

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Uitkomst locatieverkenning Biomassacentrale

| 1- Notagegevens | | 2- Bestuursorgaan | |
|----------------------------------|-------------|---|-----------------|
| Notanummer | 2019-000820 | <input checked="" type="checkbox"/> B & W | 25-06-2019 |
| Datum | 14-05-2019 | <input type="checkbox"/> Raad | -- |
| Programma: | | <input type="checkbox"/> Burgemeester | -- |
| 04 Milieu | | College van B & W | |
| Portefeuillehouder Weth. Verhaar | | - Burgemeester | - Weth. Grijsen |
| Weth. De Geest | | - Weth. De Geest | - Weth. Verhaar |
| | | - Weth. Walder | - Weth. Rorink |

| Besluitenlijst | d.d. | d.d. | d.d. |
|---|------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> Akkoordstukken | -- | <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar | 25-06-2019 |
| | | <input type="checkbox"/> Besloten | -- |

| Routing | d.d. | par. | |
|---------------------------------|------------|---|-----------------------|
| Regiemanager | 19-06-2019 | <input type="checkbox"/> adj.secr. | -- |
| Portefeuillehouder Duurzaamheid | 19-06-2019 | <input checked="" type="checkbox"/> gem.secr. | 16-05-2019 |
| Projectwethouder Steenbrugge | 19-06-2019 | BIS Openbaar | |
| | | Status | Definitief 2019-06-26 |

Bijlagen

1. Locatieverkenning Biomassacentrale Steenbrugge
2. Verkenning biomassacentrale Steenbrugge, locaties 2 en 3

B & W d.d.: 25-06-2019

Besloten wordt:

- 1 Om geen van de onderzochte locaties aan te wijzen als mogelijke locatie voor de beoogde biomassacentrale ten behoeve van de verduurzaming van het warmtenet van Steenbrugge;
- 2 overeenkomstig de gemaakte afspraken blijft de verplichting voor de exploitant tot het verduurzamen van het betreffende warmtenet bestaan;
- 3 een bestuurlijk overleg te plannen met de exploitant over de te nemen vervolgstappen voor het verduurzamen van het warmtenet in Steenbrugge;
- 4 schriftelijk te reageren op de tweede brief van Ennatuurlijk;
- 5 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Financiële gevolgen voor de gemeente? | Nee |
| Begrotingswijziging | Nee |

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

De 130 sociale huurwoningen van Woonbedrijf leder1 in Steenbrugge (Fase 1) zijn aangesloten op het warmtenet. Vooralsnog ontvangen deze woningen hun warmte via de aardgasgestookte ketels aan Wezenland, maar de afspraak met ennatuurlijk en Woonbedrijf leder1 is dat uiterlijk in 2021 sprake is van warmtelevering op basis van duurzame energie voor deze 130 woningen.

De exploitant van het warmtenet wil de verduurzaming realiseren middels een houtige biomassacentrale. In de beoogde centrale worden houtsnippers verbrand. Met een maximaal vermogen van 10 megawatt kunnen circa 2.500-3.000 woningen verwarmd worden.

Doordat de exploitant niet tot een geschikte locatie voor de centrale kon komen, heeft de gemeente een locatieverkenning uitgevoerd voor de beoogde biomassacentrale. Uitgangspunten voor deze locatieverkenning (zoals type centrale, de maximale afstand tot het warmtenet van Steenbrugge, aan- en afvoer etc.) zijn meegegeven door de exploitant.

Uit de locatieverkenning is naar voren gekomen dat op basis van de meegegeven uitgangspunten geen van de vijf onderzochte locaties is aan te wijzen als geschikte locatie voor de beoogde biomassacentrale van 10 megawatt. Ennatuurlijk zal dan ook op basis van de overeenkomst op zoek moeten naar een alternatieve oplossing voor het verduurzamen van het warmtenet in Steenbrugge.

Beoogd resultaat

Een duurzame warmtevoorziening passend binnen de contractuele afspraken.

Kader

- Overeenkomst met betrekking tot de aanleg van een warmtenet in Steenbrugge
- Bestemmingsplan Steenbrugge, uitwerking Steenbrugge Dorp
- Collegebesluit Locatieverkenning Biomassacentrale Steenbrugge d.d. 24-07-2018

Argumenten voor en tegen

De directe omgeving van Steenbrugge is geen optimale locatie gebleken voor de komst van een biomassacentrale van 10 megawatt waarin houtsnippers worden verbrand. Het betreft een industriële functie die idealiter in een industriegebied is gesitueerd. Op verschillende vlakken heeft de beoogde centrale een te grote negatieve impact op de directe omgeving. Stedenbouwkundig en landschappelijk sluit de maat van deze centrale niet aan bij de omgeving en heeft het een negatieve impact op de geplande woningbouwcapaciteit en grondexploitatie. Ook met het (gebrek aan) draagvlak onder omwonenden voor de komst van de beoogde biomassacentrale dient rekening gehouden te worden.

Door geen locatie aan te wijzen voor deze centrale wordt de gestelde termijn waarbinnen ennatuurlijk het warmtenet moet verduurzamen mogelijk niet gehaald. Onduidelijk is wat wel een realistische termijn of alternatieve oplossing is voor de verduurzaming van het betreffende warmtenet.

Extern draagvlak (partners)

Met de betrokken partijen (Ennatuurlijk en Woonbedrijf leder1) zal een bestuurlijk overleg plaatsvinden over de uitvoering van de verplichting van ennatuurlijk betreffende de verduurzaming van het warmtenet in Steenbrugge.

Aanpak/uitvoering

Doordat geen van de vijf onderzochte locaties aangewezen kan worden als geschikte locatie voor de beoogde biomassacentrale zal gezocht moeten worden naar een alternatieve oplossing voor het verduurzamen van het warmtenet in Steenbrugge.

In de overeenkomst ten behoeve van de aanleg van het warmtenet Steenbrugge is opgenomen dat de verplichting tot het verduurzamen van het warmtenet ligt bij Ennatuurlijk, in afstemming met Woonbedrijf Ieder1. Er zal een bestuurlijk overleg plaatsvinden tussen de gemeente en over de uitvoering van de verplichting van ennatuurlijk betreffende de verduurzaming van het warmtenet in Steenbrugge.

RAADSMEDEDELING

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|---------------|
| Onderwerp | Uitkomst locatieverkenning Biomassacentrale | | |
| Mededelingennr | 2019-000820 | Portef.houder | Weth. Verhaar |
| Team | DEV-BLD | BenW-besluit d.d.: | 25 juni 2019 |

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Met deze raadsmededeling informeert het college de raad over de uitkomsten van de locatieverkenning voor een biomassacentrale ten behoeve van de verduurzaming van het warmtenet van Steenbrugge.

2. Kader

- Overeenkomst met betrekking tot de aanleg van een warmtenet in Steenbrugge
- Bestemmingsplan Steenbrugge, uitwerking Steenbrugge Dorp Collegebesluit
- Locatieverkenning Biomassacentrale Steenbrugge d.d. 24-07-2018

3. Kern van de boodschap

Uit de locatieverkenning is naar voren gekomen dat op basis van de door de exploitant meegegeven uitgangspunten geen geschikte locatie is aan te wijzen voor de beoogde biomassacentrale. Het betrof een biomassacentrale van maximaal 10 megawatt waarin houstsnippers worden verbrand. Er zal dan ook gezocht moeten worden naar een alternatieve oplossing voor het verduurzamen van het warmtenet in Steenbrugge.

In de overeenkomst ten behoeve van de aanleg van het warmtenet Steenbrugge is opgenomen dat de verplichting tot het verduurzamen van het warmtenet ligt bij Ennatuurlijk, in afstemming met Woonbedrijf Ieder1. Er zal een bestuurlijk overleg plaatsvinden tussen de gemeente, Ennatuurlijk en Ieder1 over de uitvoering van de verplichting van Ennatuurlijk betreffende de verduurzaming van het warmtenet in Steenbrugge.

4. Nadere toelichting

De 130 sociale huurwoningen van Woonbedrijf Ieder1 in Steenbrugge Fase 1 zijn aangesloten op het warmtenet. Vooralnog ontvangen deze woningen hun warmte via de aardgasgestookte ketels aan Wezenland, maar de afspraak is dat uiterlijk in 2021 sprake is van warmtelevering op basis van duurzame energie voor deze 130 woningen. De exploitant van het warmtenet wil de verduurzaming realiseren middels een houtige biomassacentrale. Het betreft een biomassacentrale van maximaal 10 megawatt waarin houstsnippers worden verbrand. Op deze centrale kunnen circa 2500-3000 woningen worden aangesloten. Nadat de exploitant niet tot een geschikte locatie voor de centrale kon komen, heeft de gemeente een locatieverkenning uitgevoerd voor de beoogde biomassacentrale. Uitgangspunten voor de locatieverkenning zoals type installatie en de maximale afstand tot het warmtenet van Steenbrugge zijn meegegeven door de exploitant.

De potentiële locaties die nader onderzocht zijn:

1. Keizer Karellaan, op de kruising met Karel de Grotelaan;
2. Raalterweg, ten zuiden van de begraafplaats Steenbrugge;
3. Wechelerweg, ten westen van het crematorium;
4. Wechelerweg, voormalig dierenasiel;
- 5 Wechelerweg, voormalige stortplaats.

Naar aanleiding van de voorlopige uitkomsten van de locatiesverkenning waren de locaties aan de Keizer Karellaan en de Wechelerweg (voormalig dierenasiel) in het najaar van 2018 reeds komen te vervallen omdat deze locaties op een te korte afstand van woningen zijn gelegen. Van de overgebleven locaties zijn er twee gelegen binnen het projectgebied Steenbrugge.

Het betreft de locatie aan de Raalterweg en de locatie aan de Wechelerweg naast het crematorium. Uit de voorlopige uitkomsten van de verkenning bleek dat deze twee locaties niet optimaal zouden zijn. De projectgroep Steenbrugge heeft naar aanleiding hiervan een nadere stedenbouwkundige verkenning laten uitvoeren. Ook uit deze verkenning komt naar voren dat de twee locaties gelegen binnen Steenbrugge niet wenselijk zijn voor de beoogde biomassacentrale. De laatste potentiële locatie is de voormalige stortplaats gelegen aan de Wechelerweg. Deze locatie is gelegen binnen het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Realisatie van een dergelijke centrale binnen het NNN is alleen mogelijk als aangetoond en verzekerd is dat er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. Deze dwingende reden van groot openbaar belang is onvoldoende aanwezig. Ook kan niet gesteld worden dat er geen reële alternatieven zijn.

Doordat geen van de vijf onderzochte locaties aangewezen kan worden als geschikte locatie voor de beoogde biomassacentrale zal gezocht moeten worden naar een alternatieve oplossing voor het verduurzamen van het warmtenet in Steenbrugge.

In de overeenkomst ten behoeve van de aanleg van het warmtenet Steenbrugge is opgenomen dat de verplichting tot het verduurzamen van het warmtenet ligt bij Ennatuurlijk, in afstemming met Woonbedrijf Leder1. Er zal een bestuurlijk overleg plaatsvinden tussen de gemeente en over de uitvoering van de verplichting van ennatuurlijk betreffende de verduurzaming van het warmtenet in Steenbrugge.

ennatuurlijk

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------|
| GEMEENTE DEVENTER | | Port. |
| Nr. | 69308-2018 | Secr. |
| D.v. | 20 MEI 2019 | Dep. |
| Kopie | | |
| Ontvangst Gemeente Deventer | | |

AANGETEKEND

T.a.v. College Burgemeester & Wethouders

Grote Kerkhof 1

7411 KT DEVENTER

Datum: 16 mei 2019
Onderwerp: 2^e verzoek om Bestuurlijk Overleg
Kenmerk: 20190516_006/HE/JGN
Behandeld door: Herman Exalto/Bas van Golde

Geacht College,

Naar aanleiding van de brief van Ennatuurlijk van 18 oktober 2018 - aangehecht in bijlage 1 - waarin zij verzoekt om bestuurlijk overleg in verband met de urgentie ten aanzien van de aanwijzing van een locatie voor de biomassacentrale in de omgeving Steenbrugge, Deventer bericht Ennatuurlijk u.

Helaas heeft de brief tot op heden niet geleid tot een bestuurlijk overleg of aanwijzing van een locatie. Toezeggingen om bestuurlijk overleg te hebben, zijn zowel door de heer C. Verhaar en mevrouw M. Hottenhuis gedaan maar daar is vooralsnog geen opvolging aan gegeven.

Naast dat Ennatuurlijk niet langer haar verplichtingen ten aanzien van de verduurzaming kan nakomen ontstaat langzamerhand de situatie dat kansen voor verdere verduurzaming van uw Gemeente gevaar lopen. Ennatuurlijk wordt namelijk benaderd door aannemers die projecten willen realiseren in de omgeving Steenbrugge en deze willen aansluiten op de (duurzame) netten van Ennatuurlijk. Bij gebrek aan een locatie met duurzame warmtebron kiezen zij voor andere (niet duurzame) oplossingen. Dat hiermee ook Ennatuurlijk financiële schade ondervindt, omdat zij haar netten niet verder kan uitbreiden, mag duidelijk zijn.

Ennatuurlijk herhaalt hierbij uitdrukkelijk haar verzoek om op korte termijn, maar uiterlijk binnen een maand na dagtekening van deze brief, met de verantwoordelijke wethouder(s) van de Gemeente Deventer in overleg te treden om het voorgaande goed te bespreken en de urgentie uit te leggen van het dossier. Graag verneemt Ennatuurlijk wat de mogelijkheden hiervoor zijn.

Voor het inplannen van het bestuurlijk overleg kunt u een mail sturen naar directiesecretariaat@ennatuurlijk.nl. Er wordt dan zo spoedig mogelijk contact met u opgenomen.

Met vriendelijke groet,



Herman Exalto
Commercieel directeur
Ennatuurlijk

Bijlage 1: urgentie locatie biomassaenergiecentrale Gemeente Deventer d.d. 18 oktober 2018

ennatuurlijk

Gemeente Deventer
T.a.v.. College van Burgemeester & Wethouders
Groot Kerkhof 1
7411 KT DEVENTER

Datum: 18 oktober 2018
Onderwerp: urgentie locatie biomassaenergiecentrale
Kenmerk: 20181018_048/HE/JGN
Behandeld door: Herman Exalto/Bas van Golde

Geacht College,

Ennatuurlijk heeft in 2016 een overeenkomst met onder meer de Gemeente Deventer gesloten met betrekking tot de aanleg van een warmtenet ten behoeve van 130 (sociale) huurwoningen binnen de eerste fase van het project Steenbrugge te Deventer.

Hierin heeft Ennatuurlijk de verplichting op zich genomen om de 130 woningen binnen een periode van 5 jaar van duurzame warmte te voorzien. In de overeenkomst zijn een drietal scenario's beschreven. Nadat is gebleken dat de *Warmtecarrousel* op korte termijn niet te realiseren valt, is in overleg met de Gemeente Deventer overgeschakeld naar het tweede scenario: verduurzaming van het bestaande warmtenet in Deventer-Noord en de 130 woningen in Steenbrugge. Geothermie en restwarmte zijn daarbij als mogelijke bronnen reeds afgevalen.

De enige alternatieven die op dit moment overblijven zijn biomassa-achtige oplossingen. Biogas is in de nabije omgeving (nog) niet in voldoende mate beschikbaar en betrouwbaar genoeg voor warmtelevering. Vandaar dat de haalbaarheid is onderzocht van een biomassaenergiecentrale, gestookt op houtsnippers (snoeiafval), welke zoveel mogelijk afkomstig zijn uit de omgeving van Deventer zelf.

Om een dergelijke centrale op bedrijfseconomisch verantwoorde wijze in te passen, is een locatie in de nabijheid van het bestaande warmtenet essentieel: hoe verder de centrale van het bestaande ketelhuis komt te liggen, hoe lastiger het bedrijfseconomisch wordt. Additionele groei van het aantal klanten is daarnaast ook essentieel. Op basis van de huidige ontwikkelingen in het Noorden van Deventer en de gesprekken met potentiële klanten over een mogelijke aansluiting op het warmtenet (op termijn), lijkt een dergelijke biomassaenergiecentrale vanuit bedrijfseconomisch perspectief haalbaar op een beperkt aantal locaties. De realisatie van de biomassaenergiecentrale sluit de realisatie van de *Warmtecarrousel* op langere termijn niet uit. Sterker nog, dit is het enige scenario waarop die realisatie op termijn ook mogelijk blijft.

Ennatuurlijk wenst graag de verduurzaming, binnen de tussen partijen uitgesproken termijn van 5 jaar, te realiseren. Vooralsnog is echter geen locatie door de Gemeente Deventer beschikbaar gesteld en gezien het feit dat na toewijzing de nodige (voorgeschreven) termijnen nog in acht moeten worden genomen, alvorens met de

ennatuurlijk

bouw kan worden gestart, lijkt de gestelde termijn langzamerhand niet langer realistisch. Daarvoor had de definitieve locatie uiterlijk op 1 oktober 2018 bekend moeten zijn. Nu staat de eerste ambtelijke evaluatie over de inloopavond van 18 september 2018 pas gepland voor 6 november 2018, waarna nog een ongewis proces volgt om tot een definitieve locatie te komen.

Langs deze weg wenst Ennatuurlijk de Gemeente Deventer nadrukkelijk erop te wijzen dat zij ernstige twijfels heeft over het halen van de termijn van 5 jaar, als de Gemeente Deventer niet op zeer korte termijn alsnog een locatie toewijst voor de biomassaenergiecentrale. De planning is op 29 juni 2018 met de Gemeente Deventer gedeeld en is volledigheidshalve als bijlage opgenomen in deze brief.

Verder herhaalt Ennatuurlijk hierbij haar verzoek om op korte termijn, maar uiterlijk binnen een maand na dagtekening van deze brief, met de verantwoordelijke wethouder(s) van de Gemeente Deventer in overleg te treden om het voorgaande goed te bespreken en de urgentie van het dossier uit te leggen. Graag verneemt Ennatuurlijk wat de mogelijkheden hiervoor zijn.

Indien de Gemeente Deventer niet tijdig reageert en/of een locatie toekent, zal Ennatuurlijk dit uitleggen als instemming met de verschuiving van de eerder genoemde termijn in de overeenkomst.

Voor het inplannen van het bestuurlijk overleg is Jeanine van Gerwen bereikbaar op 06-21162292 of via jeanine.van.gerwen@ennatuurlijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Ennatuurlijk B.V.



Herman Exalto
Commercieel directeur

Bijlage 1: planning gedeeld met Gemeente Deventer op 29 juni 2018.

natuurlijk

maakt
energie
lokaal

PostNL
Port Betaald

innatuurlijk BV
Madeline van Kessel
Postbus 1200, 5602BE EINDHOVEN



G-A-1

3SHDLC700000336

Gemeente Deventer
College Burgemeester en Wethouders
Grote Kerkhof 1
7411KT DEVENTER

Aangetekend

1 gr.



3SHDLC700000336

Postbus 1200, 5602 BE Eindhoven

verkenning locatie biomassacentrale in Steenbrugge

Overzichtskaat potentiële locaties + warmtenet ennatuurlijk



Locatie 2 & 3

28 november 2018

gewijzigd:

15 maart 2019, 26 april 2019



i.o.v.

Gemeente Deventer

1. vraagstelling

Vraagstelling gemeente Deventer

Voor twee locaties (van in totaal vijf) een beknopte verkenning naar de (on)mogelijkheden voor inpassing biomassacentrale vanuit oogpunten:

- stedenbouwkundige situatie
- architectonische randvoorwaarden
- programmatische consequenties

Uitgangspunt is biomassacentrale op kavel van 2400 m² met een vermogen van 10 megawatt. Er wordt gestart met vermogen van circa 5 megawatt. Het betreft verbranding van houtsnippers.

De functie betreft bedrijfscategorie 3.2, met een hinderzone van 100 meter tot woningbouw.

Aanpak

Uitvoeren van de verkenning in de volgende stappen:

1. typering huidige situatie locatie (toelichting + beelden)
2. typering beoogde situatie in stedenbouwkundige visie van plan De Harmonie (toelichting + projectie op stedenbouwkundig plan)
3. gehanteerd model biomassacentrale (kavel, bouwmassa, bevoorrading)
4. verkenning inpassing
 - 4.1. vanuit ruimtelijk oogpunt (plattegrond + 3D (SketchUp))
 - 4.2. vanuit oogpunt beeldkwaliteit; referentie Steenbrugge De Harmonie
 - 4.3. consequenties programma plan De Harmonie
 - 4.4. bevoorrading / infrastructuur; aan-afvoer houtsnippers
 - 4.5. functie / omgeving als interactie; meervoudig gebruik
 - 4.6. emissie / gezondheid; beschouwd vanuit ruimtelijk/functionele omgeving
5. conclusie

2. biomassacentrale



Referentie is de centrale in Strijp T (Achtseweg Zuid)

- thermisch vermogen van 9.000kW
- elektrisch vermogen van 1.600kW.



Uitgangspunt is biomassacentrale op een kavel van 2400 m² met een vermogen van 10 megawatt. Er wordt gestart met vermogen van circa 5 megawatt. Het betreft verbranding van houtsnippers.

De functie betreft bedrijfs categorie 3.2, met een hinderzone van 100 meter tot woningbouw.

Als referentie wordt de centrale in Strijp T in Eindhoven genoemd. Dit is een centrale met een thermisch vermogen van 9.000 kW en een elektrisch vermogen van 1.600 kW. De kavel is circa 40 x 60 meter. Het gebouw is circa 20 meter hoog.

Een 10 MW centrale zorgt voor minimaal 10-15 vrachtwagenbewegingen per week van droog houtmateriaal. Alle voorzieningen en aanrijroute moeten hier op ontworpen zijn.

Volgens de informatie van ennatuurlijk gaat het in de winterperiode om maximaal 25 vrachten per week bij 10MW. In de zomerperiode gaat het om minder vrachten.

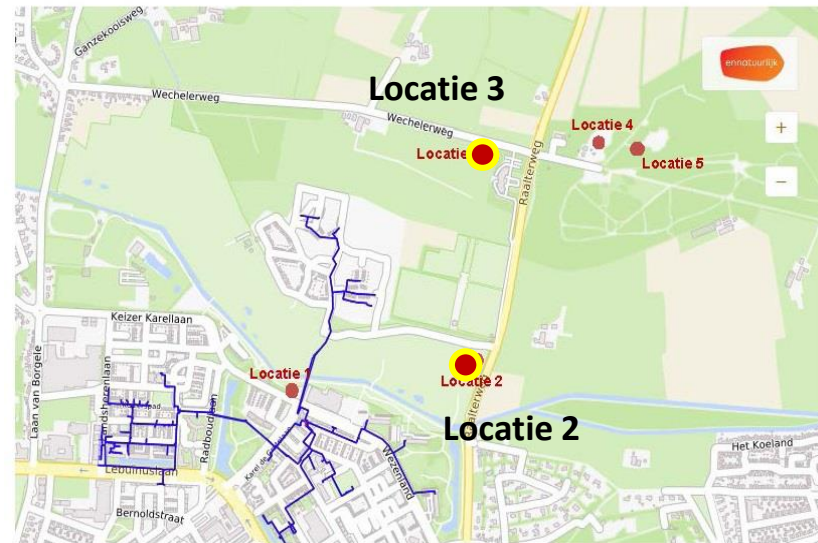


3. Locaties



Geurzone crematorium Steenbrugge, Raalterweg 29 (100 meter)
VNG > 110 meter voor geur en 30 meter voor geluid

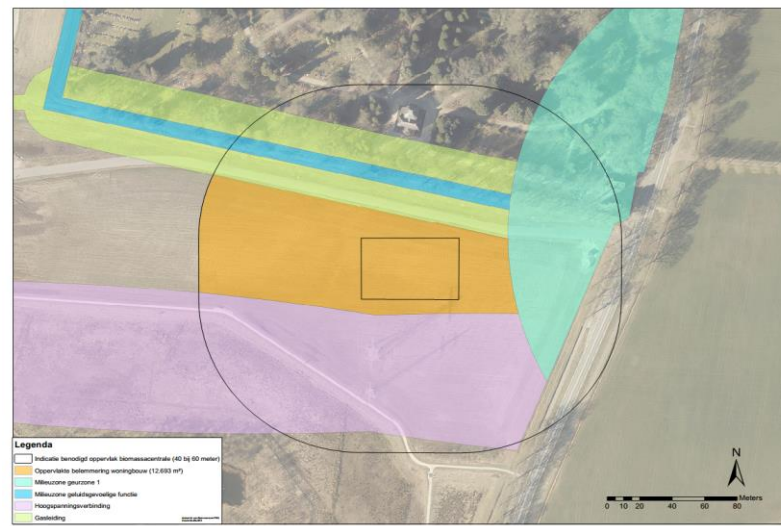
Overzichtsk kaart potentiële locaties + warmtenet ennatuurlijk



De locaties 2 en 3 zijn gesitueerd respectievelijk aan de Raalterweg direct ten zuiden van de begraafplaats en aan de Wechelerweg direct ten westen van het crematorium.

3. Locatie 2 bestaand

Hier geldt dat de biomassacentrale niet buiten de geurcirkel van de geitenhouderij gepositioneerd moet worden. Daarnaast dient voor woningbouw in die hoek niet alleen rekening gehouden worden met geur van de geitenhouderij, maar ook gezondheidsaspecten (Q-koorts). Daarover ontvangt de gemeente Deventer nog advies van de GGD. Woningbouw langs de Raalterweg wordt dus niet alleen beperkt door de biomassa centrale maar ook in belangrijke mate door de geitenhouderij.



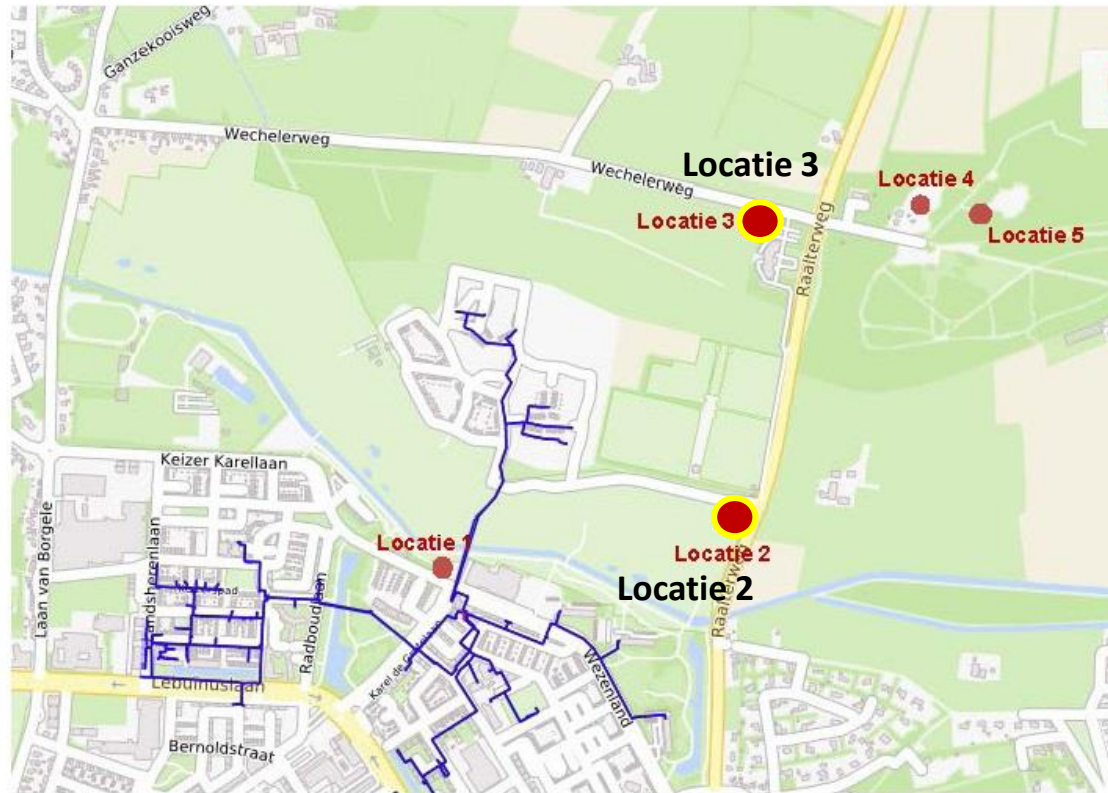
3. Locatie 3 bestaand

De biomassacentrale wordt in tegenstelling tot woningen niet gezien als gevoelig object i.r.t. de hinder van het crematorium en de centrale kan vanuit die optiek dus dichter op deze functie gepositioneerd worden. Ondanks het feit dat het crematorium juridisch geen kwetsbaar object is; is een bepaalde mate van bescherming tegen de hinder van de biomassacentrale wel gewenst vanuit het maatschappelijk doel dat het crematorium vervuld.



4. Verkenning

Overzichtsk kaart potentiële locaties + warmtenet ennatuurlijk



Bestaande situatie



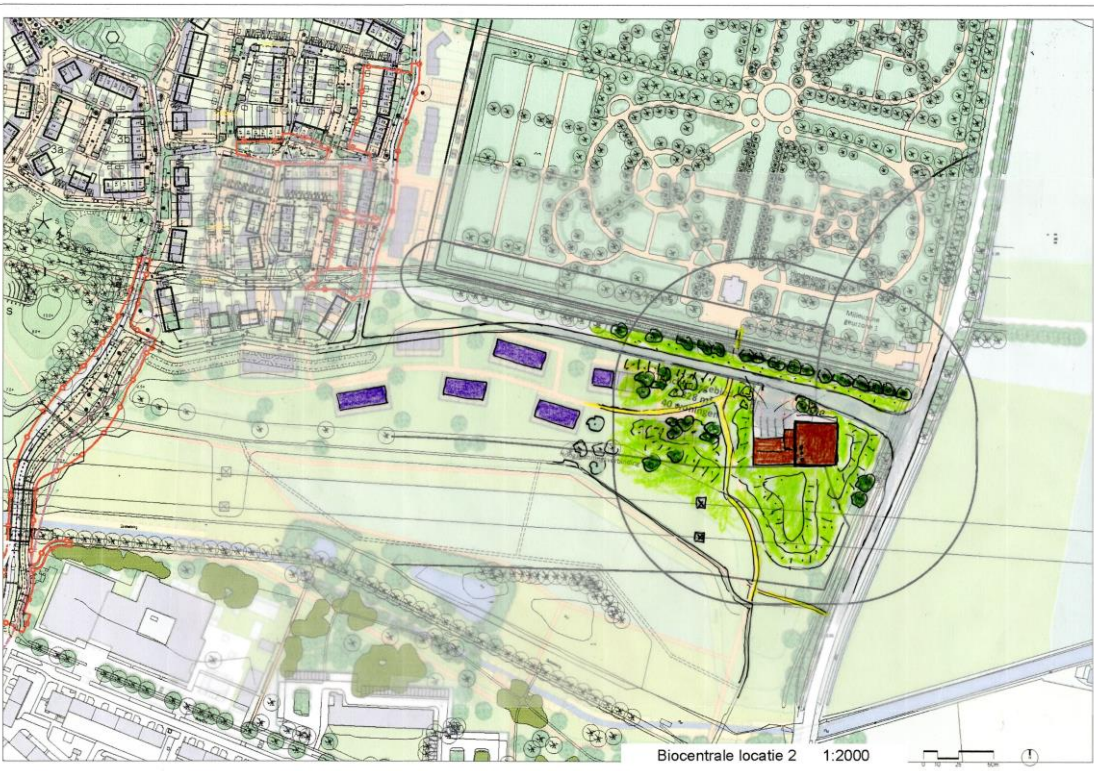
Gepland Steenbrugge De Harmonie



4.1 locatie 2 - ruimtelijk



Mogelijke inpassing biomassa centrale in planconcept De Harmonie

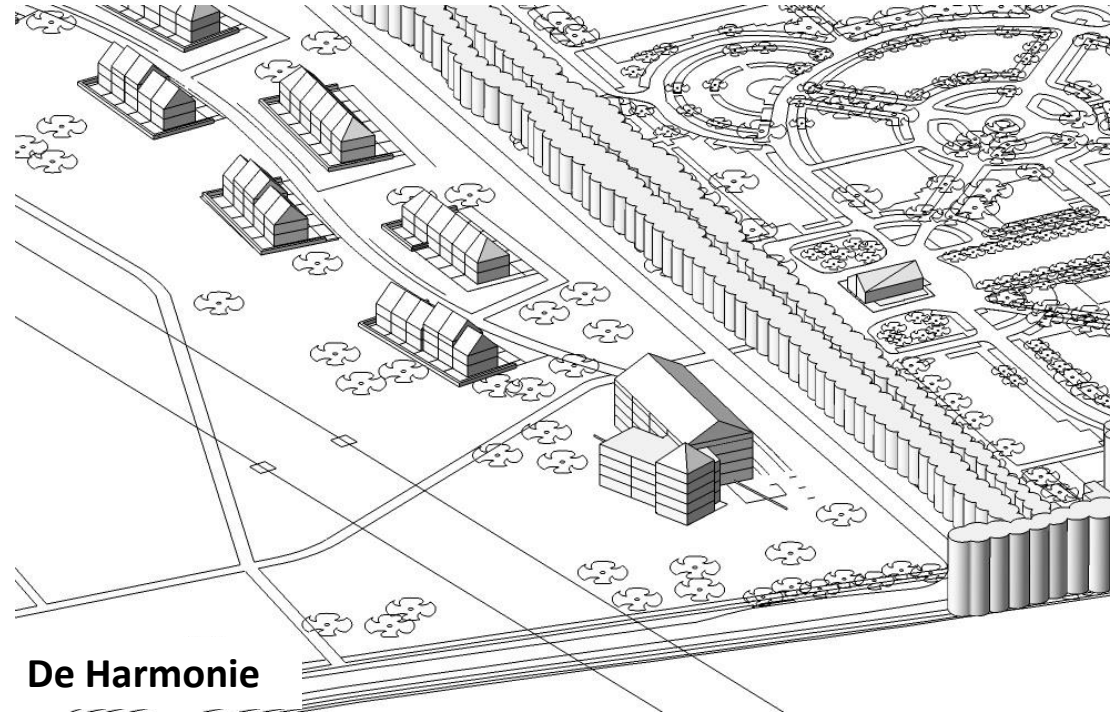
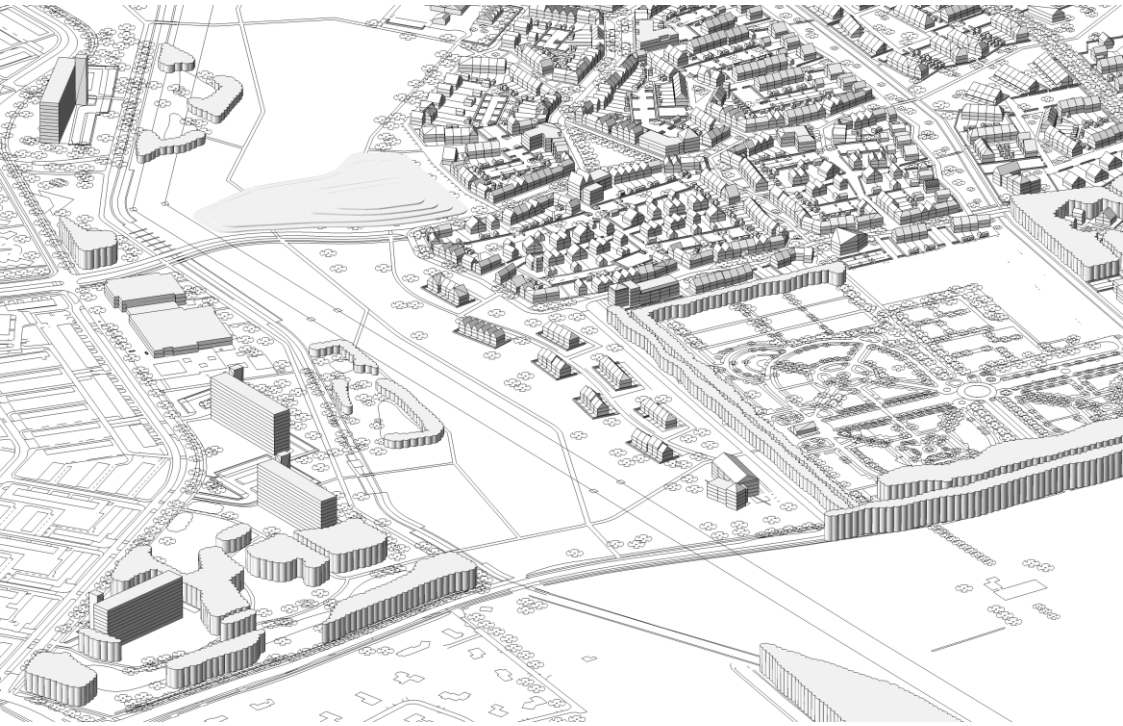


De biomassacentrale kan worden ingepast in de planvisie De Harmonie op de plek van het geprojecteerde appartementengebouw aan de Raalterweg. Daarmee maakt het complex onderdeel uit van de thematische bebouwing, i.c. “wonen op de heuvelrug” van het Sallandse ribbelpatroon in het Zandweteringpark.

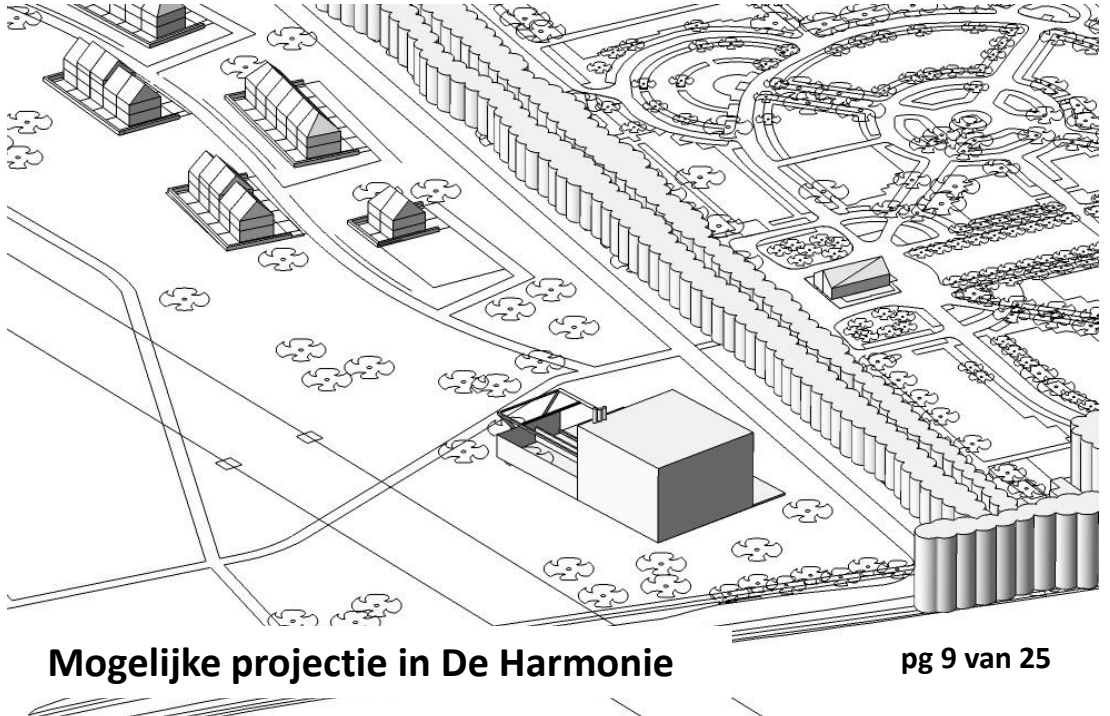
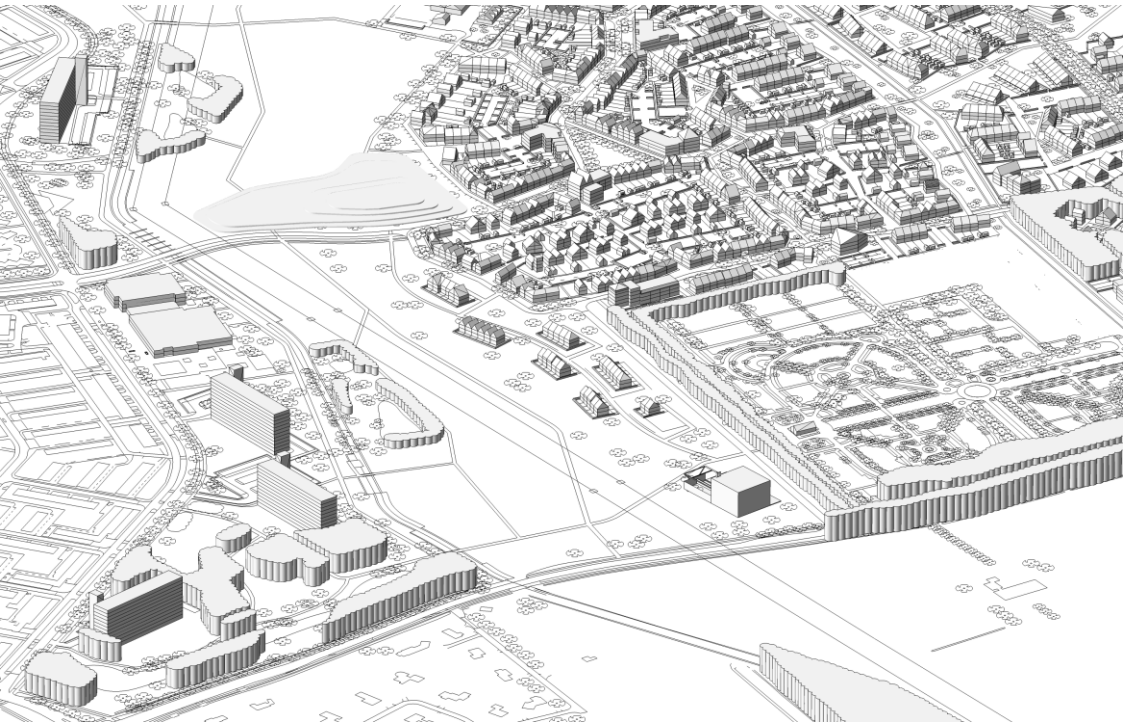
De inpassing van de biomassacentrale aan de entree weg naar Steenbrugge vanaf de Raalterweg heeft ruimtelijk consequenties ten aanzien van de belevingswaarde van het Zandweteringpark. Hier zal dan het beeld van de biomassa centrale domineren. De afstand tot woningbouw is minimaal 100 meter waardoor de ruimtelijke samenhang met andere bebouwing in het park zal ontbreken. De centrale kan landschappelijk worden ingepast in het heuvel landschap van het Zandweteringpark.

In het navolgende worden een aantal beelden uit de sketchup visualisatie getoond om een globale indruk te geven van de ruimtelijke samenhang.

4.1 locatie 2 - ruimtelijk

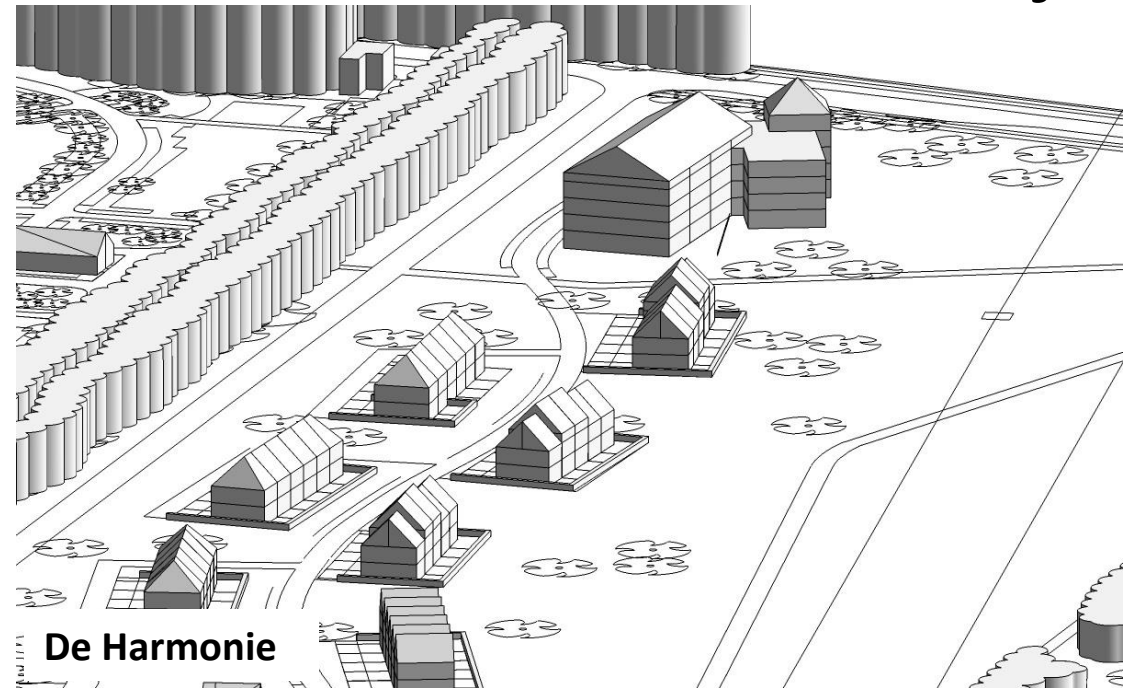
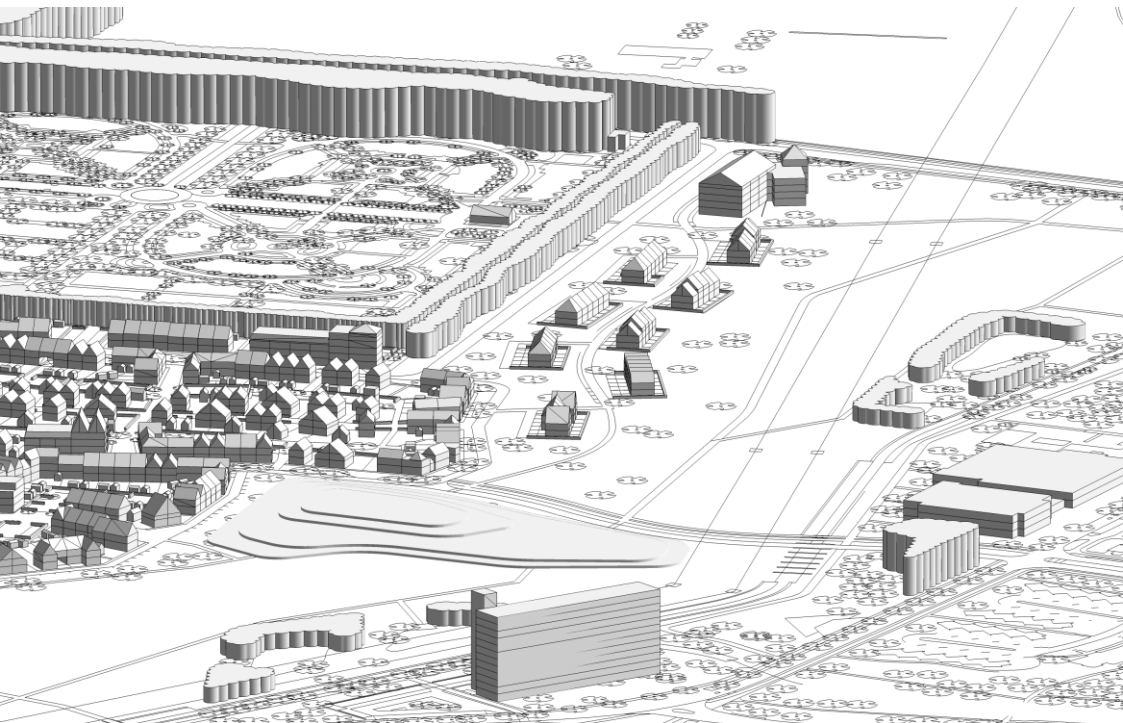


De Harmonie



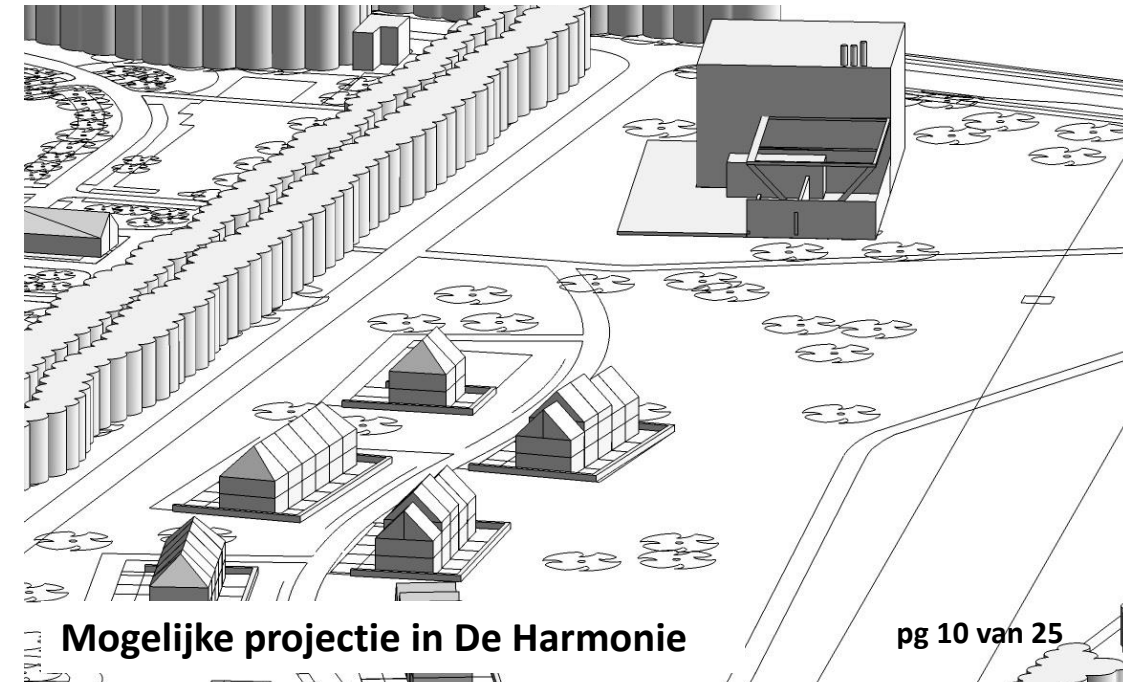
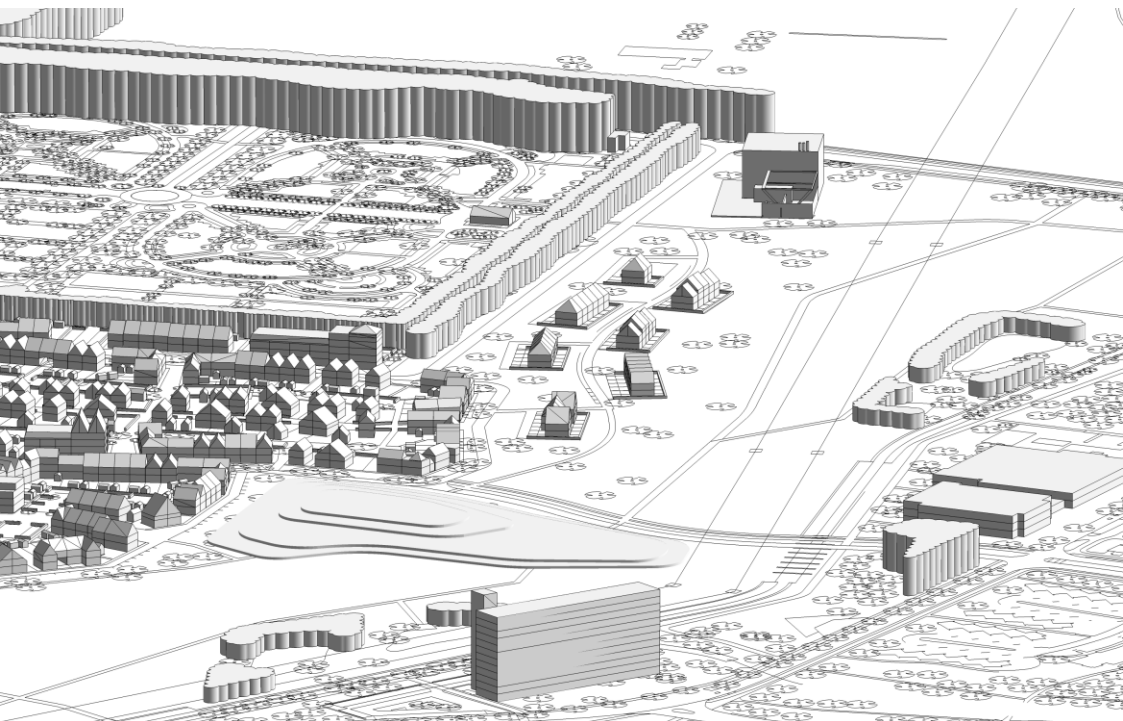
Mogelijke projectie in De Harmonie

4.1 locatie 2 - ruimtelijk



De Harmonie

Opmerking: De verhoudingen in de verbeeldingen lijken vertekend.
Architectonische oplossingen geven een ander beeld.



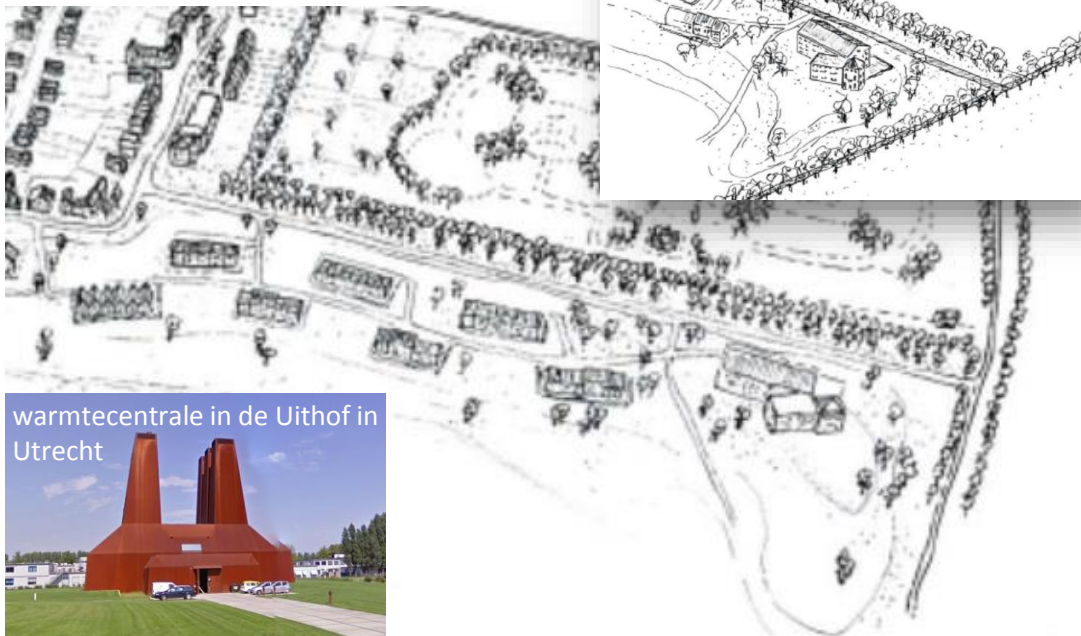
Mogelijke projectie in De Harmonie

4.2 locatie 2 – beeldkwaliteit

In het plan De Harmonie is de locatie bij de entree vanaf de Raalterweg van groot belang voor de bepaling van de identiteit van het gebied. In narratief beeldkwaliteitplan is de locatie aangemerkt als stabilizer en daarmee één van de dragers van de identiteit van Steenbrugge.

Klooster

Aan de Raalterweg, bij de hoofdontsluitingsweg, is het voormalige klooster van Steenbrugge gevestigd; zo luidt het verhaal van Steenbrugge. Het gebouw vormt de nieuwe markering van de entree van het dorp Steenbrugge. Het complex heeft een sterke oriëntatie op het open landschap aan de overzijde van de Raalterweg en het zuidelijk gelegen Zandweteringpark. Het gebouw is sterk verveven met het landschap en staat tegen en in de heuvel van de nieuwe zandrug. Het complex bestaat uit drie verschillende in elkaar geschoven volumes. De hoofdbouw, het voormalige klooster, staat met de lange zijde langs de entreelaan. Een tweede volume bestaat uit een toren aan de Raalterweg. Een vleugel aan het klooster vormt het tussenlid naar de toren.



warmtecentrale in de Uithof in Utrecht



Nieuwbouw Biomassa Centrale Zwolle OPGELEVERD



Biomassa Centrale Zwolle OPGELEVERD



Zwolle Stadshagen

De biomassacentrale kan als object een gemeenschappelijk gedeelde beeldwaarde vertegenwoordigen. Voorbeeld is de warmtecentrale in de Uithof in Utrecht. Deze is vormgegeven als “haard” van de wijk. Kleinschaliger is de centrale in Holterbroek; vormgegeven als houten sculptuur in het landschap. In Zwolle Stadshagen is de glazen wand het venster op de gemeenschappelijk haard.

Referentie voor de centrale in Steenbrugge is Eindhoven De Strijp. Dat is een biomassacentrale van 10 KW; een groot volume dat bij de entree aan de Raalterweg een dominante positie zal gaan innemen.

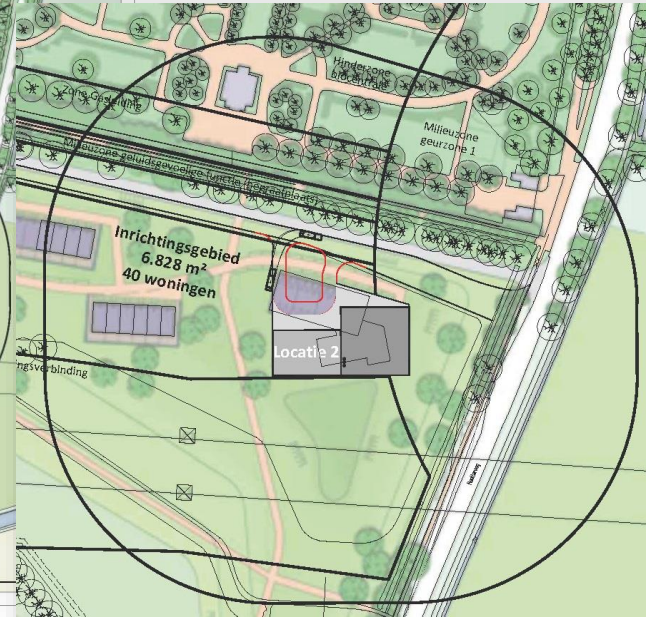
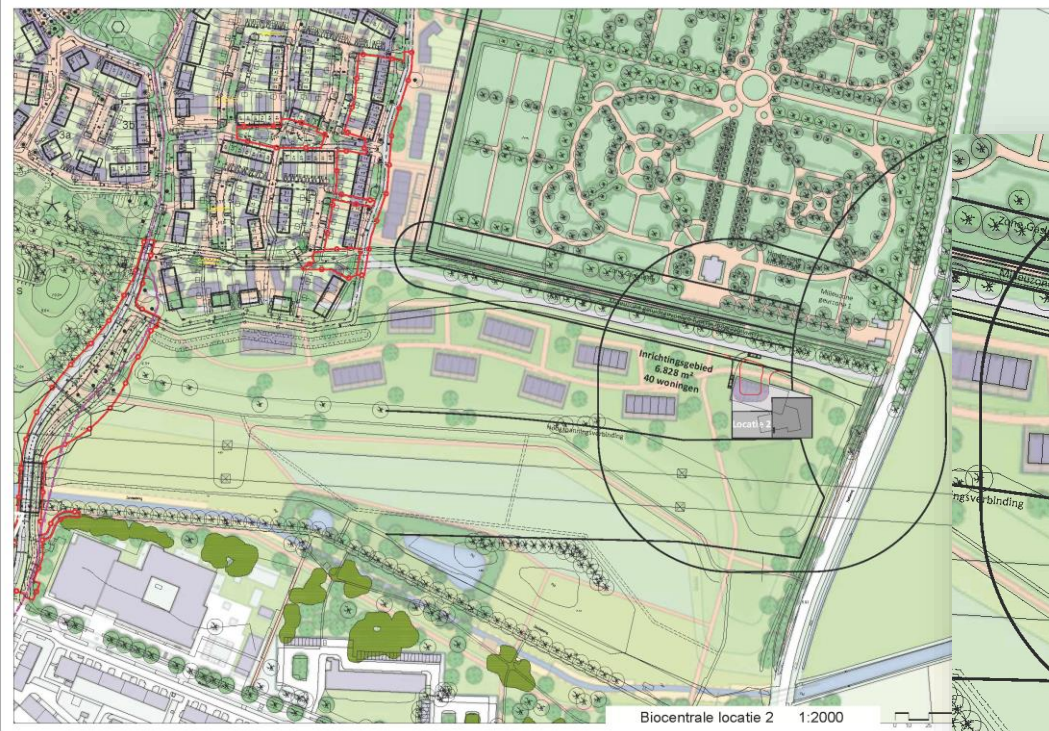
Het beoogde beeld in de planvisie De Harmonie is een voormalig kloostercomplex als appartementengebouw. Dat kan niet worden gerealiseerd. De biomassacentrale is een black box die kan worden gedecoreerd als teken van de wijk. Daarbij zal aansluiting gezocht moeten worden bij het narratieve deel van het beeldkwaliteitplan en het heuvellandschap. In hoeverre dit mogelijk is hangt af van inpassingsmogelijkheid en afscherming van o.a. bevoorrading. Er is een extra investering vereist voor architectonische vormgeving.

Zwolle Holterbroek

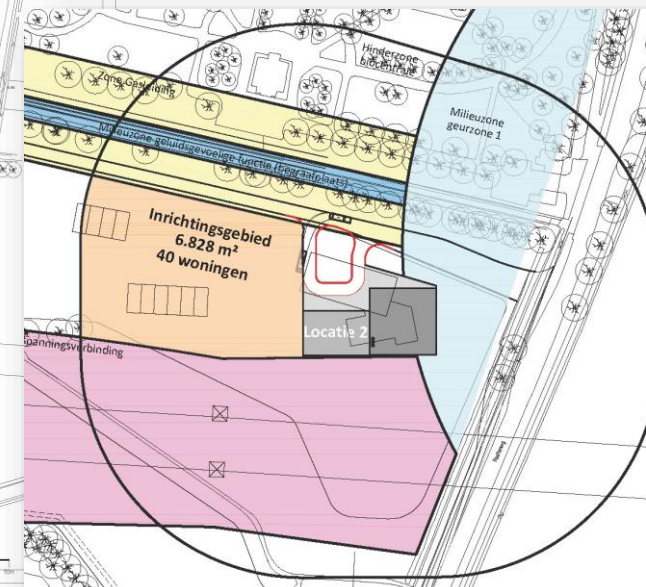
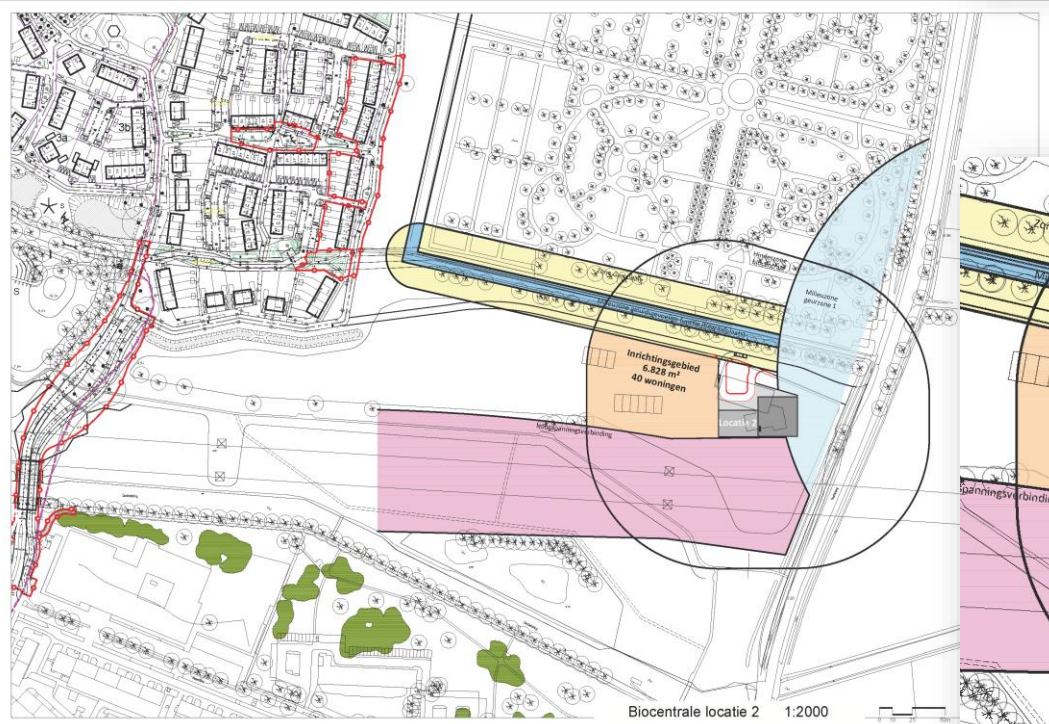


Eindhoven de Strijp

4.3 locatie 2 - programma

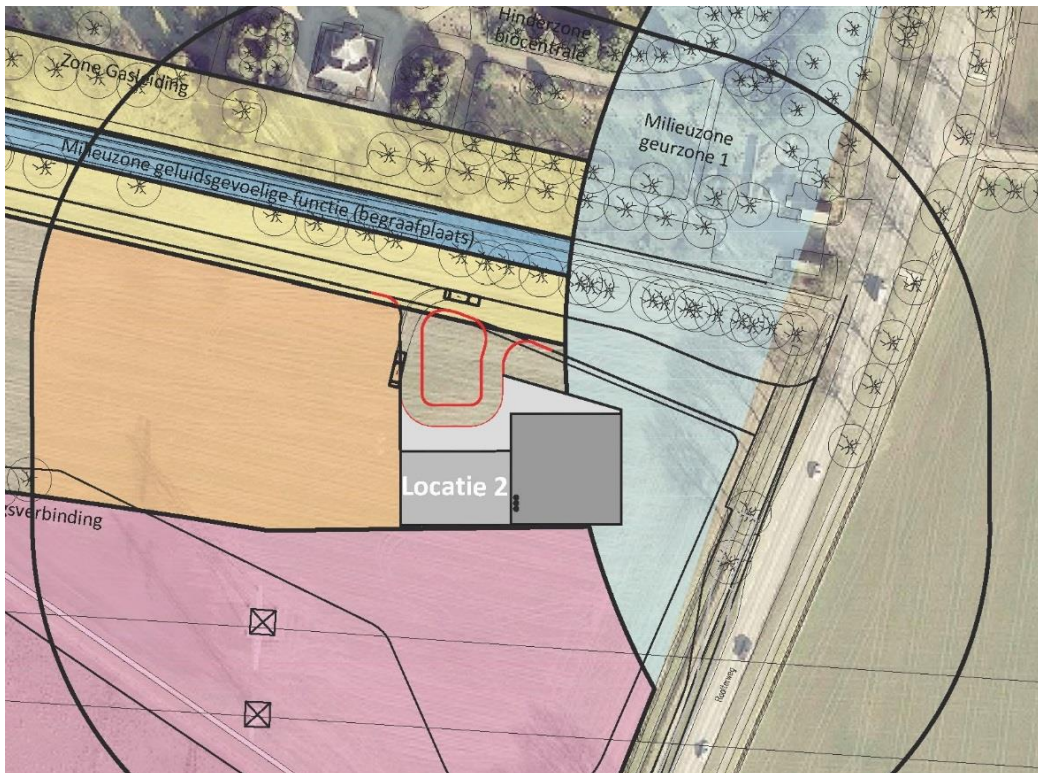
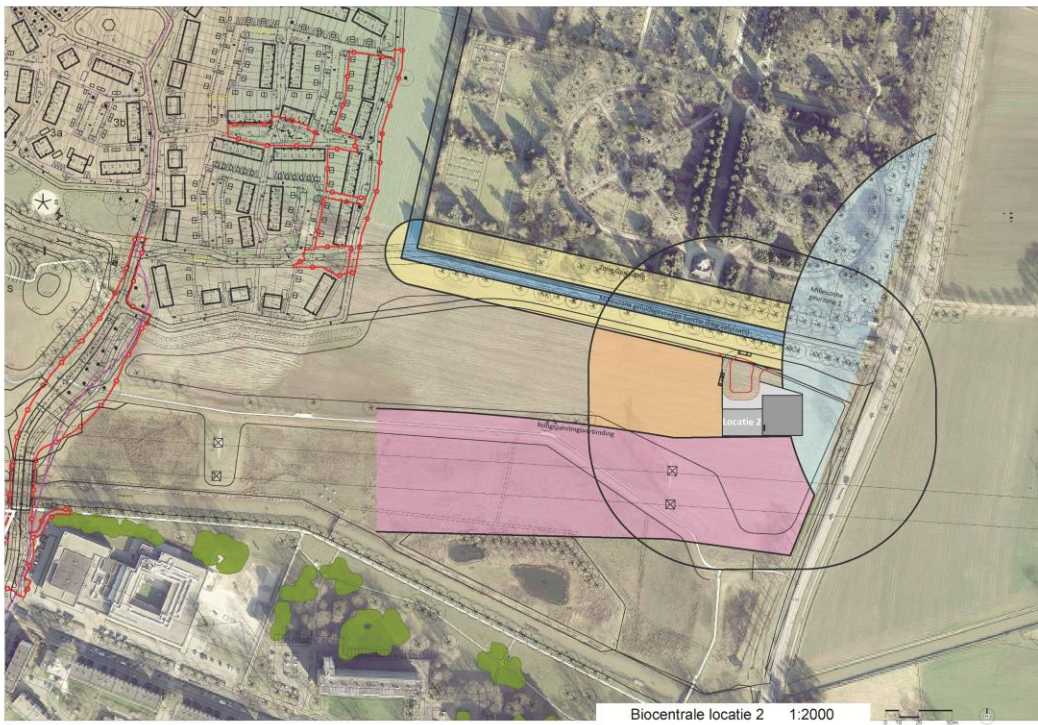


Hier geldt dat de biomassacentrale niet buiten de geurcirkel van de geitenhouderij gepositioneerd moet worden. Daarnaast dient voor woningbouw in die hoek niet alleen rekening gehouden worden met geur van de geitenhouderij, maar ook gezondheidsaspecten (Q-koorts). Daarover ontvangt de gemeente Deventer nog advies van de GGD. Woningbouw langs de Raalterweg wordt dus niet alleen beperkt door de biomassa centrale maar ook in belangrijke mate door de geitenhouderij.



Gepland programma De Harmonie binnen hindercontour van circa 6800 m² inrichtingsgebied. In de proefverkaveling zijn in deze zone 10 parkwoningen en 30 appartementen geprojecteerd.

4.4 locatie 2 - logistiek



Volgens de informatie van ennatuurlijk gaat het in de winterperiode om maximaal 25 vrachten per week bij 10MW. In de zomerperiode gaat het om minder vrachten.

Voor locatie 2 dient de toegangsweg naar Steenbrugge hier op aangepast te worden in de vorm van ondermeer uit- en invoegstroken en wegmarkeringen.

De benodigde verkeersruimte voor zware vrachtwagens zal groter zijn bij de entree van de wijk.

4.5 locatie 2 - omgeving

Effect op imago bij entree van de wijk



Gepland Steenbrugge De Harmonie

De biomassacentrale direct bij de entree van de woonwijk vanaf de Raalterweg heeft invloed op de belevingswaarde van Steenbrugge als geheel. Hiermee wordt de toon gezet. De biomassacentrale fungeert als poortgebouw. De centrale is van een maat en schaal die niet passend is bij de beoogde dorpse sfeer van Steenbrugge. In conceptuele zin is het niet mogelijk er één geheel van te maken. In het beeldkwaliteitplan wordt beoogd de kop van de zandrug en tevens de entree te markeren. Die functie kan de biomassacentrale niet vervullen. De centrale is een object dat z'n eigen verhaal zal moeten vertellen.

4.6 locatie 2 - emissie



Emissie van:

- Rookgassen: zichtbaar
- Geur

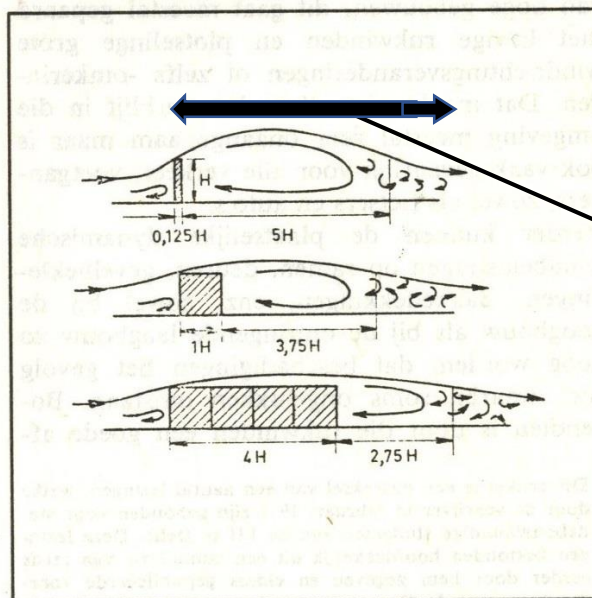
Relatie met windeffect door hoogbouw Keizerslanden

Flats noordrand Keizerslanden zijn circa 40 meter hoog. Vanuit windrichting zuid-west ligt biomassacentrale ligt op circa 280 meter ten noorden van de flat. Dit is circa 7 maal de hoogte. Vanaf een afstand van circa 200 mter zal een gebied ontstaan met wervelingen van de wind. Dit heeft mogelijk invloed op wijze waarop de rookgassen worden afgevoerd. Het is aan te bevelen de windstroming nader te onderzoeken in een model (windtunnel).

De dampen uit de centrale zullen bij goed functioneren van de centrale slechts een enkele per jaar zichtbaar zijn (opstarten na onderhoud en mogelijk bij heel koud en droog weer). Bijgevoegde afbeelding is momentopname en niet representatief.

Emissie van geur betreft de aangevoerde houtsnippers, niet de verbranding. Dit ruik je niet.

De centrale is niet vergelijkbaar met de houtkachels in woningen.



circa 280 meter

4.7 locatie 2 - conclusie

Locatie 2:

1. Ruimtelijk:

- Inpasbaar met conflict in maat en schaal bouwmassa en functie

2. Beeldkwaliteit:

- conflict met beoogde dorpse sfeer van Steenbrugge
- in architectonisch opzicht kan aansluiting gezocht worden bij het beoogde beeld van het klooster uit het narratieve verhaal Steenbrugge.

3. Programma:

- ten koste van 10 parkwoningen en 30 appartementen en negatief effect op woonkwaliteit overige 35 woningen in Zandweteringpark

4. Logistiek:

- negatieve impact op verkeerskundige vormgeving wijkentree + hinder door zwaar vrachtverkeer

5. Omgeving:

- negatieve invloed op imago beeldwaarde Steenbrugge als geheel door situering bij entree; totale impact op negatieve belevingswaarde is relatief groot

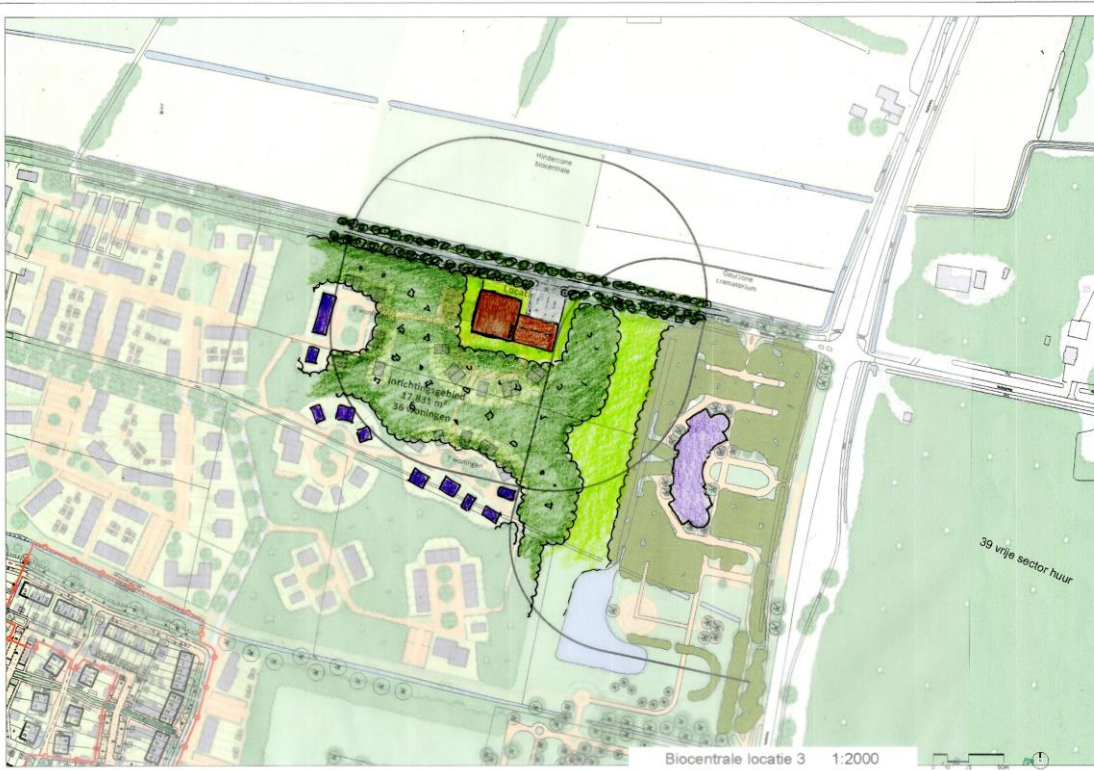
6. Emissies:

- risico van rook werveling ten koste van gezondheid

5.1 locatie 3 - ruimtelijk



Mogelijke inpassing biomassa centrale in planconcept De Harmonie

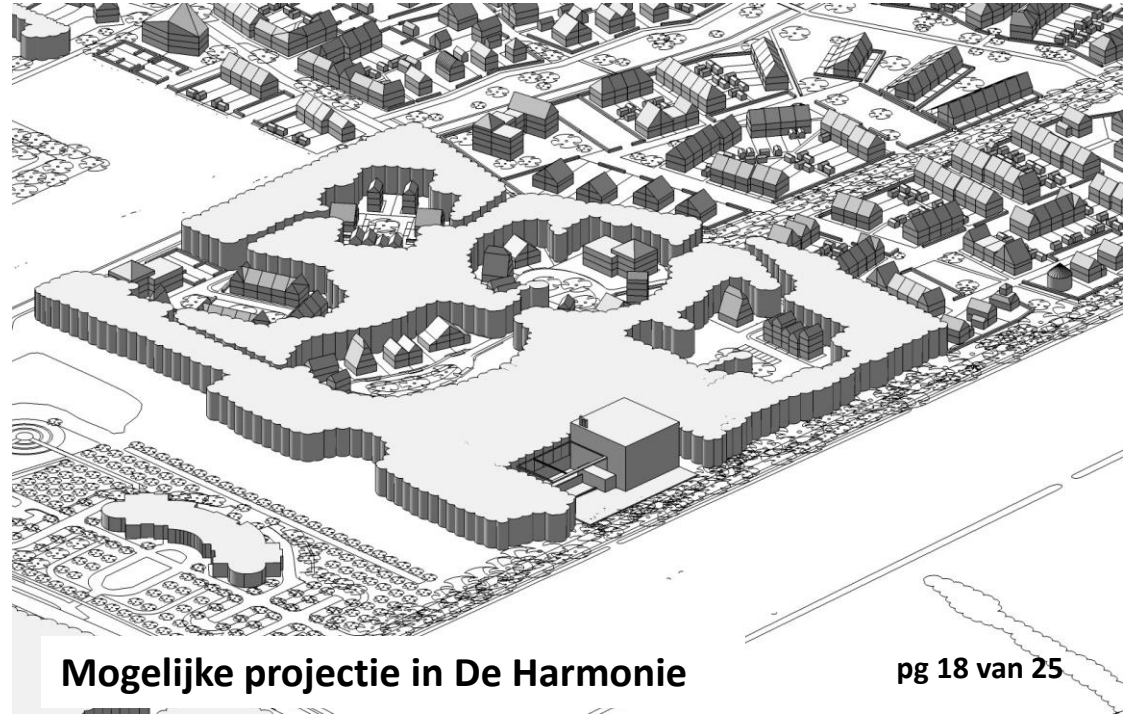
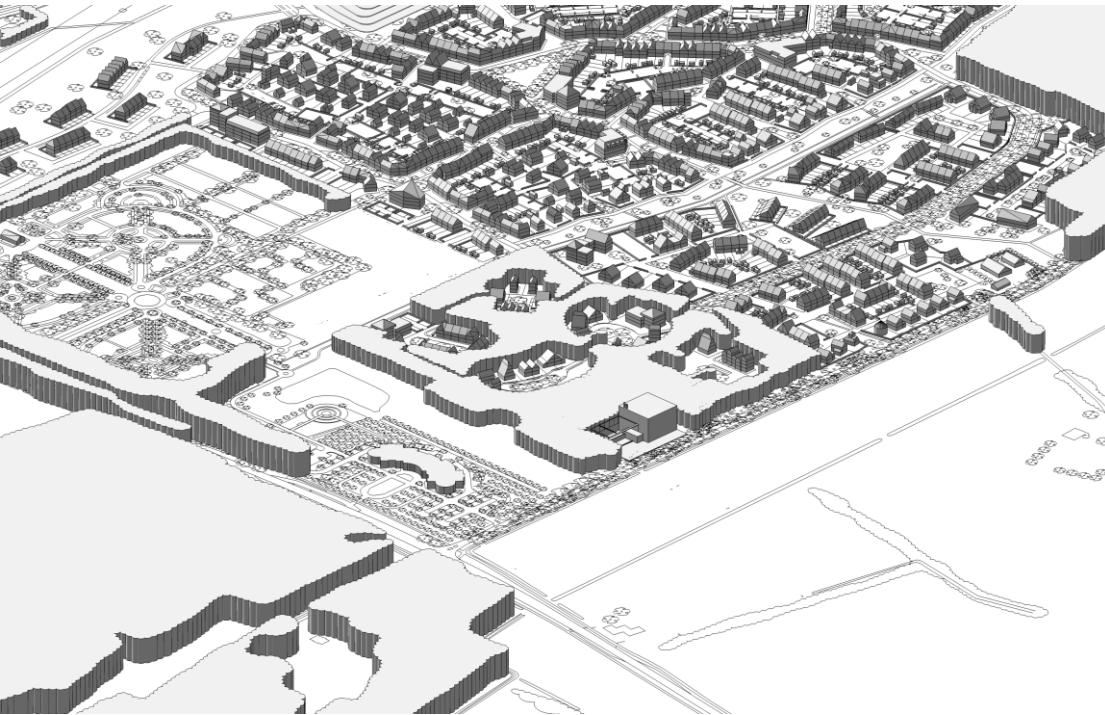
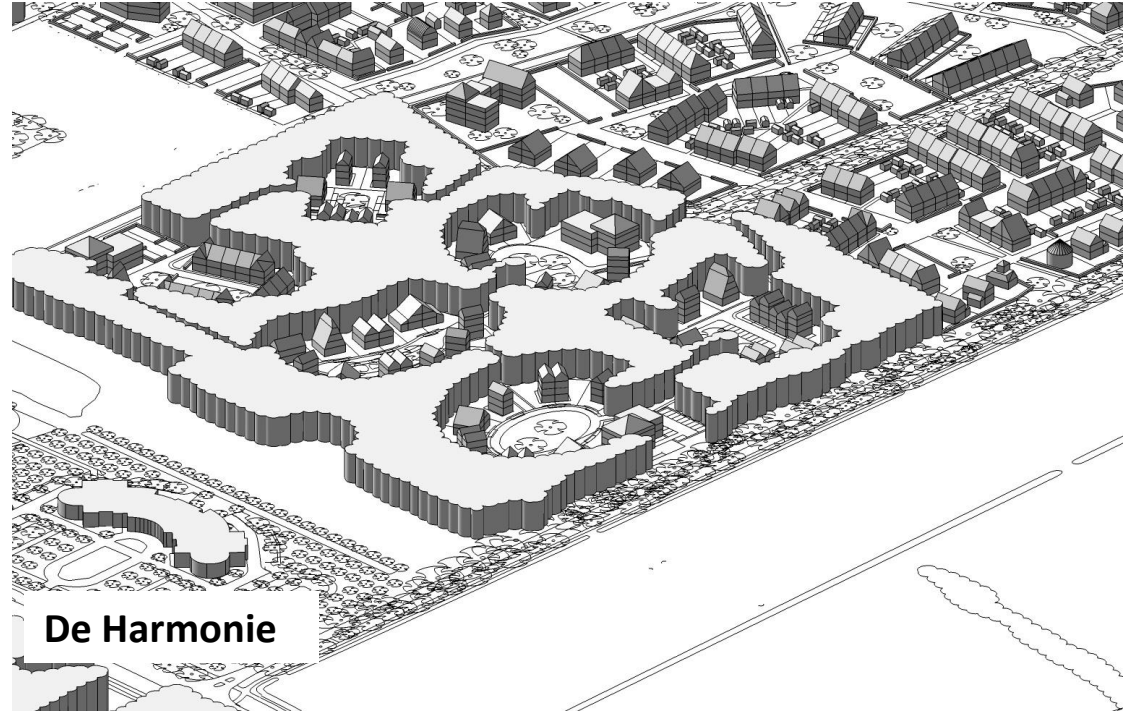


De inpassing van de biomassacentrale aan de Wechelerweg ligt aan de rand van het plan De Harmonie in het themagebied boswonen. Het boswonen bestaat uit een zestal woonclusters. Eén van de woonclusters zal kunnen worden bestemd voor de biomassacentrale. De vereiste afstandszone van 100 meter tot woningbouw heeft gevolgen voor de omvang van de naburige woonclusters. Ruimtelijk gezien kan de biomassacentrale worden ingebed in een bosgebied. De inpassing aan de rand heeft geen gevolgen voor het stedenbouwkundig plan; het themagebied Boswonen wordt kleiner.

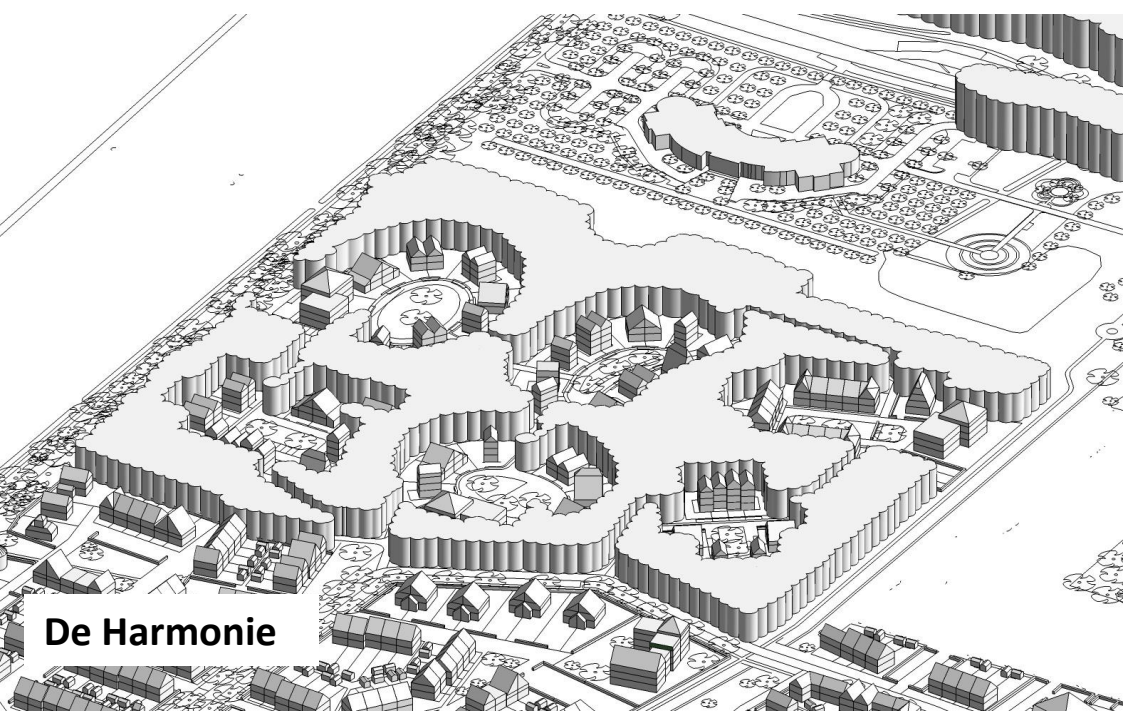
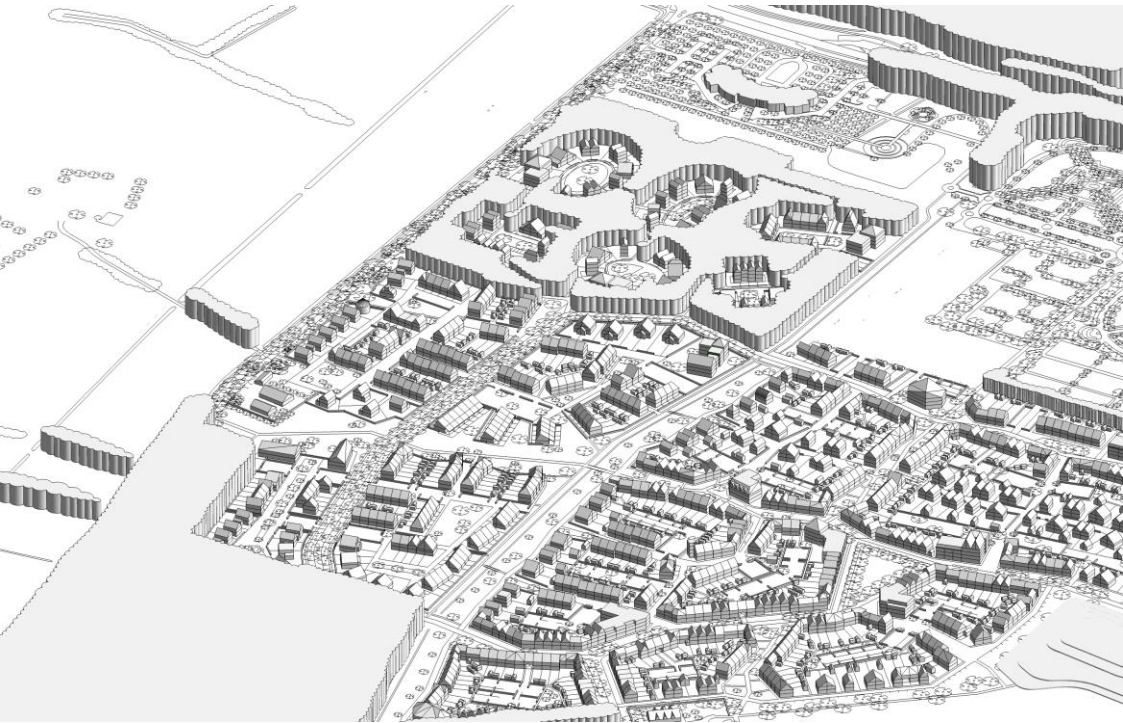
Naar aanleiding van het in november 2018 opgestelde telmodel Steenbrugge vervalt het themagebied boswonen. Dit gebied wordt een voortzetting van het concept buurtschappen, zoals dat aan de westzijde is gepland. Inpassing is dan niet meer mogelijk op "natuurlijke" wijze in een boskamer. Er gaat nu circa 1,78 ha inrichtingsgebied wonen verloren.

In het navolgende worden een aantal beelden uit de sketchup visualisatie getoond om een globale indruk te geven van de ruimtelijke samenhang.

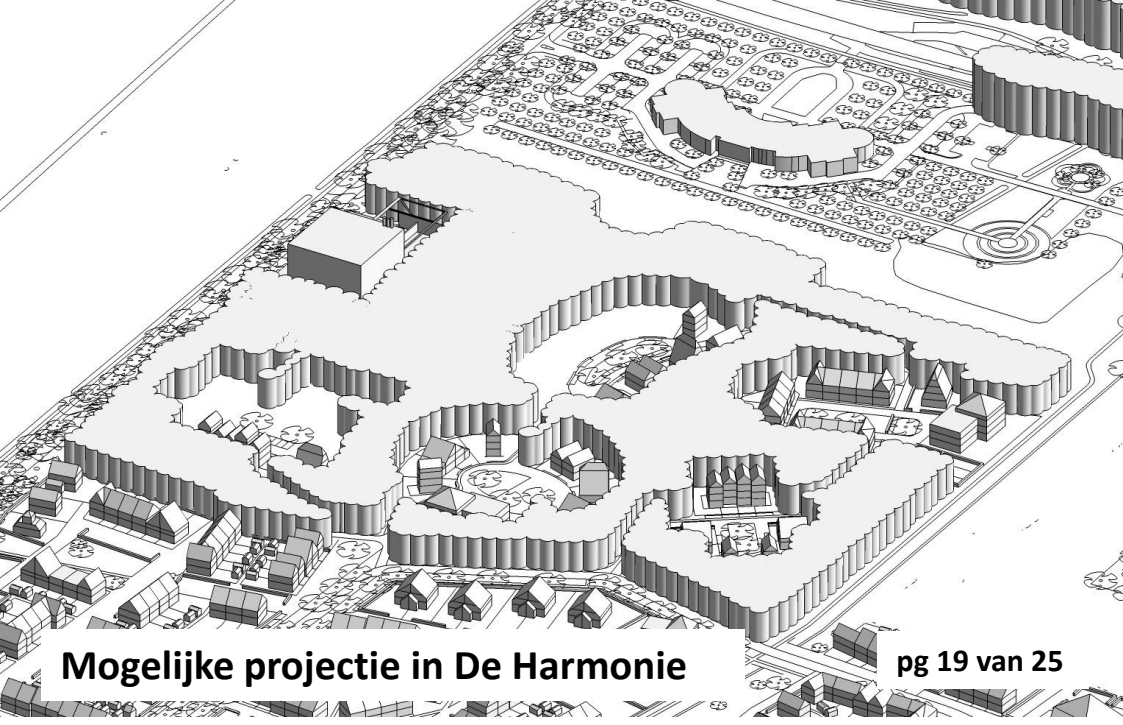
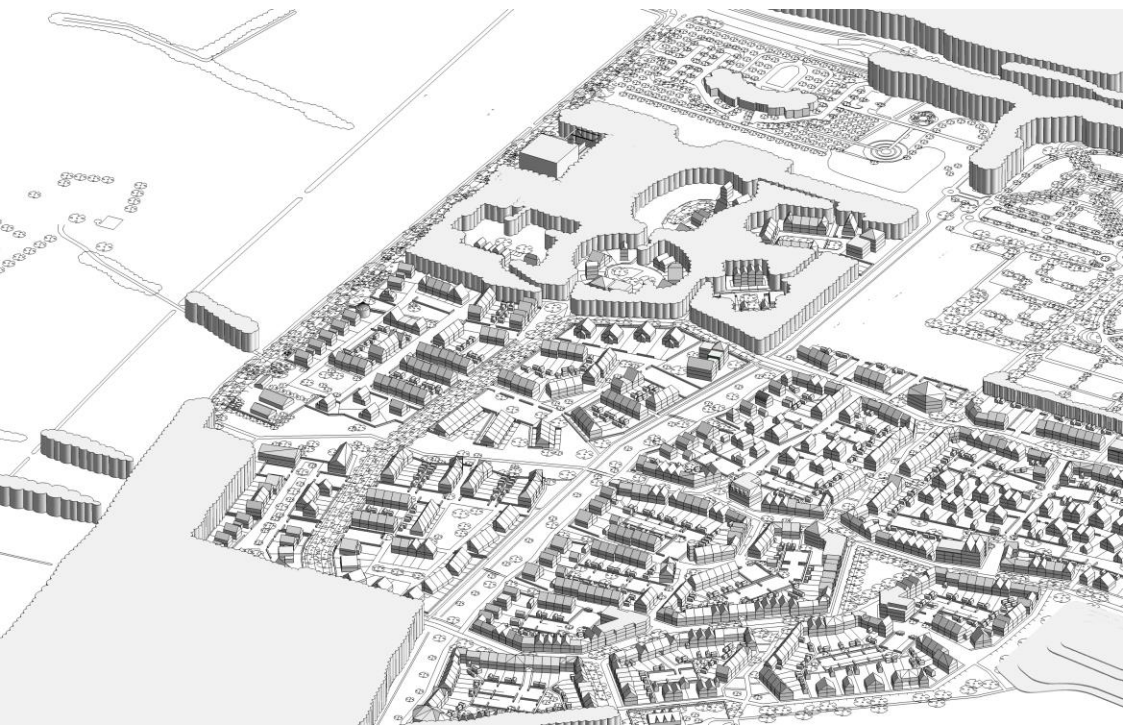
5.1 locatie 3 - ruimtelijk



5.1 locatie 3 - ruimtelijk



De Harmonie



Mogelijke projectie in De Harmonie

5.2 locatie 3 – beeldkwaliteit

In het plan De Harmonie is de locatie aan de Wechelerweg onderdeel van het boswonen. Daarbij is het uitgangspunt dat iedere cluster een eigen opzet heeft.



In het bos ten noorden van de begraafplaats gaan voor het eerst ook mensen wonen. Ze maken er een open plek. Er vormt zich een kleine bosenclave met eigenzinnige mensen die nogal merkwaardige woningen bouwen. De architectuur is 'anders' en geheel zelfvoorzienend. Sommige dorpsbewoners noemen deze mensen ook wel de 'eigenwijzen'. Dit eigenzinnige komt ook tot uitdrukking in de architectuurstijl van de woningen. Elders in het bos wordt een houtzagerij annex meubelmakerij gebouwd. Aan het kronkelpad hiernaartoe vestigt zich de eigenaar met een aantal werknemers. Deze ontwikkeling wordt ontsloten via een route langs de bosrand in het verlengde van de route van het oude landgoed naar het zuiden.



In het noordoostelijke bos ontstaan in navolging van 'de eigenwijzen' nog een vijftal woonclusters rond een open middenveld. Het geheel is een nieuwe manier van wonen, het Boswonen. Ieder cluster heeft zijn eigen opzet en variatie in architectuur. Wel hebben de meeste woningen een verticaal karakter, een aantal zelfs met torentjes om te wonen tussen de boomkruinen.

De biomassacentrale kan als object worden opgenomen in een boscluster. De biomassacentrale wordt ingepakt met bomen. De impact op de beeldkwaliteit zit vooral aan de randen van Steenbrugge; in casu aan de Wechelerweg en in het Crematorium. Voor Steenbrugge als geheel is invloed gering.

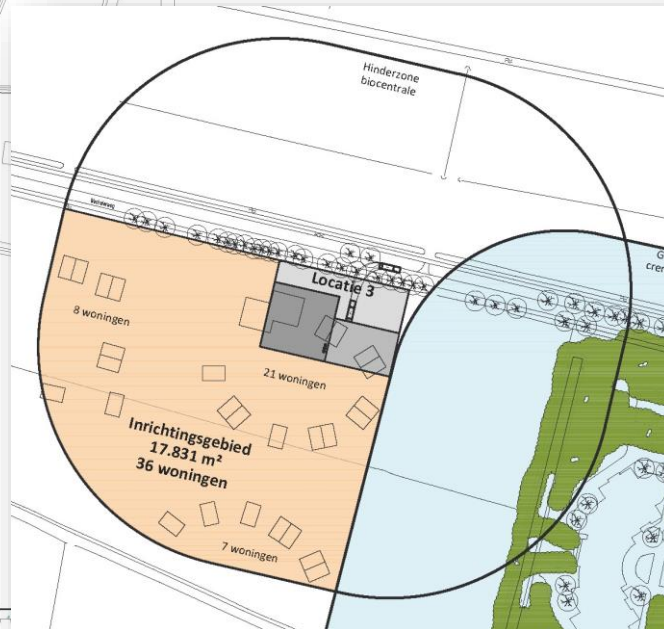


Zwolle Holterbroek



De beeldkwaliteit van de biomassacentrale dient te worden afgestemd op de natuurlijke omgeving van het bos. Daartoe kan als referentiebeeld de centrale in Holterbroek te Zwolle dienen.

5.3 locatie 3 - programma



Gepland programma De Harmonie binnen hindercontour van circa 17.800 m² inrichtingsgebied. In de proefverkaveling zijn in dit gebied 36 boswoningen, waarvan 9 appartementen geprojecteerd.

Naschrift

In een studie "telmodel capaciteit Steenbrugge totaal" d.d. november 2018 wordt in dit gebied circa 30 won/hectare ingerekend. Positionering van de biomassa-centrale gaat dan ten koste van circa 54 woningen.

5.4 locatie 2 - logistiek



Volgens de informatie van ennatuurlijk gaat het in de winterperiode om maximaal 25 vrachten per week bij 10MW.

In de zomerperiode gaat het om minder vrachten.

Voor locatie 3 is de Wechelerweg de toegangsweg. Dit is een eikenlaan met een wegbreedte van 4,8 meter en kwetsbaar vanwege de eiken. Deze laan is typisch voor het Salland en van grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde en verdient bescherming. Verkeerskundig is de bevoorrading problematisch.

5.5 locatie 3 - omgeving



Gepland Steenbrugge De Harmonie

Effect op omgevingskwaliteit van Crematorium

De biomassacentrale op locatie 3 heeft weinig invloed op Steenbrugge als woonwijk. De centrale ligt als het ware aan de achterkant van de wijk. Wel is de invloed op de landschappelijke kwaliteit van de Sallandse laan Wechelerweg groot. Omdat de centrale direct aan Wechelerweg grenst is de confrontatie van het schaalverschil groot. Tevens is er invloed op de landschappelijke beleving vanuit de aula in het crematorium. Dit zal niet als harmonieus worden ervaren. Het zal enige tijd duren voordat de bomen de centrale afschermen; met bepaalde beplanting kan een afscherming worden bespoedigd.

5.6 locatie 3 - emissie



Door combinaties van verschillende emissies van rookgassen en geur én de overlap van de geurzone van het crematorium bestaat het risico van incidenten met een negatieve impact.

Vanuit crematorium is zichtbare afvoer van rookgassen niet gewenst.

De dampen uit de centrale zullen bij goed functioneren van de centrale slechts een enkele per jaar zichtbaar zijn (opstarten na onderhoud en mogelijk bij heel koud en droog weer). Bijgevoegde afbeelding is momentopname en niet representatief.

Emissie van geur betreft de aangevoerde houtsnippers, niet de verbranding. Dit ruik je niet.

De centrale is niet vergelijkbaar met de houtkachels in woningen.



5.7 locatie 3 - conclusie

Locatie 3:

1. Ruimtelijk:

- inpasbaar in boskamer-concept Steenbrugge 2011; niet inpasbaar in buurtschappen-concept; conflict in maat en schaal met omringende geplande woningbouw en crematorium

2. Beeldkwaliteit:

- niet te verenigen met beeldthema Boswonen en/of buurtschappenconcept (vanuit telmodel) én met beoogde verstilde sfeer crematorium

3. Programma:

- positionering centrale gaat ten koste van 45 tot 54 woningen boswonen en/of buurtschappenconcept

4. Logistiek:

- impact op profiel Wechelerweg door zware vrachtwagens gaat ten koste van grote beeldbepalende eiken

5. Omgeving:

- erg negatieve invloed op terrein van het crematorium en directe omgeving

6. Emissies:

- risico van coïncidentie rookgassen

ennatuurlijk

Gemeente Deventer
T.a.v.. College van Burgemeester & Wethouders
Groot Kerkhof 1
7411 KT DEVENTER

Datum: 18 oktober 2018
Onderwerp: urgentie locatie biomassaenergiecentrale
Kenmerk: 20181018_048/HE/JGN
Behandeld door: Herman Exalto/Bas van Golde

Geacht College,

Ennatuurlijk heeft in 2016 een overeenkomst met onder meer de Gemeente Deventer gesloten met betrekking tot de aanleg van een warmtenet ten behoeve van 130 (sociale) huurwoningen binnen de eerste fase van het project Steenbrugge te Deventer.

Hierin heeft Ennatuurlijk de verplichting op zich genomen om de 130 woningen binnen een periode van 5 jaar van duurzame warmte te voorzien. In de overeenkomst zijn een drietal scenario's beschreven. Nadat is gebleken dat de *Warmtecarrousel* op korte termijn niet te realiseren valt, is in overleg met de Gemeente Deventer overgeschakeld naar het tweede scenario: verduurzaming van het bestaande warmtenet in Deventer-Noord en de 130 woningen in Steenbrugge. Geothermie en restwarmte zijn daarbij als mogelijke bronnen reeds afgevallen.

De enige alternatieven die op dit moment overblijven zijn biomassa-achtige oplossingen. Biogas is in de nabije omgeving (nog) niet in voldoende mate beschikbaar en betrouwbaar genoeg voor warmtelevering. Vandaar dat de haalbaarheid is onderzocht van een biomassaenergiecentrale, gestookt op houtsnippers (snoeiafval), welke zoveel mogelijk afkomstig zijn uit de omgeving van Deventer zelf.

Om een dergelijke centrale op bedrijfseconomisch verantwoorde wijze in te passen, is een locatie in de nabijheid van het bestaande warmtenet essentieel: hoe verder de centrale van het bestaande ketelhuis komt te liggen, hoe lastiger het bedrijfseconomisch wordt. Additionele groei van het aantal klanten is daarnaast ook essentieel. Op basis van de huidige ontwikkelingen in het Noorden van Deventer en de gesprekken met potentiële klanten over een mogelijke aansluiting op het warmtenet (op termijn), lijkt een dergelijke biomassaenergiecentrale vanuit bedrijfseconomisch perspectief haalbaar op een beperkt aantal locaties. De realisatie van de biomassaenergiecentrale sluit de realisatie van de *Warmtecarrousel* op langere termijn niet uit. Sterker nog, dit is het enige scenario waarop die realisatie op termijn ook mogelijk blijft.

Ennatuurlijk wenst graag de verduurzaming, binnen de tussen partijen uitgesproken termijn van 5 jaar, te realiseren. Vooral nog is echter geen locatie door de Gemeente Deventer beschikbaar gesteld en gezien het feit dat na toewijzing de nodige (voorgeschreven) termijnen nog in acht moeten worden genomen, alvorens met de

ennatuurlijk

bouw kan worden gestart, lijkt de gestelde termijn langzamerhand niet langer realistisch. Daarvoor had de definitieve locatie uiterlijk op 1 oktober 2018 bekend moeten zijn. Nu staat de eerste ambtelijke evaluatie over de inloopavond van 18 september 2018 pas gepland voor 6 november 2018, waarna nog een ongewis proces volgt om tot een definitieve locatie te komen.

Langs deze weg wenst Ennatuurlijk de Gemeente Deventer nadrukkelijk erop te wijzen dat zij ernstige twijfels heeft over het halen van de termijn van 5 jaar, als de Gemeente Deventer niet op zeer korte termijn alsnog een locatie toewijst voor de biomassaenergiecentrale. De planning is op 29 juni 2018 met de Gemeente Deventer gedeeld en is volledigheidshalve als bijlage opgenomen in deze brief.

Verder herhaalt Ennatuurlijk hierbij haar verzoek om op korte termijn, maar uiterlijk binnen een maand na dagtekening van deze brief, met de verantwoordelijke wethouder(s) van de Gemeente Deventer in overleg te treden om het voorgaande goed te bespreken en de urgentie van het dossier uit te leggen. Graag verneemt Ennatuurlijk wat de mogelijkheden hiervoor zijn.

Indien de Gemeente Deventer niet tijdig reageert en/of een locatie toekent, zal Ennatuurlijk dit uitleggen als instemming met de verschuiving van de eerder genoemde termijn in de overeenkomst.

Voor het inplannen van het bestuurlijk overleg is Jeanine van Gerwen bereikbaar op 06-21162292 of via jeanine.van.gerwen@ennatuurlijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Ennatuurlijk B.V.



Herman Exalto
Commercieel directeur

Bijlage 1: planning gedeeld met Gemeente Deventer op 29 juni 2018.

Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Ennatuurlijk B.V.
T.a.v. dhr. H. Exalto
Postbus 1200
5602 BE Eindhoven

kenmerk

20181018_048/HE/JGN
uw referentie

19 juni 2019
datum

M.Hottenhuis
contactpersoon

Urgentie locatie biomassacentrale
onderwerp

Geachte heer Exalto,

Op 11 juni j.l. heeft een ambtelijke bespreking plaatsgevonden over verduurzaming van het warmtenet voor Steenbrugge. Daarbij werd namens Ennatuurlijk gesteld, dat u geen antwoord had ontvangen op uw brief van 18 oktober 2018. Inmiddels is ons gebleken dat wij weliswaar een antwoord hadden voorbereid, maar dat deze per abuis nooit is verstuurd; waarvoor onze excuses! Hieronder volgt alsnog ons antwoord op uw brief van 18 oktober 2018:

In uw brief van 18 oktober 2018 stelt u – onder verwijzing naar de overeenkomst die wij met elkaar hebben gesloten in 2016 – dat als wij niet tijdig reageren of een locatie toekennen voor een biomassacentrale, u dit uitlegt als instemming door de gemeente met verschuiving van de termijn van 5 jaar die wij zijn overeengekomen. U schrijft ernstige twijfels te hebben over het halen van de termijn van 5 jaar, als de gemeente niet op zeer korte termijn alsnog een locatie toewijst voor een biomassacentrale.

Uw stellingname verrast ons.

In 2016 hebben wij met elkaar afgesproken dat Ennatuurlijk binnen 5 jaar de warmtevoorziening van 130 woningen van Woonbedrijf Ieder1 verduurzaamt. U heeft destijds aan deze verplichting tot verduurzaming geen voorwaarden gesteld.

De zoektocht naar een locatie voor een biomassacentrale maakt onderdeel uit van de verkenning tot de mogelijkheden van verduurzaming van het warmtenet ten behoeve van verduurzaming van de warmtevoorziening van de 130 woningen van Woonbedrijf Ieder1 in Steenbrugge. De overeenkomst schetst diverse mogelijke alternatieven voor verduurzaming. Dat betekent dat als een biomassacentrale niet mogelijk blijkt, u een andere optie verkent. Wij hebben afgesproken dat de verkenningen ertoe leiden, dat er hoe dan ook een verduurzaamd warmtenet ligt voor de 130 woningen in Steenbrugge binnen 5 jaar.

In de tweede alinea van uw brief schetst u dat u in overleg met ons bent overgeschakeld naar: *“verduurzaming van het bestaande warmtenet in Deventer- Noord en de 130 woningen in Steenbrugge.”*

Met nadruk attenderen wij u er op dat wij afspraken met u hebben over de verduurzaming van de warmtevoorziening van uitsluitend de 130 woningen van Woonbedrijf Ieder1; niets meer en niets minder.

kenmerk

In uw brief van 16 mei j.l. lezen wij dat u uw verplichtingen niet langer kunt nakomen en dat u daardoor mogelijk financiële schade ondervindt. Uit de ambtelijke bespreking van 11 juni j.l. hebben we begrepen, dat het weliswaar een uitdaging is om het warmtenet voor de 130 woningen in Steenbrugge te verduurzamen, maar niet dat dit geheel niet meer mogelijk zou zijn. Voor mogelijke financiële schade die u stelt te ondervinden als gevolg van het eventueel niet na kunnen komen van uw verplichtingen, achten wij ons niet verantwoordelijk.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Deventer,

Carlo Verhaar
Wethouder Gemeente Deventer

Locatieverkenning biomassacentrale Steenbrugge

Uitgave : 1 mei 2019
Door: : Team Beleid, Gemeente Deventer

Inhoud

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | De opgave | 4 |
| 1.1 | Aanleiding | 4 |
| 1.2 | Uitgangspunten | 4 |
| 1.3 | Nadere toelichting op de uitgangspunten | 5 |
| 2 | De vijf locaties | 6 |
| 2.1 | Locatie 1. Kruising Keizer Karellaan en Karel de Grotelaan | 7 |
| 2.2 | Locatie 2. Raalterweg, ten zuiden van de begraafplaats | 8 |
| 2.3 | Locatie 3. Wechelerweg, nabij het crematorium | 9 |
| 2.4 | Locatie 4. Wechelerweg, voormalig dierenasiel | 10 |
| 2.5 | Locatie 5. Wechelerweg, voormalige vuilstortlocatie | 11 |
| 3 | Informatieavond | 13 |
| 4 | Advies vanuit de interne projectgroep Steenbrugge | 14 |
| 4.1 | Locatie 2. Raalterweg | 14 |
| 4.2 | Locatie 3. Wechelerweg | 14 |
| 5 | Conclusie | 15 |

1 De opgave

1.1 Aanleiding

Deventer wil in 2030 een energieneutrale gemeente zijn. Dit doet zij onder andere door afspraken te maken over aardgasvrij bouwen bij nieuwbouw. Ook bij de ontwikkeling van Steenbrugge is aardgasvrij een belangrijk uitgangspunt. Om dit te kunnen realiseren heeft Woonbedrijf Ieder1 ervoor gekozen om hun 130 sociale huurwoningen aan te sluiten op het warmtenet. Bij de aanleg van het warmtenet Steenbrugge is afgesproken dat binnen vijf jaar sprake dient te zijn van verduurzaming van het warmtenet. Vooralsnog ontvangt het warmtenet in Steenbrugge haar warmte via het aardgasgestookte ketelhuis in Keizerslanden, waarop ook het warmtenet van Keizerslanden is aangesloten.

De exploitant van het warmtenet, Ennatuurlijk, wil het warmtenet verduurzamen door deze aan te sluiten op een nog te realiseren biomassacentrale. Een eerste poging van Ennatuurlijk om tot een locatie te komen voor deze biomassacentrale is niet succesvol gebleken. Daarop heeft de gemeente Deventer aangeboden mee te denken over een geschikte locatie en onderliggende locatieverkenning uit te voeren.

1.2 Uitgangspunten

Ennatuurlijk wil het warmtenet in Steenbrugge verduurzamen door deze aan te sluiten op een nog te realiseren biomassacentrale. Concreet gaat het om een biomassacentrale waarin **houtsnippers** worden verbrand. Het maximale totale vermogen van de centrale zal **10 megawatt** bedragen. Ennatuurlijk heeft een vergelijkbare centrale in werking in Eindhoven.

Figuur 1. Biomassacentrale van Ennatuurlijk in Eindhoven



Voor de beoogde biomassacentrale is Ennatuurlijk op zoek naar een locatie met een **oppervlakte van 2.400m²** (40 x 60 meter). Deze oppervlakte biedt ruimte aan een verbrandingscentrale van maximaal 10 megawatt, opslagruimte voor de houtige biomassa en manoeuvreer ruimte voor de vrachtwagens om de biomassa te kunnen storten (zie figuur 1). De **hoogte van de centrale is circa 13 meter, met een schoorsteen van circa 26 meter**. Voor de beoogde biomassacentrale is **bedrijfs categorie 3.2** van toepassing.

De biomassa wordt aangevoerd middels vrachtwagens. De hoeveelheid biomassa die benodigd is en het aantal vervoersbewegingen die hiermee samenhangen is afhankelijk van het aantal aansluitingen en de warmtevraag. Op basis van het huidige aantal aansluitingen gaat het in de zomerperiode om 2-4 vrachten à 30 ton per week. Indien de **volledige capaciteit** van de centrale benut wordt gaat het (in de winterperiode) om **5 vrachten per dag, 5 dagen in de week**. Deze vervoersbewegingen vinden plaats van maandag tot en met vrijdag, tussen circa 07.00u en 18.00u.

De biomassacentrale zal het warmtenet van Steenbrugge en Keizerslanden van warmte voorzien. Momenteel wordt de warmte voor dit warmtenet geleverd door een aardgasgestookte ketelhuis aan de Wezenland. Nadat de biomassacentrale is aangesloten op het warmtenet zal het ketelhuis aan de Wezenland fungeren als verdeelstation en voor piek- en backup situaties. De **afstand van de biomassacentrale tot aan het warmtenet** en het verdeelstation is van invloed op het warmteverlies gedurende het transport door de leidingen en de investeringen in het leidingennet.

1.3 Nadere toelichting op de uitgangspunten

Bereikbaarheid

Als de volledige capaciteit van de biomassacentrale wordt benut, betekent dit dat vijf vrachtwagens per dag, vijf dagen per week de houtige biomassa aanleveren. Deze houtsnippers worden aangevoerd op werkdagen tussen 07.00u en 18.00u. De locatie dient daarom goed toegankelijk te zijn voor tien vervoersbewegingen van vrachtwagens per dag. Voor het gehele zoekgebied geldt dat het niet wenselijk is dat er bijzondere manoeuvres door het vrachtverkeer worden uitgevoerd op de openbare weg.

Beleidsmatig gaat de voorkeur uit naar percelen die zo dicht mogelijk bij ontsluitingswegen zijn gelegen (Raalterweg, Hanzetacé, eventueel Karel de Grotelaan). Minder wenselijk is ontsluiting via wegen zoals Wezenland en Keizer Karellaan. Ontsluiting van het perceel via woonstraten is niet acceptabel.

Milieu

De komst van een biomassacentrale kan van invloed zijn op de leefkwaliteit. Om hinder door o.a. geur, stof en geluid zoveel mogelijk te beperken, wordt milieuzonering toegepast. Dit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Hierbij is het van belang om rekening te houden met de afstand tot en het aantal van gevoelige functies (o.a. woningen en onderwijs) in de nabije omgeving.

De standaard VNG richtafstand voor bio-energiecentrales is honderd meter. Deze afstand is nader te specificeren als vijftig meter voor geur en stof, honderd meter voor geluid en dertig meter op basis van gevaar. Het is mogelijk om af te wijken van deze richtafstand, maar dan moet voldoende onderbouwd worden welke maatregelen genomen worden voor een voldoende woon- en leefklimaat.

De beoogde biomassacentrale brengt emissies van rookgassen en geur met zich mee. Om een goed beeld te krijgen van de impact van deze emissies op de omgeving is in het vervolgstadium nader onderzoek nodig.

Stedenbouwkundige en landschappelijke impact

De inpassing van een biomassacentrale heeft een impact op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Het gaat in deze situatie om het toevoegen van een industriële functie in een omgeving dat overvloedig van wonen naar een groen landschap met agrariërs en natuur. Een architectonische vormgeving van de centrale kan de impact op de omgeving ombuigen in een positieve waarde.

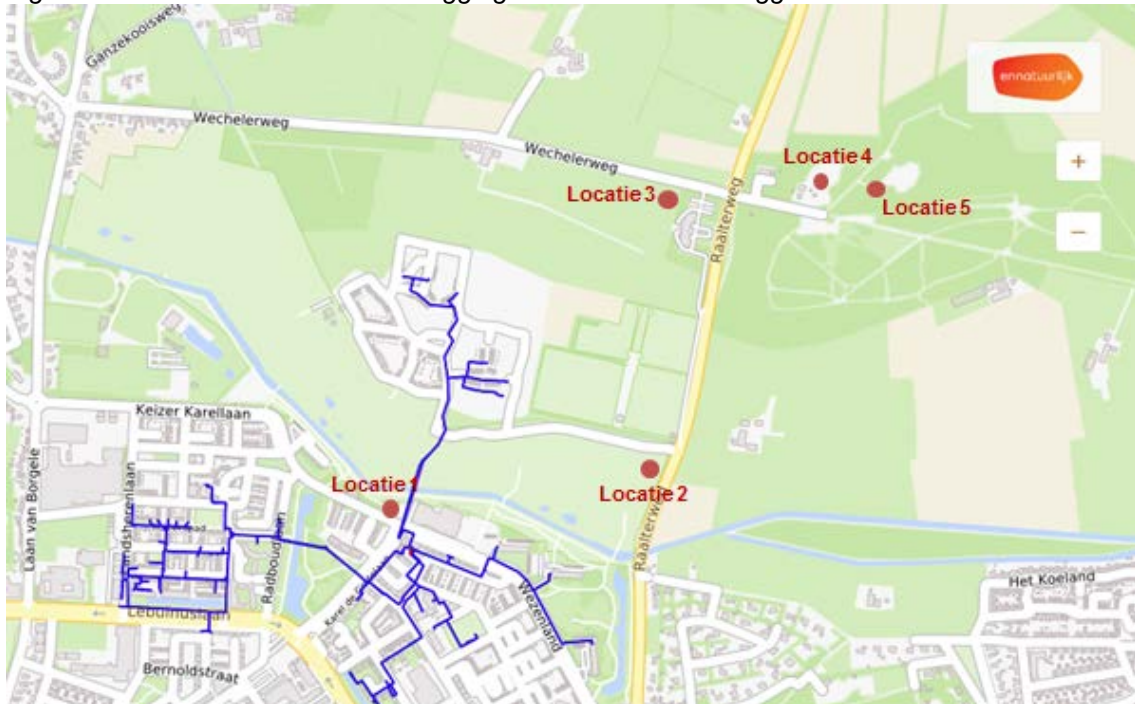
Afstand tot het warmtenet

De afstand tussen de locatie van de biomassacentrale en het warmtenet en verdeelstation is niet alleen van invloed op het temperatuurverlies van de warmte, maar heeft ook een grote invloed op de investeringskosten voor de exploitant.

2 De vijf locaties

In deze locatieverkenning wordt voor vijf locaties nader onderzocht in hoeverre zij geschikt zijn voor een biomassacentrale. Deze locaties maken onderdeel uit van deze verkenning, omdat zij een oppervlakte hebben van minimaal 2.400 m² en gelegen zijn in de nabijheid van het bestaande warmtenet en verdeelstation aan de Wezenland. Hierbij is de afstand van locatie 5 door de exploitant meegegeven als maximale afstand.

Figuur 2. Overzicht zoeklocaties en ligging warmtenet Steenbrugge en Keizerslanden



Voor elke potentiële locatie geldt dat er een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

2.1 Locatie 1. Kruising Keizer Karellaan en Karel de Grotelaan



Deze locatie is gelegen in bestaand stedelijk gebied en maakt onderdeel uit van de entree tot de wijk Steenbrugge.

Deze locatie is het meest nabij de huidige opweklocatie en aan het warmtenettracé gelegen.

Bereikbaarheid

De locatie is gelegen bij de kruising van de Keizer Karellaan en de Karel de Grotelaan en zal ontsloten kunnen worden via één van deze twee straten. Beide straten zijn in meer of mindere mate ontsluitingswegen, zowel voor een aantal buurten in de wijk Keizerslanden als de nieuwbouwwijk Steenbrugge. Beleidsmatig is de situering van een biomassacentrale met de bijbehorende vervoersbewegingen minder wenselijk aan de Keizer Karellaan vanwege de functie in het fietsnetwerk. Een ontsluiting op de Karel de Grotelaan op voldoende afstand van het kruispunt met de Keizer Karellaan is wel goed mogelijk. Deze weg heeft een sterkere ontsluitingsfunctie en de ligging van de sterfietsroute naar Steenbrugge is gesitueerd aan de oostzijde van de rijbaan.

Milieu

De meest nabijgelegen gevoelige functie ligt op een afstand van 30 meter. Binnen de straal van honderd meter zijn circa 80 gevoelige functies gelegen, hoofdzakelijk woningen maar ook Kei13 waarin onder andere een kinderopvang, peuterspeelzaal en meerdere lagere scholen zijn gevestigd.

Stedenbouwkundige en landschappelijke impact

Deze locatie maakt onderdeel uit van de entree tot het Zandweteringpark en de wijk Steenbrugge. Het is onderdeel van bestaand stedelijk gebied met naastgelegen aan de oostzijde Kei13 en aan de zuidzijde woningen. Het perceel is onderdeel van de openbare ruimte, heeft een groenbestemming en is een hondenlosloopgebied. Aan de noordzijde is grenzend aan de locatie een fietspad gelegen dat langs de Zandwetering voert. De komst van een biomassacentrale op deze locatie leidt tot een aaneenschakeling van nutsvoorzieningen, gezien de naastgelegen voorziening van Ziggo.

*Doordat binnen de hindercirkel van de biomassacentrale een kindcentrum en een groot aantal woningen zijn gelegen, maakt dat deze locatie planologisch ongeschikt is voor de situering van een biomassacentrale. Maatregelen om de hinder te beperken en zodoende de hindercirkel te verkleinen zijn voorsnog niet gepland. **Derhalve komt deze locatie te vervallen als potentiële locatie voor de beoogde biomassacentrale.***

2.2 Locatie 2. Raalterweg, ten zuiden van de begraafplaats



Deze locatie is gelegen binnen het projectgebied van de nieuwbouwwijk Steenbrugge, ten zuiden van de begraafplaats Steenbrugge.

Op en ten westen van deze locatie is vooralsnog woningbouw voorzien. Aan de zuidkant is het Zandweteringpark gelegen en aan de noordkant de begraafplaats. Aan de oostkant wordt de locatie door de Raalterweg gescheiden van het landelijk gebied.

De precieze situering van het perceel staat nog open.

Bereikbaarheid

De locatie is gelegen aan de Raalterweg en de nog aan te leggen nieuwe ontsluitingsweg van Steenbrugge op de Raalterweg. Tussen het perceel en de Raalterweg is een fietspad gelegen. De ontsluiting van het perceel dient via de nieuwe ontsluitingsweg plaats te vinden, op voldoende afstand van de Raalterweg. Ontsluiting via de Raalterweg is niet acceptabel vanwege de stroomfunctie die deze weg heeft.

Milieu

In de bestaande situatie zijn er geen gevoelige functies gelegen binnen de richtafstand van honderd meter. De meest nabijgelegen bestaande woning ligt op een afstand van circa 170 meter.

Stedenbouwkundige impact

Deze locatie heeft een entreefunctie voor de wijk Steenbrugge. De ontwerpfilosofie voor Steenbrugge is gestoeld op het thema 'Waar het platteland lonkt en het stedelijke onder handbereik is'. Het doel is een "ontspannen groenstedelijke woonwijk waarin de bewoners iedere dag kunnen kiezen voor de rust van het platteland of voor de dynamiek van de stad" (Masterplan Steenbrugge, 2007). In het plangebied was geen ruimte voorzien voor een biomassacentrale of een soortgelijke functie.

Gezien de grootte van de beoogde centrale heeft de situering van een biomassacentrale op deze locatie een grote stedenbouwkundige impact. Een iconische uitstraling van de centrale kan een positief effect hebben op deze impact.

Geplande woningbouw

In het voorlopige ontwerp van Steenbrugge is op deze locatie en binnen de richtafstand van honderd meter woningbouw voorzien. Situering van de centrale op deze locatie heeft derhalve gevolgen voor de grondexploitatie van het projectgebied en de totale woningbouwcapaciteit.

De gevolgen van de geplande woningbouw zijn voor deze locatie mede afhankelijk van de reeds aanwezige functies in het gebied. Dit betreft de hindercirkel van een intensieve veehouderij en de (magnetische velden van de) hoogspanningslijnen. Momenteel wordt door de GGD onderzocht of de bestaande hindercirkel van deze veehouderij vergroot dient te worden.

Vanuit planologisch oogpunt biedt deze locatie mogelijkheden voor de situering van een biomassacentrale. Een eventuele komst van de biomassacentrale op deze locatie heeft wel de nodige stedenbouwkundige impact en gevolgen voor de woningbouwcapaciteit en dientengevolge de grondexploitatie. Daarnaast dient een nog uit te voeren emissieonderzoek inzichtelijk te maken wat het effect is van de uitstoot door de centrale op de omgeving.

2.3 Locatie 3. Wechelerweg, nabij het crematorium



Deze locatie is gelegen binnen het projectgebied van de nieuwbouwwijk Steenbrugge, ten westen van het crematorium.

Ten westen en ten zuiden van deze locatie is voornamelijk woningbouw voorzien. Aan de oostzijde is een crematorium gelegen en aan de noordkant wordt de locatie door de Wechelerweg gescheiden van het landelijk gebied.

De precieze situering van het perceel staat nog open.

Bereikbaarheid

Ontsluiting van dit perceel vindt plaats via de Wechelerweg. Het profiel van dit traject van de Wechelerweg is minder geschikt voor breed verkeer in verband met de beperkte breedte. Gezien de landschappelijke waarde is het niet wenselijk om de Wechelerweg te verbreden.



Milieu

In de bestaande situatie zijn geen gevoelige functies gelegen binnen de richtafstand van honderd meter. De meest nabijgelegen woning ligt op een afstand van circa 170 meter.

De hindercirkels van zowel het crematorium als de biomassacentrale hebben geen belemmerende werking richting elkaar.

Stedenbouwkundige impact

Deze locatie is gelegen aan de noordelijke zijde van het plangebied Steenbrugge. Omdat de locatie onderdeel uitmaakt van het plangebied Steenbrugge, is het wenselijk dat de biomassacentrale aansluit bij het stedenbouwkundig plan voor Steenbrugge en op een natuurlijke wijze wordt ingepast.

Deze locatie ligt binnen de zichtlijnen van het crematorium. Het is de vraag hoe wenselijk het is om deze twee functies naast elkaar te situeren.

Geplande woningbouw

In het voorlopige ontwerp van Steenbrugge is op deze locatie en binnen de richtafstand van honderd meter woningbouw voorzien. Situering van de centrale op deze locatie heeft derhalve gevolgen voor de grondexploitatie van het projectgebied en de totale woningbouwcapaciteit.

De gevolgen van de geplande woningbouw zijn voor deze locatie mede afhankelijk van de milieuzonering van het crematorium.

Vanuit planologisch oogpunt biedt deze locatie mogelijkheden voor de situering van een biomassacentrale, maar de bereikbaarheid maakt deze locatie minder geschikt. Een eventuele komst van de biomassacentrale op deze locatie heeft de nodige stedenbouwkundige en landschappelijke impact en gevolgen voor de woningbouwcapaciteit en dientengevolge de grondexploitatie. Daarnaast dient een nog uit te voeren emissieonderzoek inzichtelijk te maken van het effect is van de uitstoot door de centrale op de omgeving.

2.4 Locatie 4. Wechelerweg, voormalig dierenasiel



Deze locatie maakt onderdeel uit van het Wechelerveld.

Tot 2010 was op deze locatie een dierenasiel gevestigd. Na het vertrek van het asiel zijn de gebouwen gesloopt. De bedrijfsbestemming (cat. 3.1.) is nog altijd aanwezig op deze locatie.

Bereikbaarheid

De locatie wordt ontsloten via de Wechelerweg. Er zijn aanpassingen van de Wechelerweg noodzakelijk waarbij rekening moet worden gehouden met de functie voor (toeristisch) fiets- en voetgangersverkeer. Een mogelijke inrichting is aanleg van een eenzijdig, in twee richtingen bereden fietspad aan de zuidzijde van de rijbaan tussen de ontsluitingen van het perceel en de Raalterweg.



Milieu

De meest nabijgelegen gevoelige functie ligt op een afstand van minder dan tien meter en betreft een bedrijfswoning. Dit is de enige gevoelige functie binnen een straal van honderd meter. Binnen de straal van honderd meter is eveneens een scoutinggebouw gevestigd, echter dit wordt niet gerekend tot een gevoelige functie.

Landschappelijke impact

Het perceel maakt onderdeel uit van het Wechelerveld en is volledig ontsloten door bebossing. Doordat het perceel op deze wijze volledig is ontsloten is het eenvoudig te realiseren om de biomassacentrale aan het zicht te onttrekken en zodoende landschappelijk in te passen.

Hoewel deze locatie nog een bedrijfsbestemming heeft, maakt het ook onderdeel uit van de groene omgeving. Hierdoor is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) van toepassing. De omgevingsverordening van de provincie geeft aan dat een stedelijke ontwikkeling in de Groene Omgeving alleen mogelijk is als er in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is of geschikt te maken binnen het bestaande bebouwd gebied. Daarnaast dient de ontwikkeling ook op lange termijn toegevoegde waarde te hebben. Hiervan kan worden afgeweken indien er sprake is van sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen en aangetoond wordt dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden worden gecompenseerd door versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Vanwege de aanwezigheid van een woning binnen de hindercirkel is deze locatie komen te vervallen als potentiële locatie voor de beoogde biomassacentrale.

2.5 Locatie 5. Wechelerweg, voormalige vuilstortlocatie



Deze locatie maakt onderdeel uit van het Wechelerveld.

Rond de jaren zeventig was dit perceel in gebruik als gemeentelijke stortplaats.

Bereikbaarheid

Deze locatie wordt ontsloten via de Wechelerweg. Er zijn aanpassingen van de Wechelerweg noodzakelijk waarbij rekening moet worden gehouden met de functie voor (toeristisch) fiets- en voetgangersverkeer. Een mogelijke inrichting is aanleg van een eenzijdig, in twee richtingen bereden fietspad aan de zuidzijde van de rijbaan tussen de ontsluitingen van het perceel en de Raalterweg.

Aan de zuidzijde van dit perceel gaat de bestrating van de Wechelerweg over in een zandpad, welke een landschappelijke waarde kent.

Milieu

De meest nabijgelegen gevoelige functie ligt op een afstand van minimaal 125 meter. De daadwerkelijke afstand is afhankelijk van de uiteindelijke situering.

Landschappelijke impact

Het perceel maakt onderdeel uit van het Wechelerveld en is volledig ontsloten door bebossing. Doordat het perceel op deze wijze volledig is ontsloten is het eenvoudig te realiseren om de biomassacentrale aan het zicht te onttrekken en zodoende landschappelijk in te passen.

Impact op ecologie en natuur

Het uitgangspunt van gemeentelijk beleid is dat gronden die de ecologische samenhang vergroten én die eigendom zijn van de gemeente beheerd worden ten faveure van de ecologie. Dat geldt ook voor deze locatie. Deze locatie is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS geheten) en worden ten faveure van de ecologie beheerd dan wel met rust gelaten. De komst van een biomassacentrale staat hier haaks op.

In de Omgevingsverordening 2017 van de Provincie Overijssel is eveneens opgenomen dat voor gebieden die deel uitmaken van het NNN geen bestemmingen aangewezen worden of activiteiten mogelijk gemaakt die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.

Hiervan mag afgeweken worden, mits is aangetoond en verzekerd dat er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. Indien aannemelijk is gemaakt dat afgeweken dient te worden van het beschermingsregime ten behoeve van de realisatie van de biomassacentrale, dient er daarnaast sprake te zijn van compensatie van de nadelige effecten voor areaal, kwaliteit en samenhang van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Overige relevante aspecten

De locatie is van 1966 tot 1972 in gebruik geweest als gemeentelijke stortplaats, waarop voornamelijk huisvuil, bedrijfsafval en rioolslib is gestort. Na 1983 is de locatie gebruikt als verbrandplaats voor snoeihout en als stortplaats voor veegvuil en bladeren die ter plaatse zijn gecomposteerd.

In de afgelopen jaren zijn er meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit een actualiserend onderzoek in 2009 is naar voren gekomen dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging ter plekke van het stortlichaam. De verontreiniging heeft geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's en zodoende is er geen spoed om de locatie te saneren.

Mocht de biomassacentrale op deze locatie gesitueerd worden, dan betekent dit dat de bodem gesaneerd dient te worden. Ruwweg gaat het om 2,5 meter grond dat afgegraven moet worden. Hierbij is nog geen rekening gehouden met o.a. de aanleg van ondergrondse leidingen om de centrale aan te sluiten op het warmtenet. Ook is geen rekening gehouden met saneringsmaatregelen in verband met de paalfundering.

*Op basis van gemeentelijk beleid is het **niet wenselijk** dat op dit perceel een biomassacentrale wordt gerealiseerd. Daarnaast geldt dat doordat deze locatie onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland, **deze locatie pas in beeld komt als er geen reële alternatieven zijn**. Indien dit aan de orde is, dient goed onderbouwd te worden dat er **sprake is van 'dwingende redenen van groot openbaar belang'**.*

Mocht de situatie zich voordoen dat toch besloten wordt om de biomassacentrale op deze locatie te realiseren, dan dient rekent rekening gehouden te worden met kosten voor het saneren van de gronden, kosten voor compenserende maatregelen en kosten voor een aangepaste inrichting van de Wechelerweg.

3 Informatieavond

Op 18 september 2018 heeft een inloopavond plaatsgevonden over de locatieverkenning voor de biomassacentrale voor het warmtenet in Steenbrugge. Tijdens deze avond waren medewerkers van Ennatuurlijk, Woonbedrijf leder1 en de gemeente Deventer aanwezig om vragen van omwonenden en overige geïnteresseerden te beantwoorden. Ennatuurlijk heeft informatie gegeven over de biomassacentrale zelf, de gemeente over de locatieverkenning en voor vragen over wat een warmtenet betekent voor de toekomstige huurders kon men terecht bij de medewerkers van Woonbedrijf leder1.

Omwonenden in een straal van 200 meter rondom elke potentiële locaties zijn middels een huis-aan-huis uitgenodigd voor de inloopavond. Daarnaast is de informatieavond aangekondigd via lokale en sociale media. In totaal hebben 130 personen de inloopavond bezocht en zijn er bijna 80 reactieformulieren ingevuld of vragen en opmerkingen per mail binnengekomen.

De binnengekomen reacties zijn divers. Er zijn veel vragen gesteld over de duurzaamheid van een biomassacentrale: is het verbranden van biomassa wel klimaatneutraal en kan gegarandeerd worden dat de biomassa uit de nabije omgeving komt? Ook kwam veelvuldig de vraag naar voren of er geen alternatieve warmtebronnen beschikbaar zijn. Andere veel gestelde vragen hebben betrekking op de werking van de biomassacentrale en de impact op de omgeving, waaronder het transport van de biomassa en eventuele geurhinder en fijnstof. Daarnaast zijn er vragen gesteld over het proces van de locatieverkenning.

Tijdens de inloopavond en op de website is men ook gevraagd te reageren op de vijf potentiële locaties. Hieronder staat per locatie een samenvatting van de binnengekomen reacties.

Locatie 1 – Karel de Grotelaan / Keizer Karellaan

- Deze locatie is het meest nabij bestaande bebouwing gelegen en roept daarom de meeste reacties op van omwonenden. Deze reacties zijn overwegend afwijzend tegen deze locatie. De nabijheid van woningen en de scholen zijn het meest genoemd als reden waarom de biomassacentrale niet op deze locatie zou moeten komen. Ook de potentiële overlast van vrachtwagens is veelvuldig genoemd als tegenargument. Een enkeling heeft geen bezwaar tegen deze locatie en ziet de nabijheid van het bestaande warmtenet als pluspunt.

Locatie 2 – Raalterweg, ten zuiden van de begraafplaats

- De gegeven reacties met betrekking tot locatie 2 zijn divers. De bereikbaarheid van deze locatie is door omwonenden veelvuldig genoemd als positief aspect van deze locatie. Daarentegen is ook regelmatig genoemd dat ook deze locatie te dicht bij de bebouwing zou liggen en dat een biomassacentrale op deze locatie niet past bij het karakter en landschap van Steenbrugge.

Locatie 3 – Wechelerweg, ten westen van het crematorium

- Deze locatie heeft de minste reacties opgeroepen. De genoemde argumenten vóór deze locatie zijn onder andere de bereikbaarheid van deze locatie en de afstand tot het woongebied. Maar er zijn ook redenen genoemd waarom deze locatie niet geschikt zou zijn: de ongeschiktheid van de Wechelerweg voor vrachtverkeer, te dicht bij (toekomstige) bebouwing en de nabijheid van het crematorium.

Locatie 4 – Wechelerweg, locatie voormalig dierenasiel

- Vanwege de grotere afstand tot de woningen van Steenbrugge en Keizerslanden wordt deze locatie door meerdere omwonenden als voorkeurslocatie genoemd. Bezwarende argumenten zijn hoofdzakelijk gericht op de impact van een biomassacentrale op het natuurgebied.

Locatie 5 – Wechelerweg, locatie voormalige vuilstort

- Vanwege de grotere afstand tot de woningen van Steenbrugge en Keizerslanden wordt deze locatie door meerdere omwonenden als voorkeurslocatie genoemd. Bezwarende argumenten zijn hoofdzakelijk gericht op de impact van een biomassacentrale op het natuurgebied.

4 Advies vanuit de interne projectgroep Steenbrugge

Twee van de potentiële locaties zijn gelegen binnen het projectgebied Steenbrugge. De projectgroep heeft aan de bij het project betrokken stedenbouwkundig bureau gevraagd voor deze twee locaties een beknopte verkenning uit te voeren naar de (on)mogelijkheden voor inpassing van de biomassacentrale vanuit de oogpunten stedenbouwkundige situatie, architectonische randvoorwaarden en programmatische consequenties. De conclusies van deze beknopte verkenning zijn als volgt:

4.1 Locatie 2. Raalterweg

1. Ruimtelijk : Inpasbaar met conflict in maat en schaal bouwmassa en functie;
2. Beeldkwaliteit: Conflict met beoogde dorpse sfeer van Steenbrugge
3. Programma: ten koste van 10 parkwoningen en 30 appartementen en negatief effect op woonkwaliteit overige 35 woningen in het Zandweteringpark
4. Logistiek: negatieve impact op verkeerskundige vormgeving wijkentree + hinder door zwaar vrachtverkeer
5. Omgeving: negatieve invloed op imago beeldwaarde Steenbrugge als geheel door situering bij entree; totale impact op negatieve belevingswaarde is relatief groot
6. Emissies: risico van rook werveling ten koste van gezondheid.

4.2 Locatie 3. Wechelerweg

1. Ruimtelijk : Inpasbaar in boskamer-concept Steenbrugge 2011; niet inpasbaar in buurtschappen-concept; conflict in maat en schaal met omringende geplande woningbouw en crematorium
2. Beeldkwaliteit: Niet te verengigen met beeldthema Boswonen en/of buurtschappenconcept (vanuit telmodel) én met beoogde verstilde sfeer crematorium
3. Programma: Positionering centrale gaat ten koste van 45 tot 54 woningen boswonen en/of buurtschappenconcept
4. Logistiek: impact op profiel Wechelerweg door zware vrachtwagens gaat ten koste van grote beeldbepalende eiken
5. Omgeving: erg negatieve invloed op terrein van het crematorium en directe omgeving
6. Emissies: risico van coïncidentie rookgassen.

5 Conclusie

In deze locatieverkenning zijn vijf locaties nader onderzocht als mogelijke locatie voor een biomassacentrale ter verduurzaming van het warmtenet van Steenbrugge. Met de beoogde centrale is het mogelijk om meer dan de minimale 130 woningen in Steenbrugge te verduurzamen. Het type centrale is leidend geweest voor een aantal uitgangspunten, waaronder benodigde oppervlakte, bereikbaarheid en afstand tot gevoelige functies. Daarnaast is door de exploitant de maximale afstand van het zoekgebied aangegeven.

De beoogde biomassacentrale betreft een industriële functie, welke idealiter op een industrie- of bedrijventerrein is gelegen. De functionele opbouw van Deventer is echter dusdanig dat al deze gebieden in het zuiden van de stad gelegen zijn, terwijl Steenbrugge juist aan de noordzijde is gelegen. Het is wel degelijk mogelijk om een biomassacentrale in een woonomgeving te realiseren, maar hierbij dient wel een goede afweging van alle relevante aspecten gemaakt te worden.

Van de vijf onderzochte locaties zijn er inmiddels twee afgefallen, omdat deze te kort op één of meerdere woningen zijn gelegen. Dit betreffen locatie 1 en locatie 4. Doordat locatie 5 in het Natuurnetwerk Nederland is gelegen, worden er op provinciaal niveau strenge eisen aan de komst van een nieuwe functie gesteld. Daarnaast staat de komst van een biomassacentrale op deze locatie haaks op het gemeentelijk ecologisch beleid. Het aanwijzen van locatie 5 als geschikte locatie is dan ook niet realistisch.

In tegenstelling tot voorgaande locaties is de beoogde biomassacentrale ruimtelijk inpasbaar op locatie 2 en 3. Dat het ruimtelijk inpasbaar is, betekent niet automatisch dat deze twee locaties ook als geschikte locaties voor de centrale te kwalificeren zijn. De beoogde centrale heeft de nodige impact op de omgeving. Zoals uit de verkenning van het stedenbouwkundig bureau naar voren komt, conflicteert de omvang van de centrale met de maat en schaal van de omgeving. Ook gaat het ten koste van de geplande woningbouw op deze locaties en heeft het derhalve een mogelijk negatief effect op de grondexploitatie. Voor locatie 3 geldt daarnaast vanuit het uitgangspunt bereikbaarheid dat deze locatie niet wenselijk is, gezien het profiel van de Wechelerweg en de aanwezigheid van de eiken laanbomen.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de mogelijke komst van een biomassacentrale in de omgeving van Steenbrugge tot enige onrust en vragen van omwonenden heeft geleid. De vragen gingen veelvuldig over de duurzaamheid van een biomassacentrale en de eventuele gevolgen voor de gezondheid. De nieuwsberichten van de afgelopen maanden maken duidelijk dat er geen eenduidig antwoord te geven is op de vraag hoe duurzaam een biomassacentrale is. Ook is nog geen antwoord te geven op de vraag in welke mate de centrale fijnstof e.d. uitstoot. Om een beeld te krijgen van de impact van de emissies van de centrale op de omgeving is nader onderzoek nodig.

Persbericht
19 juni 2019

Geen geschikte locatie voor biomassacentrale bij Steenbrugge

De afgelopen periode zijn vijf locaties nabij Steenbrugge onderzocht voor de vestiging van een biomassacentrale. Deze centrale zou zorgen voor warmte voor woningen van Steenbrugge en de aansluitingen van het warmtenet in Keizerslanden. Uit de verkenning blijkt dat er geen geschikte locatie te vinden is.

Verantwoordelijk wethouder Carlo Verhaar: "Wij hebben voor Woonbedrijf Ieder1 en Ennatuurlijk een plek gezocht. Dat is niet gelukt voor een grote centrale van 10 megawatt die 2500 tot 3000 huizen kan verwarmen. We gaan nu in gesprek met het warmtebedrijf en het woonbedrijf om te kijken naar andere oplossingen."

Gasloos

Steenbrugge is een duurzame, gasloze wijk. De 130 sociale huurwoningen van Woonbedrijf Ieder1 zijn aangesloten op het gasgestookte warmtenet van Keizerslanden. De afspraak is dat uiterlijk in 2021 de woningen duurzaam worden verwarmd. Ennatuurlijk, de eigenaar van het warmtenet, wil de gasgestookte ketels aan Wezenland vervangen door een houtgestookte biomassacentrale.

Locatie centrale

Deventer heeft een locatieverkenning uitgevoerd. Gekeken werd naar bijvoorbeeld het type centrale, de maximale afstand tot Steenbrugge, en de aanvoer van houtsnippers. Geconcludeerd moet worden dat geen van de vijf onderzochte locaties is aan te wijzen als geschikte locatie voor de beoogde biomassacentrale van 10 megawatt.

Vervolg

Er zal gezocht moeten worden naar een alternatieve oplossing voor het verduurzamen van het warmtenet in Steenbrugge. Carlo Verhaar: "Hieruit blijkt hoe complex de opgave is om van aardgas over te schakelen op duurzame energie. We werken nauw samen met de woningbouwverenigingen en energiebedrijven om samen tot goede en toekomstbestendige oplossingen te komen."