

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Woningopleveringen 2018

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000332	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	19-02-2019
Datum	08-02-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Kolkman		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	19-02-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	11-02-2019	<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	15-02-2019
Regiemanager	11-02-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	13-02-2019
Wethouder	12-02-2019	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-02-20

Bijlagen

B & W d.d.: 19-02-2019

Besloten wordt:

- 1 De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 2 de nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

In de Woonvisie 2018 is een woningbouwopgave van 3000 woningen in 10 jaar tijd opgenomen waarbij de eerste jaren wordt uitgegaan van een taakstelling van 350 woningen netto toevoeging per jaar. In 2018 zijn 408 woningen opgeleverd. Dertien woningen hiervan betreffen herbouw van in het verleden gesloopte woningen (herstructurering Rivierenwijk). Netto betekent dit een toevoeging van 395 woningen.

Beoogd resultaat

Voldoende woningaanbod cf de in de Woonvisie vastgestelde behoefte.

Kader

Woonvisie 2018, Meer dan geWOON

Argumenten voor en tegen

-

Extern draagvlak (partners)

-

Financiële consequenties

-

Aanpak/uitvoering

-

RAADSMEEDEDELING

Onderwerp Woningopleveringen 2018

Mededelingennr 2019-000332
Team DEV-BLD

Portef.houder
BenW-besluit d.d.:

Weth. Kolkman
19 februari 2019

1. Inleiding: waarom deze mededeling

In de Woonvisie 2018 is een woningbouwopgave van 3000 woningen in 10 jaar tijd opgenomen waarbij de eerste jaren wordt uitgegaan van een taakstelling van 350 woningen netto toevoeging per jaar. Via deze raadsmededeling wordt de raad geïnformeerd over de in 2018 opgeleverde woningen.

2. Kader

Woonvisie 2018, Meer dan geWOON

3. Kern van de boodschap

In 2018 zijn 408 woningen opgeleverd. Dertien woningen hiervan betreffen herbouw van in het verleden gesloopte woningen (herstructurering Rivierenwijk). Netto betekent dit een toevoeging van 395 woningen waarmee de in de Woonvisie opgenomen taakstelling is gehaald.

4. Nadere toelichting

In onderstaande tabel zijn de woningen per project weergegeven. Van de 408 woningen zijn er 137 koopwoningen, 134 huurwoningen van de corporaties, 48 huurwoningen van particulier verhuurders en 89 studentenunits voor een periode van max 10 jaar.

Opleveringen 2018	
Projectnaam	Aantal
Steenbrugge	136
Studentenwoningen Teugseplein	89
Vestingkwartier	40
Vijfde Hoek	30
Kapelweide	19
Bramhaar	16
Polstraat, Kerkstraat, Keizersstraat	40
Rivierenwijk Venenplantsoen	13
Rielerkolk, Spikvoorde	5
Eikendal, Wijtenhorst, Douwelerleide	5
Overige kleine locaties	15
Totaal	408

Persbericht
22 februari 2019

Ruim 400 extra woningen gebouwd in 2018

In 2018 zijn er 408 woningen toegevoegd aan de totale woningvoorraad van Deventer. Dit is ruim boven de doelstelling van 350 woningen per jaar.

In de Woonvisie 2018 staat dat er in Deventer in 10 jaar 3.000 woningen bij moeten komen. Dit aantal is nodig om wonen in Deventer passend en betaalbaar te kunnen houden.

Koop en huur

Er zijn 137 koopwoningen gebouwd en 134 huurwoningen die eigendom zijn van de corporaties. Daarnaast zijn er veel units (89) beschikbaar gekomen voor studenten. De overige 48 nieuwe woningen worden verhuurd door particuliere eigenaren.

Doorstroming

De Woonvisie vormt de basis voor de woningbouwprogrammering en de afspraken met corporaties. Wethouder Jan Jaap Kolkman: "Ik ben heel blij met dit mooie aantal. Het toevoegen van woningen is een belangrijke doelstelling uit de Woonvisie. Daarbij is het belangrijk dat er genoeg woningen zijn waar mensen naar door kunnen groeien, zodat er doorstroming is op de markt."

Locaties

Steenbrugge	136
Teugseplein	89
Vestingkwartier	40
Vijfde Hoek	30
Kapelweide	19
Bramhaar	16
Polstraat, Keizerstraat, Kerkstraat	40
Rivierenwijk Venenplantsoen	13
Rielerkolk/Spikvoorde	5
Eikendal Wijtenhorst Douwelerleide	5
Overige locaties	15