

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000872	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	28-05-2019
Datum	08-05-2019	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	19-06-2019
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	28-05-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager RO	20-05-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Wethouder RO	20-05-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	20-05-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-05-29

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4' (digitale verwijzing)

Besluit Hogere grenswaarden verkeerslawaaï Woertmansweg 13-13a te Bathmen

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan

Ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan

B & W d.d.: 28-05-2019

Besloten wordt:

- 1 De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4' vast te stellen;
- 2 het raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit 'Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4' vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 het besluit hogere grenswaarde vast te stellen;
- 5 de programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling te mandateren het besluit hogere grenswaarde namens burgemeester en wethouders te ondertekenen;
- 6 de nota en het besluit openbaar te maken, nadat initiatiefnemers zijn geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de initiatiefnemers zijn geïnformeerd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op 5 maart 2019 heeft het College ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4' en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï 'Woertmansweg 13-13a te Bathmen'. Waarna deze stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van 21 maart 2019 tot en met 2 mei 2019. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï ingediend. Het besluit wordt in mandaat afgehandeld.

De volgende stap is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad.

Beoogd resultaat

Een herzien bestemmingsplan met een actueel juridisch-planologisch kader voor de locaties aan de Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4. De Rood voor Rood regeling zal worden uitgevoerd door het slopen van de voormalige agrarische bebouwing en het realiseren van een nieuwe woning.

Kader

Het College is conform artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd het besluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï te nemen.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is de bevoegdheid van de raad, conform artikel 3.1 Wro.

Argumenten voor en tegen

Beslispunt 1 en 2:

Het voormalig agrarisch bedrijf aan de Woertmansweg 13-13a en het stoppend agrarisch bedrijf aan de Kappertsteeg 4 slopen hun agrarische opstallen met toepassing van de Rood voor Rood regeling. In totaal zal 1.185 m² aan agrarische opstallen worden gesloopt. Een woonfunctie is een goede vervolfunctie voor de vrijgekomen agrarische bebouwing op beide locaties. De compensatiewoning zal worden gerealiseerd op het achtererf van de Woertmansweg 13 -13a te Bathmen. Beide erven worden opnieuw ingericht conform een erfinrichtingsplan.

Hogere grenswaarden geluid

Om de compensatiewoning te realiseren op het achtererf van de Woertmansweg, zal een procedure Hogere grenswaarden geluid gelijktijdig met het bestemmingsplan lopen. Door de verbreding van de Rijksweg A1 naar tweemaal drie rijbanen, zal de geluidszone wijzigen van 400 meter naar 600 meter. De compensatiewoning komt hiermee binnen de geluidszone van de A1 te liggen. De hoogste geluidsbelasting die is gemeten op de geprojecteerde woning is 50 dB (inclusief correctie), de voorkeursgrenswaarde ligt op 48 dB. Het nemen van geluidsreducerende maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidsscherm stuiten op financiële en landschappelijke bezwaren. Het besluit wordt in mandaat afgehandeld.

Beslispunt 3

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Extern draagvlak (partners)

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit zijn gepubliceerd en hebben ter inzage gelegen. Het plan is bovendien in het kader van het wettelijk vooroverleg kenbaar gemaakt aan de provincie Overijssel en het waterschap. Initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd.

Financiële consequenties

Aan de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn voor de gemeente Deventer geen kosten verbonden. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor het doorlopen van de ruimtelijke procedure en het verlenen van de hogere grenswaarden worden kosten in rekening gebracht aan de initiatiefnemer. Er is geen sprake van aangewezen bouwplannen op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Aanpak/uitvoering

Het besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï wordt na vaststelling van het bestemmingsplan samen met het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd.

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Degene die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan kan in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen sprake is van schorsing, treedt het bestemmingsplan één dag na de inzageperiode in werking.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2019-000872

DEV-PRO

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

29 mei 2019

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4" vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
3. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4". Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Kern van het raadsvoorstel

Op 5 maart 2019 heeft het College ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4' en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai 'Woertmansweg 13-13a te Bathmen'. Waarna deze stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van 21 maart 2019 tot en met 2 mei 2019. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai ingediend. Het besluit Hogere grenswaarden is in mandaat afgehandeld.

Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt beoogd een actueel juridisch, planologisch, ruimtelijk en financieel kader voor de locatie aan de Woertmansweg 13 en 13a en Kappertsteeg 4 te realiseren. Na vaststelling kan er overgegaan worden met de realisatie van de sloop van de agrarisch opstallen in het kader van de Rood voor Rood regeling en de bouw van de compensatiewoning.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Omgevingsverordening Overijssel 2017, Algemene wet bestuursrecht
Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P367.VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 1 januari 2017;

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Instemmen met het bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarden geluid hebben tot en met 2 mei 2019 voor zes weken ter inzage gelegen. Tegen beide ontwerpen zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kunnen de stukken nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Het voormalig agrarisch bedrijf aan de Woertmansweg 13-13a en het stoppend agrarisch bedrijf aan de Kappertsteeg 4 slopen hun agrarische opstallen met toepassing van de Rood voor Rood regeling. In totaal zal 1.185 m² aan agrarische opstallen worden gesloopt. Een woonfunctie is een goede vervolgfunctie voor de vrijgekomen agrarische bebouwing op beide locaties. De compensatiewoning zal worden gerealiseerd op het achtererf van de Woertmansweg 13 -13a te Bathmen. Beide erven worden opnieuw ingericht conform een erfinrichtingsplan.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd. Binnen dit bestemmingsplan is geen sprake van aangewezen bouwplannen. Hierdoor is de gemeente niet verplicht om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheden waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

Ketenpartners/ participatie

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit zijn gepubliceerd en hebben ter inzage gelege. Het plan is bovendien in het kader van het wettelijk vooroverleg kenbaar gemaakt aan de provincie Overijssel en het waterschap. Initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd.

Financiële consequenties

Aan de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn voor de gemeente Deventer geen kosten verbonden. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor het doorlopen van de ruimtelijke procedure en het verlenen van de hogere grenswaarden worden kosten in rekening gebracht aan de initiatiefnemer. Er is geen sprake van aangewezen bouwplannen op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Betrokkenheid van de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad.

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp Bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4
Voorstelnummer 2019-000872
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei 2019, nummer 2019-000872.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan 'Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4' vast te stellen.
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- 3 de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2019-06-19

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

BESLUIT

VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

bestemmingsplan Woertmansweg 13-13a, Bathmen

Nr. xxx

Deventer, 14 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Deventer,

gezien het mogelijk maken van een nieuwe woning in het bestemmingsplan “Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4”;

gelet op artikelen 74, 82, 83, 107 en 110a van de Wet Geluidhinder en gelet op artikelen 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder;

overwegende dat

- het gaat om de bouw van een woning gelegen in het buitenstedelijk gebied, die door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan “Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4” mogelijk gemaakt wordt;
- uit het akoestisch onderzoek “Nieuwe woning Woertmansweg 13a te Bathmen” van Alcedo blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels vanwege de geluidszone van de Rijksweg A1 ten hoogste 50 dB bedraagt (incl. correctie conform artikel 110g Wgh) en daarmee de voorkeurgrenswaarden van 48 dB overschrijdt;
- overeenkomstig het gemeentelijk beleid is geconstateerd dat de toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting op de nieuw te projecteren woning terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaaier hoger dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woning niet hoger mag zijn dan 53 dB in het buitenstedelijk gebied;
- het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de wettelijke waarden niet mag overschrijden;
- het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- tijdens deze ter inzage termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

BESLUITEN

- een hogere waarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van de geluidszone van de Rijksweg A1 vast te stellen, voor een woning gelegen aan de Woertmansweg 13-13a te Bathmen.

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,
de programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

A.A.M. Bottenberg

MOTIVERING BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

1 Aanvraag

Burgemeester en wethouders zijn voornemens het ontwerpbestemmingsplan “Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4” ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 1 woning. Het betreft de bouw van een compensatiewoning in het kader van de Rood voor Rood regeling.

2 Wettelijk kader

Algemeen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Wegverkeer

Met betrekking tot wegverkeer is in de Wet geluidhinder in artikel 74 opgenomen welke wegen een geluidzone hebben en wat de breedte van deze zone is. In artikel 82 is opgenomen dat de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel (voorkeurgrenswaarde), vanwege de weg, 48 dB bedraagt. In artikel 83 is opgenomen dat voor nog niet geprojecteerde woning in buitenstedelijk gebied voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 58 dB niet te boven mag gaan.

Procedure hogere grenswaarde

De procedure voor het vaststellen is opgenomen in artikel 110a van de wet. Hierin is onder andere opgenomen dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde ligt bij burgemeester en wethouders.

Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid ‘Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeurgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting’. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

Bij de besluitvorming van de hogere grenswaarde dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt na publicatie op de Deventer website en via de Staatscourant tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.

3 Motivering

Wegverkeerslawaaï

Nabij het plangebied is een weg gelegen waarop de Wet geluidhinder van toepassing is: de Rijksweg A1.

Ter hoogte van de planlocatie wordt de Rijksweg A1 verbreed naar tweemaal drie rijbanen. Door de verbreding zal de geluidzone van de A1 wijzigen van 400 meter naar 600 meter. De nieuwe woning komt hierdoor binnen de geluidzone van de A1 te liggen.

Vanuit het wegverkeer op de Rijksweg A1 is de hoogste geluidbelasting op de geprojecteerde woning 50 dB (incl. 2 dB correctie conform artikel 110g Wgh). Vanuit de Rijksweg wordt dan ook de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï overschreden. De grenswaarde van 53 dB voor wegverkeerslawaaï wordt op geen enkel punt overschreden.

Maatregelen om de geluidsbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen

De Wet geluidhinder schrijft voor om bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger te onderzoeken. In het onderstaande is dit gedaan, waarbij eerst onderzocht is welke maatregelen denkbaar zijn binnen het plangebied en vervolgens ook buiten het plangebied. Dit omdat de opdrachtgever maatregelen binnen het plangebied waarschijnlijk eerder kan realiseren dan maatregelen die daarbuiten liggen.

Binnen het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te reduceren:

1. een geluidsscherm geplaatst vanaf het bijgebouw met een lengte van 16 en 12 meter;
2. een geluidsscherm geplaatst vanaf het bijgebouw met een lengte van 8 meter;

Ad.1: Om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde moet over de zuidwestelijke én in de noordwestelijke richting van de plangrens een geluidsscherm (lengte circa 16 meter) met een hoogte van minimaal 4,0 meter en een geluidsscherm (lengte circa 12 meter) met een hoogte van minimaal 4 meter gerealiseerd worden. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 66.080,- ((16 m x 4,0 m + 12 m x 4,0 m) x € 590,-). Dergelijke schermen zijn in deze situatie niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

Ad. 2: De geluidsbelasting kan ook alleen op de begane grond worden gereduceerd. Door vanaf het bijgebouw een geluidsscherm te plaatsen (lengte circa 8 meter) met een hoogte van minimaal 1 meter. De kosten voor een dergelijke scherm wordt geraamd op circa € 4.720,- ((8 m x 1,0 m) x €590,-). Op de verdieping zal alsnog een hogere grenswaarde nodig zijn. Deze bedraagt ten hoogste 50 dB. De aan te vragen hogere grenswaarden is gelijk aan de hogere grenswaarde wanneer geen maatregelen worden toegepast.

Het nader uitwerken van de kosten van deze maatregelen, is alleen zinvol als één van de maatregelen reëel zou zijn. Dit is in de voorliggende situatie niet het geval.

Buiten het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de nieuwe gebouwen te reduceren:

1. toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
2. geluidsafscherming langs de A1.

Ad. 1 en ad 2: Normaliter geldt dat het vervangen van het wegdek voor de realisatie van een woning vanuit financieel oogpunt niet reëel is. Hetzelfde geldt voor het plaatsen van geluidsschermen langs de A1. Vanuit financieel en landschappelijk oogpunt is dit niet reëel en onwenselijk.

Het is dus niet mogelijk of niet efficiënt om door bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger de geluidbelasting vanwege wegverkeer terug te dringen. Er kan daarom een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Hogere grenswaarden

Er is een hogere grenswaarde nodig om de woning, waar de geluidsnormen overschreden worden, in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Conform het hogere grenswaardenbeleid verlenen burgemeester en wethouders alleen hogere grenswaarden indien aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt.

In deze situatie wordt aan de volgende voorwaarden voldaan dat de woning:

- ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

De woningen worden opgericht in het kader van de herstructurering (gedeeltelijke sloop en herbouw) van de locatie aan de Woertmansweg 13-13a, Bathmen.

Tevens is in het hogere grenswaardenbeleid opgenomen dat burgemeester en wethouders in beginsel alleen een hogere waarde dan 53 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting zullen vaststellen, indien voldoende verzekerd wordt dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Gezien de situering van de woning is het redelijkerwijs mogelijk om op deze locatie hieraan te voldoen. Het geluid komt van één bron. Bij de ontwikkeling van de woning zal uiteraard rekening gehouden worden met het wettelijk toegestane geluidniveau binnen de woning.

4 Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn van 21 maart tot en met 2 mei 2019 zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

5 Conclusie

De hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan is beschikbaar op:

<https://deventer.tercera-ro.nl/MapView/default.aspx?id=BP00121>