

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Coördinatiebesluit Gorsselseweg 38 Bathmen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000571	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	02-04-2019
Datum	19-03-2019	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	24-04-2019
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager RO	22-03-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder RO	22-03-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	25-03-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief2019-04-03

Bijlagen

Raadsvoorstel- en besluit Coördinatie Gorsselseweg 38 Bathmen

B & W d.d.: 02-04-2019

Besloten wordt:

- 1 Het raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit "Toepassen gemeentelijke coördinatieregeling t.b.v. kippenstal Gorsselseweg 38 Bathmen" vast te stellen;
- 2 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken nadat initiatiefnemer is geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat initiatiefnemer is geïnformeerd
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Een aantal jaren geleden is er voor een nieuwe stal bij de pluimveehouderij aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen een omgevingsvergunning verleend. Hiertegen hebben omwonenden bezwaar en beroep ingesteld. Uiteindelijk is tot een mediationtraject overgegaan. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe locatie voor de stal. Hiervoor zijn nieuwe besluiten nodig. In verband met de voortgang en de tijd en energie die de gemeente hier al in heeft geïnvesteerd, wordt voorgesteld de coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening toe te passen. Hiervoor is een besluit van de gemeenteraad nodig. Uw college wordt dan ook voorgesteld om de raad daartoe een voorstel te doen.

Beoogd resultaat

Een besluit van de raad om de coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de besluiten benodigd voor een nieuwe kippenshuur aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Argumenten voor en tegen

Een aantal jaren geleden is er voor een nieuwe stal bij de pluimveehouderij aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen een omgevingsvergunning verleend. Hiertegen hebben omwonenden bezwaar en beroep ingesteld. Uiteindelijk is tot een mediationtraject overgegaan, waarbij de initiatiefnemer, de omwonenden en de gemeente betrokken waren. De mediation heeft geresulteerd in een nieuwe locatie voor de stal waar alle partijen mee konden instemmen. Om de zaak na dit traject zo snel mogelijk te effectueren stellen wij een gecoördineerde procedure voor.

Om de stal op de nieuwe locatie te bouwen, moeten nieuwe besluiten genomen worden.

Ten eerste is er een herziening van het bestemmingsplan nodig, omdat de nieuwe locatie van de stal gedeeltelijk buiten het bouwvlak ligt. Ten tweede is er een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'milieu' nodig. Op beide besluiten is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing en de vergunningprocedure zou normaal gesproken pas kunnen worden opgestart wanneer het bestemmingsplan in werking is getreden. Al met al zou de besluitvorming daarmee ruim een jaar tijd in beslag nemen.

Met de coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening kunnen besluiten die nodig zijn voor concrete projecten in één procedure worden voorbereid en genomen. Op de voorbereiding is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De (ontwerp)besluiten worden gezamenlijk bekendgemaakt en ter inzage gelegd.

Eén van de grote voordelen van deze regeling is dat de omgevingsvergunning voor het bouwen tegelijk met het bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht. Het is dus niet nodig het bestemmingsplan eerst vast te stellen, om vervolgens op basis daarvan de omgevingsvergunning voor het bouwen te kunnen verlenen. Dit scheelt een half jaar proceduretijd.

Verder is het niet mogelijk bezwaar te maken, er kan direct beroep ingesteld worden. Dat kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; de rechtbank kan overgeslagen worden.

De Wro-coördinatie-regeling is binnen de gemeente Deventer tot op heden alleen gebruikt voor projecten van gemeentelijk belang, zoals het project Ruimte voor de Rivier en de bouw van het nieuwe stadhuis.

In het geval van de Gorsselseweg 38 maken de gemeentelijke betrokkenheid bij het mediationtraject en de wens om de zaak zo snel mogelijk af te ronden, dat toepassing van de coördinatie-regeling wenselijk is.

Extern draagvlak (partners)

n.v.t.

Financiële consequenties

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

De raad besluit tot toepassing van de coördinatie-regeling. Op de gecoördineerde besluiten is dan de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat ontwerpen van de benodigde besluiten gezamenlijk ter inzage worden gelegd en dat daar gezamenlijk kennis van wordt gegeven o.a. op de website. Na de zienswijzentermijn worden de besluiten gezamenlijk bekendgemaakt en nogmaals ter inzage gelegd.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Coördinatiebesluit Gorsselseweg 38 Bathmen

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2019-000571
DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

2 april 2019

Voorstel

De gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de nieuwbouw van een kippenstal aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen benodigde besluiten, waartoe onder meer en voor zover vereist behoren een besluit als bedoeld in:

1. de Wet ruimtelijke ordening;
2. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Kern van het raadsvoorstel

Een aantal jaren geleden is er voor een nieuwe stal bij de pluimveehouderij aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen een omgevingsvergunning verleend. Hiertegen hebben omwonenden bezwaar en beroep ingesteld. Uiteindelijk is tot een mediationtraject overgegaan. Dit heeft geresulteerd in een nieuwe locatie voor de stal. Hiervoor zijn nieuwe besluiten nodig. In verband met de voortgang en de tijd en energie die de gemeente hier al in heeft geïnvesteerd, wordt voorgesteld de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening toe te passen. Hiervoor is een besluit van de gemeenteraad nodig. Uw raad wordt dan ook voorgesteld om daartoe te besluiten.

Beoogd resultaat

Een besluit van de raad om de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de besluiten benodigd voor een nieuwe kippenschuur aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Argumenten ten behoeve van de raad

Een aantal jaren geleden is er voor een nieuwe stal bij de pluimveehouderij aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen een omgevingsvergunning verleend. Hiertegen hebben omwonenden bezwaar en beroep ingesteld. Uiteindelijk is tot een mediationtraject overgegaan, waarbij de initiatiefnemer, de omwonenden en de gemeente betrokken waren. De mediation heeft geresulteerd in een nieuwe locatie voor de stal waar alle partijen mee konden instemmen.

Om de stal op de nieuwe locatie te bouwen, moeten nieuwe besluiten genomen worden.

Ten eerste is er een herziening van het bestemmingsplan nodig, omdat de nieuwe locatie van de stal gedeeltelijk buiten het bouwvlak ligt. Ten tweede is er een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' en 'milieu' nodig. Op deze besluiten is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing en de vergunningprocedure zou normaal gesproken pas kunnen worden opgestart wanneer het bestemmingsplan in werking is getreden. Al met al zou de besluitvorming daarmee ruim een jaar tijd in beslag nemen.

Met de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening kunnen besluiten die nodig zijn voor concrete projecten in één procedure worden voorbereid en genomen. Op de voorbereiding is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De (ontwerp)besluiten worden gezamenlijk bekendgemaakt en ter inzage gelegd.

Eén van de grote voordelen van deze regeling is dat de omgevingsvergunning voor het bouwen tegelijk met het bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht. Het is dus niet nodig het bestemmingsplan eerst vast te stellen, om vervolgens op basis daarvan de omgevingsvergunning voor het bouwen te kunnen verlenen. Dit scheelt een half jaar proceduretijd.

Verder is het niet mogelijk bezwaar te maken, er kan direct beroep ingesteld worden. Dat kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; de rechtbank kan overgeslagen worden.

De Wro-coördinatieregeling is binnen de gemeente Deventer tot op heden alleen gebruikt voor projecten van gemeentelijk belang, zoals het project Ruimte voor de Rivier en de bouw van het nieuwe stadhuis.

In het geval van de Gorsselseweg 38 maken de gemeentelijke betrokkenheid bij het mediationtraject en de wens om verdere bezwaar- en beroepsprocedures zo veel mogelijk te voorkomen en de zaak zo snel mogelijk af te ronden, dat toepassing van de coördinatieregeling wenselijk is.

Ketenpartners/ participatie

n.v.t.

Financiële consequenties

n.v.t.

Betrokkenheid van de raad

Toepassing van de coördinatieregeling uit de Wro is alleen mogelijk na een daartoe strekkend besluit van de gemeenteraad. De feitelijke coördinatie gebeurt door of namens het college.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp Coördinatiebesluit Gorsselseweg 38 Bathmen
Voorstelnummer 2019-000571
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 april 2019, nummer 2019-000571.

BESLUIT

- 1 De gemeentelijke coördinatie regeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de voor de nieuwbouw van een kippenstal aan de Gorsselseweg 38 te Bathmen benodigde besluiten, waartoe onder meer en voor zover vereist behoren een besluit als bedoeld in:
 1. de Wet ruimtelijke ordening;
 2. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König