

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-CS

**Onderwerp**

Vragen ex art 46 RvO VVD-Uitgaven Viking

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000492	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	12-03-2019
Datum	06-03-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
03 Leefomgeving		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	12-03-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	07-03-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder	07-03-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	07-03-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-03-14

Bijlagen

vragen fractie + antwoordbrief

B & W d.d.: 12-03-2019

Besloten wordt:

- 1 De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fractie VVD vast te stellen;
- 2 de beantwoording aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

**ADVIESRADEN:**

## Toelichting

### Inleiding

Per brief van 21 februari 2019 heeft Bas Donkers van de fractie van VVD uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over de uitgaven Viking.

Bijgaand treft u de beantwoording aan.

### Beoogd resultaat

### Kader

### Argumenten voor en tegen

### Extern draagvlak (partners)

### Financiële consequenties

### Aanpak/uitvoering



## Schriftelijke vragen (artikel 46 RVO)

Betreft: uitgaven Viking

Deventer, 21 februari 2019

Geacht college,

De Raadstafel van 13 februari 2019, waarin het college de raad heeft bijgepraat over de stand van zaken rondom de Viking heeft de onrust en onduidelijkheid over waar we staan aangewakkerd. We worden keer op keer verrast door nieuwe werkelijkheden en intussen heeft niemand meer een goed overzicht. Als gemeenteraad moeten wij in staat zijn om keuzes te maken op basis van volledige informatie.

Inmiddels is de Viking is technisch en politiek een stuurloos schip. We hebben nu meer inzicht nodig om een betere koers te bepalen. Daarom heeft de VVD de volgende vragen:

1. Het college van B&W deelde tijdens de Raadstafel van 13 februari mee dat de huidige kosten van de Viking €14.942.000,- bedragen. Kunt u de **gedetailleerde** huidige begroting van project de Viking delen die hieraan ten grondslag ligt?
2. Welk bedrag heeft de gemeente reeds uitgegeven aan de Viking? Kunt u aangeven welke posten uit de gedetailleerde begroting dit betreft?
3. Wat is het bedrag aan financiële verplichtingen die de gemeente heeft ten aanzien van het project? Kunt u aangeven welke posten uit de gedetailleerde begroting dit betreft?
4. Welk bedrag is wel begroot, maar nog niet uitgegeven? Kunt u aangeven welke posten uit de gedetailleerde begroting dit betreft?
5. Kunt u de initiële gedetailleerde begroting en business case van de Viking delen? Zo kunnen wij de initiële kostenraming vergelijken met de huidige kosten.
6. Kunt u aangeven wat het totale verlies is als de gemeenteraad besluit te stoppen met de Viking?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie VVD Gemeenteraad Deventer,

Bas Donkers



**Vraag 2:** Welk bedrag heeft de gemeente reeds uitgegeven aan de Viking? Kunt u aangeven welke posten uit de gedetailleerde begroting dit betreft?

**Antwoord:** De NV Maatschappelijk Vastgoed heeft op peildatum 22 februari 2019 een bedrag van € 9.591.615 uitgegeven. Zie hiervoor ook onderaan kolom I in het schema in het antwoord op vraag 1.

**Vraag 3:** Wat is het bedrag aan financiële verplichtingen die de gemeente heeft ten aanzien van het project? Kunt u aangeven welke posten uit de gedetailleerde begroting dit betreft?

**Antwoord:** Door de NV Maatschappelijk Vastgoed is op peildatum 22 februari 2019 een bedrag van € 5.042.926 verplicht. Zie hiervoor ook onderaan kolom J in het schema in het antwoord op vraag 1.

**Vraag 4:** Welk bedrag is wel begroot, maar nog niet uitgegeven? Kunt u aangeven welke posten uit de gedetailleerde begroting dit betreft?

**Antwoord:** Er is een bedrag van € 307.869 begroot voor onderdelen van het gebouw die uitgegeven noch verplicht zijn. Zie hiervoor ook onderaan kolom K in het schema in het antwoord op vraag 1.

**Vraag 5:** Kunt u de initiële gedetailleerde begroting en business case van de Viking delen? Zo kunnen wij de initiële kostenraming vergelijken met de huidige kosten.

**Antwoord:** Deze begroting is in de bijlage opgenomen.

**Vraag 6:** Kunt u aangeven wat het totale verlies is als de gemeenteraad besluit te stoppen met de Viking?

**Antwoord:** Indien de gemeenteraad besluit tot stoppen van de bouw van de Viking zal er in ieder geval € 9.591.615 moeten worden afgeboekt. Daarbij komt een deel van de verplichtingen die de NV Maatschappelijk Vastgoed is aangegaan. Over de hoogte van dit bedrag is nu niet veel te zeggen. Over elke verplichting zal moeten worden onderhandeld met de aannemer, de leveranciers en de adviseurs met wie de verplichting is aangegaan. De verwachting is dat dit 15,5 miljoen kost. Daarnaast moeten we de provincie Overijssel de reeds toegekende € 5 miljoen subsidie terugbetalen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König

**Vastgoedontwikkeling/Gebiedsontwikkeling optie Film en Theater Viking "Noorderberg" versie gemeente basis BBN**

alle bedragen zijn exclusief BTW  
basis is kostenraming bbn d.d. 2 januari 2012 + ruimtestaat d.d. 3 januari 2012

**beschrijving gebouwontwikkeling film en theater Viking**

ruimte analyse theater/film	<b>totaal BVO</b>	<b>2350 m2</b>		
	<b>totaal gebruiksoppervlakte</b>	<b>1859 m2</b>	exclusief techniek en verkeersruimte	
Uitgangspunt stichtingskosten				
<b>totaal bouwkundige kosten</b>				€ 4.938.000
bijkomende kosten				
honoraria adviseurs	€	938.000		
leges, welstand, aansluitkosten	€	119.000		
renten	€	202.000		
transactiekosten representatiekosten	€	10.000		
prijsstijgingen tijdens bouwperiode	€	92.000		
onvoorzien	€	454.000		
<b>totaal bijkomende kosten over bouwkundige kosten</b>				€ 1.815.000
<b>totaal stichtingskosten gebouw</b>				€ 6.753.000
<b>Theatertechnische insallaties incl taakstellende bezuiniging (15%)</b>				€ 881.000
<b>adviseur theatertechniek</b>				€ 53.000
<b>Vaste inrichting, inclusief zaalstoelen en schuiftribune</b>				€ 332.000
<b>totale (bouw)investering voor film en theater</b>				<b>€ 8.019.000</b> € 3.412 per m2 bvo

**beschrijving stadsontwikkelingskosten (stedenbouwkundige elementen, parkeren, rijwielstalling)**

Omgevingsaanpassingen	realisatie terras voor het gebouw			€	15.000
	realiseren buitenruimte/opstelruimte bevoorrading horeca			€	-
	aansluitingen openbare ruimte/herstel openbare ruimte na bouwwerkzaamheden			€	-
	verleggen kabels en leidingen			€	-
	sloopkosten				opgenomen in bouwkosten
	afkoop/realisatiekosten parkeervoorziening	105	15000	€	1.575.000
	rijwielstallingen			€	-
<b>totale stadsontwikkelingskosten</b>				<b>€ 1.590.000</b>	

**beschrijving grondproductiekosten/kostenstijgingen financieringskosten**

boekwaarde/inbrengwaarde locatie (per 1-1-2012)		post		€	1.950.000
		afkoop architect		€	50.000
		afkoop Hardonk		€	158.000
		toren grond		€	100.000
		toren zelf			
overdrachtsbelasting	6% over	€	1.000.000	€	60.000
planontwikkelingskosten (gemeente)	projectleiding/projectonde post stedenbouw/inrichting buitenruimte diverse adviseurs gebiedsontwikkeling financiële begeleiding/kostenramingen civieltechnische begeleiding	25.000	per jaar	€	50.000
					uitgaande van 2 jaar
archeologie				€	97.000
sanering				€	-
<b>totale grondproductiekosten</b>				<b>€ 2.465.000</b>	
kostenstijging	bouwkosten gebouw	2 jaar	0%	€	4.938.000
	adviseurs	2 jaar	2%	€	2.200.000
	theatertechniek	2 jaar	2%	€	881.000
	stadsontwikkelingskosten	1 jaar	0%	€	1.590.000
	grondproductiekosten	2 jaar	2%	€	2.465.000
financieringskosten					pm
BTW kosten (vermoedelijk verrekenbaar of compensabel)					pm
<b>totale kostenstijgingen en financieringskosten</b>				<b>€ 225.000</b>	

Totale					
totale (bouw)investering voor film en theater				<b>€ 8.019.000</b>	
totale stadsontwikkelingskosten				<b>€ 1.590.000</b>	
totale grondproductiekosten				<b>€ 2.465.000</b>	
totale kostenstijgingen en financieringskosten				<b>€ 225.000</b>	

Totale investeringskosten Viking	<b>€ 12.299.000</b>
afkoop parkeren	<b>€ 1.575.000-</b>
restant investeringskosten	<b>€ 10.724.000</b>

opmerkingen voor de afkoop parkeren zullen aanvullende dekkingsmiddelen gezocht moeten worden