

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Definitieve gunning huurrechten tankkavel Holterweg Deventer

| 1- Notagegevens | | 2- Bestuursorgaan | |
|---------------------------------|-------------|---|-----------------|
| Notanummer | 2019-000640 | <input checked="" type="checkbox"/> B & W | 09-04-2019 |
| Datum | 09-04-2019 | <input type="checkbox"/> Raad | -- |
| Programma: | | <input type="checkbox"/> Burgemeester | -- |
| 10 Economie, kunst en cultuur | | College van B & W | |
| Portefeuillehouder Weth. Walder | | - Burgemeester | - Weth. Kolkman |
| | | - Weth. Grijsen | - Weth. Rorink |
| | | - Weth. Verhaar | - Weth. Walder |

| Besluitenlijst | d.d. | d.d. | d.d. |
|---|------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> Akkoordstukken | -- | <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar | 09-04-2019 |
| | | <input type="checkbox"/> Besloten | -- |

| Routing | d.d. | par. | |
|------------------|------------|---|-----------------------|
| Programmamanager | 03-04-2019 | <input checked="" type="checkbox"/> adj.secr. | 05-04-2019 |
| Regiemanager | 02-04-2019 | <input checked="" type="checkbox"/> gem.secr. | 04-04-2019 |
| wethouder | 04-04-2019 | BIS Openbaar | |
| | | Status | Definitief 2019-04-10 |

Bijlagen

1. Raadsmededeling
2. Persbericht

B & W d.d.: 09-04-2019

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met de definitieve gunning van de huurrechten voor een tankkavel aan de Holterweg te Deventer aan Kuwait Petroleum Nederland BV voor een Tango tankstation;
- 2 de raadsmededeling vast te stellen een aan te bieden aan de raad;
- 3 de taakveldenbegroting te wijzigen en de raad bij de eerstvolgende kwartaalrapportage voor te stellen de programmabegroting te wijzigen;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

| | |
|---------------------------------------|----|
| Financiële gevolgen voor de gemeente? | Ja |
| Begrotingswijziging | Ja |
| Financiële gevolgen opvangen | |

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
De inschrijvers over de definitieve gunning zijn geïnformeerd
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Het college heeft op 16-10-2018 ingestemd met de voorgestelde procedure voor de openbare inschrijving van de huurrechten voor een tankkavel aan de Holterweg (Leisurezone) te Deventer en heeft de raad daarover geïnformeerd. (notanummer: 2018-001243). Het betrof een openbare inschrijving voor het verkrijgen van een 20-jarig huurcontract. De sluitingsdatum van de inschrijvingen was 6 februari 2019 op het kantoor van notaris mr. J.W. Kroes te Deventer.

Op 12 maart 2019 (notanummer 2019-000404) heeft het college ingestemd met de voorlopige gunning van deze huurrechten aan Kuwait Petroleum Nederland BV. Na beoordeling van de 6 inschrijvingen is deze partij als nummer 1 naar voren gekomen. Over de voorlopige gunning zijn alle inschrijvers geïnformeerd. Gedurende de termijn dat het mogelijk was om een procedure bij de voorzieningenrechter aanhangig te maken heeft geen van de partijen gebruik gemaakt. De voorlopige gunning kan nu een definitieve gunning worden.

Beoogd resultaat

De openbare inschrijving heeft plaats gevonden met als doel om een 20-jarig huurrecht te verlenen voor de exploitatie van een tankkavel. Een tankstation dat niet alleen de fossiele brandstoffen zal aanbieden, maar ook duurzame brandstoffen en vergaande duurzaamheidsmaatregelen zal treffen om energie te reduceren, CO2 uitstoot te verminderen, milieubelasting te reduceren, duurzaam waterbeheer toe te passen en elektrische deelauto's aan te bieden voor de buurt.

Kader

- Brandstoffenbesluit
- Nota 2018-001243: Besluit in te stemmen met de openbare inschrijving
- Nota 2019-000404: Besluit in te stemmen met de voorlopige gunning

Argumenten voor en tegen

Nadat alle inschrijvers een waarborgsom van € 50.000,- bij de notaris hadden voldaan heeft de notaris toegezien op een correcte procedure rondom de inschrijvingen conform het voorgeschreven protocol. De beoordeling van de inschrijvingen heeft plaats gevonden op basis van de volgende criteria:

1. Eenmalig aan de gemeente verschuldigde 'Entrance' Fee
2. Het indicatieve ontwerp van het tankstation
3. Duurzaamheidsmaatregelen.

De inschrijvers zijn uitgedaagd om behalve fossiele brandstoffen ook duurzame brandstoffen aan te bieden. Er wordt gedurende de eerste vijf jaar geen huurprijs berekend over de verkochte duurzame brandstoffen. Naast de eenmalige Entrance Fee wordt door de exploitant een jaarlijkse huurprijs berekend op basis van de per kalenderjaar verkochte brandstoffen. De weging van de criteria is als volgt:

| | | Wegingsfactor |
|-----------|---|---------------|
| Prijs | P1: De eenmalige aan het begin van de huurovereenkomst verschuldigde Entrance Fee | 50% |
| Kwaliteit | K1: Architectonische uitstraling | 25% |

| | | |
|--|---------------------------|------|
| | K2: Duurzaamheidsaspecten | 25% |
| | Totaal | 100% |

Uit de 6 inschrijvers is Kuwait Petroleum Nederland BV als nummer 1 naar voren gekomen.

De hoogte van de Entrance Fee en de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen van Kuwait Petroleum Nederland BV zijn bij de beoordeling doorslaggevend geweest. De beoordeling van de inschrijvingen is geen beoordeling in kader van een publiekrechtelijke toetsing. De inschrijver is, na definitieve gunning, verantwoordelijk voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen, voor eigen rekening en risico.

Extern draagvlak (partners)

Huidige en toekomstige eigenaren en exploitanten op de Leisurezone aan de Holterweg.

Financiële consequenties

De opbrengsten bestaan uit de volgende componenten:

- De geboden Entrance Fee. Door Kuwait Petroleum Nederland BV is een eenmalige fee geboden van € 1.234.567,-
- Jaarlijkse huuropbrengst van € 88.000 gebaseerd op het omzetvolume. Vanwege elektrificatie is de verwachting dat deze omzet vanaf 2023 met 1,5% per jaar zal afnemen

1) In lijn met de uitgangspunten in de grondexploitatie worden de gronden van het tankstation, onder taakveld 0.3 geactiveerd voor een bedrag van €1.300.000 per 1-1-2020. In de grondexploitatie is gerekend met een opbrengst van €700.000. Voor de grondexploitatie Leisurestrip Holterwegzone ontstaat een "meeropbrengst" van €600.000. Momenteel wordt uitgegaan van een verlies(voorziening) voor deze zone van bijna €600.000. De verliesvoorziening kan hiermee komen te vervallen.

2) De geactiveerde grondwaarde van €1.300.000 betekent voor taakveld 0.3 een rentelast (2,5%) van €32.500. Hier staat een jaarlijkse huuropbrengst van €88.000 tegenover. Per saldo dus een voordelig resultaat van €55.500 voor taakveld 0.3

3) De eenmalige entrance fee van € 1.234.567. wordt toegevoegd aan Taakveld 0.3. Dit wordt gestort in de reserve benzineverkooppunten waar gedurende 20 jaar, jaarlijks € 60.000 aan wordt onttrokken ten gunste van taakveld 0.3

4) Voor Taakveld 0.3 betekent deze veiling een structureel voordeel van €115.500 (€ 60.000 + € 55.500). Rekening gehouden met het weggefallen voordeel van €40.000 als gevolg van het opheffen van het tankstation bij Winkelcentrum Flora, verbetert het resultaat van product 13 met € 75.500.

Aanpak/uitvoering

Met het versturen van de definitieve gunning wordt gelijktijdig de factuur van de Entrance Fee verstuurd, welke binnen 10 werkdagen voldaan moet zijn. Na ontvangst van de Entrance Fee wordt de huurovereenkomst met het recht van opstal verstuurd, die binnen 15 dagen ondertekend retour moet zijn. De omgevingsvergunning dient binnen 6 maanden na ondertekening van de overeenkomsten ingediend te zijn en de start bouw dient binnen 3 maanden na ontvangst van de omgevingsvergunning gestart te zijn.

RAADSMEDEDELING

| | | | |
|-----------------------|--|---------------------------|--------------|
| Onderwerp | Definitieve gunning huurrechten tankkavel Holterweg Deventer | | |
| Mededelingennr | 2019-000640 | Portef.houder | Weth. Walder |
| Team | DEV-PRO | BenW-besluit d.d.: | 9 april 2019 |

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Het college heeft op 16-10-2018 ingestemd met de voorgestelde procedure procedure voor de openbare inschrijving van de huurrechten voor een tankkavel aan de Holterweg (Leisurezone) te Deventer en heeft de raad daarover geïnformeerd. (notanummer: 2018-001243). Het betrof een openbare inschrijving voor het verkrijgen van een 20-jarig huurcontract. De sluitingsdatum van de inschrijvingen was 6 februari 2019 op het kantoor van notaris mr. J.W. Kroes te Deventer. Op 12 maart 2019 (notanummer 2019-000404) heeft het college ingestemd met de voorlopige gunning van deze huurrechten aan Kuwait Petroleum Nederland BV. Na beoordeling van de 6 inschrijvingen is deze partij als nummer 1 naar voren gekomen. Over de voorlopige gunning zijn alle inschrijvers geïnformeerd. Gedurende de termijn dat het mogelijk was om een procedure bij de voorzieningenrechter aanhangig te maken heeft geen van de partijen gebruik gemaakt. De voorlopige gunning kan nu een definitieve gunning worden.

2. Kader

- Brandstoffenbesluit
- Nota 2018-001243: Besluit in te stemmen met de openbare inschrijving
- Nota 2019-000404: Besluit in te stemmen met de voorlopige gunning

3. Kern van de boodschap

De openbare inschrijving heeft plaats gevonden met als doel om een 20-jarig huurrecht te verlenen voor de exploitatie van een tankkavel. Met de gunning van het huurrecht komt er een tankstation dat niet alleen de fossiele brandstoffen zal aanbieden, maar ook duurzame brandstoffen zoals 100% Nederlands groen gas en snelladen voor elektrische auto's.

De benodigde energie voor het tankstation zelf komt voor 100% van windmolens en zonnepanelen op de luifel. De opgewekte energie wordt opgeslagen in het Energy Storage Systeem. Het tankstation is voorzien van slim dimmende ledverlichting.

Tango gaat in samenwerking met Buurauto elektrische deelauto's aanbieden voor de buurt, die opgeladen worden via het Energy Storage Systeem. Er komt een ondergrondse waterbuffertank die wordt gebruikt voor de watervoorziening van het tankstation. De tank wordt gevuld met hemelwater. Aansluiting op het waternet is niet nodig.

4. Nadere toelichting

Nadat alle inschrijvers een waarborgsom bij de notaris hadden voldaan heeft de notaris toegezien op een correcte procedure rondom de inschrijvingen conform het voorgeschreven protocol. De beoordeling van de inschrijvingen heeft plaats gevonden op basis van de volgende criteria:

1. Eenmalig aan de gemeente verschuldigde 'Entrance' Fee
2. Het indicatieve ontwerp van het tankstation
3. Duurzaamheidsmaatregelen.

De inschrijvers zijn uitgedaagd om behalve fossiele brandstoffen ook duurzame brandstoffen aan te bieden. Er wordt gedurende de eerste vijf jaar geen huurprijs berekend over de verkochte duurzame brandstoffen. Naast de eenmalige Entrance Fee wordt door de exploitant een jaarlijkse huurprijs berekend op basis van de per kalenderjaar verkochte brandstoffen.

De weging van de criteria is als volgt:

| | | Wegingsfactor |
|--------------|---|---------------|
| 1. Prijs | P1: De eenmalige aan het begin van de huurovereenkomst verschuldigde entrance fee | 50% |
| 2. Kwaliteit | K1: Architectonische uitstraling K2: Duurzaamheidsmaatregelen | 25% 25% |
| | Totaal | 100% |

Uit de 6 inschrijvers is Kuwait Petroleum Nederland BV als nummer 1 naar voren gekomen. De hoogte van de Entrance Fee (€ 1.234.567,-) en de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen van Kuwait Petroleum Nederland BV zijn bij de beoordeling doorslaggevend geweest. De beoordeling van de inschrijvingen is geen beoordeling in kader van een publiekrechtelijke toetsing. De inschrijver is, na definitieve gunning, verantwoordelijk voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen, voor eigen rekening en risico.





3D IMPRESSIE DEVENTER HOLTERWEG



PROJECT : DEVENTER – HOLTERWEG
DATUM : 04-02-2019
VERSIE : V01-05



Kuwait Petroleum (Nederland) B.V.
Schenkkode 50, Postbus 93111, 2509 AC Den Haag Tel: +31(0)70-315 2200

INHOUDSOPGAVE :

| Omschrijving | Blz |
|---------------------------|------------|
| Overzicht & renvooi | 3 |
| Aanzicht zuid-oost zijde | 4 |
| Aanzicht zuid-west zijde | 5 |
| Aanzicht noord-west zijde | 6 |
| Aanzicht noord-oost zijde | 7 |



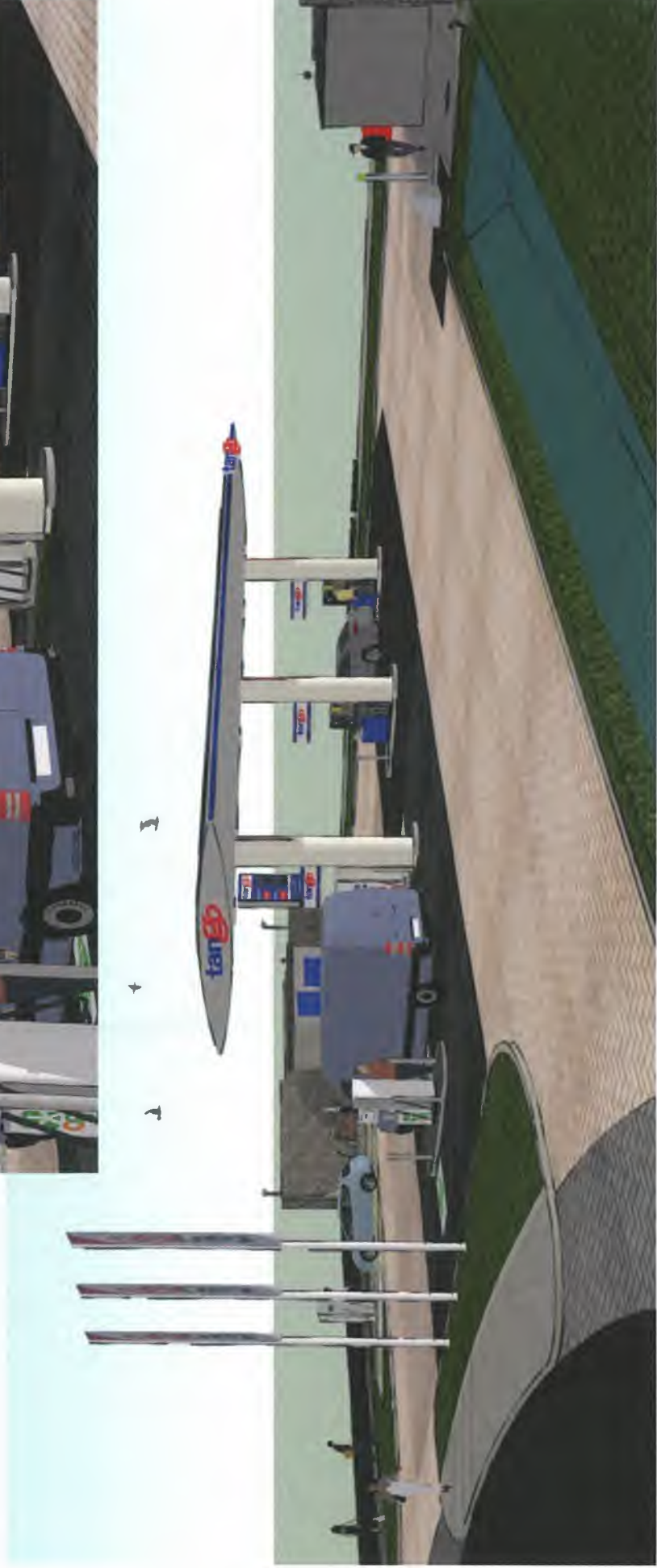
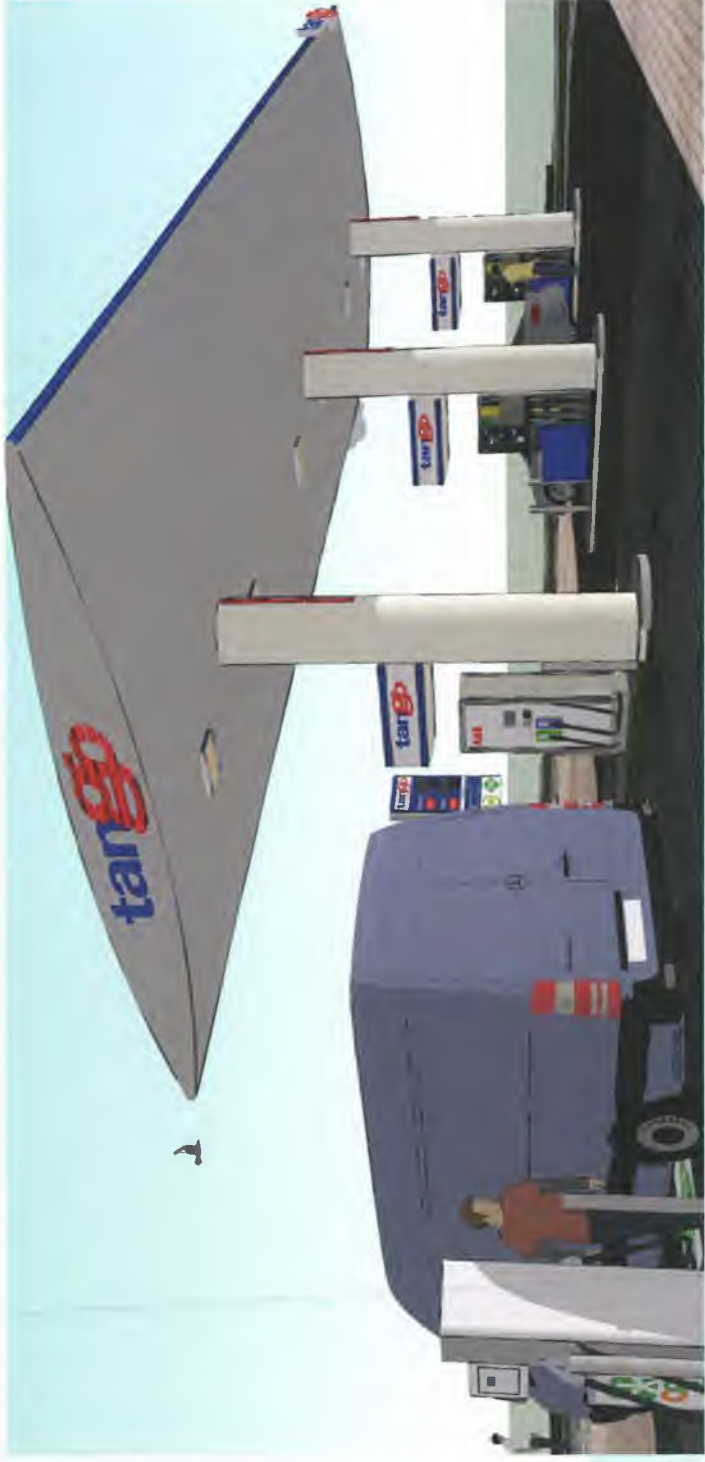
REVENOOI

| NR. | OMSCHRIJVING |
|-----|--|
| 1 | ESS (Energy Storage system - 120kW) |
| 2 | PV-PANELEN. (60 stuks - ca 18 kWpiek) |
| 3 | TECHNISCHE RUIMTE |
| 4 | LED DOWNLIGHTER (met dim sensor per lamp) |
| 5 | OPSTELPLAATS BUURAUTO INCL. LAADPAAL |
| 6 | EV CHARGER 50 kW |
| 7 | ESS MONITOR MODULE |
| 8 | ESS OMVORMER |
| 9 | ESS REMOTE SWITCH |
| 10 | ESS APPLICATIE BUURT BATTERIJ |
| 11 | BUFFERTANK HWA 3000 LTR |
| 12 | BESTRATING AFWATEREND OP WADI |
| 13 | ONDERGRONDSE BRANDSTOFTANKS (volledig in- en uitwendig gecoat) |
| 14 | BIOLOGISCH AFBREEKBAAR SCHOONMAAKMIDDEL |
| 15a | CNG COMPRESSOR RUIMTE |
| 15b | CNG AFLEVERZUIL (groen gas) |
| 16 | AFLEVERZUIL EURO 95 / DIESEL / HVO DIESEL |
| 17 | VULPUNT BRANDSTOFTANKS INCL VOORRAAD MONITORINGSYSTEEM |
| 18 | HOOFDVOEDING TANKSTATION (100% groene stroom) |





NOORD-WEST



NOORD-OOST



01



K2 Deventer Holterweg Duurzaamheidsaspecten Tango

Onderstaande duurzaamheidsaspecten zijn weergegeven op tekening V01-05_Deventer en bijlage 3D IMPRESSIE DEVENTER HOLTERWEG pagina 3.

Energie reducerende maatregelen:

1. Het **Energy Storage System (ESS)** wordt bij aanvang voorzien van een accucapaciteit van 120 kW. De accucapaciteit is eenvoudig opschaalbaar, de technische ruimte is voldoende groot om deze uitbreiding te kunnen huisvesten. Om de bedrijfszekerheid onder alle omstandigheden te kunnen garanderen is de accu opgebouwd uit nieuwe accucellen welke ontworpen zijn om de functies genoemd in het onderdeel *energietransitie* uit te voeren. De ESS levert de elektriciteit voor het gehele tankstation.
2. De **60 zonnepanelen** zijn opgenomen in de vorm van de Tango luifel en leveren elektriciteit aan de ESS. De zonnepanelen worden per paneel gemonitord zodat een optimale werking van de panelen wordt gegarandeerd. Het opgewekt vermogen van de zonnepanelen is 18 kW piek.
3. Door het ontwerp van de technische ruimte is een **passieve koeling** voldoende om de warmte van opgestelde apparatuur af te voeren, er is geen airconditioner of mechanische ventilatie nodig.
4. Slim dimmende **ledverlichting** onder de luifel en lantaarnpalen schakelen per armatuur, afzonderlijk van elkaar, automatisch terug naar 30% van het vermogen wanneer er geen activiteit wordt gedetecteerd.

Energietransitie:

5. Door **elektrische deelauto's** aan te bieden op de Tango locatie biedt Buurauto bewoners van Deventer en omgeving de mogelijkheid een actieve bijdrage te leveren aan de energietransitie. De samenwerking tussen Buurauto B.V. en Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. kan voor de gemeente Deventer een aanleiding zijn om het Buurauto concept ook op andere plaatsen in Deventer te ondersteunen. Buurauto is medeondertekenaar van de *Green Deal Autodelen II*, hierin werken gemeenten en marktpartijen actief aan een verdere uitrol van deelmobiliteit. De Buurauto's worden opgeladen met de groene elektriciteit uit de ESS en beschikken over een eigen parkeerplaats met een eigen EV charger (Electrical Vehicle lader). Het aantal Buurauto's met EV chargers is opschaalbaar. Een voorziening om fietsen te stallen is voorzien.
6. Het aantal **EV chargers** is opschaalbaar. Twee laadplaatsen zijn als volwaardig onderdeel van de aangeboden brandstof/energiemix ondergebracht onder de Tango luifel. De EV chargers zijn opschaalbaar naar hogere vermogens, gestart wordt met een laadvermogen van 50 kW per EV charger. De EV chargers voldoen aan de vereiste

specificaties zoals gesteld in de *Algemene Introductie van de gemeente Deventer* en zijn voorzien van ChaDeMo, Combo CSS en TYPE 2 (voor Tesla, Audi E-tron) stekkers. De EV-betaalterminals voldoen aan het *OCPI (Open Charge Point Interface) protocol* daarnaast worden alle gangbare betaalpassen (zowel debet als credit) geaccepteerd. Zoals klanten van Tango gewend zijn, wordt de kW prijs aan de laadpaal scherp geprijsd aangeboden en transparant gecommuniceerd via het Tango prijzenbord.

7. De ESS is voorzien van **monitoringssoftware** welke continu het elektriciteitsgebruik van de EV chargers meet, waardoor uitbreidings- en of opschalingsbehoeften vroegtijdig worden vastgesteld zodat de aangeboden laadcapaciteit de laadbehoefte volgt. De opschaalbaarheid van vermogens voor de EV charger en het aantal EV chargers zorgt ervoor dat uitbreidingen gedaan kunnen worden op het moment dat de behoefte aanwezig is, hierdoor wordt de belasting op het milieu en grondstoffen beperkt.
8. De ESS is voorzien van **hoge capaciteit omvormers** om de accu snel te kunnen laden en te ontladen, hiermee worden piekbelastingen op het elektriciteitsnet voorkomen.
9. De ESS is voorzien van een **op afstand te bedienen schakelsysteem met daarbij behorend softwareprogramma** om de accucapaciteit bij onbalans op het elektriciteitsnet in een fractie van een seconde in te schakelen of uit te schakelen. Tevens is het bijregelen van de 50Hz frequentie op het elektriciteitsnet door deze snelle schakelfunctie mogelijk. De beide functies worden sinds enige tijd op verschillende plaatsen in Nederland op beperkte schaal in de praktijk toegepast.
10. De ESS is voorzien van een applicatie waarmee een bijdrage in het verhelpen van congestie in het lokale energienetwerk geleverd kan worden. Met deze applicatie kan de capaciteit (een deel of volledig) van de accu ingezet worden als een **buurtbatterij**. Voor deze toepassing is samenwerking met de netwerkbeheerder een vereiste.

In de aanloop naar het elektrificeren van het wagenpark in Deventer zal de ESS voor de toepassingen genoemd bij de punten 5 en 6 minder capaciteit van de accu vragen, de overige capaciteit van de accu wordt ingezet voor de toepassingen uit de punten 9 en 10. De hoofdfunctie van de ESS blijft het leveren van duurzaam opgewekte elektriciteit voor de EV chargers en het tankstation. Het toekennen van capaciteit voor de verschillende functies vindt geautomatiseerd plaats en is door het verschil in vraag en aanbod op het elektriciteitsnet steeds wisselend.

Duurzaam waterbeheer:

11. De ondergrondse **hemelwaterbuffertank** heeft een capaciteit van 3.000 liter en wordt gebruikt voor de watervoorziening (schoonmaakwerkzaamheden) van het tankstation. Aansluiting op het drinkwaternet is hierdoor niet nodig.

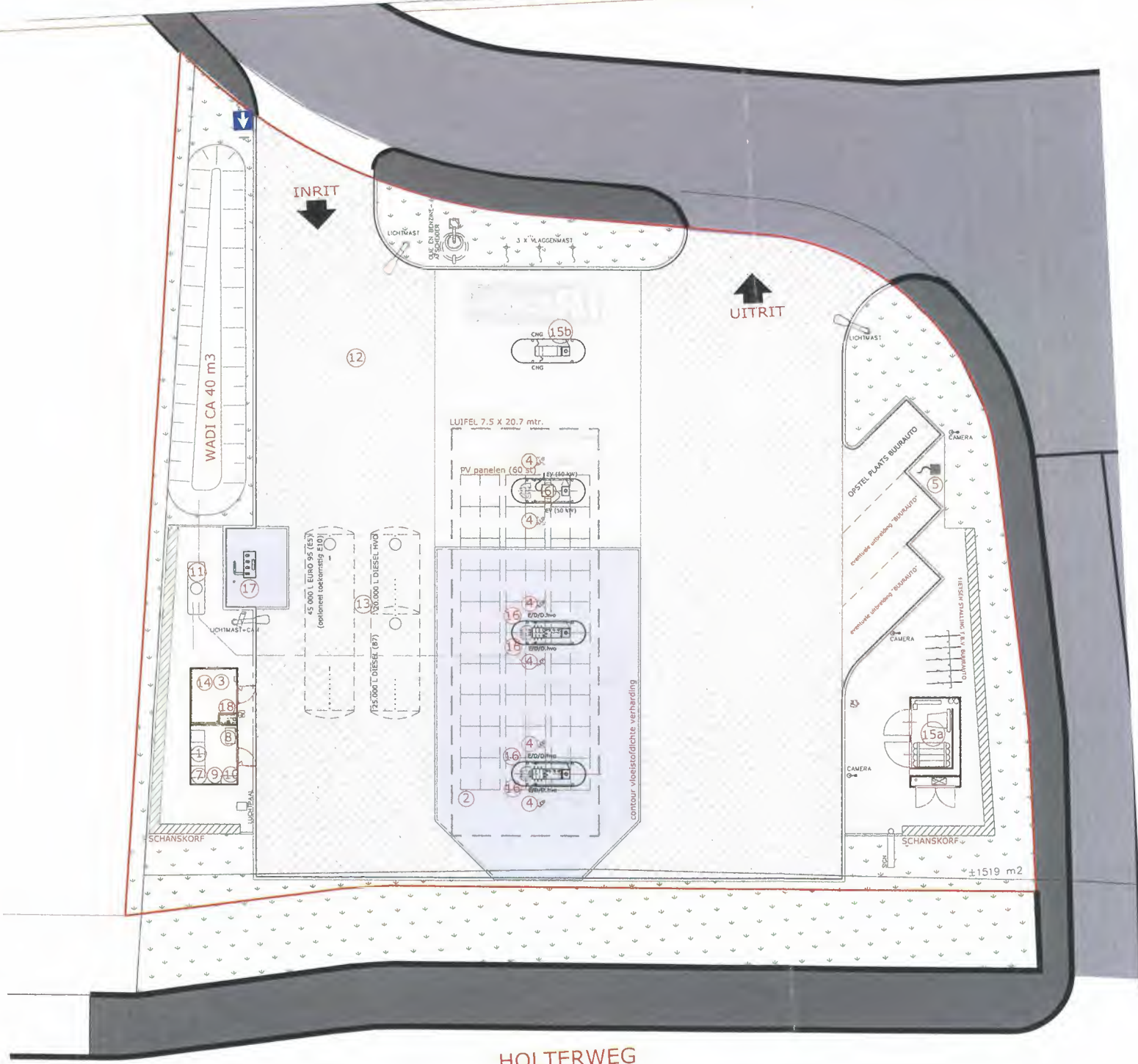
12. **Hemelwater infiltratie op eigen terrein.** De infiltratie van hemelwater vindt volledig op eigen terrein plaats, met uitzondering van 192 m² van de vloeistofdichte verharding (inclusief 12 m² bij het vulpunt) welke via de olie-benzine afscheider loost op de vuilwaterriolering. Boven het gedeelte van 180 m² vloeistofdichte verharding is de luifel geplaatst, op dit gedeelte wordt slechts een geringe hoeveelheid hemelwater en schoonmaakwater afgevoerd naar de vuilwaterriolering.

Reductie milieubelasting:

13. Alle brandstoftanks zijn volledig voorzien van een **inwendige en uitwendige coating** waardoor deze geschikt zijn voor **biofuels** en dienen pas naar 20 jaar te worden gekeurd i.p.v. na 15 jaar bij niet gecoate brandstoftanks.
14. Op Tango tankstations worden **schoonmaakmiddelen** gebruikt welke het milieukeurmerk van de Europese Unie dragen (EU ecolabel).

CO2 verminderende maatregelen:


15. De **CNG-installatie** levert 100% groen gas afkomstig van Nederlandse productielocaties welke de leverancier in eigenbeheer heeft. Met onze leverancier is afgesproken dat zij de haalbaarheid onderzoeken om groen gas uit Deventer en omgeving aan te bieden op deze locatie. De strategische ligging van deze locatie is voor bestaande groen gas klanten aanleiding om toe te zeggen om hun bestaande CNG-wagenparken verder uit te breiden. Hiermee wordt ca 1.1 miljoen kG CO2 gereduceerd. (Bron: www.co2emissiefactoren.nl)
16. Het toepassen van gecoate brandstoftanks maakt het mogelijk om tijdens de huurperiode over te schakelen naar andere samenstellingen van brandstoffen. Bij aanvang van de huurperiode wordt 20m³ ingericht voor **HVO-diesel** (Hydrotreated Vegetable Oil ook wel Biomass-to-Liquid of blauwe diesel genoemd). De HVO-diesel is zonder aanpassingen geschikt voor elke dieselmotor en voldoet aan de Europese Richtlijn Hernieuwbare Energie (Richtlijn 2009/28/EG).
17. De combinatie van het afstemmen van de inhoud van de brandstoftanks op de maximale inhoud van onze tankwagens en het door Tango toegepaste **voorraadmonitoringsysteem** rijdt de tankwagen rechtstreeks van het depot naar het Tango tankstation om daar de producten af te leveren en rijdt de tankwagen leeg terug naar het depot. Door deze 'one stop drop methode' wordt het aantal verkeersbewegingen van de tankwagen aanzienlijk gereduceerd, waardoor brandstofverbruik en materiaalslijtage worden teruggebracht.
18. Kuwait Petroleum (Nederland) B.V. maakt uitsluitend gebruik van **100% groen opgewekte energie** afkomstig van windmolens voor de exploitatie van haar Tango tankstations (certificering aanwezig).



REVENOOI

- NR. OMSCHRIJVING
- 1 ESS (Energy Storage system - 120kW)
 - 2 PV-PANELEN. (60 stuks - ca 18 kWpiek)
 - 3 TECHNISCHE RUIMTE
 - 4 LED DOWNLIGHTER (met dim sensor per lamp)
 - 5 OPSTELPLAATS BUURAUTO INCL. LAADPAAL
 - 6 EV CHARGER 50 kW
 - 7 ESS MONITOR MODULE
 - 8 ESS OMFORMER
 - 9 ESS REMOTE SWITCH
 - 10 ESS APPLICATIE BUURT BATTERIJ
 - 11 BUFFERTANK HWA 3000 LTR
 - 12 BESTRATING AFWATEREND OP WADI
 - 13 ONDERGRONDSE BRANDSTOFTANKS (volledig in- en uitwendig gecoat)
 - 14 BIOLOGISCH AFBREEKBAAR SCHOONMAAKMIDDEL
 - 15a CNG COMPRESSOR RUIMTE
 - 15b CNG AFLEVERZUIJL (groen gas)
 - 16 AFLEVERZUIJL EURO 95 / DIESEL / HVO DIESEL
 - 17 VULPUNT BRANDSTOFTANKS INCL VOORRAAD MONITORINGSYSTEEM
 - 18 HOOFDVOEDING TANKSTATION (100% groene stroom)

- AANZICHTEN ZIE 3D IMPRESSIE
 - TOELICHTING REVENOOI ZIE :
 Deventer Holterweg K2 Duurzaamheidsaspecten



Q8

Kvaesi Petroleum (Nederland) B.V.
 Schanswadi 50, Postbus 93111, 2509 AC Den Haag, Tel: +31(0)70-315 2700

CONFIDENTIAL
 This document is the property of
 Kvaesi Petroleum (Nederland) B.V.
 and is not to be reproduced
 without the approval
 of the project manager.

Drawn: SC
 Date: 17-12-2018
 Approved: J.C. van Leuken

Project: Tango NTI project Deventer
 Holterweg (Leisuresstrook)

Drawing: Schets ontwerp

BLAD 1

| Rev | Date | Description | Drawn | Approved by |
|-----|------------|----------------|-------|-------------|
| 05 | 04-02-2019 | diverse | SC | JH |
| 04 | 30-01-2019 | Perceel | SC | JH |
| 03 | 18-01-2019 | relocatie CNG | SC | JH |
| 02 | 28-01-2019 | CNG oestelling | SC | JH |

HOLTERWEG

Persbericht
April 2019

Nieuw duurzaam Tango tankstation op de Leisurestrip aan de Holterweg

Het tankstation Leisure Strip Deventer aan de Holterweg is na een openbare inschrijving gegund aan Kuwait Petroleum Nederland BV voor een periode van 20 jaar. Het duurzame tankstation wordt geëxploiteerd onder de naam Tango. Dit nieuwe tankstation vervangt het tankstation bij winkelcentrum Flora.

Zes partijen hebben ingeschreven. Bij de beoordeling van de inschrijvingen speelde naast de hoogte van het bod het ontwerp en de duurzaamheidsmaatregelen een belangrijke rol. Nadrukkelijk is gevraagd om het aanbod van duurzame brandstoffen zoals groen gas en elektriciteit. Pluspunt was bovendien het nemen van duurzaamheidsmaatregelen die bijdragen aan een CO2 neutrale footprint.

Duurzaam tankstation

Tango gaat naast benzine en diesel ook snelladen voor elektrische auto's aanbieden en 100% Nederlands groen gas. De benodigde energie voor het tankstation zelf, komt voor 100% van windmolens en zonnepanelen op de luifel: het Energy Storage Systeem. Het tankstation is voorzien van slim dimmende ledverlichting.

Elektrische deelauto's

Tango gaat in samenwerking met Buurauto elektrische deelauto's aanbieden die opgeladen worden met het eigen Energy Storage Systeem.

Geen aansluiting op waternet

Er komt een ondergrondse waterbuffertank die wordt gebruikt voor de watervoorziening van het tankstation. Die tank wordt gevuld met hemelwater. Aansluiting op het waternet is niet nodig.

Uniek

Met dit tankstation krijgt Deventer een nieuw tankstation dat uniek is door de vergaande duurzaamheidsmaatregelen en de combinatie met innovatieve mobiliteitsoplossingen. De exploitant gaat nu de plannen verder uitwerken en de nodige vergunningen aanvragen.