

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-BLD

Onderwerp

Ooievaarstraat 42 en 42a Deventer, vormvrije mer-beoord.

1- Notagegevens

Notanummer 2019-000977
Datum 20-05-2019
Programma:
04 Milieu
Portefeuillehouder Weth. Verhaar

2- Bestuursorgaan

B & W 28-05-2019
 Raad --
 Burgemeester --

College van B & W

- Burgemeester - Weth. Grijsen
- Weth. De Geest - Weth. Verhaar
- Weth. Walder - Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	28-05-2019	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
Programmamanager Milieu en duurzaamheid	20-05-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder	21-05-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	22-05-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-05-29

Bijlagen

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Ooievaarstraat 42/42a, Deventer
Milieuadvies Ooievaarstraat te Deventer, Omgevingsdienst IJsslland 1-5-2019

B & W d.d.: 28-05-2019

Besloten wordt:

- 1 Dat de voorgenomen ontwikkeling van vier woningen aan de Ooievaarstraat te Deventer geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport noodzakelijk is;
- 2 de initiatiefnemer Junco B.V. hiervan in kennis te stellen;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente? Nee
Begrotingswijziging Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

Op 18 maart 2019 is een aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.- beoordeling opgesteld door EDOK-RO namens initiatiefnemer Junco B.V., in verband met ontwikkeling van een inbreidingslocatie voor vier woningen aan de Ooievaarstraat 42/42A te Deventer. Op deze locatie was in het verleden een drukkerij gevestigd. De activiteiten vallen onder categorie D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject'. De activiteit heeft betrekking op een ontwikkeling ver onder de drempelwaarde (2000 woningen) uit het besluit. Daarmee is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure.

Beoogd resultaat

Besluit dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Kader

In het Besluit mer is geregeld dat voor activiteiten, plannen en besluiten die staan genoemd in de D-lijst van het besluit een aanmeldnotitie door de initiatiefnemer aangeleverd wordt, op basis waarvan het bevoegd gezag, besluit of er een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Uitgangspunt bij vorm-vrije m.e.r.-procedures is nee-tenzij, dus nee geen MER noodzakelijk, tenzij belangrijke gevolgen voor het milieu aan de orde kunnen zijn.

Volgens artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag bij zijn beslissing rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Voor deze zaak haakt de m.e.r. wetgeving aan het ruimtelijke spoor door de benodigde herziening van het bestemmingsplan om de bedrijfsbestemming te wijzigen naar wonen.

Argumenten voor en tegen

Junco B.V. heeft bijgevoegde aanmeldingsnotitie vorm-vrije m.e.r.-beoordeling laten opstellen, waarin een beschrijving is gegeven van beoogde ontwikkeling en de milieueffecten hiervan. In deze notitie wordt geconcludeerd dat significante negatieve effecten zijn uit te sluiten. Een deel van de potentiële effecten is reeds onderzocht of wordt nader onderzocht voor de nog te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

De aanmeldingsnotitie is ook door de Omgevingsdienst IJsselland (ODIJ) beoordeeld. De ODIJ adviseert om hierop positief te besluiten en beargumenteren in bijgevoegd advies waarom het opstellen van een MER-rapport niet noodzakelijk wordt geacht.

Deze m.e.r.-beoordeling is een voorbereidingsbesluit op de planologisch procedure, waarvoor een aparte nota zal worden aangeboden.

Extern draagvlak (partners)

Op grond van artikel 6:3 van de Awb wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat. Tenzij de beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Derde belanghebbende kunnen hun beroep tegen dit beoordelingsbesluit t.z.t. kenbaar maken in de procedure voor de omgevingsvergunning. Het besluit over de m.e.r.-beoordeling zal ter inzage worden gelegd.

Financiële consequenties

geen

Aanpak/uitvoering

De initiatiefnemer dient na het besluit vomvrije m.e.r.-beoordeling een procedure afwijking/herziening bestemmingsplan moeten doorlopen voor de benodigde functiewijziging van bedrijf naar wonen.

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Deventer
T.a.v. Maaïke van Benthem

Onderwerp: Z2019-00004541
Milieuadvies Ooievaarstraat te Deventer

Plan en adviesvraag

Aan de Ooievaarstraat 42 in Deventer is het plan om vier woningen te realiseren, het betreft een inbreidingslocatie waarvoor een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. is opgesteld. In de bijlage heb ik de aanmeldnotitie toegevoegd.

Wilt u deze beoordelen en het advies naar mij terugsturen?

Mocht u meer informatie nodig hebben dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Conclusie

De in dit advies beoordeelde milieuaspecten, geluid luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering vormen geen belemmering voor realisatie van nieuwe woonbestemming met woningen aan de Ooievaarstraat te Deventer

M.E.R. Met de aanmeldnotitie s in het kader van het Besluit Milieu Effect Rapportage (M.E.R.) in voldoende mate aangetoond dat het plan voor de genoemde milieuaspecten geen significante negatieve milieugevolgen heeft en dat voor het plan geen rapport plan M.E.R. hoeft te worden opgesteld

Conclusie en aanbeveling bodem

Aanvullend onderzoek op eerder verkennend bodemonderzoek NEN 5740 zal nog moeten worden aangeleverd bij omgevingsvergunning wijziging Het advies is om de onderzoeksstrategie voor het aanvullende onderzoek af te stemmen met de Omgevingsdienst IJsselland

Een eventuele benodigde watertoets zal moeten worden afgestemd met bevoegd gezag Waterschap Drentse en Overijsselse Delta

Een eventueel benodigde toets wet natuurbescherming zal moeten worden afgestemd met bevoegd gezag provincie Overijssel.

Voor advies over (brand-) veiligheid is afstemming nodig met de Veiligheids Regio IJsselland

Contactgegevens aanvrager

Gemeente	Deventer
Contactpersoon Functie	M. (Maaïke) van Benthem Juridisch planoloog Team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling
Telefoonnummer	T: 06-20836293
E-mailadres	m.van.benthem@deventer.nl
Datum aanvraag	19 maart 2019
Zaaknummer IJVI	Z2019-00004541
Milieulocatie	Ooievaarstraat 42/42A Deventer

Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)

Omgevingsdienst IJsselland	Henk Jansen Adviseur bedrijven en milieuzonering
Telefoonnummer	06-10667741
E-mailadres	h.jansen@odijsselland.nl
Datum advies	2 mei 2019
Naam betrokken collega	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum advies	

Bijbehorende documenten

- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Ooievaarstraat 42/42A
- akoestisch rapport planvorming Ooievaarstraat 42 Vobru 4 juni 2018
- deel-advies geluid H. Sandorp Omgevingsdienst IJsselland 31-1-2019
- deel-advies bodem W. Klein Douwel Omgevingsdienst IJsselland 6-3-2019
- deel- advies ext. Veilig. H. Bisseling Omgevingsdienst IJsselland 11-4-2018

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- www.risicokaart.nl
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- IJVI-milieulocaties en –inrichtingen omgeving
- www.maps.google.nl
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>
- Rekentool NIBM-tool 2019 <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>
- www.geluidregister.nl

Inleiding

In dit advies, worden de milieuaspecten, bodem, lucht, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering beoordeeld.

Voor een beoordeling en/of advisering in kader Wet natuurbescherming is afstemming nodig met bevoegd gezag de provincie Overijssel

Voor een beoordeling en/of advisering omtrent de watertoets wordt verwezen naar het bevoegde waterschap Drents Overijsselse Delta.

Voor advies over (brand-) veiligheid is afstemming nodig met de Veiligheids Regio IJsselland

Geluid Wegverkeerslawaai

Een akoestisch rapport wegverkeerslawaai plan Ooievaarstraat 42 is opgesteld door adviesbureau Vobru 4 juni 2018. Dit rapport is reeds eerder beoordeeld door de heer H. Sandorp van de Omgevingsdienst IJsselland. Het deel-advies met zaaknummer Z2019-00001549 12 februari 2019 is als bijlage toegevoegd aan dit advies. Het rapport is akkoord. Aangetoond is dat de geluidbelasting wegverkeer op het plan van zowel de zonerings plichtige 50 km/uur wegen Diepeveenseweg en Hoge Hondstraat als de niet-zoneringsplichtige 30 km/uur wegen Enkstraat en Ooievaarstraat voldoen de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB

Tevens is vast gesteld dat de cumulatieve geluidbelasting (zonder aftrek Wgh art 110 g) L_{den} 52 dB bedraagt. In samenhang met Bouwbesluit kan gesteld worden dat hiermee in voldoende mate aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan de binnenwaarde L_{den} 33 dB in de geluidsgevoelige vertrekken (woonkamer/-keuken, slaapkamers)

:

Conclusie wegverkeerslawaai

Het gaat om het realiseren van vier nieuwe woningen aan de Ooievaarstraat 42 in Deventer. Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek is gebleken dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. Verdere procedures zijn hierdoor niet noodzakelijk

Geluid Industrielawaai

Ruimtelijke inpassing

In de nabijheid van het plan bevinden zich geen bedrijven met op het plan significante geluidbelasting. (zie ook advies bedrijven en milieuzonering)

Conclusie industrielawaai

Vormt geen belemmering voorrealisatie van het plan

Bodem

Op de plan locatie Ooievaarstraat 42 is een drukkerij gevestigd geweest .
Een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd door Boluwa Ecosystems 19 april 2018, projectnummer 18052
Op dit onderzoek is deel-advies gegeven door mw. W. Klein Douwel-Ogink van de Omgevingsdienst IJsselland, 6 maart 2019 zaaknummer Z2019-00001427
Het deel advies bodem is als bijlage bij dit advies gevoegd.

Onderzoek niet akkoord

Voor het onderzoek van de verdachte laag is de verkeerde strategie gehanteerd en zijn zintuiglijk schone en verontreinigde monsters opgemengd. De locatie blijft verdacht voor de aanwezigheid van een ernstige verontreiniging. Dit betekent dat aanvullend onderzoek nodig is voorafgaand aan functiewijziging.
Het aanvullend onderzoek is nog niet aangeleverd

Conclusie en aanbeveling bodem

Aanvullend onderzoek is nodig Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 zal nog moeten worden aangeleverd bij omgevingsvergunning wijziging Het advies is om de onderzoeksstrategie voor het aanvullende onderzoek af te stemmen met de Omgevingsdienst IJsselland

Luchtkwaliteit

Externe werking effecten van het plan

De ontwikkeling genereert zelf beperkt verkeer. Een ontwikkeling draagt in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit als ten gevolge van die ontwikkeling sprake is van een toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ en NO₂ van meer dan 1,2 µg/m³. Het plan voorziet in 4 woningen.

Op grond van de analyse met de NIBM-tool worden vastgesteld dat de ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) zal bijdragen: de toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ en NO₂ bedraagt minder dan 1,2 µg/m³.

Interne werking kwaliteit lucht op het plan

Uit de "grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland" blijkt dat: in het km vak waarin het plan is gelegen:

De achtergrond concentratie 2020 Stikstofdioxide (NO₂) voor plangebied is 17,2 µg/m³. Dit is ruim onder grenswaarde NO₂ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 2.1.

De achtergrondconcentratie 2020 fijnstof PM₁₀ voor plangebied is 16,0 µg/m³. Dit is ruim onder grenswaarde PM₁₀ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 4.1.

De achtergrondconcentratie 2020 fijnstof PM_{2,5} voor plangebied is 9,3 µg/m³
Voor fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) bevinden de concentraties zich onder de WHO-advieswaarde

Conclusie(s) luchtkwaliteit

Vormt geen belemmering voor realisatie van het plan

Externe veiligheid

Het plan is gelegen op 190 en 220 meter van twee sporen.

Een deel-advies is uitgebracht door dhr. H. Bisseling van de Omgevingsdienst IJsselland. Het advies, opgenomen in e-mail bericht van 11 april 2018, is als bijlage bij dit advies

Toets aan de risicokaart www.risicokaart.nl

Plaatsgebonden risico: De in het plan geprojecteerd woningen (kwetsbare objecten) zijn niet gelegen binnen aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico $PR10^{-6}$ van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Groepsrisico: Het plan is niet gelegen binnen een invloedgebied van Bevi inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen of buisleidingen waarvoor een verantwoording van het groepsrisico is vereist

Conclusie: externe veiligheid vormt geen belemmering voor planrealisatie.

Bedrijven en milieuzonering

Voor de toets milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. In bijlage 1 van de VNG brochure wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen gelegen zijn in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden

Doorwerking in het plan

Een bloemenwinkel op adres Diepenveenseweg 33 grenst aan oostzijde van het plan. Voor het overige zijn geen bedrijven in directe omgeving .

De bloemenwinkel is in de VNG lijst in te delen onder de activiteit SBI 2008: "detailhandel n.e.g." milieucategorie 1. Het plan is gelegen en stedelijk dicht bebouwd gebied. Hierbij kan worden uitgegaan van gemengd gebied en de 1 stap lagere richtafstand. In dit geval: 0 meter.

Aan richtafstanden en wettelijke afstanden wordt voldaan

Conclusie

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor realisatie van de woonbestemming.

Vorm vrije MER beoordeling

Het Besluit milieueffectrapportage is van belang om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r. verplicht is. Voor activiteiten genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. geldt een directe m.e.r.-plicht. Het planinitiatief komt niet in onderdeel C voor. Het planinitiatief is in te delen in categorie 11.2 'stedelijk ontwikkelingsproject' uit onderdeel D van het Besluit m.e.r.. Dit houdt in dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden indien de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Een belangrijke wijziging in het e Besluit MER betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D bijlage 1 van het Besluit.

Dit betekent dat het bevoegd gezag ook voor activiteiten onder de drempelwaarden zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen hebben middels een zogenoemde "vormvrije" MER

Doorwerking in het plan

De perceel oppervlakte waar de appartementen gerealiseerd gaan worden is circa 444 m². Hiermee ligt de activiteit ruim onder de drempelwaarde van 100 hectare. De realisatie van 4 woningen ligt ook ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Tevens voorziet het plan voornemen niet in het realiseren van bedrijfsvloeroppervlakte. Er is in deze zin geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Met de aannemende notitie vormvrije m.e.r. beoordeling en e in dit advies beoordeelde aspecten geluid, luchtkwaliteit, bedrijven, externe veiligheid en milieuzonering in het kader van het Besluit Milieu Effect Rapportage (M.E.R.) in voldoende mate aangetoond dat het plan voor de genoemde milieuaspecten geen significante negatieve milieugevolgen heeft en dat voor het plan geen rapport plan M.E.R. hoeft te worden opgesteld

Meer informatie

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-10667741 of h.jansen@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2019-00004541 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Henk Jansen

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland

Bijlage1: deeladvies geluid

Aanvraaggegevens:

Aanvrager:	Gemeente Deventer
Contactpersoon:	Stef de Wit
Tel.nr.	
Mailadres:	
Datum:	31 januari 2019
Zaaknummer:	Z2019-00001549

Omschrijving adviesaanvraag:

[Graag een akoestisch advies t.b.v. de bestemmingsplanprocedure](#)

Toelichting: de omschrijving in dit tekstblok dient gerelateerd te zijn aan de negen onderwerpen uit de "PDC-geluid" Ook de gewenste/noodzakelijke planning kan hier zo nodig onderdeel van zijn.

Bijbehorende documenten:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek Planvorming Ooievaarstraat 42 Gemeente Deventer', rapportnummer 275/05042018Wvl-v1, datum 4 juni 2018 door Adviesbureau VOBRU

Advies (inzake één of meerdere producten uit de "PDC-Geluid")

Het gaat om het realiseren van vier nieuwe woningen aan de Ooievaarstraat in Deventer. Omdat hier eerder woningen hebben gestaan en de woonbestemming (hoogstwaarschijnlijk) nog geldt kan deze situatie worden aangemerkt als (vervangende) nieuwbouw. Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd naar de geluidsbelastingen die de nieuwe woning zal ontvangen vanwege het verkeer op de Diepenveenseweg, de Hoge Hondstraat, de Enkstraat en de Ooievaarstraat. Die laatste twee wegen hebben een snelheidsregime van 30 km/u en zijn daarmee niet zoneringsplichtig in de zin van de Wet geluidhinder.

Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen uit de Wet geluidhinder en het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

railverkeerslawaaï

De onderzoeks locatie is gelegen op een afstand van ongeveer 220 meter vanaf de spoorlijn Deventer – Zwolle en ligt daarmee binnen de wettelijke aandacht zone op grond van de Wet geluidhinder. Het gebied tussen de spoorlijn en de onderzoek locatie is echter geheel bebouwd. Deze bebouwing zorgt voor een dermate geluidsafscherming dat zonder meer aannemelijk is dat aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaaï wordt voldaan. Het aspect railverkeerslawaaï is om deze reden verder buiten beschouwing gelaten.

Inhoudelijke beoordeling akoestisch onderzoek:

1. Ten gevolge van het verkeer op de Diepenveenseweg en de Hoge Hondstraat zijn geluidsbelastingen berekend die voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
2. Berekeningen van de cumulatieve geluidsbelasting levert een geluidsbelasting (exclusief de reductie op grond van artikel 110g Wet geluidhinder) van ten hoogste 52 dB. Op grond hiervan kan in voldoende mate aannemelijk gemaakt worden dat de binnenwaarde van 33 dB in de geluidsgevoelige vertrekken (woonkamer/-keuken, slaapkamers) is gewaarborgd. Aan de eisen van het Bouwbesluit wordt derhalve voldaan.

Conclusie

Het gaat om het realiseren van vier nieuwe woningen aan de Ooievaarstraat 42 in Deventer. Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek is gebleken dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. Verder procedures zijn hierdoor niet noodzakelijk

Opsteller/datum:

Naam:	H. Sandorp
Tel.nr.:	06 30 02 62 42
Mailadres:	h.sandorp@odijsselland.nl
Datum advies:	12 februari 2019

Bijlage 2: deeladvies bodem

Bodemadvies Ooievaarstraat 42 te Deventer

Onderwerp: Beoordeling inhoudelijk t.b.v. een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer Z2019-000001427

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Deventer, Carolien Voogt, Stef de Wit

Datum: 6-3-2019

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Ooievaarstraat 42 te Deventer

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Ooievaarstraat 42 te Deventer, Boluwa

Eco Systems BV, projectnummer 18052, 19 april 2018

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA015003405

Rapportnummer (in BIS): AA015012252

Inleiding

Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging in combinatie met aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. De locatie ligt momenteel braak en heeft een oppervlakte van 444 m².

Onderzoek niet akkoord

Voor het onderzoek van de verdachte laag is de verkeerde strategie gehanteerd en zijn zintuiglijk schone en verontreinigde monsters opgemengd. De locatie blijft verdacht voor de aanwezigheid van een ernstige verontreiniging. Dit betekent dat aanvullend onderzoek nodig is voorafgaand aan functiewijziging.

Aanbeveling

Het advies is om de onderzoeksstrategie voor het aanvullende onderzoek af te stemmen met de omgevingsdienst IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Op basis van de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek is de bodemlaag van 0,7 tot 1,2 m-mv verdacht voor de aanwezigheid van een verontreiniging met lood. Bij eerdere onderzoeken zijn heterogeen verdeeld matig tot sterk verhoogde gehalten aan lood aangetoond in de bovengrond. Na uitvoering van het bodemonderzoek is de grond op de locatie geëgaliseerd en opgehoogd met circa 0,7 m schone grond.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn in een aantal boringen vanaf 0,7 m-mv lichte tot matige bijmengingen met puin aangetroffen

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond (vanaf maaiveld tot 0,7 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.
- In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink, PAK en/of PCB's aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, barium en naftaleen. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.

Bijlage 3: deeladvies externe veiligheid

Van: Bisseling, Hans**Verzonden:** woensdag 11 april 2018 14:33**Aan:** 'deloos@econsultancy.nl' <deloos@econsultancy.nl>**CC:** Straalman, Jan-Evert <je.straalman@deventer.nl>; 'h.bisseling@odijsselland.nl' <h.bisseling@odijsselland.nl>**Onderwerp:** Ooievaarstraat 42 Externe veiligheid

De locatie ligt op 190 meter van het spoor Deventer Zwolle en op 220 meter van het spoor Deventer Apeldoorn. In het spoormodel Deventer zijn de groepsrisico's berekend van onder andere deze sporen. De berekeningen zijn uitgevoerd met de vervoerscijfers uit de Regeling Basisnet spoor. Beide sporen bezitten geen groepsrisico gezien de lage vervoerscijfers en de aard van de vervoerde stoffen. Een en ander staat vermeld in de Omgevingsvisie externe veiligheid Deventer 2015. Het aspect externe veiligheid is niet relevant voor dit plan.

Met vriendelijke groet,

Hans Bisseling

Per 1 januari 2018 in dienst van de Omgevingsdienst IJsselland.

Nieuw mailadres: h.bisseling@odijsselland.nl telefoonnummer: 0683634919

Adviseur externe veiligheid

Omgevingsdienst IJsselland

telefoon 0683634919

werktijden: ma t/m do 7:00 - 16:00



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Geselecteerd contact

Contact-33464-2018 Contactgegevens					
Algemeen		Historie			
Algemene gegevens Bewerken					
Contactnummer:	33464-2018	Aanvrager:	Anoniem	Startdatum:	9 apr. 2018 / 16:06 uur
Status:	Afgehandeld	Kanaal:	E-mail	Streefdatum:	11 apr. 2018
Prioriteit:	Geen	Aangemaakt door:	Brink, Rob ten	Einddatum:	11 apr. 2018 / 09:37 uur
Type:	10 Klant stuurt een e-mail				
Behandelaar:	Straalman, Jan-Evert	Afdeling:	Ondernemen en Vergunningen		
Toelichting:	Contact automatisch aangemaakt vanuit binnengekomen e-mail. Klant heeft dezelfde ook naar Publieksbalie gestuurd (zie AAN in mail)				
Contactgegevens					
Emailadres:	deloos@econsultancy.nl				
Vraag					
geachte gemeente Deventer,					
<p>Voor de voormalige drukkerij op de genoemde locatie bestaat het voornemen een woning te realiseren. Het plan ligt op circa 200 meter van het spoor af. In dat kader hadden we graag afgestemd in hoeverre invulling moet worden gegeven aan het thema externe veiligheid. Helaas bleek het niet mogelijk direct telefonisch af te stemmen, vandaar de vraag via deze wijze: kan gelet op de afstand tot het spoor en de tussengelegen bebouwing worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico of is een volledige QRA gewenst? Graag vernemen wij spoedig uw antwoord.</p> <p>met vriendelijke groet,</p> <p>Marc de Loos Projectleider geluid en omgeving http://www.econsultancy.nl/ 06 - 40910586 Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 http://www.econsultancy.nl/werk-in-uitvoering/ecodag-12-april-2018/10/250 https://www.youtube.com/user/Econsultancy1https://nl.linkedin.com/company/econsultancy- https://twitter.com/EconsultancyNLhttps://www.facebook.com/Econsultancy.nlhttps://plus.google.com/112386202843057985754 http://www.econsultancy.nl/signature/Boom.png</p>					

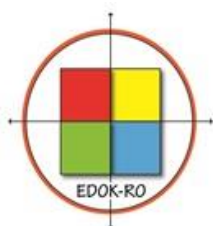
Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gemeente Deventer

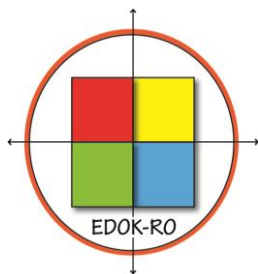


Ooievaarstraat 42/42A

Deventer



— Maart 2019



EDOK-RO

EDOK-RO

Van Breugelplantsoen 81
3771 VN Barneveld

☎ 06 – 1395 0955

@ info@edok-ro.nl

🌐 www.edok-ro.nl

Documenttitel : Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.- beoordeling

Datum : 18 maart 2019

Gemeente : Deventer

Contactpersoon : Mevr. C. Voogd

Opdrachtgever : Junco BV

Contactpersoon : Dhr. A. Naberman

Opsteller : EDOK-RO

Contactpersoon : Dhr. E. Dokter

Projectnummer : 2018-JU-06

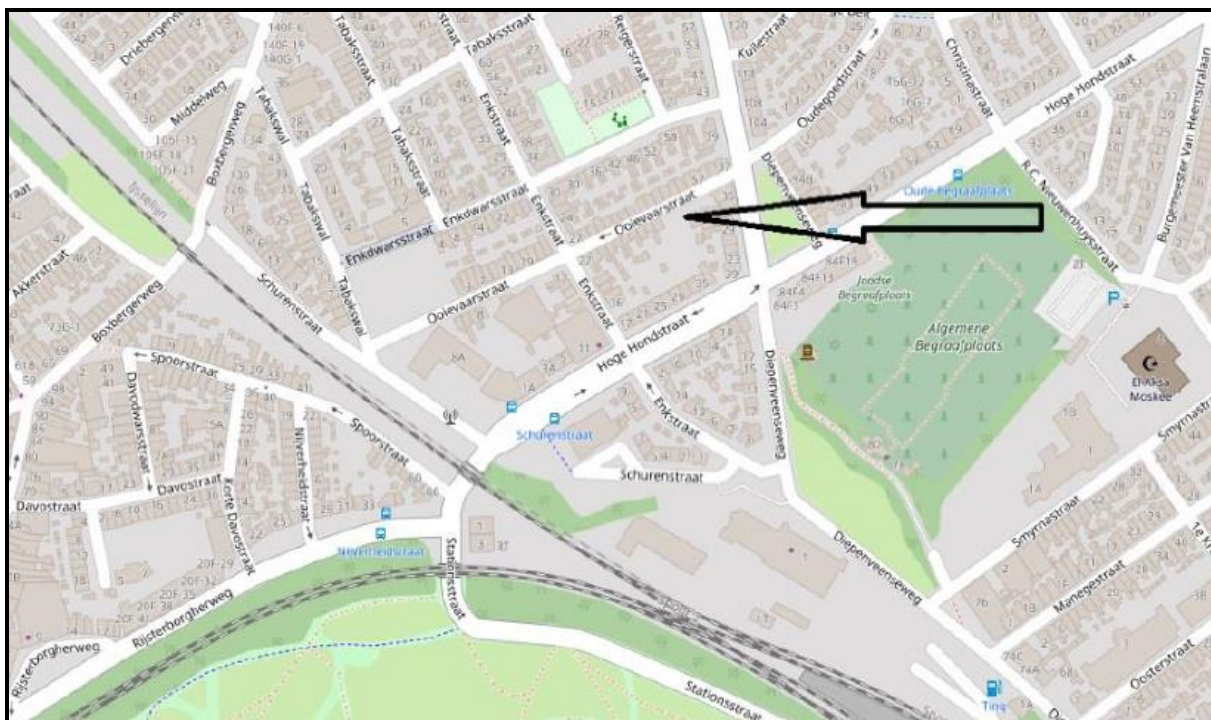
Aanleiding

Op het perceel aan de Ooievaarstraat 42/42A, van een voormalige drukkerij wat nu braak ligt, wil de Initiatiefnemer een rij van vier woningen realiseren.



Foto (bron: google earth)

De locatie is gelegen aan de Ooievaarstraat en is onderdeel van het 'Rode Dorp Deventer'. Het plangebied is gelegen ten noordwesten van het station en relatief dichtbij de stadsingel, Rijstenborgherpark en het centrum van Deventer.



Ligging plangebied (bron: openstreetmap.org)

Initiatiefnemer wil op de locatie vier grondgebonden woningen realiseren. Deze functieverandering sluit goed aan bij het overige deel van de Ooievaarstraat waar al woningen aanwezig zijn. De vier woningen bestaan uit één laag met kap, waarmee aansluiting is gezocht met de bebouwing in de Ooievaarstraat. De goot aan de achterzijde wordt iets hoger dan de goot aan de voorzijde.

Op de navolgende afbeelding is een mogelijke massa impressie van de woningen weergegeven.



Hierna volgen enkele referentiebeelden omgeving, groen bij de voorgevel



De ontwikkelingen van de vier grondgebonden woningen, is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Voor de realisering van de woningen is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Daarom wordt een bestemmingsplan in procedure gebracht, dat het juridisch-planologisch kader vormt waarbinnen het voorgestelde stedenbouwkundig plan ontwikkeld kan worden.

M.E.R.- procedure

Het Besluit milieueffectrapportage is van belang om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r. verplicht is. Voor activiteiten genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. geldt een directe m.e.r.-plicht. Het planinitiatief van Junco komt niet in onderdeel C voor.

Het planinitiatief is in te delen in categorie 11.2 'stedelijk ontwikkelingsproject' uit onderdeel D van het Besluit m.e.r.. Dit houdt in dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden indien de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen omvat;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De perceel oppervlakte waar de appartementen gerealiseerd gaan worden is circa 444 m². Hiermee ligt de activiteit ruim onder de drempelwaarde van 100 hectare. De realisatie van 4 woningen ligt ook ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Tevens voorziet het plan voornemen niet in het realiseren van bedrijfsvloeroppervlakte. Er is in deze zin geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten liggen ruimschoots beneden de genoemde drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

Vormvrije M.E.R.-beoordeling

Hoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling moet worden uitgewerkt in een 'aanmeldnotitie'. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden gekeken of het plan geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Deze voorliggende notitie voorziet in de noodzakelijke 'aanmeldnotitie'.

De aanmeldnotitie moet een aantal aspecten behandelen die in het besluit zijn omschreven. Het gaat hierbij om de volgende:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

Artikel 7.16, sub 2 van de Wet milieubeheer is een uitwerking van de hiervoor genoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;

- Een beschrijving van de waarschijnlijke belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijke belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu indien:

- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

Kenmerken en plaats van de activiteit

Bestaande en toekomstige situatie

Zie paragraaf: Aanleiding

Potentiële invloed op kwetsbare gebieden

Met kwetsbaar gebied wordt in dit kader bedoeld:

- gebied dat op grond van de Wet natuurbescherming is beschermd, zoals Natura 2000-gebied en het natuurnetwerk Nederland (NNN);
- gebied dat bodemkundig, geomorfologisch of geologisch zeer bijzonder is en dat als gevolg van belangrijke bodemingrepen gevaar zou kunnen lopen;
- gebieden die (grond)waterhuishoudkundig kwetsbaar zijn als gevolg van bijzondere kenmerken zoals kwelgebieden waar zeer schoon en opwellend grondwater zorgt voor bijzondere groeiomstandigheden.

Beoordeling milieueffecten

Het plangebied maakt geen deel uit van een ecologische structuur. Het plan heeft dus geen negatieve gevolgen voor de beschermde natuurgebied (zie toelichting bestemmingsplan).

De invloed op bodem en (grond)water wordt beschreven in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Het plangebied is in de huidige situatie volledig verhard. Met de uitvoering van dit plan komt er ruimte om hemelwater te infiltreren in de bodem. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse van het plangebied.

Ook op andere onderwerpen heeft het plan voornemen geen belangrijke, nadelige gevolgen voor het milieu. Zie hiervoor de milieuparagraaf in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

Conclusie

De gevolgen van het realiseren van vier grondgebonden woningen, zijn hiervoor besproken aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Er is dus gekeken naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit op het milieu.

De conclusie is dat gezien de aard van het plan, de relatieve omvang van het plan en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast wordt, uitgesloten is dat het plan belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in de toelichting van het bestemmingsplan en in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht.

Aan de hand hiervan is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.