

**Nota** voor burgemeester en wethouders

Team  
DEV-PRO

**Onderwerp**

Intentieovereenkomst Boersenk 4 Bathmen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2019-001233	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	09-07-2019
Datum	20-06-2019	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
05 Ruimtelijke ontwikkeling		<b>College van B &amp; W</b>	
Portefeuillehouder Weth. Grijsen		- Burgemeester	- Weth. Grijsen
		- Weth. De Geest	- Weth. Verhaar
		- Weth. Walder	- Weth. Rorink

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	--	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.	par.	
programmamanager RO	01-07-2019	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
portefeuillehouder RO	01-07-2019	<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	01-07-2019
		BIS Openbaar	
		Status	Definitief 2019-07-11

Bijlagen

Intentieovereenkomst Boersenk 4 Bathmen

Machtiging van de burgemeester aan wethouder Grijsen

B & W d.d.: 09-07-2019

Besloten wordt:

- 1 De gemeente Deventer met initiatiefnemers een intentieovereenkomst te laten sluiten voor de herontwikkeling van de locatie Boersenk 4 te Bathmen, conform bijgaande intentieovereenkomst;
- 2 de burgemeester te verzoeken om wethouder E.G. Grijsen volmacht te verlenen om de overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen;
- 3 de nota en het besluit openbaar te maken nadat de intentieovereenkomst is ondertekend.

**Financiële aspecten:**

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

**Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)**

- De nota en het besluit openbaar te maken
- De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
- De nota en het besluit openbaar te maken nadat de intentieovereenkomst is ondertekend.
- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

**Kennisgeving/ Bekendmaking Awb**

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
---------------------------------------	-----

## ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?

Nee

## Toelichting

### Inleiding

De exploitant van het agrarisch bedrijf aan de Boersenk 4 te Bathmen is voornemens een deel van zijn bedrijfsbebouwing te slopen. Het betreft grotendeels bebouwing die niet meer voor het bedrijf, maar voor in pandige opslag gebruikt wordt. Hij is niet voornemens het bedrijf te beëindigen.

Het is daarmee strikt genomen niet mogelijk om de te slopen gebouwen in te brengen in de Rood voor Rood-regeling of de Sloopbank. Initiatiefnemer is echter bereid na te denken over een beperking van bouw mogelijkheden op zijn perceel met aanvullende investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. Ook komt de sloop ten goede aan de boerderij, een gemeentelijk monument.

Een en ander kan mogelijk gemaakt worden met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO).

Voorgesteld wordt een intentieovereenkomst met initiatiefnemers aan te gaan zodat het plan verder uitgewerkt kan worden en de haalbaarheid van het initiatief onderzocht kan worden, en afspraken worden gemaakt omtrent de hieraan verbonden kosten voor de gemeente.

### Beoogd resultaat

Een intentieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemers, waarin afgesproken wordt dat initiatiefnemers hun plan verder uitwerken en de haalbaarheid van hun initiatief onderzoeken en de hieraan voor de gemeente verbonden kosten vergoeden. Daarnaast wordt getracht overeenstemming te bereiken over een anterieure overeenkomst.

### Kader

De Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, de Omgevingsverordening Overijssel 2017

### Argumenten voor en tegen

De exploitant van het agrarisch bedrijf aan de Boersenk 4 te Bathmen is voornemens een deel van zijn bedrijfsbebouwing te slopen. Het betreft grotendeels bebouwing die niet meer voor het bedrijf, maar voor in pandige opslag gebruikt wordt. Hij is niet voornemens het bedrijf te beëindigen.

Het is daarmee strikt genomen niet mogelijk om de te slopen gebouwen in te brengen in de Rood voor Rood-regeling of de Sloopbank. Initiatiefnemer is echter bereid na te denken over een beperking van bouw mogelijkheden op zijn perceel met aanvullende investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. Ook komt de sloop ten goede aan de boerderij, een gemeentelijk monument.

Een en ander kan mogelijk gemaakt worden met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO).

Er is in principe er geen bezwaar tegen de ontwikkeling. De toets aan randvoorwaarden, zoals milieuaspecten, en aan beleid vindt plaats in het kader van een onderzoek naar de haalbaarheid, waarbij ook het initiatief nader wordt uitgewerkt, onder andere ten aanzien van landschappelijke inpassing. Hiertoe wordt de intentieovereenkomst gesloten. Onzeker is in hoeverre de provincie met het plan zal kunnen instemmen. Afstemming met de provincie is dan ook een nadrukkelijk onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek.

Ter afsluiting van het verkennende proces (de intentiefase) vindt besluitvorming plaats over de bereidheid van de gemeente om medewerking te verlenen aan het initiatief. Bij positieve besluitvorming over het initiatief worden in een anterieure overeenkomst vervolgspraken gemaakt over de ruimtelijke randvoorwaarden, de te volgen ruimtelijke procedure en de kosten daarvan.

### Extern draagvlak (partners)

Extern draagvlak wordt onderzocht in het kader van het onderzoek naar de haalbaarheid van het initiatief. Dit

---

betreft het draagvlak bij de provincie, het waterschap, omwonenden en nabij gelegen (agrarische) bedrijven.

### **Financiële consequenties**

In de voorliggende intentieovereenkomst is het kostenverhaal ten behoeve van de intentiefase geregeld. Initiatiefnemers vergoeden de door de gemeente gemaakte kosten. Het betreft met name ambtelijke kosten om te komen tot een goede ruimtelijke invulling van het perceel door middel van verdere uitgangspunten.

### **Aanpak/uitvoering**

De initiatiefnemers werken hun plan verder uit en onderzoeken de haalbaarheid daarvan. Een en ander wordt beoordeeld door de gemeente. De initiatiefnemers zorgen verder voor communicatie richting de omgeving en gaan daarbij in overleg met omwonenden. De intentiefase wordt afgesloten met besluitvorming over de principebereidheid om medewerking te verlenen aan het initiatief, al dan niet in het kader van het sluiten van een anterieure overeenkomst.

## **Volmachtverlening**

De Burgemeester van Deventer;

Gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Deventer van 9 juli 2019 over de ontwikkeling van de locatie Boersenk 4 te Bathmen,

Gelet op artikel 171 lid 2 Gemeentewet;

**B E S L U I T:**

Volmacht te verlenen aan wethouder Grijsen om de intentieovereenkomst met betrekking tot de locatie Boersenk 4 te Bathmen te ondertekenen namens de gemeente Deventer.

De Burgemeester van Deventer,



R.C. König

Deventer, 9 juli 2019

# INTENTIEOVEREENKOMST

tussen

de heer R. in 't Hof,

mevrouw M. Minken

en

Gemeente Deventer



inzake

de planontwikkeling Boersenk 4 te Bathmen

#### DE ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Deventer, vertegenwoordigd door haar wethouder, mevrouw E.G. Grijsen, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet daartoe gemachtigd door de burgemeester en verder handelend ter uitvoering van het besluit van ..... van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer, hierna te noemen: "de Gemeente",  
  
en
2. de heer R. in 't Hof, geboren op 3 september 1966 te Deventer, handelend onder de naam 'Melkveehouderij In 't Hof', hierna te noemen: "Exploitant 1";
3. mevrouw M. Minken, geboren op 19 november 1972 te Deventer, hierna te noemen: "Exploitant 2";  
  
alle Exploitanten hierna gezamenlijk te noemen: "Exploitanten",  
  
alle partijen hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen",

#### OVERWEGENDE DAT:

- a. Exploitanten voornemens zijn het exploitatiegebied aan de Boersenk 4 en 4a te Bathmen, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie I, met nummers 105 (gedeeltelijk), 152, 156, 194, 202, 203 en 259, zoals aangegeven op de als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegde kaart, in ontwikkeling te nemen ten behoeve van het slopen van vrijkomende agrarische bebouwing, het gedeeltelijk uitbreiden van te behouden agrarische bebouwing en het splitsen van een monumentale boerderij, met landschappelijke inpassing en investeringen in de ruimtelijke kwaliteit;
- b. Exploitanten de Gemeente heeft verzocht mee te werken aan de verkenning van de haalbaarheid van het initiatief;
- c. Exploitanten de gronden in eigendom hebben;
- d. voor het in exploitatie brengen van de grond de medewerking van de Gemeente noodzakelijk is en dat op deze overeenkomst de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is;
- e. Partijen het erover eens zijn, dat de Gemeente gezien haar publiekrechtelijke taak in alle stadia van de planvoorbereiding en uitvoering middels de in deze overeenkomst geschetste overlegstructuur moet kunnen toezien op de totstandkoming van een goed leef-, en woonmilieu binnen het exploitatiegebied in relatie tot zijn omgeving;
- f. de Gemeente bereid is een proces te starten waarin onderzocht wordt of het voor Exploitanten mogelijk is om overeenstemming te bereiken over haalbaarheid van de door Exploitanten voorgenomen plannen;
- g. Overleg gevoerd moet worden over de stedenbouwkundige en landschappelijke opzet en het (bouw)programma binnen het exploitatiegebied;

- h. Partijen in samenspraak wensen te komen tot een plan voor de ontwikkeling,

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

#### ARTIKEL 1 DOEL VAN DE OVEREENKOMST

Het doel van deze overeenkomst is om de haalbaarheid van de plannen van Exploitanten te verkennen en tussen Partijen vast te leggen dat, en op welke wijze, zij wensen te komen tot de ontwikkeling van het exploitatiegebied, en daartoe overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst een anterieure exploitatieovereenkomst met elkaar wensen aan te gaan, waarbij uitgangspunt is dat de exploitatie en de planrealisatie door en voor rekening en risico van Exploitanten tot stand komt.

Tevens geldt als voorwaarde dat voor het sluiten van de anterieure overeenkomst overeenstemming is bereikt over het plan voor de ontwikkeling en over volledig kostenverhaal op basis van afdeling 6.4 van de Wro.

#### ARTIKEL 2 PLANVORMING

Partijen zullen in het kader van deze overeenkomst overeenstemming trachten te bereiken over:

- a) De plannen en onderzoeken als bedoeld in artikel 6.1, die worden beoordeeld op basis van de uitgangspunten genoemd in artikel 5.1,

Vervolgens zullen Partijen overeenstemming trachten te bereiken over:

- b) een anterieure overeenkomst, waarin de onder a) vermelde stukken als uitgangspunten worden gehanteerd en zo nodig nader worden uitgewerkt.

#### ARTIKEL 3 OVERLEGSTRUCTUUR

Partijen treden op regelmatige basis met elkaar in overleg over de voortgang van de plannen.

#### ARTIKEL 4 DE TE VERHALEN KOSTEN

4.1 Exploitanten garanderen de economische uitvoerbaarheid van hun plannen. Dat houdt in dat niet alleen alle feitelijke plankosten voor rekening van Exploitanten komen, maar ook alle door de gemeente in het kader van haar publiekrechtelijke taak ten aanzien van de ontwikkeling te maken kosten, zoals die voor het ruimtelijke ordeningstraject en de contractvorming. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om alle in het kader van deze ontwikkeling te maken kosten vooraf zo compleet mogelijk inzichtelijk te maken in het kader van afdeling 6.4 van de Wro.

4.2 De gemeente Deventer maakt in deze intentiefase in het kader van de voorgenomen ontwikkeling kosten. Gelet op de fasering opgenomen in artikel 6.1 worden de kosten als volgt geraamd:

a. Kosten fase 1:

- Onderzoek naar het draagvlak voor het initiatief bij de provincie als bedoeld in artikel 6.1, onder 5, ten aanzien van het voornemen

tot inbrenging van sloopoppervlak in de Sloopbank zonder het staken van het agrarisch bedrijf (10 uur)	€ 1.150,00
- Proces- en juridische begeleiding (10 uur)	€ 1.150,00
	-----+
Kosten fase 1	€ 2.300,00

b. Kosten fase 2:

- Advisering en beoordeling vanwege plannen als bedoeld in artikel 6.1, onder 1 tot en met 6 (50 uur)	€ 5.750,00
- Advisering en beoordeling vanwege onderzoeken als bedoeld in artikel 6.1, onder 7 tot en met 9 (vast bedrag)	€ 2.000,00
- Opstellen anterieure overeenkomst (15 uur)	€ 1.725,00
- Proces- en juridische begeleiding (20 uur)	€ 2.300,00
	-----+
Kosten fase 2	€ 11.775,00

Kosten intentiefase totaal: € 14.075,00

- 4.3 Deze, en de eventuele overige door de gemeente feitelijk ten behoeve van de ontwikkeling te maken kosten worden op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), afdeling grondexploitatie, verhaald op Exploitanten. Exploitanten dienen rekening te houden met variërende bedragen afhankelijk van tijd, complexiteit, omvang en dergelijke van het plan. De kosten zijn voorlopig geraamd op een bedrag van € 14.075,00.
- 4.4 Partijen spreken af dat Exploitanten de feitelijk door de Gemeente gemaakte kosten ook vergoeden als het plan om welke reden dan ook niet doorgaat, bijvoorbeeld omdat er geen goedkeuring komt op de door Exploitanten ingediende plannen, er niet tot het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst kan worden gekomen en/of er niet tot realisatie kan worden gekomen. Indien bij niet doorgaan van de ontwikkeling, de feitelijk door de Gemeente gemaakte kosten, met uitzondering van de kosten die als vast bedrag zijn gespecificeerd, lager blijken te zijn dan de hier bedoelde aanbetaling, zal de Gemeente het teveel betaalde aan Exploitanten restitueren.
- 4.5 De Gemeente zal ten behoeve van de betaling van het bedrag genoemd in artikel 4.2 een factuur sturen, die binnen twee weken na ontvangst van de factuur dient te zijn voldaan (over de exploitatiebijdrage is geen BTW verschuldigd).
- 4.6 Er zal na afloop van het intentieproces op basis van daadwerkelijk gemaakte kosten worden afgerekend. Het positieve of negatieve verschil tussen daadwerkelijk gemaakte kosten en de geraamde kosten, met uitzondering van de kosten die als vast bedrag zijn gespecificeerd, wordt verrekend bij het afsluiten van de intentiefase.
- 4.7 Indien overschrijding plaatsvindt van de in artikel 4.2 geraamde kosten, met uitzondering van de kosten die als vast bedrag zijn gespecificeerd, treden partijen met elkaar in overleg over de uit te voeren werkzaamheden voor het vervolg van de intentiefase. Wanneer in geval van kostenoverschrijdingen Exploitanten besluiten dat het project geen doorgang vindt, is de bepaling in artikel 8 van toepassing.
- 4.8 De voor Exploitanten uit artikelen 4.1 tot en met 4.7 voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar. Exploitanten zijn daardoor hoofdelijk verbonden jegens de



Gemeente om de in die artikelen genoemde bijdragen te voldoen. Bij niet nakoming kan de Gemeente elk van de Exploitanten voor het gehele bedrag aanspreken.

- 4.9 Na de intentiefase worden in de anterieure overeenkomst kosten ten behoeve van de vervolgfase in rekening gebracht. Hierbij moet gedacht worden aan de kosten van planologische procedures, planschade, procesbegeleiding en toezicht en juridische kosten.

## ARTIKEL 5 VERPLICHTINGEN GEMEENTE

- 5.1 De Gemeente toetst in maximaal drie ronden de plannen en onderzoeken bedoeld in artikel 6.1, aan de volgende criteria:
- Actuele beleidskaders van de gemeente en regelgeving van onder andere de provincie, waaronder de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving;
  - Ruimtelijke aspecten;
  - De stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten;
  - Locatie-eisen.

Hierbij geldt dat het voornemen tot inbrenging van sloopoppervlak in de Sloopbank zonder het staken van het agrarisch bedrijf mede ter beoordeling aan de provincie moet worden voorgelegd. Exploitanten aanvaarden dat realisatie van hun plannen niet op voorhand gegarandeerd is.

- 5.2 Partijen kunnen schriftelijk overeenkomen het maximale aantal toetsingsrondes, bedoeld in artikel 5.1, te verhogen. Het bepaalde in artikel 4.7 is hierop van overeenkomstige toepassing.
- 5.3 De Gemeente stelt een anterieure overeenkomst op nadat de Gemeente de plannen van Exploitanten heeft goedgekeurd en Exploitanten de haalbaarheid van hun plannen hebben aangetoond. De tussen partijen overeengekomen plannen dienen als uitgangspunt voor de totstandkoming van de anterieure overeenkomst.
- 5.4 De Gemeente houdt bij nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst of de voortgang van het project.

## ARTIKEL 6 VERPLICHTINGEN EXPLOITANTEN

- 6.1 Exploitanten dragen er zorg voor dat in overleg met de Gemeente noodzakelijke plannen worden opgesteld en onderzoeken worden uitgevoerd. Deze plannen en onderzoeken worden ter toetsing voorgelegd aan de Gemeente. Dit betreft in elk geval:
1. *(Ontwerp) landschaps- en inrichtingsplan (openbare) ruimte;*
  2. *(Ontwerp) stedenbouwkundig plan;*
  3. *(Ontwerp) beeldkwaliteitsplan;*
  4. *Toepassing van beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving;*
  5. *Inzicht in de wijze waarop burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij het opstellen van de plannen zijn betrokken en wat de*

*resultaten daarvan zijn. Dit omvat in ieder geval een onderzoek naar het draagvlak voor het initiatief, zowel in de omgeving als bij relevante partijen als de provincie en het waterschap;*

- 6. Inzicht in de parkeeroplossing en bereikbaarheid;*
- 7. Archeologisch onderzoek;*
- 8. Hydrologisch onderzoek;*
- 9. Milieuonderzoeken inzake geluid, luchtkwaliteit, geur, bodem, ecologie, externe veiligheid etc.;*

Hierbij geldt dat het voornemen tot inbrenging van sloopoppervlak in de Sloopbank zonder het staken van het agrarisch bedrijf mede ter beoordeling aan de provincie moet worden voorgelegd. Exploitanten aanvaarden dat realisatie van hun plannen niet op voorhand gegarandeerd is.

- 6.2 Exploitanten dragen er zorg voor dat de omgeving van het Exploitatiegebied geïnformeerd wordt over het proces van het haalbaarheidsonderzoek en de planuitwerking. Gedurende de duur van deze overeenkomst zijn Exploitanten eerstverantwoordelijk voor het informeren van de omgeving, behoudens de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente.

## ARTIKEL 7 GOEDKEURING DOOR DE GEMEENTE

- 7.1 Partijen spannen zich in om, op basis van overleg binnen de overlegstructuur, te komen tot goedkeuring van in deze overeenkomst bedoelde plannen.
- 7.2 Indien partijen geen overeenstemming krijgen over plannen spannen partijen zich in binnen hun overlegstructuur, om in gezamenlijk overleg zodanige wijzigingen aan te brengen, die noodzakelijk zullen zijn om de goedkeuring als bedoeld in 7.1 alsnog te verkrijgen.
- 7.3 De plannen worden bij het goedkeuren van de anterieure overeenkomst aan het college van Burgemeester en Wethouders ter accordering voorgelegd.

## ARTIKEL 8 ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

### 8.1 Go / No-go

Indien Partijen er ondanks behoorlijk overleg niet in slagen om, uiterlijk binnen 26 weken na het tekenen van deze intentieovereenkomst, tot overeenstemming te komen over de bedoelde plannen dan wel over de anterieure overeenkomst, kan elk der partijen de overeenkomst beëindigen. Partijen kunnen schriftelijk overeenkomen deze termijn te verlengen.

### 8.2 Ontbinding

De in deze overeenkomst gemaakte afspraken gelden totdat tussen partijen de genoemde anterieure overeenkomst tot stand is gekomen. Ontbinding is echter mogelijk in de volgende gevallen:

- Indien Exploitanten niet kunnen instemmen met kostenoverschrijding van de in deze overeenkomst overeengekomen kosten zoals in artikel 4.2 is bepaald.

- Indien uit de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van de plannen van Exploitanten zou blijken dat de Gemeente negatieve gevolgen van de grondexploitatie ondervindt en dat er plankosten voor rekening van Gemeente komen.
- Indien na het afgesproken maximale aantal toetsingsrondes de plannen niet voldoen aan de criteria genoemd in artikel 5.1.
- In geval Exploitant 1 of Exploitant 2 in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de Gemeente gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

8.3 Enkel in de gevallen in dit artikel bedoeld, heeft de betreffende partij het recht om bij aangetekend schrijven de overeenkomst met de andere partij met onmiddellijke ingang te ontbinden.

8.4 Aan een ontbinding op grond van bovenstaande zullen Exploitanten geen enkele aanspraak op vergoeding van kosten, schade of interesten kunnen ontlenen, in welke vorm dan ook, onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van de reeds gemaakte kosten, zoals omschreven in artikel 4.6.

8.5 Indien door Exploitanten, maar niet door alle Exploitanten, een beroep wordt gedaan op beëindiging of ontbinding van deze overeenkomst, treden de overblijvende partijen met elkaar in overleg om te beoordelen in hoeverre de overeenkomst tussen hen voortgezet kan worden.

## ARTIKEL 9 DUUR VAN OVEREENKOMST

9.1 Deze overeenkomst komt tot stand en treedt in werking wanneer burgemeester en wethouders daartoe hebben besloten en de overeenkomst door alle partijen ondertekend is.

9.2 Deze overeenkomst eindigt zodra Partijen een anterieure overeenkomst hebben gesloten of wanneer op grond van artikel 8.1 van deze overeenkomst door (een van de) partijen besloten wordt dat de beoogde ontwikkeling geen doorgang vindt.

## ARTIKEL 10 ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, beslissen burgemeester en wethouders.

## ARTIKEL 11 BIJLAGEN

Bij deze overeenkomst horen onverbrekelijk de volgende bijlagen:

Bijlage 1: kaart van het contractgebied;

Aldus in drievoud overeengekomen en getekend te Deventer op .....

DE GEMEENTE,  
Wethouder mevrouw E.G. Grijsen,

.....

EXPLOITANT 1,  
De heer R. in 't Hof

.....

EXPLOITANT 2,  
Mevrouw M. Minken

.....

## Bijlage 1 – Exploitatiegebied

