

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-BLD

**Onderwerp**

Plan van Aanpak Overdracht gemeentelijke woonwagenlocaties

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-000978	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	28-05-2019
Datum	20-05-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
02 Openbare orde en veiligheid		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Burgemeester		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
Weth. De Geest		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	28-05-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager RO	21-05-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Burgemeester	24-05-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	23-05-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-05-29

Bijlagen

Plan van Aanpak voor de normalisatie en overdracht van woonwagenstandplaatsen en huurwoonwagens

B & W d.d.: 28-05-2019

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het Plan van Aanpak Normalisatie en Overdracht woonwagenstandplaatsen en huurwoonwagens;
- 2 de raad bij de Voorjaarsnota 2019 voor te stellen de programmabegroting te wijzigen;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken, behalve de bijlage.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Ja
Begrotingswijziging	Nee
Financiële gevolgen opvangen	
onderdeel van de voorjaarsnota 2019	

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...  
de bijlage
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

De corporaties Rentree, Ieder1 en De Marken en de gemeente Deventer hebben afgelopen jaar de mogelijkheden verkend voor een overdracht van de gemeentelijke woonwagens en standplaatsen.

De partijen hebben zich ingespannen om overeenstemming te bereiken de over voorwaarden en – onder andere financiële - uitgangspunten en de wijze van overdracht van de woonwagendstandplaatsen.

De voorwaarden en de uitgangspunten zijn uitgewerkt in een Nota van Uitgangspunten (NvU, waarin de partijen gezamenlijk vaststellen wat de gewenste situatie is. In de NvU is omschreven:

- welke woonwagens en standplaatsen onderdeel zijn van de overdracht;
- wanneer is er sprake van een goede beheerssituatie (0-situatie);
- welke rekenmethode en parameters worden gehanteerd om de overdrachtprijs te bepalen.

De feitelijke overdracht zal fasegewijs plaatsvinden (per locatie), waarbij de eerste vanaf 1 januari 2010 kunnen overgaan. Met de corporaties treden we in gesprek in die situaties waar die datum niet haalbaar blijkt. Het is niet waarschijnlijk dat het hele traject binnen een half jaar is afgerond. De corporaties begrijpen dat en stemmen daar mee in.

In dit Plan van Aanpak (PvA ) staat aangegeven wat er nog moet gebeuren voorafgaand aan de normalisatie (bereiken van de 0-situatie) en de eigendomsoverdracht, wie zijn daarbij betrokken en wat de geraamde benodigde uren en kosten zijn.

### Beoogd resultaat

Het plan van aanpak geeft als resultaat:

- inzicht in de activiteiten die nodig zijn om de gemeentelijke woonwagenlocaties in orde te brengen;
- een op een transparante wijze te bepalen overdrachtprijs.

### Kader

Nota van Uitgangspunten Overdracht Woonwagens en Standplaatsen (ter vaststelling in deze collegebijeenkomst)

Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid (Rijksbeleid 12-7-2018)

Beleidsnotitie Woonwagens en standplaatsen 2018, onderdeel van de Woonvisie 2018 (vastgesteld 4-7-2018)

Handreiking voor overdracht van woonwagens en standplaatsen van de Vrom-inspectie, VNG en AEDES 2010

### Argumenten voor en tegen

Een uitgangspunt voor een goede overdracht is een situatie waarin administratie, vergunningen, beheer en onderhoud op orde zijn. De gemeente geeft in het Plan van Aanpak aan wat er gedaan wordt en door wie, voordat de feitelijke overdracht kan plaatsvinden.

Bekend is dat dat op enkele woonwagenlocaties sprake is van niet legale situaties en bouwwerken. Vanuit haar

toezichtstaak zal de gemeente Deventer hier inzetten op legalisering en zo nodig handhavend optreden.

### **Extern draagvlak (partners)**

Het verbeteren van de woonwagenlocaties zal plaatsvinden in afstemming met de bewoners van de standplaatsen. De woonwagenbewoners zijn hierover schriftelijk geïnformeerd in 2018. Per woonwagenlocatie zal gezamenlijk met de bewoners de situatie in beeld worden gebracht.

Het verbeteren van de situatie op diverse woonwagenlocaties vraagt daarnaast een geïntegreerde gezamenlijke aanpak van de verschillende afdelingen binnen de gemeente (w.o. beheer, wonen, sociaal domein, vergunningen, toezicht en handhaving) en om samenwerking met de plaatselijk corporaties en zonodig ook met politie, OM, belastingdienst en RIEC ON.

Ter ondersteuning van dit project heeft de gemeente Deventer in het kader van de aanpak Weerbaar bestuur van het ministerie van BZK een weerbaarheidsimpuls ontvangen op zowel het terrein van Versterken bestuurlijke weerbaarheid en Versterken preventieve bestuurlijke aanpak en maatschappelijke weerbaarheid.

### **Financiële consequenties**

De geraamde kosten voor het op orde brengen van de gemeentelijke standplaatsen bedragen €320.000, waarvan €60.000 gedekt wordt door een rijkssubsidie. De resterende €260.000 wordt gedekt uit de Reserve Woonwagens. In de voorjaarsnota 2019 wordt hiervoor een voorstel gedaan.

### **Aanpak/uitvoering**

Na instemming met het plan van aanpak zal een extern projectleider worden aangesteld voor het in samenspraak met de bewoners op orde brengen van de gemeentelijke woonwagenlocaties. Er wordt een projectteam samengesteld voor het inventariseren van de bestaande situatie en zo nodig legaliseren of handhavend optreden.

Nadat de acties uit het plan van aanpak zijn uitgevoerd, kan een overdrachtsovereenkomst worden afgesloten