

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Toekomst verkennen wonen en voorzieningen in Deventer

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000478	[X]B & W	09-04-2019
Datum	18-03-2019	[X]Raad	--
Programma:		[]Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder	Weth. De Geest Weth. Grijzen	- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
[] Akkoordstukken	--	[] Openbaar	--	[] Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager	02-04-2019	[X]adj.secr.	04-04-2019
Regiemanager	02-04-2019	[X]gem.secr.	03-04-2019
Wethouder	02-04-2019	BIS Openbaar	
Wethouder	01-04-2019	Status	Definitief2019-04-11

Bijlagen

Concept Plan van Aanpak toekomstig woningaanbod Deventer

Motie Toekomstige uitbreiding woningaanbod Deventer

B & W d.d.: 09-04-2019

Besloten wordt:

- 1 Het concept Plan van aanpak wonen en voorzieningen Deventer vast te stellen en voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de raad;
- 2 De vraag voor benodigd budget voor de uitwerking van stappen 2 en 3 uit het Plan van aanpak te betrekken bij het traject van de Voorjaarsnota;
- 3 de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
Stap 1 kan worden gedekt uit de lopende begroting. Voorgesteld wordt de vraag om benodigde middelen voor uitvoering van stappen 2 en 3 van het Plan van aanpak te betrekken bij het traject van de Voorjaarsnota.	

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- [X] De nota en het besluit openbaar te maken
- [] De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- [] De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- [] De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- [] Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- [] De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

In november 2018 heeft de raad de motie 'Toekomstige uitbreiding woningaanbod Deventer' aangenomen waarbij het college van burgemeester en wethouders is opgedragen:

- Voor 1 april 2019, ruim voor de behandeling van de Voorjaarsnota een startnotitie aan de raad voor te leggen, waarin wordt beschreven hoe we de komende jaren om kunnen gaan met in- en uitbreiding van Deventer en hoe de raad daarbij in stelling wordt gebracht;
- In die notitie aan te geven of en in hoeverre onze strategie, ons beleid en ons instrumentarium op orde is om bovengenoemde opgave aan te kunnen en tijdig te kunnen realiseren.

Voor de uitvoering van de motie is een concept plan van aanpak opgesteld. Het plan van aanpak voorziet in een inventarisatie van bestaande woningbouwplannen en huidig instrumentarium, de autonome opgave en een ambitiebepaling voor de stad en dorpen en tenslotte het bijbehorend woningbouwprogramma, de rolbepaling van gemeente en partijen en het in te zetten instrumentarium.

Via de raadsmededeling wordt de gemeenteraad hierover geïnformeerd en gevraagd om wensen en bedenkingen te uiten.

Beoogd resultaat

Een strategie te bepalen om op kortere en langere termijn te komen tot de tijdige realisatie van het benodigde woningbouwprogramma.

De gemeenteraad te informeren over de wijze waarop voorgesteld wordt uitvoering te geven aan de motie en wensen en bedenkingen op te halen over het concept Plan van aanpak.

Kader

- Motie 'Toekomstige uitbreiding woningaanbod Deventer'
- Woonvisie 2018, Meer dan geWOON

Argumenten voor en tegen

Woningbouwontwikkelingen kosten tijd, het is zaak tijdig vooruit te kijken hoe te voorzien in de toekomstige woningvraag.

Op basis van de vooraf bepaalde autonome opgave en de ambitie van de stad en dorpen kan bepaald worden hoe de toekomstige woninguitbreiding er kwantitatief en kwalitatief uit moet zien.

De woningmarkt is aan veranderingen onderhevig. Toekomstige veranderingen op de woningmarkt kunnen invloed hebben op de bepaalde strategie en vragen om bijstelling.

Extern draagvlak (partners)

De verschillende relevante partners worden bij de uitwerking van de verschillende stappen in het plan van aanpak betrokken. Voor stap 1 zijn dat de partijen uit het Platform wonen (ontwikkelaars, corporaties, makelaars en bouwende partijen).

Financiële consequenties

Stap 1 uit het Plan van Aanpak kan uitgevoerd worden binnen de kaders van de huidige begroting (€25.000, programma 5 en 6). Voor stappen 2 en 3 is aanvullend budget nodig (€75.000 resp. €100.000). Voorgesteld wordt deze vraag te betrekken bij het traject van de Voorjaarsnota.

Aanpak/uitvoering

Het concept Plan van aanpak wordt aan de raad voorgelegd met het verzoek wensen en bedenkingen te uiten.

Uitvoering en afronding van stap 1 uit het Plan van aanpak is voorzien voor de zomer. Voor de stappen 2 en 3 is binnen de Begroting geen budget beschikbaar (€ 75.000,- resp. € 100.000,-). Een budgetvraag zou bij de behandeling van de komende Voorjaarsnota betrokken moeten worden.

Afhankelijk van de uitkomst van de discussie rondom de Voorjaarsnota, worden de processtappen 2 en 3 kort na de zomer nader geconcretiseerd en in de tweede helft van 2019 met een uitloop naar 2020 uitgevoerd.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Toekomst verkennen wonen en voorzieningen in Deventer		
Mededelingennr	2019-000478	Portef.houder	Weth. De Geest
Team	DEV-BLD	BenW-besluit d.d.:	9 april 2019

1. Inleiding: waarom deze mededeling

In november 2018 heeft de raad de motie 'Toekomstige uitbreiding woningaanbod Deventer' aangenomen waarbij het college van burgemeester en wethouders is opgedragen:

- Voor 1 april 2019, ruim voor de behandeling van de Voorjaarsnota een startnotitie aan de raad voor te leggen, waarin wordt beschreven hoe we de komende jaren om kunnen gaan met in- en uitbreiding van Deventer en hoe de raad daarbij in stelling wordt gebracht;
- In die notitie aan te geven of en in hoeverre onze strategie, ons beleid en ons instrumentarium op orde is om bovengenoemde opgave aan te kunnen en tijdig te kunnen realiseren.

In maart hebben wij u geïnformeerd dat 1 april niet haalbaar was en we verwachtten de stukken in april aan u aan te kunnen bieden.

Via deze raadsmededeling informeren wij u over de stand van zaken van de voortgang van deze motie en vragen wij u om uw wensen en bedenkingen te uiten over het concept Plan van aanpak.

2. Kader

- Motie 'Toekomstige uitbreiding woningaanbod Deventer'
- Woonvisie 2018 Meer dan geWOON

3. Kern van de boodschap

Voor de uitvoering van de motie is een concept plan van aanpak opgesteld, bestaande uit de volgende stappen:

1. Analyse en inventarisatie van huidige woningbouwplannen en instrumenten.
2. Definiëren ambitie, wat willen we bereiken met het toevoegen van woningen en welk kwantitatief en kwalitatief woningbouwprogramma hoort daar bij?
3. Definiëren agenda, wijze van realisatie, benodigde locaties en rollen partijen.

Stap 1 kan worden uitgevoerd binnen de bestaande begroting. In deze stap is een interactieve sessie tussen uw raad en de partners van Platform Wonen Deventer voorzien.

Voor de stappen 2 en 3 ontbreken de middelen in de huidige begroting. De discussie daaromtrent wordt betrokken bij het traject van de Voorjaarsnota.

Afhankelijk van de uitkomst wordt het stappenplan voor de onderdelen 2 en 3 nader uitgewerkt. Daarbij worden ook de momenten waarop uw raad bij de uitwerking wordt betrokken, opgenomen.

De afgelopen periode zijn de huidige woningbouwplannen geïnventariseerd en geanalyseerd. We bieden aan de resultaten hiervan in een presentatie te delen.

4. Nadere toelichting

In de Woonvisie 2018 is een woningbouwopgave van 3000 woningen in 10 jaar tijd opgenomen waarbij in de eerste jaren jaarlijks 350 woningen netto moeten worden toegevoegd. Deze opgave is voornamelijk gebaseerd op de autonome groei. De opgave is zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht van belang. De benodigde woningen moeten tijdig gerealiseerd worden en tegelijkertijd

bijdragen aan een versterking van Deventer.

De kwantitatieve en kwalitatieve vraagstukken zijn in het concept Plan van aanpak uiteengezet in drie stappen.

1. Analyse en inventarisatie

De bestaande woningbouwlocaties worden geïnventariseerd, de woningaantallen en -categoríeën per locatie, de fase van het project en de verwachte realisatie worden in beeld gebracht. Vervolgens wordt samen met marktpartijen het beleid en het instrumentarium dat ingezet wordt of ingezet kan worden om de woningproductie te versnellen, geanalyseerd. Deze stap is voorzien in de eerste helft van 2019.

2. Definiëren doelen

Welke doelen wil Deventer bereiken met de productie van woningen? Het bestaande woningbouwprogramma voorziet met name in de behoefte vanuit de autonome groei. Hoewel het aantal huishoudens toeneemt, blijft het inwoneraantal, vanwege de trend van verdunning, nagenoeg gelijk. In deze stap stellen we ons de vraag welke opgaven en ambities Deventer heeft en welk woningbouwprogramma daar vervolgens bij hoort. Dit gesprek voeren we samen met de raad en de samenleving en is voorzien in de tweede helft van 2019. Het traject hiervoor leggen we, afhankelijk van de uitkomst van de Voorjaarnota, direct na de zomer aan u voor.

3. Definieren van de agenda

Op basis van de gedefinieerde doelen en ambities bepalen of en welk aanvullend beleid/instrumentarium benodigd is, welk kwantitatief en kwalitatief programma aan woningen nodig is, wat de consequenties zijn voor bestaande woningbouwlocaties en het eventueel aanwijzen van nieuwe locaties en wat de gemeentelijke rol wordt bij de woningbouwlocaties.

Concept Plan van aanpak toekomstig woningaanbod Deventer

Inleiding

Bij de behandeling van de begroting 2019 heeft de raad de motie 'toekomstig uitbreiding woningaanbod Deventer' aangenomen. De motie kent de volgende opgave:

De raad draagt het college van burgemeester en wethouders op:

- Voor 1 april 2019, ruim voor de behandeling van de Voorjaarsnota een startnotitie aan de raad voor te leggen, waarin wordt beschreven hoe we de komende jaren om kunnen gaan met in- en uitbreiding van Deventer en hoe de raad daarbij in stelling wordt gebracht;
- In die notitie aan te geven of en in hoeverre onze strategie, ons beleid en ons instrumentarium op orde is om bovengenoemde opgave aan te kunnen en tijdig te kunnen realiseren.

In dit plan van aanpak wordt geschetst op welke wijze het college van B&W uitvoering gaat geven aan deze motie.

De uitvoering kent 3 stappen:

1. **Inventarisatie;** wat is het aanbod kwalitatief en kwantitatief dat nu in de pijplijn zit, welke instrumenten worden daarbij ingezet, welke problemen worden daarbij ervaren?
2. **Definiëren ambitie;** wat wil de gemeente Deventer bereiken met het toevoegen van woningen: wat voor soort gemeente willen we zijn, bijvoorbeeld qua omvang, voorzieningenniveau, samenstelling van de bevolking, aard van de werkgelegenheid, etc.
3. **Definiëren van de agenda;** op welke wijze gaan we de doelen realiseren, welk kwantitatief en kwalitatief woningbouwprogramma hoort daar bij en met wie werken we samen?

Stap 1 Inventarisatie

1a locaties, aantallen, categorieën, planning

Op dit moment worden er op tientallen locaties in de stad en in de dorpen, woningen gebouwd, procedures gelopen en plannen bedacht. Dat gebeurt op eigen grond van de gemeente (bijvoorbeeld Wijtenhorst, Steenbrugge), en op grond van andere eigenaren als projectontwikkelaars, corporaties, aannemers en particulieren (bijvoorbeeld Geertruiden, Apuing, Sint Jozef, de Venen, Bathmense Enk).

In deze stap wordt in beeld gebracht wat de huidige bekende locaties zijn waar gebouwd wordt en waar plannen worden gemaakt. Het gaat daarbij om het in beeld brengen van:

- over welke aantallen en welke woningcategorieën gaat het, per locatie;
- in welke fase zit het project, van de fase van initiatief tot reeds in realisatie;
- wat is de planning van oplevering van elke locatie.

De antwoorden op deze 3 vragen geven een overzicht van de woningbouwlocaties die in de pijplijn zitten en globaal op welke termijn er daadwerkelijk kan worden gebouwd.

We zorgen jaarlijks voor een goede monitoring van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwontwikkelingen.

1b analyse Deventer beleid en instrumenten die worden ingezet bij woningbouwproductie

Deventer kent een breed scala aan beleid om de woningbouw te stimuleren en faciliteren. Hierbij is onder andere te denken aan de concept-omgevingsvisie, het woonbeleid, welstandsbeleid, het grondbeleid en het aanbestedingsbeleid. We hebben de afgelopen jaren gezien dat de doorlooptijd van projecten zeer divers is en dat de redenen daarvan even divers zijn. In deze stap wordt in beeld gebracht welk beleid relevant is voor de productie van woningen. Ook wordt in beeld gebracht welke instrumenten daarbij nu worden toegepast.

Daarnaast wordt in beeld gebracht welke instrumenten als gemeente nog meer ingezet kunnen worden om de bouw van woningen te versnellen, en ook of we die nu al kunnen inzetten, nog los van de resultaten uit de volgende fasen.

In overleg met het "Platform wonen" wordt er een discussie opgestart met in Deventer werkzame projectontwikkelaars, makelaars, aannemers en corporaties om hun visie op te halen over het Deventer beleid en instrumenten. Centrale vragen in deze discussie zijn:

- Op welke wijze ondersteunt het Deventer beleid en het instrumentarium de productie van woningen, en wat is er nog nodig om de productie te versnellen;
- Welke kansen zien marktpartijen om de daadwerkelijke realisatie van woningen te versnellen en wat is er nog nodig vanuit het bedrijfsleven om eventuele knelpunten op te heffen?
- Welke zijn de andere mechanismen in de markt, die van invloed zijn op de bouwproductie en die we zouden kunnen beïnvloeden?

Op basis van de discussie in het platform Wonen wordt vervolgens een interactieve sessie georganiseerd tussen de raad en de woningbouwpartners. De sessie heeft tot doel om gezamenlijk te verkennen welk beleid en instrumenten waardevol zijn en welke belemmeringen er kunnen worden opgeheven. In dit stadium kunnen we besluiten om enkele versnellingsmaatregelen in te voeren (bijvoorbeeld opnemen van een realisatiebeding in een overeenkomst).

Het nemen van stap 1 is voorzien in de eerste helft van 2019.

Stap 2 Definiëren doelen

In deze stap 2 staat centraal wat Deventer wil bereiken met de productie van woningen.

In de provinciale afspraken staat nu dat Deventer in 10 jaar een aantal van 3000 woningen gaat bouwen. Dit aantal is ook opgenomen in het bestuursakkoord "Met lef en liefde voor Deventer". Dit aantal is voldoende om vooral de autonome groei op te vangen. Hoewel het aantal huishoudens hierdoor toeneemt, blijft het aantal inwoners van de stad en de dorpen hiermee min of meer op het huidige peil, vanwege de trend van verdunning (het aantal mensen per woning).

Dat betekent in aantallen wat voor het voorzieningenniveau van de stad en de dorpen. Dit geldt voor commerciële voorzieningen (binnenstad, dorpswinkels en winkelcentra), en ook voor de culturele voorzieningen (bijvoorbeeld bibliotheek, schouwburg), zorgvoorzieningen (ziekenhuis, Dimence), voorzieningen infrastructuur (bijvoorbeeld station) en sportvoorzieningen. Natuurlijk zijn niet alleen aantallen hierin leidend, maar ook de kwaliteit van de voorzieningen doet ter zake.

Voor een aantal voorzieningen is de trend dat er meer bereik moet zijn om het niveau op peil te houden. Met andere woorden er zijn meer mensen nodig om uiteindelijk hetzelfde aantal bezoekers/klanten/patiënten/reizigers te hebben. We kunnen het ook andersom benaderen: hoeveel inwoners heeft Deventer eigenlijk nodig om het huidige niveau van voorzieningen (schouwburg, ziekenhuis, sport, etc.) daadwerkelijk op het huidige peil te houden? Hebben we grotere ambities, of schikken we ons in een 'minder' voorzieningenniveau dat hoort bij een iets lager inwoneraantal? Vinden we dat ook goed?

Daarnaast ligt er ook de opgave om te bepalen om welke doelgroep van bewoners het dan gaat. Indien Deventer ambieert om jonge hoogopgeleide professionals in de ICT of chemie aan zich te binden dan vergt dit een ander woningaanbod dan het faciliteren van gepensioneerden uit de Randstad. Naast deze twee doelgroepen zijn er nog vele te benoemen: jongeren uit het dorp, oud worden in de eigen omgeving, regionale overloop, etc.

Ook voor de antwoorden op deze vragen geldt dat niet alleen woningbouw hiervoor bepalend is, maar alle facetten van de woonomgeving. Dus ook het aanbod aan werk, cultuur, infrastructuur, groen, etc..

In de Omgevingsvisie geven we een aantal ambities aan, waarbij de bestaande kwaliteit van Deventer (in verschillende opzichten) centraal staat. We noemen dat het DNA van Deventer. De centrale gedachte in de Omgevingsvisie is dat we de maatschappelijke vraagstukken waarvoor we geplaatst staan willen faciliteren, waarbij we een set aan spelregels in acht nemen. Woningbouw is een van die maatschappelijke opgaven. Omdat we hechten aan de kwaliteit en identiteit van Deventer, en omdat we een duurzame benadering erg belangrijk vinden, vertrekken we door te kijken wat we binnen onze grenzen kunnen realiseren. Afhankelijk van de ambitie kijken we daarbij ook naar nieuwe toekomstige uitbreidingen. Als het nodig blijkt om ook buiten het bestaand bebouwd gebied naar ontwikkelingsruimte te zoeken, doen we dat met inachtneming met de spelregels en vanuit de bestaande kwaliteiten van onder andere het landschap.

In deze fase is het gesprek met de samenleving van cruciaal belang: waarin herkent de Deventenaar zich, en waar voelt deze zich goed bij? Dat geldt voor bewoners, bedrijven, instellingen etc. Dit traject moeten we nader vorm geven in een uitgewerkt plan van aanpak. Daarin nemen we ook op hoe we het gesprek met de raad organiseren. Voor de uitvoering van deze stap rekenen we een half jaar.

Stap 3 Definiëren van de agenda

Nu de doelen en ambities helder zijn kan bekeken worden in hoeverre bijstelling van het kwantitatief en kwalitatief woningbouwprogramma nodig is, in hoeverre de bestaande bouwlocaties in de pijplijn bijdragen aan de doelen en welke extra maatregelen er genomen moeten worden. Het gaat hierbij om:

- het bepalen welk beleid en welke instrumenten moeten worden aangepast of aangevuld; in stap 1 is reeds een beeld verkregen over het bestaande beleid en instrumenten, en de visie daarop van de diverse partners uit de bouwwereld. Dat leidt tot besluitvorming over het inzetten van versnellingsmiddelen (kan ook zijn het oplossen van vertragende factoren). In fase 2 komen we tot het definiëren van onze ambitie, wat de basis is voor de opdracht in fase 3.
- het definiëren van het gewenste aanvullende aanbod aan woningen, in kwantiteit en in kwaliteit. En het onderzoeken waar dit gerealiseerd kan worden, wanneer dit kan, welke voorwaarden hiervoor nodig zijn (bv extra infrastructuur). We geven aan langs welk proces we tot nadere invulling komen.

Op basis van de resultaten van stap 1 en 2 bereidt het college een voorstel voor over het gewenste aanvullende aanbod. Daarin wordt meegenomen wat de consequenties zijn voor de locaties die nu reeds in beeld zijn voor woningbouwontwikkeling en voor aanwijzen van nieuwe locaties. Dit geldt voor de stad Deventer en voor de omliggende dorpen.

De raad wordt gevraagd hierover te besluiten via de trap van beeldvorming, meningsvorming naar besluitvorming.

- het bepalen wat de gemeentelijke rol wordt bij de woningbouwlocaties, en wie de partners zijn en welke verantwoordelijkheden en rollen zij hebben. De agenda wordt voltooid met een bepaling wat de gemeentelijke rol is bij deze woonagenda. Dilemma's over het aangaan van risico's, het in de hand hebben van voortgang, het investeren in bovenwijkse voorzieningen etcetera worden hier in meegenomen.

Betrokkenheid raad

Stap 1: De gemeenteraad wordt betrokken bij een interactieve sessie met de partijen van het Platform Wonen Deventer (ontwikkellende partijen, corporaties, makelaars en aannemers) over instrumenten en gemeentelijk beleid.

Stap 2 en 3 moeten nader uitgewerkt worden in een concreet stappenplan. De rol van de raad in de trajecten wordt daarin meegenomen. Daartoe horen in elk geval het gesprek over de opgaves en ambities van Deventer uit stap 2 en de besluitvorming rondom de agenda via de trap van beeldvorming, meningsvorming en besluitvorming in stap 3.

Kosten.

Het uitvoeren van dit stappenplan kent de volgende kosten. De meeste kosten betreffen personele kosten.

Stap 1	€25.000,-
Stap 2	€75.000,-
Stap 3	€100.000,-

De dekking is als volgt:

- Stap 1 kan gedekt worden uit de begroting van programma 5 en 6. Hiervoor is geen aanvullende dekking nodig. Afronding is voorzien in de eerste helft van 2019.
- Stappen 2 en 3 kunnen niet vanuit de huidige begroting worden gedekt, hiervoor zijn aanvullende middelen nodig. Voorgesteld wordt deze vraag te betrekken bij het traject rond de Voorjaarsnota 2019. Afhankelijk van de uitkomsten, is uitwerking van stappen 2 en 3 voorzien in de tweede helft van 2019 met uitloop naar begin 2020.

Onderwerp: Toekomstige uitbreiding woningaanbod Deventer

Agendapunt. Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling
Vorstelnr.:

Indieners: Jantine Sijbring (PvdA)

Mede-indieners. Wouter Holtslag (D66) Henk Groothuis (CDA)

De raad heeft gesproken over het volgende:

- Er zit groei in Deventer, nu als kersverse 100.000+ gemeente. De economie zit in de lift en ook op de huizenmarkt is de toenemende vraag naar woningen waarneembaar, onder andere veroorzaakt door een toenemende overloop van mensen uit de Randstad, die in steden willen wonen op één tot anderhalf uur rijden van de Randstad, zoals Deventer.
- We kunnen in Deventer nog even vooruit met onze capaciteit aan inbreidings- en nieuwbouwlocaties. Maar het is ook zaak om tijdig te anticiperen op de toekomst om in voldoende aanbod aan betaalbare huur- en koopwoningen te kunnen voorzien;
- De vraag is of we in Deventer onze toekomstige woningbehoefte, zowel kwantitatief als kwalitatief goed in beeld hebben en of onze strategie, ons beleid en ons instrumentarium daarbij op orde zijn. Daarbij kan worden gedacht aan woningbehoefteonderzoek, grondbeleid, ruimtelijk beleid en ambities op het gebied van duurzaamheid en klimaat.

De raad vindt het volgende:

- Dat de gemeente zich goed moet voorbereiden op toekomstige keuzes en op de inzet voor voldoende woningaanbod en onder andere de toenemende vraag naar woningen voor de mensen uit de Randstad, die de overstap naar Deventer willen maken.
- Dat de raad daarbij goed in stelling moet worden gebracht om in de (nabije) toekomst degelijke besluiten te kunnen nemen met betrekking tot eventuele in- en uitbreiding van Deventer;

De raad draagt het college van burgemeester en wethouders op:

- Voor 1 april 2019, ruim voor de behandeling van de Voorjaarsnota een startnotitie aan de raad voor te leggen, waarin wordt beschreven hoe we de komende jaren om kunnen gaan met in- en uitbreiding van Deventer en hoe de raad daarbij in stelling wordt gebracht;
- In die notitie aan te geven of en in hoeverre onze strategie, ons beleid en ons instrumentarium op orde is om bovengenoemde opgave aan te kunnen en tijdig te kunnen realiseren

Raadsvergadering d.d. 7 november 2018
BESLUIT: Unaniem aangenomen

