoek worden de geluidsbelastingen gepresenteerd ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Rijksweg A1 en de Woertmansweg.

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de A1 bedraagt ten hoogste 50 dB inclusief 2 dB correctie artikel 110g Wgh. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De geluidsbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB niet. Vanwege de Woertmansweg wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt bij de woning ten hoogste 53 dB exclusief correctie artikel 110g Wgh.

Overwogen wordt dat het treffen van verdere maatregelen aan de wegen zelf of in de vorm van een afscherming redelijkerwijs niet mogelijk of voldoende doeltreffend zijn. Daarom wordt geadviseerd om burgemeester en wethouders te verzoeken een hogere grenswaarde vast te stellen van ten hoogste 50 dB.

Indien een hogere grenswaarde van toepassing is dient aangetoond te worden dat karakteristieke geluidswering van de woning voldoet aan de eisen conform afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. Hiertoe is een aanvullend akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

Uit het uitgevoerde onderzoek van bepaling van de geluidswering van de gevels blijkt dat in de woning geen aanvullende geluidswerende voorzieningen noodzakelijk zijn om aan het Bouwbesluit te voldoen.

Met de in tabel 1 beschreven constructies en materialen, wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot de karakteristieke geluidswering van de gevels.



BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN FIGUREN

ALCEDO 

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.

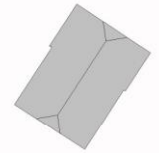


NIEUWE SITUATIE



Mevrouw S.M. Muilerman
Woertmansweg 13 en 13 a
7437 PL Bathmen

Schaal 1:750
Formaat A4
Datum 25.01.2018
Status: Definitief



Woning/bijgebouw



Verharding



Hooiberg



Bestaande boom

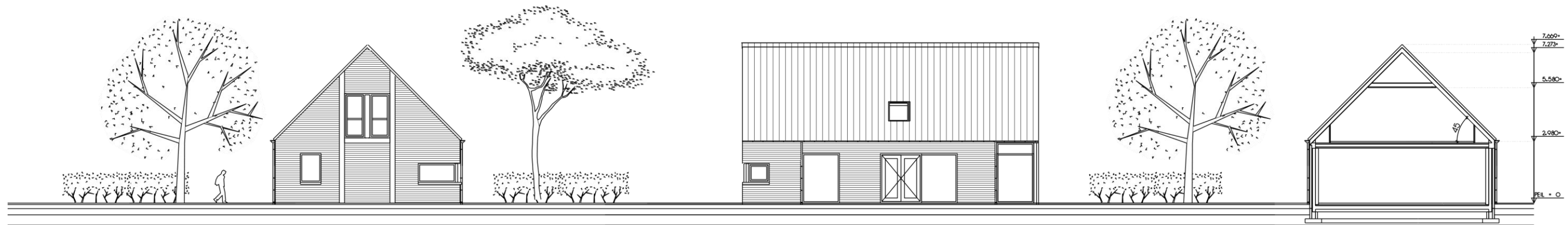


Nieuwe aanplant



(Beuken)heg

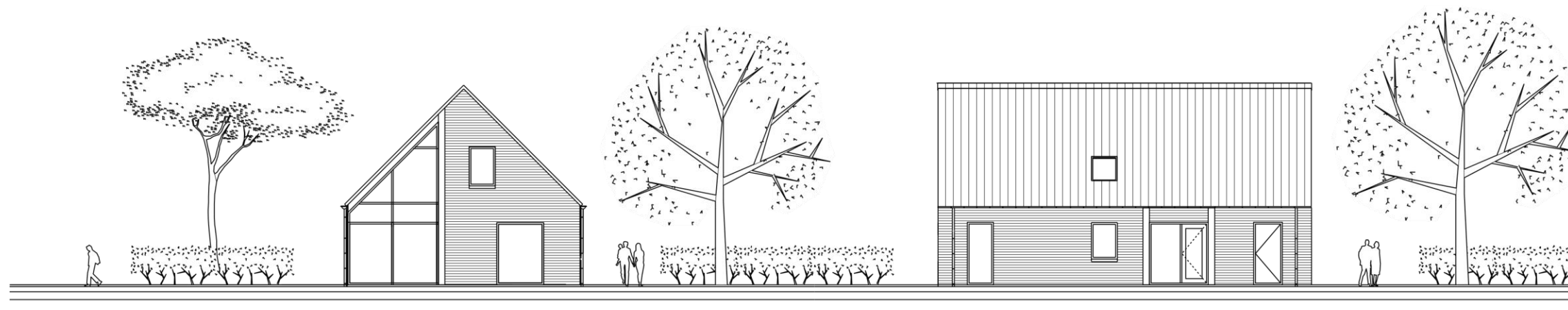




NOORDOOSTGEVEL

NOORDWESTGEVEL

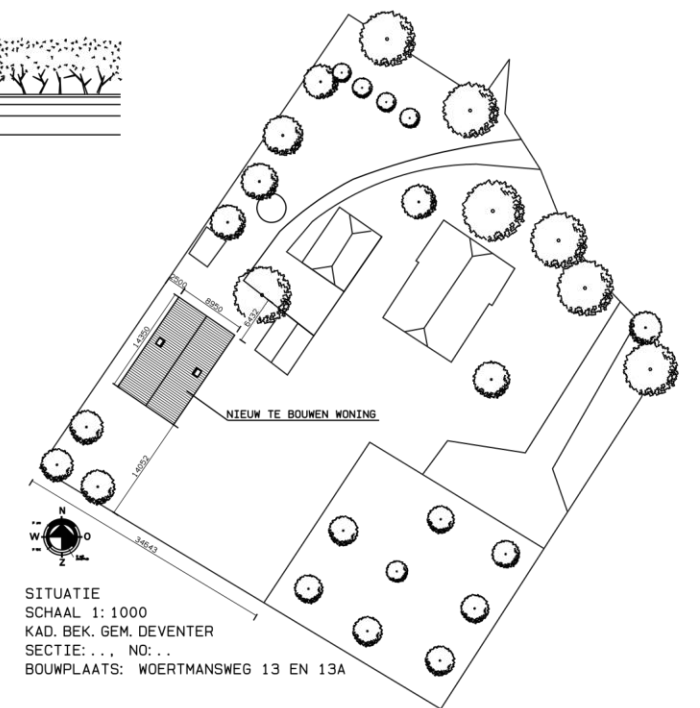
DOORSNEDE



ZUIDWESTGEVEL

ZUIDOOSTGEVEL

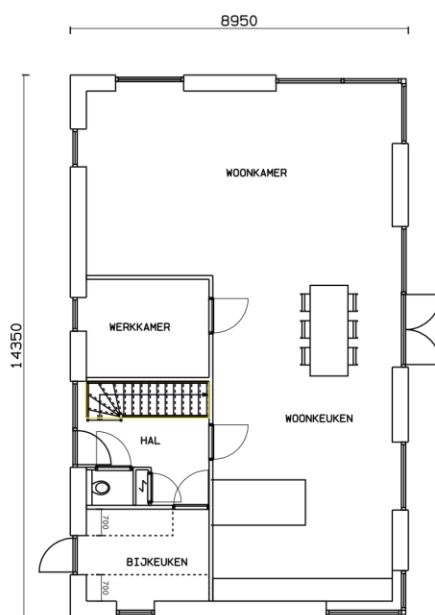
KLEUR-MATERIAALSTAAT WONING		
ONDERWERP	MATERIAAL	KLEUR
GEVELMETSSELWERK	BAKSTEEN	ZWART
VOEGMORTEL	CEMENTMORTEL	ANTRACIET
KOZZIJNEN	HOUT	ANTRACIET RAL7016
RAMEN	HOUT	ANTRACIET RAL7016
DAKBEDEKING	KERAMISCHE PANNEN	ZWARTVOL DONKER MONIER TUILE PLAT
GOTEN	ZINK	NATUREL
DEUREN	MERBAU	ANTRACIET RAL7016
VOORDEUR	HOUT	ANTRACIET RAL7016
RAANDORPELS	BETON	NATUREL GRIJS
HOUTEN STAANDERS	EIKEN	NATUREL BLANK
HOUTEN STAANDERS	EIKEN	NATUREL BLANK
GOTEN EN HWA'S	ZINK	NATUREL



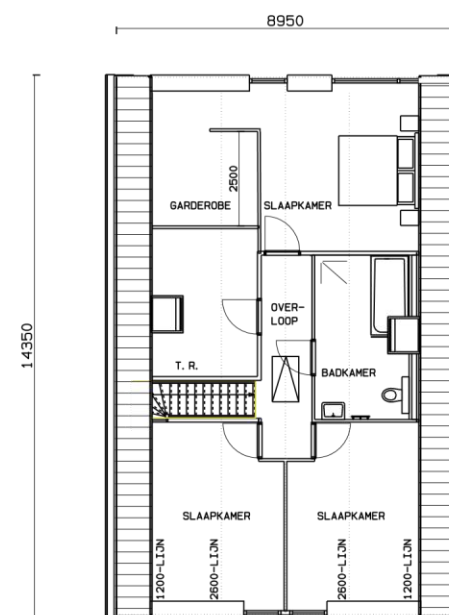
SITUATIE
 SCHAAL 1: 1000
 KAD. BEK. GEM. DEVENTER
 SECTIE: ... NO: ...
 BOUWPLAATS: WOERTMANSWEG 13 EN 13A

(N. B. SITUATIE IS GESCAND EN NIET EXACT OP SCHAAL INGETEKEND !!)

BEBOUWINGSOPPERVLAKTE = 128,4M2
 GEBRUIKSOPPERVLAKTE = 256,9M2
 INHOUD WONING + AANBOUW = 706,0M3



BEGANE GROND



1 E VERDIEPING



ONDERWERP: NIEUWBOUW WONING FAM. WESTENDORP BATHMEN

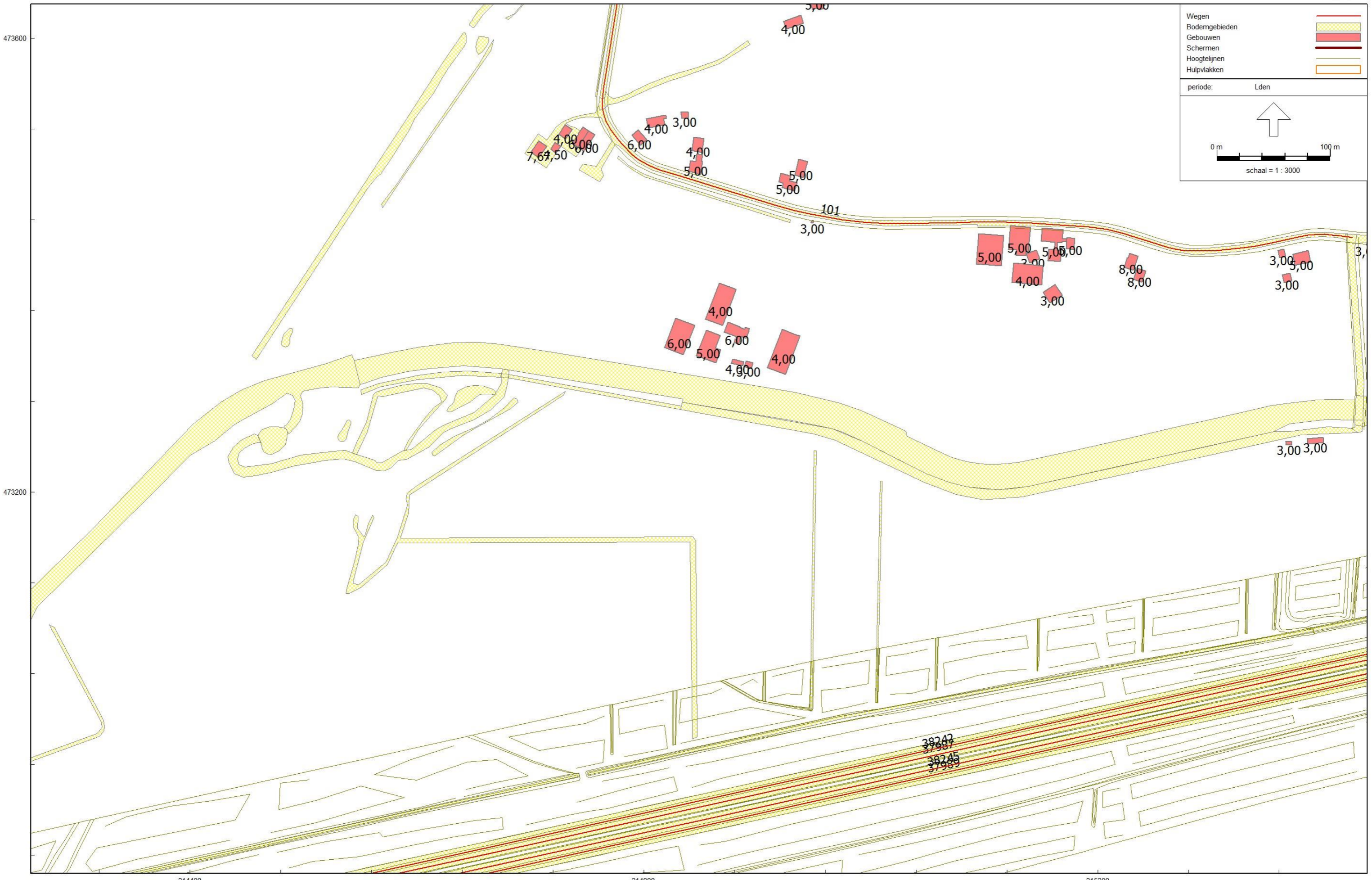
ONDERDEEL: VOORLOPIG SCHETSONTWERP

SCHAAL: 1/100 GETEKEND: W. S. DATUM: 15-01-2017 gew:

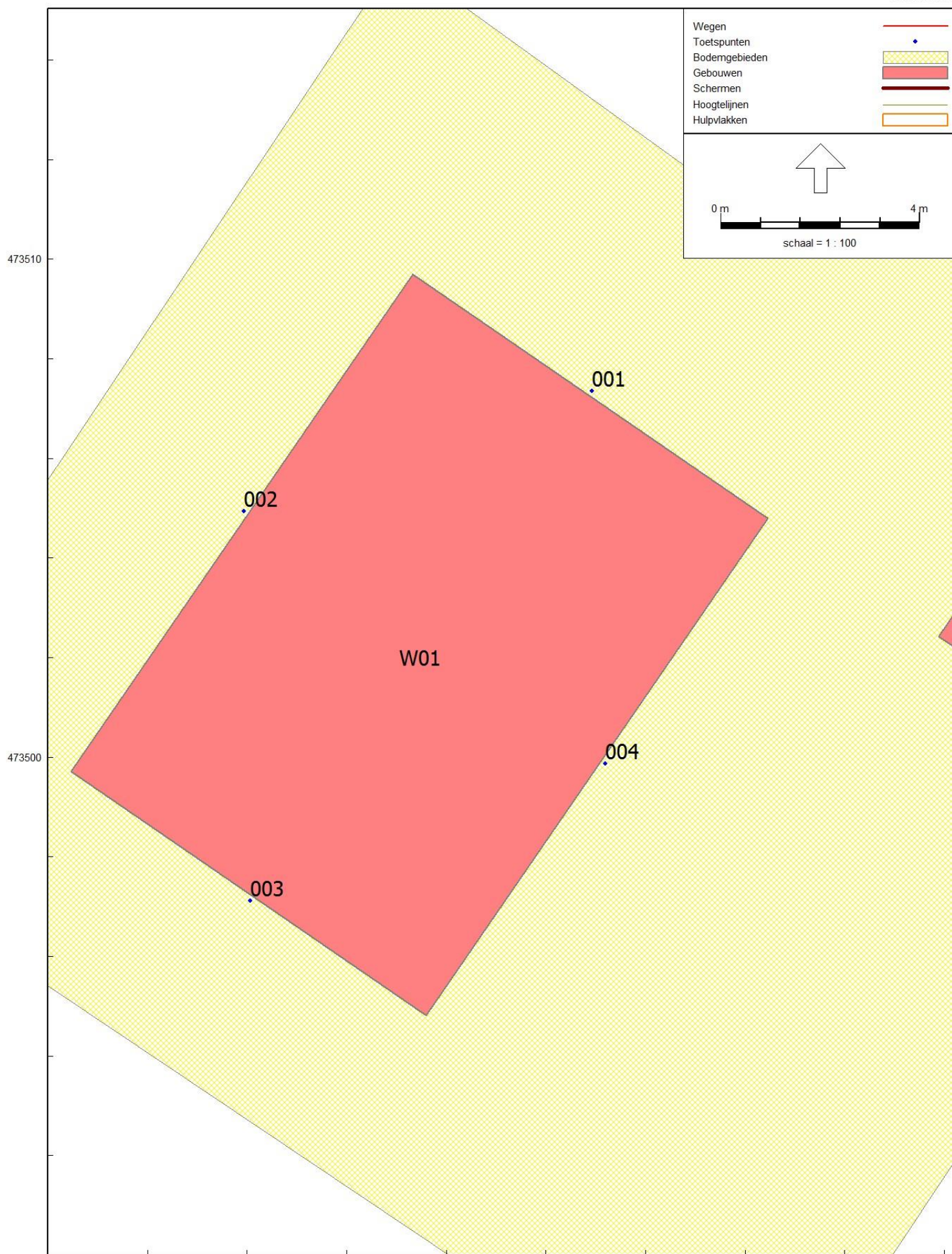
OPDRACHTGEVER: SELEKT HUIS
 POSTBUS 180
 7460 AD, RIJSEN



14-02-2017
 13-03-2017
 27-03-2017
 05-04-2017



Figuur 1 Ligging wegen, bodemgebieden en gebouwhoogtes



Figuur 2 Ligging beoordelingspunten
Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter

BIJLAGE 2

**INVOERGEGEVENS
REKENMODEL**

ALCEDO 

**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**

Invoergegevens

Alcedo 20186821

Wegen

Model: M01 - VL Woertmansweg 13a te Bathmen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)
101	Woertmansweg 0,75 0 W0 Referentiewegdek 60 60 60 880,00 7,08 2,60 0,58	0	0	60	60	0,000	0,000	0,000	0,000	0,75	0	0,000	0,000	0,75	0	0,000	0,75	0	0,000	0,75	0	0,000	0,75	0
0,000	0,75 0 W2 2-laags ZOAB -- 121 100 90 19420,00 6,40 2,81 1,50	0	0	90	90	100,00	100,00	100,00	100,00	19420,00	6,40	2,81	1,50	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
36575	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB -- 121 100 90 19228,00 6,62 3,55 0,80	0	0	90	90	100,00	100,00	100,00	100,00	19228,00	6,62	3,55	0,80	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
36579	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 27588,00 6,48 3,43 1,07	0	0	90	90	27588,00	6,48	3,43	1,07	27588,00	6,48	3,43	1,07	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
36580	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 27588,00 6,48 3,43 1,07	0	0	90	90	27588,00	6,48	3,43	1,07	27588,00	6,48	3,43	1,07	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
36581	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 27932,00 6,21 2,53 1,92	0	0	90	90	27932,00	6,21	2,53	1,92	27932,00	6,21	2,53	1,92	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
36593	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 19228,00 6,62 3,55 0,80	0	0	90	90	19228,00	6,62	3,55	0,80	19228,00	6,62	3,55	0,80	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
36598	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB -- 121 100 90 19228,00 6,62 3,55 0,80	0	0	90	90	19228,00	6,62	3,55	0,80	19228,00	6,62	3,55	0,80	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
36614	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB -- 121 100 90 27932,00 6,21 2,53 1,92	0	0	90	90	27932,00	6,21	2,53	1,92	27932,00	6,21	2,53	1,92	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
37849	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB -- 121 100 90 19420,00 6,40 2,81 1,50	0	0	90	90	19420,00	6,40	2,81	1,50	19420,00	6,40	2,81	1,50	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
37850	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB -- 121 100 90 27588,00 6,48 3,43 1,07	0	0	90	90	27588,00	6,48	3,43	1,07	27588,00	6,48	3,43	1,07	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
37985	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB -- 121 100 90 27932,00 6,21 2,53 1,92	0	0	90	90	27932,00	6,21	2,53	1,92	27932,00	6,21	2,53	1,92	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
37991	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB -- 121 100 90 27588,00 6,48 3,43 1,07	0	0	90	90	27588,00	6,48	3,43	1,07	27588,00	6,48	3,43	1,07	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
38004	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 27932,00 6,21 2,53 1,92	0	0	90	90	27932,00	6,21	2,53	1,92	27932,00	6,21	2,53	1,92	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
38006	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 19228,00 6,62 3,55 0,80	0	0	90	90	19228,00	6,62	3,55	0,80	19228,00	6,62	3,55	0,80	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
38234	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 19420,00 6,40 2,81 1,50	0	0	90	90	19420,00	6,40	2,81	1,50	19420,00	6,40	2,81	1,50	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
38240	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 27588,00 6,48 3,43 1,07	0	0	90	90	27588,00	6,48	3,43	1,07	27588,00	6,48	3,43	1,07	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
38248	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 19228,00 6,62 3,55 0,80	0	0	90	90	19228,00	6,62	3,55	0,80	19228,00	6,62	3,55	0,80	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
38249	0 / 0,000 / 0,000 0,75 0 W2 2-laags ZOAB 115 121 100 90 27932,00 6,21 2,53 1,92	0	0	90	90	27932,00	6,21	2,53	1,92	27932,00	6,21	2,53	1,92	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Geomilieu V4.41 28-11-2018 12:26:33 Alcedo 20186821 Wegen

Model: M01 - VL Woertmansweg 13a te Bathmen

Invoergegevens

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(N)		
101	0,27	36573	30,54
36574	--		
36575	--		
36576	34,69		
36579	34,69		
36580	34,69	36581	30,54
36582	--		
36593	--		
36598	--		
36599	34,69		
36614	30,54		
37848	--		
37849	--		
37850	34,69		
37985	30,54		
37987	--		
37989	34,69		
37990	--		
37991	34,69		
38002	--		
38003	34,69		
38004	30,54		
38005	--		
38006	--		
38007	34,69		
38018	--		
38234	--		
38235	30,54		
38240	34,69		
38241	--		
38242	30,54		
38245	--		
38248	--		
38249	30,54		
38250	--		

Beoordelingspunten

Model: M01 - VL Woertmansweg 13a te Bathmen

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

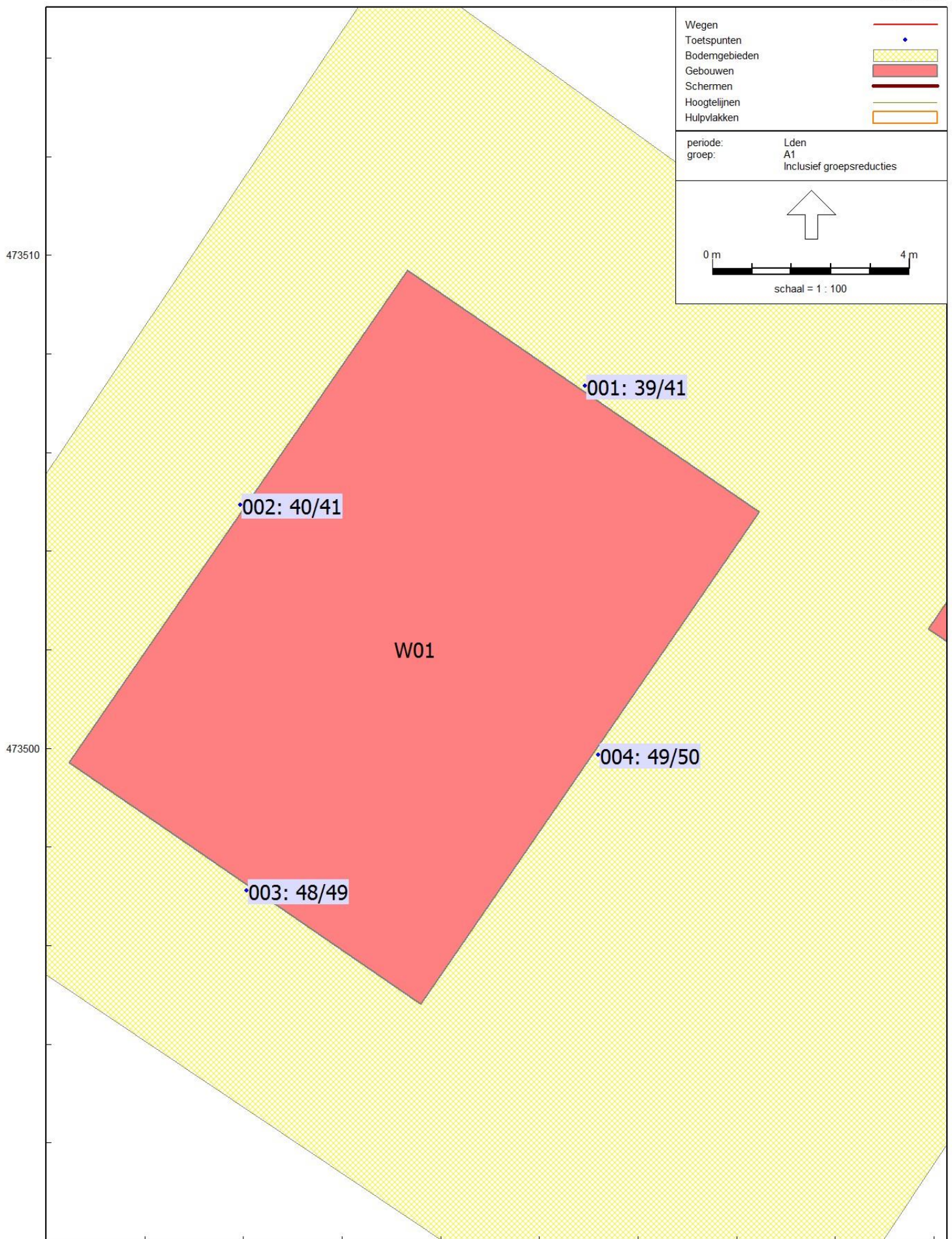
Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
001	Noord-oostgevel	7,23	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
002	Noord-westgevel	7,19	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
003	Zuid-westgevel	7,22	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
004	Zuid-oostgevel	7,26	Relatief	1,50	4,50	--	Ja

BIJLAGE 3

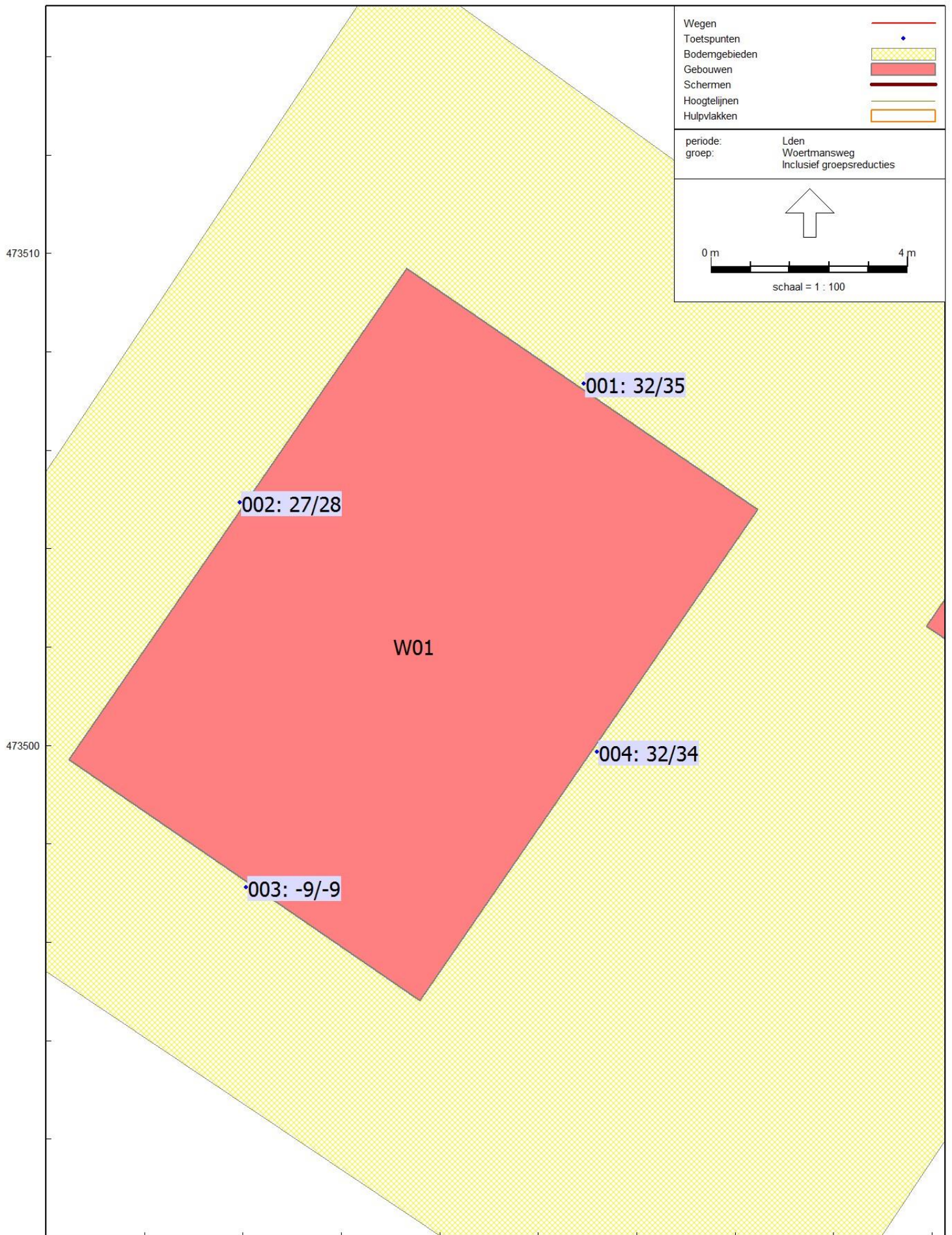
**REKENRESULTATEN
WEGVERKEERSLAWAAI**

ALCEDO 

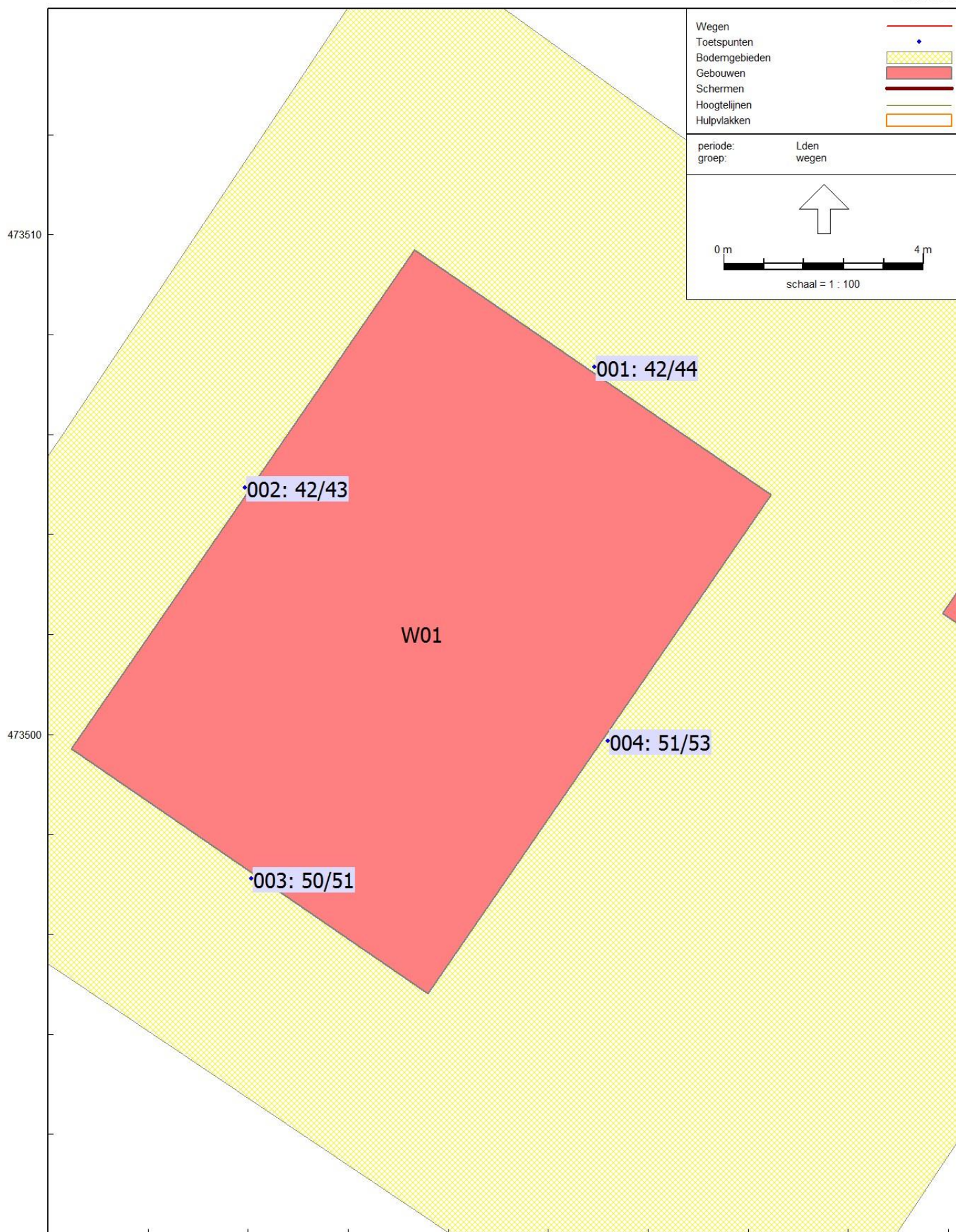
**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**



Figuur 3 Geluidsbelastingen vanwege wegverkeer op de Rijksweg A1 inclusief 2 dB correctie conform artikel 110g Wgh
Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter



Figuur 4 Geluidsbelastingen vanwege wegverkeer op de Woertmansweg inclusief 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh
Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter



Wegverkeerslawaaier - RMW-2012, [V01 - M01 - VL Woertmansweg 13a te Bathmen], Geomilieu V4.41

214710

Figuur 5 Gecumuleerde geluidsbelastingen vanwege wegverkeer op de Rijksweg A1 en de Woertmansweg exclusief 2 en 5 dB correctie conform artikel 110g Wgh
Beoordelingshoogte 1,5 en 4,5 meter

BIJLAGE 4

**REKENRESULTATEN
GELUIDSWERING VAN DE
GEVELS**

ALCEDO 

**GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.**

20186821 Nieuwe woning aan de Woertmansweg 13a te Bathmen

Woertmansweg 13a

opp//n	cat.nr	materiaal	qv	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	RA/RqA
107.1da27gm2		DH3:PUR/EPS-geisol. sporenkap	0.0	99.0	17.0	22.0	29.0	38.0	42.0	99.0	99.0	27.6
50.1gd27dm2		4/15/5 mm	0.0	99.0	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0	35.0	99.0	27.3
153.5kt30m2		kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	0.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
103.4mw51m2		Steen. spouwmuur 400 kg/m2	0.0	99.0	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0	99.0	99.0	51.2

project **20186821, Nieuwe woning aan de Woertmansweg 13a te Bathmen**

Projectdatum 28-11-2018 familie
Opdrachtgever Westendorp JB
Uitgevoerd door

gebouw **Woertmansweg 13a**

Rekenmethode NPR 5272
Spectrum V/Sr is minimaal 3, conform NEN5077-C3 (2013)
 weg2012
Uitgevoerd door JB

	<u>totaal</u>				
	<u>125</u>	<u>250</u>	<u>500</u>	<u>1000</u>	<u>2000</u>
Ci	-14.0	-10.0	-7.0	-4.0	-6.0

verblijfsgebied		VG1 begane grond				totaal	125	250	500	1000	2000	
Geluidbelasting	53 dB	Lden										
Opgegeven als		(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)										
Su,tot	47.3 m2											
GA;k	26.6 dB											
GA;k, vereist	20.0											

woonkamer / keuken

Su,ruimte 34.4 m2

GA;k **26.2** dB

GA;k, vereist 18 dB

V 212.9 m3

T,ref 0.5 s

GA 29.3 dB GA 36.6 33.2 37.3 38.4 38.6 Lp 23.7 dB Lp 16.4 19.8 15.7 14.6 14.4**noord-oostgevel**

Su,gevel 12.6 m2

Cl 11.0 11.0 11.0 11.0 11.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

Vanwege het karakter van deze gevel is de oppervlakte ervan niet opgenomen in Su,r

GA;k,gevel 41.4 dB

GA,gevel 44.5 dB

GA,g 44.5 51.6 49.9 51.9 52.3 52.4

Gi,g 37.6 39.9 44.9 48.3 46.4

Lp,gevel 8.5 dB

Lp,g 8.5 1.4 3.1 1.1 0.7 0.6

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	10.95m2	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m2	62.7	-12.8	1.5	RA	51.2	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	1.64m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	48.5	1.4	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
fonafh	12.59m2	kt30	fonafh	kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	42.4	7.5	0	RA	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing **noord-westgevel**

Su,gevel 35.8 m2

Cl 11.0 11.0 11.0 11.0 11.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

Vanwege het karakter van deze gevel is de oppervlakte ervan niet opgenomen in Su,r

GA;k,gevel 34.8 dB

GA,gevel 38.0 dB

GA,g 38.0 45.3 41.6 46.1 47.3 47.6

Gi,g 31.3 31.6 39.1 43.3 41.6

Lp,gevel 15.0 dB

Lp,g 15.0 7.7 11.4 6.9 5.7 5.4

Gv/deel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	16.75m ²	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m ²	60.8	-11.0	1.5	RA	51.2	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	1.00m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	50.6	-0.8	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
glas	4.32m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	44.3	5.6	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
glas	8.93m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	41.1	8.7	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
glas	4.75m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	43.9	6.0	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
fonafh	35.75m ²	kt30	fonafh	kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	37.8	12.0	0	RA	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing **zuid-westgevel**

Su,gevel 21.4 m² CI 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 28.6 dB

GA,gevel 31.8 dB GA,g 31.8 39.2 35.2 40.0 41.4 41.8

Gi,g 25.2 25.2 33 37.4 35.8

Lp,gevel 21.2 dB Lp,g 21.2 13.8 17.8 13.0 11.6 11.2

Gv/deel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	7.87m ²	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m ²	56.1	-6.3	1.5	RA	51.2	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	9.25m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	33.0	16.9	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
glas	4.32m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	36.3	13.6	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
fonafh	21.44m ²	kt30	fonafh	kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	32.0	17.8	0	RA	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing **zuid-oostgevel**

Su,gevel 12.9 m² CI 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 31.9 dB

GA,gevel 35.1 dB GA,g 35.1 42.2 40.0 42.6 43.1 43.3

Gi,g 28.2 30 35.6 39.1 37.3

Lp,gevel 17.9 dB Lp,g 17.9 10.8 13.0 10.4 9.9 9.7

Gv/deel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	10.53m ²	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m ²	53.9	-4.0	1.5	RA	51.2	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	2.40m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	37.8	12.0	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
fonafh	12.93m ²	kt30	fonafh	kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	33.2	16.6	0	RA	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

werkkamerSu,ruimte 12.9 m²**GA;k** **25.8 dB**

GA;k, vereist 18 dB

V 22.4 m³

T,ref 0.5 s

GA **25.8 dB**

GA 32.8 31.3 33.1 33.4 33.5

Lp **27.2 dB**

Lp 20.2 21.7 19.9 19.6 19.5

zuid-oostgevel

		Su,gevel	12.9	m ²	Cl	2.0	2.0	2.0					
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoe		2.0										
absorptie plafond hoogte	r		Cfs		0.00.00.0	0.0		0.0					
gesloten ballustrade diepte	--												
balkon/galerij	--	H -- m											
	--	m											
	--	m	D -- m										
GA;k,gevel	<u>25.8</u>	dB											
GA,gevel	25.8	dB											
			GA,g	25.8	32.8	31.3	33.1	33.4	33.5				
			Gi,g		18.8	21.3	26.1	29.4	27.5				
Lp,gevel	27.2	dB	Lp,g	27.2	20.2	21.7	19.9	19.6	19.5				

Gv/deel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	11.53m ²	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m ²	46.8	6.2	1.5	RA	51.2	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	1.40m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	33.6	19.4	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
fonafh	12.93m ²	kt30	fonafh	kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	26.6	26.4	0	RA	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

verblijfsgebied	VG2 verdieping	totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	53 dB Lden						
Opgegeven als	(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
Su,tot	98.1 m2						
GA;k	27.5 dB						
GA;k, vereist	20.0						

slaapkamer NO- en NW- gevel

Su,ruimte 49 m2

GA;k 27.7 dB

GA;k, vereist 18 dB

V 36.5 m3

T,ref 0.5 s

GA 27.7 dB GA 31.9 32.4 35.8 39.0 40.4 Lp 25.3 dB Lp 21.1 20.6 17.2 14.0 12.6**noord-oostgevel**

Su,gevel 19.3 m2 CI 9.0 9.0 9.0 9.0 9.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 33.1 dB

GA,gevel 33.1 dB GA,g 33.1 40.1 38.5 40.4 40.8 40.9

Gi,g 26.1 28.5 33.4 36.8 34.9

Lp,gevel 19.9 dB Lp,g 19.9 12.9 14.5 12.6 12.2 12.1

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	16.93m2	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m2	54.3	-1.3	1.5	RA	51.2	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	2.37m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	40.4	12.6	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
fonafh	19.30m2	kt30	fonafh	kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	34.0	19.0	0	RA	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing **noord-westgevel**

Su,gevel 29.8 m2 CI 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 29.2 dB

GA,gevel 29.2 dB GA,g 29.2 32.6 33.6 37.6 43.6 49.6

Gi,g 18.6 23.6 30.6 39.6 43.6

Lp,gevel 23.8 dB Lp,g 23.8 20.4 19.4 15.4 9.4 3.4

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak	29.75m ²	da27g	dak	DH3:PUR/EPS-geisol. sporenkap	29.2	23.8	1.5	RA	27.6	17.0	22.0	29.0	38.0	42.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

slaapkamer NO- en ZO-gevel

Su,ruimte 49 m²

GA;k 19.0 dB

GA;k, vereist 18 dB

V 36.5 m³

T,ref 0.5 s

GA 19.0 dB

Lp 34.0 dB

GA	22.5	23.5	27.4	32.9	37.2
Lp	30.5	29.5	25.6	20.1	15.8

noord-oostgevel

Su,gevel 19.3 m²

Cl	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
----	-----	-----	-----	-----	-----

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs	0.00.00.0	0.0	0.0	0.0	0.0
-----	-----------	-----	-----	-----	-----

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 33.1 dB

GA,gevel 33.1 dB

GA,g	33.1	40.1	38.5	40.4	40.8	40.9
Gi,g	26.1	28.5	33.4	36.8	34.9	

Lp,gevel 19.9 dB

Lp,g	19.9	12.9	14.5	12.6	12.2	12.1
------	------	------	------	------	------	------

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	16.93m ²	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m ²	54.3	-1.3	1.5	RA	51.2	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	2.37m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	40.4	12.6	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
fonafh	19.30m ²	kt30	fonafh	kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	34.0	19.0	0	RA	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing **zuid-oostgevel**

Su,gevel 29.8 m²

Cl	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
----	-----	-----	-----	-----	-----

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs	0.00.00.0	0.0	0.0	0.0	0.0
-----	-----------	-----	-----	-----	-----

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 19.2 dB

GA,gevel 19.2 dB

GA,g	19.2	22.6	23.6	27.6	33.6	39.6
Gi,g	8.6	13.6	20.6	29.6	33.6	

Lp,gevel 33.8 dB

Lp,g	33.8	30.4	29.4	25.4	19.4	13.4
------	------	------	------	------	------	------

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak	29.75m ²	da27g	dak	DH3:PUR/EPS-geisol. sporenkap	19.2	33.8	1.5	RA	27.6	17.0	22.0	29.0	38.0	42.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

verblijfsgebied	VG3 verdieping			totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	53	dB	Lden						
Opgegeven als			(Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
Su,tot	40.4	m ²							
GA;k	24.0	dB							
GA;k, vereist	20.0								

slaapkamer ZW-gevelSu,ruimte 40.4 m²**GA;k 21.1 dB**

GA;k, vereist 18 dB

V 61.7 m³

T,ref 0.5 s

GA 21.1 dB GA 25.3 25.4 29.4 33.3 35.2 Lp 31.9 dB Lp 27.7 27.6 23.6 19.7 17.8**zuid-westgevel**Su,gevel 19.3 m² Cl 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 26.9 dB

GA,gevel 26.9 dB GA,g 26.9 34.2 30.9 34.8 35.8 36.0

Gi,g 20.2 20.9 27.8 31.8 30

Lp,gevel 26.1 dB Lp,g 26.1 18.8 22.1 18.2 17.2 17.0

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	11.90m ²	mw51	wand	Steen. spouwmuur 400 kg/m ²	51.1	1.9	1.5	RA	51.2	41.0	46.0	52.0	59.0	64.0
glas	5.90m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	31.7	21.3	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
glas	1.50m ²	gd27d	glas	4/15/5 mm	37.6	15.4	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
fonafh	19.30m ²	kt30	fonafh	kierterm 30 dB(A) nader te detailleren	29.3	23.7	0	RA	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing **noord-westgevel**Su,gevel 26.5 m² Cl 10.0 10.0 10.0 10.0 10.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m diepte balkon/galerij -- m D -- m

Vanwege het karakter van deze gevel is de oppervlakte ervan niet opgenomen in Su,r

GA;k,gevel 32.0 dB

GA,gevel 32.0 dB GA,g 32.0 35.4 36.4 40.4 46.4 52.4

Gi,g 21.4 26.4 33.4 42.4 46.4

Lp,gevel 21.0 dB Lp,g 21.0 17.6 16.6 12.6 6.6 0.6

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak	26.48m ²	da27g	dak	DH3: PUR/EPS-geisol. sporenkap	32.0	21.0	1.5	RA	27.6	17.0	22.0	29.0	38.0	42.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing **zuid-oostgevel**

Cfs figuur (NPR5272) handinvoe
 absorptie plafond hoogte r
 gesloten ballustrade diepte --
 balkon/galerij -- m
 -- m
 GA;k,gevel 22.9 dB
 GA,gevel 22.9 dB
 Lp,gevel 30.1 dB
 Su,gevel 21.1 m2

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0
 Cfs 0.00.00.0 0.0 0.0

H -- m
 D -- m

GA,g 22.9 26.4 27.4 31.4 37.4 43.4
 Gi,g 12.4 17.4 24.4 33.4 37.4 Lp,g 30.1 26.6 25.6
 21.6 15.6 9.6

Gv/deel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak	21.12m2	da27g	dak	DH3: PUR/EPS-geisol. sporenkap	22.9	30.1	1.5	RA	27.6	17.0	22.0	29.0	38.0	42.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

ALCEDO ;

GEEN GEDOE.
GRAAG GEDAAN.



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Regels

Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4

Gemeente Deventer

Datum: 24 januari 2019

Projectnummer: 170512

ID: NL.IMRO.0150.P367-OW02

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	9
2	Bestemmingsregels	10
Artikel 3	Agrarisch met waarden - Landschapswaarden	10
Artikel 4	Wonen	12
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	15
Artikel 6	Waterstaat - Intrekgebied	18
Artikel 7	Waterstaat - Waterbergingsgebied	19
3	Algemene regels	21
Artikel 8	Antidubbeltelregel	21
Artikel 9	Algemene bouwregels	21
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	22
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	23
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	24
Artikel 13	Overige regels	25
4	Overgangs- en slotregels	26
Artikel 14	Overgangsrecht	26
Artikel 15	Slotregel	26

De verbeelding

Verbeelding met legenda

Bijlagen

1 Landschappelijk inpassingsplan

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 *plan*

het bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4, van de gemeente Deventer.

1.2 *bestemmingsplan*

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P367-OW02 met bijbehorende regels.

1.3 *verbeelding*

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P367-OW02.

1.4 *aanduiding*

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 *aanduidingsgrens*

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 *aaneengebouwd*

twee of meer aan elkaar gebouwde woningen of bestaande woningen die door middel van splitsing als twee afzonderlijke wooneenheden aangemerkt zijn.

1.7 *aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw*

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.8 *afhankelijke woonruimte*

een voor de huisvesting van een (zelfstandig) huishouden geschikt gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is en/of een geheel vormt met het hoofdgebouw en blijvend onderdeel uitmaakt van de kavel van het hoofdgebouw.

1.9 *agrarisch bedrijf*

een ter plaatse functionerend deeltijd, reëel of volwaardig agrarisch bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in de volgende productietakken:

- a akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en boomkwekerij;
- b grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder tevens een paardenfokkerij wordt verstaan;
- c intensieve veehouderij: een agrarisch bedrijf of een deel daarvan met ten minste 250 m² bedrijfsoppervlakte dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee, schapen, paarden, of dieren 'biologisch' en

waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;

- d glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- e sierteelt en boomkwekerij: de teelt van tuin- en potplanten en/of bomen in open grond, , in potten of in containers, al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in deze gewassen;
- f fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
- g intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.

1.10 ambachtelijke be- of verwerking van agrarische producten

het be- of verwerken van agrarische producten die afkomstig zijn van het eigen bedrijf of het be- of verwerken van agrarische producten die afkomstig zijn uit de eigen regio.

1.11 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.12 archeologische verwachtingswaarde

de kans op het aantreffen van archeologische resten in een bepaald gebied.

1.13 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit het verleden.

1.14 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.15 bed & breakfast

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt binnen de woning. Onder een bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur.

1.16 bedrijf

een onderneming, niet zijnde een agrarisch bedrijf, gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.17 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo.

1.18 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

- 1.19 bestemmingsvlak**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.
- 1.20 bevoegd gezag**
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- 1.21 bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
- 1.22 bouwgrens**
de grens van een bouwvlak.
- 1.23 bouwvlak**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.24 bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.25 bijgebouw**
een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (bedrijfs)woning.
- 1.26 cultuurhistorische waarde**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.
- 1.27 detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen, verhuren en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 1.28 evenementen**
gebeurtenissen die ten hoogste 5 dagen duren, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur.
- 1.29 extensieve dagrecreatie**
niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie.
- 1.30 gastouderopvang**
kinderopvang waarbij de opvang plaatsvindt op het woonadres van de gastouder, met dien verstande dat op dit adres niet meer dan een voorziening voor gastouderopvang

is gevestigd, bestaande uit de gelijktijdige opvang van ten hoogste zes kinderen, en verder zoals bepaald in de Wet kinderopvang.

1.31 *gebouw*

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.32 *grote risicovolle functies*

grote en grootschalige vormen van (dag- en verblijfs)recreatie, woningbouw (meer dan 10 respectievelijk 100 woningen); winkelcentra, bedrijven voor horeca, handel en dienstverlening), autowegen (inclusief parkeerterreinen, transferia), spoorwegen (inclusief emplacementen) en waterwegen (inclusief havens), bedrijventerreinen, buisleidingen voor gas, olie(producten) of chemicaliën; nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallaties en diepteontgrondingen.

1.33 *hoofdgebouw*

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.34 *inrichtingsplan*

een inrichtingsplan is de grafische beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling waarin de situering van bouwwerken ten opzichte van elkaar en van de omgeving en het al dan niet aanbrengen van beplanting op een goede manier is weergegeven.

1.35 *kassen*

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering) met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

1.36 *karakteristiek*

panden die op basis van de volgende criteria gewaardeerd zijn als karakteristiek:

- relatie met het landschap;
- erfstructuur en erfinrichting;
- streekeigen verschijningsvorm;
- herkenbaarheid en mate van gaafheid;
- architectuur en cultuurhistorische waarde;

de waardering van de karakteristieke eigenschappen hebben betrekking op hoofdgebouwen.

1.37 *kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis*

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning of bijgebouw door de bewoner wordt uitgeoefend alsmede het in een woning of bijgebouw door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen meldingsplicht op grond van het Activiteitenbesluit of vergunningplicht op grond van het Besluit omgevingsrecht geldt, op een oppervlak van niet meer dan 35% van de maximaal toegestane bebouwing met een maximum van 100 m² en waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

- 1.38 Kleinschalige kinderopvang**
het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen, opvoeden en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint, bestaande uit de gelijktijdige opvang van ten hoogste zes kinderen, waaronder begrepen gastouderopvang en kleinschalig peuterspeelzaalwerk.
- 1.39 kleinschalige peuterspeelzaal**
de verzorging, de opvoeding en het bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen uitsluitend bestemd voor kinderen vanaf de leeftijd van twee jaar tot het tijdstip waarop die kinderen kunnen deelnemen aan het basisonderwijs, bestaande uit de gelijktijdige opvang van ten hoogste zes kinderen;
- 1.40 landhuis**
een landhuis al of niet met gebouwde aanhorigheden, tuin, park, lanen en wateren.
- 1.41 landschappelijke inpassing**
de situering van de ontwikkeling waarbij rekening gehouden wordt met de landschappelijke kenmerken van de nabije omgeving en waarbij de ontwikkeling wordt ingepast middels bijvoorbeeld erfbeplanting.
- 1.42 landschapswaarde**
de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid van gebiedskenmerken en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.
- 1.43 mantelzorg**
langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.
- 1.44 nevenfunctie**
een of meer bedrijfsmatige activiteiten in combinatie met en ondergeschikt aan de uitoefening van het ter plaatse en bij wijze van hoofdfunctie uitgeoefende (agrarische) bedrijf of wonen.
- 1.45 nutsvoorzieningen**
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
- 1.46 paardenbak**
een rijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten in de open lucht met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen, al dan niet voorzien van een omheining.

1.47 peil

- a voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: een horizontaal vlak gelegen op 30 cm boven de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: 10 cm boven de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter hoogte van die hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

1.48 reconstructiegebied

een gebied waarvoor een reconstructieplan, als bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden, is opgesteld.

1.49 relatie

een figuur dat aangeeft dat er sprake is van een gekoppeld bouwvlak waarbij de bepalingen met betrekking tot een 'enkel' bouwvlak van overeenkomstige toepassing zijn.

1.50 seksinrichting

het bedrijfsmatig – of in een omvang of frequentie die daarmee overeenkomt – gelegenheid bieden tot het ter plaatse, in een gebouw of in een vaartuig, verrichten van seksuele handelingen.

1.51 stand still-principe

beginsel dat erop gericht is verslechtering van de grondwaterkwaliteit tegen te gaan en het vergroten van risico's op verontreiniging van het grondwater te voorkomen.

1.52 stap vooruit-principe

het beginsel dat erop gericht is de risico's op verontreiniging van het grondwater te verminderen en de grondwaterkwaliteit te verbeteren.

1.53 teeltondersteunende voorzieningen

- a tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:
 - 1 teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van niet meer dan 1,5 m (niet zijnde teeltondersteunende kassen of boomteelthekken) die maximaal 6 maanden op dezelfde locatie gebruikt mogen worden, waaronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, vraatnetten, boogkassen tot 0,5 m, hagelnetten, wandelkappen en schaduwhallen;
- b permanente teeltondersteunende voorzieningen:
 - 1 laag: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van niet meer dan 1,5 m die langer dan 6 maanden worden gebruikt, zoals bakken op stellingen, regenkappen en containervelden; hieronder worden niet verstaan teeltondersteunende kassen en boomteelthekken;
 - 2 hoog: teeltondersteunende kassen met een bouwhoogte van meer dan 1,5 m die langer dan 6 maanden worden gebruikt.

1.54 voorgevel

de naar de openbare zijde gekeerde gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.55 waterbergingsgebied

een gebied waar, in tijden van overvloedige neerslag, water tijdelijk vastgehouden kan worden.

1.56 windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

1.57 woning

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

2.2 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de tiphogte van de windturbine.

2.6 inhoud van een bouwwerk

Tussen de bovenkant van de begane grondvloer, de binnenzijde van de buitenmuren en/of scheidingsmuren en de binnenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een agrarisch bedrijf zoals genoemd in lid 1.9 onder a, b, e, f en g;

alsmede voor:

- b behoud, versterking en ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in het reliëf, de kleinschaligheid, de openheid en de beplantingselementen (houtsingels en houtwallen);
- c bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals kuilvoerplaten, sleufsilos, voedersilos, mestvoorzieningen, teeltondersteunende voorzieningen, paardenbakken, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, (erf)ontsluitingen en voet- en fietspaden, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het tijdelijk bergen van water;
- d de landschappelijke inpassing van de gronden conform de principes van het in Bijlage 1 van de regels opgenomen Landschappelijk inpassingsplan;

met daaraan ondergeschikt:

- e evenementen;
- f extensieve dagrecreatie.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b verder geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. oppervlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte	dakhelling (min./max.)
erf- of terreinafscheidingen:	-	-	-	-		-
- voor de voorgevel					1 m	
-buiten bouwvlakken					1 m	
- overige plaatsen					2 m	

- = Niet van toepassing.

3.3 **Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a bed & breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning;
- b het aantal slaapplekken ten behoeve van bed & breakfast bedraagt ten hoogste 4;
- c het aantal evenementen bedraagt ten hoogste 2 per jaar.
- d ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mag het gebruik conform de opgenomen maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' alleen plaatsvinden indien het uitwendige karakter van het gebouw behouden blijft, zoals dit bepaald wordt door hoofdafmetingen, onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het wonen, daaronder begrepen kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis;
- b bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water en paardenbakken;

met daaraan ondergeschikt:

- c de in tabel 4.1 vermelde toegestane nevenfuncties;
- d bed & breakfast;

Tabel 4.1 Nevenfuncties die bij recht zijn toegestaan

nevenfunctie	maximaal aantal m ²	
	gronden in gebruik voor nevenfunctie	bestaande bebouwing in gebruik voor nevenfunctie
verkoop-aan-huis van streekeigen agrarische producten	-	100
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij)	-	200
kano-, boot- of fietsenverhuur	-	100

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b de afstand tussen een woning en een vrijstaand bijgebouw bedraagt ten hoogste 20 m;

verder geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. inhoud	max. oppervlakte	max. goothoogte	max. bouwhoogte	dakhelling
woningen (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen)	één, tenzij middels een maatvoering-aanduiding anders is	750 m ³	-	4,5 m	10 m	20°/55°

	aangegeven					
overige bijgebouwen overkappingen per woning	-	-	100 m ²	3 m	6 m	20°/55°
lichtmasten ten behoeve van paardenbakken	-	-	-	-	6 m	-
Erf- of terrein-afscheidings: - voor de voorgevel - overige plaatsen	-	-	-	-	1 m 2 m	-
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	-	-	-	3 m	-

- = Niet van toepassing.

4.3 **Specifieke gebruiksregel**

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a bed & breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning;
- b het aantal slaapplekken ten behoeve van bed & breakfast bedraagt ten hoogste 4
- c nevenfuncties zijn uitsluitend toegestaan binnen bestaande bebouwing;
- d het aantal evenementen bedraagt ten hoogste 2 per jaar.
- e de vloeroppervlakte ten behoeve van kleinschalige beroepen- en bedrijven-aanhuis bedraagt ten hoogste 35% van de maximaal toegestane bebouwing met een maximum van 100 m²; in het kader van deze kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is geen horeca en detailhandel toegestaan.
- f ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mag het gebruik conform de opgenomen maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' alleen plaatsvinden indien het uitwendige karakter van het hoofdgebouw behouden blijft, zoals dit bepaald wordt door hoofdafmetingen, onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting.

4.4 **Voorwaardelijke verplichting**

4.4.1 Borging uitgangspunten

- a Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen, conform het in Bijlage 1 van de regels opgenomen Landschappelijk inpassingsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b in afwijking van het bepaalde onder a, mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt, onder

de voorwaarde dat binnen 18 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het Landschappelijk inpassingsplan als bedoeld onder a.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Vaststelling archeologische waarde

- a De aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw is verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b Deze verplichting geldt uitsluitend als de bodemingreep groter is dan 2.500 m² en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.
- c Als de bodemingreep groter is dan 1.000 m², kleiner is dan 2.500 m², en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld kan door het bevoegd gezag een voorschrift als bedoeld in lid 5.2.3d aan de vergunning worden verbonden.

5.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing:

- a als het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering,
- b als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat.

5.2.3 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorschriften verbinden:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
- d de verplichting tot het bieden van gelegenheid tot een archeologische waarneming door het bevoegd gezag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, als de bodemingreep groter is dan 1.000 m², kleiner is dan 2500 m², en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, waarbij sprake is van een bodemingreep die groter is dan 1.000 m² en een bodemverstoring die dieper is dan 0,50 m onder maaiveld:

- a het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- c het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- d het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;
- h het uitvoeren van sloopwerkzaamheden met een bodemverstoringende werking.

5.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in lid 5.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten of waarden aanwezig zijn;
- d die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren of slopen van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

5.3.3 Toelaatbaarheid

- a De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 kan slechts worden verleend, indien de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.
- b Ter uitvoering van het gestelde onder a is de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c Het bepaalde onder b is niet van toepassing:
 - 1 als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat;
 - 2 als de grondingreep groter is dan 1.000 m² en kleiner is dan 2500 m², met in achtname van het bepaalde onder lid 5.3.4a.

5.3.4 Voorwaarden

- a Als de bodemingreep groter is dan 1.000 m² en kleiner is dan 2500 m², kan aan de vergunning het voorschrift worden verbonden tot het bieden van gelegenheid voor een archeologische waarneming tijdens de werkzaamheden.
- b Als uit het in lid 5.3.3b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen;

Artikel 6 Waterstaat - Intrekgebied

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Intrekgebied' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor functies die harmoniseren met de functie voor de drinkwatervoorziening.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a op de gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:
 - 1 bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van ten hoogste 2 m;
 - 2 bebouwing ten behoeve van de waterleidingmaatschappij;
- b ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- c het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op gronden voorzien van een bouwvlak.

6.3 Afwijken van de bouwregels

- a Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 teneinde in intrekgebieden ook nieuwe niet-risicovolle en grote risicovolle functies toe te staan, mits daarbij wordt voldaan aan het stand still-principe.
- b in afwijking van het bepaalde onder a kunnen nieuwe grootschalige risicovolle functies in intrekgebieden alleen worden toegestaan als dit noodzakelijk is vanuit een zwaarwegend maatschappelijk belang, waarvoor redelijke alternatieven ontbreken en mits voldaan wordt aan het stap vooruit-principe.
- c in afwijking van het bepaald in lid 6.1 en onverlet het bepaalde onder a en b kunnen binnen intrekgebieden met stedelijke functies nieuwe grootschalige risicovolle functies worden toegestaan mits deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening en aan het stand still-principe.

Artikel 7 Waterstaat - Waterbergingsgebied

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de instandhouding van primaire watergebieden.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1 m;
- c ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- d het bepaalde onder a, b en c is niet van toepassing op gronden voorzien van een bouwvlak;

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 7.2c . Van de bevoegdheid tot afwijken wordt gebruikgemaakt, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen, het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en de wateropvang niet belemmerd wordt. Alvorens het gebruikmaken van de bevoegdheid tot afwijken wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in het waterschap omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van het waterbergingsgebied niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden ter plaatse van de bestemming Waterstaat - Waterbergingsgebied zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage.

7.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij de bouwregels in acht zijn genomen;
- b normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d binnen het bouwvlak plaatsvinden.

7.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt aangetast en de wateropvang niet belemmerd wordt.

3 Algemene regels

Artikel 8 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 *Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten*

- a Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
- 1 bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 - 2 bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b Ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

9.2 *Overschrijding bouwgrenzen*

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreepoortalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

9.3 *Herbouw (bedrijfs)woningen*

- a In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt dat algehele herbouw van (bedrijfs)woningen uitsluitend mag plaatsvinden op of binnen de bestaande funderingen;
- b In afwijking van bovenstaande lid, is bouwen met een geringe afwijking van de bestaande fundering ten behoeve van aan- en uitbouwen toegestaan, mits de afstand tot de weg niet minder dan 15 meter bedraagt.

9.4 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van geheel of gedeeltelijk beneden het maaiveld gelegen gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a het bouwen van ondergrondse ruimten is uitsluitend toelaatbaar binnen bouwvlakken;
- b de ondergrondse ruimte mag uitsluitend vanuit de binnenzijde van een gebouw waaronder het wordt gerealiseerd, toegankelijk zijn;
- c ondergrondse bouwwerken met een ruimtelijke uitstraling zijn uitsluitend toegestaan onder woningen;
- d indien er sprake is van een ruimtelijke uitstraling van het ondergrondse bouwwerk dan bedraagt de inhoud van het ondergrondse bouwwerk en de inhoud van de woning gezamenlijk ten hoogste 750 m³;
- e indien er geen sprake is van een ruimtelijke uitstraling van het ondergrondse bouwwerk, geldt geen maximale inhoudsmaat voor het ondergrondse bouwwerk.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Kleinschalige kinderopvang

Gebruik van ruimten binnen een bedrijfswoning of woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van kleinschalige kinderopvang wordt overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a het maximaal aantal kinderen dat gelijktijdig mag worden opgevangen is 6;
- b het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- c het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben.

10.2 Parkeren auto's en fietsen, laden en lossen

10.2.1 Voorwaardelijke verplichting

- a een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, waarbij sprake is van een parkeerbehoefte, wordt niet eerder verleend dan nadat in voldoende mate is voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013';
- b Een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, waarbij sprake is van een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen, wordt niet eerder verleend dan nadat in voldoende mate is voorzien in ruimte voor het laden en lossen van goederen, overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013';
- c Als de onder a bedoelde beleidsregels en de 'Nota parkeernormen' worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

10.2.2 Afwijken

- a Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning en overeenkomstig de Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer (2015) afwijken van het bepaalde in artikel 10.2.1 onder a en b inzake de eis dat in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen en ruimte voor laden en lossen moet worden voorzien, mits in dat geval sprake is van een integrale afweging en daarmee een ander, zwaarder wegend belang wordt gediend en dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de openbare ruimte.
- b Als de onder a bedoelde beleidsregels of nota wordt gewijzigd, dan wordt met die wijziging rekening gehouden.

10.3 **Strijdig gebruik**

Tot strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota Parkeernormen 2013' van de gemeente Deventer;
- b het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte.

Artikel 11 **Algemene afwijkingsregels**

11.1 **Mantelzorg**

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.3c ten behoeve van het gebruik van een (vrijstaand) bijgebouw/bedrijfsgebouw als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van het volgende:

- a een afhankelijke woonruimte noodzakelijk is uit het oogpunt van mantelzorg;
- b er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c de afhankelijke woonruimte is gesitueerd binnen het bouwvlak en voldoet aan de regels inzake bijgebouwen, met dien verstande dat de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte niet meer dan 75 m² bedraagt;
- d een afhankelijke woonruimte heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen;
- e de bevoegdheid tot afwijken wordt voorgelegd aan een deskundige met de vraag of aan het bepaalde onder a wordt voldaan.

11.2 **Afwijkingsregels voor de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen**

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 44.3 ten behoeve van de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande funderingen met inachtneming van het volgende:

- a de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;

- c de nieuwe (bedrijfs)woning mag niet worden gerealiseerd op gronden gelegen binnen 50 m ten opzichte van de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding';
- d het bepaalde onder c is niet van toepassing indien uit berekeningen blijkt dat het jaargemiddelde magneetveld voldoet aan de normen;
- e de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- f de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de voorkeursgrenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden;
- g de nieuwe woning dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

11.3 Kleinschalige windturbines

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten einde de realisatie van windturbines mogelijk te maken, met inachtneming van het volgende:

- a windturbines zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak;
- b per bouwvlak is ten hoogste 1 windturbine toegestaan;
- c de tiphoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 25 m;
- d er dient te worden voorzien in een adequate landschappelijke inpassing.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande funderingen mogelijk te maken met inachtneming van het volgende:

- a de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
- c de nieuwe (bedrijfs)woning mag niet worden gerealiseerd op gronden gelegen binnen 50 m ten opzichte van de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding';
- d het bepaalde onder c is niet van toepassing indien uit berekeningen blijkt dat het jaargemiddelde magneetveld voldoet aan de normen;
- e de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- f de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de uiterste grenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden;
- g de ontwikkeling dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

12.2 Waarde - Archeologie

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie - 2 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 13 Overige regels

13.1 *Werking wettelijke regelingen*

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

13.2 *Relatie*

Indien er blijkt het figuur 'relatie' sprake is van een gekoppeld bouwvlak, dan zijn voor het gebruik, het bouwen, bevoegdheid tot afwijken en wijzigingsbevoegdheden, de bepalingen met betrekking tot een 'enkel' bouwvlak van overeenkomstige toepassing.

13.3 *Toegelaten gebruik in afwijking van de bestemming*

De in hoofdstuk 2 opgenomen afwijkingen voor nevenfuncties worden geacht te zijn verleend voor zover het activiteiten betreft die voldoen aan de regels voor nevenfuncties en voor zover de activiteiten legaal aanwezig waren ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan dan wel kunnen worden ontplooid middels een verleende omgevingsvergunning, afwijking, ontheffing of vrijstelling.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

- 14.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 14.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 14.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 14.1.1 met maximaal 10%.
- 14.1.3 Lid 14.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 *Overgangsrecht gebruik*

- 14.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 14.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 14.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 14.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het lid 14.2.1 na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 14.2.4 Lid 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4', van de gemeente Deventer.

Inpassingsplan Woertmansweg 13 en 13 a, Bathmen

Status: Definitief
Project: S.M. Muilerman
Datum: 24 januari 2018



Opdrachtgever:

Mevrouw S.M. Muilerman
Woertmansweg 13
7437 PL Bathmen

Opdrachtnemer:

Het Ruiterspad
Dorpsstraat 50
7218 AH Almen

Inrichtingsplan Woertmansweg 13 en 13 a , Bathmen
2018

1

januari

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Plangebied	4
2.1	Erfindeling	4
3.	Landschappelijke analyse	6
3.1	Historie	6
3.2	Bodem en grondwaterpeil	8
3.3	Nederlands Natuur Netwerk	8
3.4	Analyse plangebied	8
4.	Erfindeling nieuw	9
5.	Landschapsplan	10
5.1	Uitgangspunten landschapsplan	11
5.2	Uitwerking landschapsplan	11
5.3	Toetsing landschapsplan aan LOP	14
5.4	Maatregelen Kappertsteeg te Colmschate	14
6.	Bijlagen	15

1. Inleiding

Het voor u liggende inrichtingsplan is opgesteld in het kader van het functieveranderingstraject van mevrouw S.M. Muilerman, Woertmansweg 13 te Bathmen, Gemeente Deventer. Het inrichtingsplan is een onderdeel van het functieveranderingstraject, dat wordt ingezet op het perceel van mevrouw Muilerman. De begeleiding van de functieverandering wordt uitgevoerd door de heer P. Loo.

Het is de wens van mevrouw Muilerman om naast de bestaande boerderij een nieuwe woning te realiseren op het perceel aan de Woertmansweg 13 en 13 a te Bathmen ten behoeve van haar dochter en schoonzoon. Dit kan worden gerealiseerd, door een bouwrecht te benutten dat is ontstaan uit sloop van voormalige agrarische bebouwing. Deze is niet voldoende aanwezig op deze locatie. Er wordt gebruik gemaakt van een bouwrecht dat is vrijgekomen uit sloop van agrarische gebouwen elders binnen de Gemeente Deventer, namelijk aan de Kappertsteeg te Schalkhaar. Op de locatie, eigendom van de familie Veldkamp, is men gestopt met het houden van vee. Sindsdien staan de voormalige agrarische gebouwen leeg en hebben geen functie meer. Op de daken van de schuren komt asbest voor.

De heer Veldkamp, wil de bestaande gebouwen slopen met uitzondering van een beeldbepalende schoppe. Ook zal een deel van een bestaande schuur behouden blijven voor berging.

De plannen passen binnen het beleidskader voor functieverandering van agrarische bebouwing naar wonen van de Gemeente Deventer.

Het inpassingsplan omvat de volgende onderdelen:

- Inrichting van het erf aan de Woertmansweg 13 en 13 a te Bathmen
- Situatie na sloop van gebouwen aan de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar

In dit plan worden de gevolgen van de voorgenomen maatregelen uitgewerkt. De inpassing van de nieuwe woning aan de Woertmansweg is het belangrijkste onderdeel van het plan. Dit wordt geheel uitgewerkt. De maatregelen aan de Kappersteeg beperken zich tot uitsluitend de sloop van de voormalige agrarische gebouwen. Hier is geen landschappelijke inpassing noodzakelijk, anders dan het in standhouden van de aanwezige landschapselementen.

2. Plangebied

Het plangebied is weergegeven op onderstaande luchtfoto.



Luchtfoto plangebied (Bron: Atlas Overijssel)

Het plangebied van mevrouw Muilerman is gelegen aan de Woertmansweg 13 en 13 a te Bathmen en ligt 175 meter ten noorden van de Schipbeek. In de directe omgeving, minder dan 50 meter, zijn geen – agrarische – bedrijven aanwezig.

2.1 Erfindeling

Op het erf staan de huidige woning en twee voormalige agrarische gebouwen. Het erf is door 2 inritten ontsloten naar de Woertmansweg. Er staan daarnaast diverse oude bomen, voornamelijk inlandse eik, rondom de huidige gebouwen. De siertuin is grotendeels omzoomd met beuken- en ligusterhagen.



Foto: Boerderij met dubbele ontsluiting naar de Woertmansweg (voorgond).

3 Landschappelijke analyse

Het plangebied ligt ten westen van Bathmen. Geomorfologisch ligt het gebied op een beekdalbodem zonder veen en is relatief laaggelegen. Ter plekke bestaat de bodem uit beekerdgrond,.



Kaart: Het plangebied ligt op de bodemkaart. Het lichtgele deel geeft de beekerdgrond weer, het donkere deel is enkeleerdgrond.

3.1 Historie

Op onderstaande historische kaarten is de ontwikkeling van het plangebied en de directe omgeving te herleiden. De boerderij genaamd 'Paalman' komt al voor op de historische kaart van 1850. De verschraling van het landschap ten faveure van de landbouw is in de periode van 1900 – 1930 al duidelijk zichtbaar. De contouren van het plangebied zijn wel zichtbaar gebleven, waarbij de houtopstanden gedeeltelijk nog aanwezig zijn. Echter deze hebben aan kwaliteit ingeboet en zijn gereduceerd tot een bomenrij.

Op de historische kaart van 1900 is er nog geen bebouwing aanwezig in het huidige plangebied. Omstreeks 1933 wordt de woning gebouwd. In die tijd wordt het perceel gekenmerkt door kleinschalige verkaveling, waarbij de percelen zijn omzoomd door bomen(rijen).



Historische kaart anno 1900 (Bron: topotijdreis.nl)



Kaartgedeelte historische atlas anno 1930 (Bron: Topotijdreis.nl)

Inrichtingsplan Woertmansweg 13 en 13 a , Bathmen
2018

7

januari

3.2 Bodemsoort en grondwaterpeil

De bodem van het plangebied bestaat uit beekerdgrond met een matig diepe grondwaterstand, grondwatertrap V.

3.3 Nederlands Natuur Netwerk (NNN)

Het plangebied ligt op ruime afstand, ca. 500 meter, van het Nederland Natuur Netwerk, voorheen Ecologische Hoofdstructuur.

3.4 Analyse plangebied

Het plangebied, eigendom van mevrouw Muilerman en haar moeder mevrouw Leunk, omvat in totaal ca. 2,5 ha, waarvan het erf en tuin met de gebouwen ca. 5.000 m² uitmaken. De overige grond, ca 1,8 ha is in gebruik als landbouwgrond. Langs de openbare weg, Woertmansweg, staan laanbomen, die op eigen grond staan.

Het landschapontwikkelingsplan van de gemeente Deventer schaaft het gebied onder de dekzandruggen. Kenmerkende karaktereigenschappen hiervan zijn:

- Rug verdicht met landschapselementen als bosjes, landgoederen, houtwallen, hagen, singels en solitaire bomen (soorten van de hogere gronden zoals eik, beuk);
- Afwisseling van verdichte en open ruimtes; verrassende doorkijkjes;
- Essen onbeplant, omzoomd met houtwallen;
- Perceelsscheidingen worden minimaal en terughoudend toegepast, aansluitend aan open karakter; § Wegen veelal kronkelend, zich voegend naar de erven, soms over erf;
- Wegen beplant, essen zoveel mogelijk onbeplant, tenzij er sprake is van doorgaande historische structuren;
- Doorgaande structuren (weg/kanaal) passen zich aan omgeving aan.
- Erven langs rand van de es, grote dakvlakken tegen groene achtergrond;
- Knooperven;
- Erven gaan vloeiend over in landschap (geen strakke erf grenzen);
- Zandwegen;
- Kleinschalige grillige blokverkeveling deels omzoomd met houtwallen;
- Reliëf door essen en kampen, soms in de vorm van een steilrand;

4 Erfindeling nieuw

Na sloop van de buiten gebruik zijnde agrarische gebouwen blijven de huidige woning en het bijbehorende bijgebouw staan. De locatie van nieuwe woning voortkomende uit de functieverandering van de agrarische gebouwen wordt gebouwd ten zuidwesten van de woning.

De afstand tussen de nieuwe woning en bestaande woning bedraagt ca. 25 meter. De bijgebouwen van de huidige woning en nieuwe woning zijn de verbindende schakel op het erf. Daarmee wordt invulling gegeven aan de één erfgedachte, terwijl er toch voldoende vrijheid tussen de woningen ligt. De nieuwe woning maakt gebruik van de bestaande inrit van het voorhuis van de bestaande boerderij. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande verharding.



Erfindeling met huidige bebouwing en toekomstige bebouwing en landschappelijke aanpassingen.

5 Landschapsplan

De ontwikkellocatie ligt in het beekdallandschap, kenmerkend van dit landschapstype is de openheid naar de Schipbeek, ten zuiden van de woning. Langs de openbare wegen staat de meest landschappelijke beplanting.



Luchtfoto van de huidige situatie en directe omgeving.

5.1 Uitgangspunten landschapsplan

Bij de herinrichting van het erf is uitgegaan van het behoud van de aanwezige gebiedseigen landschapselementen en karakteristieken. De beeldbepalende inheemse loofbomen die op het erf staan blijven gespaard. De heggen rondom de tuin van de bestaande woning blijven eveneens zoveel mogelijk gehandhaafd.

5.2 Uitwerking landschapsplan

1. *Solitaire bomen*

In de zuidwest hoek van het erf vindt de aanplant van een boomgroep plaats. De keuze voor de bomen is in overleg te bepalen waarbij dit streekeigen soorten zijn. Hiervoor komen bijvoorbeeld in aanmerking:

- Haagbeuk
- Inlandse eik



Foto: solitaire eik

2. *Hoogstamboomgaard*

Op de locatie van de te slopen schuur vindt de aanplant plaats van een hoogstamboomgaard.
De soortenkeuze van streekeigen fruitbomen zal in nader overleg worden bepaald.
Het plantverband van de fruitbomen is 10 x 10 meter.



Foto: voorbeeld van een hoogstamboomgaard.

5.3 Toetsing landschapsplan aan LOP

--	--	--	--

In het LOP van de gemeente Deventer staat de gewenste ontwikkeling voor het dekzandlandschap beschreven:

Het landschapsbeleid is gericht op het versterken van de karakteristiek door de hoger gelegen ruggen ruimtelijk te verdichten. Nieuwe rode functies in het buitengebied (passend binnen bestaand beleid) zijn landschappelijk gezien het meest wenselijk op de ruggen onder de voorwaarde dat landschapselementen worden aangelegd.

Met het voorgestelde landschapsplan wordt tegemoet gekomen aan de gewenste landschapontwikkeling voor het kampenlandschap.

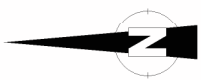
5.4 Maatregelen Kappertsteeg te Schalkhaar

--	--	--

Op het erf aan de Kappertsteeg wordt de landschap ontsierende bebouwing gesloopt. Landschappelijk vinden hier geen maatregelen plaats. De aanwezige landschapselementen bestaande uit bos en boomgaard worden in stand gehouden.

6. Bijlagen

- Tekening bestaande situatie Kappertsteeg 4, Schalkhaar
- Tekening nieuwe situatie Kappertsteeg 4, Schalkhaar
- Tekening bestaande situatie Woertmansweg 13 – 13 a, Bathmen
- Tekening nieuwe situatie Woertmansweg 13 – 13 a, Bathmen



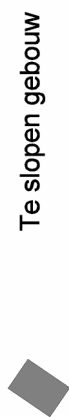
BESTAANDE SITUATIE

Mevrouw S.M. Muilerman
Woertmansweg 13
7437 PL Bathmen

Schaal 1:750
Formaat A4
Datum 25.01.2018
Status: Definitief



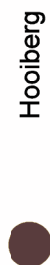
Woning/bijgebouw



Te slopen gebouw



Verharding



Hooiberg



Bestaande boom



Te verwijderen boom

(Beuken)heg



Element	Omschrijving	Plantverband	Lengte	Formaat	Benodigd
1	Solitaire bomen, streekeigen soorten			14 - 16 cm (stamomtrek)	3
2	Boomgaard, diverse soorten streekeigen hoogstamfruitbomen	10*10		8 -10 cm (stamomtrek)	8

Begroting Muilerman

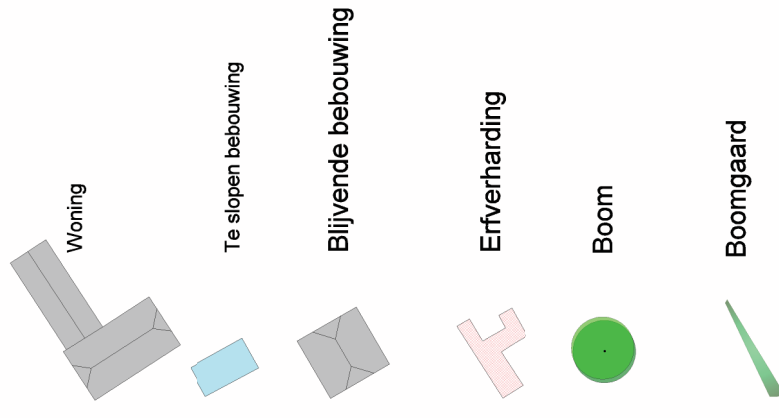
Naam	S.H. Muilerman
Adres	Woertmansweg 13
Postcode + Woonplaats	7437 PL Bathmen

Aanleg van landschapselementen	eenheid	aantal	prijs	totaal	BTW
aankoop laanbomen 14 - 16	stuks	3	€ 55,00	€ 165,00	6%
aanplant laanboom 14 - 16	stuks	3	€ 25,00	€ 75,00	21%
aankoop hoogstamfruitbomen	stuks	8	€ 23,75	€ 190,00	6%
aanplant hoogstamfruit 8-10	stuks	8	€ 25,00	€ 200,00	21%
boompaal + boomband	stuks	11	€ 4,25	€ 46,75	21%
aanschaf vraatbeschermer	stuks	11	€ 3,50	€ 38,50	21%
Subtotaal				€ 715,25	
BTW		6%	€ 355,00	€ 21,30	
BTW		21%	€ 360,25	€ 75,65	
Totaal				€ 812,20	

Huidige Situatie

W.J.J. Veldkamp
Kappertsteeg 4
7433 RJ Schalkhaar

Schaal 1:1000
Formaat A4
Datum 28.12.2017
Status: Definitief





Erfinrichting na
sloop gebouwen

W.J.J. Veldkamp
Kappertsteeg 4
7433 RJ Schalkhaar

Schaal 1:1000
Formaat A4
Datum 28.12.2017
Status: Definitief

