

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

Coördinatiebesluit Zonneakker De Bathmense Landen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-001178	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	25-06-2019
Datum	12-06-2019	<input checked="" type="checkbox"/> Raad	10-07-2019
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Grijzen		- Burgemeester	- Weth. Grijzen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	25-06-2019
		<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager RO	19-06-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
regiemanager	20-06-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	20-06-2019
portefeuillehouder RO	19-06-2019	BIS Openbaar	
		Status	Definitief2019-06-27

Bijlagen

Raadsvoorstel- en besluit Coördinatie Zonneakker De Bathmense Landen

B & W d.d.: 25-06-2019

Besloten wordt:

- 1 Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit "Toepassen gemeentelijke coördinatieregeling t.b.v. Zonneakker De Bathmense Landen" vast te stellen;
- 2 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken, vergezeld van bijgaand persbericht, nadat initiatiefnemer is geïnformeerd.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat initiatiefnemer is geïnformeerd.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Ja

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

Toelichting

Inleiding

De gemeente is in gesprek met een exploitant over de realisatie van een zonneveld ten noorden van Bathmen. De gesprekken zijn nagenoeg afgerond. Inmiddels is er aanleiding om de besluitvorming voor het mogelijk maken van het zonneveld zo spoedig mogelijk te doorlopen. Dit kan door het bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunning voor het bouwen te coördineren op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Beide besluiten worden dan gelijktijdig voorbereid, ter inzage gelegd en verleend. Hiervoor is een besluit van de gemeenteraad nodig. Uw college wordt dan ook voorgesteld om de raad daartoe een voorstel te doen.

Beoogd resultaat

Een besluit van de raad om de coördinatie-regeling uit de Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de besluiten benodigd voor het realiseren van Zonneakker De Bathmense Landen

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Argumenten voor en tegen

De gemeente is in gesprek met een exploitant over de realisatie van een zonneveld ten noorden van Bathmen. Tot voor kort was het beeld dat er nog voldoende capaciteit op het middenspanningsnet is om het zonneveld aan te sluiten. Onlangs heeft Enexis de exploitant echter geïnformeerd dat als gevolg van de realisatie van nieuwe zonnenvelden in omliggende gemeenten, de beschikbare capaciteit voor een belangrijk deel is ingevuld. Er zou op dit moment nog maar de helft van de capaciteit zijn die nodig is voor het initiatief. Op termijn wordt overigens wel aanvullende capaciteit verwacht.

Voor de financiering van het project is de exploitant afhankelijk van de SDE-subsidie. Deze kan pas aangevraagd worden als hij over een omgevingsvergunning beschikt.

Gelet op het voorgaande is het wenselijk om de besluitvorming voor het mogelijk maken van het zonneveld bij Bathmen zo spoedig mogelijk te doorlopen. Dit kan door het bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunning voor het bouwen te coördineren op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Met deze regeling kunnen besluiten die nodig zijn voor concrete projecten in één procedure worden voorbereid en genomen. Op de voorbereiding is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De (ontwerp)besluiten worden gezamenlijk bekendgemaakt en ter inzage gelegd.

Eén van de grote voordelen van deze regeling is dat de omgevingsvergunning voor het bouwen tegelijk met het bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht. Het is dus niet nodig het bestemmingsplan eerst vast te stellen, om vervolgens op basis daarvan de omgevingsvergunning voor het bouwen te kunnen verlenen. Dit scheelt proceduretijd.

Verder is het niet mogelijk bezwaar te maken, er kan direct beroep ingesteld worden. Dat kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; de rechtbank kan overgeslagen worden. De procedure wordt hiermee overzichtelijker voor bezwaarmakers. Het voordeel is dat tegen de benodigde besluiten in samenhang beroep kan worden ingesteld en dat er maar één rechtsbeschermingsprocedure hoeft te worden doorlopen.

De Wro-coördinatie-regeling is binnen de gemeente Deventer tot op heden alleen gebruikt voor projecten van gemeentelijk belang, zoals het project Ruimte voor de Rivier en de bouw van het nieuwe stadhuis.

In het geval van Zonneakker De Bathmense Landen maken de gemeentelijke duurzaamheidsambitie en de nog beperkt beschikbare capaciteit op het middenspanningsnet, dat toepassing van de coördinatie-regeling wenselijk is.

Extern draagvlak (partners)

n.v.t.

Financiële consequenties

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

De raad besluit tot toepassing van de coördinatieregeling. Op de gecoördineerde besluiten is dan de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat ontwerpen van de benodigde besluiten gezamenlijk ter inzage worden gelegd en dat daar gezamenlijk kennis van wordt gegeven o.a. op de website. Na de zienswijzentermijn worden de besluiten gezamenlijk bekendgemaakt en nogmaals ter inzage gelegd.

Tijdens de besluitvorming over dit voorstel zal door middel van een persbericht uitgebreide voorlichting plaatsvinden van de gevolgen van de toepassing van Wro-coördinatie.

Ook zal tijdens de eigenlijke procedure tot vaststelling van bestemmingsplan en verlening van omgevingsvergunning extra communicatie plaatsvinden.