

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-CS

**Onderwerp**

Vragen ex art 46 RvO PvdA-Nieuwbouwplannen locatie Geertruidentuin

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000331	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	26-02-2019
Datum	07-02-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	26-02-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	19-02-2019	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	22-02-2019
Wethouder	19-02-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	19-02-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-02-28

Bijlagen

B & W d.d.: 26-02-2019

Besloten wordt:

- 1 De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fractie PvdA vast te stellen;
- 2 de beantwoording aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

**ADVIESRADEN:**

## Toelichting

### Inleiding

Per brief van 6 februari 2019 heeft mw. Sijbring van de fractie PvdA uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over Nieuwbouwplannen locatie Geertruidentuin. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

### Beoogd resultaat

### Kader

### Argumenten voor en tegen

### Extern draagvlak (partners)

### Financiële consequenties

### Aanpak/uitvoering



## SCHRIFTELIJKE VRAGEN EX. ART 46 RvO AAN HET COLLEGE VAN B&W

**Betreft:** Nieuwbouwplannen locatie “Geertruidentuin”  
(voormalige Geertruiden ziekenhuis)

Deventer, 6 februari 2019

**Geacht college,**

De locatie Geertruidentuin is bestemd voor de bouw van nieuwe woningen. Daarvoor is een Masterplan ontwikkeld en op basis daarvan is een verkaveling gemaakt en heeft het architectenbureau de woningen ontworpen. Op 19 december jl. zijn de woningontwerpen gepresenteerd aan de omwonenden. De ontwerpen zijn door een aantal omwonenden niet enthousiast ontvangen, zo heeft men duidelijk gemaakt. Er is een petitie opgesteld, die aan de gemeente zal worden overhandigd. De kritiek richt zich vooral op de bouwstijl, die in de ogen van omwonenden niet aansluit bij de omgeving.

**In dat kader heb ik de volgende vragen aan het college van B&W:**

1. In welke fase bevindt zich het nieuwbouwproject Geertruidentuin?
2. Welke rol speelt de gemeente in het participatietraject?
3. Welke rol spelen de ontwikkelaar en de architect in het participatietraject?
4. Op welke manier wordt de inbreng van omwonenden meegewogen in de planontwikkeling en kan dat bij voorbeeld leiden tot nieuwe woningontwerpen?

**Met vriendelijke groet,**

**Namens de fractie van de Partij van de Arbeid,**

**Jantine Sijbring**

raadslid

E-mail: [jb.sijbring@gemeenteraaddeventer.nl](mailto:jb.sijbring@gemeenteraaddeventer.nl)

Aan de fractie van PvdA  
t.a.v. mw. J.B. Sijbring  
Interne Post

Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 695181  
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl  
e-mail

2019-000331  
kenmerk

uw referentie

26 februari 2019  
datum

H.M. Schuldink  
contactpersoon

schriftelijke vragen ex art 46 RvO over Nieuwbouwlocatie  
Geertruidentuin  
onderwerp

Geachte mw. Sijbring,

In uw brief van 6 februari 2019 hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de nieuwbouwlocatie Geertruidentuin. Ons antwoord is als volgt.

#### **Vraag 1**

In welke fase bevindt zich het nieuwbouwproject Geertruidentuin?

#### **Antwoord**

In juni 2016 heeft de gemeente een intentieovereenkomst met Synchron getekend voor de doorstart van de ontwikkeling van de Geertruidentuin. Dit op basis van een door de gemeente opgesteld handelingsperspectief. Het vigerende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voldeden niet meer. Er is behoefte aan een heroriëntatie, door onder andere de veranderende woningbouwvraag en de uitgangspunten van de structuurvisie Stadsaszone. De eerste stap in de ontwikkeling van de Geertruidentuin, is het opstellen van een Masterplan. Het eerste concept Masterplan is in mei 2018 gepresenteerd. Op basis van de reacties is eind 2018/begin 2019 een aangepast masterplan gepresenteerd aan verschillende omwonenden. Een breed informatiemoment staat gepland in maart.

De planning is dat, na aanpassingen, het masterplan uiteindelijk in april ter besluitvorming wordt voorgelegd aan het college en vervolgens aan de raad. Gelijktijdig wordt gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan wat na vaststelling van het Masterplan ter besluitvorming wordt voorgelegd.

#### **Vraag 2**

Welke rol speelt de gemeente in het participatietraject?

#### **Antwoord**

De gemeente heeft een faciliterende rol in het proces. Dat wil zeggen dat Synchron verantwoordelijk is voor het aanleveren van de plannen. Ook communicatie hierover is de verantwoordelijkheid van Synchron. De gemeente faciliteert de planvorming van Synchron en begeleidt Synchron bij het participatietraject.

#### **Vraag 3**

Welke rol spelen de ontwikkelaar en de architect in het participatietraject?

**Antwoord**

Synchroon nodigt uit en is, in afstemming met de gemeente, verantwoordelijk voor de organisatie van de informatiebijeenkomsten. De inhoudelijke presentatie wordt verzorgd door Synchroon, ondersteund door de architect.

**Vraag 4**

Op welke manier wordt de inbreng van omwonenden meegewogen in de planontwikkeling en kan dat bij voorbeeld leiden tot nieuwe woningontwerpen?

**Antwoord**

De inbreng van de omwonenden is op diverse momenten opgehaald. Naar aanleiding van de eerste brede inloopbijeenkomst in mei 2018 is het concept masterplan op een aantal punten aangepast, waaronder het woningontwerp, de ontsluiting van het gebied en de afstand van de nieuw geplande woningen tot de bestaande bebouwing aan de Brinkgreverweg.

Mogelijke aanpassingen van de plannen zijn het resultaat van een brede en integrale afweging tussen de geformuleerde uitgangspunten, reacties van omwonenden en belangenorganisaties, het advies van de PlanadviesRaad (PAR) en de economische haalbaarheid van de plannen.

Komende maand wordt het planontwerp gepresenteerd aan de directe omgeving. Indien uw raad dat wenst, willen we ook een presentatie voor de raad verzorgen. Daarna streven we naar een afronding van het Masterplan wat we voorleggen aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König