

Nota voor burgemeester en wethouders

Team
DEV-PRO

Onderwerp

ondertekening convenant Steenbrugge

| 1- Notagegevens | | 2- Bestuursorgaan | |
|--------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| Notanummer | 2019-001181 | <input checked="" type="checkbox"/> B & W | 18-06-2019 |
| Datum | 12-06-2019 | <input type="checkbox"/> Raad | -- |
| Programma: | | <input type="checkbox"/> Burgemeester | -- |
| 03 Leefomgeving | | College van B & W | |
| Portefeuillehouder | Weth. Rorink Weth. De Geest | - Burgemeester | - Weth. Grijsen |
| | | - Weth. De Geest | - Weth. Verhaar |
| | | - Weth. Walder | - Weth. Rorink |

| Besluitenlijst | d.d. | d.d. | d.d. |
|---|------|-----------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> Akkoordstukken | -- | <input type="checkbox"/> Openbaar | -- |
| | | <input type="checkbox"/> Besloten | -- |

| Routing | d.d. | par. | |
|--------------------|-----------------------|---|------------|
| richard van hout | 17-06-2019 | <input type="checkbox"/> adj.secr. | -- |
| portefeuillehouder | 14-06-2019 | <input checked="" type="checkbox"/> gem.secr. | 14-06-2019 |
| portefeuillehouder | 14-06-2019 | BIS Openbaar | |
| Status | Definitief 2019-06-19 | | |

Bijlagen

concept convenant

B & W d.d.: 18-06-2019

Besloten wordt:

- 1 In te stemmen met het convenant inzake een groen Steenbrugge;
- 2 het convenant namens de gemeente Deventer te laten ondertekenen door de burgemeester;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken.

Financiële aspecten:

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Financiële gevolgen voor de gemeente? | Nee |
| Begrotingswijziging | Nee |

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Kennisgeving (publicatie) conform Awb | Nee |
| Bekendmaking conform Awb | Nee |

ADVIESRADEN:

Toelichting

Inleiding

In 2018 hebben wethouders Kolkman en Rorink gesproken met dhr. Weggemans en Koppert van Groei en Bloei en de heer Makkinga van BPD, ontwikkelaar van Steenbrugge, over het samen optrekken in het realiseren van een groen Steenbrugge in de gerealiseerde en toekomstige planfasen.

Beide wethouders hebben toen hun sympathie voor de groene ambities onderschreven en toegezegd dat Deventer een kleine bijdrage zou leveren aan de bewonerscampagne in de vorm van een prijsvraag en door positief te staan tegenover een convenant tussen de betrokken partijen met dezelfde strekking: zich uitspreken vóór realisatie van groene ambities in Steenbruggen.

Beoogd resultaat

Ondertekening van het convenant betekent dat Deventer de volgende afspraak maakt met de mede-ondertekenaars BPD, Ieder1, Zorgkwekerij het Nieuwe Veld en Groei en Bloei:

De gemeente Deventer realiseert een zo groot mogelijk areaal groene openbare ruimte dat bijdraagt aan de biodiversiteit en klimaatbestendigheid in Deventer. De gemeente Deventer spant zich in om eigenaren en gebruikers van tuinen en particulier groen bewust te maken van het belang van een zo groen mogelijke inrichting daarvan. De gemeente Deventer ondersteunt met raad en daad initiatieven van derden en bewoners die bijdragen aan de realisatie van een groen, klimaatbestendig en biodivers Steenbrugge.

Kader

Visie Leefomgeving

Argumenten voor en tegen

Voor

Deventer bevestigt met ondertekening haar groene ambities en onderstreept het belang van samenwerking op het realiseren van de ambities.

Extern draagvlak (partners)

Groei en Bloei is initiatiefnemer en trekker, samen met BPD. Zorgkwekerij Het Nieuwe Veld doet graag mee en Ieder1 heeft zich uiteindelijk ook aangesloten.

Financiële consequenties

De prestaties waarvoor de gemeente Deventer aan de lat staat op grond van het convenant zijn gedekt binnen het programma Leefomgeving en WIJDeventer.

Aanpak/uitvoering

vrijdag 21 juni vindt de ondertekening van het convenant plaats.

DEFINITIEF CONCEPT 8 JUNI 2019 (incl. opmerkingen BPD, Woonbedrijf ieder1 en gemeente Deventer)

Samenwerkingsconvenant groene tuinen in de wijk Steenbrugge (Deventer)

Algemeen

Aan de noordkant van Deventer is in de jaren 2018/2019 de wijk Steenbrugge (eerste fase circa 400 woningen) in aanbouw. Verdere groei van de wijk is voorzien. De ambitie van de gemeente is dat Steenbrugge een groene, duurzame en klimaatadaptieve wijk wordt die goed aansluit bij het omringende Sallandse landschap. Groen zorgt voor een schonere lucht (minder CO₂), verkoeling op warme dagen, minder wateroverlast bij hevige regenbuien en meer leefruimte voor vogels, vlinders, bijen en andere dieren. De tuin van de woningen is al een verlengstuk van de woonkamer, maar ook steeds meer de verbinding met de natuurlijke omgeving en daarmee een verlengstuk van de natuur.

Groei & Bloei Deventer e.o. en zorgkwekerij Het Nieuwe Veld spannen zich in om het ontstaan van groene levende tuinen in de wijk Steenbrugge te bevorderen. Daartoe zijn met financiële steun van het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de provincie Overijssel op het terrein van de zorgkwekerij het Nieuwe Veld twee voorbeeldtuinen aangelegd.

Daarnaast werken BPD Ontwikkeling BV, Regio Noord-Oost & Midden en Groei en Bloei Deventer e.o. samen om door middel van voorlichting in brede zin toekomstige bewoners te overtuigen van het belang van groene tuinen voor een gezond leefklimaat in een duurzame klimaatadaptieve wijk. De gemeente Deventer en de provincie Overijssel ondersteunen daarbij. In de wijk Steenbrugge is een voorbeeldtuin aangelegd (Rien Ditzelstraat) en zijn drie voortuintjes van sociale huurwoningen ingericht.

Partijen

De volgende partijen zijn direct betrokken bij de uitwerking van voornemende doelen:

1. Zorgkwekerij het Nieuwe Veld in Diepenveen
2. BPD Ontwikkeling BV, Regio Noord-Oost & Midden
3. Groei & Bloei afdeling Deventer e.o.
4. De gemeente Deventer
5. Woonbedrijf ieder1

Verder wordt het initiatief – onder meer door middel van subsidies – ondersteund door

1. De provincie Overijssel
2. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta

Doelen van de actie

Het veranderende klimaat zorgt voor hetere zomerdagen en zwaardere stortbuien. Deze leiden tot hittestress en ondergelopen wegen en woningen in verstedelijkt gebied. Klimaatadaptatie is hierdoor noodzakelijk. Meer bomen en begroeiing zorgen voor koelte op hete zomerdagen. Minder stenen betekent minder warmte en meer opname van water in de bodem. In nieuwe woonwijken wordt het regenwater niet meer afgevoerd via het riool, maar zakt weg in de grond. Een mooie openbare ruimte draagt bij aan de leefbaarheid en veiligheid en nodigt inwoners uit naar buiten te gaan, elkaar

te ontmoeten en te bewegen. Groen maakt mens en dier gelukkig en vertegenwoordigt ook een belangrijke economische waarde.

De nieuwe woonwijk Steenbrugge is in de gemeentelijke optiek een voorbeeldwijk om te laten zien dat door beleidsmaatregelen een toekomstbestendige wijk kan ontstaan, waar rekening wordt gehouden met de genoemde risico's. De gebiedsontwikkelaar BPD geeft daarbij samen met de gemeente inhoud bij de ruimtelijke vormgeving van de wijk, in het bijzonder van het openbare gebied. Daarnaast beschikt de gemeente over juridische instrumenten om het gedrag van derden te beïnvloeden. Voorts kan de gemeente vanuit de overheidsrol afspraken maken met woningcorporaties en projectontwikkelaars en bewonersinitiatieven aanmoedigen en actief bevorderen.

Op de eigenaren en gebruikers van tuinen bij de woningen rust een speciale verantwoordelijkheid, omdat het grondgebruik van de tuinen bij woningen kwantitatief en kwalitatief in aanzienlijke mate bijdraagt aan een succesvolle groene wijk zoals in dit document omschreven. Zonder groene tuinen komt het gewenste beleid niet voldoende tot stand. Om die reden is het gewenst een maximum te stellen aan de mate van verstening van tuinen en om te kiezen voor natuurlijke afscheidingen tussen tuinen. Het wettelijke en privaatrechtelijke instrumentarium daarbij behoeft aandacht en verbetering.

Bijdragen van partijen

De partijen Groei & Bloei afdeling Deventer e.o., BPD Ontwikkeling BV, Regio Noord-Oost & Midden en Zorgkwekerij het Nieuwe Veld in Diepenveen hebben een programma opgesteld, waarbij gedurende de jaren 2018 en 2019 de (toekomstige) bewoners van deze wijk worden geïnformeerd en gestimuleerd om groene tuinen met een natuurlijke begrenzing aan te leggen. Het streven is om te voorkomen dat tuinen geheel of grotendeels worden betegeld en worden afgeschermd met niet natuurlijke grensafscheidings.

Omdat onderkend wordt dat het veel (toekomstige) tuiniers ontbreekt aan kennis en ervaring met betrekking tot de aanleg en onderhoud van een groene tuin zijn door Groei & Bloei en de zorgkwekerij Het Nieuwe Veld gezamenlijk twee voorbeeldtuinen ingericht, opgebouwd uit een selectie van planten die zowel een onderhoudsvriendelijke als een aantrekkelijke tuin laten zien. Deze tuinen zijn publiekelijk toegankelijk en worden publicitair breed onder de aandacht gebracht.

Groei & Bloei afdeling Deventer e.o., BPD Ontwikkeling BV, Regio Noord-Oost & Midden en Woonbedrijf ieder1 werken samen aan bewustwording van en informatie aan de nieuwe bewoners over het groene karakter van hun nieuwe woongebied. De bewoners en collectieve partijen als woningcorporaties en particuliere verhuurders worden vanaf het eerste begin (ondertekening koopcontract grond c.q. start bouw) geïnformeerd over het belang van groene tuinen.

De gemeente Deventer realiseert een zo groot mogelijk areaal groene openbare ruimte dat bijdraagt aan de biodiversiteit en klimaatbestendigheid in Deventer. De gemeente Deventer spant zich in om eigenaren en gebruikers van tuinen en particulier groen bewust te maken van het belang van een zo groen mogelijke inrichting daarvan. De gemeente Deventer ondersteunt met raad en daad initiatieven van derden en bewoners die bijdragen aan de realisatie van een groen, klimaatbestendig en biodivers Steenbrugge.

Woonbedrijf ieder1 geeft door ondertekening van dit convenant aan dat zij haar huurders actief gaat aanmoedigen om hun tuinen groen, klimaatadaptief en biodivers in te richten. Zij doet dat door hier aandacht aan te besteden op informatieavonden voor nieuwe huurders in Steenbrugge en door Groei & Bloei een podium aan te bieden in haar communicatie-uitingen (ieder1-krant, projectflyers, etc.).

Door de hogeschool Saxion (Deventer) is een kort onderzoek gedaan naar “Communicatie rond klimaatadaptatie” in Steenbrugge.

Met de ondertekening van dit convenant geven alle vijf actief betrokken partijen gezamenlijk aan dat zij de aanleg van groene tuinen en bij het landschap en het stedenbouwkundig plan passend openbaar groen in Steenbrugge willen stimuleren. Onderhavige partijen ondersteunen dit programma zowel bestuurlijk als financieel als in hun praktisch handelen.

Door middel van deze samenwerking wordt ook geborgd dat ervaringen uit dit programma worden ingebracht in zowel de verdere ontwikkeling van Steenbrugge als de (her-)ontwikkeling van (nieuwbouw-)wijken elders, allereerst in de provincie Overijssel maar mogelijk ook daar buiten.

Dit convenant is door of namens de bestuurders van onderstaande partijen op 21 juni 2019 in Deventer ondertekend.

Zorgkwekerij het Nieuwe Veld (mw. H. Struik, eigenaar Het Nieuwe Veld)

BPD Ontwikkeling BV, Regio Noord-Oost & Midden (dhr F. A. Holleman, regiodirecteur)

Groei & Bloei afdeling Deventer e.o. (dhr C. Koppert, voorzitter)

Woonbedrijf ieder1 (mw. J. Hofman, directeur-bestuurder)

De gemeente Deventer (R. König, burgemeester)

Bijlagen:
activiteitenprogramma 2018/2019
plattegrond van het gebied en omg

Activiteitenprogramma 2018/2019

Deel 1: De voorbeeldtuinen bij Het Nieuwe Veld

1. Fysieke aanleg van een tijdelijke (zomer 2018) en definitieve tuin (twee plantvakken in najaar 2018/voorjaar 2019) bij de zorgkwekerij Het Nieuwe Veld op basis van het zgn. 26 plantenplan van Groei en Bloei met steun van vrijwilligers van Groei en bloei
2. Omranding tuin en plantvakken met “everedge” en aanleg waterdoorlatende halfverharde paden door Het Nieuwe Veld
3. Ontwikkeling informatiemap en informatiepanelen op de kwekerij in samenwerking tussen Groei en Bloei en Het Nieuwe Veld
4. Publieksinformatie over het 26 plantenplan, tuintips, e.d. ontwikkeld door Groei en Bloei

Deel 2: De activiteiten gericht op de wijk Steenbrugge

5. Voorlichtingsavonden voor alle huurders en eigenaren bewoners door BPD en Groei en Bloei in de wijk over opzet van de wijk en het belang van groene tuinen
6. Financiële steun van BPD bij de organisatie van de voorlichtingsavonden, ontwikkeling van schetsplannen voor voortuinen van huurwoningen, aanschaf informatiemateriaal en kortingsbonnen voor aankoop van planten
7. Vrijwilligerswerk van Groei en Bloei gericht op verspreiding van informatie over tuinen (website en folders) en opbouw van contacten met bewoners en tips op maat voor geïnteresseerden
8. Stimulering van groene tuinen door aanleg van model-voortuintjes, een voorbeeldtuin in openbaar terrein (samen met bewoners), een prijsvraag voor de mooiste tuin, e.d. door Groei en Bloei
9. Aanbieding steun aan bewoners door gratis speed-dates met hoveniers en steun bij een adviesgesprek van huurder of eigenaar met een hovenier door bemiddeling van Groei en Bloei
10. Samenwerking Groei en Bloei , BPD en Woonbedrijf ieder1 gericht op het uitgangspunt “groene tuinen” en informatie aan huurders
11. Opstelling van een convenant van de bij Steenbrugge betrokken partijen om de bewustwording van groene tuinen te vergroten en gezamenlijke verantwoordelijkheid vast te stellen.
12. Samenwerking bevorderen tussen buurtbewoners die een groene tuin ook als een start van nieuwe buurtcontacten zien en die mogelijk samen met het gemeentelijke opbouwwerk willen streven naar een buurtorganisatie in bredere zin

Bijlage 2

