

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Meesterspad Bathmen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-001042	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	25-06-2019
Datum	03-06-2019	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
Weth. De Geest		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	25-06-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager	19-06-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
wethouder	19-06-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	19-06-2019
wethouder	19-06-2019	BIS Openbaar	
programmanager	19-06-2019	Status	Definitief2019-06-27

Bijlagen

digitaal bestemmingsplan Meesterspad en de reactienota zienswijze

B & W d.d.: 25-06-2019

Besloten wordt:

- 1 De raad voor te stellen het bestemmingsplan Meesterspad vast te stellen;
- 2 Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit 'Vaststellen bestemmingsplan Meesterspad' vast te stellen;
- 3 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Ja
Bekendmaking conform Awb	Ja

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

Gemeente wenst een bestemmingsplan in procedure te brengen voor een gebied aan de Molenstraat en het Meesterspad te Bathmen. In april 2009 is door de gemeenteraad het masterplan voor het centrum van Bathmen vastgesteld. Voor dit deelgebied zijn vervolgens verschillende initiatieven op haalbaarheid onderzocht, waaronder een initiatief voor een supermarkt met daarboven appartementen. Dit initiatief bleek niet haalbaar, waardoor er een nieuwe opgave ontstond. Daarnaast werd door de algemene landelijke tendens van krimp in de retail duidelijk dat een invulling van dit plan met een supermarkt in combinatie met andere voorzieningen niet meer voor de hand liggend was en dat ook aan alternatieve invullingen gedacht moest worden. In september 2016 is het nieuwe stedenbouwkundig centrumplan van Bathmen opgesteld. Samen met het plan ten zuiden van het Meesterspad krijgt de ontwikkeling van het oostelijke deel van centrumgebied hiermee gestalte.

Met de ontwikkeling in dit gebied wordt nieuw toegevoegd één vrijstaande woning op particuliere grond en één 2-onder-1-kap woning op het perceel van de voormalig kleuterschool in eigendom van de gemeente Deventer. Voortkomend uit een wens vanuit het dorp, krijgt de vrijstaande woning een gemengde bestemming, waardoor hier op de begane grond ook kleinschalige detailhandel en dienstverlening mogelijk is. Daarnaast bevat het plangebied twee bestaande woningen in particulier bezit waarvan de bestemming wonen blijft cq wordt.

### Beoogd resultaat

Het voorliggende ontwerp bestemmingsplan 'Meesterspad' voorziet in het planologisch mogelijk maken van één nieuwe vrijstaande woningen en één nieuwe 2-onder- 1- kap woning. Daarnaast worden de bestaande woningen in het gebied juist bestemd.

### Kader

- Wet ruimtelijke ordening, afdeling grondexploitatie
- Masterplan Bathmen (vastgesteld april 2009)
- Stedenbouwkundigplan Centrumplan Bathmen (vastgesteld december 2016)
- Grondexploitatie Centrumplan Bathmen
- Bestemmingsplan Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen
- Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P366-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK) en de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) van 25-06-2018;

### Argumenten voor en tegen

Voor:

Het bestemmingsplan 'Meesterspad' maakt de realisatie van één vrijstaande woning en één 2 onder 1 kap woning mogelijk aan het Meesterspad in de kern van Bathmen. Dit bestemmingsplan past binnen het vigerende rijks-, provinciale- en gemeentelijke- beleid. Er zijn geen nadelige gevolgen door deze ontwikkeling. De volgende aspecten zijn onderzocht; archeologie/cultuurhistorie, ecologie, waterhuishouding en sociale en externe veiligheid.

Stedenbouwkundig leent de locatie zich voor het realiseren van 1 vrijstaande woning en een 2 onder 1 kap woning, waarbij het parkeren op eigen terrein opgelost kan worden. Het toevoegen van drie woningen draagt bij aan het verstevigen van het centrum van Bathmen.

Daarnaast worden er voor het centrum van Bathmen 9 extra parkeerplaatsen gerealiseerd binnen het

plangebied.

### **Extern draagvlak (partners)**

Er is 1 zienswijze ingediend door ProRail. Hierdoor is de toelichting aangepast op het onderdeel rail verkeer. Het heeft geen verdere invloed gehad op de plankaart of de regels. Uit het extra uitgevoerde geluidsonderzoek komt naar voren dat de locatie ruim voldoet aan de minimale geluidseisen ten behoeve van railverkeer.

Vanwege een benodigde grondruil om dit plan mogelijk te maken, is met een particuliere eigenaar overeengekomen dat percelen (hoofdzakelijk) de bestemming 'Wonen' krijgen. Deze eigenaar is akkoord met het bestemmingsplan Meesterspad, zoals dat nu ter vaststelling voorligt. Tegelijkertijd is het Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen' in procedure. In dit ontwerp-bestemmingsplan zijn voor de locatie Meesterspad meer functies opgenomen dan in het bestemmingsplan Meesterspad. Hier is de betrokken eigenaar het niet mee eens en heeft tegen het Chw bestemmingsplan een zienswijze ingediend. Om gevolgen voor de grondruil te voorkomen (en dus de realiseerbaarheid van het plan te waarborgen) is het voorstel het bestemmingsplan Meesterspad 1-op-1 over te nemen bij de vaststelling van het Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen'. De betrokken eigenaar is op de hoogte van dit voornemen.

### **Financiële consequenties**

Voor zover de wijziging van het bestemmingsplan betrekking heeft op particuliere grond (bouwmogelijkheid van de vrijstaande woning) zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure op basis van een anterieure overeenkomst verhaald. Ook voor mogelijke planschadetekosten is hiervoor een overeenkomst gesloten.

In de grondexploitatie Centrumplan Bathmen zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure opgenomen.

### **Aanpak/uitvoering**

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het plan gepubliceerd en gedurende 6 weken kan er bij de Raad van State beroep ingesteld worden.

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Meesterspad Bathmen

**Agendapunt**

**Voorstelnummer**

**Team**

2019-001042

DEV-PRO

**Portef.houder**

**BenW-besluit d.d.:**

Weth. Grijsen

25 juni 2019

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Meesterspad' vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Kern van het raadsvoorstel

Gemeente wenst een bestemmingsplan in procedure te brengen voor een gebied aan de Molenstraat en het Meesterspad te Bathmen. In april 2009 is door de gemeenteraad het masterplan voor het centrum van Bathmen vastgesteld. Voor dit deelgebied zijn vervolgens verschillende initiatieven op haalbaarheid onderzocht, waaronder een initiatief voor een supermarkt met daarboven appartementen. Dit initiatief bleek niet haalbaar, waardoor er een nieuwe opgave ontstond. Daarnaast werd door de algemene landelijke tendens van krimp in de retail duidelijk dat een invulling van dit plan met een supermarkt in combinatie met andere voorzieningen niet meer voor de hand liggend was en dat ook aan alternatieve invullingen gedacht moest worden. In september 2016 is het nieuwe stedenbouwkundig centrumplan van Bathmen opgesteld. Samen met het plan ten zuiden van het Meesterspad krijgt de ontwikkeling van het oostelijke deel van centrumgebied hiermee gestalte.

Met de ontwikkeling in dit gebied wordt nieuw toegevoegd één vrijstaande woning op de gronden van Muller en één 2-onder-1-kap woning op het perceel van de voormalig kleuterschool in eigendom van de gemeente Deventer. Voortkomend uit een wens vanuit het dorp, krijgt de vrijstaande woning een gemengde bestemming, waardoor hier op de begane grond ook kleinschalige detailhandel en dienstverlening mogelijk is. Daarnaast bevat het plangebied twee bestaande woningen in particulier bezit waarvan de bestemming wonen blijft cq wordt.

### Beoogd resultaat

Het voorliggende bestemmingsplan 'Meesterspad' voorziet in het planologisch mogelijk maken van één nieuwe vrijstaande woningen en één nieuwe 2-onder- 1- kap woning. Daarnaast worden de bestaande woningen in het gebied juist bestemd.

### Kader

- Wet ruimtelijke ordening, afdeling grondexploitatie
- Masterplan Bathmen (vastgesteld april 2009)
- Stedenbouwkundigplan Centrumplan Bathmen (vastgesteld december 2016)
- Grondexploitatie Centrumplan Bathmen
- Bestemmingsplan Digitalisering Analoge Bestemmingsplannen
- Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P366-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK) en de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) van 25-06-2018

### Argumenten ten behoeve van de raad

Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan 'Meesterspad' maakt de realisatie van één vrijstaande woning en één 2 onder 1 kap woning mogelijk aan het Meesterspad in de kern van Bathmen. Dit bestemmingsplan past binnen het vigerende rijks-, provinciale- en gemeentelijke- beleid. Er zijn geen nadelige gevolgen door deze ontwikkeling. De volgende aspecten zijn onderzocht; archeologie/cultuurhistorie, ecologie, waterhuishouding en sociale en externe veiligheid.

Stedenbouwkundig leent de locatie zich voor het realiseren van 1 vrijstaande woningen en een 2 onder 1 kap woning, waarbij het parkeren op eigen terrein opgelost kan worden. Het toevoegen van drie woningen draagt, ondanks het kleine aantal, toch bij aan het verstevigen van het centrum van Bathmen.

Daarnaast worden er voor het centrum van Bathmen 9 extra parkeerplaatsen gerealiseerd binnen het plangebied.

### **Ketenpartners/ participatie**

Tijdens het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan is er 1 zienswijze ingediend door ProRail. Hierdoor is de toelichting aangepast op het onderdeel rail verkeer. Het heeft geen verdere invloed gehad op de plankaart of de regels. Uit het extra uitgevoerde geluidsonderzoek komt naar voren dat de locatie ruim voldoet aan de minimale geluidseisen ten behoeve van railverkeer.

Vanwege een benodigde grondruil om dit plan mogelijk te maken, is met een particuliere eigenaar overeengekomen dat percelen (hoofdzakelijk) de bestemming 'Wonen' krijgen. Deze eigenaar is akkoord met het bestemmingsplan Meesterspad, zoals dat nu ter vaststelling voorligt. Tegelijkertijd is het Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen' in procedure. In dit ontwerp-bestemmingsplan zijn voor de locatie Meesterspad meer functies opgenomen dan in het bestemmingsplan Meesterspad. Hier is de betrokken eigenaar het niet mee eens en heeft tegen het Chw bestemmingsplan een zienswijze ingediend. Om gevolgen voor de grondruil te voorkomen (en dus de realiseerbaarheid van het plan te waarborgen) is het voorstel het bestemmingsplan Meesterspad 1-op-1 over te nemen bij de vaststelling van het Chw bestemmingsplan 'Deventer, stad en dorpen'. De betrokken eigenaar is op de hoogte van dit voornemen.

Bij de planvorming is de klankbordgroep centrumplan Bathmen betrokken geweest.

### **Financiële consequenties**

Voor zover de wijziging van het bestemmingsplan betrekking heeft op particuliere grond (bouwmogelijkheid van de vrijstaande woning) zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure op basis van een anterieure overeenkomst verhaald. Ook voor mogelijke planschadekosten is hiervoor een overeenkomst gesloten.

In de grondexploitatie Centrumplan Bathmen zijn de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure opgenomen.

### **Betrokkenheid van de raad**

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

## **RAADSBESLUIT**

**Onderwerp** Vaststelling bestemmingsplan Meesterspad Bathmen  
**Voorstelnummer** 2019-001042  
**Raadstafel d.d.** --  
**Raadsvergadering**

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. --, nummer 2019-001042.

### **BESLUIT**

- 1 Het bestemmingsplan 'Meesterspad' vast te stellen;  
geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen,
- 2 omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

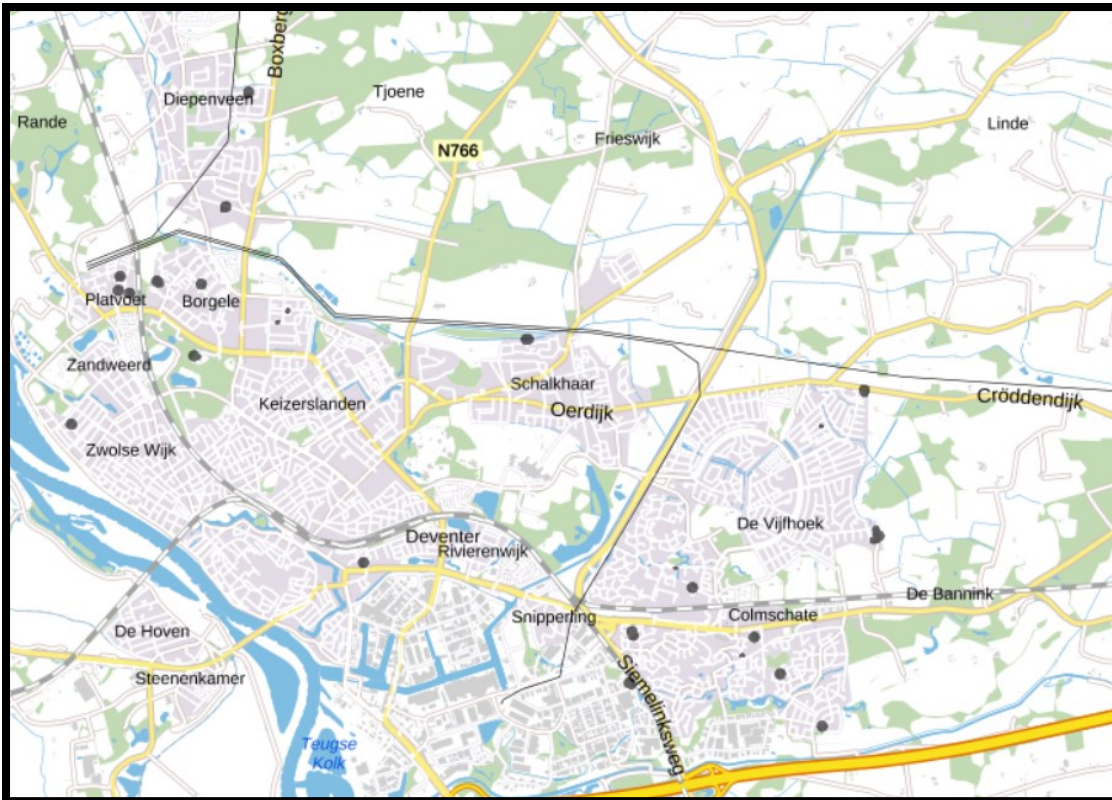
## Digitaal bestemmingsplan Meesterspad Bathmen

### Uitleg tercera viewer

De viewer is op te delen in drie delen. Links de regels. Rechtsboven het kaartje (hier kunt u op klikken. Rechts onder is een balk waarin de tekst verschijnt. Deze balk kunt u los koppelen van de viewer en daardoor is hij beter zichtbaar.

<http://deventer.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150P366-VG01>





# Meesterspad

Plantype: bestemmingsplan

Naam: Meesterspad

IMRO-idn: NL.IMRO.0150.P366-VG01

Procedurestatus: ontwerp

## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1      Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1      Algemeen	7
1.2      Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3      Geldend bestemmingsplan	9
1.4      Leeswijzer	10
<b>Hoofdstuk 2      Planbeschrijving</b>	<b>11</b>
2.1      Inleiding	11
2.2      Beschrijving huidige situatie	11
2.3      Beschrijving toekomstige situatie	12
<b>Hoofdstuk 3      Beleidskader</b>	<b>15</b>
3.1      Inleiding	15
3.2      Europees- en rijksbeleid	15
3.3      Provinciaal en (boven)regionaal beleid	17
3.4      Gemeentelijk beleid	24
<b>Hoofdstuk 4      Randvoorwaarden</b>	<b>31</b>
4.1      Archeologie / cultuurhistorie en monumenten	31
4.2      Milieu-aspecten	37
4.3      Leidingen en kabels	46
4.4      Waterhuishouding	46
4.5      Verkeer en parkeren	48
4.6      Sociale veiligheid	49
<b>Hoofdstuk 5      Planopzet en juridische aspecten</b>	<b>51</b>
5.1      Inleiding	51
5.2      RO Standaarden 2012	51
5.3      Planopzet	51
5.4      Handhaving	56
<b>Hoofdstuk 6      Uitvoerbaarheid</b>	<b>57</b>
6.1      Inleiding	57
6.2      Economische uitvoerbaarheid	57
6.3      Resultaten inspraak	58
6.4      Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	58
<b>Bijlagen bij de toelichting</b>	<b>59</b>
<b>Bijlage 1      Geluidsberekening spoor</b>	<b>61</b>

<b>Bijlage 2</b>	<b>inrichtings variant</b>	<b>145</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Stedenbouwkundig plan centrumplan Bathmen</b>	<b>147</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Bomen effect analyse</b>	<b>159</b>
<b>Bijlage 5</b>	<b>Archeologisch beleidsadvies bestemmingsplan</b>	<b>183</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Natuurtoets 2014</b>	<b>195</b>
<b>Bijlage 7</b>	<b>Houdbaarheid Natuurtoets Bathmen 2018</b>	<b>215</b>
<b>Planregels</b>		<b>219</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>221</b>
Artikel 1	Begrippen	221
Artikel 2	Wijze van meten	229
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>231</b>
Artikel 3	Gemengd	231
Artikel 4	Maatschappelijk	234
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	236
Artikel 6	Wonen	238
Artikel 7	Waarde - Archeologie - 3	241
Artikel 8	Waarde - Archeologie - 4	244
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>247</b>
Artikel 9	Anti-dubbeltelregel	247
Artikel 10	Algemene bouwregels	248
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	249
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	250
Artikel 13	Algemene afwijkingsregels	251
Artikel 14	Algemene wijzigingsregels	252
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>253</b>
Artikel 15	Overgangsrecht	253
Artikel 16	Slotregel	255
<b>Bijlagen bij de regels</b>		<b>257</b>
<b>Bijlage 1</b>	<b>Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis</b>	<b>257</b>



# **Toelichting**



## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan gaat het noordelijk deel van het Meesterspad herbestemmen naar een goed inpasbaar plan voor de dorpskern van Bathmen. In april 2009 is door de gemeenteraad het masterplan voor het centrum van Bathmen vastgesteld. Voor dit deelgebied zijn vervolgens verschillende initiatieven op haalbaarheid onderzocht, waaronder een initiatief voor een supermarkt met daarboven appartementen. Dit initiatief bleek niet haalbaar, waardoor er een nieuwe opgave ontstond. Daarnaast werd door de algemene landelijke tendens van krimp in de retail duidelijk dat een invulling van dit plan met een supermarkt in combinatie met andere voorzieningen niet meer voor de hand liggend was, en dat ook aan alternatieve invullingen gedacht moest worden. In september 2016 is het nieuwe stedenbouwkundig centrumplan van Bathmen opgesteld.

Samen met het plan ten zuiden van het Meesterspad krijgt de ontwikkeling van het oostelijke deel van centrumgebied hiermee gestalte. Dit deel wordt ingevuld met 1 vrijstaande woning en een 2 onder 1 kap woning. Eerder werden andere onderdelen van het centrum al ontwikkeld: verbouwing en uitbreiding van de Dorpsschool, verbouwing van zaal Braakhekke tot Cultuurhuus, renovatie van de gymzaal en de herinrichting van een deel van het Kerkplein ook de ontwikkeling van de Rabobank locatie is een nieuw bestemmingsplan voor vastgesteld.

De gronden in het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan "digitaliseringsplan analoge bestemmingsplannen" bestemd als 'gemengd', 'wonen', 'maatschappelijk' en 'detailhandel'. In deze bestemming is het niet overal toegestaan om te wonen. Om voornoemde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan "Meesterspad" voorziet hierin.

### 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

#### 1.2.1 Ligging

De deels her te ontwikkelen locatie ligt in het centrum van Bathmen. Op de hoek van het Meesterspad en de Molenstraat ten oosten van de school en de kerk in Bathmen.





In de volgende ingezoomde figuur is de globale ligging van het plangebied aangegeven.

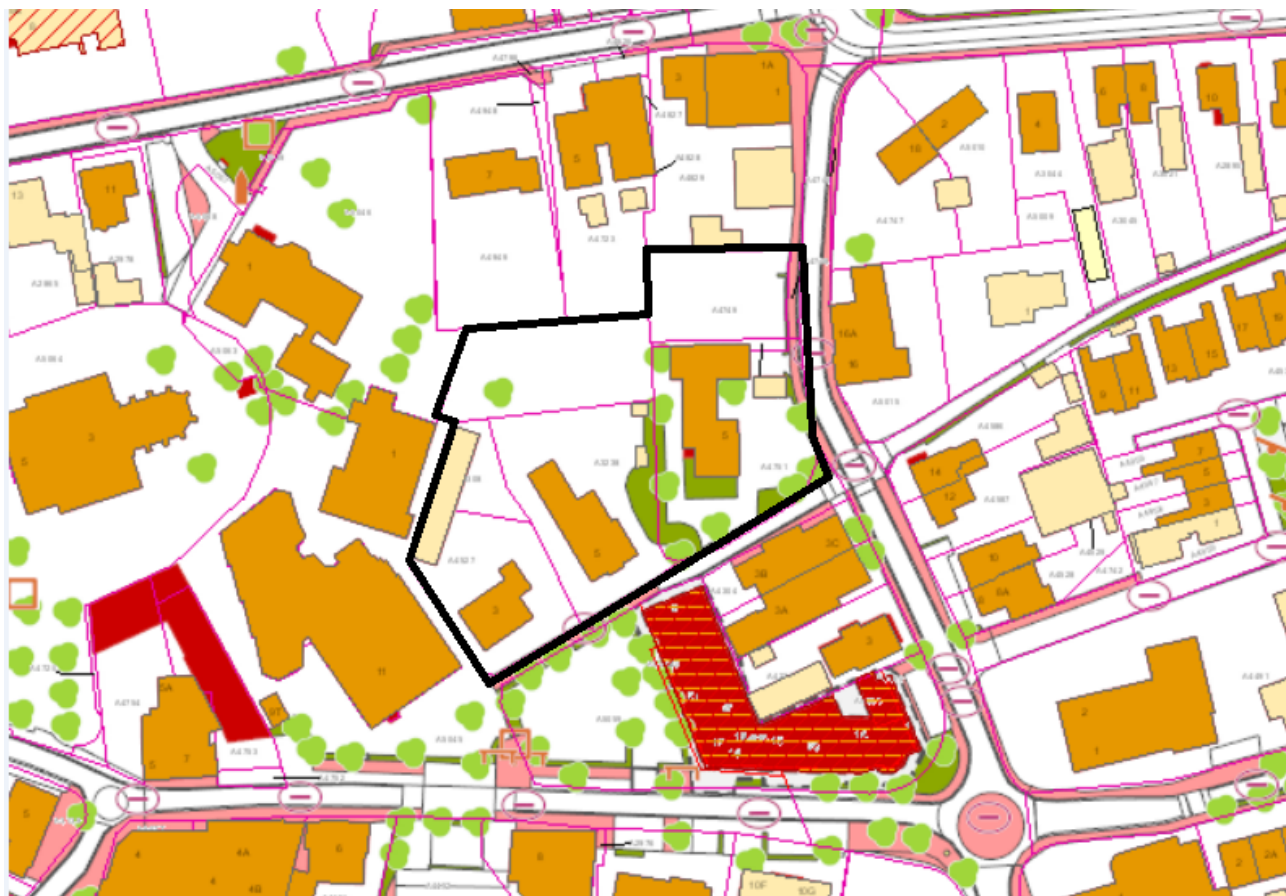


Globale ligging plangebied "Meesterspad"

Het plangebied "Meesterspad" wordt begrensd:

Aan de noordzijde grenst het gebied aan de tuinen van de woningen aan de Dorpsstraat. De oostzijde wordt begrensd door de Molenstraat en de zuidzijde ligt de locatie aan het Meesterspad. De dorpschool ligt met de fietsenstalling binnen het plangebied en vormde de grens aan de west kant.

De begrenzing van het plangebied "Meesterspad" is in de volgende figuur weergegeven.



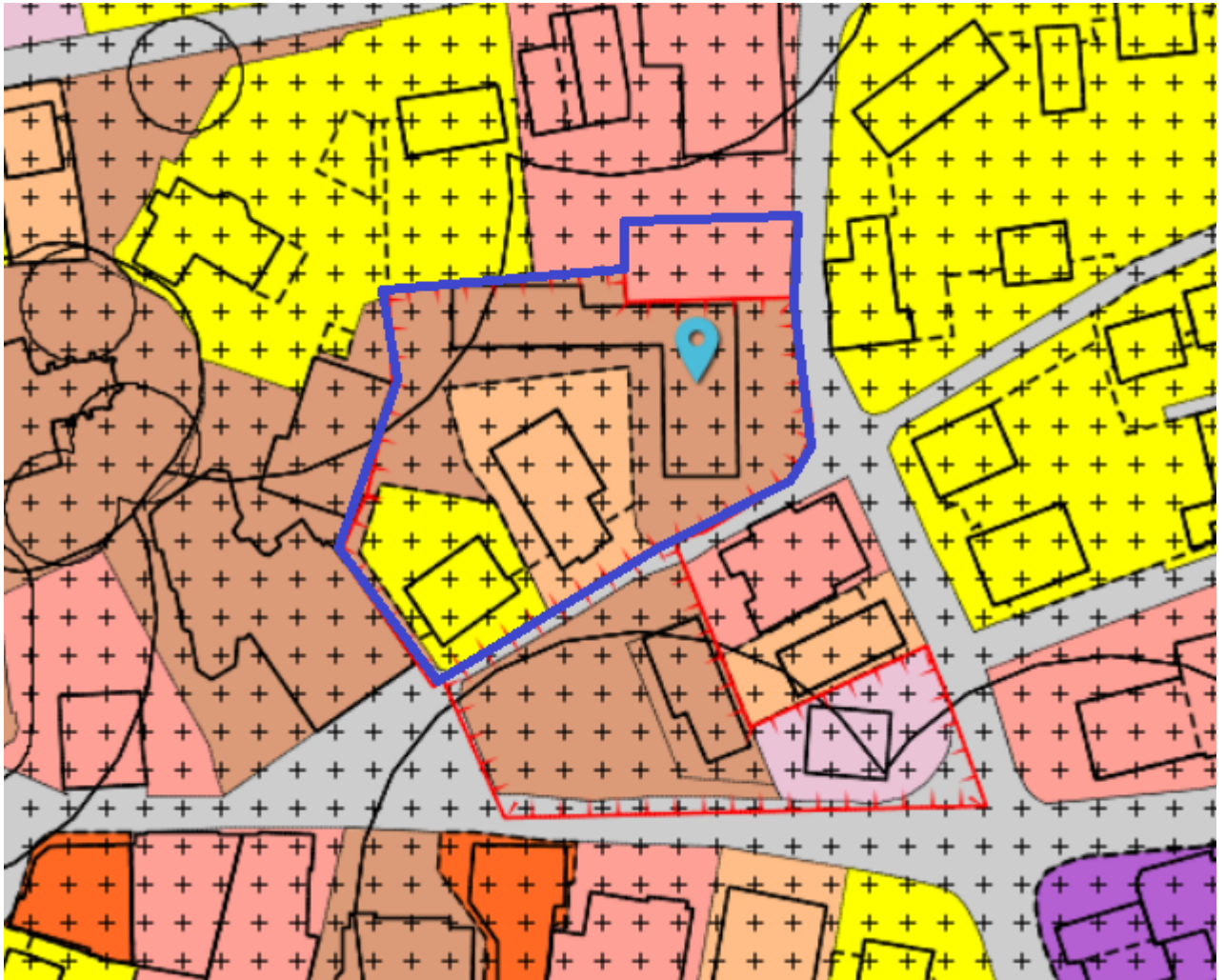
Begrenzing plangebied "Meesterspad"

### 1.3 Geldend bestemmingsplan

De vigerende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Digitalisering analoge bestemmingsplannen', vastgesteld door de gemeenteraad van Deventer bij besluit van 1 juni 2016.

Binnen de grenzen van het plangebied gelden de bestemmingen 'maatschappelijk'; 'gemengd'; 'wonen' en 'Detailhandel'. Daarnaast ligt er op het plangebied een wijzigingsbevoegdheid. Die wijzigingsbevoegdheid is gebaseerd op eerdere plannen om er een supermarkt en een wooncomplex te realiseren, die plannen zijn inmiddels achterhaald. Dit blijkt uit het Stedenbouwkundig plan Centrumplan Bathmen. Het voorgenomen plan om er woningen en een detailhandelszaak te realiseren passen niet binnen de bestemming

Op de navolgende afbeelding is een fragment van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan opgenomen. De begrenzing van het plangebied is aangeduid met een bouw kader.



Fragment verbeelding bestemmingsplan 'Digitalisering analoge bestemmingsplannen'

## 1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk 3 is het beleidskader opgenomen dat van toepassing is op dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de randvoorwaarden zoals milieu-aspecten en waterhuishouding. In hoofdstuk 5 worden de juridische aspecten nader toegelicht. In dit hoofdstuk wordt een antwoord gegeven op de vraag hoe hetgeen in voorliggend plan is vastgelegd, juridisch wordt geregeld. Er wordt beschreven hoe de verbeelding en de planregels zijn opgebouwd en welke bestemmingen er in het plan voorkomen. Ook wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe de planregels moeten worden geïnterpreteerd en uitgelegd. Tevens wordt ingegaan op handhaving. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

### 2.1 Inleiding

Aan de hand van een beschrijving van de historie en de ruimtelijke en functionele structuur, wordt in dit hoofdstuk de huidige situatie in het plangebied beschreven.

### 2.2 Beschrijving huidige situatie

Het deel langs het Meesterspad tussen de Molenstraat en de oostelijke gevel van de school bestaat uit een aantal percelen: De te slopen voormalige kleuterschool de Wiekslag (gemeentelijk eigendom), een braakliggend perceel aan de Molenstraat (particulier eigendom), het in te passen/te handhaven perceel en pand Meesterspad 3 (gemeentelijk eigendom), alsmede het in te passen/te handhaven perceel en pand Meesterspad 5 (particulier eigendom) en het oude schoolplein. Hier is de opgave gesteld om binnen de dorps maat en schaal ruimte te vinden om woningen aan het centrum toe te voegen, in combinatie met kleinschalige detailhandel.



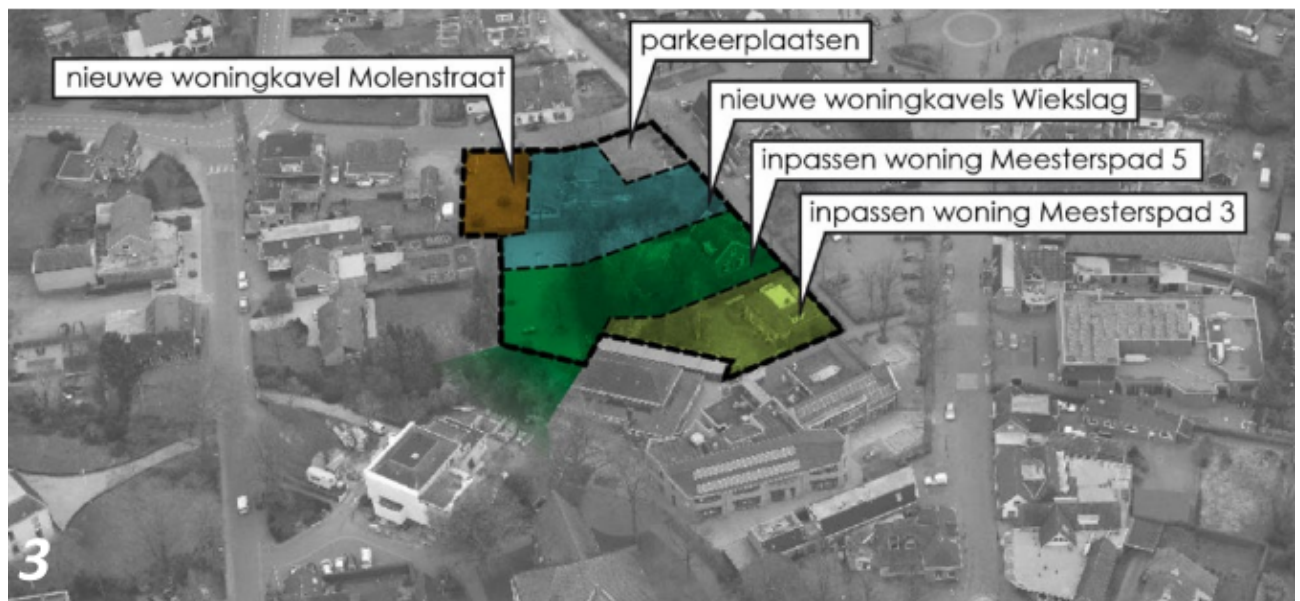
Obelique foto 2018

## 2.3 Beschrijving toekomstige situatie

Uit de werksessies uit het stedenbouwkundig plan Centrumplan Bathmen zijn de volgende uitgangspunten voor de uitwerking meegegeven:

- De nieuwe bebouwing moet een dorpse maat en schaal hebben, met vrijstaande panden met een bouwhoogte die goed aansluit op de bestaande overige grondgebonden panden in de omgeving (oa Meesterspad 3 en 5).
- Er moet ook ruimte zijn voor kleinschalige detailhandel langs de Molenstraat, als aanvulling en versterking van de bestaande structuur.
- De oversteek Meesterspad-Molenstraat moet veilig zijn, met name ook voor de schoolkinderen.
- Creëer voldoende parkeerplekken voor de nieuwe ontwikkeling, pas daarnaast 4 parkeerplekken voor de ontwikkeling Bronsvast in het gebied in.

Globale weergave plannen woningbouw Meesterspad;



Knipsel uit het stedenbouwkundig plan centrumplan Bathmen

De uitgangspunten uit het stedenbouwkundig plan Centrumplan Bathmen worden verwerkt in plankaart. De nieuwe bebouwing moet een dorpse maat en schaal hebben, met vrijstaande pandesnelheidsremmende

n met een bouwhoogte die goed aansluit op de bestaande overige grondgebsnelheidsremmende  
snelheidsremmende

onden panden in de omgeving (oa Meesterspad 3 en 5). De nieuw te bouwen vrijstaande woningen krijgen planologische dezelfde goot en bouwhoogte als de bestaande woningen aan het Meesterspad goothoogte 4,5 meter nokhoogte 10 meter. De nieuw te realiseren woning aan de Molenstraat wordt een gemengde bestemming waar wonen door het hele pand is toegestaan en detailhandel op de begane grond is toegestaan. Hierdoor is het mogelijk de woning ook te gebruiken als winkel dit versterkt de detailhandelsstructuur in de Molenstraat.

Door een extra openbare parkeervoorziening te creëren voldoet het plan ook aan de eis dat er

voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden.



## Hoofdstuk 3 Beleidskader

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het voor dit bestemmingsplan relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

### 3.2 Europees- en rijksbeleid

#### 3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijkeconomische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijke zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk onderscheidt 13 nationale belangen in de SVIR. Daarnaast kiest ze nadrukkelijk voor een vereenvoudiging van de regelgeving en brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij degenen die het aangaat: burgers en bedrijven. Zo beëindigt het Rijk zijn rol bij nationale landschappen, rijksbufferzones, binnenstedelijk bouwen, landsbrede verstedelijkingsafspraken, sport- en recreatie voorzieningen.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van aard (beleidsmatig versus procesmatig).

- Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het geldende ruimtelijk rijksbeleid te borgen. Hier wordt in paragraaf 3.2.2 nader op ingegaan.
- Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder voor duurzame verstedelijking en de proceseisen voor goed ontwerp en aandacht voor de waterhuishouding (watertoets), het milieu en het cultureel erfgoed zijn allen geborgd in het Bro.

Nationaal belang 13 ('zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen') vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en



infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder van duurzame verstedelijking worden onderbouwd. In paragraaf <sup>Ladder duurzame verstedelijking</sup> wordt hier nader op ingegaan.

### **3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)**

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro, beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMVB) Ruimte, zijn een aantal nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het gaat om Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Ook de onderwerpen Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJselmeergebied en Duurzame verstedelijking zijn opgenomen in het Barro.

Het Barro is gericht op doorwerking van deze nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Per onderwerp worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

#### Conclusie

In het plangebied zijn geen onderwerpen uit het Barro van toepassing waar rekening mee moet worden gehouden in onderhavig bestemmingsplan. Het bestemmingsplan vormt geen belemmering voor de nationale belangen zoals opgenomen in het Barro.

### **3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking**

Ingevolge artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

In het plangebied worden maximaal 3 nieuwe wooneenheden gerealiseerd. Het betreft vervangende nieuwbouw, waarbij een voormalig schoolgebouw van vergelijkbare omvang wordt gesloopt. De nieuwe bouwmogelijkheden kunnen niet aangemerkt worden als bouwmogelijkheden van enige omvang. Het betreft een kleinschalige bebouwingsmogelijkheid die niet voorziet in een toename van het ruimtebeslag en hoeft dan ook niet gekwalificeerd te worden als een stedelijke ontwikkeling.

Gezien het feit dat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro in dit geval niet van toepassing is, hoeft in de plandoelichting niet te worden beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte.

Wel wordt in paragraaf <sup>Woonvisie 2008+ (2009), herijking woonvisie (2014), Woningmarktonderzoek 2014 (nov. 2014)</sup> ingegaan hoe de nieuwe woningen zich verhouden tot de woonvisie en het recente woningbouwprogramma van de gemeente Deventer.

### **3.2.4 Conclusie Europees- en rijksbeleid**

Geconcludeerd kan worden dat dit bestemmingsplan voldoet aan de regels en voorwaarden die gesteld worden op rijksniveau.

## **3.3 Provinciaal en (boven)regionaal beleid**

### **3.3.1 Omgevingsvisie Overijssel 2017, Beken kleur 2017**

Door Provinciale Staten van Overijssel is op 12 april 2017 de 'Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' vastgesteld. De nieuwe omgevingsvisie is in werking getreden op 1 mei 2017.

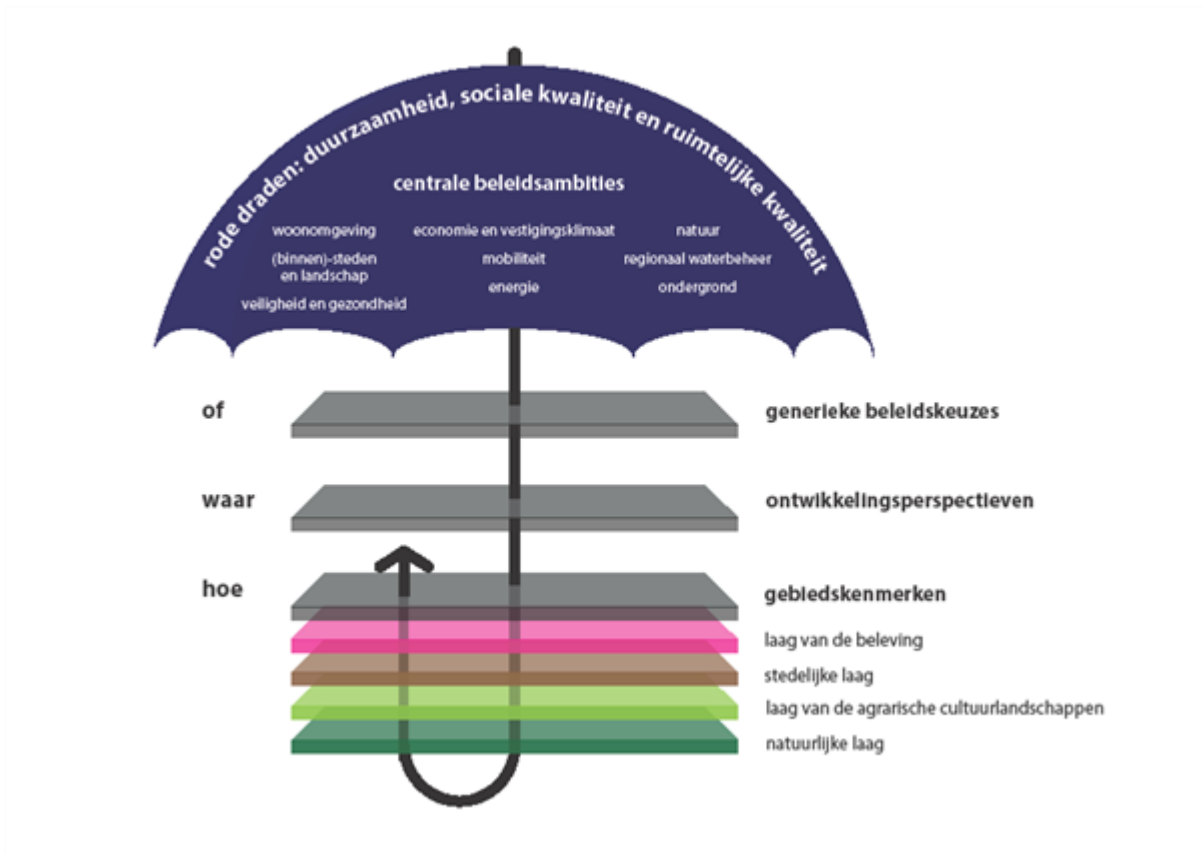
De Omgevingsvisie is het centrale provinciale beleidsplan voor het fysieke leefmilieu in Overijssel.

Met de vaststelling van het nieuwe Omgevingsbeleid is invulling gegeven aan de:

1. Verdieping van de thema's energietransitie, logistiek, agro & food, bestaand bebouwd gebied en ondergrond;
2. Verruiming van de mogelijkheden voor het (onder voorwaarden) toekennen van een woonbestemming aan permanent bewoonde recreatiewoningen;
3. Aanpassing van de Omgevingsvisie aan de huidige tijd met het verleidelijke verhaal van Overijssel. Hoe ziet Overijssel er in 2030 uit, met doorkijk naar 2050?;
4. Verwerking van reeds genomen PS besluiten over de onderwerpen ADT/TBT, drinkwater/grondwaterbeleid, landgoederen, cultuurhistorie (CHW-kaart), mobiliteit, natuur, ondergrond, ruimtelijk economisch beleid, veiligheid en gezondheid (modernisering milieubeleid), water, luchtvaartbeleid, rode draden duurzaamheid, sociale kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit, bestuursfilosofie, instrument reprogrammeren, instrument ladder duurzame verstedelijking;.
5. Uitvoering in de context van 'de andere overheid' en de participatiesamenleving.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de omgevingsvisie wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Aan de hand van deze drie stappen kan bepaald worden of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, is de sturing vanuit de omgevingsvisie soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.



### 1. Of – generieke beleidskeuzes

Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidkeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantoren locaties - en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten - te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

### 2. Waar – ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie worden zes ontwikkelingsperspectieven onderscheiden. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel).

Naast ruimte voor een lokale afweging t.a.v. functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

### 3. Hoe – gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en welke behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; deze zijn in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van afgeweken worden mits aannemelijk gemaakt is dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden.

#### **Toetsing aan het uitvoeringsmodel Omgevingsvisie**

##### 1a. Of: Generieke beleidskeuzes voor heel Overijssel: Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking

In heel Overijssel is een aantal beleidskeuzes van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties. Dit zijn:

- integraliteit (zijn alle belangen die bij een ontwikkeling betrokken zijn, zorgvuldig tegen elkaar afgewogen. Een transparante en evenwichtige afweging tussen alle relevante ecologische, economische en sociaal-culturele belangen draagt bij aan een duurzame ontwikkeling).
- toekomstbestendigheid (de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te kunnen voorzien mag door de ontwikkeling niet in gevaar gebracht worden. Het gaat daarbij om een evenwichtige benadering van het welzijn van mensen, economische welvaart en van het beheer van natuurlijke voorraden).
- concentratiebeleid (stedelijke ontwikkelingen dienen zoveel mogelijk geconcentreerd te worden in de stedelijke netwerken, voor de overige kernen geldt dat er voor lokale behoefte en bijzondere doelgroepen gebouwd mag worden en er ruimte geboden mag worden aan lokaal gewortelde bedrijvigheid).
- (boven)regionale afstemming (afstemming op het gebied van regionale programmering van woningbouw, werklocaties en stedelijke voorzieningen is verplicht).
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (onnodig nieuw ruimtebeslag – zowel ondergronds als bovengronds – dient voorkomen te worden. Is er een maatschappelijke behoefte aan de beoogde ontwikkeling, inbreiding gaat voor uitbreiding).

Samen geven deze beleidskeuzes invulling aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking.

**Integraliteit:** Voor het Meesterspad geldt dat er een zorgvuldige belangenafweging heeft plaatsgevonden. Binnen deze ontwikkeling is het dorpse karakter een van de belangrijkste aspecten. De locatie ligt in het historisch centrum van het dorp en dient op een zorgvuldige manier ingepast te worden.

**Toekomstbestendigheid:** Het plan bestaat uit het realiseren van 3 vrijstaande woningen, waarvan er 1 mede gebruikt kan worden voor detailhandel. Dit om de winkel voorzieningen in de molenstraat aan te vullen. De woningen vallen in een hoog segment. De locatie ligt op loopafstand van de voorzieningen in het centrum alsmede op loopafstand van openbaar vervoer.

Concentratiebeleid: Bathmen is een van de overige kernen waarvoor geldt dat er voor lokale behoefte en bijzondere doelgroepen gebouwd mag worden. In Bathmen is er in alle segmenten behoefte aan extra woningen. Op de woningprogrammering wordt in paragraaf <sup>Woonvisie 2008+ (2009), herijking woonvisie (2014), Woningmarktonderzoek 2014 (nov. 2014)</sup> nader ingegaan.

(Boven)regionale afstemming: In de regio is voor de gemeente Deventer de afspraak gemaakt dat woningbouwplannen vanaf 50 woningen binnen bestaand stedelijk gebied afgestemd worden met de gemeenten in de subregio. Er is sprake van een regionaal afgestemd plan zodra melding is gemaakt en mogelijkheid is geboden mee te denken over het woonplan. Voor woningbouwplannen buiten bestaand stedelijk gebied geldt dat er afstemming plaatsvindt met de gemeenten in de subregio alsmede met de andere planrelevante gemeenten. In deze gevallen is er sprake van een afgestemd plan als de meerderheid van de gemeenten heeft ingestemd met het plan. Het plangebied Meesterspad ligt binnen het bestaand stedelijk gebied, het betreft een transformatielocatie (inbreiding). Aangezien het plan 3 nieuwe wooneenheden betreft, is regionale afstemming niet nodig.

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik: Met het ontwikkelen van 3 nieuwe wooneenheden op de locatie Meesterspad wordt de maatschappelijke en gemengde functies op deze plek wegbestemd. Hierdoor is er sprake van een inbreidingslocatie. Er is geen sprake van onnodig nieuw ruimtebeslag.

#### 1b. Of: Gebiedsspecifieke beleidskeuzes

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast
- het veilig stellen van ons drinkwater
- het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- de bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- het beperken van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Gebiedsspecifieke beleidskeuzes om deze zwaarwegende publieke belangen te borgen, zijn:

- reserveringen voor waterveiligheid en beperking wateroverlast
- drinkwater/grondwaterbeschermingsgebieden
- het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS), waaronder de Nationale Parken en een groot deel van de Natura 2000-gebieden in Overijssel)
- de Nationale Landschappen
- het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen

Het plangebied ligt binnen de Boringsvrije zone Salland Diep. Onder Salland ligt een zoetwater voorraad die goed is beschermd door een aaneengesloten dikke kleilaag. Voor dit watervoerende (diepe) pakket onder Salland geldt dat onttrekkingen van water alleen toestaan zijn voor de openbare drinkwatervoorziening en voor hoogwaardig industrieel gebruik waarop de Warenwet van toepassing is.

Doel van de boringsvrije zone is om naast de beleidsmatige bescherming ook de fysieke bescherming in de vorm van de aaneengesloten dichte kleilagen in de ondergrond in stand te houden. Dit betekent dat mechanische bodemingrepen die de beschermende functie teniet zouden kunnen doen, niet zijn toegestaan. Ook geldt hier een absoluut verbod om bodemenergiesystemen te installeren die de ondoordringbare kleilaag doorboren en een verbod om koelwater, afvalwater en overige (verontreinigde) vloeistoffen te lozen.

De omgevingsverordening stelt regels voor ontwikkelingen binnen de boringsvrije zone. De artikelen ten

behoefte van de grondwaterbescherming (hoofdstuk 3) en de vergunningplicht reservering diepe pakket van Salland Diep (artikel 4.6.4) zijn van toepassing.

Voor het overige zijn geen gebiedsspecifieke beleidskeuzes van toepassing binnen het plangebied Meesterspad.

## 2. Waar: Ontwikkelingsperspectieven voor de Stedelijke Omgeving

De drie stedelijke netwerken (Twente (Enschede, Hengelo, Almelo, Oldenzaal en Borne), Zwolle-Kampen en Deventer-Stedendriehoek) worden door de provincie gezien als de motor van de Overijsselse economie en cultuur. De overige steden en dorpen completeren het spectrum aan woon- en werkmilieus met elk hun eigen plaatsgebonden karakteristiek en identiteit.

Voor de Stedelijke Omgeving gelden de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities:

- brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus; elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur
- het contrast tussen luwe en dynamische gebieden versterken
- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel
- continu en beleefbaar watersysteem

In de Stedelijke Omgeving worden drie ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:

- stedelijke netwerken als motor:
- steden en dorpen als veelzijdige leefmilieus
- hoofdinfrastructuur: vlot en veilig

Het Meesterspad ligt in de kern Bathmen en maakt onderdeel uit van het ontwikkelingsperspectief Steden en dorpen als veelzijdige leefmilieus.

De ruimtelijke kwaliteitsambities binnen dit ontwikkelingsperspectief zijn:

- een brede waaier aan woon-, werk- en mixmilieus, elk buurtschap, dorp en stad zijn eigen kleur
- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel
- continu en beleefbaar watersysteem

De strekking van het beleid is dat er goede verbindingen nodig zijn tussen de steden en dorpen om de kwaliteit van de Overijsselse steden en dorpen te garanderen. Tevens is het belangrijk dat de steden en dorpen elkaar versterken (complementariteit). Aanwezige dynamiek en lokale energie moeten worden benut om de verscheidenheid in identiteit en kenmerken van de steden en dorpen te versterken.

De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering. Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem. Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Voor het Meesterspad geldt dat de ontwikkeling van 3 wooneenheden bijdraagt aan de levendigheid van

het dorp. Er wordt gebouwd voor een lokale behoefte. Het gaat om een transformatiegebied, waarbij een gemengde en maatschappelijke functies worden herbestemd tot woningbouwlocatie. Bij de ontwikkeling wordt rekening gehouden met de eisen die gesteld worden aan de waterhuishouding, zie hiervoor ook paragraaf <sup>Waterhuishouding</sup>.

### 3. Hoe: Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Bij toetsing van onderhavig ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken is van belang dat de locatie is gelegen in verstedelijkt gebied. Dit betekent dat de “Natuurlijke laag” en de “Laag van het agrarisch cultuurlandschap” buiten beschouwing kunnen blijven, aangezien de oorspronkelijke waarden niet meer voorkomen in het plangebied.

Het plangebied kent volgens de Gebiedskenmerkencatalogus verder de volgende gebiedskenmerken:

- stedelijke laag: Het plangebied ligt binnen de 'woonwijken 1955-nu'. De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes. Er is aandacht voor de aansluiting op de binnenstad en het hoofdwegennetwerk, maar vaak minder op fietsaansluitingen naar het buitengebied. Lokaal zijn kleine eenheden die afwijken van het systeem, zoals 'goudkustjes' aan de rand van de wijk. Steeds is sprake van een afgeronde eenheid met duidelijke in- en uitgangen.  
Ter zake van de voorgenomen herontwikkeling wordt opgemerkt dat sprake is van een binnenstedelijke ontwikkeling die bijdraagt aan versterking van het woningaanbod en hiermee de leefbaarheid in Bathmen. Met het opstellen van het bouwplan wordt rekening gehouden met de omliggende bebouwing. Een belangrijk aspect is de dorpse en groene uitstraling van het geheel. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling goed past binnen de gebiedskenmerken van de "Stedelijke laag".
- Laag van de beleving: In het plangebied maakt onderdeel uit van een 'donker' gebied. Hier is de ambitie om de donkerte te koesteren. Dit betekent dat er terughoudend omgegaan moet worden met verlichting.  
Tevens is het gebied aangeduid als onderdeel van de 'Ijssellinie inundatieveld'. De Ijssellinie was een militaire verdedigingslinie die tussen 1951 en 1954 langs de IJssel gebouwd werd om Nederland door middel van inundatie (het onder water zetten van land) te beschermen tegen een landinvasie. In de gebiedskenmerken is dit gebied een van de bakens in de tijd en geldt er een cultuurhistorische ambitie. Het creëren van verbindingen en verbanden tussen bestaande bakens die onderdeel van een groter geheel zijn, maar nu verloren of geïsoleerd in het landschap liggen is een onderdeel van die ambitie. Ook is het mogelijk bakens van deze tijd toe te voegen. Cultuurhistorische waarden dienen behouden te worden door ze bewust in te zetten in gebiedsopgaves.  
In het plangebied zelf zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig. Wel zal bij de inrichting van het plangebied zo veel mogelijk rekening worden gehouden met de cultuurhistorische waarden in de nabije omgeving.

### Conclusie

Het plan past binnen de Generieke beleidskeuzes, de Ontwikkelings- en beleidsperspectieven en de

Gebiedskenmerken.

### 3.3.2 Omgevingsverordening Overijssel (2017)

Om het beleid dat is verwoord in de Omgevingsvisie door te laten werken is de Omgevingsverordening opgesteld. De Omgevingsverordening is vastgesteld gelijktijdig met de Omgevingsvisie op 12 april 2017.

Net zoals in de voorgaande verordening was opgenomen, is het uitgangspunt van de Omgevingsverordening dat er niet méér geregeld wordt dan nodig is voor het beleid, zoals dat in de Omgevingsvisie is verwoord. De drie criteria 'realisatie door partnerschap', 'effectiviteit' (decentraal wat kan, centraal wat moet en ruimte voor partners) en 'doelmatigheid' (deregulering en helderheid) zijn daarbij uitgangspunt. Gemeenten krijgen zoveel mogelijk ruimte om daaraan een nadere invulling te geven. Wat elders geregeld wordt, wordt niet nog eens dubbel geregeld in deze verordening. Daarmee voorkomt de provincie extra regeldruk.

Het uitgangspunt 'decentraal wat kan, centraal wat moet' is ook toegepast bij de flexibiliteitsbepalingen in deze verordening. Waar mogelijk zijn afwijkingsmogelijkheden toegepast in plaats van ontheffingsbepalingen. Ook heeft de provincie zoveel mogelijk gekozen voor positief geformuleerde voorwaarden.

Om te voorkomen dat procedures nodeloos ingewikkeld worden, is afgezien van de mogelijkheid om in het onderdeel dat zich richt op gemeentelijke ruimtelijke plannen (hoofdstuk 2) rechtstreeks werkende bepalingen op te nemen. Er is dus geen sprake van rechtstreeks werkende bepalingen waaraan bouwaanvragen getoetst zouden moeten worden zolang bestemmingsplannen niet zijn aangepast.

Voor onderhavig plangebied is de regeling voor de ruimtelijke plannen van belang, opgenomen in hoofdstuk 2 van de verordening.

#### Toetsing aan de Omgevingsverordening

Titel 2.2 Woningbouw is van toepassing op onderhavig bestemmingsplan. Hierin is bepaald dat bestemmingsplannen uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen voorzien als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw. Tevens dient er rekening gehouden te worden met de woonafspraken en het plan dient regionaal afgestemd te zijn, conform de daarvoor gemaakte afspraken.

De woningen die binnen dit plan worden gerealiseerd, passen binnen de woonafspraken. Zie ook paragraaf Woonvisie 2008+ (2009), herijking woonvisie (2014), Woningmarktonderzoek 2014 (nov. 2014).

In Hoofdstuk 4 is de Waterverordening opgenomen. Titel 4.6 Handelingen in watersystemen: grondwateronttrekking en infiltratie is van toepassing vanwege de ligging binnen de boringsvrije zone Salland Diep. In dit gebied is bepaald dat alle onttrekkingen van grondwater op een diepte van meer dan 50 meter beneden het maaiveld vergunningplichtig zijn. In het plangebied is het met name van belang rekening te houden met de ligging in het diepe watervoerende pakket in Salland. Het diepe waterhoudende pakket in Salland bevat water van een uitstekende kwaliteit. Teveel water uit dit pakket onttrekken leidt echter tot het optrekken van de zoet/zout grens in de ondergrond. Onttrekkingen uit dit pakket worden alleen toegestaan voor drinkwater en voor industriële toepassingen met hoogwaardige doelen. Met het oog op deze kenmerken kan er alleen sprake zijn van bodemenergiesystemen in het ondiepe pakket (tot 50 m diepte). Hierop is een uitzondering mogelijk voor het installeren van een bodemenergiesysteem, indien op basis van een boring ter plaatse van de voorgenomen activiteit wordt aangetoond dat de slecht doorlatende laag dieper ligt dan vijftig meter onder het maaiveld en de activiteit wordt uitgevoerd tot maximaal de diepte waarop de top van de slecht doorlatende laag is



aangetroffen.

#### Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de Omgevingsverordening. Er gelden binnen het plangebied geen beperkende voorschriften vanuit de verordening. De behoefte aan woningen past binnen het woningbouwprogramma en voldoet aan de geldende afspraken.

### **3.3.3 Waterbeheerplan Waterschap 2016-2021**

Het waterbeheerplan 2016-2021 van waterschap Rijn en IJssel beschrijft hoe het waterschap in de periode van 2016 tot 2021 wil zorgen voor een goede bescherming tegen hoog water, voor een goed functionerend regionaal watersysteem en voor het zuiveren van afvalwater. De maatregelen die in de planperiode uitgevoerd gaan worden en de bijbehorende financiële middelen zijn op hoofdlijnen aangegeven.

Het waterschap laat in het waterbeheerplan zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten zij in de samenwerking met hun partners willen leggen. Het beleid voor de planperiode 2016-2021 beschrijft de volgende primaire taakgebieden:

- Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water.
- Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water.
- Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water.
- Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater.
- Zorgen voor goede randvoorwaarden voor beroepsvaart op de Oude IJssel: Vaarwegbeheer.

In het waterbeheerplan zijn de ambities uit de Watervisie 2030 (vastgesteld in 2013) opgenomen. In deze visie staan het verbinden en samenwerken, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid, centraal.

#### Conclusie

In de waterparagraaf, paragraaf Waterhuishouding, wordt ingegaan op het overstromingsrisico alsmede worden de overige aspecten vanuit de waterhuishouding beschreven. Deze watertoets wordt uitgevoerd in overleg met het waterschap en is daarmee in overeenstemming met het beleid van het waterschap.

## **3.4 Gemeentelijk beleid**

### **3.4.1 Beleidsnota Beroep en bedrijf aan huis (2007)**

De beleidsnota 'Beroep en Bedrijf' aan huis biedt duidelijkheid over wanneer het wel en wanneer het niet mogelijk is een bedrijf of beroep aan huis te hebben. Het uitoefenen van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten thuis kan een positieve uitstraling hebben op de woonomgeving; het kan de wijk of buurt verlevendigen. In sommige gevallen kan het echter ook ongewenste situaties met zich meebrengen. Zo kan een bepaalde activiteit bijvoorbeeld een ongewenste verkeersaantrekkende werking hebben of voor anderen overlast met zich mee brengen. Onderstaande criteria zijn ter voorkoming van deze ongewenste situaties.

Een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan indien:

- het ondergeschikt is aan de woonfunctie: max. 35 % van het vloeroppervlak van de woning mag

- worden gebruikt tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- er mag geen onevenredige hinder en overlast worden veroorzaakt;
- de persoon die de activiteit uitoefent moet tevens bewoner van het huis zijn;
- er mag geen horeca, detailhandel of groothandel plaatsvinden;
- uitsluitend categorie 1 bedrijven (volgens VNG-brochure "bedrijf en milieuzonering") zijn toegestaan;
- er mag geen duidelijk waarneembare nadelige invloed zijn op de verkeerssituatie.

In afwijking van het verbod op horeca mag binnen de woonbestemming onder bepaalde voorwaarden wel een Bed & Breakfast voorziening worden gerealiseerd. Naast bovenstaande criteria geldt dat er sprake moet zijn van een toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid, waarbij het zelfstandig functioneren als wooneenheid dient te worden uitgesloten, het authentieke uiterlijke of de verschijningsvorm van de woningen dient te worden gehandhaafd en het maximaal aantal bedden ten dienste van de toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid is 4.

#### Conclusie

Het bestemmingsplan faciliteert de mogelijkheid om een beroep of bedrijf aan huis te starten.

### **3.4.2 Woonvisie 2008+ (2009), herijking woonvisie (2014), Woningmarktonderzoek 2014 (nov. 2014)**

De Woonvisie Deventer 2018 'Meer dan geWOON' is op 7 februari 2018 door de gemeenteraad vastgesteld. Aan de basis van de Woonvisie staan drie centrale ambities:

- Vitale stad aan de IJssel: we werken aan een vitale gemeente met stedelijke voorzieningen, waar mensen goed kunnen wonen, leven en beleven en met voldoende draagkracht voor de sociaal-maatschappelijke opgaven en voorzieningen.
- Ongedeeld en inclusief: we willen een samenleving zijn waarin iedereen meetelt en mensen omzien naar elkaar, een samenleving waarin generaties met elkaar verbonden zijn. Uitgangspunt is een gemengde bevolkingssamenstelling op wijk- en dorpsniveau met bijpassend gevarieerd woningaanbod.
- Duurzaam en toekomstbestendig: we willen voorzien in de behoeften van de huidige samenleving, zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties in gevaar te brengen. Dit betekent een woningvoorraad die past bij de huidige woonwensen, die voor meerdere generaties geschikt is en die voldoende flexibel is om in te spelen op veranderende woonwensen in de toekomst. Daarbij zijn een duurzame energievoorziening, verduurzaming van woningen en een klimaatbestendige inrichting van de woonomgeving belangrijke opgaven.

#### Woningbehoefte

Bevolkingsprognoses laten zien dat het aantal huishoudens in Deventer nog zeker 20 jaar groeit. Met de provincie Overijssel zijn afspraken gemaakt die uitgaan van het toevoegen van 3000 woningen in de periode 2017-2027. Gezien de druk op de woningmarkt is in de Woonvisie een nieuwbouwprogramma van tenminste 350 woningen in de eerste 5 jaar opgenomen. De toe te voegen woningen zijn nog niet volledig in nieuwe plannen opgenomen.

Bathmen kent een autonome woonbehoefte, een groot deel daarvan wordt voorzien in het uitbreidingsplan Bathmense Enk fase 3. Daarnaast worden transformatie- en inbreidingslocaties benut om te voorzien in de woonbehoefte. Met de ontwikkeling van de woningen aan het Meesterspad worden woningen toegevoegd op een aantrekkelijke plek in het dorp nabij de voorzieningen. De realisatie van

de woningen vormt onderdeel van het Centrumplan Bathmen en sluit aan op de ruimtelijke structuur van de omgeving.

#### Conclusie

Bovengenoemd beleid en onderzoek richt zich onder andere op de kwantitatieve en de kwalitatieve woningbouwbehoefte. Het woningbouwprogramma dat in het plangebied Meesterspad wordt gerealiseerd past zowel kwantitatief als kwalitatief binnen deze beleidsdocumenten.

### **3.4.3 Structuurvisie Dorpsvisie Bathmen (2008)**

De Structuurvisie Dorpsvisie Bathmen is vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juni 2008. Het plangebied ligt binnen de kern van Bathmen. Het centrum van Bathmen heeft een aantrekkelijk dorps karakter. Belangrijke elementen die de sfeer bepalen zijn de afwisseling van verharding en groen, de informele inrichting van de openbare ruimte, het ontbreken van echte trottoirs en de aanwezigheid van historisch aantrekkelijke gebouwen en kenmerken in een ruime opzet. Belangrijke beeldbepalende elementen zijn het kerkgebouw met de hiermee in verbinding staande Brink, het voormalig gemeentehuis en enkele woonhuizen met een typisch Bathmens karakter. Binnen het historische centrum onderscheidt zich het primaire winkelgebied (Schoolstraat en Brink), het uitloopgebied van het centrum (Molenstraat, Dorpsstraat, Deventerweg en Larenseweg) en het voorzieningencluster (kerk, basisschool, dorpshuis en bibliotheek).

#### Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in drie nieuwe wooneenheden. Deze ontwikkeling sluit aan bij de lokale vraag naar woningen in Bathmen. Extra woningen zijn gewenst ter vergroting van de leefbaarheid. De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de structuurvisie. Met de inrichting van het perceel wordt rekening gehouden met de inpassing in het dorps karakter.

### **3.4.4 Masterplan Bathmen & Stedenbouwkundigplan centrumplan Bathmen**

In mei 2009 is het Masterplan centrum Bathmen door de gemeenteraad vastgesteld. Het masterplan geeft inzicht in de wijze waarop de functionele kwaliteit en verblijfskwaliteit van het dorpscentrum verbeterd kunnen worden.

De locatie Meesterspad valt in het gebied van het Masterplan Centrum Bathmen. Het later geschreven Stedenbouwkundigplan centrumplan Bathmen uit 2016 is door een aantal ontwikkelingen geen exacte doorvertaling van het masterplan. Een belangrijk keerpunt is het besluit (in 2011) geweest om de bibliotheekfunctie aan de zuidzijde van het Meesterspad te onderzoeken. Dit leidde in 2012 tot een intentieovereenkomst met Bronsvast, waarmee voor het plandeel aan de noordzijde van het Meesterspad een nieuwe opgave ontstond. Voor dit plandeel zijn vervolgens verschillende initiatieven op haalbaarheid onderzocht, waaronder een initiatief voor een supermarkt. Dit initiatief bleek niet haalbaar, waardoor er een nieuwe opgave ontstond. Daarnaast werd door de algemene landelijke tendens van krimp in de retail duidelijk dat een invulling van dit plan met een supermarkt in combinatie met andere voorzieningen niet meer voor de hand liggend was, en dat ook aan alternatieve invullingen gedacht moest worden.

stedenbouwkundige plan beschrijf de gewenste ontwikkelingsrichting en dorps kwaliteiten voor een belangrijk onderdeel van het centrumplan: deelgebied Meesterspad-noord. Dit stedenbouwkundige plan is de uitkomst van een interactief proces waarbij belanghebbenden zoals de Belangenvereniging Bathmen (BVB), de Vereniging Bathmense Ondernemers (VBO), de Dorpsschool, omwonenden, grondeigenaren en ontwikkelaar Bronsvast in de periode (mei) 2015 tot begin 2016 in een aantal

werksessies intensief betrokken zijn. De gemeente heeft de input vertaald in dit stedenbouwkundig plan.

#### Conclusie

Het voorliggende ontwikkeling van het plangebied past volledig binnen de uitgangspunten van het Stedenbouwkundig plan centrumplan Bathmen.

### **3.4.5 Dorpsvisie Bathmen**

De Dorpsvisie Bathmen is vastgesteld in februari 2016 en vormt de basis voor een (dynamische) dorpsagenda. In de dorpsvisie is een analyse gemaakt van een aantal belangrijke opgaven op het vlak van onder meer wonen en voorzieningen.

De Dorpsvisie geeft aan dat Bathmen sterker vergrijsd is dan het Deventer gemiddelde. Het aandeel 65-plussers zal de komende 10 jaar nog altijd toenemen. Ten aanzien van de zorgvoorzieningen schetst de Dorpsvisie het beeld van een verdere scheiding van wonen en zorg, en het streven om ouderen zolang mogelijk in eigen huis te laten wonen.

Op basis daarvan geeft de Dorpsvisie aan dat er behoefte is aan multifunctionele woningen, die levensloop bestendig zijn en dus geschikt voor een brede groep inclusief ouderen. Daarnaast zijn zelfstandige woonvormen met ambulante zorg nodig. Het centrumgebied van Bathmen wordt in de Dorpsvisie (nu en in de toekomst) gezien als een belangrijke ontmoetingsplek voor de bewoners door de aanwezigheid van detailhandel, maatschappelijke en commerciële dienstverlening, horeca, recreatie en toerisme.

#### Conclusie

Het realiseren van de 3 wooneenheden past binnen de dorpsvisie Bathmen. De kavels worden vrij op de markt gebracht. De te realiseren woningen kunnen naar eigen behoefte worden ingedeeld. De extra mogelijkheid om op 1 van de kavels ook een winkel te realiseren geeft extra invullings ruimte.

### **3.4.6 Welstandsnota gemeente Deventer (2012)**

Bij de toetsing van omgevingsvergunningen voor het bouwen moet rekening worden gehouden met hetgeen is bepaald in de Welstandsnota Deventer. In deze nota is het plangebied onderdeel van het historisch dorpsgebied.

De Welstandsnota beschrijft voor dit gebied dat de bebouwing is afgestemd op de omgeving, individueel vormgegeven, kleinschalig, heeft een eenvoudige hoofdvorm en is representatief naar de weg toe. De detaillering is verfijnd en er worden in hoofdzaak traditionele en natuurlijke materialen en kleuren gebruikt.

Het welstandsbeleid is in deze gebieden gericht op flexibiliteit. Er is ruimte voor veranderingen en aanpassingen die de individualiteit van de woningen / bebouwing benadrukken.

Algemeen uitgangspunt is dat een bouwplan qua situering, vorm, detaillering kleur- en materiaalgebruik aansluit op de kenmerken van de gebouwen in de omgeving en rekening houdt met verwachte ontwikkelingen in de omgeving.

#### Conclusie

De ontwikkeling in het plangebied betreft een functieverandering van verschillende bestemmingen naar wonen en gemengd. Door de vormgeving van de kavels en de situering in het gebied, alsmede door de

inrichting van de omliggende openbare ruimte met extra parkeervoorzieningen, zal de individualiteit worden benadrukt. De bebouwing moet aansluiten op de omliggende bebouwing. In dit bestemmingsplan krijgen de nieuwe woningen een nokhoogte van maximaal 10 meter en een maximale goothoogte van 4,5 meter.

### 3.4.7 Gemeentelijk waterbeleid

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Waterplan Deventer (2007-2010) en Gemeentelijk Rioleringsplan (2015-2020).

Het Waterplan is een gezamenlijk plan van de in de regio gevestigde waterschappen, waterbedrijf Vitens en de gemeente Deventer. Het plan beschrijft de ambities en de koers voor het waterbeleid in de gemeente Deventer. Het waterplan is nog steeds actueel, maar de werkwijze was omslachtig. De waterpartners hebben daarom gekozen voor een nieuwe overleg- en samenwerkingsstructuur in de vorm van een wateragenda.

Op de wateragenda van Deventer staan een aantal thema's centraal. Deze thema's zijn uitgewerkt in aandachtspunten. Op deze punten gaan de waterpartners de komende jaren lokaal samenwerken. De thema's zijn:

- Veilig en robuust
- Milieu en gezondheid
- Beleving, bewustwording en participatie

Doordat de wateragenda duidelijke thema's bevat, kunnen de waterpartners efficiënt en effectief samenwerken aan de watertaken.

De gemeentelijke watertaken komen voort uit 3 zorgplichten:

- inzameling en transport van stedelijk afvalwater (Wet Milieubeheer)
- inzameling en verwerking van afmoeiend hemelwater (nieuwe Waterwet)
- aanpak en voorkomen van grondwaterproblemen in bebouwd gebied (nieuwe Waterwet)

De gemeente is verantwoordelijk voor een goed stedelijk watersysteem. Volgens de wet begint de zorgplicht bij de perceeleeigenaar. De perceeleeigenaar moet het hemel- en grondwater op het eigen perceel verwerken. De gemeente komt in beeld als dit niet kan. In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2020 is aangegeven hoe de gemeente met deze zorgplichten omgaat.

Zorgplicht stedelijk afvalwater: Onder de straat liggen door de hele gemeente honderden kilometers leidingen. Hiervoor zijn putten, straatkolken en honderden pompjes aangelegd. Het hele systeem zorgt er voor dat afvalwater bij de rioolwaterzuivering aan de Roland Holstlaan komt. Hier zorgt het waterschap voor de zuivering. Het gezuiverde water komt daarna in de IJssel. De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg en het onderhoud van de riolering.

Zorgplicht hemelwater: De nieuwe Waterwet gaat ervan uit dat hemelwater schoon genoeg is om zonder zuiverende voorziening te lozen. De zorgplicht hemelwater legt de verantwoordelijkheid bij de perceeleeigenaar om het hemelwater zoveel mogelijk zelf te verwerken. De gemeentelijke zorgplicht begint als de perceeleeigenaar niet zelf het hemelwater kan infiltreren of bergen.

Zorgplicht grondwater: Volgens de wetgeving moet de gemeente voor nieuwe situaties structurele grondwaterproblemen voorkomen of beperken, voor zover dit niet onder de verantwoordelijkheid van waterschap of provincie valt. De zorgplicht grondwater benadrukt de verantwoordelijkheid van de

perceelseigenaar om maatregelen te nemen die grondwaterproblemen voorkomen. De gemeentelijke zorgplicht begint als de perceelseigenaar niet kan zorgen voor voldoende ontwatering en overtollig grondwater moet afvoeren. De gemeente heeft de leiding als meerdere partijen betrokken zijn bij (dreiging van) een probleem.

Afweging waterbelang bij ruimtelijke ontwikkelingen: Naast de gemeentelijke zorgplichten heeft de gemeente nog een verantwoordelijkheid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is zij verantwoordelijk voor een goede afweging en implementatie van het waterbelang bij nieuwe ruimtelijke plannen. Hiervoor is het instrument van de watertoets ontwikkeld.

#### Conclusie

In de watertoets wordt onder andere ingegaan op de aspecten hemelwater en afvalwater. In paragraaf Waterhuishouding is het resultaat van de watertoets opgenomen. De ontwikkeling past binnen de kaders die gesteld worden in het gemeentelijk waterbeleid.



## Hoofdstuk 4    Randvoorwaarden

### 4.1    Archeologie / cultuurhistorie en monumenten

#### 4.1.1    Archeologie

##### 4.1.1.1    Inleiding

In deze bijlage is in algemene zin beschreven hoe het archeologiebeleid tot stand is gekomen. Het archeologiebeleid is gebaseerd op de archeologische verwachtingskaart voor de gemeente Deventer. Meer informatie is te vinden in het achtergrondrapport bij de archeologische verwachtingskaart.

De gemeente geeft in haar archeologiebeleid aan op welke wijze rekening gehouden moet worden met mogelijke archeologische waarden in de bodem. Op de beleidskaart is voor elke locatie in de gemeente te zien welke archeologische regels van toepassing zijn. De onderbouwing van de gehanteerde regels is beschreven in het achtergrondrapport bij de beleidskaart: 'Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid'.

##### 4.1.1.2    *Het archeologiebeleid en de regels in dit bestemmingsplan*

Onder archeologische verwachting wordt de kans op het voorkomen van archeologische resten verstaan. Meer specifiek zegt een archeologische verwachting iets over de relatieve dichtheid waarin archeologische resten (vondst- en/of spoorcomplexen) kunnen voorkomen. De archeologische verwachting is opgebouwd uit fysisch geografische kenmerken en historische en archeologische data.

##### Fysische geografie

De verwachtingskaart heeft een sterk fysisch geografische basis. Uit de archeologische onderzoeken die plaats hebben gehad in de gemeente Deventer en in omliggende gebieden zijn op grond van geomorfologische en geologische kenmerken en de bodemgesteldheid verschillende landschappen onderscheiden, die ieder een eigen ontwikkeling en bewoningsmogelijkheden hebben gekend. De hogere delen van het landschap waren vaak al in de prehistorie door mensen in gebruik. De lagere delen zijn minder intensief gebruikt en werden vaak pas in de middeleeuwen of de nieuwe tijd bewoonbaar. Op basis van geomorfogenetische kenmerken zijn drie verwachtingszones voor archeologische resten uit met name de prehistorie tot en met de vroege middeleeuwen onderscheiden: zones met een hoge, middelmatige en lage verwachte dichtheid aan archeologische resten.

Het bestemmingsplangebied bevindt zich op de hoge dekzandrug van de Bathmense enk. Deze dekzandduin behoort tot een keten van oostwest georiënteerde dekzandruggen en –plateaus, die door diverse beekdalen worden doorsneden. De keten strekt zich over een afstand van circa 14 km uit in oostelijke richting, vanaf de IJssel bij Deventer tot aan de buurschap Bathmen-Loo. Een dik pakket zand, dat alle oudere geologische lagen afdekt, is kenmerkend voor het dekzandlandschap in en om Deventer. In de loop van de tijd hebben zich hierin bodems ontwikkeld. In de middeleeuwen zijn op de hoge en droge delen in het dekzandlandschap essen aangelegd: akkers die in regelmaat werden bemest met op heidevelden of in beekdalen gestoken plaggen. Hierdoor werd gedurende lange tijd mest opgebracht en werd de grond steeds opgehoogd. Het bestemmingsplangebied ligt daarom hooggelegen op een dekzandduin met een plaggendeck. Voor dit terreintype geldt daarom een hoge verwachte dichtheid aan archeologische resten van vroegere bewoning of grondgebruik (erven en grafvelden). Archeologische resten zijn afgedekt door een > 50 cm dikke conserverende laag en zijn waarschijnlijk goed geconserveerd.



### *Historische verwachting*

Vanaf de middeleeuwen ging de mens het landschap naar zijn hand zetten. Op basis van historische bronnen (zoals kaarten en geschriften) zijn locaties van historische elementen met een hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten aangewezen. Deze verwachting is weer vertaald naar de beleidswaarden op de beleidskaart en heeft geleid tot de waarden zoals opgenomen in dit bestemmingsplan.

Een gedetailleerdere beschrijving van de historische elementen en de onderbouwing van de hieraan gekoppelde beleidscategorieën is te vinden in de rapportages bij de archeologische

verwachtingskaart en de archeologische beleidskaart. Deze rapportages maken onderdeel uit van de onderbouwing bij dit bestemmingsplan.

Binnen het bestemmingsplangebied is een klein gedeelte van de buffer van de historische boerderij Het Roode Hart gelegen. De boerderij dateert van voor 1832. Rond historische boerderijen is een buffer getrokken waarin oudere voorgangers en bijgebouwen en andere randverschijnselen van het erf aangetroffen kunnen worden.

Ongeveer 60 m ten westen van het bestemmingsplangebied ligt de Bathmense kerk. Het dorp Bathmen is waarschijnlijk ontstaan uit een aantal verspreide erven die uitgroeiden tot een dorp rond de kerk. De eerste ontwikkelingen tot het ontstaan van het dorp speelden zich vermoedelijk af in de 11<sup>de</sup> of 12<sup>de</sup>-eeuw.

In een deel van het bestemmingsplangebied is in 2009 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd door RAAP (project 263). Uit het booronderzoek blijkt dat er archeologische resten aanwezig zijn binnen het bestemmingsplangebied.

### *Vrijstellingen*

De dieptevrijstelling is de diepte tot waarop werkzaamheden zonder archeologische voorwaarden mogen worden uitgevoerd. Over het algemeen geldt een vrijstellingsdiepte van 0,5 meter. Alleen voor die locaties waar sporen zich naar alle waarschijnlijkheid direct onder maaiveld bevinden, wordt een dieptevrijstelling van slechts 0,3 m gehanteerd. Dit geldt voor de binnenstad en voor hele kwetsbare gebieden in het overige gebied van de gemeente. Binnen dit bestemmingsplan is laatstgenoemde dieptevrijstelling niet van toepassing.

De oppervlaktevrijstellingsgrens is volgens de huidige wetgeving op 100 m<sup>2</sup> gesteld. Hiervan kan echter onderbouwd naar boven en beneden worden afgeweken. Voor de binnenstad is deze grens aantoonbaar te ruim. Daarom worden voor de binnenstad verschillende, veelal striktere grenzen gehanteerd. In het overige gebied worden in veel gevallen juist ruimere vrijstellingsgrenzen toegepast. De onderbouwing van de gehanteerde vrijstellingsgrenzen is beschreven in het rapport Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid dat is uitgegeven in de serie Interne Rapportages Archeologie Deventer 74. Voor een gedetailleerde onderbouwing van de vrijstellingsgrenzen die gehanteerd worden in dit bestemmingsplan wordt verwezen naar deze rapportage.

Gebieden met beleidswaarde 0 zijn gebieden waar geen rekening (meer) hoeft te worden gehouden met archeologische resten, omdat de bodem volledig is verstoord. De overige waarden zijn gebaseerd op de kans dat archeologische resten worden gevonden. Bij waarde 1 is de kans op archeologische resten het kleinst. Bij waarde 7 is die kans het grootst. Bij een kleine kans kunnen meer werkzaamheden zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd dan bij een grote kans.

### *Beleidswaarden*

Waarde - Archeologie 3

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m<sup>2</sup> en 500 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

#### Waarde – Archeologie 4

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 100 m<sup>2</sup> en 200 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij een aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

#### Meer dan één waarde

De vrijstellingsgrenzen in de tabel gaan uit van de situatie dat de volledige ingreep gelegen is binnen één beleidswaarde. In de praktijk zijn er ook ingrepen die gelegen zijn binnen meerdere beleidswaarden. Uitgangspunt is hierbij dat beleidswaarden cumulatief zijn. Een gebied met beleidswaarde archeologie 3 heeft automatisch ook beleidswaarde archeologie 2 en lager, een gebied met beleidswaarde archeologie 4 automatisch ook beleidswaarde archeologie 3 en lager, enzovoort. Om de oppervlakte van elke beleidswaarde binnen de ingreep te bepalen worden dus bij de oppervlakte van deze beleidswaarde steeds ook de oppervlakten van alle hogere beleidswaarden binnen de ingreep opgeteld. Van laag naar hoog worden deze oppervlakten daarna per beleidswaarde archeologie getoetst aan de vrijstellingsgrenzen die voor die beleidswaarde archeologie van toepassing zijn. Dit bepaalt welk regime er geldt voor de gebieden met de getoetste beleidswaarde. De afweging bepaalt tevens het minimale regime dat geldt in de gebieden die een hogere beleidswaarde kennen. Aansluitend wordt de daaropvolgende hogere beleidswaarde getoetst. Indien op basis van deze toets een zwaarder regime wordt toegekend, is dat alleen van toepassing op deze beleidswaarde en eventuele hogere beleidswaarden. Indien het regime op basis van deze toets lager uitvalt dan dat op basis van de eerder getoetste lagere beleidswaarde blijft het minimale regime van deze lagere beleidswaarde van toepassing.

Welke vorm van archeologisch onderzoek noodzakelijk is, hangt af van het soort en de vorm van de ingreep. De juiste vorm van archeologisch onderzoek kan pas worden bepaald, indien de verstoringdiepte en de begrenzing van de geplande bodemingrepen bekend zijn. Deze gegevens worden waar nodig in de bureaustudie gekoppeld aan de inhoudelijke gegevens over de locatie. Op basis daarvan kunnen aan de vergunning al dan niet voorwaarden worden verbonden. Hieronder wordt een toelichting gegeven op de mogelijke voorwaarden bij een omgevingsvergunning.

#### Geen voorwaarden

Wanneer uit de aanvraag blijkt, dat het terrein of delen daarvan al eerder verstoord zijn en de nieuw te verstoren oppervlakte daarmee kleiner wordt dan de aangegeven ondergrens, is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In deze gevallen zullen geen archeologische voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning.

#### Voorwaarden (behouden) in omgevingsvergunning

Wanneer eventuele archeologische resten bedreigd worden door verstoring, dienen eerst de mogelijkheden voor behoud van de archeologische resten in de bodem (in situ) te worden onderzocht. Hierbij kan worden gedacht aan het treffen van beschermende maatregelen, zoals een verschuiving van de nieuwbouwlocatie naar een gebied met een lagere verwachting of een minder verstorende manier

van funderen.

#### Meldingsplicht

In die gevallen waar de aanwezigheid van archeologische resten niet kan worden uitgesloten maar de informatiedichtheid en –waarde ten opzichte van de inspanning van een volledig archeologisch onderzoek echter te klein uitvallen, kan aan de omgevingsvergunning een meldingsplicht worden gekoppeld. Hierbij moet de start van de grondwerkzaamheden worden gemeld bij de gemeentelijk archeoloog. Er kan op deze manier een afspraak gemaakt worden voor een bezoek tijdens de werkzaamheden, een archeologische waarneming. Tijdens de archeologische waarneming zullen de resten in grote lijnen worden gedocumenteerd. Aan de waarneming zijn voor de aanvrager geen kosten verbonden. Wel dient hiervoor in overleg met de gemeentelijk archeoloog enige tijd te worden ingepland.

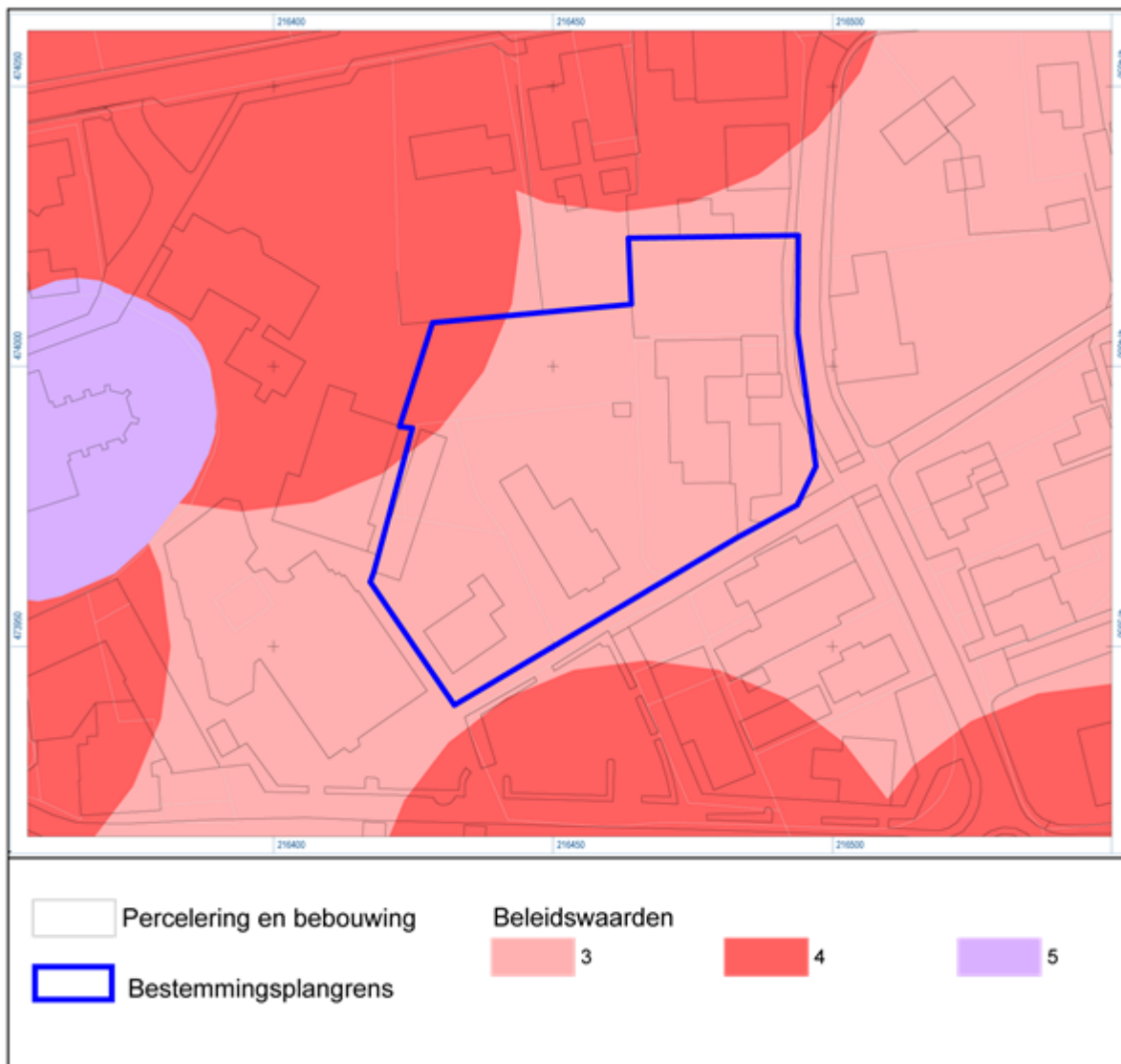
#### Archeologisch Onderzoek

Indien uit het advies blijkt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is, hangt het vervolgtraject af van de oppervlakte van de geplande nieuwbouw of werkzaamheden. De vorm van archeologisch onderzoek wordt bepaald wanneer de verstoringsdiepte en de begrenzing van geplande bodemingrepen bekend zijn. Deze gegevens worden in het rapport gekoppeld aan de inhoudelijke gegevens over de locatie. Op basis daarvan kunnen aan de omgevingsvergunning al dan niet voorwaarden worden verbonden.

Wanneer de oppervlakte kleiner is dan 2.500 m<sup>2</sup> worden zo nodig ter plaatse controleboringen uitgevoerd om de intactheid van de bodem te controleren en eventueel de archeologische verwachting bij te stellen. Bij oppervlaktes tot 2.500 m<sup>2</sup> zijn deze boringen voor rekening van de Gemeente Deventer. Bij grotere oppervlaktes dient een archeologisch booronderzoek uitgevoerd te worden ter controle van de intactheid van de bodem en archeologische verwachting. Dit onderzoek is voor rekening van de aanvrager. Indien uit de boringen blijkt dat de bodemopbouw intact is en de archeologische verwachting door resultaten van het booronderzoek wordt bevestigd, dient archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

Bij kleinere oppervlaktes kan in overleg met de (gemeentelijk) archeoloog worden gekozen voor het archeologisch begeleiden van het ontgraven van de bouwkuip. Bij grotere oppervlaktes zal het vervolgonderzoek worden uitgevoerd in de vorm van proefsleuven. De kosten voor dit onderzoek zijn in beide gevallen voor rekening van de aanvrager. Wanneer proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd wordt op basis van de resultaten bepaald of en welke van de eventuele archeologische resten definitief dienen te worden opgegraven. Ook dit onderzoek is voor rekening van de aanvrager. Wanneer alle geselecteerde resten zijn onderzocht, kan worden gestart met de bouw.

4.1.1.3 Uitsnede beleidskaart



Afb. 1: De ligging van het bestemmingsplangebied op de archeologische beleidskaart 2015.

Regime	≥ 0 m2	> 5 m2	> 10 m2	> 40 m2	> 100 m2	> 200 m2	> 500 m2	> 1000m2	> 2500 m2	> 10000 m2	Diepte Vrijstelling
Waarde 0	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	n.v.t.
Waarde 1	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	0,5 m
Waarde 2	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 3	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 4	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 5	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 6	Geen	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 7	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m

**Geen:**

Bij bouwwerkzaamheden zullen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken geen archeologische voorwaarden worden verbonden.  
Ook is hier op basis van archeologie nooit een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig.

**Meldingsplicht:**

Bij bouwwerkzaamheden zal aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken een archeologische meldingsplicht worden verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal alleen een meldingsplicht worden gekoppeld.

Bij een meldingsplicht dient de aanvrager de gemeente Deventer minimaal vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te brengen en de gelegenheid te bieden voor een archeologische waarneming. Deze waarneming kent een korte doorlooptijd en is voor rekening van de gemeente. Er kunnen echter geen stilstandskosten in rekening worden gebracht.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

**Onderzoek:**

Bij bouwwerkzaamheden wordt aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken de verplichting tot onderzoek of behoud van de mogelijk aanwezige archeologische resten verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek of het behoud van de resten worden verbonden.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

**4.1.2 Cultuurhistorie en monumenten**

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische aspecten aanwezig. Ook zijn er geen Rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig.

## 4.2 Milieu-aspecten

Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn de volgende milieukundige aspecten van belang, te weten:

- bedrijven en milieuzonering;
- geluid;
- trillingen;
- bodemkwaliteit;
- luchtkwaliteit;
- externe veiligheid;
- ecologie;
- milieueffectrapportage;
- duurzaamheid.

### 4.2.1 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Toetsing

De directe omgeving van het plangebied bestaat uit woongebieden, maatschappelijke, gemengde en horecavoorzieningen. Voor wat betreft het aspect milieu- en bedrijfszoneringen geldt dat de locatie op ongeveer 45 meter afstand ligt van zaal Braakhekke.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Deventer de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De VNG publicatie geeft richtafstanden voor twee verschillende omgevingstypen ('rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'). Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m

Bij gebieden met functiemenging kan gedacht worden aan stads- en wijkcentra, horecaconcentratiegebieden en woongebieden met kleinschalige bedrijvigheid. Gezien de ligging van het plangebied in het centrum van Bathmen en de aanwezigheid van diverse functies zoals horeca, kantoor, wonen en maatschappelijk is het plangebied aan te merken als functiemenginggebied. De richtafstanden tot omliggende bedrijven kunnen volgens de VNG systematiek binnen functiemenginggebieden met één stap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

In de omgeving van het plangebied zijn gelegen woningen, een horecagelegenheid op 45 m, en een school. Bestaande woningen die dicht op deze functies zijn gelegen zijn bepalender voor de vergunde/gemelde milieu-ruimte van die bedrijven dan de nieuwe woonfuncties binnen het plangebied.

Een voldoende woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd ter plaatse van het plangebied.

#### Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

#### **4.2.2 Geluid**

In de nabijheid van het plangebied zijn geen wegen met een geluidzone op grond van de Wet geluidhinder aanwezig.

Voor de omliggende wegen geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Voor deze wegen moet vastgesteld worden of het geluidniveau acceptabel is voor het woon- en leefklimaat. Met het programma Geomilieu is op basis van het verkeersmodel 2030 de geluidbelasting vastgesteld binnen het plangebied. Hieruit blijkt dat vanaf ca 10 m uit de as van de Molenstraat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.



Geluidcontour verkeersmodel 2030

## Spoor

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de spoorlijn Deventer - Hengelo. Via hoofdstuk VII Wet geluidhinder (Wgh) en hoofdstuk 1 en 4 van het Besluit geluidhinder (Bgh) worden eisen gesteld aan de blootstelling van (nieuw te bouwen) geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van een spoorweg.

Het plangebied valt binnen de zone van de spoorlijn, zo blijkt uit artikel 1.4 Besluit geluid hinder en de geluidplafondkaart. In de geluidplafondkaart (digitale versie via geluidregister van prorail) is bepaald dat het Lden (Engels: Level day-evening-night) is een maat om de geluidsbelasting door omgevingslawaai uit te drukken) van het geluidproductieplafond (GPP) 66,2 dB bedraagt (worstcase). Hierbij geldt een zonebreedte van 600 meter vanaf de as van de spoorlijn. De grootste afstand bedraagt ca. 265 meter. Hierdoor valt het plangebied binnen de zonebreedte. De Wet geluid hinder kent een voorkeurgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Het streven is naar een geluidsbelasting onder de voorkeurgrenswaarde, deze waarde bedraagt Lden 55 dB. Om dit vast te stellen is er een geluidonderzoek uitgevoerd. In Bijlage 1 wordt uitgerekend dat de geluidsbelasting op deze locatie 51dB bedraagt. Dit voldoet aan de voorkeurgrenswaarden van 55dB.

## Trillingen

Het plangebied ligt ten zuiden van de spoorbaan Deventer-Almelo.

De woningen worden opgericht op ca. 245 m afstand van het doorgaande spoor. Binnen het kader van NaNov geluidschermen project is er in opdracht van ProRail voor Oost Nederland trillingsonderzoek uitgevoerd (DPA Cauberg-Huygen, NaNov trillingsonderzoek, d.d. 22 september 2015). In het NaNov onderzoek zijn ook contourafstanden vastgesteld van de streefwaarden uit de SBR Richtlijn-B op basis van een prognose voor 2030. Deze contouren bevinden zich op minder dan 100 m van het spoor.

Gezien het NaNov trillingsonderzoek en de afstand van de woningen tot de doorgaande sporen is het niet zeer aannemelijk dat de richtwaarde van de SBR-richtlijn B overschreden zullen worden.



### Conclusie

Hiermee wordt voldaan aan een acceptabel woon- en leef klimaat voor de nieuwe woonbestemmingen. Verkeerslawaai, railverkeerslawaai en trillingen zijn geen belemmering voor het plan.

#### **4.2.3 Bodem**

##### *Gebruik Locatie*

Bedoeling is om de functie van deze locaties (Meesterspad 3-5 en Molenstraat 5 te Bathmen) te wijzigen naar wonen.

##### **Historisch bodembestand**

Op de locaties Meesterspad 3 en 5 zijn, op basis van het historisch bodembestand, geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.

Op de locatie Molenstraat 5 heeft een ondergrondse huisbrandolietank gelegen. De tank is in 1998 conform KIWA-richtlijnen verwijderd. Ter plaatse van de tank is zintuiglijk geen verontreiniging aangetroffen.

##### **Uitgevoerd bodemonderzoek**

Voor zover bekend is op de locatie geen bodemonderzoek uitgevoerd.

##### Conclusie ruimtelijke procedure

Op basis van bovenstaande informatie is de locatie geschikt voor de functie wonen. Voor nieuwbouw is, in het kader van de omgevingsvergunning activiteit bouw, een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN-5740 nodig.

#### **4.2.4 Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is titel 5.2: luchtkwaliteitseisen van de gewijzigde Wet milieubeheer (de 'Wet luchtkwaliteit') in werking getreden (Stb. 2007, 414). De regelgeving is uitgewerkt in de onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen.

Op landelijk niveau kunnen fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) knelpunten opleveren.

Voor de stoffen NO2 en PM10 zijn in de Wet luchtkwaliteit grenswaarden gesteld voor de jaargemiddeldeconcentratie van 40 µg/m3. Voor PM2,5 geldt een norm van 25 µg/m3 voor de jaargemiddeldeconcentratie. Daarnaast geldt een grenswaarde van de uurgemiddelde concentratie voor NO2 van 200 µg/m3 die maximaal 18 keer per jaar mag worden overschreden en een grenswaarde voor de 24-uursgemiddelde concentratie voor PM10 (50 µg/m3) die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden.

De grenswaarde voor het uurgemiddelde van NO2 wordt in Nederland alleen langs zeer drukke verkeerswegen meerdere malen overschreden. Het komt in Nederland niet voor dat deze grenswaarde vaker dan 18 keer per jaar wordt overschreden.

Niet in betekenende mate (NIBM)

Bij invoering van de 'Wet luchtkwaliteit' is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) geïntroduceerd. Wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit is toetsing aan de grenswaarden niet meer nodig. De voorgenomen ontwikkeling is dan inpasbaar op basis van artikel 5.16 lid 1c van de Wet milieubeheer. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3 % van de jaargemiddelde grenswaarde voor PM10 en NO2.

#### Bepaling of de ontwikkeling al dan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit

Gelet op de omvang van de ontwikkeling zal deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

Het aspect geluidskwaliteit vanwege de omliggende wegen is niet relevant: de ontwikkellocatie ligt in de nabijheid van wegen met een regime van 30 km/u. Om in het kader van goede ruimtelijke ordening een uitspraak te doen over de te ondervinden geluidsbelasting is een indicatieve berekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de planlocatie een geluidsbelasting zal ondervinden die (ruim) beneden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor nieuwe woningen zal blijven.

#### Conclusie

Vanuit luchtkwaliteit is er geen belemmering voor het plan.

### **4.2.5 Externe veiligheid**

#### Algemeen

Ten noorden op 170 meter van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor plaats. Verder zijn er geen relevante risicobronnen.

#### Vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor

Aan de noordzijde van het plangebied is het spoortraject Deventer-Almelo gelegen. Over dit traject worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het toetsingskader voor de daaruit voortvloeiende risico's is thans het Besluit externe veiligheid transportroutes. Het Besluit bepaalt dat binnen een zone van 200 meter vanaf het spoor het 10-6 plaatsgebonden risicocontour (PR) en groepsrisico (GR) wordt onderzocht bij ruimtelijke planvorming. In 2013 het groepsrisico van het spoortraject Deventer – Almelo in opdracht van de gemeente Deventer berekend. In dit plan worden drie woningen toegevoegd. Aangezien het hier het toevoegen van drie woningen binnen de kern Bathmen betreft, zijn de uitkomsten van dit onderzoek tevens bruikbaar voor dit plan.

In het rapport is het groepsrisico onderzocht, uitgaande van de vervoerscijfers van het Basisnet spoor dat op 1 december 2016 in werking is getreden. Het groepsrisico is zeer laag 0,001 maal de oriënterende waarde. Geconcludeerd wordt dat door toevoeging van drie woningen de oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR) niet wordt overschreden. Daarnaast bezit het spoor geen 10-6 plaatsgebonden risicocontour (PR). Zowel het PR als het GR vormen geen belemmering voor dit plan.

#### Gemeentelijk externe veiligheidsbeleid

Op 1 september 2015 is door de Raad de "Omgevingsvisie externe veiligheid Deventer 2015" vastgesteld. In die nota is de ambitie vastgelegd wat betreft het veiligheidsniveau wat moet worden nagestreefd in Deventer. Het gebied wat dit bestemmingsplan bestrijkt is aangemerkt als gebied waar de oriënterende waarde van het groepsrisico kleiner is dan 0.1. Dit gebied is op de kaart groen weergegeven.

Het ambitieniveau is samengevat in de onderstaande tabel:

	Overschrijding grenswaarde PR 10 <sup>-6</sup> voor kwetsbare objecten	Overschrijding grenswaarde PR 10 <sup>-6</sup> voor beperkt kwetsbare objecten	Overschrijding oriënterende waarde (OW1) groepsrisico	Toename groepsrisico
woongebieden	niet acceptabel	<i>nieuw</i> niet acceptabel	niet acceptabel	Acceptabel onder optimaal planontwerp zonder nieuwe risicobronnen
		<i>bestaand</i> niet wenselijk, indien mogelijk verbeteren		
buitengebied	niet acceptabel	<i>nieuw</i> niet acceptabel	niet acceptabel	Acceptabel onder optimaal planontwerp
		<i>bestaand</i> niet wenselijk, indien mogelijk verbeteren		
transportzones (spoor, A1, N348, buisleidingen)	niet acceptabel	<i>nieuw</i> niet acceptabel	niet acceptabel	Acceptabel onder optimaal planontwerp
		<i>bestaand</i> niet wenselijk, indien mogelijk verbeteren		

De woningen worden ontsloten op het bestaande stratenpatroon van het dorp. Voor dit bestemmingsplan wordt aan het ambitieniveau voldaan.

#### Bereikbaarheid

Bathmen beschikt over een brandweerpost die de eerste uitruk verzorgt. De post Deventer verzorgt de tweede uitruk. Bij zware calamiteiten waarbij de windrichting een rol speelt, zijn er vanuit Deventer voldoende mogelijkheden om bovenwinds aan te rijden. Dit kan zuidelijk via de snelweg A1 en noordelijk via de provinciale weg N344. Het spoor kan vanuit het noorden op twee locaties gepasseerd worden. Dat is de Koekendijk en de Apenhuizerweg. De planlocatie kan ook via de oostelijke en westelijke zijde bereikt worden.

#### Bestrijdbaarheid

Bij grote incidenten op het spoor is niet altijd voldoende bluswater voor handen. In dat geval zal bluswater over grotere afstand aangevoerd moeten worden. Dat kost tijd.

#### Zelfredzaamheid

Binnen het plangebied zijn de sirenes voor het waarschuwen bij calamiteiten goed hoorbaar. Het plangebied is goed ontsloten wat betreft vluchtmogelijkheden bij calamiteiten. Er kan altijd haaks van de risicobronnen af gevlucht worden. Ook kunnen bij verschillende windrichtingen alternatieve vluchtroutes gekozen worden. Het plangebied bevat één woning waarvan verwacht mag worden dat de bewoners over een gemiddelde zelfredzaamheid beschikken.

#### Conclusie

Het groepsrisico ten gevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor ligt bij dit plangebied ruim onder de oriënterende waarde. De locatie is goed bereikbaar voor de hulpdiensten. Ontvluchten van het

plangebied is optimaal. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan.

#### **4.2.6 Ecologie**

##### Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. Beschermde gebieden als het N2000 gebied Rijntakken- IJsseluiteerwaarden ligt op meer dan zeven kilometer afstand. Het Provinciaal Netwerk Natuur (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur) onderdeel Traasterbosch ligt op ongeveer één kilometer afstand. Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Bathmen en de aard van de bebouwde kom verandert niet. Het plan voor het Meesterspad heeft geen invloed op de doelstellingen voor beide genoemde beschermde gebieden.

##### Soortbescherming

In het Meesterspad e.o in Bathmen is ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling aldaar in 2014 een natuurtoets (Ecogroen Natuurtoets 2014) uitgevoerd dat voldoet aan het protocol natuurtoetsen. Conclusie was toen dat zich binnen de ontwikkellocatie géén beschermde planten en of dieren bevinden. Inmiddels is de natuurwetgeving veranderd (sinds 1 januari 2017) maar dit veranderd niets aan de conclusies van het onderzoek. Voor “reguliere” beschermde soorten geldt een houdbaarheidsdatum van vijf jaar voor de natuurtoets. Die termijn is nog niet verstreken. Voor vleermuizen ligt dat op drie jaar. Echter, er zijn in 2014 geen vleermuizen vastgesteld terwijl dat wel intensief onderzocht is (zie Houdbaarheid Natuurtoets Bathmen 2018).

##### Conclusie

Het plan voor Meesterspad heeft geen negatieve invloed op beschermde planten en dieren.

#### **4.2.7 Milieueffectrapportage**

##### MER-plicht / m.e.r.-beoordeling

Voor activiteiten die belangrijke milieugevolgen kunnen hebben, is het verplicht een milieueffectrapportage (procedure) uit te voeren en een MilieuEffect Rapport (MER) te maken. Wanneer dit moet gebeuren staat in het Besluit Milieueffectrapportage. In lijst C van het besluit staan de activiteiten en besluiten genoemd die m.e.r.-plichtig zijn. De ontwikkeling van een woonwijk staat niet in lijst C opgenoemd. De ontwikkeling aan het Meesterspad is daarmee niet m.e.r.-plichtig.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het besluit overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. Voor een stedelijk ontwikkelingsproject zijn drempelwaarden in lijst D opgenomen. Het plan blijft echter beneden het aantal van 2000 woningen zoals genoemd in lijst D 11.2 en is daarmee niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

D 1 1.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
------------	---	---	---	---

### Conclusie

In de vorige paragrafen van dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake zal zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen en daarom is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

## 4.2.8 Duurzaamheid

### Algemeen

Duurzaamheidsthema's zoals energie- en waterbesparing, aandacht voor langzaam verkeer en groenvoorzieningen, zuinig grondstoffengebruik, efficiënt ruimtegebruik en duurzaam bouwen, zullen met name bij nieuwbouwplannen en herinrichting een belangrijke plaats toegekend krijgen. Ontwikkeling van duurzaamheid past in de ontwikkeling die het duurzaamheidsdenken nu ook landelijk doormaakt en waarbij ook steeds meer het eisen als negatieve prikkel omgezet wordt in een positieve benadering in de vorm van wijzen op de kwaliteit van het gebouw, op (woon-)comfort, het binnenmilieu in het algemeen, op gezond wonen en leven. In het Milieubeleidsplan presenteert de gemeente Deventer haar ambitie op het gebied van duurzaam bouwen en energiebeleid.

### Energie

In juni 2009 is de Visie Duurzaam Deventer bestuurlijk vastgesteld. Een van de speerpunten is: Deventer is klimaatneutraal in 2030. Dit wordt gerealiseerd door de vraag naar energie te beperken, energie duurzaam op te wekken en energie-efficiënte technieken in te zetten. De minimale energie eisen waaraan bouwwerken in Nederland aan moeten voldoen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit. De ambities van Deventer gaan in feite verder dan het bouwbesluit.

1. Nieuwe woningbouwprojecten met meer dan 200 woningen worden vrijwel CO<sub>2</sub> neutraal gebouwd;
2. Bestaande woningen zijn in 2018 50% energiezuiniger;
3. Gemeentelijke gebouwen zijn in 2015 50% energiezuiniger;
4. Openbare verlichting en openbaar vervoer wordt CO<sub>2</sub>neutraal;
5. Fietsverkeer wordt gefaciliteerd;
6. Bedrijven streven naar een 4% hogere energie-efficiëntie per jaar.

### Materiaalgebruik en afval

Grondstoffen worden schaarser, kostbaarder en daardoor strategisch belangrijk. Een grondstoftransitie (het gebruik van duurzame materialen en het sluiten van kringlopen) is noodzakelijk. Het vraagt om versnelling van de huidige stedelijke aanpak en om innovatie. Duurzaam inkopen en aanbesteden wordt gezien als een van de belangrijkste instrumenten om deze transitie in gang te zetten. In maart 2009 heeft

de gemeente Deventer de 'Woonvisie 2008+' vastgesteld, met daarin expliciet aandacht voor duurzaamheid vanuit de invalshoeken:

1. Toekomstbestendigheid: woningen die ook in de volgende decennia bruikbaar zijn;
2. Milieuvriendelijk: woningen die gebouwd zijn met minder milieubelastende materialen, of gelegen zijn in een duurzame woonomgeving;
3. Energiezuinig: energiebesparend bouwen en investeren in bestaande woningen, zowel uit milieu-oogpunt als om woonlasten terug te dringen;
4. Biodiversiteit: (toevoeging) voorzieningen nestelgelegenheid, inheemse streekeigen beplanting.

### Sociale duurzaamheid

Het plan draagt bij aan een sociale, verkeersveilige en aangename woon- en leefomgeving, zorgt voor sociale samenhang en identiteit. Dit draagt tezamen bij aan de sociale duurzaamheid.

### Klimaat

Het klimaat verandert waardoor extreme weersomstandigheden het nieuwe normale weer zijn. Denk hierbij aan meer extreme neerslag, meer dagen met hitte en lange perioden van droogte. De ontwikkeling van het plangebied zal klimaatadaptief moeten zijn, waarbij rekening gehouden wordt met genoemde aspecten.

### Hitte

De stedelijke omgeving is warmer dan het buitengebied. Dit hitte-eiland kan negatieve effecten hebben op o.a de volksgezondheid.

Deze locatie is door de aanwezigheid van lommerrijke groen tuinen minder gevoelig voor hitte tijdens zeer warme dagen. De ontwikkeling van het gebied mag deze waarde niet verslechteren. Behoud van bomen en een groene inrichting van de omgeving reduceert de gevolgen van hitte.

Op de hitte stress kaart is te zien dat daar waar er groen en bomen staan het gebied koel is, daar waar er veel verharding is, het gebied warmer ten opzichte van het buitengebied.

### Wateroverlast

De locatie is beperkt gevoelig voor wateroverlast bij extreme neerslag. Met de Wateroverlastlandschapskaart (WOLK) is in één oogopslag te zien waar water naartoe gaat en waar het overlast geeft mocht Deventer getroffen worden door extreem hevige neerslag.

Nieuwe woning moeten het hemelwater opvangen op hun eigen terrein.

Bewoners kunnen eenvoudige maatregelen nemen die bijdragen aan Deventer klimaat actieve stad.

Dit zijn bijvoorbeeld:

- Het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van het riool. Hier zijn subsidiemogelijkheden voor; <https://www.deventer.nl/loketten/digitaal-loket/afkoppelen-regenwater-subsidie>
- De tuin niet verharden en het behouden van een open grond zodat regenwater kan infiltreren in de bodem;
- Vergroenen van de tuin ter voorkoming van het hitte eiland effect en ter bevordering van een leefbare stad en biodiversiteit;
- Behouden van bomen die Co2 absorberen, zuurstof produceren en de lucht filteren van fijnstof.

### Conclusie

Bij de ontwikkeling van het plangebied zal aandacht moeten worden besteed aan de verschillende aspecten van duurzaamheid.

### 4.3 Leidingen en kabels

In en nabij het plangebied bevinden zich ondergrondse kabels en leidingen. Dit betreffen onder meer rioleringsbuizen, telecomkabels en waterleidingen. Deze kabels en leidingen leveren geen gevaar op voor personen en goederen in de directe omgeving. Het is niet nodig om hiervoor een dubbelbestemming op te nemen of een verplichting tot het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Dubbelbestemmingen worden slechts opgenomen indien de bestemming een heel specifiek (ruimtelijk) belang beoogt te regelen. Een toegekende dubbelbestemming vertegenwoordigt een bijzonder belang dat zo zwaarwegend is, dat andere ruimtelijke belangen daarvoor moeten wijken. Bij reguliere kabels en leidingen weegt het belang niet zo zwaar dat hiervoor andere ruimtelijke belangen moeten wijken.

In het plangebied zijn geen dubbelbestemmingen voor kabels of leidingen noodzakelijk.

#### *Conclusie*

De leidingen en kabels in en nabij het plangebied vormen geen belemmering voor de uitvoer van het bestemmingsplan.

### 4.4 Waterhuishouding

#### 4.4.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verplicht voor plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Ruimtelijke plannen en besluiten kunnen gevolgen hebben op de waterhuishouding. Voorbeelden hiervan zijn een achteruitgaande waterkwaliteit, verdroging van natuurgebieden, etc. De watertoets heeft als doel deze negatieve effecten te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem te benutten. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water bij ruimtelijke plannen en besluiten. In deze paragraaf wordt hierop nader ingegaan.

#### 4.4.2 Watertoets

Onderhavig bestemmingsplan maakt het oprichten van 3 wooneenheden mogelijk. Het plan is daarmee waterhuishoudkundig van belang. Onderstaande tabel geeft aan dat er in het plangebied geen relevante waterhuishoudkundige aspecten voorkomen.

Onderstaande tabel geeft aan dat er in het plangebied geen relevante waterhuishoudkundige aspecten voorkomen.

Thema en toetsvraag	Relevant
<b>Veiligheid</b>	
1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	nee
2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	nee

<b>Riolering en Afvalwaterketen</b>	
1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m <sup>3</sup> /uur?	nee
2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	nee
3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	nee
<b>Wateroverlast (oppervlaktewater)</b>	
1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m <sup>2</sup> ?	nee
2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m <sup>2</sup> ?	nee
3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	nee
4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	nee
<b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b>	
1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	nee
<b>Grondwateroverlast</b>	
1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	nee
2. Is in het plangebied sprake van kwel?	nee
3. Beoogt het plan dempen van perceelstoten of andere wateren?	nee
4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	nee
<b>Grondwaterkwaliteit</b>	
1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	nee
<b>Inrichting en beheer</b>	
1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	nee
2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	nee
<b>Volksgezondheid</b>	
1. Bevinden zich in of nabij het plangebied overstorten uit het gemengde stelsel?	nee
2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	nee
<b>Natte natuur</b>	
1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	nee
2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	nee
3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	nee
4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	nee
<b>Verdroging</b>	
1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	nee
<b>Recreatie</b>	
1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	nee
<b>Cultuurhistorie</b>	
1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	nee

Omdat alle vragen in de tabel met 'nee' zijn beantwoord hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden. Het rioolstelsel heeft voldoende capaciteit om het afvalwater van de nieuwbouw te verwerken. Er worden geen aanpassingen gedaan aan het rioolstelsel. Het functioneren van de riolering



wordt niet nadelig beïnvloed en het milieu wordt niet zwaarder belast dan in de huidige situatie.

Door de gemeente Deventer wordt een programma van eisen aangehouden om de infiltratie van hemelwater te borgen bij nieuwbouw. Zie hiervoor <http://pveopenbareruimte.deventer.nl/>. De eis is dat als het verhard oppervlak niet toeneemt een infiltratievoorziening van 10 mm moet worden aangelegd.

Het plangebied is gelegen in een boringsvrije zone. Dit houdt in dat grondwaterwinning alleen toegestaan is voor de openbare drinkwatervoorziening. In dit gebied kan geen sprake zijn van koude-warmteopslag. In de omgevingsverordening van Overijssel worden regels gegeven voor ontwikkelingen in een boringsvrije zone. Zie hiervoor paragraaf Omgevingsverordening Overijssel (2017).

#### **4.4.3 Overstromingsrisico**

Het bestemmingsplangebied ligt niet in een dijkkring. Door klimaatveranderingen moeten we meer rekening houden met de gevolgen van een overstroming. Onderhavig plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergang welke een overstromingsrisico met zich meebrengt (zoals de IJssel). Ook zijn er nabij het plangebied geen primaire waterkeringen gelegen. Er hoeft dan ook geen rekening gehouden te worden met een overstromingsrisico.

### **4.5 Verkeer en parkeren**

Bouwen en parkeren zijn vaak onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daar waar verkeersaantrekkende bebouwing wordt gerealiseerd, zal tevens behoefte aan parkeerruimte ontstaan. Niet zelden leidt deze behoefte tot een spanningsveld tussen de belangen van de ontwikkeling en het streven van naar het beheersbaar houden van de parkeerdruk. Iedere ontwikkeling moet in principe in de eigen parkeerbehoefte voorzien. Het op de juiste wijze én op de juiste plaats voorzien in voldoende parkeergelegenheid is van belang voor het behoud van een goede ruimtelijke kwaliteit, een openbare ruimte waarin het prettig is te verblijven. Om te kunnen berekenen wat nu "voldoende parkeerruimte" is zijn "parkeernormen" onmisbaar.

Op 16 oktober 2013 heeft de gemeenteraad de parkeernormennota 2013 vastgesteld. De gemeenteraad heeft hiermee voor de komende jaren het beleid in hoofdlijnen vastgesteld: het richtinggevend kader voor de wijze waarop de gemeente Deventer omgaat met het stellen van parkeereisen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De nota vormt daarmee de basis voor de "Beleidsregel parkeernormen"

Uitgangspunten van het parkeer beleid in Deventer is voorzien in de eigen parkeren behoefte. Met de invulling van het plan door het toevoegen van drie woningen op ruime kavels lijkt dat hier geen probleem te zijn. Daarnaast is er in het plangebied ruimte gereserveerd voor extra parkeer plekken in de openbare ruimte. Vooral doordat het hier gaat om een ontwikkeling in het centrum van Bathmen zijn deze extra parkeerplekken zeer gewenst.

#### **Verkeer**

De ontsluiting van de woningen vindt plaats vanaf de Molenstraat naar het Meesterspad. De toevoegingen van de drie woningen op de locatie van de kleuterschool leidt tot een toename van 15-20 autoritten/dag, of wel een zeer beperkte verkeerstoename.

## 4.6 Sociale veiligheid

Naast een aantrekkelijke en aanpasbare woonomgeving zal de woonomgeving vooral ook (sociaal) veilig in het gebruik moeten zijn. Het gaat er om dat mensen zich veilig voelen en dat zoveel mogelijk daadwerkelijk zijn. Factoren die kunnen bijdragen aan (het gevoel van) meer veiligheid zijn: informeel toezicht op de openbare ruimte, persoonlijke controle over de ('eigen') omgeving en het imago van het (totale) gebied. Toegespitst op het plangebied betekent dit, dat door inrichting en beheer van de openbare ruimte een goede sociale controle mogelijk dient te zijn. Een aantal aspecten waarbij de sociale veiligheid bijzondere aandacht vraagt, is:

- stedenbouwkundige inrichting: daarbij gaat het ondermeer om de relatie openbaar-privé, menging tuin- en straatgericht wonen, overzichtelijkheid van stratenpatronen, parkeervoorzieningen en openbare verlichting;
- vrijliggende groenvoorzieningen: vooral de waarborging van overzichtelijkheid;
- langzaam-verkeerroutes: primaire routes moeten bij voorkeur 'begeleid' worden door woonbebouwing;
- buurtbeheer: optredende gebreken als gevolg van dagelijks gebruik adequaat en snel herstellen;
- jeugdopvang: creëren van adequate speel- en ontmoetingsplekken.

Bij raadsbesluit d.d. 1 juli 2000 is besloten dat bij de uitvoering van bouwplannen de normeringen genoemd in het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen als basis worden gehanteerd. Deze normeringen houden in dat naast extra eisen op woningniveau bovenop de eisen in het bouwbesluit, eisen worden gesteld aan een woongebouw/wooncomplex en aan de openbare ruimte. De mogelijkheden van het kunnen uitoefenen van sociale controle spelen hierbij een cruciale rol.

Het plangebied bevat een aantal kenmerken, zoals hier bovenstaand is weergegeven. De stedenbouwkundige inrichting voorziet in een evenwichtige relatie tussen openbaar-privé en voldoende parkeervoorziening.



## Hoofdstuk 5 Planopzet en juridische aspecten

### 5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de plansystematiek. Allereerst wordt de standaardisering van de bestemmingsplannen toegelicht. In § 5.3 wordt ingegaan op de opzet van dit bestemmingsplan. Ten slotte wordt in § 5.4 aandacht gegeven aan de handhaving van de bestemmingsplanregels.

### 5.2 RO Standaarden 2012

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat planologische visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene maatregelen van bestuur digitaal vervaardigd en op elektronische wijze beschikbaar gesteld moeten worden. Om dit mogelijk te maken zijn de RO standaarden ontwikkeld.

De SVBP2012 (standaarden) bevatten de normen die van toepassing zijn op de vormgeving en inrichting van oa. het bestemmingsplan, met het doel om deze op vergelijkbare wijze op te bouwen en weer te geven. De SVBP2012 geeft daartoe normen voor de opbouw van de regels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan.

De informatie die is vastgelegd in het plan moet in elektronische vorm volledig toegankelijk en raadpleegbaar zijn. Dit wordt de digitale verbeelding genoemd. In de digitale verbeelding wordt alle relevante bestemmingsplaninformatie in een interactieve raadpleegomgeving getoond. Een raadpleger van het bestemmingsplan moet alle relevante bestemmingsplaninformatie op eenvoudige wijze voor ogen kunnen krijgen. Dit betekent dat bestemmingsplannen alleen in digitale vorm rechtskracht kunnen krijgen. De papieren versie betreft slechts een verbeelding van de digitale versie. Dit bestemmingsplan is daarom digitaal en IMRO-gecodeerd opgesteld, zodat het is voorbereid om digitaal te worden vastgesteld en gepubliceerd.

### 5.3 Planopzet

#### 5.3.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en planregels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen juridische betekenis, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

De planregels van het bestemmingsplan zijn ondergebracht in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk Inleidende regels bevat de inleidende regels. Deze regels beogen een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding te

waarborgen.

Hoofdstuk Bestemmingsregels bevat de planregels in verband met de bestemmingsbepalingen. Per op de verbeelding aangegeven bestemming bevat dit hoofdstuk planregels, welke specifiek voor die bestemming gelden.

Hoofdstuk Algemene regels bevat de algemene regels. Hierbij gaat het om planregels die op nagenoeg alle bestemmingen betrekking hebben en die vooral om praktische redenen zijn ondergebracht in dit hoofdstuk, alsmede een aantal specifieke planregels, waaronder een anti-dubbeltelbepaling, en de parkeerregel met verwijzing naar het beleid.

Tenslotte bevat hoofdstuk Overgangs- en slotregels de overgangs- en slotregels. Deze planregels bevatten onder meer het overgangsrecht en de titel.

### **5.3.2 Hoofdstuk 1: Inleidende regels**

De artikelen Begrippen en Wijze van meten bevatten begripsomschrijvingen respectievelijk planregels omtrent de wijze van meten. Het voert te ver om hier uitgebreid bij alle begrippen stil te staan, maar wel verdienen enkele voor de dagelijkse gebruikspraktijk belangrijke begrippen aandacht. Het betreft hier met name de begrippen bestemmingsvlak, bouwvlak en bouwperceel. Tevens wordt ingegaan op de definitie van woning.

#### *Bestemmingsvlak*

Een bestemmingsvlak is een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde bestemming. De bij een bestemming behorende planregels gelden afzonderlijk voor elk bestemmingsvlak met die bestemming.

#### *Bouwvlak*

In een aantal bestemmingsvlakken is op de analoge en digitale verbeelding een bouwvlak aangegeven. Een bouwvlak is een op de analoge en digitale verbeelding aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan. Hoofdreel is dat buiten het bouwvlak geen gebouwen mogen worden opgericht, doch uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### *Bouwperceel*

Het bouwperceel is niet op de analoge en digitale verbeelding aangegeven. In artikel Begrippen van de planregels wordt bouwperceel omschreven als een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. In feite gaat het daarbij om het stuk grond dat bij de beoordeling van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw moet worden aangemerkt als behorende bij het gevraagde bouwwerk. De visuele uitstraling van dat ene bouwperceel en het als één eenheid functioneren van dat bouwperceel is dan van belang. Een bouwperceel is altijd gelegen binnen een of meer bestemmingsvlakken, maar de begrenzing van een bouwperceel hoeft niet samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Bouwvlakken geven aan waar binnen een bouwperceel gebouwen mogen worden gebouwd. Op het bouwperceel voor zover gelegen buiten het bouwvlak, mogen echter ook worden gebouwd, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en vergunningvrije bouwwerken.

Hiervoor is aangegeven dat de begrenzing van een bouwperceel niet hoeft samen te vallen met de begrenzing van een bestemmingsvlak. Met name in de woonbestemmingen komen meerdere bouwpercelen binnen één of meer bestemmingsvlakken voor. De grenzen van de bouwpercelen worden in de regel gevormd door de begrenzing van het erf. Waar die begrenzing tevens de eigendomsgrens is - en dit is vrijwel altijd het geval - vallen de grenzen van het bouwperceel samen met die van het

kadastrale perceel. De loop van kadastrale grenzen kan veranderen door, bijvoorbeeld, aan- of verkoop van grond. Dan verandert ook de grens van het bouwperceel. Een stuk grond kan nu nog niet bij een bouwperceel horen en over een tijdje wel. Via de anti-dubbeltelbepaling in dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat één stuk grond tweemaal meegeteld wordt bij de behandeling van aanvragen van omgevingsvergunningen.

### *Woning*

Een woning is gedefinieerd als *'een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen'*. Deze definitie wordt gehanteerd omdat steeds meer verschillende vormen van samenleven in een woning plaatsvinden die niet behoren tot het traditionele (al dan niet één persoons-) huishouden. Hierbij kan gedacht worden aan woongroepen en begeleid zelfstandig wonen.

## **5.3.3 Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels**

### Algemeen

Het plan bevat bestemmingen voor de gronden in het plangebied. Voor dit bestemmingsplan zijn dat de enkelbestemming Wonen - Gestapeld en de Gebiedsaanduiding: Vrijwaringszone - dijk van kracht.

De planregels bij de bestemmingen hebben voor elke bestemming dezelfde opbouw met achtereenvolgens, voor zover van toepassing, de volgende leden:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- Wijzigingsbevoegdheid.

### Enkelbestemming

Hierna volgt een korte toelichting en beschrijving van de verschillende bestemmingen in dit bestemmingsplan per hoofdgroep.

#### 'Gemengd'

Binnen de bestemming 'Gemengd' zijn diverse functies gelijkwaardig naast elkaar toegestaan. Het gaat hierbij om functies zoals wonen, zorgwoningen, dienstverlening, bedrijven in de milieu-categorieën 1 of 2, maatschappelijke doeleinden, en kantoren. Per perceel is met functieaanduidingen aangegeven welke functies ter plaatse zijn toegestaan. Alle functies, uitgezonderd het wonen, zijn in beginsel uitsluitend toegestaan op de begane grond.

#### 'Maatschappelijk'

In het plangebied komt een aantal maatschappelijke functies voor, zoals de basisschool. Deze voorzieningen hebben de brede bestemming 'Maatschappelijk' gekregen. De verschillende functies zijn inwisselbaar toegestaan.

#### 'Verkeer - Verblijfsgebied'

Binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' vallen naast de woonstraten ook groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, verblijfsvoorzieningen (waaronder pleinen), kunstwerken en water. Net als in de bestemming 'Groen' zijn speelvoorzieningen toegestaan,

waaronder (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen. Tevens is via een afwijking van de bouwregels de mogelijkheid opgenomen dat ondergeschikte gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen, zoals trafohuisje, abri's, kabelkasten en gemaalgebouwtjes.

#### 'Wonen'

De grondgebonden woningen in het plangebied behoren tot de bestemming 'Wonen'.

Voor het gehele plangebied zijn dezelfde bouwregels opgenomen.

De planregels bieden de mogelijkheid tot het uitoefenen van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis. Dit is een beroeps- of bedrijfsactiviteit die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

Tevens is de mogelijkheid opgenomen om af te wijken ten behoeve van het vestigen van een zorgwoning. Deze mogelijkheid is opgenomen om woonvormen mogelijk te maken die door de mate van zorg en ondersteuning die wordt geboden aan de bewoners niet meer kunnen worden geschaad onder zelfstandige bewoning, maar gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving. Te denken valt aan gezinsvervangende tehuizen, vormen van begeleid wonen e.d. Van belang is dat de bestemming in hoofdzaak is en blijft gericht op het wonen, waarbij de bewoners ondersteuning en begeleiding krijgen, omdat ze gezien hun beperking en/of jonge leeftijd niet geheel zelfstandig kunnen wonen.

#### **Dubbelbestemming**

Het bestemmingsplan kent een dubbelbestemming Waarde - archeologie - 3 & 4. Die hiervoor aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

#### 'Waarde - Archeologie - 3'

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld.

Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m<sup>2</sup> en 500 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht.

Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

#### 'Waarde - Archeologie - 4'

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4' mogen werkzaamheden tot een

oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld.

Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 100 m<sup>2</sup> en 200 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht.

Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij een aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

### 5.3.4 Hoofdstuk 3: Algemene regels

De algemene regels omvatten een aantal algemene en aanvullende regels die van toepassing zijn op de gronden behorende bij het onderhavige plangebied. Vanwege het algemene karakter van deze planregels zijn deze opgenomen in dit algemene hoofdstuk.

Anti-dubbeltelregel:

Door wijziging in de begrenzing van het bouwperceel zouden regelingen die aan het bouwperceel zijn verbonden, kunnen worden ontdoken. De anti-dubbeltelregel verhindert dat.

Algemene bouwregels:

De bepaling 'Bestaande afstanden en maten' dient om maten en percentages die legaal zijn gerealiseerd, maar die op het tijdstip van de ontwerp-terinzagelegging van het plan blijken af te wijken van dat plan, als recht in het nieuwe plan toe staan. Zonder deze bepaling zouden die situaties (mogelijk) onder het overgangsrecht gaan vallen en dan niet als recht zijn toegestaan, maar slechts worden gedoogd. Deze bepaling versterkt de rechtszekerheid. Het gaat hierbij om maatvoering betreffende de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en inhoud, alsmede om de locatie of afstand van bouwwerken. Dit zijn onder andere ook bouwwerken die buiten het bouwvlak vallen of buiten een zone bijgebouwen. Ook de afstand tot zijdelingse perceelsgrens en dergelijke valt onder deze bepaling.

Algemene gebruiksregels:

Deze bepaling bepaalt dat het verboden is de gronden te gebruiken in strijd met de gegeven bestemming. In de specifieke bestemmingen zijn als aanvulling hierop in bepaalde gevallen specifieke gebruiksregels opgenomen.

Tevens is in dit artikel de algemene bepaling opgenomen voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis. Dit is een beroeps- of bedrijfsactiviteit die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse.

Ook is een artikel over kleinschalige kinderopvang opgenomen. In dit artikel wordt geregeld dat kinderopvang onder bepaalde omstandigheden toegestaan wordt in woningen.

Tot slot is een regeling opgenomen met betrekking tot de parkeernormen en laden en lossen.

Algemene afwijkingsregels:

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid af te wijken van de in het plan genoemde maten met maximaal 10% en om het profiel van wegen in geringe mate aan te passen.



Algemene wijzigingsregels:

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid om overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de situering en de vorm van de op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlakken en bouwvlakken te wijzigen dan wel nieuwe bouwvlakken aan te geven.

### 5.3.5 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Tenslotte zijn in het laatste hoofdstuk van de planregels de overgangs- en slotregels opgenomen. Ook deze regels hebben een algemeen karakter en zijn op het gehele plangebied van toepassing.

Overgangsrecht:

Deze bepaling regelt het regime van bebouwing en van gebruik van de grond dat strijdig is met het plan. Strijdigheid met het plan wordt voor zowel bebouwing als gebruik beoordeeld naar het moment waarop het plan in werking treedt.

Slotregel:

Hier staat de benaming van dit bestemmingsplan vermeld.

## 5.4 Handhaving

Het ontwikkelen van beleid en de vertaling daarvan in een bestemmingsplan heeft geen zin, indien na de vaststelling van het bestemmingsplan geen handhaving plaatsvindt. Daarom is het belangrijk om reeds ten tijde van het opstellen van een bestemmingsplan aandacht te besteden aan de handhaafbaarheid van de voorgeschreven regels. Vier factoren zijn van wezenlijk belang voor een goed handhavingsbeleid.

### 1. Voldoende kenbaarheid van het plan

Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het moeten naleven. De wet bevat enkele waarborgen ten aanzien van de te volgen procedure: deze heeft in de bestemmingsplanprocedure een aantal inspraakmomenten ingebouwd.

### 2. Voldoende draagvlak voor het beleid en de regeling in het plan

De inhoud van het bestemmingsplan kan slechts gehandhaafd worden, indien het beleid en de regeling in grote kring ondersteund worden door de gebruikers van het plangebied. Uiteraard kan niet iedereen zich vinden in elk onderdeel van het plan. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is echter wel wenselijk.

### 3. Realistische en inzichtelijke regeling

Een juridische regeling dient inzichtelijk en realistisch te zijn; dat wil zeggen niet onnodig beperkend of inflexibel. Bovendien moeten de regels goed controleerbaar zijn. De planregels moeten niet meer regelen dan noodzakelijk is.

### 4. Actief handhavingsbeleid

Er moeten adequate maatregelen worden getroffen indien de planregels niet worden nageleefd, met name als dit negatieve gevolgen heeft voor de veiligheid en/of de (volks)gezondheid.

Voornoemde onderwerpen zijn als uitgangspunt opgenomen en als richtlijn gehanteerd bij het opstellen van dit bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

### 6.1 Inleiding

In artikel art. 3.1.6 lid 1, aanhef en onder f van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat onderzocht moet worden of een bestemmingsplan uitvoerbaar is. Allereerst wordt in § 6.2 ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Vervolgens wordt in § 6.3 en 6.4 ingegaan op de 'maatschappelijke uitvoerbaarheid'.

### 6.2 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt met het bepaalde in afdeling 6.4 het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten, wanneer de bouw planologisch mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan. De zogenaamde "aangewezen bouwplannen" waarbij een exploitatieplan verplicht is en welke zijn opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen; de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1000 m<sup>2</sup> of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van tenminste 1000 m<sup>2</sup>.

Geen exploitatieplan is nodig indien het verhaal van de exploitatiekosten over de gronden anderszins verzekerd is. Inmiddels is een ministeriele regeling van kracht waarbij wordt gesteld dat indien in het nieuwe bestemmingsplan geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen als hiervoor bedoeld maar sprake is van onbenutte bouwruimte op basis van het vigerende bestemmingsplan de plankosten op nul gesteld mogen worden.

Het onderhavige bestemmingsplan maakt het oprichten van 3 nieuwe wooneenheden mogelijk. Dit betreft aangewezen bouwplannen zoals bepaald in artikel 6.2.1 Bro. Het verhaal van de kosten die aan deze ontwikkeling verbonden zijn is vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee is het verhaal van de kosten anderszins verzekerd. Er is derhalve geen verplichting om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel het opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan geen extra kosten verbonden. Er is met een grondeigenaar in het plangebied een anterieure overeenkomst gesloten over de te maken kosten. Met de andere grondeigenaar zijn in het grondexploitatieplan CP Bathmen afspraken gemaakt. De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond.

### 6.3 Resultaten inspraak

Omwille van een vlotte bestemmingsplanprocedure is gekozen om de voorontwerpfase over te slaan. De mogelijkheid tot het indienen van inspraak wordt hiermee achterwege gelaten. Op grond van artikel 2.1 van de Inspraakverordening kan elk bestuursorgaan zelf beslissen of zij een inspraakronde noodzakelijk vindt of niet. In het onderhavige bestemmingsplan gaat het om een kleinschalig inbreidingsplan, het is geen grootschalige nieuwe ontwikkeling. Uiteraard blijft de mogelijkheid bestaan om een zienswijze in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan.

Aan het college van burgemeester en wethouders zal worden verzocht in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Meesterspad". Vervolgens wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

### 6.4 Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

#### **Vooroverleg waterschap**

Uit de watertoets is gebleken dat er geen waterschapsbelang is en dat het daarom niet nodig is om het plan voor te leggen aan het waterschap.

#### **Vooroverleg provincie**

Onderhavig bestemmingsplan betreft een woningbouwplan. Deze categorie is niet opgenomen in de provinciale 'uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen' (april 2015) van Gedeputeerde Staten van Overijssel. Dit betreft een lijst waarbij voor aangewezen categorieën is bepaald dat het wettelijk voorgeschreven vooroverleg met de provincie achterwege kan blijven.

Het voorliggende plan voorziet in het realiseren van 3 nieuwe wooneenheden op een transformatielocatie (inbreiding). In paragraaf Provinciaal en (boven)regionaal beleid en Gemeentelijk beleid wordt ingegaan op de behoefte aan de woningen en hoe het plan past binnen het provinciale en gemeentelijk beleid.

Gelet op de Uitzonderingslijst ruimtelijke ordening 2016 van de Provincie Overijssel is de aard en omvang van dit plan dusdanig dat geen vooroverleg nodig is.

In het kader van de regionale woonafspraken hoeft het concept bestemmingsplan niet te worden afgestemd met de buurgemeenten, aangezien het hier gaat om 3 wooneenheden. Pas vanaf 50 woningen is regionale afstemming nodig.

#### **Vooroverleg Rijk**

Omtrent het vooroverleg met het rijk kan gemeld worden dat voor het onderhavige plan geen nationale belangen in het geding zijn. In dergelijke gevallen is vooroverleg met het rijk niet nodig. Hierover heeft de toenmalige VROM-inspectie een brief gestuurd naar alle gemeenten (d.d 18 mei 2010).

## **Bijlagen bij de toelichting**



## **Bijlage 1 Geluidsberekeningsspoor**

# Bestemmingsplan Meesterspad Bathmen

Akoestisch onderzoek railverkeerslawaaï

**ALCEDO** 

**GEEN GEDOE.  
GRAAG GEDAAN.**

## Bestemmingsplan Meesterspad Bathmen

### Akoestisch onderzoek railverkeerslawaaï

Rapportnummer: 20197098.R01.V01  
Document: 21844  
Status: Definitief  
Datum: 7 mei 2019

In opdracht van: Gemeente Deventer  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer  
Contactpersoon: de heer O Langeland

Uitgevoerd door: Alcedo B.V.  
Postbus 140 7450 AC Holten  
Keizersweg 26 7451 CS Holten  
Contactpersoon: Ing. R. Schram  
Telefoon: 0548 – 63 64 20  
Internet: [www.alcedo.nl](http://www.alcedo.nl)  
E-mail: [Robert.schram@alcedo.nl](mailto:Robert.schram@alcedo.nl)





## INHOUD

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	5
2.1	Zones langs spoorwegen	5
2.2	Grenswaarden railverkeerslawaaï	5
2.3	Gemeentelijk geluidsbeleid Deventer	6
3	RAILVERKEERSLAWAAI	7
3.1	Railverkeersgegevens	7
3.2	Rekenmodel	7
3.3	Rekenresultaten en beoordeling	8
4	CONCLUSIE	9

## Bijlagen

- Bijlage 1 Tekeningen en figuren
- Bijlage 2 Invoergegevens Rekenmodel
- Bijlage 3 Rekenresultaten



## 1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Deventer heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan Meesterspad in de kern van Bathmen. Het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1 Globale ligging plangebied Meesterspad (bron: Toelichting bestemmingsplan)

Het voornemen bestaat op de locatie nieuwe woningen te realiseren. In de volgende figuur is een globale weergave van de woningbouw plannen weergegeven.



Figuur 2 Globale weergave plannen woningbouw Meesterspad

De locatie bevindt zich binnen de geluidszone van de spoorweg Deventer – Almelo. Om de geluidsbelastingen vanwege de spoorweg inzichtelijk te maken is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.



In dit onderzoek worden de geluidsbelastingen gepresenteerd ten gevolge van railverkeerslawaai van de spoorweg Deventer – Almelo. Uitgangspunt voor het geluidsonderzoek zijn de beoogde nieuwe situatie van het plangebied Meesterspad en de gegevens van de spoorlijn in het Geluidregister spoor ([www. Geluidregister spoor.nl](http://www.Geluidregister.spoor.nl)). In bijlage 1 is de situatie opgenomen.



## 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Zones langs spoorwegen

Spoorwegen van het landelijk spoorwegennet hebben een geluidszone, waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijden van de spoorweg, is afhankelijk van het zogenaamde geluidsproductieplafond.

Het geluidsproductieplafond bedraagt ter hoogte van het plangebied 66,2 dB. Daarmee bedraagt de zonebreedte 600 meter vanaf de as van de spoorlijn. De grootste afstand tot het plangebied bedraagt circa 265 meter en bevindt zich hiermee binnen de geluidszone van de spoorweg.

### 2.2 Grenswaarden railverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige gebouwen die liggen binnen de geluidszone van een (spoor)weg. In de volgende tabel zijn de grenswaarden weergegeven.

Tabel 1 Grenswaarden realiseren geluidsgevoelige bestemmingen in de zone van een spoorweg

Bestemming	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde
Woning of andere geluidsgevoelige gebouwen	55 dB	68 dB

De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai bedraagt 55 dB. Indien de geluidsbelasting hoger is, kan door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot 68 dB.

De hogere grenswaarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Als blijkt dat een hogere waarde moet worden vastgesteld, dient ook te worden bepaald hoe hoog de cumulatieve geluidsbelasting is. De cumulatieve geluidsbelasting is de totale geluidsbelasting vanwege alle geluidsbronnen volgens de Wet geluidhinder. De hogere waarde kan alleen worden vastgesteld als de cumulatie niet leidt tot een onaanvaardbare cumulatieve geluidsbelasting.

## 2.3 Gemeentelijk geluidsbeleid Deventer

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is beschreven in het document *Wet geluidhinder – beleidsregel gemeente Deventer*.

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, zal gebruik worden gemaakt van de in het vorige hoofdstuk genoemde ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Burgemeester en wethouders zullen van deze ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting slechts voorwaardelijk gebruik maken. De volgende voorwaarden gelden voor spoorweglawaai:

Voor woningen, die

1. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;
2. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;
3. ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
4. ter plaatse gesitueerd worden ter vervanging van bestaande bebouwing;
5. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;
6. door de gekozen situering of bouwvorm een akoestisch doelmatige afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermdende functie wordt toegekend - of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen, of
7. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen.

Burgemeester en wethouders zullen alleen een hogere waarde dan 58 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen, indien naar hun oordeel voldoende verzekerd wordt, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.



## 3 RAILVERKEERSLAWAAI

### 3.1 Railverkeersgegevens

De verkeersgegevens van de spoorweg zijn ontleend aan het wettelijk geluidsregister, peildatum 25-02-2019. Het geluidsregister bevat de spoorgegevens die zijn afgestemd op de wettelijk toegestane geluidsproductie van het spoor. Gedetailleerde gegevens zijn opgenomen in de invoergegevens van het rekenmodel in bijlage 2.

### 3.2 Rekenmodel

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen is een rekenmodel opgesteld volgens standaard rekenmethode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In dit driedimensionale model zijn onder andere wegen, verharde vlakken, gebouwen, geluidsschermen en kruispunten opgenomen.

In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en kruispunt-correcties. In het model zijn gebieden met verharding opgenomen. Waar geen verharding is opgenomen wordt verondersteld dat de bodem half hard/ half absorberend is (bodemfactor 0,5).

De rekenhoogte bedraagt 1,5 en 4,5 meter. De geluidsniveaus worden invallend beschouwd.

In de onderstaande figuur is een impressie van het rekenmodel opgenomen. De rode cirkel geeft globaal de ligging van het plangebied weer.



Figuur 3 Impressie rekenmodel railverkeer

## 3.3 Rekenresultaten en beoordeling

De rekenresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

De geluidsbelasting ten gevolge van het spoor bedraagt ten hoogste 51 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB nergens overschreden. Er is geen aanleiding tot nader onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen. Een toetsing aan de voorwaarden vanuit het gemeentelijk hogere waarde beleid is niet aan de orde.



## 4 CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Deventer heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan Meesterspad in de kern van Bathmen.

In dit onderzoek is de geluidsbelastingen ten gevolge van railverkeerslawaaï van de spoorweg Deventer – Almelo op de gevels van de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied Meesterspad berekend. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 51 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

Nader onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen is niet noodzakelijk. De geluidsbelasting vanwege de spoorweg Deventer – Almelo is geen belemmering voor de gewenste planrealisatie en hiervoor benodigde bestemmingsplanwijziging.



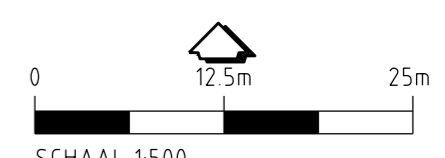


**BIJLAGE 1**

**TEKENINGEN EN FIGUREN**

**ALCEDO** 

**GEEN GEDOE.  
GRAAG GEDAAN.**



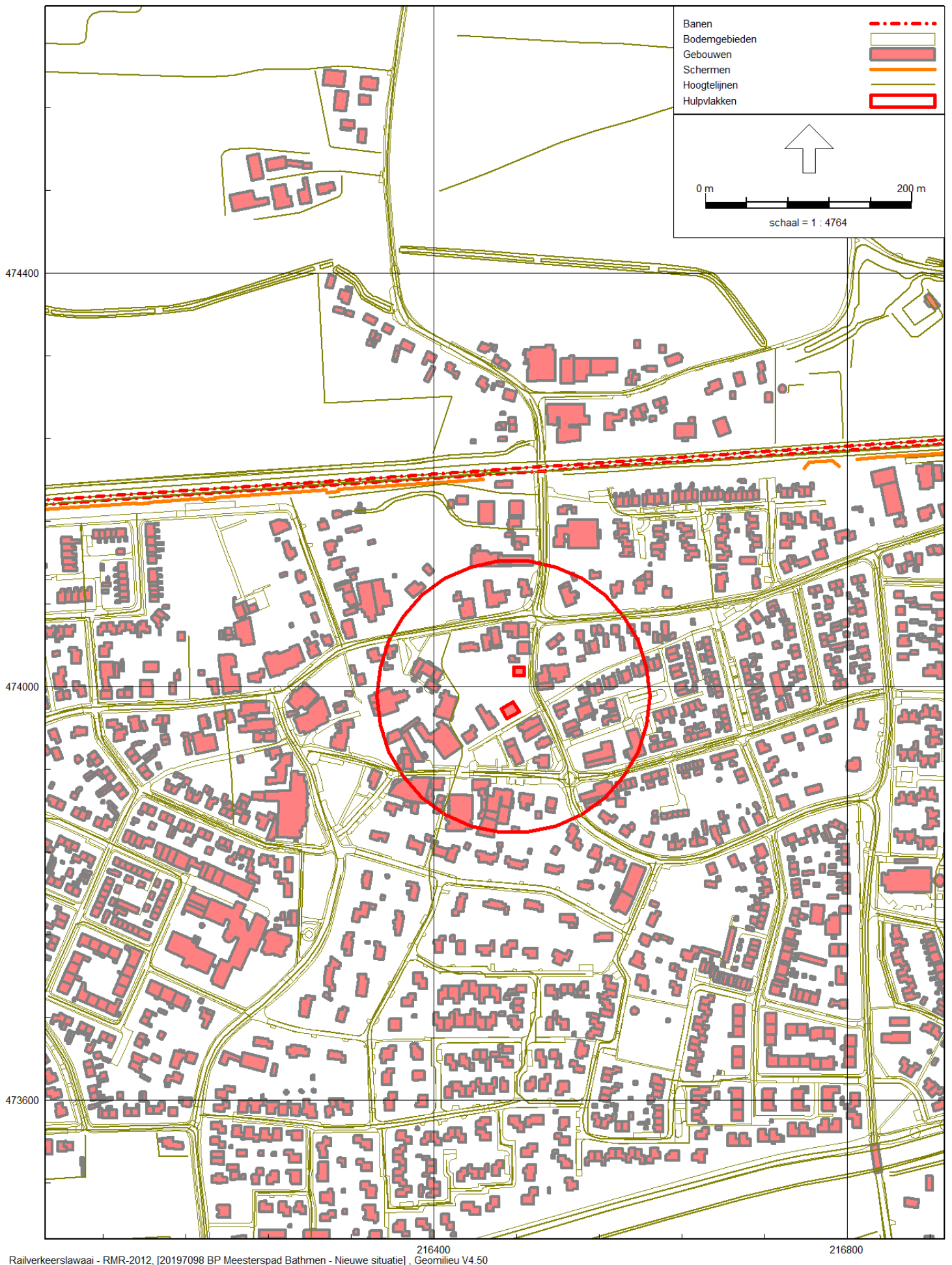
Maten in m, materiaalmaten in mm en hoogtematen in m t.o.v. N.A.P.

wijz.	datum	get.	gec.	omschrijving

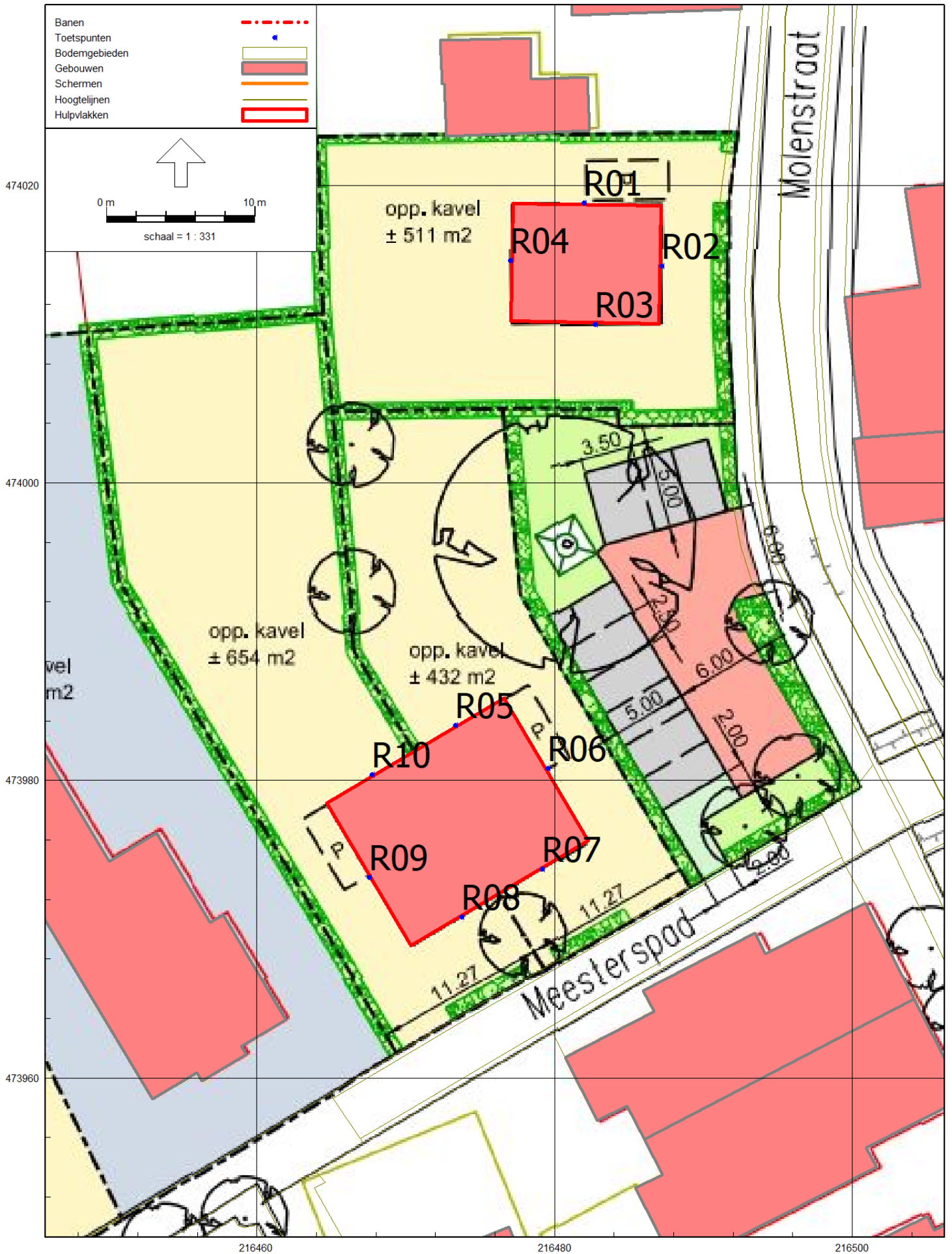
opdrachtgever :	schaal : 1:500	afm. A3
GEMEENTE DEVENTER	status :	get. W.H.
project :	datum : 06-03-2018	opdr.O.L.
Bathmen.	projectnummer :	gec.
onderwerp :	tekeningnummer :	blad :
Stedenbouwkundig plan Meesterspad e.o. (variant 3)	100.17.01.A.N.....	1 van 1



Grote Kerkhof 1 - 7411 KT Deventer  
 postbus 5000 - 7400 GC Deventer  
 tel. (0570) 693911  
 e-mail: gemeente@deventer.nl



Figuur 1 | Overzicht rekenmodel railverkeerslawaaï



Figuur 2 | Ligging van nieuw te bouwen woningen en posities van rekenpunten

**BIJLAGE 2**

**INVOERGEGEVENS  
REKENMODEL**

**ALCEDO** 

**GEEN GEDOE.  
GRAAG GEDAAN.**

## bijlage 2 Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: Nieuwe situatie

### Model eigenschap

Omschrijving	Nieuwe situatie
Verantwoordelijke	RobertS
Rekenmethode	#2 Railverkeerslawaaai RMR-2012
Aangemaakt door	RobertS op 6-5-2019
Laatst ingezien door	RobertS op 7-5-2019
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.50
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,50
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

06-05-2019 12:47: Importeren Geluidregister Spoor

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
--	409511	0	14:10, 6 mei 2019	-24	2	R01	rekenpunt	Punt	216481,98	474018,81	8,42	Relatief	1,50	4,50	--
--	409512	0	14:11, 6 mei 2019	-30	2	R02	rekenpunt	Punt	216487,20	474014,57	8,42	Relatief	1,50	4,50	--
--	409513	0	14:11, 6 mei 2019	-36	2	R03	rekenpunt	Punt	216482,71	474010,67	8,43	Relatief	1,50	4,50	--
--	409514	0	14:11, 6 mei 2019	-42	2	R04	rekenpunt	Punt	216477,05	474014,94	8,44	Relatief	1,50	4,50	--
--	409515	0	14:11, 6 mei 2019	-48	2	R05	rekenpunt	Punt	216473,36	473983,71	8,47	Relatief	1,50	4,50	--
--	409516	0	14:11, 6 mei 2019	-54	2	R06	rekenpunt	Punt	216479,53	473980,79	8,45	Relatief	1,50	4,50	--
--	409517	0	14:11, 6 mei 2019	-60	2	R07	rekenpunt	Punt	216479,18	473974,01	8,42	Relatief	1,50	4,50	--
--	409518	0	14:11, 6 mei 2019	-66	2	R08	rekenpunt	Punt	216473,74	473970,81	8,44	Relatief	1,50	4,50	--
--	409519	0	14:11, 6 mei 2019	-72	2	R09	rekenpunt	Punt	216467,54	473973,47	8,49	Relatief	1,50	4,50	--
--	409520	0	14:11, 6 mei 2019	-78	2	R10	rekenpunt	Punt	216467,76	473980,41	8,48	Relatief	1,50	4,50	--



bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja
--	--	--	--	1,50/4,50	Ja

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
Meesterspad	404067	1	12:10, 7 mei 2019	39384	0	Polygoon	216443,19	474035,07	4,47	4,47	8,49	Relatief	8
Meesterspad	404110	1	12:10, 7 mei 2019	39427	0	Polygoon	216492,48	474031,83	4,18	4,18	8,40	Relatief	5
Meesterspad	404111	1	12:10, 7 mei 2019	39428	1	Polygoon	216461,96	473963,92	6,18	6,18	8,48	Relatief	12
Meesterspad	404112	1	12:10, 7 mei 2019	39429	0	Polygoon	216456,20	474044,05	5,85	5,85	8,44	Relatief	8
Meesterspad	404113	1	12:10, 7 mei 2019	39430	0	Polygoon	216465,03	474040,98	5,85	5,85	8,43	Relatief	4
Meesterspad	404114	1	12:10, 7 mei 2019	39431	1	Polygoon	216465,03	474041,01	5,85	5,85	8,43	Relatief	6
Meesterspad	404115	1	12:10, 7 mei 2019	39432	0	Polygoon	216480,72	474061,59	5,74	5,74	8,43	Relatief	5
Meesterspad	404116	1	12:10, 7 mei 2019	39433	1	Polygoon	216475,62	474047,76	5,74	5,74	8,42	Relatief	7
Meesterspad	404118	1	12:10, 7 mei 2019	39435	0	Polygoon	216471,48	474053,02	5,74	5,74	8,43	Relatief	4
Meesterspad	404119	1	12:10, 7 mei 2019	39436	0	Polygoon	216482,34	474023,68	3,73	3,73	8,41	Relatief	8
Meesterspad	404133	1	12:10, 7 mei 2019	39450	1	Polygoon	216441,56	473951,67	7,17	7,17	8,54	Relatief	8
Meesterspad	409509	1	12:10, 7 mei 2019		nieuwbouw Meesterspad	Rechthoek	216464,70	473978,49	8,00	8,00	<-->	Relatief	4
Meesterspad	409510	1	12:10, 7 mei 2019	1	nieuwbouw Wiekslag	Rechthoek	216477,22	474018,80	8,00	8,00	<-->	Relatief	4

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
Meesterspad	52,96	130,56	1,12	13,81		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	45,72	130,68	0,11	11,46		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	70,97	206,83	0,64	24,35		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	58,73	136,68	2,61	14,55		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	22,28	24,08	2,93	8,20		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	50,01	137,94	0,03	16,76		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	48,35	147,00	2,09	14,07		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	56,24	148,27	0,51	14,07		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	18,64	21,14	3,87	5,47		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	32,37	51,56	0,11	9,63		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	51,88	125,85	2,30	11,49		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	49,91	153,83	11,11	13,85		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Meesterspad	35,77	78,94	7,93	9,95		0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Refl. 4k	Refl. 8k
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80
Meesterspad	0,80	0,80

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min. lengte
Meesterspad	400339	1	12:13, 7 mei 2019	RB		Polygoon	216494,94	474107,81	20	90,54	373,28	0,47
Meesterspad	400369	1	12:13, 7 mei 2019	RB		Polygoon	216598,64	473949,34	18	68,92	265,07	1,71
Meesterspad	400567	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216313,69	474032,38	14	75,06	62,59	0,04
Meesterspad	400568	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216322,59	473997,84	7	35,43	26,36	0,77
Meesterspad	400586	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216377,05	474044,06	7	10,77	7,17	0,72
Meesterspad	400587	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216369,79	474012,92	13	75,50	187,63	0,44
Meesterspad	400588	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216373,78	474010,84	26	95,08	228,58	0,78
Meesterspad	400589	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216395,49	474009,82	18	80,45	85,08	0,62
Meesterspad	400590	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216380,10	474021,67	5	27,34	24,35	2,03
Meesterspad	400591	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216409,77	474009,50	15	27,64	32,36	0,48
Meesterspad	400609	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216510,15	473986,56	7	68,82	109,91	1,12
Meesterspad	400610	1	12:13, 7 mei 2019	DR	KL	Polygoon	216510,33	473979,26	8	19,93	17,58	1,06
Meesterspad	400611	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216499,29	473974,82	6	10,93	5,86	0,39
Meesterspad	400612	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216466,96	473955,94	6	75,59	14,71	0,39
Meesterspad	400613	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216464,92	473958,97	10	76,86	14,96	0,39
Meesterspad	400614	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216503,95	473977,02	6	17,36	18,66	0,01
Meesterspad	400615	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216500,77	473975,22	6	15,21	13,33	1,30
Meesterspad	400616	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216465,14	473958,64	8	81,89	120,53	3,20
Meesterspad	400617	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216500,98	473982,96	5	11,75	7,65	0,02
Meesterspad	400618	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216504,83	473975,13	6	11,99	8,09	0,01
Meesterspad	400619	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216496,63	474231,11	8	33,02	25,60	0,94
Meesterspad	400620	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216499,07	474212,54	7	21,66	16,10	0,54
Meesterspad	400621	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216500,32	474194,42	12	83,34	114,61	0,59
Meesterspad	400622	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216499,46	474206,86	12	21,44	15,49	0,17
Meesterspad	400623	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216501,60	474155,27	6	12,20	6,90	0,59
Meesterspad	400624	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216487,43	474237,30	5	16,55	5,49	0,61
Meesterspad	400658	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216588,03	473988,80	5	65,19	129,65	4,59
Meesterspad	400659	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216587,88	473989,28	6	57,49	14,14	0,10
Meesterspad	400660	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216585,00	473967,41	18	107,02	156,11	0,81
Meesterspad	400661	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216621,31	474004,49	18	74,32	94,60	0,57
Meesterspad	400662	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216605,51	473953,09	6	57,29	136,88	2,60
Meesterspad	400663	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216611,31	473954,64	5	50,12	101,28	3,32
Meesterspad	400664	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216605,30	473953,04	5	44,63	83,24	0,22
Meesterspad	400665	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216604,71	474123,79	8	42,58	5,27	0,25
Meesterspad	400666	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216599,21	474124,42	4	36,09	6,69	0,38

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	Max.lengte	Bf
Meesterspad	29,65	0,00
Meesterspad	18,86	0,00
Meesterspad	26,29	0,00
Meesterspad	8,52	0,00
Meesterspad	3,85	0,00
Meesterspad	33,02	0,00
Meesterspad	11,60	0,00
Meesterspad	9,11	0,00
Meesterspad	11,60	0,00
Meesterspad	10,82	0,00
Meesterspad	25,32	0,00
Meesterspad	7,74	0,00
Meesterspad	3,99	0,00
Meesterspad	21,50	0,00
Meesterspad	11,79	0,00
Meesterspad	4,70	0,00
Meesterspad	4,70	0,00
Meesterspad	21,50	0,00
Meesterspad	3,96	0,00
Meesterspad	3,97	0,00
Meesterspad	7,69	0,00
Meesterspad	9,05	0,00
Meesterspad	16,49	0,00
Meesterspad	4,70	0,00
Meesterspad	4,62	0,00
Meesterspad	7,60	0,00
Meesterspad	27,99	0,00
Meesterspad	28,32	0,00
Meesterspad	19,42	0,00
Meesterspad	9,70	0,00
Meesterspad	20,05	0,00
Meesterspad	20,05	0,00
Meesterspad	17,71	0,00
Meesterspad	13,23	0,00
Meesterspad	17,76	0,00

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Meesterspad	400667	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216578,18	474074,32	6	14,63	11,01	0,62
Meesterspad	400668	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216622,98	474077,17	6	18,12	14,37	2,04
Meesterspad	400669	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216605,13	474076,31	6	15,39	12,59	0,24
Meesterspad	400670	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216593,86	474075,34	4	35,65	31,35	3,41
Meesterspad	400671	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216635,31	474077,52	9	31,42	24,15	0,81
Meesterspad	400672	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216612,44	474076,44	4	20,11	14,39	2,78
Meesterspad	400674	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216556,97	474069,56	13	8,41	1,32	0,10
Meesterspad	400676	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216553,58	474065,33	12	8,41	1,36	0,10
Meesterspad	400677	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216599,46	474168,08	7	16,01	15,28	0,35
Meesterspad	400678	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216626,87	474169,79	4	16,63	16,71	3,36
Meesterspad	401035	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216272,78	474151,70	8	18,39	13,90	0,83
Meesterspad	401036	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216279,08	474133,17	8	18,72	15,13	1,00
Meesterspad	401073	1	12:13, 7 mei 2019	FP	AS	Polygoon	216549,02	474010,34	18	180,14	194,58	0,80
Meesterspad	401075	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216534,94	473951,21	10	67,26	63,76	0,26
Meesterspad	401086	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216666,16	474074,37	27	320,50	215,85	0,41
Meesterspad	401087	1	12:13, 7 mei 2019	FP	AS	Polygoon	216642,74	474077,13	62	361,22	184,38	0,09
Meesterspad	401099	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216506,92	474086,58	30	58,07	78,32	0,10
Meesterspad	401100	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216672,81	474083,52	10	81,34	73,43	0,33
Meesterspad	401101	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216550,19	474183,39	4	51,21	111,14	5,33
Meesterspad	401102	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216637,97	474168,35	12	34,63	26,71	0,68
Meesterspad	401105	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216597,86	474141,90	34	118,03	274,79	0,26
Meesterspad	401106	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216597,03	474148,76	18	41,26	73,45	1,04
Meesterspad	401108	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216602,38	474171,55	21	142,85	112,62	0,03
Meesterspad	401109	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216570,28	474184,76	8	28,26	18,03	1,10
Meesterspad	401458	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216305,54	474047,52	22	253,35	500,03	0,47
Meesterspad	401459	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216270,07	474142,69	22	245,29	62,17	0,51
Meesterspad	401460	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216309,44	474048,71	22	245,85	62,16	0,45
Meesterspad	401461	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216284,65	474100,34	17	220,13	103,85	0,87
Meesterspad	401462	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216312,47	474043,85	17	135,22	68,51	1,35
Meesterspad	401465	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216485,26	474073,19	57	519,09	117,44	0,30
Meesterspad	401466	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216462,52	474063,52	64	502,94	112,01	0,29
Meesterspad	401482	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216375,52	474024,96	6	36,28	39,99	2,51
Meesterspad	401498	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216500,88	473971,75	9	53,41	42,78	1,55
Meesterspad	401509	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216459,24	474067,97	12	125,68	101,38	0,51
Meesterspad	401511	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216473,81	474070,46	48	380,52	224,71	0,34

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	Max.lengte	Bf
Meesterspad	5,52	0,00
Meesterspad	5,62	0,00
Meesterspad	5,08	0,00
Meesterspad	17,04	0,00
Meesterspad	9,39	0,00
Meesterspad	9,25	0,00
Meesterspad	3,67	0,00
Meesterspad	3,67	0,00
Meesterspad	4,75	0,00
Meesterspad	4,94	0,00
Meesterspad	6,21	0,00
Meesterspad	6,20	0,00
Meesterspad	31,77	0,00
Meesterspad	18,48	0,00
Meesterspad	113,37	0,00
Meesterspad	54,12	0,00
Meesterspad	7,12	0,00
Meesterspad	35,26	0,00
Meesterspad	20,14	0,00
Meesterspad	12,93	0,00
Meesterspad	19,12	0,00
Meesterspad	5,37	0,00
Meesterspad	29,00	0,00
Meesterspad	9,63	0,00
Meesterspad	48,52	0,00
Meesterspad	27,00	0,00
Meesterspad	48,54	0,00
Meesterspad	57,85	0,00
Meesterspad	48,54	0,00
Meesterspad	32,31	0,00
Meesterspad	36,85	0,00
Meesterspad	17,04	0,00
Meesterspad	15,89	0,00
Meesterspad	29,68	0,00
Meesterspad	42,46	0,00



bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Meesterspad	401512	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216378,64	474047,55	7	74,59	41,88	0,72
Meesterspad	401514	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216460,81	474061,09	5	40,36	32,00	1,90
Meesterspad	401517	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216443,76	474058,04	18	139,56	87,91	0,58
Meesterspad	401518	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216490,42	474068,21	22	84,21	147,61	0,19
Meesterspad	401521	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216495,39	474050,98	56	208,90	194,15	0,11
Meesterspad	401523	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216494,70	474056,58	5	9,91	5,09	0,20
Meesterspad	401524	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216493,52	474052,37	4	9,90	5,07	1,44
Meesterspad	401527	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216499,91	474051,00	42	178,07	342,47	NVT
Meesterspad	401529	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216508,02	474059,40	49	246,54	215,83	0,13
Meesterspad	401600	1	12:13, 7 mei 2019	VP	KL	Polygoon	216614,06	474160,57	11	82,29	74,53	0,73
Meesterspad	401604	1	12:13, 7 mei 2019	PL	KL	Polygoon	216617,98	474162,34	10	33,93	26,38	0,62
Meesterspad	401625	1	12:13, 7 mei 2019	ID	KL	Polygoon	216614,06	474160,57	10	22,05	19,11	0,66
Meesterspad	401963	1	12:13, 7 mei 2019	FP	AS	Polygoon	216507,32	474105,01	24	257,77	128,57	0,08
Meesterspad	401964	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216508,76	474193,35	25	242,47	43,07	0,22
Meesterspad	401965	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216500,05	474206,90	37	233,93	41,16	0,35
Meesterspad	401966	1	12:13, 7 mei 2019	RB	AS	Polygoon	216507,41	474193,35	30	265,32	588,89	0,08
Meesterspad	401967	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216508,30	474204,30	31	244,35	213,88	0,17
Meesterspad	401968	1	12:13, 7 mei 2019	FP	AS	Polygoon	216501,05	474206,97	42	253,64	126,17	0,15
Meesterspad	401971	1	12:13, 7 mei 2019	FP	AS	Polygoon	216664,06	474075,87	68	390,93	200,08	0,04
Meesterspad	401972	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216587,89	474165,46	100	471,86	1131,58	0,11
Meesterspad	401973	1	12:13, 7 mei 2019	RB	AS	Polygoon	216643,35	474073,22	110	387,94	788,55	0,05
Meesterspad	401976	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216597,85	474163,12	20	110,53	20,95	0,38
Meesterspad	401983	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216498,61	474090,63	38	147,11	118,85	0,22
Meesterspad	401984	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216499,70	474206,88	8	32,50	39,99	0,24
Meesterspad	402008	1	12:13, 7 mei 2019	RB	KL	Polygoon	216509,90	474184,37	16	97,52	168,21	1,07

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: Meesterspad  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	Max.lengte	Bf
Meesterspad	36,77	0,00
Meesterspad	19,35	0,00
Meesterspad	23,89	0,00
Meesterspad	28,01	0,00
Meesterspad	18,13	0,00
Meesterspad	3,51	0,00
Meesterspad	3,50	0,00
Meesterspad	20,65	0,00
Meesterspad	21,84	0,00
Meesterspad	18,99	0,00
Meesterspad	15,72	0,00
Meesterspad	8,51	0,00
Meesterspad	65,81	0,00
Meesterspad	65,81	0,00
Meesterspad	33,29	0,00
Meesterspad	65,80	0,00
Meesterspad	65,81	0,00
Meesterspad	33,28	0,00
Meesterspad	113,37	0,00
Meesterspad	22,78	0,00
Meesterspad	66,67	0,00
Meesterspad	18,19	0,00
Meesterspad	14,45	0,00
Meesterspad	13,68	0,00
Meesterspad	19,10	0,00

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
--	7	0	12:47, 6 mei 2019	-19	1	GS1348670	s:13791283	Polylijn	217165,63	474244,72	217204,20	474247,06	2,02
--	8	0	12:47, 6 mei 2019	-20	1	GS1348672	s:13791285	Polylijn	216757,87	474210,78	216791,54	474213,19	1,53
--	9	0	12:47, 6 mei 2019	-21	1	GS1348671	s:13791284	Polylijn	216809,01	474220,05	216976,47	474231,49	1,33
--	10	0	12:47, 6 mei 2019	-22	1	GS1348605	s:123641	Polylijn	216999,78	474233,52	217165,63	474244,72	2,76
--	11	0	12:47, 6 mei 2019	-23	1	GS1349620	s:21595083	Polylijn	215720,92	474142,86	216447,41	474200,20	2,25

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte
--	1,75	9,91	10,18	--	1,75	1,75	11,93	11,93	--	Eigen waarde	2	38,64	38,64	38,64
--	-0,41	10,24	12,20	--	-0,41	1,52	11,78	11,79	--	Eigen waarde	4	38,99	38,99	7,72
--	2,70	10,98	9,68	--	2,19	2,70	12,31	12,38	--	Eigen waarde	6	167,85	167,85	21,48
--	2,02	9,13	9,91	--	2,02	2,02	11,93	11,93	--	Eigen waarde	2	166,23	166,23	166,23
--	2,07	8,93	9,59	--	1,92	2,34	11,21	11,66	--	Eigen waarde	20	745,21	745,21	1,06

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Max.lengte	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500
--	38,64	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
--	23,01	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
--	52,69	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
--	166,23	0 dB	Nee	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
--	319,99	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
--	1,00	1,00	1,00	1,00
--	1,00	1,00	1,00	1,00
--	1,00	1,00	1,00	1,00
--	1,00	1,00	1,00	1,00
--	0,00	0,00	0,00	0,00

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
--	3	0	10:59, 7 mei 2019	-1	2	12528	7238830 - 7342000	Polylijn	214612,58	474081,21	215011,80	474108,16
--	4	0	10:59, 7 mei 2019	-7	2	12528	17160311 - 17201000	Polylijn	215011,80	474108,16	224110,13	477407,69
--	6	0	10:59, 7 mei 2019	-13	2	12518	16489163 - 16501000	Polylijn	213114,04	474013,02	223439,37	477209,33

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
--	8,05	8,18	8,05	7,93	--	0,00	0,25	8,08	8,18	--	Absoluut	4	400,13	400,13
--	8,18	15,27	7,93	15,27	--	0,00	0,12	8,24	15,27	--	Absoluut	209	9862,31	9862,32
--	7,11	12,27	7,11	12,27	--	0,00	0,00	6,92	12,27	--	Absoluut	192	11062,54	11062,55



bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W	bb	m	Lwissel	Cbb,63	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k
--	103,20	193,68	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--	0,72	465,32	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--	3,53	579,65	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	Trein 1	Profiel1	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1	Aantal(N) 1	Aantal(P4) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	V(P4) 1	Corr. 1	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2
--	0,0	0,0	0,0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000	0,100	0,000	130	130	130	0	0,00	MAT'64-V	Stoppend	2,780
--	0,0	0,0	0,0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000	0,100	0,000	130	130	130	0	0,00	MAT'64-V	Stoppend	2,780
--	0,0	0,0	0,0	MAT'64-V	Doorgaand	0,100	0,000	0,000	0,000	130	130	130	0	0,00	MAT'64-V	Stoppend	2,680

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	Aantal(P4) 2	V(D) 2	V(A) 2	V(N) 2	V(P4) 2	Corr. 2	Trein 3	Profiel3	Aantal(D) 3	Aantal(A) 3	Aantal(N) 3	Aantal(P4) 3	V(D) 3	V(A) 3
--	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	0,00	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130
--	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	0,00	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130
--	1,980	0,740	0,000	130	130	130	0	0,00	ICM-3	Doorgaand	7,200	5,250	1,800	0,000	130	130

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	V(N) 3	V(P4) 3	Corr. 3	Trein 4	Profiel4	Aantal(D) 4	Aantal(A) 4	Aantal(N) 4	Aantal(P4) 4	V(D) 4	V(A) 4	V(N) 4	V(P4) 4	Corr. 4	Trein 5	Profiel5	Aantal(D) 5
--	130	0	0,00	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0	0,00	E-LOC	Doorgaand	0,030
--	130	0	0,00	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0	0,00	E-LOC	Doorgaand	0,030
--	130	0	0,00	ICM-3	Stoppend	1,020	0,690	0,330	0,000	130	130	130	0	0,00	E-LOC	Doorgaand	0,040

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(A) 5	Aantal(N) 5	Aantal(P4) 5	V(D) 5	V(A) 5	V(N) 5	V(P4) 5	Corr. 5	Trein 6	Profiel6	Aantal(D) 6	Aantal(A) 6	Aantal(N) 6	Aantal(P4) 6	V(D) 6	V(A) 6
--	0,090	0,030	0,000	89	89	89	0	0,00	E-LOC	Doorgaand	0,220	0,000	0,000	0,000	130	130
--	0,090	0,030	0,000	90	90	90	0	0,00	E-LOC	Doorgaand	0,220	0,000	0,000	0,000	130	130
--	0,050	0,050	0,000	90	90	90	0	0,00	E-LOC	Doorgaand	0,160	0,160	0,000	0,000	130	130

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	V(N) 6	V(P4) 6	Corr. 6	Trein 7	Profiel7	Aantal(D) 7	Aantal(A) 7	Aantal(N) 7	Aantal(P4) 7	V(D) 7	V(A) 7	V(N) 7	V(P4) 7	Corr. 7	Trein 8	Profiel8	Aantal(D) 8
--	130	0	0,00	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950	0,000	89	89	89	0	0,00	DE-LOC	Doorgaand	0,050
--	130	0	0,00	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950	0,000	90	90	90	0	0,00	DE-LOC	Doorgaand	0,050
--	130	0	0,00	GOEDEREN	Doorgaand	9,610	5,320	6,980	0,000	90	90	90	0	0,00	DE-LOC	Doorgaand	0,100

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(A) 8	Aantal(N) 8	Aantal(P4) 8	V(D) 8	V(A) 8	V(N) 8	V(P4) 8	Corr. 8	Trein 9	Profiel9	Aantal(D) 9	Aantal(A) 9	Aantal(N) 9	Aantal(P4) 9	V(D) 9	V(A) 9
--	0,040	0,080	0,000	89	89	89	0	0,00	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	89	89
--	0,040	0,080	0,000	90	90	90	0	0,00	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	90	90
--	0,030	0,020	0,000	90	90	90	0	0,00	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,230	0,140	0,200	0,000	90	90

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	V(N) 9	V(P4) 9	Corr. 9	Trein 10	Profiel10	Aantal(D) 10	Aantal(A) 10	Aantal(N) 10	Aantal(P4) 10	V(D) 10	V(A) 10	V(N) 10	V(P4) 10	Corr. 10	Trein 11	Profiel11
--	89	0	0,00	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560	0,000	130	130	130	0	0,00	ICM-4	Stoppend
--	90	0	0,00	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560	0,000	130	130	130	0	0,00	ICM-4	Stoppend
--	90	0	0,00	ICM-4	Doorgaand	7,800	5,720	2,160	0,000	130	130	130	0	0,00	ICM-4	Stoppend



bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(D) 11	Aantal(A) 11	Aantal(N) 11	Aantal(P4) 11	V(D) 11	V(A) 11	V(N) 11	V(P4) 11	Corr. 11	Trein 12	Profiel12	Aantal(D) 12	Aantal(A) 12	Aantal(N) 12
--	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	0,00	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000
--	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	0,00	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000
--	0,800	0,560	0,280	0,000	130	130	130	0	0,00	INT-R	Doorgaand	2,030	2,050	0,000

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(P4) 12	V(D) 12	V(A) 12	V(N) 12	V(P4) 12	Corr. 12	Trein 13	Profiel13	Aantal(D) 13	Aantal(A) 13	Aantal(N) 13	Aantal(P4) 13	V(D) 13	V(A) 13	V(N) 13	V(P4) 13
--	0,000	130	130	130	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
--	0,000	130	130	130	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
--	0,000	130	130	130	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	Corr. 13	Trein 14	Profiel14	Aantal(D) 14	Aantal(A) 14	Aantal(N) 14	Aantal(P4) 14	V(D) 14	V(A) 14	V(N) 14	V(P4) 14	Corr. 14	Trein 15	Profiel15	Aantal(D) 15
--	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000
--	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000
--	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(A) 15	Aantal(N) 15	Aantal(P4) 15	V(D) 15	V(A) 15	V(N) 15	V(P4) 15	Corr. 15	Trein 16	Profiel16	Aantal(D) 16	Aantal(A) 16	Aantal(N) 16	Aantal(P4) 16	V(D) 16
--	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
--	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
--	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	V(A) 16	V(N) 16	V(P4) 16	Corr. 16	Trein 17	Profiel17	Aantal(D) 17	Aantal(A) 17	Aantal(N) 17	Aantal(P4) 17	V(D) 17	V(A) 17	V(N) 17	V(P4) 17	Corr. 17	Trein 18
--	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0
--	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0
--	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Profiel18	Aantal(D) 18	Aantal(A) 18	Aantal(N) 18	Aantal(P4) 18	V(D) 18	V(A) 18	V(N) 18	V(P4) 18	Corr. 18	Trein 19	Profiel19	Aantal(D) 19	Aantal(A) 19
--	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000
--	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000
--	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(N) 19	Aantal(P4) 19	V(D) 19	V(A) 19	V(N) 19	V(P4) 19	Corr. 19	Trein 20	Profiel20	Aantal(D) 20	Aantal(A) 20	Aantal(N) 20	Aantal(P4) 20	V(D) 20	V(A) 20
--	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
--	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
--	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	V(N) 20	V(P4) 20	Corr. 20	Trein 21	Profiel21	Aantal(D) 21	Aantal(A) 21	Aantal(N) 21	Aantal(P4) 21	V(D) 21	V(A) 21	V(N) 21	V(P4) 21	Corr. 21	Trein 22	Profiel22
--	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand
--	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand
--	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand



bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(D) 22	Aantal(A) 22	Aantal(N) 22	Aantal(P4) 22	V(D) 22	V(A) 22	V(N) 22	V(P4) 22	Corr. 22	Trein 23	Profiel23	Aantal(D) 23	Aantal(A) 23	Aantal(N) 23
--	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
--	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
--	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(P4) 23	V(D) 23	V(A) 23	V(N) 23	V(P4) 23	Corr. 23	Trein 24	Profiel24	Aantal(D) 24	Aantal(A) 24	Aantal(N) 24	Aantal(P4) 24	V(D) 24	V(A) 24	V(N) 24	V(P4) 24
--	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
--	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
--	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Corr. 24	Trein 25	Profiel25	Aantal(D) 25	Aantal(A) 25	Aantal(N) 25	Aantal(P4) 25	V(D) 25	V(A) 25	V(N) 25	V(P4) 25	Corr. 25	Trein 26	Profiel26	Aantal(D) 26
--	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000
--	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000
--	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(A) 26	Aantal(N) 26	Aantal(P4) 26	V(D) 26	V(A) 26	V(N) 26	V(P4) 26	Corr. 26	Trein 27	Profiel27	Aantal(D) 27	Aantal(A) 27	Aantal(N) 27	Aantal(P4) 27	V(D) 27
--	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
--	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0
--	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	V(A) 27	V(N) 27	V(P4) 27	Corr. 27	Trein 28	Profiel28	Aantal(D) 28	Aantal(A) 28	Aantal(N) 28	Aantal(P4) 28	V(D) 28	V(A) 28	V(N) 28	V(P4) 28	Corr. 28	Trein 29
--	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0
--	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0
--	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Profiel29	Aantal(D) 29	Aantal(A) 29	Aantal(N) 29	Aantal(P4) 29	V(D) 29	V(A) 29	V(N) 29	V(P4) 29	Corr. 29	Trein 30	Profiel30	Aantal(D) 30	Aantal(A) 30
--	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000
--	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000
--	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	0	Doorgaand	0,000	0,000

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Aantal(N) 30	Aantal(P4) 30	V(D) 30	V(A) 30	V(N) 30	V(P4) 30	Corr. 30	RRgebr	Lrtr;feit[1]	Lrtr;feit[2]	Lrtr;feit[3]	Lrtr;feit[4]	Lrtr;feit[5]	Lrtr;feit[6]
--	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14
--	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14
--	0,000	0,000	0	0	0	0	0,00	False	19	18	17	16	15	14

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Lrtr;feit[7]	Lrtr;feit[8]	Lrtr;feit[9]	Lrtr;feit[10]	Lrtr;feit[11]	Lrtr;feit[12]	Lrtr;feit[13]	Lrtr;feit[14]	Lrtr;feit[15]	Lrtr;feit[16]	Lrtr;feit[17]	Lrtr;feit[18]
--	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2
--	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2
--	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2



bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	Lrtr;feit[19]	Lrtr;feit[20]	Lrtr;feit[21]	Lrtr;feit[22]	Lrtr;feit[23]	Lrtr;feit[24]	Lrtr;feit[25]	Lrtr;feit[26]	Lrtr;feit[27]	Lrtr;feit[28]	Lrtr;feit[29]
--	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
--	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
--	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - RMR-2012

Groep	Lrtr;feit[30]	Lrtr;feit[31]	Lrtr;feit[32]	Lrtr;feit[33]	Lrtr;feit[34]	Lrtr;feit[35]	Lrtr;feit[36]	Brugcorrectie	$\Delta Le;brug,63$	$\Delta Le;brug,125$	$\Delta Le;brug,250$	$\Delta Le;brug,500$
--	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	No steel bridge	0,00	0,00	0,00	0,00
--	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	No steel bridge	0,00	0,00	0,00	0,00
--	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	No steel bridge	0,00	0,00	0,00	0,00

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	$\Delta Le; brug, 1k$	$\Delta Le; brug, 2k$	$\Delta Le; brug, 4k$	$\Delta Le; brug, 8k$	Schaal, 63	Schaal, 125	Schaal, 250	Schaal, 500	Schaal, 1k	Schaal, 2k	Schaal, 4k	Schaal, 8k	LE(D)0.0 63	LE(D)0.0 125
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,21	88,65
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,22	88,65
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,52	89,15

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(D)0.0 250	LE(D)0.0 500	LE(D)0.0 1k	LE(D)0.0 2k	LE(D)0.0 4k	LE(D)0.0 8k	LE(D)0.0 Totaal	LE(D)0.5 63	LE(D)0.5 125	LE(D)0.5 250	LE(D)0.5 500	LE(D)0.5 1k
--	103,70	110,53	113,23	113,27	105,89	91,99	117,78	71,37	84,60	100,25	105,98	108,58
--	103,70	110,53	113,24	113,28	105,90	92,00	117,79	71,39	84,60	100,25	106,01	108,62
--	104,42	111,05	113,72	113,71	106,43	92,46	118,27	72,24	85,59	101,51	107,05	109,61

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(D)0.5 2k	LE(D)0.5 4k	LE(D)0.5 8k	LE(D)0.5 Totaal	LE(D)1.0 63	LE(D)1.0 125	LE(D)1.0 250	LE(D)1.0 500	LE(D)1.0 1k	LE(D)1.0 2k	LE(D)1.0 4k	LE(D)1.0 8k
--	108,31	101,52	87,93	113,12	--	--	--	--	--	--	--	--
--	108,36	101,56	87,96	113,16	--	--	--	--	--	--	--	--
--	109,21	102,57	88,89	114,13	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(D)1.0 Totaal	LE(D)2.0 63	LE(D)2.0 125	LE(D)2.0 250	LE(D)2.0 500	LE(D)2.0 1k	LE(D)2.0 2k	LE(D)2.0 4k	LE(D)2.0 8k	LE(D)2.0 Totaal	LE(D)5.0 63	LE(D)5.0 125
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(D)5.0 250	LE(D)5.0 500	LE(D)5.0 1k	LE(D)5.0 2k	LE(D)5.0 4k	LE(D)5.0 8k	LE(D)5.0 Totaal	LE(D)Br 63	LE(D)Br 125	LE(D)Br 250	LE(D)Br 500	LE(D)Br 1k	LE(D)Br 2k
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(D)Br 4k	LE(D)Br 8k	LE(D)Br Totaal	LE(A)0.0 63	LE(A)0.0 125	LE(A)0.0 250	LE(A)0.0 500	LE(A)0.0 1k	LE(A)0.0 2k	LE(A)0.0 4k	LE(A)0.0 8k	LE(A)0.0 Totaal	LE(A)0.5 63
--	--	--	--	76,10	88,94	104,32	110,95	113,47	113,50	106,21	92,05	118,07	71,83
--	--	--	--	76,11	88,94	104,32	110,96	113,49	113,52	106,24	92,07	118,09	71,86
--	--	--	--	75,15	87,64	102,76	109,53	112,18	112,20	104,87	90,94	116,74	70,42



bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(A)0.5 125	LE(A)0.5 250	LE(A)0.5 500	LE(A)0.5 1k	LE(A)0.5 2k	LE(A)0.5 4k	LE(A)0.5 8k	LE(A)0.5 Totaal	LE(A)1.0 63	LE(A)1.0 125	LE(A)1.0 250	LE(A)1.0 500
--	85,40	101,46	107,01	109,44	109,06	102,41	88,53	114,00	--	--	--	--
--	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	114,05	--	--	--	--
--	83,76	99,51	105,17	107,74	107,43	100,70	87,08	112,28	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(A)1.0 1k	LE(A)1.0 2k	LE(A)1.0 4k	LE(A)1.0 8k	LE(A)1.0 Totaal	LE(A)2.0 63	LE(A)2.0 125	LE(A)2.0 250	LE(A)2.0 500	LE(A)2.0 1k	LE(A)2.0 2k	LE(A)2.0 4k	LE(A)2.0 8k
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(A)2.0 Totaal	LE(A)5.0 63	LE(A)5.0 125	LE(A)5.0 250	LE(A)5.0 500	LE(A)5.0 1k	LE(A)5.0 2k	LE(A)5.0 4k	LE(A)5.0 8k	LE(A)5.0 Totaal	LE(A)Br 63	LE(A)Br 125
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(A)Br 250	LE(A)Br 500	LE(A)Br 1k	LE(A)Br 2k	LE(A)Br 4k	LE(A)Br 8k	LE(A)Br Totaal	LE(N)0.0 63	LE(N)0.0 125	LE(N)0.0 250	LE(N)0.0 500	LE(N)0.0 1k	LE(N)0.0 2k
--	--	--	--	--	--	--	--	70,86	84,36	100,40	106,06	108,73	108,34
--	--	--	--	--	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40
--	--	--	--	--	--	--	--	71,38	84,60	100,43	106,38	109,01	108,74

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(N)0.0 4k	LE(N)0.0 8k	LE(N)0.0 Totaal	LE(N)0.5 63	LE(N)0.5 125	LE(N)0.5 250	LE(N)0.5 500	LE(N)0.5 1k	LE(N)0.5 2k	LE(N)0.5 4k	LE(N)0.5 8k	LE(N)0.5 Totaal
--	101,62	87,81	113,21	68,75	82,72	99,25	104,03	106,45	105,60	99,59	85,97	110,93
--	101,67	87,85	113,26	68,79	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	111,01
--	101,85	87,98	113,53	68,38	82,44	98,89	103,84	106,32	105,57	99,41	85,73	110,80

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(N)1.0 63	LE(N)1.0 125	LE(N)1.0 250	LE(N)1.0 500	LE(N)1.0 1k	LE(N)1.0 2k	LE(N)1.0 4k	LE(N)1.0 8k	LE(N)1.0 Totaal	LE(N)2.0 63	LE(N)2.0 125	LE(N)2.0 250
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(N)2.0 500	LE(N)2.0 1k	LE(N)2.0 2k	LE(N)2.0 4k	LE(N)2.0 8k	LE(N)2.0 Totaal	LE(N)5.0 63	LE(N)5.0 125	LE(N)5.0 250	LE(N)5.0 500	LE(N)5.0 1k	LE(N)5.0 2k	LE(N)5.0 4k
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(N)5.0 8k	LE(N)5.0 Totaal	LE(N)Br 63	LE(N)Br 125	LE(N)Br 250	LE(N)Br 500	LE(N)Br 1k	LE(N)Br 2k	LE(N)Br 4k	LE(N)Br 8k	LE(N)Br Totaal	LE(P4)0.0 63	LE(P4)0.0 125
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(P4)0.0 250	LE(P4)0.0 500	LE(P4)0.0 1k	LE(P4)0.0 2k	LE(P4)0.0 4k	LE(P4)0.0 8k	LE(P4)0.0 Totaal	LE(P4)0.5 63	LE(P4)0.5 125	LE(P4)0.5 250	LE(P4)0.5 500	LE(P4)0.5 1k
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(P4)0.5 2k	LE(P4)0.5 4k	LE(P4)0.5 8k	LE(P4)0.5 Totaal	LE(P4)1.0 63	LE(P4)1.0 125	LE(P4)1.0 250	LE(P4)1.0 500	LE(P4)1.0 1k	LE(P4)1.0 2k	LE(P4)1.0 4k	LE(P4)1.0 8k
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(P4)1.0 Totaal	LE(P4)2.0 63	LE(P4)2.0 125	LE(P4)2.0 250	LE(P4)2.0 500	LE(P4)2.0 1k	LE(P4)2.0 2k	LE(P4)2.0 4k	LE(P4)2.0 8k	LE(P4)2.0 Totaal	LE(P4)5.0 63
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(P4)5.0 125	LE(P4)5.0 250	LE(P4)5.0 500	LE(P4)5.0 1k	LE(P4)5.0 2k	LE(P4)5.0 4k	LE(P4)5.0 8k	LE(P4)5.0 Totaal	LE(P4)Br 63	LE(P4)Br 125	LE(P4)Br 250	LE(P4)Br 500
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

bijlage 2  
Invoergegevens rekenmodel

Alcedo  
20197098

Model: Nieuwe situatie  
20197098 BP Meesterspad Bathmen - 20197098 BP Meesterspad Bathmen  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - RMR-2012

Groep	LE(P4)Br 1k	LE(P4)Br 2k	LE(P4)Br 4k	LE(P4)Br 8k	LE(P4)Br Totaal
--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--

**BIJLAGE 3**

**REKENRESULTATEN**

**ALCEDO** 

**GEEN GEDOE.  
GRAAG GEDAAN.**

bijlage 3  
Rekenresultaten spoorweg Deventer - Almelo

Alcedo  
20197098

Rapport: Resultatentabel  
Model: Nieuwe situatie  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep:  
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
R01_A	rekenpunt	1,50	43,15	42,64	39,28	46,83
R01_B	rekenpunt	4,50	47,08	46,51	43,21	50,75
R02_A	rekenpunt	1,50	43,16	42,68	39,31	46,86
R02_B	rekenpunt	4,50	47,71	47,17	43,80	51,37
R03_A	rekenpunt	1,50	41,00	40,52	37,17	44,71
R03_B	rekenpunt	4,50	44,02	43,50	40,20	47,73
R04_A	rekenpunt	1,50	41,90	41,38	38,05	45,59
R04_B	rekenpunt	4,50	44,82	44,22	40,99	48,51
R05_A	rekenpunt	1,50	42,88	42,33	39,02	46,56
R05_B	rekenpunt	4,50	45,46	44,90	41,62	49,15
R06_A	rekenpunt	1,50	45,01	44,38	41,05	48,62
R06_B	rekenpunt	4,50	47,05	46,46	43,14	50,70
R07_A	rekenpunt	1,50	45,90	45,40	41,93	49,53
R07_B	rekenpunt	4,50	47,04	46,54	43,13	50,70
R08_A	rekenpunt	1,50	42,84	42,17	38,93	46,47
R08_B	rekenpunt	4,50	45,33	44,78	41,46	49,01
R09_A	rekenpunt	1,50	42,12	41,62	38,29	45,83
R09_B	rekenpunt	4,50	45,05	44,54	41,23	48,76
R10_A	rekenpunt	1,50	43,27	42,71	39,41	46,95
R10_B	rekenpunt	4,50	46,07	45,50	42,23	49,76

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

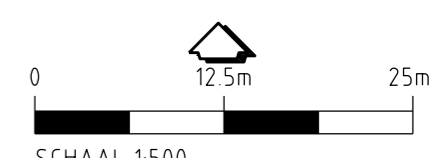
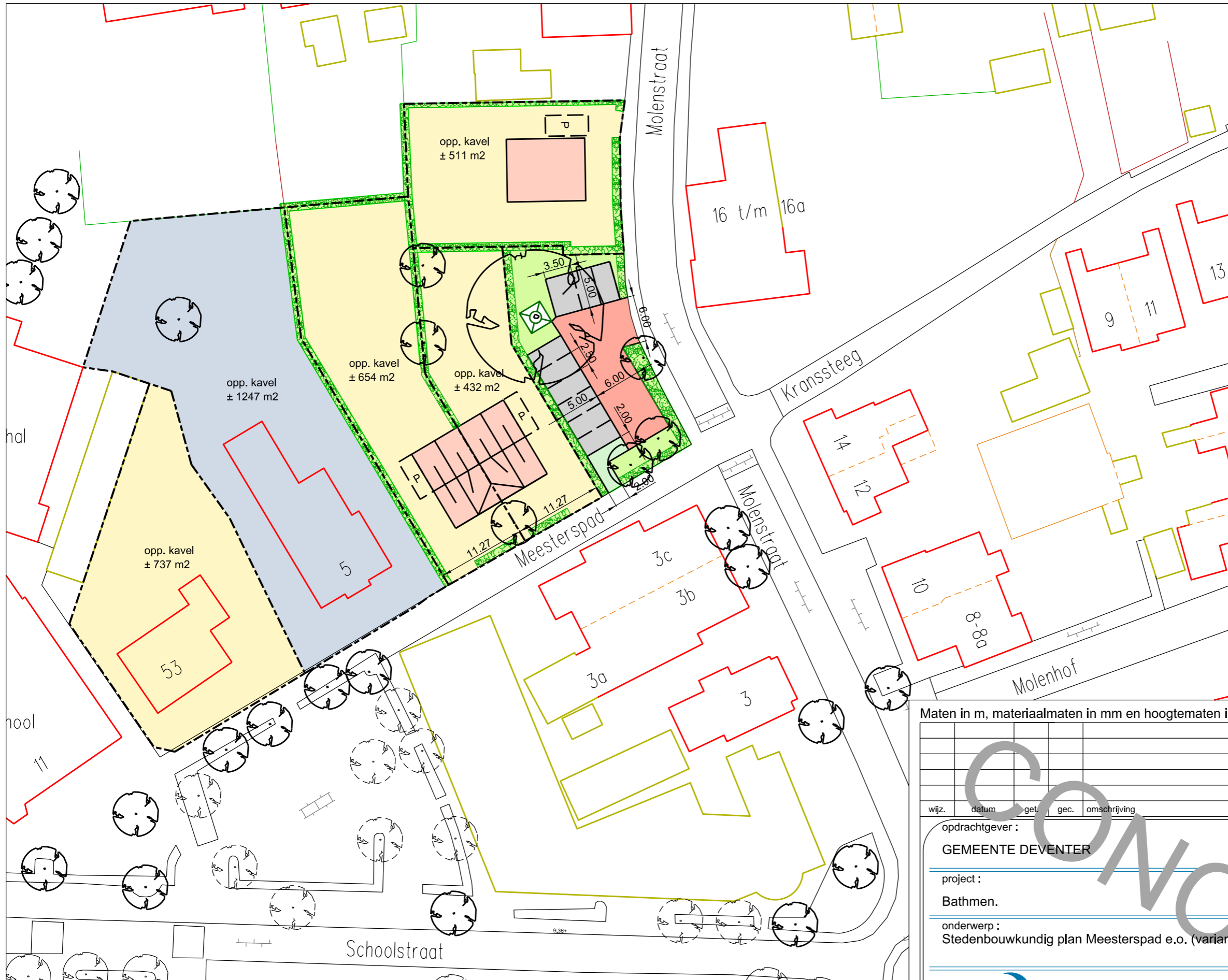
# ALCEDO ;

GEEN GEDOE.  
GRAAG GEDAAN.





## **Bijlage 2 inrichtings variant**



Maten in m, materiaalmaten in mm en hoogtematen in m t.o.v. N.A.P.

wijz.	datum	get.	gec.	omschrijving

opdrachtgever :	schaal : 1:500	afm. A3
GEMEENTE DEVENTER	status :	get. W.H.
project :	datum : 06-03-2018	opdr.O.L.
Bathmen.	projectnummer :	gec.
onderwerp :	tekeningnummer :	blad :
Stedenbouwkundig plan Meesterspad e.o. (variant 3)	100.17.01.A.N.....	1 van 1



Grote Kerkhof 1 - 7411 KT Deventer  
 postbus 5000 - 7400 GC Deventer  
 tel. (0570) 693911  
 e-mail: gemeente@deventer.nl

## **Bijlage 3 Stedenbouwkundig plan centrumplan Bathmen**

# Stedenbouwkundig plan Centrumplan Bathmen

1 september 2016



gemeente  
**Deventer**

**Plangebied**



# Aanleiding

Dit stedenbouwkundig geeft vorm aan een belangrijk sluitstuk voor de centrumontwikkeling van Bathmen. Samen met het plan van ontwikkelaar Bronsvast krijgt de ontwikkeling van het oostelijke deel van centrumgebied hiermee gestalte. Eerder werden andere onderdelen van het centrum al ontwikkeld: verbouwing en uitbreiding van de Dorpsschool, verbouwing van zaal Braakhekke tot Cultuurhuus, renovatie van de gymzaal en de herinrichting van een deel van het Kerkplein.



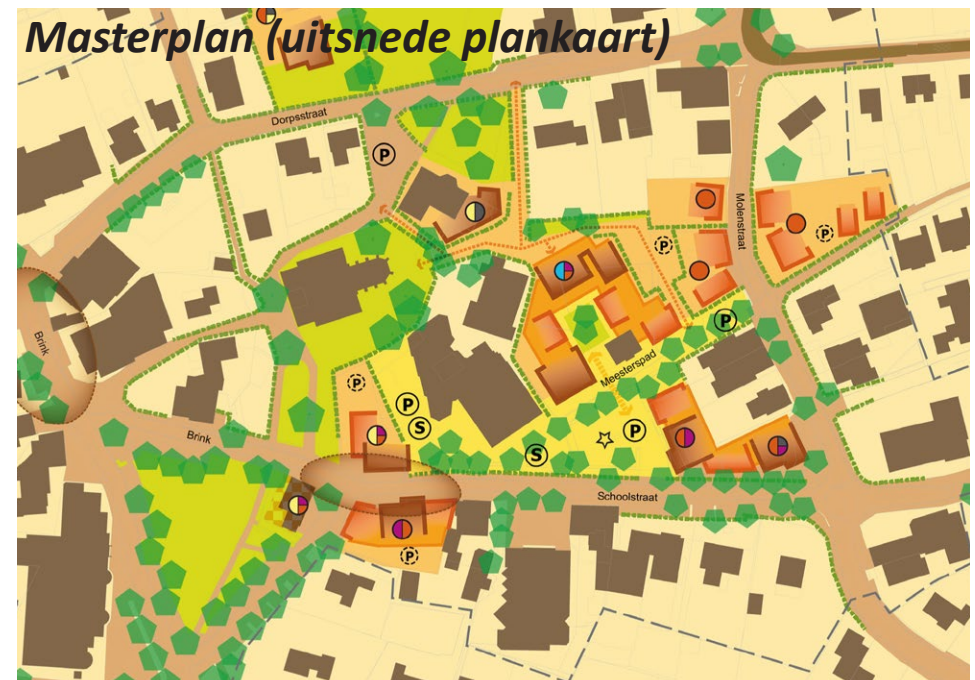
Dit stedenbouwkundige plan beschrijft de gewenste ontwikkelingsrichting en dorps kwaliteiten voor een belangrijk onderdeel van het centrumplan: deelgebied Meesterspad-noord. Dit stedenbouwkundige plan is de uitkomst van een interactief proces waarbij belanghebbenden zoals de Belangenvereniging Bathmen (BVB), de Vereniging Bathmense Ondernemers (VBO), de Dorpsschool, omwonenden, grondeigenaren en ontwikkelaar Bronsvast in de periode (mei) 2015 tot begin 2016 in een aantal werksessies intensief betrokken zijn. De gemeente heeft de input vertaald in dit stedenbouwkundig plan.

Dit stedenbouwkundig plan staat niet op zichzelf, het is een uitwerking van het Masterplan voor het centrum van Bathmen zoals dat in april 2009 door gemeenteraad is vastgesteld. Door een aantal ontwikkelingen is deze uitwerking geen exacte doorvertaling van het masterplan. Een belangrijk keerpunt is het besluit (in 2011) geweest om de bibliotheekfunctie aan de zuidzijde van het Meesterspad te onderzoeken. Dit leidde in 2012 tot een intentieovereenkomst met Bronsvast, waarmee voor het plandeel aan de noordzijde van het Meesterspad een nieuwe opgave ontstond. Voor dit plandeel zijn vervolgens verschillende initiatieven op haalbaarheid onderzocht, waaronder een initiatief voor een supermarkt. Dit initiatief bleek niet haalbaar, waardoor er een nieuwe opgave ontstond. Daarnaast werd door de algemene landelijke tendens van krimp in de retail duidelijk dat een invulling van dit plan met een supermarkt in combinatie met andere voorzieningen niet meer voor de hand liggend was, en dat ook aan alternatieve invullingen gedacht moest worden.

Ondanks het 'wegvallen' van een aantal ruimtevragende programma's en de gewijzigde eigendomssituatie bleef de urgentie van ontwikkeling in dit deel bestaan. Niet in de laatste plaats om aan de vraag voor één aaneengesloten schoolplein aan de westzijde van de school te kunnen voldoen, in plaats van een schoolplein dat excentrisch en uit het zicht aan de oostzijde van de school is gesitueerd. Daarmee ontstond de aanleiding om samen met de eerder genoemde belanghebbenden aan een concreet, passend en haalbaar plan te werken.

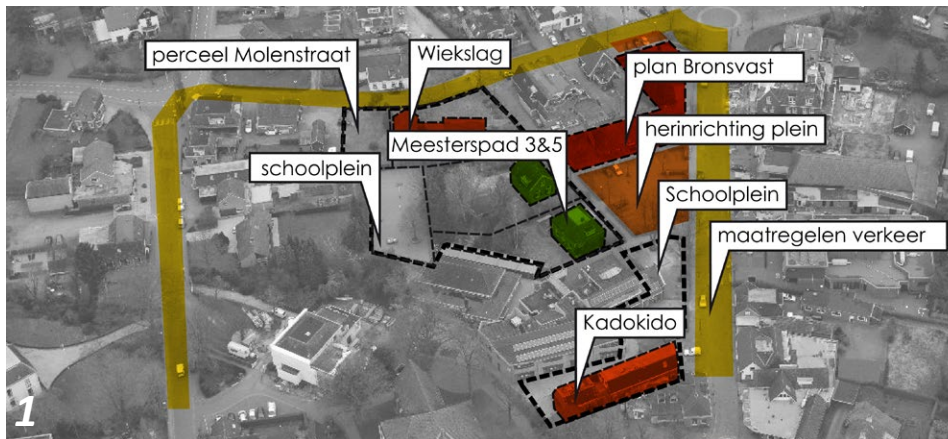
Het stedenbouwkundige plan gaat achtereenvolgens in op de volgende onderwerpen:

- De opgave(n) voor het centrumplan Bathmen, geformuleerd tijdens de interactieve werksessies (pag 4).
- De uitgangspunten die gehanteerd zijn bij de totstandkoming van dit stedenbouwkundige plan, voortkomende uit het masterplan (2009) en de interactieve werksessies (pag 5).
- De beschrijving en verbeelding van stedenbouwkundige uitwerking van de opgave(n) en uitgangspunten (pag 7), waaronder het schoolplein, Meesterspad-Noord, en herinrichting openbare ruimte.
- De gewenste beeldkwaliteit (pag 10).
- De benodigde procedurele /planologische stappen om het stedenbouwkundige plan uit te kunnen voeren (pag 10).

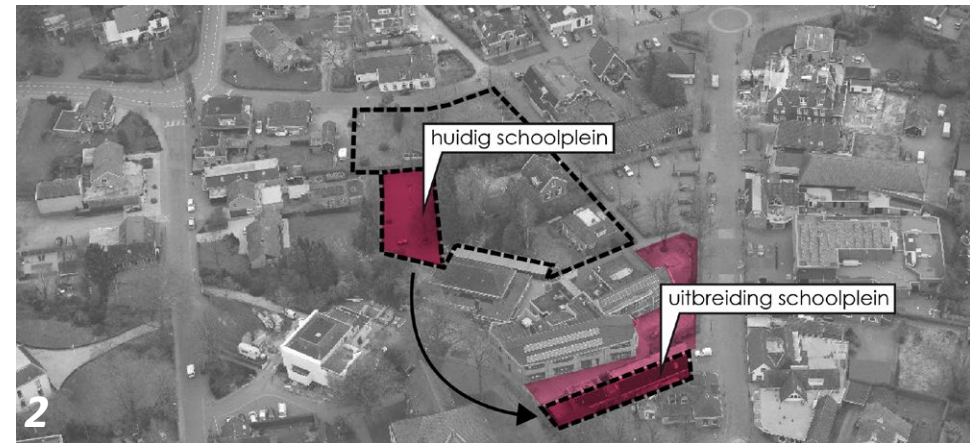


# Opgave(n)

1. Het plangebied bestaat in feite uit een aantal onderdelen:
  - Het deel langs het Meesterspad tussen de Molenstraat en de oostelijke gevel van de school bestaat uit een aantal percelen: De te slopen voormalige kleuterschool de Wiekslag (gemeentelijk eigendom), een braakliggend perceel aan de Molenstraat (particulier eigendom), het in te passen/te handhaven perceel en pand Meesterspad 3 (gemeentelijk eigendom), alsmede het in te passen/te handhaven perceel en pand Meesterspad 5 (particulier eigendom) en het excentrisch gelegen schoolplein. Hier is de opgave gesteld om binnen de dorpsmaat en schaal ruimte te vinden om woningen aan het centrum toe te voegen, in combinatie met kleinschalige detailhandel.
  - Een ander deel van het plangebied wordt gevormd door het huidige schoolplein aan de westzijde van de school met het te slopen Kadokido-pand (gemeentelijk eigendom). Hier is de opgave gesteld om een zo kwalitatief en optimaal mogelijk aaneengesloten schoolplein te realiseren.
  - Vanuit de verkeersveiligheid en verblijfskwaliteit is het wenselijk te onderzoeken of in de Schoolstraat, Molenstraat en Dorpsstraat verbetering van de kwaliteit mogelijk is. En daarbij in kaart brengen van de huidige straatverlichting en een beeld schetsen hoe hier op termijn meer eenheid in kan komen.
  - Het plan Bronsvast is in feite een op zich zelf staande ontwikkeling, die uiteraard wel raakvlakken heeft met de ontwikkeling van het Meesterspad-noord. Samenhangend met het plan Bronsvast krijgt ook de openbare ruimte een herinrichting die goed moet aansluiten op die van het plandeel Meesterspad-noord.

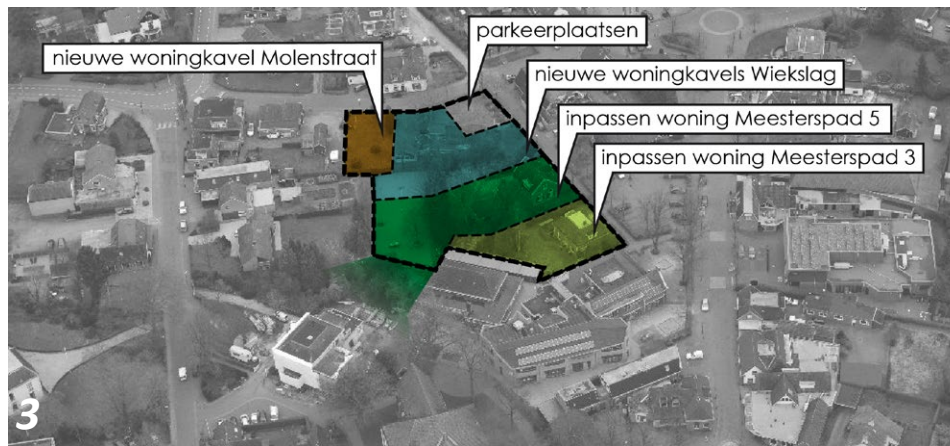


2. Het schoolplein aan de oostzijde van de school is in feite een noodoplossing om de ruimtevraag voor de uitbreiding van de school te kunnen compenseren. Het ligt uit het zicht van de school en is afgelegen. Het is nu de hoogste tijd om het bestaande schoolplein aan de westzijde uit te breiden (door de sloop van het Kadokido-pand). Daarmee ontstaat eveneens ruimte om in het andere plandeel een optimalere verkaveling voor de nieuwe woningen mogelijk te maken.





3. Aansluitend op de bestaande bebouwing is als opgave geformuleerd om een aantal grondgebonden woningen toe te voegen. In de werksessies is geconcludeerd dat een invulling met vrijstaande bebouwing het meest passend is. Ook het braakliggende perceel aan de Molenstraat kan op die wijze ingevuld worden. De gemeente en de eigenaar van het voormalige gemeentehuis (Westerhuis) en de woning Meesterspad 5 hebben de wens om in het gebied gronden uit te ruilen. Hierdoor ontstaat voor de gemeente de mogelijkheid om het perceel van de Wiekslag op een gunstige manier te verkavelen voor woningen. In de woning op de hoek Meesterspad-Molenstraat willen we de mogelijkheid bieden om detailhandel 'aan huis' te vestigen. Hiermee wordt aangesloten op het bestaande beeld van de Molenstraat. Daarnaast is als opgave geformuleerd om een aantal parkeerplaatsen in te passen op diezelfde hoek.



## De uitgangspunten

### Werksessies

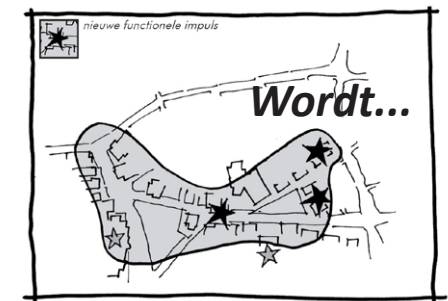
In de interactieve werksessies zijn de volgende uitgangspunten voor de uitwerking meegegeven:

- De nieuwe bebouwing moet een dorps maat en schaal hebben, met vrijstaande panden met een bouwhoogte die goed aansluit op de bestaande overige grondgebonden panden in de omgeving (oa Meesterspad 3 en 5).
- Er moet ook ruimte zijn voor kleinschalige detailhandel langs de Molenstraat, als aanvulling en versterking van de bestaande structuur.
- De oversteek Meesterspad-Molenstraat moet veilig zijn, met name ook voor de schoolkinderen.
- Onderzoek of snelheidsremmende maatregelen aan de Schoolstraat mogelijk / inpasbaar zijn.
- Creëer voldoende parkeerplekken voor de nieuwe ontwikkeling, pas daarnaast maximaal 4 private parkeerplekken voor de ontwikkeling Bronsvast in het gebied in.

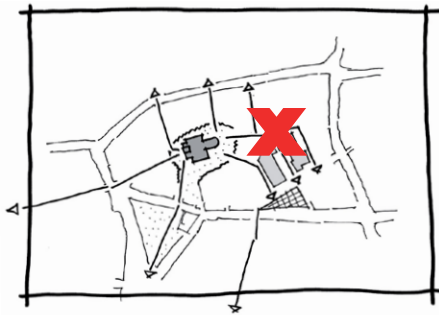
### Masterplan

De centrale ambitie van het masterplan uit 2009 is een levendig en vitaal dorpscentrum, waarbij de ontwikkelingen moeten bijdragen aan de gewenste dorps ruimtelijke kwaliteit. Het beoogde (forse) voorzieningenprogramma uit het masterplan is niet meer aan de orde, daarmee kan dit stedenbouwkundige plan ook geen rechtstreekse vertaling van het masterplan zijn. Het masterplan geeft daarnaast met de hierin geformuleerde 9 keuzes ook een aantal uitgangspunten mee. Onderstaand leggen we het stedenbouwkundige plan langs 'de meetlat' van deze keuzes en geven we aan hoe de keuzes vertaald zijn.

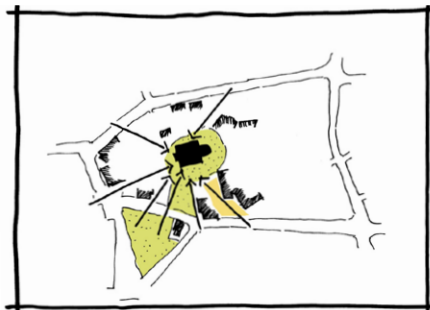
- Keuze 1: "concentratie van voorzieningen langs de Schoolstraat en de Brink": Dit is nog steeds van groot belang, hieraan wordt in ieder geval met het plan Bronsvast invulling gegeven. Aan de noordzijde van het Meesterspad is een grote verdichting van voorzieningen niet meer wenselijk, het accent ligt op de woonfunctie. Op de hoek Molenstraat-Meesterspad wordt kleinschalige detailhandel mogelijk gemaakt. De tekening uit het masterplan geeft aan in welke zone het zwaartepunt van voorzieningen in het dorps hart ligt.



- Keuze 2: “respecteren en versterken van openbare ruimtes”: Het driehoekige plein aan de Schoolstraat blijft ook in de nieuwe opzet duidelijk herkenbaar, de ‘lange lijn’ Meesterspad blijft gehandhaafd. Zo vormt het nieuwe multifunctioneel centrum een markante wand aan het driehoekige plein tussen Schoolstraat en Meesterspad.
- Keuze 3: “het kenmerkende informele beeld van de openbare ruimte behouden en versterken”: De openbare ruimte van het driehoekige plein aan de Schoolstraat en het Meesterspad worden als één samenhangende ruimte vormgegeven.
- Keuze 4: “behoud van stelsel van kerkepaden, nieuw kerkepad / route voor langzaam verkeer aan oostzijde”: De bestaande kerkepaden blijven ongewijzigd, de nieuwe kerkepaden tussen Meesterspad en Kerkplein zijn door de grondruil en eigendomssituatie niet meer mogelijk.



- Keuze 5: “respecteren en versterken van het zicht op de kerk”: Met de realisatie van het nieuwe en vergrote schoolplein wordt ook de zichtrelatie tussen kerk en Schoolstraat weer verbeterd.



- Keuze 6: “duidelijk onderscheid tussen groene en verharde voorgebieden”: Met het ontwikkelen van de noordzijde Meesterspad versterken we het beeld van groene hagen langs de openbare ruimte. Het groene beeld van het Meesterspad wordt de hoek omgezet langs de Molenstraat en vormt een mooi contrast met de meer stenig ingerichte overkanten langs de Molenstraat en Meesterspad.

- Keuze 7: “geparcelleerde, individuele bebouwing langs de straten, grotere collectieve gebouwen aan de grotere openbare ruimtes”: Langs het Meesterspad en de Molenstraat is de bebouwing kleinschalig en pandsgewijs. De nieuwe woningbouwkavels passen goed in dit beeld.
- Keuze 8: “gestapelde bebouwing (appartementen) alleen op specifieke plekken”: De appartementen in plan Bronsvast sluiten met de ligging aan het plein goed aan op deze keuze, langs het Meesterspad-noord is alleen sprake van grondgebonden woningtypes. Dit sluit goed aan op het masterplan.
- Keuze 9: “nieuwbouw in het centrum heeft een bouwhoogte van maximaal twee lagen met kap”: De bouwhoogte is conform het masterplan vastgesteld op maximaal twee woonverdiepingen met een (traditionele) kap.



# Stedenbouwkundige uitwerking



# Stedenbouwkundige uitwerking

## **Deelopgave schoolplein**

Door de sloop van het Kadokido pand (foto) krijgt de school aan de westzijde weer een goed bruikbaar schoolplein. Per saldo wordt het bestaande schoolplein ca. 300 m<sup>2</sup> groter. Dat is weliswaar minder groot dan het huidige plein aan de oostzijde (ca. 700 m<sup>2</sup>). Toch is er sprake van een grote verbetering. De winst zit vooral in het feit dat in de nieuwe situatie een goed bruikbaar plein ontstaat dat op een logische plek ten opzichte van de school ligt. Ook verbeterd hiermee de kwaliteit van de aangrenzende lokalen in de school. De kerk komt door het vergrote plein beter in beeld vanuit de Schoolstraat. De bestaande parkeerplekken aan de Schoolstraat blijven met dit voorstel gehandhaafd.



## **Deelopgave Meesterspad-Noord: Woning-/detailhandelkavels**

Samen met de bestaande woningen aan het Meesterspad gaan de nieuwe kavels een mooie en dorpsbegeleiding van het Meesterspad vormen. De kavels kunnen ingevuld worden met vrijstaande / individuele woningen. Langs de Molenstraat kan ook een woning toegevoegd worden, waardoor de Molenstraat een bij het dorpscentrum passend aaneengesloten bebouwingsbeeld krijgt. Op de kavel op de hoek Meesterspad – Molenstraat is een woning voorzien waarbij een deel ten behoeve van detailhandel ingevuld kan worden. Per saldo wordt er daarmee geen nieuw winkeloppervlak aan het dorpscentrum toegevoegd, omdat het Kadokido pand wordt gesloopt. In deze hoek zijn ook een aantal parkeerplekken voorzien. Deze parkeerplekken voorzien in parkeercapaciteit voor onder andere bezoekers van de woningen en de detailhandelsfunctie en als aanvullende parkeercapaciteit voor het centrum. Op de kavels zelf moet ruimte zijn voor ten minste 1 parkeerplek op eigen terrein.

De stedenbouwkundige tekeningen geven een beeld van een mogelijke invulling van het gebied. De definitieve begrenzing van de kavels moet in overleg met de verschillende eigenaren in het gebied bepaald worden. De volgende principes zijn van toepassing op de uiteindelijke definitieve verkaveling:

- Bestaande karakteristieke groenelementen (oa bomen) worden zo veel mogelijk ingepast.
- Langs de Molenstraat staat de bebouwing dicht op de weg, met een smal voorgebied. Langs het Meesterspad volgt de nieuwe bebouwing de rooilijn van de bestaande bebouwing.
- De erfafscheidingen rondom de kavels worden door middel van beukenhagen vormgegeven.
- De bouwhoogte van de bebouwing moet zich goed verhouden tot de bouwhoogte van de bestaande bebouwing in de omgeving. De goothoogte is maximaal 4,5 meter, de nokhoogte is maximaal 10 meter. Daarbij willen we de mogelijkheid kunnen bieden om op de 1<sup>e</sup> verdieping van de woning volwaardige verblijfsruimtes te realiseren. Onder de voorwaarde van goede stedenbouwkundige inpasbaarheid zijn accenten van grotere goothoogtes mogelijk.

#### **Openbare ruimte / maatregelen verkeersveiligheid / verblijfskwaliteit**

Bij de inrichting van de openbare ruimte is het belangrijk aan te sluiten bij karakteristiek van de openbare ruimte in de omgeving: stenige ruimten in gebakken klinker bestaand uit rijbaan, molgoot, rabatstroken op informele wijze vormgegeven, à-niveau ingericht, auto te gast. De groene inrichting bestaat vooral uit beukenhagen en solitaire bomen (beuk, eik).

Het driehoekige plein aan de Schoolstraat (Kosterskamp) wordt opnieuw ingericht waarbij de parkeerplekken op een efficiënte wijze worden ingedeeld en bijdragen aan de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkelingen in het centrumplan.

De ontsluiting van de nieuwe parkeerplekken aan de Molenstraat krijgen een eigen ontsluiting vanaf de Molenstraat, het Meesterspad moet zoveel mogelijk (veilige) ruimte blijven bieden aan fietsers en voetgangers / schoolgaande kinderen. Om de verkeersveiligheid voor schoolkinderen en andere gebruikers van de openbare ruimte te verbeteren zijn in de inrichting van de Molenstraat en Schoolstraat verkeersremmende maatregelen wenselijk. Doelstelling daarbij is om de verblijfskwaliteit en veiligheid voor fietsers en voetgangers te verbeteren.



# Beeldkwaliteit

Voor de beeldkwaliteit van de nieuwe bebouwing is de welstandsnota van toepassing. Gezien de beperkte omvang en de pandsgewijze invulling van de locatie zijn de gebiedsgerichte 'criteria historische dorpsgebieden' voor het centrum van Bathmen uit de gemeentelijke welstandsnota goed bruikbaar en toepasbaar.

De strekking van de welstandsnota is dat de nieuwe bebouwing zich zorgvuldig voegt in het dorpscentrum. De bebouwing is individueel vormgegeven, kleinschalig, heeft een eenvoudige hoofdvorm en is representatief naar de weg toe. De detaillering is verfijnd en er worden in hoofdzaak traditionele en natuurlijke materialen en kleuren gebruikt.

Voor de volledige weergave van de criteria verwijzen we naar de welstandsnota. (<http://www.deventer.nl/welstandsnota>)

# Vervolgstappen

De verkaveling van de kavels aan het Meesterspad en aan de Molenstraat moet in overleg met de eigenaren (particulieren en de gemeente) verder uitgewerkt worden.

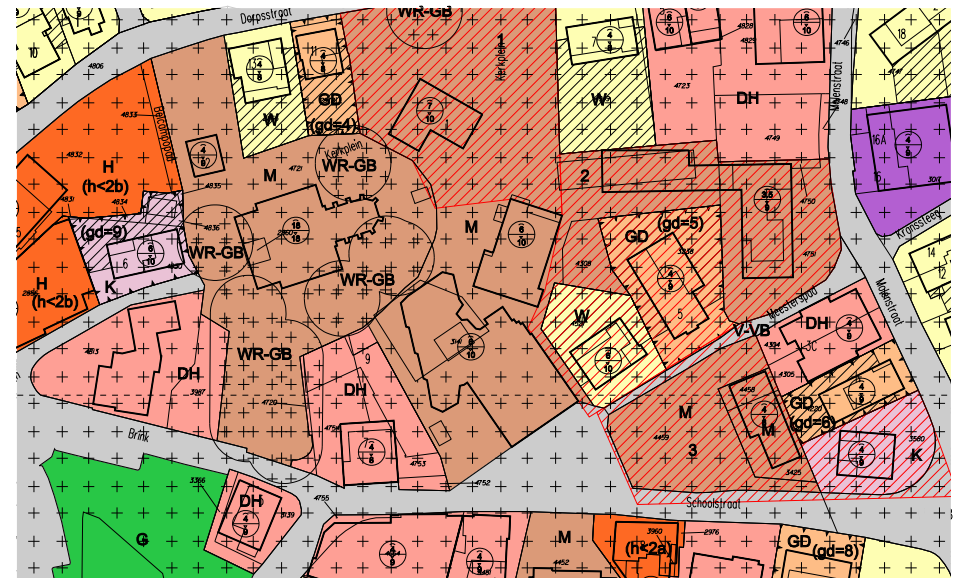
Daarnaast zijn een aantal planologische / procedurele stappen gevolgd worden.

In 2010 is het Masterplan deels uitgewerkt in het bestemmingsplan Kom Bathmen. Daarin zijn de uitgangspunten van het Masterplan meegenomen. Het bestemmingsplan legt bestaande situaties in het dorp vast en biedt een bepaalde flexibiliteit. Bijvoorbeeld binnen de bestemming 'centrum' zijn functies mogelijk als wonen, detailhandel, kantoren en horeca.

Daar waar mogelijk zijn ontwikkellocaties in het bestemmingsplan opgenomen. Voor andere ontwikkellocaties bevat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid. Ondanks het flexibele bestemmingsplan kunnen onderdelen van onderstaand beschreven opgave, zowel voor de woonkavels als voor het schoolplein, niet gerealiseerd worden conform het bestemmingsplan.

Het schoolplein is strijdig met de bestemming 'detailhandel' en kan gerealiseerd worden met een zogenaamde derde-graads afwijking.

Nieuwe woningen en detailhandel aan de Molenstraat zijn strijdig met de bestemming 'maatschappelijk'. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.





## **Bijlage 4 Bomen effect analyse**





**European Tree Services**  
- boomexperts -

Bomen Effect Analyse  
Meesterspad e.o, Bathmen

Status: Concept

ETS1800



European Tree Services  
- boomexperts -

## Bomen Effect Analyse Meesterspad e.o, Bathmen

Opdrachtgever: Gemeente Deventer  
De heer O. Langeland  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Opdrachtnemer: ETS boomexperts  
Fokko Kortlanglaan 137  
3845 LC Harderwijk

Rapportage door: Ing. B. van der Weerden  
Datum: 02 augustus 2017  
Projectnummer: ETS1800  
Rapportversie: 1

Telefoon: 085-401 98 62  
e-mail: info@ets-boomexperts.nl  
website: www.ets-boomexperts.nl





# Inhoud

<b>1</b>	Inleiding _____	4
1.1	Projectgegevens _____	4
1.1.1	Aanleiding _____	4
1.1.2	Doel _____	4
1.1.3	Methode _____	4
1.1.4	Projectomschrijving _____	4
1.2	Algemene BEA-gegevens _____	5
1.2.1	Projectstatus _____	5
1.2.2	Projecttekening _____	5
<b>2</b>	Boominventarisatie _____	6
2.1	Conditie en kwaliteit _____	6
2.2	Groeiplaatsen _____	7
2.2.1	Bouwwerkzaamheden _____	7
<b>3</b>	Projectinvloed _____	9
3.1	Prognose projectinvloed _____	9
3.2	Projectinvloeden _____	9
3.3	Conclusie _____	10
<b>4</b>	Nadere BEA-inspanningen _____	11
4.1	Boom 1, 10 _____	11
4.2	Boom 11, 12 _____	12
4.3	Boom 3, 4, 5, 6 _____	12
4.4	Boom 2 _____	13
4.5	Boom 8, 13 _____	13
<b>5</b>	Aanvullend onderzoek _____	14
5.1	Nader onderzoek bodem en beworteling boom 3, 4, 5, 6 _____	14
5.2	Nader onderzoek bodem en beworteling overige bomen _____	15
<b>6</b>	Conclusie en advisering _____	16
6.1	Handhaving bomen _____	16
6.2	Advies en randvoorwaarden _____	16
6.2.1	Boom 1 _____	16
6.2.2	Boom 2 _____	17
6.2.3	Boom 3, 4, 5, 6 _____	17
6.2.4	Boom 10 _____	17
6.2.5	Boom 13 _____	17
6.3	Algemene boombeschermende maatregelen _____	18
Bijlage I	Tabel boomgegevens _____	20
Bijlage II	Bomenkaart _____	21

# 1 Inleiding

Dit rapport is het resultaat van een door ETS boomexperts uitgevoerde Bomen Effect Analyse in opdracht van de gemeente Deventer. Het onderzoek is gericht op 13 bomen in de omgeving van het Meesterspad te Bathmen.

## 1.1 Projectgegevens

### 1.1.1 Aanleiding

Aanleiding voor de Bomen Effect Analyse (BEA) zijn de voorgenomen riolerings- en verhardingswerkzaamheden in de Mozartlaan te Hengelo. Hierbij zal op diverse locaties binnen de invloedssfeer van bestaande bomen worden gewerkt.

### 1.1.2 Doel

De Bomen Effect Analyse dient inzicht te geven in de vraag of de betreffende bomen binnen het project in de huidige verschijningsvorm en op de huidige standplaats duurzaam kunnen worden behouden en welke projectaanpassingen, gerichte (beschermings)maatregelen en randvoorwaarden hiervoor noodzakelijk zijn.

### 1.1.3 Methode

De BEA is uitgevoerd volgens de methodiek, zoals omschreven in het Handboek Bomen 2014, Hoofdstuk 16 ("Bomen Effect Analyse").

### 1.1.4 Projectomschrijving

In het kader van een herinrichting van het centrum van Bathmen worden enkele gebouwen gesloopt waarna nieuwbouw plaats zal vinden. Tevens zullen enkele parkeerterreinen opnieuw worden ingericht. In totaal staan er 13 bomen binnen de invloedssfeer van de verschillende werkzaamheden.

## 1.2 Algemene BEA-gegevens

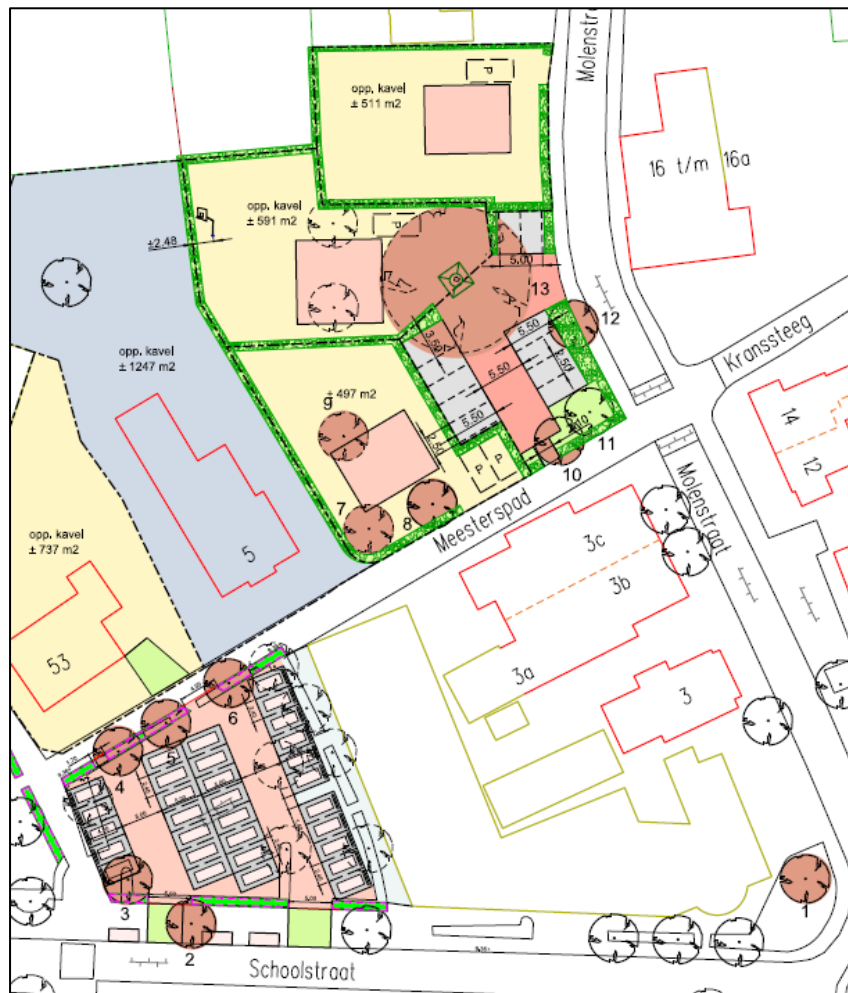
De Bomen Effect Analyse (kenmerk ETS-1747) is uitgevoerd in juli 2017, door Ing. B. van der Weerden, werkzaam bij ETS boomexperts. De opdrachtgever is de gemeente Deventer.

### 1.2.1 Projectstatus

Het project bevindt zich in de fase van het stedenbouwkundig plan.

### 1.2.2 Projecttekening

De aangeleverde projecttekening (100.17.01.A.N.1) geeft het voorgenomen stedenbouwkundig plan weer. De bomen (met hun kroonprojecties) staan op kaart weergegeven.



Figuur 1 Stedenbouwkundig plan (100.17.01.A.N.1)

## 2 Boominventarisatie

Tijdens het onderzoek zijn de bomen beoordeeld op conditie en kwaliteit waarbij boom 7 en 9 niet zijn aangetroffen. De boomgegevens van de overige 11 bomen zijn opgenomen in de tabel in bijlage 1. In bijlage 2 is de bomenkaart bijgevoegd.

### 2.1 Conditie en kwaliteit

Boom 1, een witte paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*), staat op de hoek van de Schoolstraat met de Molenstraat in een ruim plantvak. De conditie van de boom is beoordeeld als voldoende<sup>1</sup>. Op circa 3 meter boven het maaiveld gaat de stam over in twee gesteltakken. De aanhechting van deze gesteltakken is niet optimaal.

Rond het parkeerterrein aan de Schoolstraat staan diverse lindes. Binnen dit onderzoek vallen vijf van deze exemplaren. Het gaat hier om krimlindes (*Tilia europaea* 'Euchlora') en Hollandse lindes (*Tilia europaea*).

De conditie van boom 2 is beoordeeld als onvoldoende<sup>2</sup>. De top is afgestorven en het blad en de scheutlengtes zijn beperkt. De conditie van de overige vier bomen is voldoende (boom 3) tot goed<sup>3</sup> (boom 4,5,6).



Figuur 2 Boom 1



Figuur 3 Boom 5

<sup>1</sup> Boom vertoont redelijke groei, zonder ernstig belemmerende groeiwijkingen

<sup>2</sup> Boom vertoont (ernstig) stagnerende groei, met ernstig belemmerende groeiwijkingen

<sup>3</sup> Boom vertoont een goede (gezonde) groei, zonder belemmerende groeiwijkingen

De bomen 8 en 10 t/m 13 staan rond het oude schoolgebouw aan het Meesterspad. De conditie van boom 13 is voldoende, de overige bomen zijn beoordeeld als goed. Bij de bomen zijn geen noemenswaardige gebreken geconstateerd.

## 2.2 Groeiplaatsen

De groeiplaats van boom 2 t/m 6 is niet optimaal waardoor er óf conditionele problemen zijn ontstaan óf opdruk van de verharding. Dit laatste is vooral het geval bij boom 4, 5 en 6. Omdat de groenstrook (haag) waarin de bomen instaan onvoldoende doorwortelbare ruimte biedt wortelen deze lindes onder het voetpad richting de particulier tuinen. Hierbij worden de klinkers van het voetpad en de inrit van nr. 53 opgedrukt.



*Figuur 4 Opdruk van de verharding door boom 4, 5 en 6*



*Figuur 5 Opdruk van een opsluitband door boom 5*

### 2.2.1 Bouwwerkzaamheden

Tijdens het onderzoek was het terrein rond de school en een deel van het parkeerterrein ingericht als bouwterrein. Rond de te handhaven bomen zijn materialen opgeslagen. Het risico op groeiplaatsverstoring zoals bodemverdichting is hierdoor groot en kan op termijn nadelige consequenties hebben. Op dit moment is bij boom 8, 10, 11, 12 en 13 sprake van ernstige groeiplaatsverstoring.



*Figuur 6 Opslag van materialen rond boom 8*



## 3 Projectinvloed

In dit hoofdstuk wordt beoordeeld in hoeverre de geplande werkzaamheden een negatieve impact hebben op de bomen.

### 3.1 Prognose projectinvloed

Op basis van de voorgenomen werkzaamheden is een prognose opgesteld van de te verwachten invloed op de binnen het project aanwezige bomen. Van elke boom is aangegeven welke knelpunten naar verwachting invloed hebben op de duurzame instandhouding van de betreffende boom en welke specifieke (beschermings-)maatregelen of projectaanpassingen nodig (lijken) te zijn om de betreffende boom duurzaam en in de huidige verschijningsvorm te handhaven. De mate van de (te verwachten) projectinvloed is nader gemotiveerd en onderverdeeld in 4 categorieën (tabel 1).

Mate van (te verwachten)projectinvloed	Omschrijving
Geen	Project heeft geen invloed op duurzame handhaving van de betreffende boom
Beperkt	Project heeft in beperkte mate invloed op duurzame handhaving van de betreffende boom
Aanzienlijk	Project heeft in aanzienlijke mate invloed op duurzame handhaving van de betreffende boom
Onhoudbaar	Duurzame handhaving van de betreffende boom is door het project niet houdbaar

Tabel 1: Indeling mate van (te verwachten) projectinvloed. (bron: Handboek Bomen 2014)

### 3.2 Projectinvloeden

De, met betrekking tot de 11 bomen, relevante projectinvloeden kunnen worden onderscheiden in drie categorieën:

- A. Aanleg verharding
- B. Herinrichting parkeerterrein
- C. Sloop en nieuwbouw

In onderstaande tabel is per boom aangegeven welke werkzaamheden er plaatsvinden binnen de invloedssfeer en wat de invloed hiervan is.

Boomnummer	Werkzaamheden	Projectinvloed
1, 10	A (aanleg verharding)	Aanzienlijk
11, 12	A (aanleg verharding)	Beperkt
3, 4, 5, 6	B (Herinrichting parkeerterrein)	Aanzienlijk
2	B (Herinrichting parkeerterrein)	Beperkt
8, 13	C (sloop en nieuwbouw)	Aanzienlijk

Tabel II: Projectinvloeden per boom

### 3.3 Conclusie

Uit de prognose van de projectinvloeden kan het volgende geconcludeerd worden:

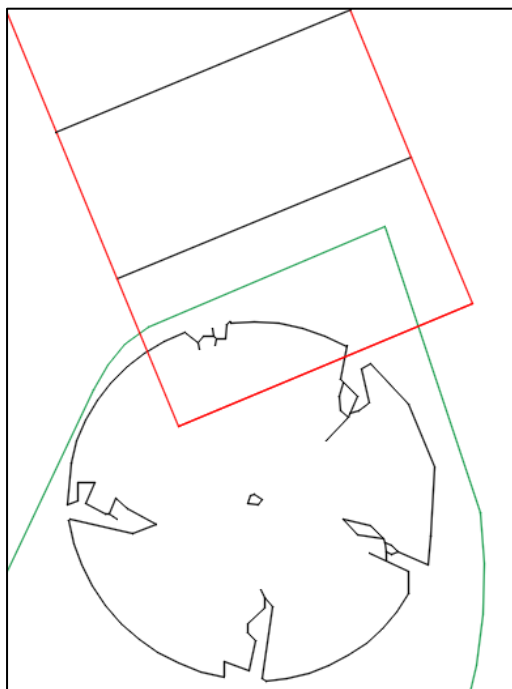
- Bij 7 bomen is de projectinvloed Aanzienlijk. Van deze bomen worden de knelpunten nader geanalyseerd in hoofdstuk 4.
- Bij 4 bomen is de Projectinvloed Beperkt. Van deze bomen worden de knelpunten nader geanalyseerd in hoofdstuk 4.

## 4 Nadere BEA-inspanningen

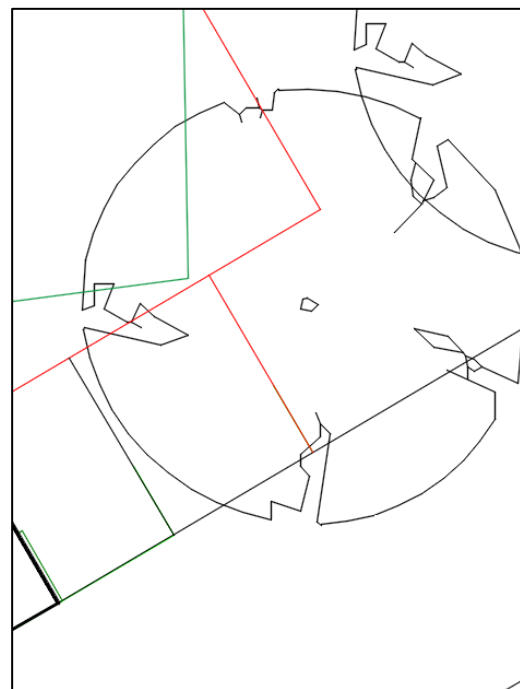
Op basis van de nulmeting (Hoofdstuk 2) en de prognose van de projectinvloeden (Hoofdstuk 3) is voor bomen binnen de BEA aangegeven welke knelpunten aanwezig zijn en welke nadere BEA-inspanningen in het kader van de BEA benodigd zijn. Deze knelpunten worden hieronder toegelicht en weergegeven in tabel 8 met de benodigde nadere BEA-inspanning.

### 4.1 Boom 1, 10

Conform het ontwerp wordt de parkeerstrook naast boom 1 uitgebreid met één extra parkeervak. Op figuur 7 is de bestaande groenstrook met een groene lijn aangegeven en het geplande extra parkeervak met een rode lijn. Het parkeervak komt op 1,50 meter uit hart boom te liggen. Hierdoor zal een groot deel van de bestaande groenstrook verdwijnen met mogelijk zware wortelschade tot gevolg. Ook bij boom 10 wordt een deel van de groenstrook omgevormd naar verharding (zie onderstaande tekening). De verharding komt tot 1 meter van de stam te liggen.



Figuur 7 Impactanalyse boom 1



Figuur 8 Impactanalyse boom 10

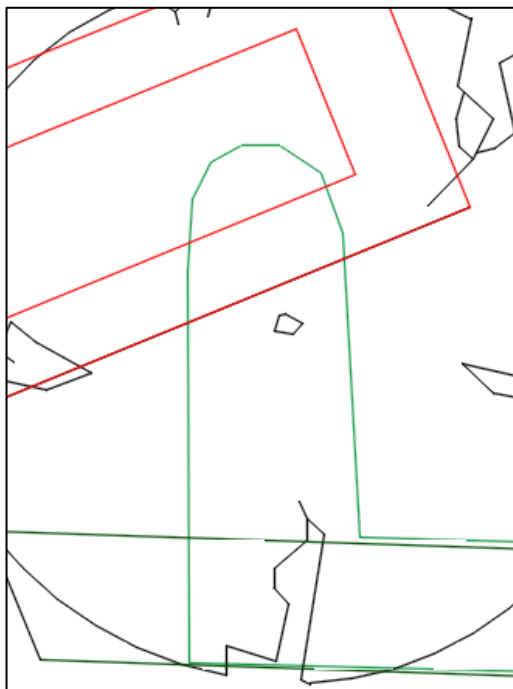
#### 4.2 Boom 11, 12

De aanleg van het parkeerterrein nabij de voormalige school zal naar verwachting een beperkte impact hebben op boom 11 en 12. Ondanks dat de bomen een deel van hun groeiplaats kwijtraken blijft er nog voldoende ruimte over.

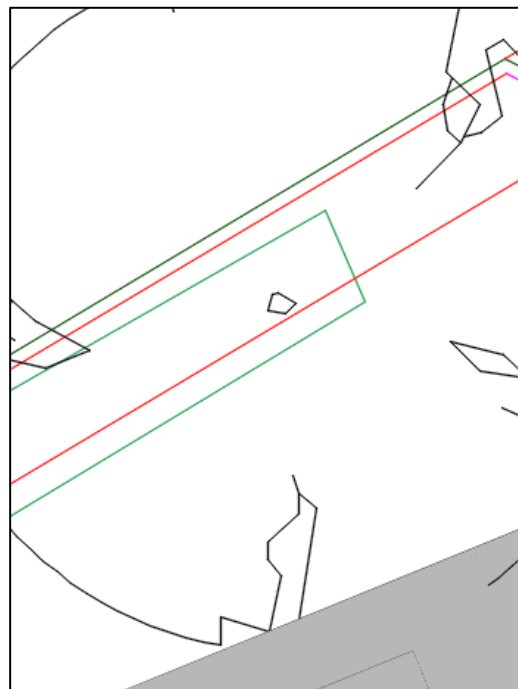
#### 4.3 Boom 3, 4, 5, 6

Het parkeerterrein aan de Schoolstraat wordt opnieuw ingericht waarbij de indeling wijzigt en de bestrating wordt vervangen.

Conform het ontwerp zal een deel van de groenstrook waarin boom 3 staat bestraat worden. Het uitgraven van een cunet kan tot aanzienlijke wortelschade leiden. Op onderstaande tekening (figuur 9) is de huidige groenstrook weergegeven met een groene lijn. In het rood is de geplande uitbreiding van het parkeerterrein weergegeven. De nieuwe bandenlijn komt op circa 20 cm uit de stam te liggen.



Figuur 9 Impactanalyse boom 3



Figuur 10 Impactanalyse boom 5

Bomen 4, 5 en 6 staan aan de rand van het terrein in een haag. Conform het ontwerp zal de opsluitband van het toekomstige parkeerterrein circa 20 cm dichterbij de bomen geplaatst worden. Op bovenstaande tekening is de huidige bandenlijn in het groen weergegeven en de toekomstige in het rood. Hier is goed zichtbaar dat de nieuwe bandenlijn pal naast de stam loopt.

Het verplaatsen van de bandenlijn kan tot veel wortelschade leiden. Wanneer het voetpad achter de drie bomen ook wordt herstraat zal ook hier wortelschade optreden aan de oppervlakkige beworteling.

#### 4.4 Boom 2

De herinrichting van het parkeerterrein zal een beperkte invloed hebben op boom 2. De boom staat in de huidige situatie al in de verharding met een zeer beperkte boomspiegel. Door de matige groeiplaats heeft de boom conditionele problemen waardoor de top is afgestorven. Eventuele wortelschade zal tot verdere aftakeling van de boom leiden.

#### 4.5 Boom 8, 13

Het oude schoolgebouw nabij boom 8 en 13 zal plaats maken voor twee woningen. De sloop van het schoolgebouw kan vooral bij boom 13 voor (kroon)schade zorgen. De brede kroon van de Amerikaanse eik hangt namelijk ver boven het gebouw waarbij ook takken op het dak hangen.

De afstand van de nieuwe bebouwing tot boom 13 is 8,5 meter en tot boom 8 3,5 meter. Bij boom 8 is wortelschade te verwachten.

De terreininrichting rond de twee bomen is in het huidige plan nog niet uitgewerkt aangezien het om nieuwe (particulier) bouwkavels gaat.

Boomnummer	Knelpunt	Nadere BEA-inspanning
1, 10	Aanleg verharding	Aanvullend onderzoek
3, 4, 5, 6	Verwijderen riolering	Aanvullend onderzoek
2, 11, 12	Aanleg verlaagde middenberm en afvoergreppels	Boombescherming
8, 13	Aanleg verharding, sloop- en bouwwerkzaamheden	Aanvullend onderzoek

Tabel III: Overzicht nadere BEA-inspanningen op basis van nulmeting en prognose projectinvloeden

## 5 Aanvullend onderzoek

In dit hoofdstuk zijn de nadere BEA-inspanningen (behalve de boombeschermingsmaatregelen) uitgewerkt.

### 5.1 Nader onderzoek bodem en beworteling boom 3, 4, 5, 6

#### Sleuf bij boom 3

Zoals in hoofdstuk 4 naar voren is gekomen zal boom 3 een deel van zijn groeiplaats verliezen. Om de ondergrondse impact te bepalen is hier een profielsleuf gegraven in de groenstrook. De bovenste 40 cm van het profiel bestaat uit een homogene, humusrijke zandlaag. De linde wortelt in deze laag matig intensief met wortels tot circa 1 cm dikte. Vanaf 40 cm neemt de wortelintensiteit sterk toe met wortels tot 2 cm dik.



*Figuur 11 Profielsleuf t.h.v. boom 3*



*Figuur 12 Oppervlakkige wortels onder het voetpad*

#### Boom 5

Boom 4 t/m 6 staan in een smalle groenstrook omringd door verharding. Door de beperkte doorwortelbare ruimte zijn de bomen genoodzaakt om vocht en voeding elders te halen. Bij boom 4 en 5 is dit goed zichtbaar door dat ze wortels hebben gevormd richting de tuinen. De oppervlakkige wortels drukken de verharding op zoals op figuur 12 zichtbaar is.

De groenstrook zelf is intensief doorwortelt door zowel de beukenhaag als de lindes. De dikkere wortels lopen langs of onder de opsluitband aan de zijde van het parkeerterrein.

## 5.2 Nader onderzoek bodem en beworteling overige bomen

Om de ondergrondse impact in beeld te brengen bij boom 1, 8, 10 en 13 was het graven van een profielsleuf hier ook noodzakelijk. Door de aanwezigheid van bouwmaterialen, hekken en andere obstakels was het niet mogelijk om het nader onderzoek uit te voeren.

Voor deze bomen zal op basis van gestelde richtlijnen voor het werken rond bomen de impact bepaald worden.

## 6 Conclusie en advisering

### 6.1 Handhaving bomen

Op basis van de nulmeting, de prognose van de projectinvloeden en de resultaten van het aanvullend onderzoek is per boom de handhaving beoordeeld als: positief, terughoudend, negatief of onhoudbaar. Tevens is aangegeven de reden en de eventuele randvoorwaarden die gelden voor handhaving.

Boomnummer	Handhaving	Reden	Randvoorwaarde(n)
1	Terughoudend	Aanleg extra parkeervak	Aanpassing plan: inhoudelijk
2	Negatief	Beperkte toekomstverwachting	-
3, 4, 5, 6	Negatief	Herinrichting parkeerterrein	Aanpassing plan: inhoudelijk
10	Negatief	Herinrichting parkeerterrein	Aanpassing plan: inhoudelijk
8, 11, 12	Positief	-	Boombescherming
13	Terughoudend	Sloopwerkzaamheden, terreininrichting	Aanpassing plan: inhoudelijk

Tabel IV: Beoordeling handhaving bomen

### 6.2 Advies en randvoorwaarden

Voor het handhaven van de bomen zijn de volgende adviezen en randvoorwaarden opgesteld.

#### 6.2.1 Boom 1

De groeiplaats van de paardenkastanje zal met circa 1,50 meter krimpen door de aanleg van het extra parkeervak. Omdat het niet mogelijk was om op deze locatie nader onderzoek uit te voeren naar de bodem en beworteling is niet duidelijk inzichtelijk hoeveel wortelschade hierbij zal ontstaan. Om dit exemplaar te handhaven verdient het de voorkeur om de huidige omvang van de groenstrook te handhaven.

Wanneer het parkeervak noodzakelijk is dient deze 'boomvriendelijk' aangelegd te worden. Hiervoor zal een deel van de oppervlakkige wortels verwijderd worden waarna een sandwichconstructie toegepast kan worden. Deze bestaat uit 9 cm



hoge kratten die voor drukverspreiding zorgen en voorkomen dat de dieper liggende wortels afsterven door zuurstofgebrek.

#### 6.2.2 Boom 2

Gezien de conditie en het feit dat de top is afgestorven is het advies om boom 2 te vellen en, wanneer gewenst, te herplanten. De toekomstverwachting van dit exemplaar is beperkt en zal alleen maar verslechteren als gevolg van de werkzaamheden. Het weghalen biedt kansen om een groeiplaats in te richten met voldoende doorwortelbare ruimte. Op deze manier kan de nieuwe aanplant zich op natuurlijke wijze ontwikkelen.

#### 6.2.3 Boom 3, 4, 5, 6

Deze vier bomen zijn niet duurzaam te handhaven wanneer het ontwerp wordt gerealiseerd. De werkzaamheden zullen dermate veel wortelschade veroorzaken waardoor de bomen versneld aftakelinen of zelfs instabiel worden.

Om de bomen in te passen dient het ontwerp zodanig aangepast te worden zodat de bestaande bandenlijn gehandhaafd blijft.

Het probleem wat hierdoor wel blijft bestaan is het gebrek aan doorwortelbare ruimte. Voor een gezond bomenbestand is het raadzaam om onder het parkeerterrein/voetpad doorwortelbare ruimte te realiseren. Dit kan mogelijk gemaakt worden door het toepassen van bomengranulaat of een sandwichconstructie onder de verharding.

#### 6.2.4 Boom 10

Door de aanleg van een inrit en uitbreiding van het parkeerterrein wordt aan twee zijden van boom 10, op circa 1 meter uit de stam, verharding aangelegd. De boom zal hierdoor een aanzienlijk deel van het wortelgestel verliezen, duurzaam handhaven is niet mogelijk.

Om de esdoorn te behouden dient de afstand van de verharding tot de boom vergroot te worden tot minimaal 2 meter. Verder is het raadzaam om de boom te snoeien en de groeiplaats te optimaliseren. Dit zal de compensatie van het wortelverlies verbeteren.

#### 6.2.5 Boom 13

De grote Amerikaanse eik staat in de huidige situatie in een klein plantvak omringd door verharding. Door de bouwmaterialen rond de stam was het niet mogelijk om hier de ondergrondse situatie te beoordelen.

Het schoolgebouw onder de kroon zal gesloopt worden. Voorafgaand aan de sloop dient de boom gesnoeid te worden om kroonschade te voorkomen. Hierbij worden hoofdzakelijk de onderste takken verwijderd die nu op of net boven het dak hangen.



*Figuur 13 Takken van boom 13 hangen op het te slopen gebouw*



*Figuur 15 Bouwmaterialen rond de stam*

De Amerikaanse eik zal in de nieuwe situatie op een particulierkavel staan hierdoor is de terreininrichting rond de boom nog grotendeels onduidelijk. Het is raadzaam om zowel op het parkeerterrein als op het kavel voldoende (ondergrondse) ruimte te reserveren voor de boom als deze bestraat wordt. Dit kan gerealiseerd worden door de het toepassen van bomengranulaat of een sandwichconstructie onder de verharding. Het bestaande plantvak dient gehandhaafd te blijven.

### 6.3 Algemene boombeschermende maatregelen

Doordat bouwwerkzaamheden de bomen negatief kunnen beïnvloeden door bodemverdichting, beschadigingen aan de stam en kroon, lozen van chemicaliën e.d. is het noodzakelijk om beschermende maatregelen ten aanzien van de bomen te treffen

- Tijdens de werkzaamheden dienen de groeiplaatsen beschermd te worden doormiddel van bouwhekken. Deze fysieke barrière voorkomt dat er machines en materieel op de groeiplaatsen worden opgeslagen.
- Het is de aannemer niet toegestaan bouwmaterialen, machines, keten e.d. op te slaan onder de boomkronen zonder het toepassen van beschermende voorzieningen.



- Het storten of verbranden van afvalstoffen is niet toegestaan. Chemicaliën of andere etsende en/of bijtende stoffen mogen niet in contact met de grond komen, zodat er geen wortelvergiftiging kan ontstaan.
- Transport van materieel en bouwstoffen dient uitsluitend via vooraf vastgestelde bouwwegen te geschieden.
- Het is de aannemer niet toegestaan spijkers of stroppen aan de bomen aan te brengen.
- Tijdens de graafwerkzaamheden nabij de bomen dient het werk begeleidt te worden door een gecertificeerde boomverzorger (ETW). Deze draagt onder andere zorg voor het naleven van de geadviseerde werkwijze en kan waar nodig wortels op een correcte wijze afzetten.

Het advies is om de aannemer vooraf zijn personeel en dat van de onderaannemers te informeren ten aanzien van de gebods- en verbodsbepalingen ten aanzien van de te handhaven bomen op het werkterrein.



## Bijlage I Tabel boomgegevens

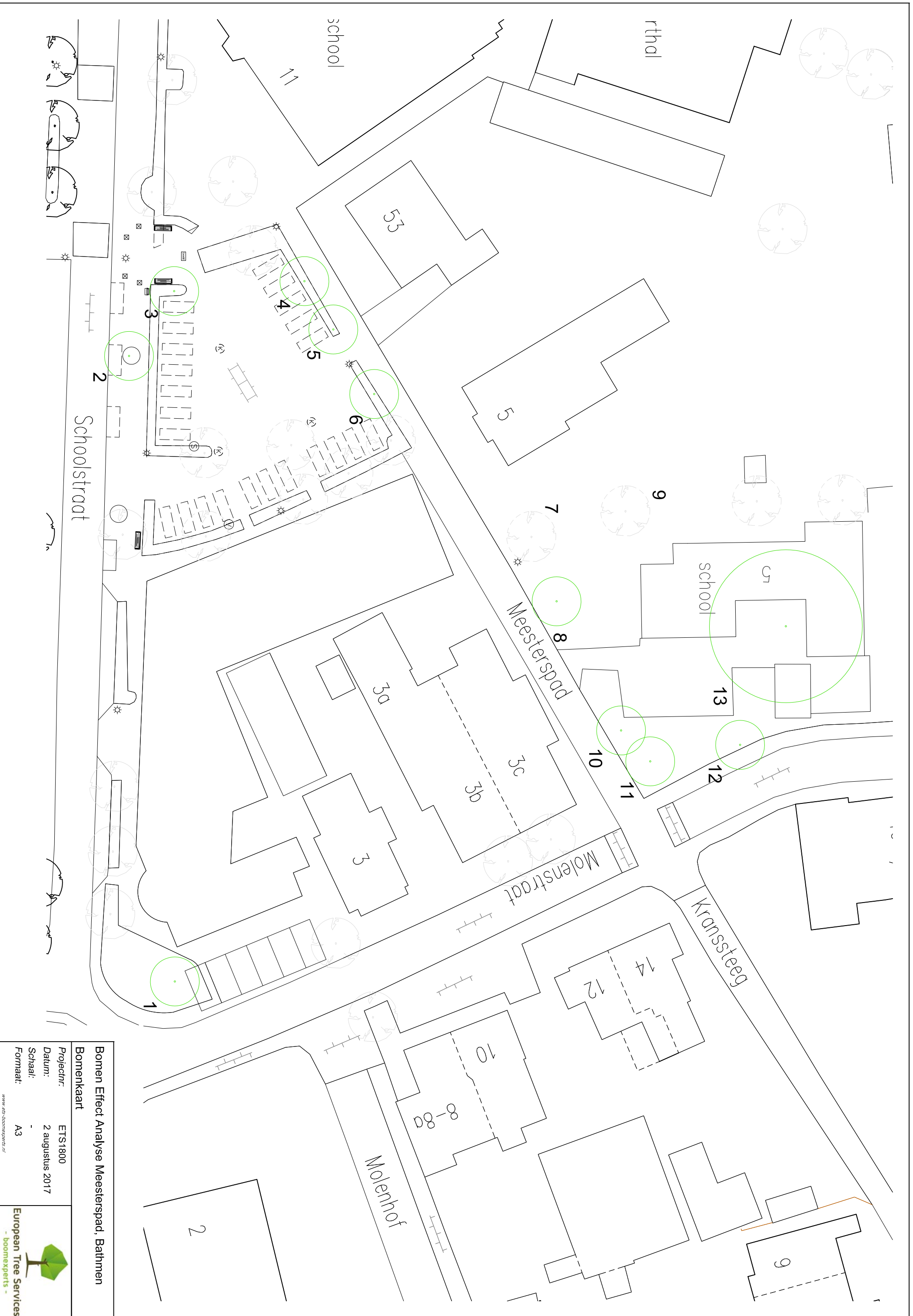


European Tree Services  
- boomexperts -

## Bijlage II Bomenkaart

## Bijlage II: Tabel boomgegevens

Boomnummer	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Stamdiameterklasse	Kroondiameterklasse	Boomhoogteklasse	Standplaats	Conditie	Opmerking
1	Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje	40-50 cm	10 tot 15 m	6 tot 12 m	Bepanting	Voldoende	Plakksel, stamvoet niet zichtbaar
2	Tilia europaea 'Euchlora'	Krimlinde	30-40 cm	7 tot 10 m	6 tot 12 m	Verharding	Onvoldoende	Afgestorven top
3	Tilia europaea 'Euchlora'	Krimlinde	30-40 cm	7 tot 10 m	6 tot 12 m	Bepanting	Voldoende	Lichte twijgsterfte
4	Tilia europaea	Hollandse linde	20-30 cm	7 tot 10 m	6 tot 12 m	Bepanting	Goed	
5	Tilia europaea	Hollandse linde	30-40 cm	7 tot 10 m	6 tot 12 m	Bepanting	Goed	
6	Tilia europaea 'Euchlora'	Krimlinde	30-40 cm	7 tot 10 m	6 tot 12 m	Bepanting	Goed	
7	Niet aangetroffen							
8	Tilia europaea 'Euchlora'	Krimlinde	40-50 cm	7 tot 10 m	12 tot 18 m	Bepanting	Goed	Te laag hangende takken
9	Niet aangetroffen							
10	Acer campestre	Veldesdoorn	30-40 cm	7 tot 10 m	12 tot 18 m	Bepanting	Goed	
11	Tilia europaea 'Euchlora'	Krimlinde	40-50 cm	7 tot 10 m	12 tot 18 m	Bepanting	Goed	Te laag hangende takken
12	Tilia europaea 'Euchlora'	Krimlinde	40-50 cm	7 tot 10 m	12 tot 18 m	Bepanting	Goed	Te laag hangende takken
13	Quercus rubra	Amerikaanse eik	90-100 cm	≥ 20 m	18 tot 24 m	Bepanting	Voldoende	Transparante kroon, licht dood hout



Schoolstraat

Meesterspad

Molenstraat

Kransteg

Molenhof

**Bomen Effect Analyse Meesterspad, Bathmen**  
**Bomenkaart**

Projectnr: ETS1800  
 Datum: 2 augustus 2017  
 Schaal: -  
 Formaat: A3



[www.ets-boomexperts.nl](http://www.ets-boomexperts.nl)

## **Bijlage 5 Archeologisch beleidsadvies bestemmingsplan**



**Gemeente Deventer**  
**Toelichting BP Meesterspad, te Bathmen**

Auteur: drs. M. Stronkhorst (KNA archeoloog)  
Bevoegd gezag: drs. B. Vermeulen (Gemeentelijk Archeoloog)

Datum: 30-05-2018

# 1. Inleiding

De archeologische verwachting voor de gemeente Deventer is gebaseerd op de landschappelijke en bodemkundige context van bekende archeologische vindplaatsen. Een uitgebreide onderbouwing van de fysisch geografische bouwstenen van de archeologische verwachtingswaarden is te vinden in het RAAP- rapport 2571: "...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdrongen zijn... Fysisch- en historische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer".<sup>1</sup>

Vanaf de late middeleeuwen is het verband tussen landschappelijke mogelijkheden en locatiekeuze minder goed in een model te vatten, omdat de mens er steeds meer in slaagt de natuur naar zijn hand te zetten. Juist voor deze periode zijn historische bronnen, zoals kaarten, beschikbaar, waardoor veel elementen goed kunnen worden gelokaliseerd. Op de archeologische verwachtingskaart zijn recente archeologische en historische onderzoeksgegevens gecombineerd met de fysisch geografische verwachting ter plekke. Ook bekende verstoringen zijn weergegeven op de archeologische verwachtingskaart.

## 2. Het archeologiebeleid en de regels in dit bestemmingsplan

De archeologische verwachtingskaart vormt de basis voor het archeologiebeleid van de gemeente Deventer. Dit archeologiebeleid is op 28 januari 2015 door de raad vastgesteld in de vorm van een beleidskaart en een onderbouwing (zie hiervoor: Vermeulen, B., 2015<sup>2</sup>). Het archeologiebeleid wordt zo nodig tussentijds geactualiseerd, om de door het bevoegd gezag in een selectiebesluit vrijgegeven gebieden op de beleidskaart op te nemen.

De archeologische beleidskaart vormt de basis voor de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie', zoals die in het bestemmingsplan zijn gehanteerd. In het bestemmingsplangebied 'Meesterspad' gelden de beleidswaarden '3 en 4' (afb. 1).

De beleidswaarden zijn vertaald in de regels van dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' opgenomen voor de gebieden die op de beleidskaart een beleidswaarde **2 of hoger** kennen. Er is voor gekozen om aan gronden met beleidswaarde 'Waarde - Archeologie 1' geen dubbelbestemming toe te kennen.

### Waarde - Archeologie 3

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m<sup>2</sup> en 500 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

### Waarde – Archeologie 4

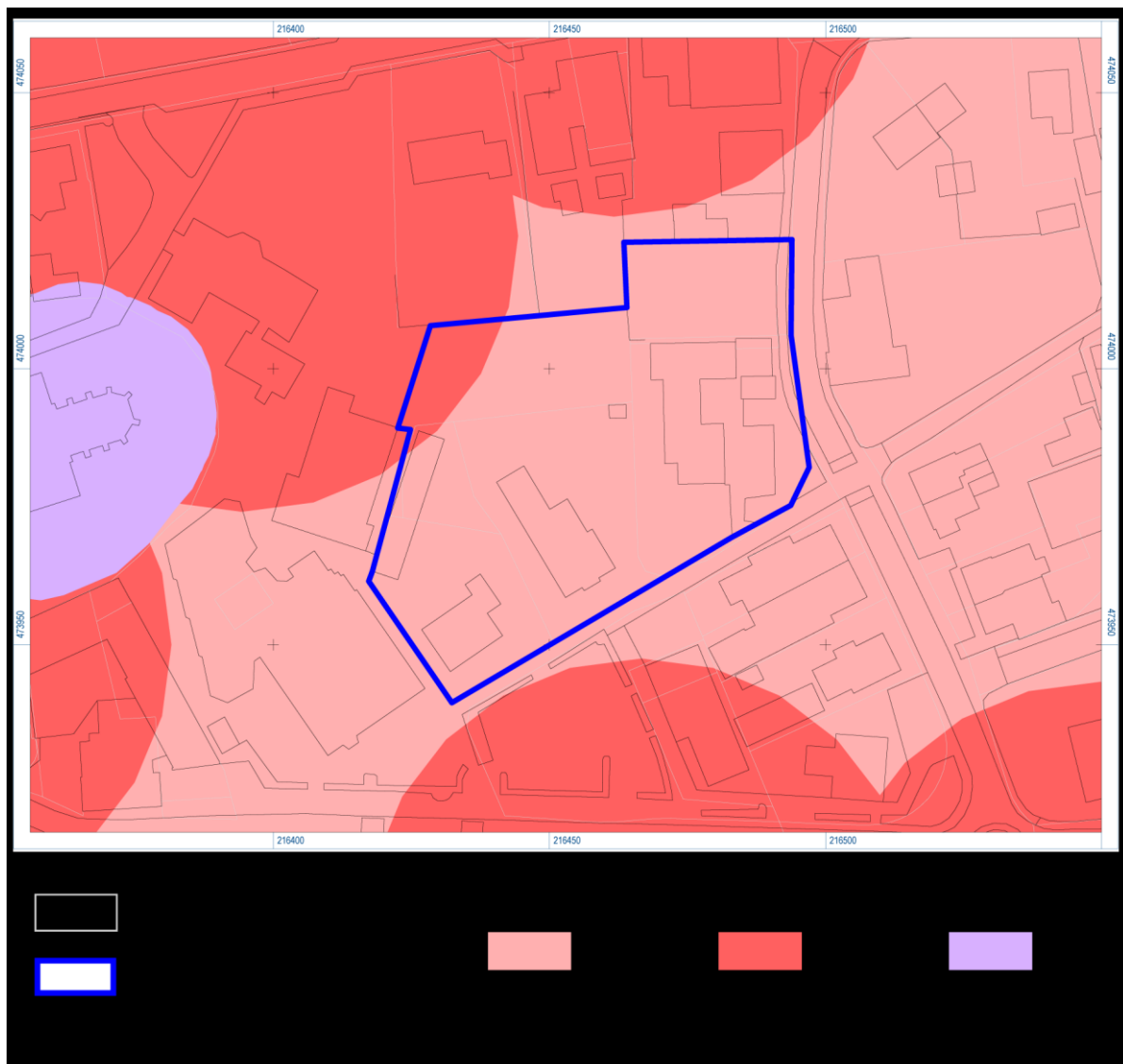
Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 4' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 100 m<sup>2</sup> en 200 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

---

<sup>1</sup> Willemse *et al.*, 2013.

<sup>2</sup> Vermeulen, 2015.

### 3. Uitsnede beleidskaart



Afb. 1: De ligging van het bestemmingsplangebied op de archeologische beleidskaart 2015.

Regime	≥0 m2	> 5 m2	> 10 m2	> 40 m2	> 100 m2	> 200 m2	> 500 m2	> 1000m2	> 2500 m2	> 10000 m2	Diepte Vrijstelling
Waarde 0	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	n.v.t.
Waarde 1	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	0,5 m
Waarde 2	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 3	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 4	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 5	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 6	Geen	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 7	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m

#### Geen:

Bij bouwwerkzaamheden zullen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken geen archeologische voorwaarden worden verbonden.

Ook is hier op basis van archeologie nooit een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig.

#### Meldingsplicht:

Bij bouwwerkzaamheden zal aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken een archeologische meldingsplicht worden verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal alleen een meldingsplicht worden gekoppeld.

Bij een meldingsplicht dient de aanvrager de gemeente Deventer minimaal vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te brengen en de gelegenheid te bieden voor een archeologische waarneming. Deze waarneming kent een korte doorlooptijd en is voor rekening van de gemeente. Er kunnen echter geen stilstandskosten in rekening worden gebracht.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

#### Onderzoek:

Bij bouwwerkzaamheden wordt aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken de verplichting tot onderzoek of behoud van de mogelijk aanwezige archeologische resten verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek of het behoud van de resten worden verbonden.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

**Bijlage**

## **Bestemmingsplan Meesterspad**

**Gemeente Deventer**

Adviesnr. 958

Archeologie Deventer

# Van verwachting naar beleid

## 1. Inleiding

In deze bijlage is in algemene zin beschreven hoe het archeologiebeleid tot stand is gekomen. Het archeologiebeleid is gebaseerd op de archeologische verwachtingskaart voor de gemeente Deventer. Meer informatie is te vinden in het achtergrondrapport bij de archeologische verwachtingskaart.<sup>3</sup>

De gemeente geeft in haar archeologiebeleid aan op welke wijze rekening gehouden moet worden met mogelijke archeologische waarden in de bodem. Op de beleidskaart is voor elke locatie in de gemeente te zien welke archeologische regels van toepassing zijn. De onderbouwing van de gehanteerde regels is beschreven in het achtergrondrapport bij de beleidskaart: *'Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid'*.<sup>4</sup>

## 2. De archeologische verwachting

Onder archeologische verwachting wordt de kans op het voorkomen van archeologische resten verstaan. Meer specifiek zegt een archeologische verwachting iets over de relatieve dichtheid waarin archeologische resten (vondst- en/of spoorcomplexen) kunnen voorkomen. De archeologische verwachting is opgebouwd uit fysisch geografische kenmerken en historische en archeologische data.

### Fysische geografie

De verwachtingskaart heeft een sterk fysisch geografische basis. Uit de archeologische onderzoeken die plaats hebben gehad in de gemeente Deventer en in omliggende gebieden zijn op grond van geomorfologische en geologische kenmerken en de bodemgesteldheid verschillende landschappen onderscheiden, die ieder een eigen ontwikkeling en bewoningsmogelijkheden hebben gekend. De hogere delen van het landschap waren vaak al in de prehistorie door mensen in gebruik. De lagere delen zijn minder intensief gebruikt en werden vaak pas in de middeleeuwen of de nieuwe tijd bewoonbaar. Op basis van geomorfogenetische kenmerken zijn drie verwachtingszones voor archeologische resten uit met name de prehistorie tot en met de vroege middeleeuwen onderscheiden: zones met een hoge, middelmatige en lage verwachte dichtheid aan archeologische resten.

Het bestemmingsplangebied bevindt zich op de hoge dekzandrug van de Bathmense enk. Deze dekzandduin behoort tot een keten van oostwest georiënteerde dekzandruggen en –plateaus, die door diverse beekdalen worden doorsneden. De keten strekt zich over een afstand van circa 14 km uit in oostelijke richting, vanaf de IJssel bij Deventer tot aan de buurschap Bathmen-Loo. Een dik pakket zand, dat alle oudere geologische lagen afdekt, is kenmerkend voor het dekzandlandschap in en om Deventer. In de loop van de tijd hebben zich hierin bodems ontwikkeld. In de middeleeuwen zijn op de hoge en droge delen in het dekzandlandschap essen aangelegd: akkers die in regelmaat werden bemest met op heidevelden of in beekdalen gestoken plaggen. Hierdoor werd gedurende lange tijd mest opgebracht en werd de grond steeds opgehoogd. Het bestemmingsplangebied ligt daarom hooggelegen op een dekzandduin met een plaggendek. Voor dit terreintype geldt daarom een hoge verwachte dichtheid aan archeologische resten van vroegere bewoning of grondgebruik (erven en grafvelden). Archeologische resten zijn afgedekt door een > 50 cm dikke conserverende laag en zijn waarschijnlijk goed geconserveerd.

### Historische verwachting

Vanaf de middeleeuwen ging de mens het landschap naar zijn hand zetten. Op basis van historische bronnen (zoals kaarten en geschriften) zijn locaties van historische elementen met een hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische resten aangewezen. Deze verwachting is weer vertaald naar de beleidswaarden op de beleidskaart en heeft geleid tot de waarden zoals opgenomen in dit bestemmingsplan.

Een gedetailleerdere beschrijving van de historische elementen en de onderbouwing van de hieraan gekoppelde beleidscategorieën is te vinden in de rapportages bij de archeologische

---

<sup>3</sup> Willemse *et al.*, 2013.

<sup>4</sup> Vermeulen, 2015.

verwachtingskaart<sup>5</sup> en de archeologische beleidskaart<sup>6</sup>. Deze rapportages maken onderdeel uit van de onderbouwing bij dit bestemmingsplan.

Binnen het bestemmingsplangebied is een klein gedeelte van de buffer van de historische boerderij Het Roode Hart gelegen. De boerderij dateert van voor 1832. Rond historische boerderijen is een buffer getrokken waarin oudere voorgangers en bijgebouwen en andere randverschijnselen van het erf aangetroffen kunnen worden.

Ongeveer 60 m ten westen van het bestemmingsplangebied ligt de Bathmense kerk. Het dorp Bathmen is waarschijnlijk ontstaan uit een aantal verspreide erven die uitgroeiden tot een dorp rond de kerk. De eerste ontwikkelingen tot het ontstaan van het dorp speelden zich vermoedelijk af in de 11<sup>de</sup> of 12<sup>de</sup>-eeuw.

In een deel van het bestemmingsplangebied is in 2009 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd door RAAP (project 263). Uit het booronderzoek blijkt dat er archeologische resten aanwezig zijn binnen het bestemmingsplangebied.

### 3. Vrijstellingen

De *dieptevrijstelling* is de diepte tot waarop werkzaamheden zonder archeologische voorwaarden mogen worden uitgevoerd. Over het algemeen geldt een vrijstellingsdiepte van 0,5 meter. Alleen voor die locaties waar sporen zich naar alle waarschijnlijkheid direct onder maaiveld bevinden, wordt een dieptevrijstelling van slechts 0,3 m gehanteerd. Dit geldt voor de binnenstad en voor hele kwetsbare gebieden in het overige gebied van de gemeente. Binnen dit bestemmingsplan is laatstgenoemde dieptevrijstelling niet van toepassing.

De oppervlaktevrijstellingsgrens is volgens de huidige wetgeving op 100 m<sup>2</sup> gesteld. Hiervan kan echter onderbouwd naar boven en beneden worden afgeweken. Voor de binnenstad is deze grens aantoonbaar te ruim. Daarom worden voor de binnenstad verschillende, veelal striktere grenzen gehanteerd. In het overige gebied worden in veel gevallen juist ruimere vrijstellingsgrenzen toegepast. De onderbouwing van de gehanteerde vrijstellingsgrenzen is beschreven in het rapport *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid* dat is uitgegeven in de serie *Interne Rapportages Archeologie Deventer 74*.<sup>7</sup> Voor een gedetailleerde onderbouwing van de vrijstellingsgrenzen die gehanteerd worden in dit bestemmingsplan wordt verwezen naar deze rapportage.

### 4. Beleidswaarden

De beleidskaart van de gemeente Deventer kent acht verschillende waarden en hanteert per waarde bepaalde vrijstellingsgrenzen.

---

<sup>5</sup> Willemse *et al*, 2013.

<sup>6</sup> Vermeulen, 2015.

<sup>7</sup> Vermeulen, 2015.

Regime	≥0 m2	> 5 m2	> 10 m2	> 40 m2	> 100 m2	> 200 m2	> 500 m2	> 1000m2	> 2500 m2	> 10000 m2	Diepte Vrijstelling
Waarde 0	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	n.v.t.
Waarde 1	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	0,5 m
Waarde 2	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 3	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 4	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 5	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 6	Geen	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 7	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m

Gebieden met beleidswaarde 0 zijn gebieden waar geen rekening (meer) hoeft te worden gehouden met archeologische resten, omdat de bodem volledig is verstoord. De overige waarden zijn gebaseerd op de kans dat archeologische resten worden gevonden. Bij waarde 1 is de kans op archeologische resten het kleinst. Bij waarde 7 is die kans het grootst. Bij een kleine kans kunnen meer werkzaamheden zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd dan bij een grote kans.

### Waarde - Archeologie 3

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 3' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m<sup>2</sup> en 500 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

### Waarde – Archeologie 4

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 100 m<sup>2</sup> en 200 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij een aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

### Meer dan één waarde

De vrijstellingsgrenzen in de tabel gaan uit van de situatie dat de volledige ingreep gelegen is binnen één beleidswaarde. In de praktijk zijn er ook ingrepen die gelegen zijn binnen meerdere beleidswaarden. Uitgangspunt is hierbij dat beleidswaarden cumulatief zijn. Een gebied met beleidswaarde archeologie 3 heeft automatisch ook beleidswaarde archeologie 2 en lager, een gebied met beleidswaarde archeologie 4 automatisch ook beleidswaarde archeologie 3 en lager, enzovoort. Om de oppervlakte van elke beleidswaarde binnen de ingreep te bepalen worden dus bij de oppervlakte van deze beleidswaarde steeds ook de oppervlakten van alle hogere beleidswaarden binnen de ingreep opgeteld. Van laag naar hoog worden deze oppervlakten daarna per beleidswaarde archeologie getoetst aan de vrijstellingsgrenzen die voor die beleidswaarde archeologie van toepassing zijn. Dit bepaalt welk regime er geldt voor de gebieden met de getoetste beleidswaarde. De afweging bepaalt tevens het minimale regime dat geldt in de gebieden die een hogere beleidswaarde kennen. Aansluitend wordt de daaropvolgende hogere beleidswaarde getoetst. Indien op basis van deze toets een zwaarder regime wordt toegekend, is dat alleen van toepassing op deze beleidswaarde en eventuele hogere beleidswaarden. Indien het regime op basis van deze toets lager uitvalt dan dat op basis van de eerder getoetste lagere beleidswaarde blijft het minimale regime van deze lagere beleidswaarde van toepassing.



## 5. Voorwaarden omgevingsvergunning

Welke vorm van archeologisch onderzoek noodzakelijk is, hangt af van het soort en de vorm van de ingreep. De juiste vorm van archeologisch onderzoek kan pas worden bepaald, indien de verstoringsdiepte en de begrenzing van de geplande bodemingrepen bekend zijn. Deze gegevens worden waar nodig in de bureaustudie gekoppeld aan de inhoudelijke gegevens over de locatie. Op basis daarvan kunnen aan de vergunning al dan niet voorwaarden worden verbonden. Hieronder wordt een toelichting gegeven op de mogelijke voorwaarden bij een omgevingsvergunning.

### Geen voorwaarden

Wanneer uit de aanvraag blijkt, dat het terrein of delen daarvan al eerder verstoord zijn en de nieuw te verstoren oppervlakte daarmee kleiner wordt dan de aangegeven ondergrens, is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In deze gevallen zullen geen archeologische voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning.

### Voorwaarden (behouden) in omgevingsvergunning

Wanneer eventuele archeologische resten bedreigd worden door verstoring, dienen eerst de mogelijkheden voor behoud van de archeologische resten in de bodem (*in situ*) te worden onderzocht. Hierbij kan worden gedacht aan het treffen van beschermende maatregelen, zoals een verschuiving van de nieuwbouwlocatie naar een gebied met een lagere verwachting of een minder verstorende manier van funderen.

### Meldingsplicht

In die gevallen waar de aanwezigheid van archeologische resten niet kan worden uitgesloten maar de informatiedichtheid en –waarde ten opzichte van de inspanning van een volledig archeologisch onderzoek echter te klein uitvallen, kan aan de omgevingsvergunning een meldingsplicht worden gekoppeld. Hierbij moet de start van de grondwerkzaamheden worden gemeld bij de gemeentelijk archeoloog. Er kan op deze manier een afspraak gemaakt worden voor een bezoek tijdens de werkzaamheden, een archeologische waarneming. Tijdens de archeologische waarneming zullen de resten in grote lijnen worden gedocumenteerd. Aan de waarneming zijn voor de aanvrager geen kosten verbonden. Wel dient hiervoor in overleg met de gemeentelijk archeoloog enige tijd te worden ingepland.

### Archeologisch Onderzoek

Indien uit het advies blijkt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is, hangt het vervolgtraject af van de oppervlakte van de geplande nieuwbouw of werkzaamheden. De vorm van archeologisch onderzoek wordt bepaald wanneer de verstoringsdiepte en de begrenzing van geplande bodemingrepen bekend zijn. Deze gegevens worden in het rapport gekoppeld aan de inhoudelijke gegevens over de locatie. Op basis daarvan kunnen aan de omgevingsvergunning al dan niet voorwaarden worden verbonden.

Wanneer de oppervlakte kleiner is dan 2.500 m<sup>2</sup> worden zo nodig ter plaatse controleboringen uitgevoerd om de intactheid van de bodem te controleren en eventueel de archeologische verwachting bij te stellen. Bij oppervlaktes tot 2.500 m<sup>2</sup> zijn deze boringen voor rekening van de Gemeente Deventer. Bij grotere oppervlaktes dient een archeologisch booronderzoek uitgevoerd te worden ter controle van de intactheid van de bodem en archeologische verwachting. Dit onderzoek is voor rekening van de aanvrager. Indien uit de boringen blijkt dat de bodemopbouw intact is en de archeologische verwachting door resultaten van het booronderzoek wordt bevestigd, dient archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden.

Bij kleinere oppervlaktes kan in overleg met de (gemeentelijk) archeoloog worden gekozen voor het archeologisch begeleiden van het ontgraven van de bouwkuip. Bij grotere oppervlaktes zal het vervolgonderzoek worden uitgevoerd in de vorm van proefsleuven. De kosten voor dit onderzoek zijn in beide gevallen voor rekening van de aanvrager. Wanneer proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd wordt op basis van de resultaten bepaald of en welke van de eventuele archeologische resten definitief dienen te worden opgegraven. Ook dit onderzoek is voor rekening van de aanvrager. Wanneer alle geselecteerde resten zijn onderzocht, kan worden gestart met de bouw.

## 6. Literatuur

Vermeulen, B., 2015. *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid.* (Interne Rapportages Archeologie Deventer 74), Deventer.

Willemse, N.W., L.J. Keunen, L.M.P. van Meijel & T. Bouma, 2013. *...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer* (RAAP Rapport 2571), Weesp.



## **Bijlage 6 Natuurtoets 2014**

# Natuurtoets Centrumplan Bathmen

*Inventarisatie en beoordeling in het kader van  
natuurwetgeving en -beleid*



ecogroen advies

in opdracht van de  
gemeente Deventer

# Colofon

<b>Titel</b>	Natuurtoets Centrumplan Bathmen
<b>Subtitel</b>	Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid
<b>Projectcode</b>	13-485A
<b>Status</b>	Concept
<b>Datum</b>	1 oktober 2014
<b>Auteur</b>	Ir. A. (Adriaan) de Gelder
<b>Veldonderzoek</b>	Ing. M.G. (Mark) Hoksberg
<b>Eindredactie</b>	M.A. (Martin) Heinen
<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Deventer

**ecogroen advies**  
is een onafhankelijk  
advies- en ingenieursbureau  
gespecialiseerd in  
**ecologisch onderzoek & natuurontwikkeling**

Emmastraat 16, 8011 AG Zwolle

038 423 64 64

[www.ecogroen.nl](http://www.ecogroen.nl)

© EcoGroen Advies (2014)

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status:

Gelder, A. de (2014). Natuurtoets Centrumplan Bathmen. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Conceptrapport 13-485A. EcoGroen Advies BV, Zwolle.

# Inhoud

## Samenvatting

<b>Inleiding .....</b>	<b>1</b>
<b>1</b>	
1.1 Aanleiding en doelstelling van dit onderzoek .....	1
1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen .....	1
1.3 Algemene opzet .....	2
<b>Gebiedsbescherming .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	
2.1 Natuurbeschermingswet .....	3
2.2 Ecologische hoofdstructuur .....	3
2.3 Overige natuurgebieden .....	3
2.4 Eindconclusies gebiedsbescherming .....	4
<b>Flora- en faunawet .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	
3.1 Onderzoeksmethode .....	5
3.2 Flora .....	6
3.3 Vleermuizen .....	6
3.4 Grondgebonden zoogdieren .....	7
3.5 Broedvogels .....	7
3.6 Amfibieën .....	8
3.7 Overige soortgroepen .....	9
3.8 Eindconclusies Flora- en faunawet .....	9
<b>Geraadpleegde bronnen .....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	
<b>Bijlage</b>	
1 - Samenvatting natuurwetgeving	

# Samenvatting

## Aanleiding en doelstelling van dit onderzoek

In opdracht van de Gemeente Deventer heeft EcoGroen Advies een natuurtoets uitgevoerd. Deze natuurtoets is noodzakelijk ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing voor de uitvoering van het Centrumplan Bathmen.

De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet en gebiedsgerichte natuurbescherming. Het onderzoek is gebaseerd op één dagbezoek, aanvullend onderzoek naar vleermuizen en een inventarisatie van bekende verspreidingsgegevens.

## Huidige situatie en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied bevindt zich in het hart van Bathmen en bestaat uit een school, drie woningen, een rentmeesterskantoor, een loods, een bibliotheekgebouw, tuinen, groenstroken en losstaande bomen. Er worden panden afgebroken om plaats te maken voor nieuwbouw. Bovendien zullen bomen en struiken gerooid worden.

## Effectbeoordeling Beschermd gebieden

Op basis van de aard van de ruimtelijke ingrepen en de afstand tot beschermde natuurgebieden wordt ingeschat dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermd natuurmonumenten, EHS of belangrijke natuurwaarden buiten de EHS.

## Effectbeoordeling Beschermd soorten

- Beschermd en bedreigde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht;
- In het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Ook zijn er geen essentiële vliegroutes en foerageergebieden aanwezig;
- Er zijn geen sporen of prooi-resten van Steenmarter (Ff-wet tabel 2) aangetroffen. In de tuinen aan het Meesterspad zijn door bewoners wel waarnemingen van Eekhoorn (Ff-wet tabel 2) gedaan. Nesten of essentieel leefgebied van deze soort zijn in het plangebied echter niet aanwezig. Ook vaste verblijfplaatsen van andere zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren zijn niet aangetroffen en te verwachten binnen de invloedssfeer van de plannen. In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde zoogdiersoorten zoals Egel, Bosmuis en Huisspitsmuis te verwachten;
- In de bebouwing in het plangebied zijn geen locaties aanwezig die geschikt zijn als broedlocatie voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Wel zijn in het plangebied broedvogels van tuinen en erven, bos en struweel aanwezig of te verwachten zoals Merel, Houtduif, Vink, Roodborst, Heggenmus, Winterkoning, Zwartkop, Boomklever, Pimpelmees en Koolmees;
- Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied waardoor aanwezigheid van vissen en voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten. In het plangebied vindt hooguit op beperkte schaal overwintering plaats van enkele algemene laag beschermde (Ff-wet tabel 1) amfibieën als Bruine kikker en Gewone pad onder struiken en in de strooisellaag;
- Verblijfplaatsen van beschermde reptielen, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht.



### **Eindconclusies en aanbevelingen**

- Bij de voorgenomen sloop van de bebouwing en herinrichting van het plangebied zijn geen negatieve effecten op vaste verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden voor vleermuizen te verwachten;
- Bij de uiteindelijke herinrichting van het plangebied dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels: schade aan broedvogels en hun nesten dient te worden voorkomen;
- Voor de overige soortgroepen is het in deze situatie vanuit de Flora- en faunawet niet verplicht vervolgstappen te nemen.

# 1 Inleiding

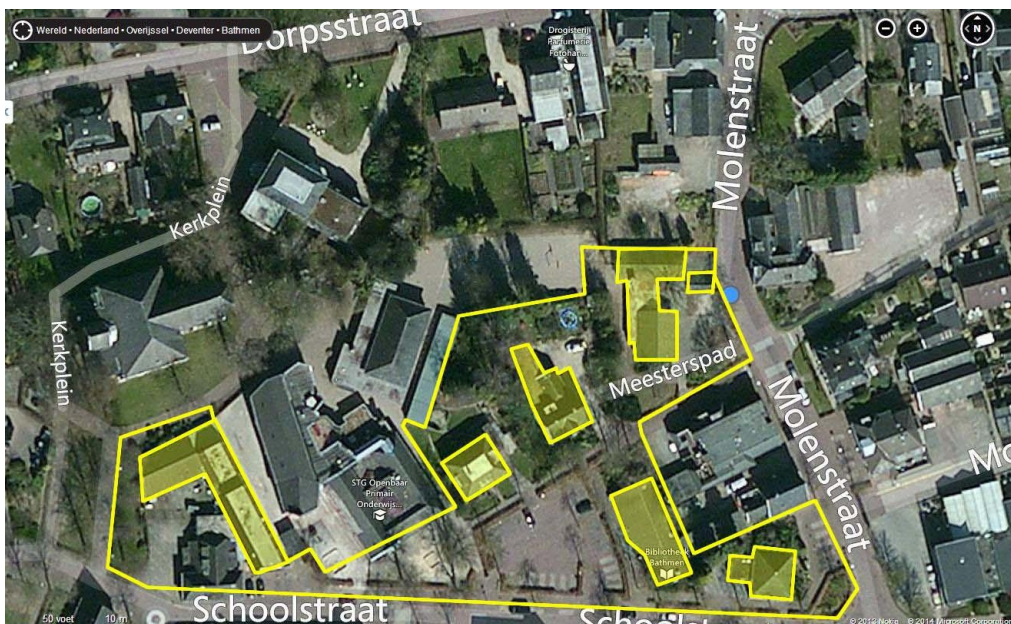
## 1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING VAN DIT ONDERZOEK

In opdracht van de Gemeente Deventer heeft EcoGroen Advies een natuurtoets uitgevoerd. Voorliggende rapportage is opgesteld ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing van de uitvoering van het Centrumplan Bathmen.

De Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en het EHS-beleid verplichten vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. In het voorliggende onderzoek vindt, ten behoeve van de onderbouwing van de ruimtelijke planvorming, een toetsing plaats aan de Flora- en faunawet en gebiedsgerichte natuurbescherming. Een toelichting op de genoemde wetgeving is gegeven in bijlage 1.

## 1.2 HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

Het plangebied bevindt zich in het hart van Bathmen en bestaat uit een school, drie woningen, een rentmeesterskantoor, een loods, een bibliotheekgebouw, tuinen, groenstroken en vrijstaande bomen (zie figuur 1.1) Deze panden worden afgebroken om plaats te maken voor nieuwbouw. Bovendien zullen bomen en struiken gerooid worden.



**Figuur 1.1:** Plangebied (binnen gele lijn) en af te breken panden (gele arceringen). Bron kaartondergrond: BingMaps

### **1.3 ALGEMENE OPZET**

De voorliggende natuurtoets is gebaseerd op één dagbezoek, aanvullend vleermuisonderzoek, een eerdere natuurtoets (Bunskoek & Hoksberg 2009), bekende verspreidingsgegevens (zie hoofdstuk 4 Geraadpleegde bronnen) en ecologische principes. Uit de verzamelde informatie volgt een korte beschrijving van de verwachte effecten van de ruimtelijke ingreep op beschermde gebieden (hoofdstuk 2) en soorten (hoofdstuk 3). Daarnaast is beschreven welke mitigerende (verzachtende of inpassings-) maatregelen eventueel nodig zijn om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen. Indien het nemen van vervolgstappen nodig is, is dit ook aangegeven.

## 2 Gebiedsbescherming

### 2.1 NATUURBESCHERMINGSWET

*In de **Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet)** is de bescherming van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000-gebieden) en Beschermde Natuurmonumenten ondergebracht. Beoordeeld dient te worden of ingrepen of activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de aangewezen waarden en instandhoudingsdoelen van deze gebieden.*

Het plangebied ligt op een afstand van circa zeven kilometer van Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel. Dit Habitat- en Vogelrichtlijngebied is aangewezen als speciale beschermingszone voor acht habitattypen, zes habitatrichtlijnsoorten, vijf broedvogelsoorten en 18 niet-broedvogelsoorten. In het plangebied en directe omgeving zijn kwalificerende habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende (niet-) broedvogels afwezig.

Gezien de aard van de geplande werkzaamheden, de ligging in de bebouwde kom, de onderlinge afstand en de tussenliggende barrières (woningen, bos, infrastructuur) zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied Uiterwaarden IJssel. Er zijn geen vervolgstappen nodig.

### 2.2 ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

*De bescherming van de **Ecologische Hoofdstructuur (EHS)** is vastgelegd in het Besluit Algemene regels ruimtelijke ordening. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen de groene contouren van de EHS geldt een 'nee, tenzij'-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet toegestaan is, tenzij er sprake is van het ontbreken van reële alternatieven en redenen van groot openbaar belang. Wanneer niet teruggevallen kan worden op het tenzij-gedeelte van het beschermingskader, zal aangetoond moeten worden dat door de plannen de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet significant aangetast worden.*

Het plangebied ligt niet in de EHS. Op een afstand van 650 meter ten noorden van het plangebied is bosgebied aanwezig dat als EHS begrensd is (Provincie Overijssel 2013). Gezien de afstand, tussenliggende bebouwing en de aard van de plannen kan worden uitgesloten dat er aantasting plaatsvindt van wezenlijke kenmerken en waarden. Het nemen van vervolgstappen is in deze situatie niet nodig.

### 2.3 OVERIGE NATUURGEBIEDEN

*Buiten de bescherming van de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur bevinden zich ook natuurgebieden beschermd middels provinciaal beleid, veelal beschreven in Omgevingsplannen of Streekplannen. In dit provinciale beleid is de bescherming van bijvoorbeeld ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied uitgewerkt.*

Gezien de aard van de geplande werkzaamheden, ligging in de bebouwde kom, de onderlinge afstand en de tussenliggende barrières (woningen, infrastructuur) zijn geen negatieve effecten te verwachten op dergelijke gebieden.

## **2.4 EINDCONCLUSIES GEBIEDSBESCHERMING**

De plannen hebben geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, EHS-gebieden en belangrijke natuurwaarden buiten de EHS tot gevolg. Een vervolgtraject in de vorm van een nadere toetsing in het kader van de Natuurbeschermingswet en provinciaal beleid is dan ook niet nodig.

# 3

## Flora- en faunawet

*De Flora- en faunawet (Ff-wet) verplicht om bij ruimtelijke ingrepen of andere nieuwe activiteiten, na te gaan of er negatieve effecten kunnen optreden op exemplaren of het leefgebied van beschermde plant- en diersoorten. Optredende negatieve effecten dienen zo veel mogelijk vermeden of geminimaliseerd te worden. Voor schade aan strikt beschermde soorten kan het noodzakelijk zijn om een ontheffing aan te vragen bij de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken en bovendien compensatie te realiseren voor verlies van leefgebied of groeiplaatsen.*

### 3.1 ONDERZOEKSMETHODE

Voorliggende ecologische beoordeling is voor een belangrijk deel gebaseerd op één locatiebezoek voor de quickscan natuurtoets en aanvullend nachtelijk vleermuisonderzoek.

#### **Quickscan natuurtoets**

Tijdens een dagbezoek op 18 maart 2014 is het plangebied door één persoon onderzocht en is aandacht besteed aan de beschermde soorten binnen de Flora- en faunawet en vooral aan de juridisch zwaar beschermde soorten (Ff-wet tabel 2 en 3) en aan bedreigde (Rode Lijst) soorten. Speciale aandacht is daarbij uitgegaan naar de soortgroepen flora, zoogdieren en broedvogels (met jaarrond beschermde nesten). Relevante soorten uit overige soortgroepen zijn eveneens meegenomen. In combinatie met de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens (zie Hoofdstuk 4 Geraadpleegde bronnen) en 'expert judgement' is vervolgens een uitspraak gedaan over mogelijk aanwezige beschermde soorten.

#### **Vleermuisonderzoek**

Tijdens de quickscan natuurtoets zijn in de gebouwen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Meer concreet betreft het ruimten in dakbeschoot, spouwen en achter boeiboorden. Het onderzoek naar vleermuizen heeft zich dan ook voornamelijk gericht op het vaststellen van (vaste) verblijfplaatsen. Conform het vleermuisprotocol en de soortenstandaarden voor vleermuizen (zie kader 3.1 volgende pagina) zijn in deze situatie vier nachtelijke bezoeken noodzakelijk. Voor verblijfplaatsen van vleermuizen gaat het om twee nachtelijke bezoeken in de periode juni - half juli gericht op kraamkolonies/ zomerverblijfplaatsen (uitgevoerd op 5 juni en 14 juli 2014) en twee nachtelijke bezoeken in augustus - september gericht op baltslocaties/paarverblijfplaatsen (uitgevoerd op 20 augustus en 3 september 2014).

Bij het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector. Met een batdetector zijn vrijwel alle vleermuissoorten op naam te brengen. Alle bezoeken zijn uitgevoerd door één persoon met gunstige weersomstandigheden (droog, weinig wind en > 10 °C). Alle onderzoeken hebben plaatsgevonden rond de schemering, waarbij uit-/invliegende en langsvliegende exemplaren zijn vastgesteld.

**Kader 3.1** Toelichting vleermuisprotocol en soortenstandaardVleermuisprotocol

Vleermuizen zijn een belangrijke soortgroep binnen de natuurbescherming. De soorten zijn echter moeilijk te inventariseren, vertonen specifiek gedrag en advies omtrent deze soortgroep is regelmatig complex. Tegen die achtergrond heeft het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) een protocol opgesteld voor de inventarisatie van vleermuizen. Het doel van het protocol is bij te dragen aan de kwaliteit en uniformiteit in onderzoek. Het protocol wordt ondersteund door de Dienst Landelijk Gebied (Ministerie van EZ) en de Zoogdiervereniging. Vleermuisonderzoek blijft echter maatwerk en het protocol geldt daarom als richtsnoer en niet als plicht.

Soortenstandaards

Voor 23 (in de Flora- en faunawet) strikt beschermde soorten is door het voormalige Ministerie van EL&I en het huidige ministerie van EZ een soortenstandaard opgesteld. In deze soortenstandaards staat ecologische informatie over de betreffende soort en zijn leefomgeving. Verder zijn de wettelijke regels en hun toepassingen opgenomen en wordt de wijze van onderzoek en de te nemen mitigerende maatregelen bij veel voorkomende activiteiten beschreven. Bij de beoordeling van ontheffingaanvragen kan de toetsende instantie (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) deze soortenstandaards als uitgangspunt nemen.

**3.2 FLORA**

Inheemse flora in het plangebied is met name aanwezig in de gemeentelijke groenzones en de tuinen langs het Meesterspad. In de tuin van Meesterspad 5 is de laag beschermde Kleine maagdenpalm aangeplant. Wegens de niet-natuurlijke herkomst geniet deze planten geen wettelijke bescherming. Verder zijn in het plangebied algemene en niet beschermde planten aangetroffen zoals Zevenblad, Stinkende gouwe, Straatgras, Liggend vetmuur, Gewone paardenbloem, Klimop en Hondsdraf. Het nemen van vervolgstappen voor flora is in deze situatie niet nodig.

**3.3 VLEERMUIZEN**

Alle vleermuizen zijn opgenomen in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en tabel 3 van de Flora- en faunawet en daardoor strikt beschermd. Het leefgebied van de strikt beschermde vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegrouetes en foerageergebieden (zie ook kader 3.2, volgende pagina). Van deze drie onderdelen genieten de verblijfplaatsen de zwaarste bescherming.

***Vaste verblijfplaatsen***

De school, bibliotheek, Meesterspad 3 en 5 en het rentmeesterskantoor zijn in 2008 van binnen geïnspecteerd. Daarbij zijn destijds geen sporen van vleermuizen gevonden. Ook is beoordeeld dat de inspecteerbare ruimten (zolders en vlisingen) afwezig of ongeschikt zijn voor vleermuizen, met uitzondering van Meesterspad 3 en 5.

Uit het gericht aanvullend onderzoek naar vleermuizen is echter gebleken dat er in de bebouwing geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Ook in de op het terrein aanwezige bomen of bomen in de directe omgeving ontbreken vaste verblijfplaatsen.

Bij de geplande sloop van de bebouwing en herinrichting van het plangebied zijn dan ook geen negatieve effecten op vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen te verwachten. Juridische vervolgstappen ten aanzien van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn daarom niet aan de orde.

### ***Vliegrouetes en foerageergebieden***

De tuinen en groenzones fungeren niet als onderdeel van een vliegroute voor vleermuissoorten vleermuizen. Het plangebied zelf wordt wel gebruikt als foerageergebied door Gewone dwergvleermuis. Als gevolg van de beoogde ontwikkelingen worden echter geen negatieve effecten verwacht op foerageergebieden in en nabij het plangebied omdat er voldoende alternatieve potentiële foerageergebieden en structuren aanwezig zijn in de directe omgeving.

#### **Kader 3.2 Vleermuizen**

*Verblijfplaatsen* bevinden zich in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamkolonies/ zomerverblijven, baltslocaties/paarverblijven en winterverblijven.

Voor hun oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaats en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jaren lang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een *vliegroute*. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als *foerageergebied* voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Flora- en faunawetgeving echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

### **3.4 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN**

Er zijn in het plangebied geen sporen of prooi-resten van Steenmarter (tabel 2 Ff-wet) aangetroffen. In de tuinen aan het Meesterspad zijn door bewoners wel waarnemingen van Eekhoorn (tabel 2 Ff-wet) gedaan. Nesten of essentieel leefgebied van deze soort zijn in het plangebied echter niet aanwezig. Ook vaste verblijfplaatsen van andere zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren zijn niet aangetroffen en te verwachten binnen de invloedssfeer van de plannen. In het plangebied zijn wel vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde zoogdiersoorten zoals Egel, Bosmuis en Huisspitsmuis te verwachten.

Voor laag beschermde kleine grondgebonden zoogdieren geldt overigens automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is. Schade aan de algemene en laag beschermde zoogdieren kan – indien de planning van de werkzaamheden dit toelaat - geminimaliseerd worden door werkzaamheden zoveel mogelijk uit te voeren buiten de voortplantingsperiode (maart - augustus). De minst schadelijke periode is september - november (mits vorstvrij).

### **3.5 BROEDVOGELS**

Aangezien dit een quickscan betreft en het veldbezoek is uitgevoerd buiten het broedseizoen van de meeste vogelsoorten, was een broedvogelinventarisatie niet mogelijk. Op basis van de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens (verspreidingsatlassen en internet) en expert judgement is echter wel een goede uitspraak te doen over de te verwachten soorten.



### **Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen**

Van veel broedvogels zijn nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd. Nestlocaties kunnen dan buiten het broedseizoen zonder overtreding van de Flora- en faunawet verwijderd worden. Voor een aantal broedvogelsoorten geldt echter dat de nestlocaties inclusief de functionele omgeving jaarrond beschermd zijn (zie kader 3.3).

#### **Kader 3.3 Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen**

Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespendif, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus.

Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Tijdens het onderzoek is extra aandacht uitgegaan naar jaarlijks gebruikte nesten van genoemde soorten. De gebouwen zijn niet geschikt als broedplaats voor Gierzwaluwen. Deels zijn ze te laag of hebben een flauwe dakhelling. Ook nesten van Huismus worden gezien de bouwstijl en het gebruik niet verwacht. Roofvogels en uilen zijn in een dorpscentrum niet te verwachten. Op honderd meter afstand, ter hoogte van de Brink, is een Roekenkolonie aanwezig. In de bomen in het plangebied zijn echter geen nesten aanwezig. Schade aan de functionele leefomgeving van genoemde soorten is niet aan de orde.

#### **Overige broedvogels**

Gezien de terreingesteldheid zijn in het plangebied broedvogels van tuinen en erven, bos en struweel aanwezig of te verwachten zoals Merel, Houtduif, Vink, Roodborst, Heggenmus, Winterkoning, Zwartkop, Boomklever, Pimpelmees en Koolmees.

Alle broedvogels zijn gedurende hun broedseizoen beschermd en mogen in het kader van de Flora- en faunawet in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen dienen dan ook buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels te worden gestart. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden. Indien op een locatie door een ter zake kundige geen broedende/nestelende vogels zijn vastgesteld, mag het aanwezige geschikte broedbiotoop ook tijdens het broedseizoen verwijderd worden.

Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen. Een soort als Houtduif kan echter tot in november broedend worden aangetroffen. Door de uitvoering te starten buiten het broedseizoen van de aanwezige vogels, is het mogelijk verstoring of beschadiging van broedbiotopen van vogels te voorkomen.

## **3.6 AMFIBIEËN**

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater in het plangebied kan voortplanting van amfibieën worden uitgesloten. Wel zijn enkele algemene en laag beschermde amfibieën (Ff-wet tabel 1) zoals Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker overwinterend te verwachten in de strooisellaag, ruigten en onder takkenrillen en steenhopen.

Bij de realisatie van de plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van genoemde amfibieënsoorten verloren gaan. Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen echter automatisch vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze soorten niet aan de orde is. Schade aan genoemde algemene en laag beschermde amfibieën kan – indien de planning van de werkzaamheden dit toelaat - geminimaliseerd

worden door werkzaamheden zoveel mogelijk uit te voeren buiten de voortplantingsperiode (maart - augustus). De minst schadelijke periode is september - november (mits vorstvrij).

### 3.7 OVERIGE SOORTGROEPEN

Aangezien permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied is de aanwezigheid van vissen uitgesloten. Gezien de terreingesteldheid van het plangebied en bekende verspreidingsgegevens, kan verder worden geconcludeerd dat er geen reptielen, beschermde ongewervelden en weekdieren aanwezig zijn.

### 3.8 EINDCONCLUSIES FLORA- EN FAUNAWET

- In het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Ook zijn er geen essentiële vliegroutes en foerageergebieden aanwezig. Derhalve is het nemen van vervolgstappen in deze situatie vanuit de Flora- en faunawet niet aan de orde;
- De geplande werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden gestart, tenzij door een ter zake kundige is vastgesteld dat geen broedende/nestelende vogels aanwezig zijn (zie ook paragraaf 3.5);
- De geplande werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op juridisch zwaar beschermde soorten. Het aanvragen van een ontheffing annex artikel 75 van de Flora- en faunawet is niet aan de orde.

# 4

## Geraadpleegde bronnen

### **Literatuur**

Bunskoek, M. & M.G. Hoksberg (2009). Natuurtoets drie locaties Centrumplan Bathmen; Inventarisatie en beoordeling van natuurwaarden in het kader van natuurwet- en regelgeving. Rapport 08-381A EcoGroen Advies, Zwolle.

Herder, J.E., A. van Diepenbeek & R.C.M. Creemers (2010). Verspreidingsonderzoek reptielen en amfibieën 2009. Stichting RAVON, Nijmegen. Rapport 2009-27.

Limpens H., K. Mostert & W. Bongers (red.) (1997). Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.

Ministerie van EZ. Gebiedendatabase Natura 2000. (<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>).

Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

RAVON, Reptielen Amfibieën Vissen Onderzoek Nederland ([www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)).

Twisk P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker (2010). Veldgids Europese zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Zeist.

### **Internet**

Provincie Overijssel (2013):

([http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel\\_basis/v1](http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1))

Waarneming.nl (website met soortenwaarnemingen in Nederland).

Zoogdieratlas.nl (website met zoogdierwaarnemingen in Nederland).

## Biilagen

# Bijlage 1: Samenvatting natuurwetgeving

## **Flora- en faunawet**

### Inleiding

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Onder de Flora- en faunawet zijn ongeveer 500 soorten in Nederland aangewezen als beschermde dier- of plantensoort. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

De Flora- en faunawet kent een groot aantal verbodsbepalingen die samenhangen met ruimtelijke ingrepen, plannen en projecten. Zo is het verboden beschermde inheemse planten te plukken of te beschadigen en geldt voor beschermde dieren een verbod op het doden, verwonden en opzettelijk verontrusten. Ook is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen of te verstoren of eieren te rapen of te vernielen. De verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats zijn opgenomen in artikel 8. De verbodsbepalingen betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving zijn vermeld in artikel 9 tot en met 12.

Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister van Economische Zaken (EZ), of, in geval van beheer en schadebestrijding, van gedeputeerde staten van de provincies.

### Beschermde dier- en plantensoorten

Beschermde inheemse planten- en diersoorten zijn bij algemene maatregel van bestuur aangewezen. Het zijn soorten die van nature in Nederland voorkomen en die in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd. Ook zijn soorten aangewezen die niet noodzakelijkerwijs in hun voortbestaan worden bedreigd, maar wel bescherming genieten ter voorkoming van overmatige benutting.

De volgende diersoorten zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet:

- Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *zoogdieren*, met uitzondering van gedomesticeerde dieren en met uitzondering van de Zwarte rat, de Bruine rat en de Huismuis;
- Alle van nature op het Europese grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende soorten *vogels* met uitzondering van gedomesticeerde vogels;
- Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *amfibieën en reptielen*;
- Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *vissen*, met uitzondering van de soorten waarop de Visserijwet 1963 van toepassing is;
- Een aantal ongewervelden (onder andere *insecten, libellen en kevers*) die in hun voortbestaan bedreigd zijn of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd.

Er zijn drie beschermingsregimes van kracht, mede afhankelijk van de zeldzaamheid van de soort en de status in Europese richtlijnen. Van licht naar zwaar beschermd zijn de soorten opgenomen op Tabel 1, 2 of 3. Voor vogels gelden specifieke eisen, met name tijdens het broedseizoen. Bij ruimtelijke ingrepen geldt automatisch vrijstelling voor soorten van Tabel 1 waardoor de meeste aandacht gevraagd is voor soorten van Tabel 2/3 en voor vogels.

### Wijze van toetsing en beoordeling

Gaat u een ruimtelijke ingreep uitvoeren, zijn beschermde soorten aanwezig en is er sprake van overtreding van een verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet, dan dient u een ontheffingsaanvraag in te dienen bij Dienst Regelingen. Hierbij worden de volgende vragen gesteld:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast?
- Is er een bij wet genoemd belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Dienst Regelingen beoordeelt of het bij wet genoemd belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en). Voor Tabel 2-soorten gelden minder zware eisen en kan een door het ministerie goedgekeurde

gedragscode ook uitkomst bieden. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit en u moet kunnen aantonen dat u precies zo werkt als in de gedragscode staat. Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 krijgt u alleen ontheffing wanneer sprake is van een bij wet genoemd belang. Bij een ruimtelijke ingreep betreft het meestal één van de onderstaande vier belangen:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Voor vogels en soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt dat u in bepaalde gevallen alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een bij wet genoemd belang uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

### **Rode lijsten**

Los van de Flora- en faunawet heeft de toenmalige Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ter uitvoering van de bepalingen in artikelen 1 en 3 van het Verdrag van Bern een aantal Rode Lijsten voor bedreigde en kwetsbare soorten dieren en planten gepubliceerd<sup>1</sup>. Voor soorten van de Rode Lijsten heeft de overheid zich verplicht onderzoek en werkzaamheden te bevorderen die nodig zijn voor bescherming en beheer. Het voorkomen van een soort op de Rode Lijst heeft geen wettelijke beschermingsstatus tot gevolg. Opname op de Rode Lijst zegt alleen iets over de zeldzaamheid en populatieontwikkelingen van de betreffende soorten.

### **Natuurbeschermingswet 1998**

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op Natura 2000 gebieden in Nederland en verankert een deel van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving. Natura 2000 bestaat uit een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn.

Nederland regelt aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ. Daarnaast stelt Nederland voor al haar Natura 2000-gebieden beheerplannen op waarin de te beschermen waarden, de zogeheten instandhoudingdoelen, nader worden uitgewerkt in ruimte, tijd en omvang.

In voorgaand wettelijk kader zijn alleen de meest relevante onderdelen van de wetgeving vereenvoudigd weergegeven. Aan deze tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Voor meer achtergronden en de oorspronkelijke wetsteksten kunt u terecht op [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/natuur-en-biodiversiteit) en op [mijn.rvo.nl](http://mijn.rvo.nl).

---

<sup>1</sup> Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna en Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.



## **Bijlage 7 Houdbaarheid Natuurtoets Bathmen 2018**



## Memo

Datum : 10 juli 2018

Aan : Jesse Oosterloo

Kopie aan : Judit Vrielink

Van : Erik Lam

Onderwerp : Houdbaarheid Natuurtoets Meesterspad Bathmen 2014 (Beleidsadvies Ecologie 2018: 135)

---

In het Meesterspad e.o in Bathmen is ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling aldaar in 2014 een natuurtoets (Ecogroen 2014) uitgevoerd. Conclusie was toen dat zich binnen de ontwikkellocatie géén beschermde planten en of dieren bevinden. Inmiddels is de natuurwetgeving veranderd (sinds 1 januari 2017) maar dit veranderd niets aan de conclusies van het onderzoek. Voor “reguliere” beschermde soorten geldt een houdbaarheidsdatum van vijf jaar voor de natuurtoets. Die termijn is nog niet verstreken. Voor vleermuizen ligt dat op drie jaar. Echter, er zijn in 2014 geen vleermuizen vastgesteld terwijl dat wel intensief onderzocht is (zie tekst hieronder).

### *Vleermuisonderzoek*

Tijdens de quickscan natuurtoets zijn in de gebouwen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Meer concreet betreft het ruimten in dakbeschot, spouwen en achter boeiboorden. Het onderzoek naar vleermuizen heeft zich dan ook voornamelijk gericht op het vaststellen van (vaste) verblijfplaatsen. Conform het vleermuisprotocol en de soortenstandaarden voor vleermuizen (zie kader 3.1 volgende pagina) zijn in deze situatie vier nachtelijke bezoeken noodzakelijk. Voor verblijfplaatsen van vleermuizen gaat het om twee nachtelijke bezoeken in de periode juni - half juli gericht op kraamkolonies/ zomerverblijfplaatsen (uitgevoerd op 5 juni en 14 juli 2014) en twee nachtelijke bezoeken in augustus - september gericht op baltslocaties/paarverblijfplaatsen (uitgevoerd op 20 augustus en 3 september 2014).

- In het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Ook zijn er geen essentiële vliegroutes en foerageergebieden aanwezig;

(bron: natuurtoets 2014)

Om te kunnen bepalen of er nu wél vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn moet bekeken worden of er in de tussentijd iets aan het gebouw is veranderd. Daartoe is er op 9 juli jl. een bezoek aan het gebouw gebracht. Het gebouw maakt een verwaarloosde indruk maar er kon niet vastgesteld worden of er nu voor vleermuizen een betere toegang tot het gebouw is. Er zijn een groot aantal foto's gemaakt om dit vast te leggen.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het zéér onwaarschijnlijk is dat er zich nu wel vleermuizen in het te slopen pand bevinden. Een vervolgonderzoek is daarom niet nodig. Mocht de sloop door onvoorziene oorzaak uitgesteld worden en uiteindelijk de termijn van vijf jaar overschreden worden dat wordt aanbevolen een nieuw vleermuisonderzoek te laten doen.





# **Planregels**



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

*In het artikel Begrippen worden de volgende begrippen en verklaringen opgenomen (voorzover van toepassing) waarbij de blauw gemarkeerde begrippen uit de SVBP2012 komen (deze dienen voorzover van toepassing ongewijzigd te blijven).*

In deze planregels wordt verstaan onder:

#### 1.1 **plan:**

het bestemmingsplan Meesterspad met identificatienummer NL.IMRO.0150.P366-VG01 van de gemeente Deventer.

#### 1.2 **bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels ... en de daarbij behorende bijlagen ...

#### 1.3 **aanbouw:**

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van, maar een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

#### 1.4 **aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### 1.5 **aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

**1.6 ambachtelijk bedrijf**

een bedrijf dat geheel of overwegend gericht is op het door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht;

**1.7 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**1.8 bebouwingspercentage:**

een in de planregels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van de nader in de planregels omschreven gronden aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

**1.9 Bed and Breakfast-voorziening:**

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening, gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Hieronder wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

**1.10 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

**1.11 beroep of bedrijf aan huis:**

een beroep of bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.12 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen**

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

**1.13 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.14 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.15 bevoegd gezag**

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

**1.16 bijbehorend bouwwerk**

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak

**1.17 bijgebouw:**

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in zowel functioneel als architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw;

**1.18 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**1.19 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.20 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;



**1.21 bouwperceelgrens:**

de grens van een bouwperceel;

**1.22 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.23 bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

**1.24 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een bouwwerk;

**1.25 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren, en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.26 dienstverlening:**

het bedrijfsmatig verrichten van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

**1.27 erf:**

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw, en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

**1.28 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.29 hoofdgebouw:**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

**1.30 kantoor:**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

of

een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie;

**1.31 onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens:**

zijdelingse grens van een bouwperceel waarin of waarop krachtens dit plan de bouw van een hoofdgebouw niet is toegestaan;

**1.32 overig bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**1.33 overkapping:**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

**1.34 pand**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

**1.35 peil:**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

- b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter hoogte van die hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

**1.36 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

**1.37 seksinrichting:**

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop of sekstheater, een seksautomatenhal, een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een parenclub en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.38 Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis**

een in de bijlage(n) opgenomen en van de planregels deel uitmakende lijst van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;

**1.39 Staat van horeca-activiteiten**

een in de bijlage(n) opgenomen en van de planregels deel uitmakende lijst van horecabedrijven;

**1.40 uitbouw:**

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw onderscheiden kan worden van, maar een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**1.41 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

**1.42 weg:**

weg als bedoeld in artikel 1, eerste artikel onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

**1.43 Wet ruimtelijke ordening:**

Wet van 1 juli 2008 (Stb. 2006, 566) houdende vaststelling van nieuwe planregels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

**1.44 wijziging:**

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

**1.45 woning/wooneenheid:**

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van personen;

**1.46 Woningwet:**

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

**1.47 woongebouw:**

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

**1.48 woonwagen:**

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

**1.49 woonwagenstandplaats:**

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

**1.50 zorginstelling**

een instelling waarvan de bewoners voortdurende verzorging of verpleging nodig hebben.

**1.51 zorgwoning:**

een woning voor de huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, jongeren, of mensen met een beperking, waarbij de mate en de vorm van de geboden zorg en ondersteuning aan de bewoners dusdanig is dat niet langer gesproken kan worden van zelfstandige bewoning, maar die gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:**

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

### **2.2      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.3      de diepte van een aan- of uitbouw:**

de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten.

### **2.4      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.5      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.6      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.7      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**2.8 de hoogte van een windturbine:**

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Gemengd

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, in niet gestapelde vorm, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen' en al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis conform het gestelde in artikel 11.2;
- b. zorgwoningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel 3.4
- c. detailhandel en bijbehorende en/of aanverwante dienstverlening, zoals showrooms, videotheken, kap- en schoonheidssalons en bijbehorende werkplaatsen en ateliers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' en met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond. Tevens zal er voor deze functie voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd moeten worden op eigen terrein;
- d. dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' en met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond. Tevens zal er voor deze functie voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd moeten worden op eigen terrein ;
- e. een praktijkruimte ten behoeve van medische en/of therapeutische doeleinden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte' en met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond. Tevens zal er voor deze functie voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd moeten worden op eigen terrein;

en de daarbij behorende

- f. groenvoorzieningen in de vorm van tuinen, erven, plantsoenen, groenstroken, e.d.;
- g. verkeersvoorzieningen in de vorm van inritten, parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen, e.d.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Algemeen

- a. Op de tot 'Gemengd' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming;
- b. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan 60% bedragen;
- c. De gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een hoofdgebouw mag:
  1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 500 m<sup>2</sup>, niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. op bouwpercelen met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> tot 1000 m<sup>2</sup>, niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  3. op bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup>, niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen.

##### 3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in de voorgevel-bouwgrens te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mogen de



gothoogte en bouwhoogte van hoofdgebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;

### 3.2.3 *Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen*

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en/of de aanduiding 'bijgebouwen';
- b. de gothoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, of niet meer dan 0,50 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- c. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat deze ten minste 1,5 m is gelegen onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- d. de gothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- f. de afstand van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot de onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens mag
  1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 300 m<sup>2</sup> 0 m bedragen;
  2. op bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 300 m<sup>2</sup> niet minder dan 1 m bedragen.

### 3.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. overkappingen dienen op minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 8 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan niet meer dan 1 m mag bedragen.

## 3.3 *Afwijken van de bouwregels*

### 3.3.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 3.2.2 onder b en worden toegestaan dat de voorgevel van een hoofdgebouw achter de voorgevel-bouwgrens wordt gebouwd;
- b. artikel 3.2.2 onder d en worden toegestaan dat de gothoogte aan de achterzijde en/of de voorzijde van het hoofdgebouw mag worden verhoogd met ten hoogste 2 m, ten behoeve van de realisering van een dakopbouw of een dakkapel;
- c. artikel 3.2.3 onder a en worden toegestaan dat een erker of ander ondergeschikt bouwdeel zoals entreepartij of balkon aan een op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw mag worden gebouwd, mits:
  1. de diepte niet meer dan 1,5 m bedraagt;
  2. de gothoogte niet meer dan 3,5 m bedraagt, of niet meer dan 0,50 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
  3. de oppervlakte niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedraagt;
  4. de breedte niet meer dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
  5. de afstand tot de openbare ruimte niet minder dan 2,5 m bedraagt.
- d. artikel 3.2.3 onder a en worden toegestaan dat aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd tot een maximale oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat

dit niet van toepassing is als er sprake is van een aanduiding 'bijgebouwen';

- e. artikel 3.2.4 onder c worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan mag worden verhoogd tot 2 m.

### 3.3.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- f. de parkeersituatie.

## 3.4 *Afwijken van de gebruiksregels*

### 3.4.1 *Bevoegdheid*

Met een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 3.1 onder b, kan worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van zorgwoningen.

### 3.4.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de parkeersituatie.

## Artikel 4 Maatschappelijk

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van welzijn, gezondheidszorg, religie, openbare diensten, onderwijs, jeugd-/kinderopvang, openbare speelterreinen/speelplaatsen en verenigingsleven;
- b. sport;
- c. standplaatsen en warenmarkten.

en de daarbij behorende

- d. groenvoorzieningen in de vorm van tuinen, erven, plantsoenen, groenstroken;
- e. speelvoorzieningen;
- f. verkeersvoorzieningen in de vorm van inritten, fietsenstalling, parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Algemeen

- a. op de tot 'Maatschappelijk' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming;
- b. Het bebouwingspercentage per bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangeduid, met dien verstande dat als er geen bebouwingspercentage is aangegeven het 100% mag bedragen.

#### 4.2.2 Gebouwen

- a. voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning, gelden de volgende regels:
  1. voornoemde gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mogen de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;
  3. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;
  4. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bestaand' mogen de goothoogte, de bouwhoogte en de dakhelling niet meer en niet minder bedragen dan de bestaande maten;
  5. in afwijking van het bepaalde onder 1 mogen gebouwen buiten het bouwvlak worden opgericht, met dien verstande dat de oppervlakte per bouwperceel niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt, de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedraagt.
- b. voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:
  1. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
  2. de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, of niet meer dan 0,50 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
  3. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat deze ten minste 1,5 m is gelegen onder de bouwhoogte

- van het hoofdgebouw;
- 4. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- 5. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- 6. de afstand van aanbouwen uitbouwen en bijgebouwen tot de onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen;
- 7. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij een bedrijfswoning mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen.

#### 4.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van speelvoorzieningen, mag niet meer dan 4 m bedragen;
- c. overkappingen mogen worden gebouwd op ten minste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen voor de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan niet meer dan 1 m mag bedragen.

### 4.3 *Afwijken van de bouwregels*

#### 4.3.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 4.2.3 onder c en e en worden toegestaan dat de hoogte van erfafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan mag worden verhoogd tot 2 m.

#### 4.3.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de parkeersituatie;
- e. de sociale veiligheid.

## Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. verblijfsvoorzieningen, waaronder pleinen;
- c. voet- en rijwielpaden en verhardingen;
- d. groenvoorzieningen, bermen en beplantingen;
- e. kunstwerken;
- f. kunstobjecten;
- g. speelvoorzieningen, waaronder begrepen (jeugd- en jongeren)ontmoetingsplaatsen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. waterlopen en waterpartijen, met de daarbij behorende bruggen, dammen, duikers, kades, taluds, beschoeiingen, faunapassages, e.d.;
- k. een muziekkoepeel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkoepeel';
- l. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kiosken';
- m. tuinen en erven behorend bij een woning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- n. standplaatsen en warenmarkten;

en mede bestemd voor:

- o. bestaande loopbruggen tussen gebouwen, trappen, balkons, galerijen en dergelijke bouwoonderdelen ten behoeve van de tot wonen bestemde woningen.

### 5.2 Bouwregels

#### 5.2.1 Algemeen

Op de tot 'Verkeer - Verblijfsgebied' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming.

#### 5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:

- a. uitsluitend gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
  1. de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
  2. de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m<sup>2</sup> mag bedragen.

#### 5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van ballenvangers mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen mag niet meer dan 7 m bedragen;
- c. de oppervlakte van een speelvoorziening mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de bouwhoogte van kunstobjecten mag niet meer dan 6 m bedragen;

- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen.

### **5.3 Afwijken van de bouwregels**

#### **5.3.1 Bevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.2 onder a en worden toegestaan dat een ondergeschikt gebouw wordt gebouwd ten behoeve van een nutsvoorziening, mits:

- a. de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedraagt;
- b. de oppervlakte niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedraagt.

#### **5.3.2 Toepassingsvoorwaarden**

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. de parkeersituatie;
- f. de sociale veiligheid.

### **5.4 Specifieke gebruiksregels**

#### **5.4.1 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

## Artikel 6 Wonen

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, in niet gestapelde vorm, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis conform het gestelde in artikel Beroep of bedrijf aan huis;
- b. zorgwoningen, uitsluitend indien omgevingsvergunning is verleend zoals bedoeld in artikel 6.4.1;
- c. groenvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'groen';
- d. verkeer- en verblijfsgebied ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsgebied';
- e. speelvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'speeltuin';

met de daarbij behorende

- f. tuinen en erven;
- g. paden;
- h. groenvoorzieningen.

### 6.2 Bouwregels

#### 6.2.1 Algemeen

- a. Op de tot 'Wonen' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die ten dienste staan van deze bestemming;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal wooneenheden niet meer bedragen dan is aangeduid;
- c. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan 60% bedragen;
- d. De gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij een hoofdgebouw mag:
  1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 500 m<sup>2</sup>, niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. op bouwpercelen met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>, niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  3. op bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, niet meer dan 150 m<sup>2</sup> bedragen.

#### 6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de voorgevel van een hoofdgebouw dient in de voorgevel-bouwgrens te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' mogen de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan is aangeduid;

#### 6.2.3 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en/of ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' geen aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan;

- b. de goothoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen, of niet meer dan 0,50 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- c. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat deze ten minste 1,5 m is gelegen onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- f. de afstand van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot de onbebouwde zijdelingse bouwperceelgrens mag
  - 1. op bouwpercelen met een oppervlakte tot 300 m<sup>2</sup> 0 m bedragen;
  - 2. op bouwpercelen met een oppervlakte vanaf 300 m<sup>2</sup> niet minder dan 1 m bedragen.

#### 6.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. overkappingen dienen op minimaal 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup> en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan niet meer dan 1 m mag bedragen.

### 6.3 *Afwijken van de bouwregels*

#### 6.3.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. artikel 6.2.2 onder b en worden toegestaan dat de voorgevel van een hoofdgebouw achter de voorgevel-bouwgrens wordt gebouwd;
- b. artikel 6.2.2 onder c en worden toegestaan dat de goothoogte aan de achterzijde van het hoofdgebouw wordt verhoogd met ten hoogste 2 m, ten behoeve van de realisering van een dakopbouw of een dakkapel;
- c. artikel 6.2.3 onder a worden toegestaan dat een erker of ander ondergeschikt bouwdeel zoals entreepartij of balkon aan een op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw mag worden gebouwd, mits:
  - 1. de diepte niet meer dan 1,5 m bedraagt;
  - 2. de goothoogte niet meer dan 3,5 m bedraagt, of niet meer bedraagt dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van de woning;
  - 3. de oppervlakte niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 4. de breedte niet meer dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
  - 5. de afstand tot de openbare ruimte niet minder dan 2,5 m bedraagt.
- d. artikel 6.2.3 onder f worden toegestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag worden verkleind tot 0 m.

#### 6.3.2 *Toepassingsvoorwaarden*

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de parkeersituatie.



## **6.4 Afwijken van de gebruiksregels**

### **6.4.1 Bevoegdheid**

Met een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 6.1 onder b, kan worden toegestaan dat gronden worden gebruikt ten behoeve van zorgwoningen.

### **6.4.2 Toepassingsvoorwaarden**

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- d. de parkeersituatie.

## Artikel 7 Waarde - Archeologie - 3

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

### 7.2 Bouwregels

#### 7.2.1 Vaststelling archeologische waarde

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw is verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Deze verplichting geldt uitsluitend als de bodemingreep groter is dan 500 m<sup>2</sup> en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.
- c. Als de bodemingreep groter is dan 200 m<sup>2</sup>, kleiner is dan 500 m<sup>2</sup>, en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld kan door het bevoegd gezag een voorschrift als bedoeld in artikel 7.2.3 onder d aan de vergunning worden verbonden.

#### 7.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing:

- a. als het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering,
- b. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat.

#### 7.2.3 Voorwaarden

Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning een of meer van de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2017;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties;
- d. de verplichting tot het bieden van gelegenheid tot een archeologische waarneming door het bevoegd gezag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, als de bodemingreep groter is dan 200 m<sup>2</sup>, kleiner is dan 500 m<sup>2</sup>, en dieper is dan 0,50 m onder maaiveld.

### **7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **7.3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, waarbij sprake is van een bodemingreep die groter is dan 200 m<sup>2</sup> en een bodemverstoring die dieper is dan 0,50 m onder maaiveld:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;
- h. het uitvoeren van sloopwerkzaamheden met een bodemversturende werking.

#### **7.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht**

Het in artikel 7.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten of waarden aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren of slopen van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

#### **7.3.3 Toelaatbaarheid**

- a. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 kan slechts worden verleend, indien de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.
- b. Ter uitvoering van het gestelde onder a is de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing:
  1. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat;
  2. als de grondingreep groter is dan 200 m<sup>2</sup> en kleiner is dan 500 m<sup>2</sup>, met in achtneming van het bepaalde onder 7.3.4 onder a.

#### 7.3.4 Voorwaarden

- a. Als de bodemingreep groter is dan 200 m<sup>2</sup> en kleiner is dan 500 m<sup>2</sup>, kan aan de vergunning het voorschrift worden verbonden tot het bieden van gelegenheid voor een archeologische waarneming tijdens de werkzaamheden.
- b. Als uit het in artikel 7.3.3 onder b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

## Artikel 8 Waarde - Archeologie - 4

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden.

### 8.2 Bouwregels

#### 8.2.1 Vaststelling archeologische waarde

Onverminderd de bouwregels bij de andere in artikel 8.1 bedoelde bestemmingen, is de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken:

- a. met een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup>;
- b. waarbij benodigde grondingrepen, zoals graafwerkzaamheden en heiwerkzaamheden, dieper zijn dan 0,5 m onder maaiveld, en
- c. die worden gebouwd op en/of in de gronden als bedoeld in artikel 8.1, verplicht een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, tenzij:
  1. het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, of
  2. de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen al voldoende vaststaat.

#### 8.2.2 Koppelen voorschriften archeologisch rapport

Indien uit het in lid 8.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2017 (BWBR0037521/2017-09-07);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

#### 8.2.3 Visuele waarneming (oppervlakte tussen 100 en 200 m<sup>2</sup>)

Indien de ingreep meer dan 100m<sup>2</sup> maar minder dan 200m<sup>2</sup> bedraagt kan aan de omgevingsvergunning de voorwaarde worden verbonden dat gelegenheid moet worden geboden voor een archeologische waarneming tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

### **8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **8.3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op en in de gronden als bedoeld in artikel 8.1, en over een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup>, de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van beplanting die dieper wortelt dan 0,50 m.;
- e. het aanleggen of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;
- h. het uitvoeren van sloopwerkzaamheden met een bodemversturende werking.

voor zover deze werken of werkzaamheden bodemverstoringen met een diepte van meer dan 0,50 m onder maaiveld tot gevolg hebben.

#### **8.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht**

Het in artikel 8.3.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van door een deskundige uitgevoerd bureauonderzoek of inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten of waarden aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

#### **8.3.3 Archeologisch rapport**

De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.3.1 is verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, tenzij

- a. de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen al voldoende vaststaat;
- b. de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 100m<sup>2</sup> maar kleiner dan 200 m<sup>2</sup>.

#### 8.3.4 Toepassingsvoorwaarden

De in artikel 8.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

#### 8.3.5 Koppelen voorschriften

- a. Indien de ingreep meer dan 100m<sup>2</sup> maar minder dan 200m<sup>2</sup> bedraagt kan aan de vergunning het voorschrift worden verbonden tot het bieden van gelegenheid voor een archeologische waarneming tijdens de werkzaamheden.
- b. Indien uit het in artikel 8.3.3 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2017 (BWBR0037521/2017-09-07);
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

#### 8.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de bestemmingsvlakken 'Waarde - Archeologie - 4' naar ligging te verschuiven of naar omvang te vergroten of te verkleinen en in voorkomend geval uit het plan te verwijderen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van gronden al dan niet behoudenswaardig zijn, niet langer aanwezig zijn of juist wel aanwezig blijken te zijn.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 9    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 10 Algemene bouwregels**

### **10.1 Bestaande afstanden en maten**

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rechtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

### **10.2 Parkeereis auto's en fietsen**

- a. Indien bij het gebruik van gronden als bedoeld in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels sprake is van een parkeerbehoefte, dan moet in voldoende mate zijn voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen;
- b. Bij de toepassing van de in lid a genoemde bepalingen dienen de "Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer" en de "Nota parkeernormen" in acht genomen te worden
- c. De "Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer" en de "Nota parkeernormen" genoemde beleidsregel kunnen na de vaststelling van dit plan wijzigen. Bij de toepassing van de in lid a genoemde bepalingen worden de "Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer" en de "Nota parkeernormen" betrokken zoals die op dat moment luiden.

### **10.3 Laden en lossen**

Indien bij het gebruik van gronden als bedoeld in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels sprake is van behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, dan moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien.

## Artikel 11 Algemene gebruiksregels

### 11.1 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van bewoning.

### 11.2 *Beroep of bedrijf aan huis*

Gebruik van ruimten binnen een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis wordt overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- b. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die in de van deze planregels deel uitmakende bijlage I Staat van beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis zijn aangeduid als milieu-categorie 1, of beroepen en bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben;
- d. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning (met in begrip van de gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen), tot ten hoogste (en in totaal) 50 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden;
- f. er mag geen horeca plaatsvinden, met dien verstande dat in afwijking hiervan een Bed mag worden gerealiseerd mits:
  1. de toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid niet als zelfstandige wooneenheid functioneert (de realisatie van een aparte kookgelegenheid is niet toegestaan);
  2. het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning wordt gehandhaafd;
  3. het maximaal aantal bedden ten dienste van de Bed and Breakfast-voorziening niet meer dan 4 bedraagt.
- g. er mag geen seksinrichting worden opgericht;
- h. het beroep of bedrijf dient door een bewoner van de woning te worden uitgeoefend.

## **Artikel 12 Algemene aanduidingsregels**

### **12.1 Milieuzone - waterwingebied**

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' mag, onverminderd het overigens in deze regels bepaalde omtrent het bouwen en ander gebruik, het bouwen en ander gebruik uitsluitend geschieden met inachtneming van de volgende bepalingen: vooraf dient advies te worden ingewonnen bij de beheerder van het betreffende waterwingebied omtrent de daarbij betrokken belangen van de waterwinning;
- b. indien het onder a bedoelde advies daartoe aanleiding geeft, kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bouwwerken, uitsluitend ter voorkoming van onevenredige aantasting van de belangen van de waterwinning.

## **Artikel 13 Algemene afwijkingsregels**

### **13.1 Bevoegdheid**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels worden toegestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels worden toegestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

## **Artikel 14 Algemene wijzigingsregels**

### **14.1 Bevoegdheid**

#### **14.1.1 Wijziging bestemmings- en bouwvlakken**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de aangegeven bestemmingsvlak en bouwvlakken worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

- a. de geluidsbelasting vanwege het weg - en railverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  5. de sociale veiligheid.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 15 Overgangsrecht

#### 15.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 15.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 15.1.2 Bevoegdheid

Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van het bepaalde in artikel 15.1.1, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 15.1.1 met maximaal 10%.

##### 15.1.3 Uitzondering

Artikel 15.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 15.2 Overgangsrecht ten aanzien van het gebruik

##### 15.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 15.2.2 Verbod verandering gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 15.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 15.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

**15.2.4 Uitzondering**

Artikel 15.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 16 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Meesterspad'.





## **Bijlagen bij de regels**

### **Bijlage 1 Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis**

## Staat van beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-Code		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					Categorie	INDICES			
	NR		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste Afstand		Verkeer	Visueel	Bodem	Lucht
01		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0111, 0113	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1G	1		
0112		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1G	1		
0112	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1G	1		
0112		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0122		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1P	1		
0124	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0124		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0125		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0125		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1P	1		
0125	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1P	1		
0125	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1P	1		
014	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2P	1		
0142		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2P	1		
02		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1P	1		
020		Ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2P	1		
0501.2		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1P	1		
0502	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1P	1		

# Reactienota Zienswijzen

## Ontwerp bestemmingsplan “Meesterspad”

Gemeente Deventer  
Mei 2019

## INHOUDSOPGAVE

1	<b>INLEIDING</b> .....	3
	ZIENSWIJZEN .....	3
	LEESWIJZER .....	3
2	<b>ZIENSWIJZEN ONTWERP BESTEMMINGSPAN “MEESTERSPAD” TE BATHMEN</b> .....	4
	Ingediende zienswijzen .....	4

# INLEIDING

## Zienswijzen

Het College van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerp bestemmingsplan “Meesterspad” te Bathmen ter inzage te leggen. Deze stukken hebben van donderdag 21 februari 2019 tot en met woensdag 3 april 2019 ter inzage gelegen, conform artikel 3.8 en artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet Bestuursrecht. Tegen het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Deze reactienota bevat de samenvatting en beantwoording van de zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan “Meesterspad” te Bathmen.

Naar aanleiding van de zienswijzen is de toelichting aangepast en is er een bijlage met geluidsonderzoek toegevoegd aan het bestemmingsplan. Er worden geen inhoudelijke aanpassingen gedaan aan de regels of de plankaart.

# Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan “Meesterspad” te Bathmen

## Ingediende zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan “Meesterspad” te Bathmen heeft ter inzage gelegen van 21 februari 2019 tot en met 3 april 2019. Binnen deze termijn is één zienswijze binnen gekomen. De zienswijze is tijdig ingediend.

### *Samenvatting zienswijze:*

De indiener van de zienswijze (Prorail) mist de afweging over het aspect geluid van de spoor Deventer – Hengelo in de toelichting van het bestemmingsplan.

### *Beantwoording:*

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de spoorlijn Deventer - Hengelo. Via hoofdstuk VII Wet geluidhinder (Wgh) en hoofdstuk 1 en 4 van het Besluit geluidhinder (Bgh) worden eisen gesteld aan de blootstelling van (nieuw te bouwen) geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van een spoorweg.

Het plangebied valt binnen de zone van de spoorlijn, zo blijkt uit artikel 1.4 Besluit geluid hinder en de geluidplafondkaart. In de geluidplafondkaart (digitale versie via geluidregister van ProRail) is bepaald dat het Lden (*Engels: Level day-evening-night*) is een maat om de geluidsbelasting door *omgevingslawaai uit te drukken*) van het geluidproductieplafond (GPP) 66,2 dB bedraagt (worstcase). Hierbij geldt een zonebreedte van 600 meter vanaf de as van de spoorlijn. De grootste afstand bedraagt ca. 265 meter. Hierdoor valt het plangebied binnen de zonebreedte.

De Wet geluid hinder kent een voorkeurgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Het streven is naar een geluidsbelasting onder de voorkeurgrenswaarde, deze waarde bedraagt Lden 55 dB. Om dit vast te stellen is er een geluidonderzoek uitgevoerd. Uit het geluidonderzoek blijkt dat er aan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB voldaan wordt. De berekende geluidsbelasting bedraagt 51dB.

### *Conclusie:*

Naar aanleiding van de zienswijze wordt de toelichting aangepast met de onderbouwde afweging uit het geluidsrapport. Inhoudelijk hoeft het plan niet gewijzigd te worden en er zijn geen geluidsmaatregelen nodig.