

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

vaststellen intentieovereenkomst

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000563	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	14-05-2019
Datum	18-03-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	07-05-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder RO	07-05-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	07-05-2019
		BIS Openbaar	
		Status Definitief 2019-05-16	

Bijlagen

intentieovereenkomst met Nijhuis Bouw inzake de planontwikkeling aan de Jozeflocatie

B & W d.d.: 14-05-2019

Besloten wordt:

- Tot het aangaan van de intentieovereenkomst met Nijhuis Bouw inzake de planontwikkeling aan de Jozeflocatie;
- de nota en het besluit openbaar te maken behalve de intentieovereenkomst.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de overeenkomst is ondertekend en toegezonden aan Nijhuis
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve... de intentieovereenkomst
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

**ADVIESRADEN:**

## Toelichting

### Inleiding

Medio 2018 heeft Nijhuis een deel van de gronden van de Jozeflocatie aangekocht van Carinova. Voor de verkoop heeft Carinova in nauwe samenwerking met de gemeente een bidbook opgesteld. Onderdeel van het bidbook is het Handelingsperspectief zoals dat door de gemeente is opgesteld en door het college vastgesteld. In dat Handelingsperspectief staan de contouren beschreven van de ontwikkelingsrichting die de gemeente voor staat.

De te verkopen gronden zijn verdeeld in een kavel voor koopwoningen en een huurkavel voor sociale woningbouw in een mix van zorgwoningen en sociale woningbouw.

Nijhuis heeft nu aangegeven, mede vanwege de sterke kostenstijging en het beschikbare budget voor de sociale woningen, op korte termijn niet over te kunnen gaan tot een nadere ontwikkeling conform de contouren van het Handelingsperspectief.

Toch is besloten de intentieovereenkomst te sluiten omdat hiermee onze relatie wordt vastgelegd. De datum van vervallen van de overeenkomst is gelegd in 2021 zodat er ruimschoots tijd is om een mogelijke ontwikkeling alsnog in gang te zetten met de huidige afspraken tussen partijen.

Carinova heeft als grondeigenaar de locatie verkocht aan Nijhuis. Nijhuis zal zich bij de ontwikkeling moeten houden aan de randvoorwaarden van het Handelingsperspectief. De gemeentelijke rol is beperkt tot het faciliteren van de ontwikkeling. De gemeente kan het ontwikkelingsproces dus niet versnellen of bijsturen.

### Beoogd resultaat

Vastleggen van de rollen van de gemeente en de ontwikkelaar en de ontwikkeling in de nabije toekomst door het sluiten van deze overeenkomst.

### Kader

- Handelingsperspectief
- Woonvisie
- Visie Duurzaam Deventer

### Argumenten voor en tegen

Het contractueel vastleggen van onze relatie biedt de mogelijkheid van een ontwikkeling in de nabije toekomst.

### Extern draagvlak (partners)

De eerste reacties van omwonenden op de inloopavond waar de beoogde ontwikkeling gepresenteerd werd waren positief.

### Financiële consequenties

Geen. In de anterieure overeenkomst is het kostenverhaal (interne uren en plankosten bestemmingsplanprocedure) geregeld.

### Aanpak/uitvoering

Na het sluiten van de overeenkomst houden wij contact met de ontwikkelaar in afwachting van een herstart van de locatieontwikkeling.