

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

BP Danzigweg 10 Deventer vaststelling

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000597	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	09-04-2019
Datum	22-03-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Kolkman
Weth. Verhaar		- Weth. Grijzen	- Weth. Rorink
		- Weth. Verhaar	- Weth. Walder

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	09-04-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
regiemanager	02-04-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
regiemanager	02-04-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	02-04-2019
wethouder	02-04-2019	BIS Openbaar	
wethouder	02-04-2019	Status	

Bijlagen

BP Danzigweg 10

Besluit op de Aanmeldnotitie

Raadsvoorstel

Ontwerp raadsbesluit

B & W d.d.: 09-04-2019

Besloten wordt:

- 1 De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'bestemmingsplan Danzigweg 10 Deventer' vast te stellen;
- 1 het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
- 2 de stukken aan te bieden aan de Raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

BYK Netherlands BV is gevestigd aan de Danzigweg 23 in Deventer en omvat meerdere percelen op het industrieterrein Kloosterlanden. Centraal binnen dit bedrijfscluster ligt het perceel Danzigweg 10, waar een kantoor gevestigd was. Nu dit gebruik is beëindigd, wil BYK Netherlands BV deze gronden aanwenden voor de bouw van een nieuwe productiehal met een hoogte van 20 meter. Het geldende bestemmingsplan staat dit vanwege de maximale bouwhoogte van 15 meter en vanwege de maximaal toegelaten milieucategorie 3.1 niet toe, maar het initiatief blijkt niet op ruimtelijke, milieukundige of andere bezwaren te stuiten. De milieucategorieverhoging naar de benodigde 4.2 is voor dit gebruik mogelijk middels een 'maatwerkbestemming' (aanduiding op de verbeelding; specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2, zodat is toegestaan: 'Organische chemische grondstoffenfabriek: niet vallend onder post-Seveso richtlijn') zoals ook al is aangegeven voor de omliggende percelen.

Om de bouw van de hal en het gebruik hiervan voor het chemisch bedrijf BYK mogelijk te maken, heeft u een besluit op de 'Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling' genomen op 29 januari 2019. Voorts heeft u op die datum ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van het 'bestemmingsplan Danzigweg 10 Deventer'.

Van 7 februari tot en met 20 maart hebben de besluiten met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel is de toelichting ambtshalve aangevuld ter plaatse van de waterparagraaf naar aanleiding van afstemming met het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan door de Raad.

Onderhavig voorstel houdt geen direct verband met andere plannen van het bedrijf BYK, zoals de beschouwing van de haalbaarheid van een biogasleiding ten behoeve van de levering van restwarmte vanaf intensieve veehouderijen in het buitengebied naar de bedrijfslocatie van BYK op Kloosterlanden.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw en het gebruik van een bedrijfshal voor BYK op het perceel Danzigweg 10 in Deventer.

Kader

Het vaststellen van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad, conform artikel 3.1 Wro.

Argumenten voor en tegen

Beslispunt 1

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Naar aanleiding van afstemming met het Waterschap is de toelichting ambtshalve aangevuld.

Het bestemmingsplan is hiermee gereed gemaakt om vast te stellen.

Beslispunt 2 en 3.

Het bestemmingsplan kan ter vaststelling worden aangeboden en gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Extern draagvlak (partners)

In het kader van de planvorming is het initiatief besproken met de Provincie, de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, de Omgevingsdienst IJsselland en voorgelegd aan het Waterschap en de Veiligheidsregio en toegelicht aan burenen/omgeving. De reacties zijn verwerkt in het plan. Voorts kende de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen en is na vaststelling beroep mogelijk.

Financiële consequenties

Het initiatief leidt niet tot bovenplanse kosten, aangezien geen sprake is van planoverstijgende maatregelen of aanpassingen in de openbare ruimte. De kosten voor realisatie, aanleg en de planvorming komen geheel voor risico en draagkracht van initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.

Degene die een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan kan in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen sprake is van schorsing, treedt het bestemmingsplan één dag na de inzageperiode in werking.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp BP Danzigweg 10 Deventer vaststelling

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2019-000597

DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

9 april 2019

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Danzigweg 10 Deventer" vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P360-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK) versie 1 januari 2017;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Danzigweg 10 Deventer". Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Kern van het raadsvoorstel

BYK Netherlands BV is gevestigd aan de Danzigweg 23 in Deventer en omvat meerdere percelen op het industrieterrein Kloosterlanden. Centraal binnen dit bedrijfscluster ligt het perceel Danzigweg 10, waar een kantoor gevestigd was. Nu dit gebruik is beëindigd, wil BYK Netherlands BV deze gronden aanwenden voor de bouw van een nieuwe productiehal met een hoogte van 20 meter. Het geldende bestemmingsplan staat dit vanwege de maximale bouwhoogte van 15 meter en vanwege de maximaal toegelaten milieucategorie 3.1 niet toe, maar het initiatief blijkt niet op ruimtelijke, milieukundige of andere bezwaren te stuiten. De milieucategorieverhoging naar de benodigde 4.2 is voor dit gebruik mogelijk middels een 'maatwerkbestemming' (aanduiding op de verbeelding; specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2, zodat is toegestaan: 'Organische chemische grondstoffenfabriek: niet vallend onder post-Seveso richtlijn') zoals ook al is aangegeven voor de omliggende percelen.

Om de bouw van de hal en het gebruik hiervan voor het chemisch bedrijf BYK mogelijk te maken, heeft het college een besluit op de 'Aanmeldingsnotitie mer-beoordeling' genomen op 29 januari 2019. Voorts is op die datum ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van het 'bestemmingsplan Danzigweg 10 Deventer'.

Van 7 februari tot en met 20 maart hebben de besluiten met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is de bestemmingsplantoelichting aangevuld naar aanleiding van afstemming met het Waterschap.

De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan door de Raad. Onderhavig voorstel houdt geen direct verband met andere plannen van het bedrijf BYK, zoals de beschouwing van de haalbaarheid van een biogasleiding ten behoeve van de levering van restwarmte vanaf intensieve veehouderijen in het buitengebied naar de bedrijfslocatie van BYK op Kloosterlanden.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw en het gebruik van een bedrijfshal voor BYK op het perceel Danzigweg 10 in Deventer.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.
- De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan.
- Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P360-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrisch bepaalde planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT), versie 1 januari 2017.

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

BYK Netherlands heeft verzocht om een bestemmingsplanherziening om de bouw en het gebruik van een nieuwe bedrijfshal op het betreffende perceel mogelijk te maken. Ten behoeve van het plan zijn de ruimtelijk relevante beleidskaders en milieuonderzoeken uitgevoerd. Voor deze ontwikkeling zijn geen belemmeringen gebleken.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding van ambtelijk overleg met het Waterschap is aan de waterparagraaf in de bestemmingsplantoelichting het volgende toegevoegd:

Thema veiligheid en wateroverlast

Er is geen sprake van een uitbreiding van het verhard oppervlak. Het dakoppervlak van het te slopen bestaande kantoorgebouw en verhard buitenterrein is nagenoeg gelijk aan het dakoppervlak van de nieuw te bouwen productiehal.

Bij dit project is er geen toename van het verhard oppervlak. Wel is er in dit gebied een verhoogde kans op wateroverlast bij zowel een bui van eens per 2 jaar als eens per 10 jaar.

Bij een bui van eens per 10 jaar kan bovendien water de gebouwen in stromen.

De gemeente Deventer vraagt voor iedere nieuwbouwoontwikkeling 10 mm infiltratievoorziening op eigen terrein. Dit levert lokaal ook een bijdrage aan het verminderen van de wateroverlast. In het kader van beperken van risico van water in het gebouw het vloerpeil minimaal 0,20 m hoger realiseren dan het midden van de weg. Ook de entree van de laadkuil voldoende hoog aanleggen, zodat geen water vanaf de weg hierin kan stromen.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan, tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

Ketenpartners/ participatie

In het kader van de planvorming is het initiatief besproken met de Provincie, de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, de Omgevingsdienst IJsselland en voorgelegd aan het Waterschap en de Veiligheidsregio en toegelicht aan burenen/omgeving. De reacties zijn verwerkt in het plan. Voorts kende de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen en is na vaststelling beroep mogelijk.

Financiële consequenties

Het initiatief leidt niet tot bovenplanse kosten, aangezien geen sprake is van planoverstijgende maatregelen of aanpassingen in de openbare ruimte. De kosten voor realisatie, aanleg en de planvorming komen geheel voor risico en draagkracht van initiatiefnemer.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebblad en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp BP Danzigweg 10 Deventer vaststelling
Voorstelnummer 2019-000597
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2019, nummer 2019-000597.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan 'Danzigweg 10 Deventer' vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- 3 De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Danzigweg 10 Deventer". Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

<http://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P360-VG01>

Nota nr. : 2019-000036

Deventer, 31 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Deventer,

BESLUITEN

1. Dat de voorgenomen oprichting van een productiehal aan de Danzigweg 10 geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport noodzakelijk is;
2. de initiatiefnemer BYK Netherlands B.V. hiervan in kennis te stellen;
3. de nota en het besluit openbaar te maken.

Aldus besloten in de vergadering van 29 januari 2019

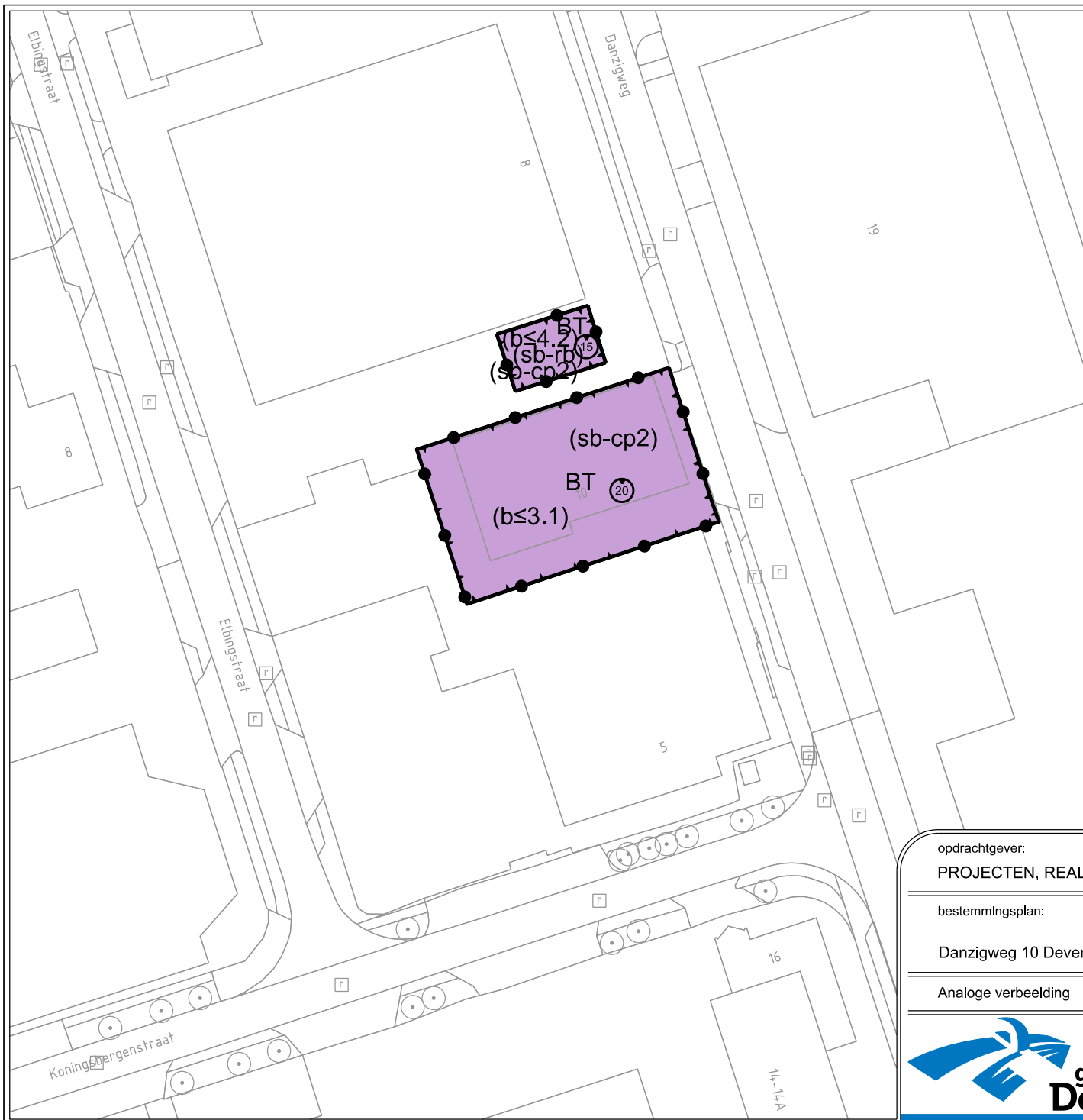
Burgemeester en wethouders van Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

BT Bedrijventerrein

Functieaanduidingen

(b≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1

(b≤4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2

(sb-cp2) specifieke vorm van bedrijf - chemische productenfabriek 2

(sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - risicobron

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

B maximum bouwhoogte (m)

BGT ondergrond versie 8-3-2018



opdrachtgever:
PROJECTEN, REALISATIE EN ONTWIKKELING

bestemmingsplan:
Danzigweg 10 Deventer

Analoge verbeelding

schaal: 1:1000 afm.: A4

status: ontwerp get.: R.M.

datum: 09-01-2018 opdr.: H.M.

projectnummer:
E6.012.190 blad: 1 van 1

plan id:
NL.IMRO.0150.P360-OW01



Stadhuis
Grote Kerkhof 1
7411 KT Deventer
tel. (0570) 693911
fax (0570) 693429
e-mail: gemeente@deventer.nl

ONTWERP RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Danzigweg 10 Deventer
Voorstelnummer pm
Raadstafel d.d. pm
Raadsvergadering pm

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. -pm-,
nummer -pm-.

BESLUIT

	het bestemmingsplan Danzigweg 10 Deventer vast te stellen.;
	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan '.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van -pm-
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Danzigweg 10 Deventer

Agendapunt

Voorstelnummer: [xxxxxx]

Team: PRO

Portef.houder:

BenW-besluit d.d.: pm

Voorstel

Wij stellen u voor om:

-	het bestemmingsplan Danzigweg 10 vast te stellen.;
-	geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
-	de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen, te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Danzigweg 10 Deventer

Kern van het raadsvoorstel

BYK Netherlands BV is gevestigd aan de Danzigweg 23 in Deventer en omvat meerdere percelen op het industrieterrein Kloosterlanden. Centraal binnen dit bedrijfscluster ligt het perceel Danzigweg 10, waar een kantoor gevestigd was. Nu dit gebruik is beëindigd, wil BYK Netherlands BV deze gronden aanwenden voor de bouw van een nieuwe productiehal met een hoogte van 20 meter. Het geldende bestemmingsplan staat dit niet toe, maar het initiatief blijkt niet op ruimtelijke, milieukundige of andere bezwaren te stuiten.

Om de bouw van de hal en het gebruik hiervan voor het chemisch bedrijf BYK mogelijk te maken, is in het ruimtelijke spoor een besluit op de 'Aanmeldnotitie Besluit mer' nodig en het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.

Op 29 januari 2019 heeft het College het besluit op de Aanmeldnotitie Besluit mer genomen (2019-000036), waaruit blijkt dat geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden vanwege het initiatief. Dit heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen van 7 februari 2019 tot en met 20 maart 2019.

Beoogd resultaat

Het juridisch planologisch mogelijk maken van de bouw en het gebruik van een nieuwe fabriekshal op het perceel Danzigweg 10 in Deventer voor het bedrijf BYK Netherlands B.V.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Besluit mer.

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt de bouw van een nieuwe bedrijfshal voor het bedrijf BYK Netherlands B.V. mogelijk, waarbij zij de bedrijfshal kunnen gebruiken voor uitbreiding van het gevestigde bedrijf ter plaatse. Met deze uitbreiding kan dit chemische productenbedrijf haar productieproces efficiënter en energiezuiniger maken en de capaciteit verhogen, zodat het meer toekomstwaarde heeft.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding van afstemming met het Waterschap is de waterparagraaf aangevuld met de volgende tekst:

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Thema veiligheid en wateroverlast

Er is geen sprake van een uitbreiding van het verhard oppervlak. Het dakoppervlak van het te slopen bestaande kantoorgebouw en verhard buitenterrein is nagenoeg gelijk aan het dakoppervlak van de nieuw te bouwen productiehal.

Bij dit project is er geen toename van het verhard oppervlak. Wel is er in dit gebied een verhoogde kans op wateroverlast bij zowel een bui van eens per 2 jaar als eens per 10 jaar.

Bij een bui van eens per 10 jaar kan bovendien water de gebouwen in stromen.

De gemeente Deventer vraagt voor iedere nieuwbouwontwikkeling 10 mm infiltratievoorziening op eigen terrein. Dit levert lokaal ook een bijdrage aan het verminderen van de wateroverlast. In het kader van beperken van risico van water in het gebouw het vloerpeil minimaal 0,20 m hoger realiseren dan het midden van de weg. Ook de entree van de laadkuil voldoende hoog aanleggen, zodat geen water vanaf de weg hierin kan stromen.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Binnen dit bestemmingsplan is geen sprake van aangewezen bouwplannen, aangezien er geen sprake is van verhaalbare kosten anders dan de via de leges verhaalbare plankosten, waardoor de gemeente niet verplicht is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden verhaald via de legesverordening. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid **waarmee bouwplannen** mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen (artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening).

Ketenpartners/ participatie

De provincie Overijssel en Waterschap Drents Overijsselse Delta hebben beide aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan. Ook de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, de Omgevingsdienst IJsselland en de Veiligheidsregio IJsselland hebben met dit plan ingestemd.

Financiële consequenties

Geen exploitatieplan

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

De voornoemde kosten worden via leges verhaald. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Hierdoor liggen de kosten en het risico bij de initiatiefnemer.

Betrokkenheid van de raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

ONTWERP RAADSVOORSTEL

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

ir. A.P. Heidema

Bijlagen

1. bestemmingsplan Danzigweg 10 Deventer (toelichting, regels, verbeelding)