

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Nieuwbouw Eddy Hillesum Lyceum en sporthal Keizerslanden

1- Notagegegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-001172	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	25-06-2019
Datum	11-06-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
09 Jeugd en onderwijs		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
Weth. De Geest		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input checked="" type="checkbox"/> Besloten	25-06-2019

Routing	d.d.	par.	
Regiemanager	12-06-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder j.+ond	21-06-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	21-06-2019
programmamanager meedoen	21-06-2019	BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-06-27

Bijlagen

Overzicht 'Vervolgstappen nieuwbouw De Marke Zuid'

B & W d.d.: 25-06-2019

Besloten wordt:

- 1 Gehoord de wensen en bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 15 mei 2019, en gelet op ons voorlopig besluit van 16 april 2019, nummer 2019-000577, opdracht te geven om te onderzoeken of en hoe (financiële) mogelijkheden kunnen worden gevonden om vervangende nieuwbouw van de school en de sporthal zo snel mogelijk te kunnen realiseren. Dit door middel van het oppakken van de concrete vervolgstappen zoals opgenomen in de bijlage 'Vervolgstappen nieuwbouw De Marke Zuid';
- 2 de Raadsmededeling vast te stellen.
- 3 de stukken aan te bieden aan de Raad.
- 4 de nota en het besluit openbaar te maken nadat schoolbestuur en Sportbedrijf zijn geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat schoolbestuur en Sportbedrijf zijn geïnformeerd en de raadsmededeling is verzonden.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb
Bekendmaking conform Awb

Nee
Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

In het najaar 2018 is door het college -na consultatie van de gemeenteraad- de keuze gemaakt om de vervangende nieuwbouw van de vmbo-school van het Etty Hillesum Lyceum (EHL) en de sporthal Keizerslanden gezamenlijk te realiseren op de locatie De Marke Zuid (Keurkampstraat/Ludgerstraat). Leidend voor deze keuze was een integrale ontwikkeling van enerzijds de wens tot nieuwbouw van het EHL en anderzijds de vervanging van de Sporthal Keizerslanden, waarin het gymnastiekonderwijs van het EHL zijn plek krijgt.

Op 6 april 2019 is besloten kennis te nemen van de businesscase nieuwbouw Etty Hillesum Lyceum en van het eerste concept van de businesscase Sporthal De Marke Zuid.

Op grond van de uitkomsten van de businesscases is voorlopig besloten om van de gepresenteerde scenario's te kiezen voor het scenario 'uitstel'. Vanwege gestegen bouwkosten, eisen rondom duurzaamheid en een achtergebleven rijksvergoeding voor onderwijshuisvesting is op dit moment de realisatie van de nieuwbouw binnen de beschikbare budgetten niet mogelijk. Het scenario 'uitstel' geeft partijen de tijd om te onderzoeken hoe en wanneer de nieuwbouw van de school en de sporthal mogelijk zijn.

Uw college heeft de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om zijn wensen en bedenkingen te geven over uw voorlopig besluit. De wensen en bedenkingen van de gemeenteraad hebben een plek gekregen in voorliggende nota.

Wensen en bedenkingen gemeenteraad

Op 15 mei jl. heeft de gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen gegeven over uw voorlopige besluit. Door de raad is daarbij een duidelijk signaal afgegeven om niet te wachten met realisatie van de nieuwbouw tot 2024-2025 (wanneer ook De Marke Noord is afgeschreven), maar om te onderzoeken of en hoe het mogelijk is om de nieuwbouw eerder te realiseren.

Daarbij zijn door de raad ook een aantal suggesties/deelvragen aangereikt om nader te beoordelen (o.a. ambities duurzaamheid, gefaseerde bouw).

Toegezegd is om nog voor de behandeling van de VJN een raadsmededeling aan de raad te sturen over hoe u met de wensen en bedenkingen van de gemeenteraad omgaat. Deze toezegging wordt met bijgevoegde raadsmededeling gestand gedaan.

Voorstel vervolgstappen

Naar aanleiding van de door de raad ingebrachte wensen en bedenkingen wordt voorgesteld om concreet aan de slag te gaan met verschillende vervolgstappen, één en ander zoals opgenomen in de bijlage 'Vervolgstappen nieuwbouw De Marke Zuid' en daarover de raad te informeren middels bijgevoegde raadsmededeling. De door de gemeenteraad aangereikte suggesties/deelvragen hebben in de vervolgstappen een plek gekregen. Het doel is om duidelijkheid te krijgen en te geven over of en op welke wijze het mogelijk is om de nieuwbouw van het Etty Hillesum Lyceum en Sporthal Keizerslanden op de Marke Zuid eerder te realiseren dan in 2024/2025.

Inzet bij de uitwerking van de vervolgstappen is om voor de behandeling van de begroting de gemeenteraad middels een raadsmededeling te informeren over de stand van zaken op dat moment.

Proces / Plan van Aanpak

Om het vervolg procesmatig in goede banen te leiden, wordt een Plan van Aanpak opgesteld waarin de opgesomde vervolgacties een plek hebben, aangevuld met onder andere een planning, financiële paragraaf, organisatiestructuur en een informatie- en communicatieparagraaf (inclusief betrokkenheid van de gemeenteraad).

De raad wordt op de hoogte gesteld van voorliggend besluit middels bijgevoegde raadsmededeling waarin

tevens is aangegeven dat u de raad nog voor de behandeling van de begroting opnieuw informeert over de stand van zaken op dat moment.

Beoogd resultaat

- De raad te informeren over hoe u met de door hen ingebrachte wensen en bedenkingen omgaat.
- Duidelijkheid krijgen en geven of en op welke wijze het mogelijk is om de nieuwbouw van het Etty Hillesum Lyceum en Sporthal Keizerslanden op De Marke Zuid eerder te realiseren dan in 2024 / 2025.

Kader

- Wet op het voortgezet onderwijs;
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015;
- Nota 2017-001854: college besluit d.d. 28-1-2017 en besluit raad krediet nieuwbouw EHL d.d. 20-2-2017;
- Begroting 2018 (investering sporthal);
- Nota 2018-002036: collegebesluit d.d. 27-11-2018, locatie nieuwbouw EHL en Sporthal
- Nota 2019-000577 Nieuwbouw Marke-zuid EHL en Sporthal.

Argumenten voor en tegen

De argumenten voor en tegen scenario 'uitstel' zijn in de eerder besluitvormingsdocumenten opgenomen.

De argumenten voor en tegen bij voorliggend voorstel:

Voor

Het voorgestelde besluit is in lijn met de wensen en bedenkingen van de gemeenteraad.

Tegen

N.v.t.

Extern draagvlak (partners)

De te zetten vervolgstappen zijn met zowel het Etty Hillesum Lyceum als het Sportbedrijf besproken. De vervolgstappen worden in gezamenlijkheid met hen verder beantwoord en uitgewerkt.

Financiële consequenties

Het voorliggende besluit leidt niet tot financiële consequenties.

Aanpak/uitvoering

Om het vervolg procesmatig in goede banen te leiden, wordt een Plan van Aanpak opgesteld waarin de opgesomde vervolgstappen een plek hebben, aangevuld met onder andere een planning, financiële paragraaf, organisatiestructuur en een informatie- en communicatieparagraaf (inclusief betrokkenheid van de gemeenteraad).

De raad wordt op de hoogte gesteld van voorliggend besluit middels bijgevoegde raadsmededeling waarin tevens is aangegeven dat u de raad nog voor de behandeling van de begroting opnieuw informeert over de stand van zaken van de vervolgstappen op dat moment.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Nieuwbouw Etty Hillesum Lyceum en sporthal Keizerslanden		
Mededelingennr	2019-001172	Portef.houder	Weth. Rorink
Team	DEV-PRO	BenW-besluit d.d.:	25 juni 2019

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Wij willen u informeren over de wijze waarop wij omgaan met de door u, tijdens de raadstafel van 15 mei jl., ingebrachte wensen en bedenkingen ten aanzien van De Marke Zuid.

2. Kader

- Wet op het voortgezet onderwijs;
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, gemeente Deventer 2015;
- Nota 2017-001854: college besluit d.d. 28-1-2017 en besluit raad krediet nieuwbouw EHL d.d. 20-2-2017;
- Begroting 2018 (investering sporthal);
- Nota 2018-002036: collegebesluit d.d. 27-11-2018, locatie nieuwbouw EHL en Sporthal;
- Nota 2019-000577 Nieuwbouw Marke-zuid EHL en Sporthal.

3. Kern van de boodschap

Wij hebben u tijdens de raadstafel van 15 mei jl. in de gelegenheid gesteld om ons uw wensen en bedenkingen te geven over ons voorlopige besluit om de nieuwbouw van het Etty Hillesum Lyceum en sporthal uit te stellen.

Middels voorliggende raadsmededeling willen wij u informeren over de concrete vervolgstappen die wij, horende uw wensen en bedenkingen, gezamenlijk met schoolbestuur en Sportbedrijf willen zetten, waarbij de mogelijkheden worden verkend of en op welke wijze de nieuwbouw eerder te realiseren is dan in 2024 / 2025.

Inzet daarbij is om u voor de behandeling van de begroting middels een raadsmededeling opnieuw te informeren over de stand van zaken op dat moment.

4. Nadere toelichting

In het najaar 2018 is door het college -na consultatie van de gemeenteraad- de keuze gemaakt om de vervangende nieuwbouw van de vmbo-school van het Etty Hillesum Lyceum (EHL) en de sporthal Keizerslanden gezamenlijk te realiseren op de locatie De Marke Zuid (Keurkampstraat/Ludgerstraat). Leidend voor deze keuze was een integrale ontwikkeling van enerzijds de wens tot nieuwbouw van het EHL en anderzijds de vervanging van de Sporthal Keizerslanden, waarin het gymnastiekonderwijs van het EHL zijn plek krijgt.

Op 6 april 2019 hebben wij besloten kennis te nemen van de businesscase nieuwbouw Etty Hillesum Lyceum en van het eerste concept van de businesscase Sporthal De Marke Zuid.

Op grond van de uitkomsten van de businesscases hebben wij voorlopig besloten om van de gepresenteerde scenario's te kiezen voor het scenario 'uitstel'. Vanwege gestegen bouwkosten, eisen rondom duurzaamheid en een achtergebleven rijksvergoeding voor onderwijshuisvesting is op dit moment de realisatie van de nieuwbouw binnen de beschikbare budgetten niet mogelijk. Het scenario 'uitstel' geeft partijen de tijd om te onderzoeken hoe en wanneer de nieuwbouw van de school en de sporthal mogelijk zijn.

Wij hebben u tijdens de raadstafel van 15 mei jl. in de gelegenheid gesteld om uw wensen en bedenkingen te geven over ons voorlopige besluit.

Wensen en bedenkingen gemeenteraad

Op 15 mei jl. heeft u ons uw wensen en bedenkingen gegeven over ons voorlopige besluit. Door u is daarbij een duidelijk signaal afgegeven om niet te wachten met de realisatie van de nieuwbouw tot 2024-2025 (wanneer ook De Marke Noord is afgeschreven), maar om te onderzoeken of en hoe het mogelijk is om de nieuwbouw eerder te realiseren.

Daarbij heeft u ons ook een aantal suggesties/deelvragen aangereikt om nader te beoordelen (o.a. ambities duurzaamheid, gefaseerde bouw).

Wij hebben toegezegd om nog voor de behandeling van de VJN een raadsmededeling aan u toe te sturen over hoe wij met uw wensen en bedenkingen omgaan. Deze toezegging wordt met deze raadsmededeling gestand gedaan.

Voorstel vervolgstappen

Naar aanleiding van de door de door u ingebrachte wensen en bedenkingen hebben wij besloten om concreet aan de slag te gaan met verschillende vervolgstappen, één en ander zoals genoemd in de bijlage 'Vervolgstappen nieuwbouw De Marke Zuid'. Uw aangereikte suggesties/deelvragen hebben daarin een plek gekregen.

Het doel is om duidelijkheid te krijgen en te geven over of en op welke wijze het mogelijk is om de nieuwbouw van het Ety Hillesum Lyceum en Sporthal Keizerslanden op de Marke Zuid eerder te realiseren dan in 2024/2025.

Onze inzet bij de uitwerking van de vervolgstappen is om u voor de behandeling van de begroting middels een raadsmededeling opnieuw te informeren over de stand van zaken op dat moment.

Proces / Plan van Aanpak

Om het vervolg procesmatig in goede banen te leiden, wordt een Plan van Aanpak opgesteld waarin de opgesomde vervolgstapen een plek hebben, aangevuld met onder andere een planning, financiële paragraaf, organisatiestructuur en een informatie- en communicatieparagraaf (inclusief betrokkenheid van de gemeenteraad).

U wordt nog voor de behandeling van de begroting opnieuw door ons geïnformeerd over de stand van zaken van de vervolgstappen op dat moment.

VERVOLGSTAPPEN NIEUWBOUW DE MARKE ZUID

Vervolgstappen met betrekking tot (ver)nieuwbouw Etty Hillesum Lyceum

Wat	Wie op kop
Actualiseren strategisch huisvestingsplan EHL (vaststellen ontwikkelprogramma). Wat voor school willen we (hoeveel leerlingen, hoeveel m ² , etc.).	Etty Hillesum Lyceum / Stichting Carmel. (gereed najaar 2019).
Toets strategisch huisvestingsplan EHL aan Integraal Huisvesting Plan.	Gemeente Deventer
Nagaan of gefaseerde bouw (op korte termijn praktijk lokalen, en theorielokalen later) mogelijk is. Zowel binnen het beschikbare budget als praktisch.	Etty Hillesum Lyceum / Stichting Carmel
Nagaan bij VNG wat verwachtingen zijn hoe de landelijke politiek omgaat met hun advies van 40%.	Gemeente Deventer
Lobby bij Rijk om normbedragen en Rijksbijdrage voor onderwijs met 40% te verhogen.	Collegeleden en raadsleden
Beoordelen wanneer er financieel voldoende ruimte in de gemeente begroting kan worden gevonden om de nieuwbouw mogelijk te maken.	Gemeente Deventer
Opnieuw beoordelen of er financieel ruimte te vinden is in de begroting van Stichting Carmel / EHL voor een extra bijdrage aan de nieuwbouw.	Etty Hillesum Lyceum / Stichting Carmel
Nagaan wanneer de Marke Noord vrijkomt en wat de ontwikkelpotentie / opbrengstenpotentie van de locatie is. Opbrengsten vloeien naar algemene middelen. Is gemeente bereid om deze opbrengsten vanuit de algemene middelen door te schuiven naar onderwijs en/of sport.	Gemeente Deventer
Nagaan opbrengstenpotentie locatie Boerhavelaan (eigendom Stichting Carmel / EHL). En kan dit gereserveerd worden voor bijdrage nieuwbouw.	Etty Hillesum Lyceum / Stichting Carmel
Financiële optimalisatie in uitwerking SO: - gebruik maken van bestaande fundering of volledige nieuwbouw? - inschatting budget waarbij ook aandacht voor buitenruimte / inpassing in de omgeving.	Etty Hillesum Lyceum / Stichting Carmel

Vervolgstappen met betrekking tot nieuwbouw Sporthal

Wat	Wie op kop
Nader onderzoek behoefte gemeente brede sportaccommodatie (sportaccommodatievisie).	Gemeente Deventer
Herijken PvE Sportvoorziening Keizerslanden; wat voor sportvoorziening willen/moeten we realiseren (vaststellen ontwikkelprogramma).	Gemeente Deventer / Sportbedrijf
Beoordelen wanneer er financieel voldoende ruimte in de begroting kan worden gevonden om de nieuwbouw mogelijk te maken.	Gemeente Deventer
Financiële optimalisatie in uitwerking SO.	Gemeente Deventer / Sportbedrijf

Vervolgstappen met betrekking tot integrale ontwikkeling

Wat	Wie op kop
Heroverwegen besluit locatiestudie De Marke Zuid. Integraal project van onderwijshuisvesting én sportvoorziening, of niet (noodzaak hiervan is afhankelijk van uitkomst voorgaande onderzoeksvragen).	Gemeente Deventer
Opstellen ruimtelijk PVE voor de ruimtelijke inpassing van het ontwikkelprogramma in de omgeving. Daardoor ook kosten inpassing beter in beeld, duidelijkheid DSVeO en helpt bij afweging vernieuwbouw vs. Nieuwbouw.	Gemeente Deventer